



COMUNE DI PISA

<b>TIPO ATTO <i>PROVVEDIMENTO SENZA IMPEGNO con FD</i></b>	
<b>N. atto DIREZIONE-13 /318</b>	<b>del 09/04/2020</b>
<b>Codice identificativo 1951767</b>	

<b>PROPONENTE SOCIALE - URP- POLITICHE DELLA CASA</b>
---

<b>OGGETTO</b>	<b>LEGGE 431/1998. BANDO PER L'EROGAZIONE DEI CONTRIBUTI AD INTEGRAZIONE DEI CANONI DI LOCAZIONE ANNO 2019. RETTIFICA PROPRIA PRECEDENTE GRADUATORIA DEFINITIVA 2019 A SEGUITO DI N. 2 ESCLUSIONI PER PRE-ESISTENTE BENEFICIO ALLOGGIATIVO E N. 1 RIAMMISSIONE</b>
----------------	--

Istruttoria Procedimento	TOGNETTI SIMONA
Posizione Organizzativa Responsabile	SULIGOJ ELISABETTA
Dirigente della Direzione	<b><i>CAPONI SUSANNA</i></b>

## LA DIRIGENTE

### Visto:

- Che con determinazione DD-04 n. 759 del 11/06/2019 è stato approvato il bando di concorso per l'anno 2019, nonché i relativi allegati, per l'erogazione del contributo ad integrazione dei canoni di locazione di cui alla Legge 431/98;
  - che con determinazione DD-04 n. 1251 del 16.10.19 è stata approvata la graduatoria provvisoria dei concorrenti da cui risulta che sono state presentate n. 752 domande di cui:
    - ✓ n° 463 ammesse e inserite in Fascia A),
    - ✓ n° 107 ammesse e inserite in Fascia B),
    - ✓ n° 182 Escluse;
  - che sempre con la suddetta determinazione viene individuato il giorno 30/10/2019 come termine ultimo per la possibile presentazione da parte dei n. 182 ESCLUSI delle opposizioni;
  - che il numero delle opposizioni presentate è risultato essere pari a n. 51 e che di queste , a seguito delle risultanze dei lavori della seduta della Commissione ERP del 31/10/2019, n. 40 pratiche sono state oggetto di riammissione ed n. 11 sono state invece rigettate;
  - che con determinazione DD-04 n. 1.325 del 31/10/2019 si è dato atto che la pratica n. 756/2019, relativa alla istanza della Sig.ra S.J. ed assunta al protocollo n. 77.785 del 24/07/2019, non era stata estrapolata nella graduatoria provvisoria 2019, e che pertanto il numero delle pratiche presentate nell'anno 2019 è determinato complessive n. 753;
  - che sempre con determinazione DD-04 n. 1325 del 31/10/2019 viene contemporaneamente approvata anche la relativa graduatoria definitiva dei vincitori al bando del contributo ad integrazione dei canoni di affitto anno 2019 e da cui risulta che le complessive n. 753 istanze sono così ripartite:
    - ✓ n° 499 sono ammesse e inserite in Fascia A),
    - ✓ n° 114 sono ammesse e inserite in Fascia B),
    - ✓ n° 140 sono gli Esclusi;

**Visto** l'art. 3, comma 2 della Deliberazione di Giunta Regione Toscana n. 414 del 10/05/2016 dispone che *“Il contributo statale, regionale e comunale previsto all’art. 11 della legge 431/98 non può essere cumulato con altri benefici pubblici da qualunque ente erogati a titolo di sostegno alloggiativo relativi allo stesso periodo temporale”* e che anche l’edilizia agevolata costituisce per il suddetto atto regionale un beneficio alloggiativo;

**Preso atto** che con comunicazione assunta al protocollo n. 22.045 del 27/02/2020, la “Direzione Urbanistica e Politiche Abitative - Settore Politiche Abitative” della Regione Toscana ha segnalato la presenza all’interno della banca dati regionale della locazione abitativa agevolata dei seguenti nominativi, già tra gli ammessi nella graduatoria definitiva comunale 2019:

- Sig.ra O. A., nata a *omissis*, il *omissis*, residente a Pisa, località Calabrone, via *omissis*, già inserita nella Fascia A (numero pratica 617/2019);
- Sig.ra N. L., nata a *omissis* il *omissis*, coniuge convivente del Sig N. I., entrambi residenti a Pisa, località Calabrone, via *omissis* già inserita nella Fascia B (numero pratica 92/2019);

**Atteso che** questo Ufficio Politiche della Casa, alla luce di quanto sopra segnalato dalla Regione

Toscana, ha verificato nuovamente le due pratiche in questione ed ha rilevato quanto segue:

1. che gli appartamenti posti in Pisa, località Calabrone, via ..omissis.., sono stati realizzati dalla COOPER 2000 soc. coop. in forza di una convenzione sottoscritta tra la suddetta e il Comune di Pisa (atto al repertorio n. 32.262 del 14/05/2008), in attuazione del “ *Programma Regionale di Edilizia Residenziale Pubblica 2003-2005, realizzazione di interventi finalizzati all’incremento e alla diversificazione dell’offerta all’accesso di abitazioni in locazione*”, a seguito di contributo regionale erogato all’ente comunale dalla Regione Toscana con proprio decreto dirigenziale n. 4.114 del 25/07/2005;
2. che con determinazione del Comune di Pisa, atto DZ-09 n. 270 del 31/03/2011 è stato approvato ed indetto il bando di concorso per l’assegnazione in locazione di n. 20 alloggi di edilizia agevolata posti in località il Calabrone- ex ospedale americano e realizzati dalla suddetta società con l’obbligo di locarli ad un canone calmierato rispetto a quello di mercato;
3. che la Sig.ra O. A. ha partecipato a suddetto bando e risulta inserita al n. 34° posto della graduatoria definitiva dei vincitori, come da allegato A della determinazione DN/01 n. 597 del 13/06/2011 avente ad oggetto “ *Bando di concorso per l’assegnazione di n. 20 alloggi di edilizia agevolata, posti in località Calabrone- Approvazione graduatoria definitiva*” e che il vigente contratto di locazione, regolarmente registrato e sottoscritto ai sensi dell’art. 2, comma 3 della L. n. 431/1998 tra la suddetta e la COOPER 2000 soc. coop. in data 28/06/2011, è frutto dell’ assegnazione dell’ alloggio sito in Pisa, località Calabrone, via ..omissis.. a seguito di scorrimento della suddetta graduatoria;
4. che a causa dell’esaurimento di tale originaria graduatoria approvata con determinazione DN/01 n. 597 del 13/06/2011 e vista la successiva disponibilità di alcuni appartamenti, APES - Ente gestore ha adottato in data 03/07/2015 il “ *Bando per l’assegnazione in locazione agevolata di n. 2 alloggi di edilizia agevolata, posti in Località Calabrone, via ..omissis..*” stilandone relativa graduatoria definitiva pubblicata il 12/10/2015, nella quale è stato inserito il Sig. N. I., coniuge convivente della Sig.ra N. L., nato a ..omissis., il cui vigente contratto di locazione sottoscritto con la Cooperativa COOPER 2000 soc coop. in data 03/11/2015 ai sensi dell’art. 2, comma 3 della L. n. 431/1998 e regolarmente registrato, è frutto dell’ assegnazione al nucleo dell’ alloggio sito in Pisa, località Calabrone, via ..omissis. a seguito dello scorrimento della suddetta graduatoria;

**Accertato** pertanto che, in applicazione dell’art. 3 della Deliberazione di Giunta Regione Toscana n. 414 del 10/05/2016, sia la pratica n. 92/2019 intestata alla Sig.ra N. L. che la pratica n. 617/2019 riferita alla Sig.ra O. A. debbano essere oggetto di esclusione, in quanto il relativo contratto di locazione inerisce ad immobili di edilizia agevolata:

**Preso atto** altresì che all’interno degli originari n. 140 ESCLUSI della graduatoria definitiva del contributo affitto 2019 era stata inserita anche la pratica n. 240/2019 intestata al Sig. R. G., nato a ..omissis. il ..omissis. e residente a Pisa, via ..omissis.;

**Vista** la rivalutazione della suddetta effettuata da parte di questo Ufficio Politiche della Casa dalla quale risulta quanto segue:

1. alla domanda di contributo affitto 2019, il Sig R. G. ha allegato sia il proprio permesso di soggiorno che quelli dei suoi familiari scaduti in data marzo 2019 ma corredati da copia delle ricevute di avvenuto invio alla Questura di Pisa delle richieste di loro rinnovo;
2. che i suddetti permessi scaduti erano già stati concessi a tutti i membri del nucleo per motivo di “ ASILO”;
3. che con DD-04 n. 1.251 del 16/10/2019 che ha approvato la relativa graduatoria provvisoria,

il Sig R.G. è stato escluso per " Mancata presentazione di attestazione di impossidenza per il richiedente e i familiari" ma che durante il periodo previsto dal bando 2019 per la presentazione delle opposizioni all'esclusione, non ha presentato eventuali osservazioni in merito a tale decisione;

4. che la sua esclusione è stata poi confermata con atto D-04 n. 1.325 del 31/10/2019 con il quale è stata approvata la graduatoria definitiva dei beneficiari del contributo affitto anno 2019;
5. che solo al momento della presentazione delle ricevute pagate (protocollo n. 5.796 del 17.01.2020), il Sig R.G. ha comunicato a questo Ufficio l'illegittimità del suo mancato inserimento nella graduatoria definitiva, adducendo di essere titolare insieme a tutti i membri della sua famiglia di permesso di soggiorno rilasciato per motivi di " ASILO";

**Richiamata** altresì la documentazione presentata dal Sig. R.G. al protocollo n. 30.003 del 23/03/2020, consistente nella copia dei nuovi permessi di soggiorno con decorrenza dal marzo 2019 sia per lui stesso che per tutti gli altri membri del suo nucleo familiare, dai quali si conferma il loro rilascio per motivo di "ASILO";

**Visto e richiamato** all'art. 3, comma 1 del bando del contributo affitto 2019 che esenta il titolare di permesso di soggiorno rilasciato per motivi di asilo dalla presentazione della certificazione di impossidenza;

**Ritenuto** pertanto che la pratica n. 240/2019 intestata al Sig. R.G., nato a ..*omissis*., il ..*omissis*.e residente a Pisa, via ..*omissis*. debba essere oggetto riammissione nella graduatoria definitiva del contributo affitto 2019, Fascia A;

**Viste** le comunicazioni inoltrate alla Sig.ra O. A. (protocollo n. 31.216 del 7/04/2020) alla Sig.ra N. L. (protocollo n. 31.215 del 7/04/2020) e al Sig. R. G. (protocollo n. 31.219 del 7/04/2020) con le quali questo Ufficio Politiche della Casa provvede a comunicare agli interessati le proprie decisioni;

**Ritenuto** pertanto necessario, alla luce di quanto sopra, rettificare la graduatoria definitiva dei **n. 753** concorrenti al Bando contributo affitti 2019, rideterminando pertanto il numero complessivo degli ammessi, ripartiti per fascia A e B, nonché degli esclusi nel seguente modo:

- n° 499 ammessi in fascia A
- n° 113 ammessi in fascia B;
- n° 141 partecipanti Esclusi

Visto altresì che il numero dei soggetti ammessi alla graduatoria definitiva 2019 ma che non hanno presentato le ricevute comprovanti il pagamento del canone di affitto 2019 entro il termine perentorio del 31/01/2020, è di n. 42;

**Visto:**

- l'art. 11 della legge 9 dicembre 1998, n. 431;
- il Decreto del Ministro dei Lavori Pubblici del 7 giugno 1999;
- la legge Regione Toscana del 20 dicembre 1996, n°96;
- la deliberazione della Giunta Regione Toscana n°414 del 10/05/2016 e successive modificazioni;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 65 del 21.12.2019, esecutiva, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2020-2022;

- la deliberazione della Giunta Comunale n. 236 del 23/12/2019, esecutiva, con la quale è stato approvato il P.E.G. finanziario 2020-2022;
- il vigente Regolamento di Contabilità, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 3 del 28.02.2013;
- l'art. 107 del Decreto Legislativo n. 267 del 18.08.2000, che attribuisce ai responsabili dei servizi la competenza all'adozione degli atti di gestione, compresi i provvedimenti che comportano impegno di spesa;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 190 del 14.11.2019 "Modifica alla Macrostruttura dell'Ente" che ha disposto, tra l'altro, il trasferimento delle funzioni afferenti le "Politiche della Casa" alla Direzione 13, che pertanto viene ridenominata "Sociale – URP – Politiche della Casa";

**Visto** l'atto del Sindaco n. 131 del 19.11.2019, conseguente alla deliberazione sopra citata, con il quale si conferisce alla sottoscritta l'incarico dirigenziale per la Direzione n. 13 "Sociale, URP e Politiche della Casa", con decorrenza dal 19.11.2019 e sino alla scadenza del mandato amministrativo in corso, salvo eventuali futuri provvedimenti di riorganizzazione;

### **DETERMINA**

1. di approvare le premesse quale parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. di disporre, alla luce di quanto indicato in premessa, la esclusione sia della Sig.ra O. A., intestataria del numero della pratica n. 617/2019 che della Sig.ra N. L., intestataria del numero di pratica n. 92/2019, dagli inseriti rispettivamente nella Fascia A e B degli originari ammessi della graduatoria definitiva 2019, già oggetto di approvazione con determinazione DD-04 n. 1.325 del 31/10/2019, in quanto entrambe titolari di contratto di locazione abitativa agevolata riferiti agli appartamenti in cui sono residenti e siti in località Calabrone, via delle Mimose n. 9;
3. di disporre altresì, la riammissione del Sig. R. G., nato a ..*omissis*. il ..*omissis*.e residente a Pisa, via ..*omissis*. alla graduatoria definitiva del contributo affitto 2019 inserendolo nella rispettiva Fascia A, in ottemperanza di quanto stabilito a sensi all'art. 3, comma 1 del bando del contributo affitto 2019 in tema di mancata presentazione di certificazione di impossidenza immobili all'estero ;
4. di rettificare, alla luce di quanto stabilito ai precedenti punti 2) e 3) del dispositivo del presente atto, la propria precedente graduatoria definitiva del bando per l'erogazione dei contributi ad integrazione del canone di locazione anno 2019 costituita da **n° 753**, la quale pertanto risulta essere così rideterminata:
  - n° 499 ammessi in fascia A;
  - n° 113 ammessi in fascia B;
5. di rideterminare conseguentemente anche il numero totale degli ESCLUSI in n° 141 rispetto agli originari 140 ;
6. di dare altresì atto che il numero dei soggetti ammessi alla graduatoria definitiva 2019 ma che non hanno presentato le ricevute comprovanti il pagamento del canone di affitto 2019 entro il termine perentorio del 31/01/2020, è di n. 42;
7. di demandare a successivo provvedimento di questa Direzione, la liquidazione delle spettanze ai soggetti riconosciuti beneficiari, in quanto inseriti in fascia A e B della

suddetta Graduatoria definitiva rettificata, nel rispetto delle procedure disposte dal bando e nei limiti della disponibilità delle risorse stanziare in bilancio.

**DISPONE**

La pubblicazione del presente provvedimento all'Albo Pretorio on line del Comune per 15 (quindici) giorni consecutivi a far data dal 10/4/2020.

**RENDE NOTO**

che contro il presente provvedimento è ammesso ricorso al TAR o ricorso straordinario al Capo dello Stato rispettivamente entro 60 e 120 giorni dalla data di pubblicazione all'Albo Pretorio.

LA DIRIGENTE  
Avv. Susanna Caponi