



COMUNE DI PISA  
CONSIGLIO COMUNALE

**GRUPPO CONSILIARE - PARTITO DEMOCRATICO**

Pisa, 19 dicembre 2019

**PROPOSTA 7 : REGOLAMENTO SUL CANONE PER L'OCCUPAZIONE DI SPAZI ED AREE PUBBLICHE. - MODIFICA DELL'ART. 30. - ID 1870960**

**ORDINE DEL GIORNO : RIDUZIONE ONERI OCCUPAZIONE SUOLO PUBBLICO PER CANTIERI EDILI INERENTI LA MANUTENZIONE DELLE FACCIATE DEGLI IMMOBILI.**

Considerato che il nostro Paese possiede un patrimonio edilizio immenso che spesso versa in condizioni di degrado.

Considerato il **bonus facciate** è un provvedimento inserito dal Governo nella manovra per portare dal 50% al 90% la **detrazione fiscale** sulle spese sostenute nel 2020 per il restauro delle facciate degli edifici. Lo scopo, secondo l'Esecutivo, è quello di abbellire l'aspetto delle città, e dei nostri centri storici, invitando i proprietari degli edifici a sistemare gli immobili e aiutandoli da un punto di vista economico attraverso una detrazione fiscale consistente.

Considerato che l'obiettivo del provvedimento è anche quello di **migliorare l'aspetto estetico** di un patrimonio edilizio ormai vetusto e favorire il decollo di un comparto di importanza fondamentale per l'economia nazionale.

Tenuto conto che intervenire diffusamente sull'esterno degli edifici, soprattutto quelli ubicati nei centri storici, contribuirebbe fortemente al **miglioramento estetico delle nostre città**.

#### **Il Consiglio Comunale impegna il Sindaco e la Giunta**

- a valutare la possibilità di ridurre del 50% il canone di occupazione del suolo pubblico per l'annualità 2020 relativamente ai cantieri edili che prevedono la manutenzione delle facciate degli immobili, come ulteriore incentivo rivolto ai proprietari al fine di porre in essere la riqualificazione degli immobili, provvedendo nella prima occasione utile, dopo l'approvazione del conto consultivo, ad una opportuna variazione di bilancio per coprire le minori entrate

- a valutare la possibilità di ridurre ulteriormente il canone di occupazione del suolo pubblico per i cantieri allestiti su edifici storici di rilievo e/o notificati, prevedendo la mitigazione dei ponteggi tramite l'apposizione di teli rappresentati le facciate principali.

Il Gruppo PD-

Marco Biondi-1° firmatario



Andrea Serfogli



Matteo Trapani



Per il Movimento5stelle

Alessandro Tolaini

