



COMUNE DI PISA

D.U.P. 2020-2022

ALLEGATO "D"

**PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI
2020-2022**

(ART. 58 D.L. 112/2008)

Direzione Patrimonio – Politiche abitative – Servizi assicurativi

Parere di regolarità tecnica

Ai sensi dell'art. 49 e dell'art. 147-bis del d.lgs. 267/2000, si esprime parere favorevole di regolarità tecnica all'approvazione del presente Piano.

IL DIRIGENTE
Dr. Claudio Grossi

Beni immobili non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione.

All. 1

ID_INV	n°	Descrizione immobile	STIMA DEFINITIVA	STIMA DI MASSIMA	VALORE CATASTALE (R.C. rivalutata del 5% * coefficiente)
37239	1	vari appartamenti ex II.RR.: Via Perugia 4 - Pisa	253.000,00		
37248 37252	2	vari appartamenti ex II.RR. : Via Rainaldo 19 - Pisa + garage	283.500,00		
37249 37253	3	vari appartamenti ex II.RR. : Via Rainaldo 19 - Pisa + garage	283.500,00		
37250 37254	4	Via Rainaldo 19 - Pisa + garage	281.250,00		
37276	5	vari appartamenti ex II.RR. : Via Curtatone e Montanara 16 - Pisa - ultimo piano	210.000,00		
37216 37223	6	vari appartamenti ex II.RR. : Via Flamini 5 - Pisa + garage	274.000,00		
37217 37222	7	vari appartamenti ex II.RR. : Via Flamini 5 - Pisa + garage	274.000,00		
37218 37221	8	vari appartamenti ex II.RR. : Via Flamini 5 - Pisa + garage	213.000,00		
37195	9	vari appartamenti ex II.RR. : Via Corridoni 70	414.000,00		
37271	10	vari appartamenti ex II.RR. : Via Vespucci 103	210.000,00		
37260	11	complesso Retro san Michele in Borgo	2.190.000,00		
37245	12	Ex Ipa Barsotti - Calci	1.642.000,00		
42489	13	terreni vari: Via di Capelvenere -Ex centrale sollevam. con manufatto (superficie mq 92+14)	20.000,00		
36383	14	terreni vari: Via Cisanello 161 - Area marginale al P.U. (superficie 200 mq a 35€ al mq)	7.000,00		
non indiv	15	terreni vari: Via Cisanello 78 - Residenziale (edilizia dipendente) (superficie 100 mq a 50€ al mq)	5.000,00		
non indiv	16	terreni vari: Via Maestri del Lavoro - Residenziale (edilizia dipendente) (superficie 50 mq a 55€ al mq)	2.750,00		
non indiv	17	terreni vari: Via Redi - SQ1 (superficie 80 mq a 80€ al mq)	6.400,00		
non indiv	18	terreni vari: Marina di Pisa Centrale Gas -Impianti Tecnologici (superficie 840 mq a 30€ al mq)	25.200,00		
36910	19	terreni vari: Ospedaletto Via di Granuccio - Impianti Tecnologici (superficie 1.000 mq a 30€ al mq)	30.000,00		
36120	20	terreni vari: Via Cuppari - Residenziale (edilizia dipendente) (superficie 250 mq a 50€ al mq)	12.500,00		
37237	21	Centro ippico vione dei Porcari	765.000,00		
36463 36464	22	Porzione comunale scheda 7.4 R.U. Cisanello , Via Bargagna, Via Frascani e Via Pistolesi	100.800,00		
non indiv	23	Area cabina SNAM via Pierin del Vaga	100.000,00		
36785 36729 o 51887	24	Aree ubicate in Ospedaletto, via Gronchi	118.800,00		
36136	25	Aree utilizzate da Ferrovie dello Stato (presso area adiacente Via de Pretis, passerella Via Pilla 2 porz di sedime ex stradale, in Via Campaldino porzione di sedime stradale)	21.330,00		
42579	26	Quota di proprietà comunale aree adiacenti Gas and Heat - Tombolo	55.000,00		
36383	27	Aree comunali retrostanti i fabbricati posti in Pisa, via Danimarca numeri pari	47.600,00		
36921	28	area in loc. Ospedaletto ampliamento ZAO,Via Emilia, a sud dell'insediamento ex Fonderie Pisane	2.281.500,00		
36883 36884 36784	29	aree scheda 34.4 ospedaletto tra la Via Meucci ad ovest, la via maggiore di oratoio ad est e dei lotti privati a nord per una superf compl mq 107.600	1.487.400,00		
36027	30	aree in loc.Calabrone scheda 40.6 RU	281.700,00		
36958	31	aree in loc.Tirrenia scheda 39.2 RU comparto 1 (area tra via degli Ontani e via S. Guido)	451.600,00		
non indiv	32	terreni vari: Via Volpe - area scoperta (superficie mq 200 a 150€ al mq)	30.000,00		
non indiv	33	terreni vari: Via Malasoma - area scoperta (superficie mq 4200 a corpo)	5.000,00		
non indiv	34	terreni vari: Via Cisanello - area scoperta (superficie mq 1090 a 50€ al mq)	54.500,00		
non indiv	35	terreni vari: Via Pungiluppo - area scoperta (superficie mq 281 a corpo)	70.000,00		
non indiv	36	terreni vari: Va Livornese - reliquato stradale (superficie mq 900 a corpo)	100.000,00		
non indiv	36	area in Via di Goletta - reliquato stradale (superficie mq 530 foglio 40 particella 484)			NC
servitù	36	Diritto di servitù via Lanfreducci a Marina di Pisa, C.F. di Pisa Fg. 64 mapp. 504 sub. 1 - cabina elettrica ENEL		2.000,00	
37200	37	alloggio via Vespucci n.29 (circa 100 mq) zona Leopolda	260.000,00		
37280	38	terreno sito in loc.Marina di Pisa, via Guidi n.8	107.300,00		
37225	39	fondo commerciale sito in Pisa via Mazzini avente una superficie di circa 30 mq	57.000,00		

Beni immobili non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione.
All. 1

ID_INV	n°	Descrizione immobile	STIMA DEFINITIVA	STIMA DI MASSIMA	VALORE CATASTALE (R.C. rivalutata del 5% * coefficiente)
62826	40	aree costituenti l'ex sedime di via della Mezzanina lato nord			
63721	40	aree costituenti l'ex sedime di via della Mezzanina lato nord			
63681	40	aree costituenti l'ex sedime di via della Mezzanina lato nord		72.000,00	
51624	41	area avente una superficie di circa 710 mq. posta in Pisa, via Valgimigli (occupata dal complesso immobiliare Coop Cisanello)	50.000,00		
37037	42	terreno in loc.Calambrone adiacente al bagno Nirvana avente una superficie di circa 480 mq	26.400,00		
37247	43	ex scuola Diaz in loc.Coltano avente superficie di mq.470 circa oltre terreno circostante di circa mq.1850	800.000,00		
35716 e porz strade	44	aree in loc.San Giusto comprese nel perimetro delle infrastrutture aeroportuali (complessivamente mq.22.000 circa) residui di strade dismesse ed aree comunali	1.100.000,00		
37038 37039	46	quota 1/2 di area adiacente la sponda destra del Canale dei Navicelli avente una superficie di circa 27.000 mq.	40.500,00		
non invent	47	aree adiacenti le abitazioni di via Milazzo 81, Marina di Pisa (complessivamente circa mq.136)	2.800,00		
non indiv	48	aree via Redi - via rosellini da permutare con il confinante			
non indiv	49	terreno loc.Sant'ermete (circa mq.5)			
non indiv	50	fustolo di terreno in via Livornese (circa mq.60)	3.000,00		
51505	51	terreno via del Poggiolo, loc.Riglione (30 euro/mq.)	3.000,00		
non indiv	52	piccoli fustoli di terreno, in loc.Calambrone, viale del Tirreno (circa 60 mq.)	3.000,00		
non indiv	53	aree adiacenti abitazione in loc. Tirrenia, vione dei Vannini (euro 50/mq.) zona boscata compresa nel piano di gestione del Parco circa mq 100	2.500,00		
44337	53	Area via di pratale - porzione di circa 65mq - stima circa 5.600 - stima indicativa circa € 50 al mq		4.550,00	
non indiv	54	area via Garibaldi già di proprietà della ex ATER Pisa oggetto di intervento per la costruzione di residenza per studenti con appositi finanziamenti regionali		392.000,00	
37192	55	Area via della Qualquonia angolo via san Paolo ricostruzione prevista dal R.U. Centro storico per mq 540		702.000,00	
37282	56	Area via Minore destinata a campeggio compreso fabbricato detto Casa della Bestia ora distrutto (porzione del parco urbano di Porta a Mare; la superficie è di circa mq 13.000 oltre ai ruderi di un vecchio fabbricato di mq 80 circa		460.000,00	
40850	57	Largo Ciro Menotti (proprietà comunali - terrazzi)		60.000,00	
non indiv	58	aree nei pressi di via quarantola (mq.50)		15.000,00	
37267	59	ex Ufficio Annona via Corridoni (costruzione di mq 59 circa, oltre ad un loggiato lato ferrovia di mq 27 circa)		144.000,00	
non indiv	60	fustoli parcheggio via Paparelli (aree comprese in recinzioni private per mq 350)		17.500,00	
42798	61	TERRENO su cui sorge Bar Pini e Pinoli a Marina di Pisa, via Litoranea (terreno di circa 500 mq		360.000,00	
non indiv	62	Area nei pressi di via di quarantola compresa nella zona ferroviaria		810.000,00	
37545	63	Fabbricato in comune di Palaia, loc.Forcoli via dante Alighieri		370.000,00	
42952 43034 44157 42951	64	Aree edificabili via di Gello	4.425.000,00		
36150 50799 50800 - 50896 - 50897	65	Aree in Scheda 7.5 Cisanello (area compresa tra la Via Bargagna, via di padule, via cisanello e via m. a. manghi)		3.750.000,00	
37231	66	Edificio via Coccapani		1.652.000,00	
37273	67	fabbricato ad uso abitativo con torretta - via Arnino		180.000,00	
37256	68	chalet e area circostante via Andò	250.000,00		
37257	68	chalet e area circostante via Andò	250.000,00		
36812	69	Area via Milazzo sud - Marina di Pisa		720.000,00	
37198	70	Fabbricato Marina di Pisa (ora sede Pubblica Assistenza e distaccamento Polizia Municipale). Via della Repubblica Pisana n. 68, Marina di Pisa		1.200.000,00	
42554	71	Ufficio Boschi Litorale		440.000,00	

Beni immobili non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione.
All. 1

ID_INV	n°	Descrizione immobile	STIMA DEFINITIVA	STIMA DI MASSIMA	VALORE CATASTALE (R.C. rivalutata del 5% * coefficiente)
37354	73	Fabbricato ad uso abitativo ad Ospedaletto Via Emilia		645.000,00	
37226	74	Fabbricato ex casotto del Dazio viale del Tirreno - Calambrone		380.000,00	
37191 36970 36975 36976	75	Chalet con laghetto loc.Punta dei Pini + terreno adibito a maneggio		180.000,00	
36311	76	Area ex serbatoio acquedotto via Tesio	115.000,00		
37186 - 42473 - 60824	77	fabbricato su due piani (terra e primo) oltre garage con accesso da via Fonda 1) appartamento per civile abitazione posto al P. T - 2) appartamento per civile abitazione posto al P. 1 - 3) garage su Via Fonda		300.000,00	
37246	78	COMPLESSO IMMOBILIARE "CASA PER FERIE S CROCE IN FOSSABANDA	3.440.000,00		
36157	79	area via di Campaldo - via Pietrasantina		495.000,00	
37538	80	Area Porta Fiorentina scheda 29.1 RU - via Francesco da Buti		192.000,00	
37070	81	area dove sorge chiosco via di Padule		100.000,00	
50747	82	terreno su cui sorge manufatto viale del Tirreno loc.Marina di Pisa (di fronte Bagno Marco Polo)		100.000,00	
60660	83	terreno su cui sorge edicola via litoranea loc.Marina di Pisa (in adiacenza Bagno Croce Rossa Italiana)	91.599,00		
37194	84	appartamento via Ciurini, loc. Marina di Pisa	265.000,00		
60783	85	Fabbricato via Fiorentina 448 a Riglione piano 1°		65.000,00	
60783	85	Fabbricato via Fiorentina 448 a Riglione piano T		85.000,00	
37284	87	Appartamento Scala A p. 1 int. 1 compreso posto auto (fabbricato in via Brunelleschi 15 - Pisa - ex Fondazione Montevaso) sub 3	267.500,00		
37285	88	Appartamento Scala A p. 1 int. 2 compreso posto auto (fabbricato in via Brunelleschi 15 - Pisa - ex Fondazione Montevaso) sub 4	220.500,00		
37286	89	Appartamento Scala B p. 3 int. 5 compreso posto auto (fabbricato in via Brunelleschi 15 - Pisa - ex Fondazione Montevaso) sub 14	220.500,00		
37287	90	Appartamento Scala B p. 3 int. 5 compreso posto auto (fabbricato in via Brunelleschi 15 - Pisa - ex Fondazione Montevaso) sub 15	201.500,00		
37288	91	Appartamento Scala A p. 2 int. 3 compreso posto auto (fabbricato in via Brunelleschi 15 - Pisa - ex Fondazione Montevaso) sub 5	267.500,00		
37289	92	Appartamento Scala A p. 2 int.4 compreso posto auto (fabbricato in via Brunelleschi 15 - Pisa - ex Fondazione Montevaso) sub 6	220.500,00		
37290	93	5 ppartamento Scala A p. 3 int. 5 compreso posto auto (fabbricato in via Brunelleschi 15 - Pisa - ex Fondazione Montevaso) sub 7	267.500,00		
37291	94	Appartamento Scala B p. 3 int. 6 compreso posto auto (fabbricato in via Brunelleschi 15 - Pisa - ex Fondazione Montevaso) Sub 8	201.500,00		
37292	95	Appartamento Scala B p. 1 int. 1 compreso posto auto (fabbricato in via Brunelleschi 15 - Pisa - ex Fondazione Montevaso) sub 10	220.500,00		
37293	96	Appartamento Scala B p. 1 int. 2 compreso posto auto (fabbricato in via Brunelleschi 15 - Pisa - ex Fondazione Montevaso) sub 11	201.500,00		
37294	97	Appartamento Scala B p. 2 int. 3 compreso posto auto (fabbricato in via Brunelleschi 15 - Pisa - ex Fondazione Montevaso) sub 12	220.500,00		
37295	98	Appartamento Scala B p. 3 int. 6 compreso posto auto (fabbricato in via Brunelleschi 15 - Pisa - ex Fondazione Montevaso) sub 13	201.500,00		
37227	99	fabbricato ad uso abitazione di via Livornese composto (4 appartamenti)		704.000,00	
37228	99	fabbricato ad uso abitazione di via Livornese composto (4 appartamenti)			
37229	99	fabbricato ad uso abitazione di via Livornese composto (4 appartamenti)			
37230	99	fabbricato ad uso abitazione di via Livornese composto (4 appartamenti)			
37287	100	fabbricato ad uso abitazione Pisa via Luigi Bianchi (3 appartamenti)		432.000,00	
37188	100	fabbricato ad uso abitazione Pisa via Luigi Bianchi (3 appartamenti)			
37189	100	fabbricato ad uso abitazione Pisa via Luigi Bianchi (3 appartamenti)			

Beni immobili non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione.

All. 1

ID_INV	n°	Descrizione immobile	STIMA DEFINITIVA	STIMA DI MASSIMA	VALORE CATASTALE (R.C. rivalutata del 5% * coefficiente)
36209	101	terreno boscato adiacente il maneggio posto in vione Porcari in loc.Calambrone		250.000,00	
37193	102	ex alloggio guardiaboschi - loc.Lido Marina di Pisa con annessa area boscata circostante	67.000,00		
36728	103	Aree scheda 34.2 - Ospedaletto - tratto dismesso della Via Fagiana		156.000,00	
non indiv	104	aree in Marina di Pisa - piano di recupero ex motofides	3.590.000,00		
37235	105	appartamento via San Lorenzino 3		284.000,00	
42805	107	area presso depuratore Pisa Sud		63.000,00	
37177	108	alloggio scuola elementare Rismondo - San Piero a Grado		190.000,00	
37176	109	alloggio scuola elementare Cambini (Via Carabottaia)	288.000,00		
43013	110	area destinata ad attività di culto - Via Le Rene, Ospedaletto		240.000,00	
36205 36206 36209 36210	111	aree Porta a Lucca zona Via Consani		1.600.000,00	
60680 60702	112	n. 2 fondi ad uso commerciale via Bramante		100.000,00	
45448	113	immobile ad uso uffici via Fermi 4		2.800.000,00	
45438	114	terreno con manufatto viale del Tirreno, loc. Calambrone		352.000,00	
60361	115	Nuda proprietà fabbricato via Lori - Marina di Pisa	381.716,27		
42471	116	ufficio presso ex Lavaggi		145.600,00	
45337	117	Area via di Parigi (ex sedime della detta via)	1.300,00		
43796	118	area via di Campaldo (foglio 6 Particella 990 mq. 324)		49.000,00	
porz strada	119	area occupata da fabbricato ex ENEL (porzione di piazza Locchi)		50.000,00	
64103	120	Terreno posto sul retro della ex Colonia Giotto, di superficie di circa 1200 1320 mq - Via Flavio Andò a Marina di Pisa (fg 65 part 330 463 in porzione)	234.500,00	96.000,00	
LIVELLO	121	terreno ad uso corte comune di 100 mq a Rosignano Marittimo loc. Nibbiaia		1.900,00	
LIVELLO	122	terreno ad uso agricolo di circa 8000 mq in Rosignano Marittimo fraz. Castelnuovo della Misericordia		6.700,00	
62222	122	loc. Cisanello attestante via San Pio da Pietralcina, porzione della particella 311 del Fg. 34 C.T. Pisa, per una superficie prevista di mq. 720 (PORZIONE EX 36491=			
LIVELLO	123	Manufatti ad uso abitativo e magazzino con terreno annesso (440 mq) in Vecchiano loc. Nodica.		6.600,00	
37030 37033	125	cabina elettrica presso il complesso di San Michele degli Scalzi, prossima al viale delle Piagge, individuata al C.F. di Pisa nel Fg. 31 mapp. 380 sub. 2, avente superficie coperta di mq. 12 circa da permutare con ENEL			
36133	125	Area via Pardi Fg46 part.2417,2415,2425 e sedime stradale(in porzione da frazionare e successivamente sdemanializzare)		32.100,00	
37023 48566	126	Aree boscate 50 ha in Calambrone Riserva Cornacchiaia (CT part. 61 e 13 del Fg. 114)		400.000,00	
non invent	127	locali ad uso magazzino posti in loc. CEP di circa 400 mq. (piano terra dell'edificio adibito a supermercato) Pisa Piazza Papa Giovanni XXIII al CEP (CF Fg 25 part. 143 sub 2 e 3)		400.000,00	
non invent	128	Area in Via Frascani di cui alla scheda norma 7.11 del R.U (CF fg 33 part 828 sub 2)		411.000,00	
LIVELLO	129	Manufatti e terreni di circa mq 1205 Rosignano Marittimo loc. Castelnuovo della Misericordia		18.000,00	
LIVELLO	130	Manufatti e terreni di circa mq 7713 Rosignano Marittimo Castelnuovo della Misericordia		14.500,00	
LIVELLO	131	Area di mq 40 Rosignano Marittimo loc. Castiglione		2.500,00	
strada	42806	a. Porzione comunale scheda 5.1 R.U., costituita da un tratto di strada comunale (mq. 396 C.T. Pisa Fg. 29 lett. A e B b. Incidenza area serbatoio pensile acquedotto (mq. 400 C.F. Pisa Fg. 29 part.1003) Cisanello nei pressi della Caserma della GF		80.000,00	
LIVELLO	133	1/2 del diritto del concedente livello su terreno Ospedaletto-croce al marmo -		10.800,00	
LIVELLO	134	Diritto del concedente livello(a favore ex Pia Casa della Misericordia di Pisa) su immobili - Rosignano Marittimo -		6.000,00	
LIVELLO	135	Diritto del concedente livello (a favore ex Pia Casa della Misericordia di Pisa) su immobili ubicati a Rosignano Marittimo –		1.700,00	

Beni immobili non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione.

All. 1

ID_INV	n°	Descrizione immobile	STIMA DEFINITIVA	STIMA DI MASSIMA	VALORE CATASTALE (R.C. rivalutata del 5% * coefficiente)
LIVELLO	136	Diritto del concedente livello a favore ex Istituto di Ricovero e di Educazione della Città di Pisa su immobili ubicati nel comune di Cascina		23.000,00	
63861	137	Porzione di terreno in Via Milazzo 175 di circa mq 20 CT 64 part 96/porzione		26.000,00	
diritto di superficie	138	Riscatto diritto di superficie in Via Mariscoglio Eredi ex CECCONI ILIO			
LIVELLO	139	Diritto del concedente livello (a favore ex Pia Casa della Misericordia di Pisa) su immobili -		11.800,00	
39291	140	fondo in Via Don Bosco 51		150.229,00	
60775	141	Fondo in Piazza Papa Giovanni XXIII 19		56.100,00	
60731	142	fondo in Via F. Brunelleschi 8		89.100,00	
60779	143	fondo in Via Michelangelo Buonarroti 5		61.050,00	
60838	144	fondo in Via Michelangelo Buonarroti 1		120.450,00	
60786	145	fondo in Piazza Papa Giovanni XXIII 20		56.100,00	
60772	146	fondo in Piazzale Donatello 3		62.700,00	
60773	147	fondo in Piazzale Donatello 7		59.400,00	
60836	148	fondo in Via Michelangelo Buonarroti 60-72		80.850,00	
60770	149	2 fondi (part 1 e 2) in Piazzale Donatello 1		125.400,00	
60832	150	fondo in Via Di Bramante 8		100.650,00	
39568	151	fondo in P.le Genova 7		118.270,00	
60765	152	fondo in Piazzale Donatello 23		44.550,00	
60720	153	fondo in Piazza Papa Giovanni XXIII 7		118.800,00	
39512	154	fondo in Via Donizzetti 1		135.540,00	
60777	155	fondo in Via Michelangelo Buonarroti, 11		56.100,00	
39297	156	fondo in Via L. Ariosto 3		124.610,00	
60768	157	fondo in Piazzale Donatello, 14		57.750,00	
60780	158	fondo in Via Michelangelo Buonarroti 3		62.700,00	
60726	159	fondo in Piazza Papa Giovanni XXIII 13		118.800,00	
38703	160	fondo in Via Piave 55		63.703,00	
60778	161	fondo in Via Michelangelo Buonarroti 9		66.000,00	
60581 60704	162	fondo in Piazza Papa Giovanni XXIII 9		87.450,00	
60723	163	fondo in Piazza Papa Giovanni XXIII 6		346.500,00	
39654	164	fondo in Via C. Porta 10		99.495,00	
60717	165	fondo in Piazza Papa Giovanni XXIII 8		62.700,00	
EX ERP07165 ERP07166 - id_inv da verificare	166	2 fondi (part 1 e 2) in Via A. Pisano 24 e 25		135.300,00	
EX ERP07158	167	fondo in Piazza Papa Giovanni XXIII 10		39.600,00	
EX ERP07185 - id_inv da verificare	168	2 fondi (part 25 e 29) in Via C.Di Pietro/ T. da Camaino 8/		33.206,00	
EX ERP04 - id_inv da verificare	169	fondo in Piazza Papa Giovanni XXIII 10a		54.450,00	
EX ERP07150 - id_inv da verificare	170	fondo in Via Michelangelo Buonarroti 50/52		57.750,00	
EX ERP07151 - id_inv da verificare	171	2 fondi (part 27 e 28) in Via Michelangelo Buonarroti 60/67		110.550,00	
EX ERP07182 ERP07183 - id_inv da verificare	172	2 fondi (part 14 e 15) in Via Donato Bramante 10 e 12		99.000,00	
37393	173	Stadio Arena Garibaldi			
62362	174	Immobile ex mensa CPT	1.200.000,00		

Beni immobili non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione.
All. 1

ID_INV	n°	Descrizione immobile	STIMA DEFINITIVA	STIMA DI MASSIMA	VALORE CATASTALE (R.C. rivalutata del 5% * coefficiente)
EX ERP07199 - id_inv da verificare	175	fondo in Piazza Papa Giovanni XXIII 1		61.050,00	
50416	176	Immobile c.d. Pirellino via Bellatalla	2.990.000,00		
LIVELLO	177	Diritto del concedente livello(a favore ex Pia Casa della Misericordia di Pisa) su immobili in Pisa	2.593,00		
LIVELLO	178	Diritto del concedente livello(a favore ex Pia Casa della Misericordia di Pisa) su immobili in San Giuliano Terme	13.210,00		
LIVELLO	179	Diritto del concedente livello(a favore ex Pia Casa della Misericordia di Pisa) su immobili in Rosignano Marittimo	16.788,80		
LIVELLO	180	Diritto del concedente livello(a favore ex Pia Casa della Misericordia di Pisa) su immobili in Rosignano Marittimo	6.846,00		
LIVELLO	181	Diritto del concedente livello(a favore ex Pia Casa della Misericordia di Pisa)	6.399,40		
LIVELLO	182	Diritto del concedente livello a favore ex Pia Casa della Misericordia di Pisa	5.659,40		
LIVELLO	183	Diritto del concedente livello(a favore ex Pia Casa della Misericordia di Pisa	12.235,80		
LIVELLO	184	Diritto del concedente livello(a favore ex Pia Casa della Misericordia di Pisa	27.639,00		
Immobile ERP	185	Immobile L.go Ippolito Nievo 2 – Pisa	98.211,00		
servitù	186	Servitù ENEL su cabina via Da Rustichello	100,00		
	187	Terreni facenti parte del perimetro del piano attuativo Montacchiello 2018 posti in Via del Fagiano- Via Porlezza	171.000,00		
LIVELLO	188	Diritto del concedere livello (a favore ex Pia casa della Misericordia) su immobili in Rosignano M.mo	11.682,00		
LIVELLO	189	Diritto del concedere livello (a favore ex Pia casa della Misericordia) su immobili in Rosignano M.mo	8.898,40		
LIVELLO	190	Diritto del concedere livello (a favore ex Pia casa della Misericordia) su immobili in Rosignano M.mo	18.305,20		
LIVELLO	191	Diritto del concedere livello (a favore ex Pia casa della Misericordia) su immobili in Rosignano M.mo	20.522,20		
LIVELLO	192	Diritto del concedere livello (a favore ex Pia casa della Misericordia) su immobili in Cascina foglio 9,	19.922,20		
LIVELLO	193	Diritto del concedere livello (a favore ex Pia casa della Misericordia) su immobili in Rosignano M.mo	74.003,60		
ex 61340	194	Terreno in Via Milazzo a Marina di Pisa - terreno incolto posto a marcine dell'insediamento urbano di marina di Pisa tra la pineta ed il centro abitato - il terreno confina a nord, ad est e sud con diverse proprietà comunali, ad ovest con proprietà privata ed in parte con resed i pertinenza a fabbricato ex IACP	186.240,00		
36026 - 36028	195	Terreno in Via delle Magnolie a Calambrone - Terreno incolto e libero da manufatti che si trova nella frazione di Calambrone - Terreno inserito all'interno di una zona urbanizzata che è stata oggetto di recenti interventi di edificazione - Consistenza catastale è di mq 283 - Il terreno confina a nord con strada pubblica, ad est e a sud con proprietà privata, ad ovest con proprietà prvate salvo se altri	55.185,00		
37373 (porz terreno) - ID 48696 - ID 36891 (porzione)	196	Terreno e Fabbricato posti in Via Litoranea angolo Via Arnino a Marina di Pisa - L'area è posta al margine sud della zona residenziale di Marina di Pisa ed è antistante al lungomare ed è attualmente interessata dalla presenza di un fabbricato adibito a ristorante e di porzione di un parcheggio pubblico	210.000,00		
61880	197	Diritto di superficie terreno mq 700 attestante la via Frasca) e confinante con area già concessa in diritto di superficie per 99 anni al Circolo Arci Pisanova	21.000,00		
37238	198	U.I. in Via Pasquale Paoli n° 12 a PISA - Appartamento "A" piano terra/primo di mq 62	144.795,00		
60826	199	U.I. in Via Pasquale Paoli n° 12 a PISA - Appartamento "B" piano terra di mq 55	120.024,00		
60828	200	U.I. in Via Pasquale Paoli n° 12 a PISA - Appartamento "C" piano primo di mq 55	128.447,00		

Beni immobili non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione.

All. 1

ID_INV	n°	Descrizione immobile	STIMA DEFINITIVA	STIMA DI MASSIMA	VALORE CATASTALE (R.C. rivalutata del 5% * coefficiente)
LIVELLO	201	Diritto del concedere livello (a favore ex Orfanotrofio di Pisa) su terreno in Vecchiano fg 8 part 658 (ex Moriconi Michela oggi Quaglia Alex)	1.562,40		
45996	202	area in Via di Pratale per impianto carburante			€ 298.615,00
36265	203	area sovrastante il fosso tombato sul retro di Via Contessa Matilde			NC
47397	204	centrale telefonica in container metallico			NC
55498	205	IMMOBILE DESTINATO AD ASILO A MONTACCHIELLO			€ 205.128,00
60381	206	immobile ex stazione ferrovia Leopolda			€ 2.598.359,40
60906	207	immobile nel parco a verde pubblico in Via Abba			€ 50.465,52
60424	208	Locali presso il Convento S. Antonio Abate in Piazza V. Emanuele II			NC
44277	209	porzione ex Riformatorio Giudiziario e dell'arenile antistante			€ 122.724,00
63642	210	Spiaggia libera attrezzata 3			NC
51401	211	Spiaggia libera attrezzata 2			NC
60943	212	STABILIMENTO BALNEARE EX AMERICAN BEACH			€ 38.808,00
60707	213	Stabilimento balneare Via Litoranea a Marina di Pisa			NC
36758-36790-36789-36781-36787	214	terreno a sud della nuova viabilità congiungente il ponte delle bocchette con la S.S. Emilia			€ 2.395,73
51499	215	terreno attiguo agli impianti sportivi			NC
37175	216	Abitazione indipendente in Via C. Matilde			€ 60.486,30
37178	217	Abitazione in Piazza delle Gondole			€ 37.091,88
37181	218	Abitazione presso il complesso scolastico De Sanctis			€ 64.422,54
37182	219	Abitazione presso lo stabile della scuola media Gamerra			€ 94.681,44
37184	220	Abitazione presso lo stabile della ex stazione Leopolda			€ 48.785,76
37234	221	Abitazione in Via Nocelli a Riglione			€ 118.353,60
37261	222	Alloggio in Via S. Bernardo			NC
37262	223	Alloggio in Via S. Bernardo			€ 74.444,58
37265	224	Alloggio in Via S. Bernardo			€ 37.091,88
37263	225	Alloggio in Via S. Bernardo			€ 34.358,94
37268	226	ex magazzino comunale in Via della Bigattiera			NC
37271	227	Alloggio in Via Vespucci			€ 127.479,24
37280	228	Abitazione sul retro della Colonia Arnino			NC
37359	229	Abitazione presso lo stabile della scuola elementare Biagi			€ 47.112,66
37372	230	Abitazione presso lo stabile della scuola media Mazzini			€ 63.120,96
37380	231	Ex Chiesa San Bernardo a Pisa			€ 83.710,62
37387	232	locali in via Bonaccorso da Padule			€ 23.047,92
37388	233	Locali presso Giardino Scotto			NC
37389	234	Locali presso Giardino Scotto			NC
37390	235	Locali situati presso il complesso scolastico ISA			NC
37392	236	Locali nel complesso scolastico ISA			NC
42572	237	ex stazioncina - appartamento P. T. Via Deodato Orlandi n. 1 - S. Piero a Grado			€ 54.823,86
42573	238	ex stazioncina - appartamento P. 1° Via Deodato Orlandi n. 1 - S. Piero a Grado			€ 65.789,64
42575	239	ex stazioncina - appartamento P.1° in Via Cagliariitana n. 32 - Marina di Pisa			€ 142.023,42
42574	240	ex stazioncina - appartamento P.T in Via Cagliariitana n. 32 - Marina di Pisa			€ 94.681,44
44064	241	Mercato ortofrutticolo			€ 1.131.102,00
44138	242	Manufatto presso campo sportivo Marina di Pisa			NC
44276	243	porzionE ex riformatorio giudiziario			NC
51511	244	Terreno in Valle delle Fonti ad Asciano			NC
42593 42594 42595	245	Terreno in Valle delle Fonti ad Asciano			NC
51512	247	terreno in Via Cagliariitana a Marina di Pisa (porzione dell'area scuola media Pisano)			NC
47736	248	Terreno in zona industriale a Marina di Pisa - cabina elettrica			€ 10.412,01
43796	249	terreno per accesso carrabile in Via di campaldo			NC

Beni immobili non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione.
All. 1

ID_INV	n°	Descrizione immobile	STIMA DEFINITIVA	STIMA DI MASSIMA	VALORE CATASTALE (R.C. rivalutata del 5% * coefficiente)
36533 - 66022	250	terreno e fabbricato impianto carburante posto in Cisanello in fregio alla Via A. Manghi			€ 148.569,12
60814	251	terreno presso il ristorante La Pineta			€ 117.393,77
52737	252	terreno uso parcheggio Via F. Donadoni 19			NC
36639	253	terreno utilizzato come orto e giardino in Via B. Gozzoli loc. le bocchette			€ 335,25
52080	254	porzioni immobiliari "Sesta Porta"			€ 981.959,58
55322	255	Cantoniera ex stazione degli asili-elioterapici a Calambrone			€ 92.925,00
60440	256	Fondo in Via S. Martino 102 della superficie di mq 49			€ 60.268,60
60460	257	fondo commerciale in Via S. Martino			€ 117.953,09
60481	258	fondo commerciale in Via S. Martino 112			€ 60.270,00
60480	259	fondo commerciale in Via S. Martino 113			€ 113.641,00
60501	260	unità immobiliare ad uso autofficina Piazza dei Fiori ex Stazione - Tirrenia			€ 228.343,50
60502	261	unità immobiliare ad uso commerciale - bar - Piazza dei Fiori ex Stazione - Tirrenia			€ 285.545,31
60713	262	fondo in Piazza Giovanni XXIII			€ 38.331,52
60716	263	ex stazione Baleari a Marina di Pisa			€ 52.878,70
60785	264	Locale situato presso lo stabile Circo Circo n°6			€ 954.704,52
60801	265	locali al 1° piano della scuola materna Rosa Agazzi Via cuoco/Via Galiani			NC
60807	266	Immobile in Via Tommaso Rook (ex TOTI)			€ 656.104,68
60827	267	Fondo in via Garibaldi 68			€ 146.207,88
37277	268	Manufatto in vicinanza del piazzale della ex stazione STEFET a Marina di Pisa			€ 35.335,44
37278	269	Manufatto in vicinanza del piazzale della ex stazione STEFET a Marina di Pisa			€ 35.335,44
64168 ex 60703	270	Fondo al Cep			€ 102.549,54
64173 ex 60705	271	Fondo al Cep			€ 153.326,50
64163 ex 60769	272	Fondo al Cep			€ 153.326,50
60784	273	Fondo al Cep			€ 29.039,09
60711 52761	274	porzione immobiliare in Via aurelia nord 34, ad uso commerciale e parcheggio			€ 419.755,74 escluso il parcheggio
60782 60791	275	Abitazione + locale adiacente in Via Garibaldi 72-74			€ 58.891,14 + € 18.741,24
60402	276	Fondo commerciale presso Leopolda adibito a ristorante			€ 57.854,56
60520	277	Fondo commerciale presso Leopolda (km zero)			€ 58.587,13
60160	278	Via Lucchese 11 ex casa del fascio - 1° piano			€ 126.243,18
60835	279	EX MAGAZZINI COMUNALI VIA PISANO ANDREA			€ 773.542,98
60833	280	PALAZZINA LIBERTY (EX CENTRALE TELEFONICA) VIA MORICONI PIETRO			€ 42.297,57
37414	281	EX CHIESA SAN ANTONINO VIA DELLA QUALQUONIA			€ 74.639,88
42565	282	CAPPELLA S. AGATA VIA SAN PAOLO			NC
60907	283	STRUTTURA RICETTIVA NEL PARCO A VERDE DI GAGNO			€ 64.260,00
37377	284	CHIESA ASSIMILATA SAN VITO LUNGARNO SIMONELLI RANIERI			€ 51.733,08
60906	285	FABBRICATO IN AREA A VERDE ATTREZZATO IN VIA ABBA			€ 50.465,52
55302	286	ABITAZIONE EX CASELLO IN LOCALITA' PRATACCI VIA CAPRI 20			€ 126.243,18
55303	287	ABITAZIONE PRESSO EX SOTTOSTAZIONE MERCI IN LOC. PRATACCI VIA CAPRI 26			€ 78.951,60
55318	288	EX SOTTOSTAZIONE MERCI IN LOC. PRATACCI CON RESEDE VIA CAPRI			€ 106.395,66
47282	289	ORATORIO CHIESA S. CROCE IN FOSSABANDA			€ 30.584,00
50337	290	IMMOBILE EX "DR. JAZZ" VIA VESPUCCI AMERIGO			€ 113.878,80
37267	291	UFFICIO EX IMPOSTE CONSUMI VIA FILIPPO CORRIDONI			€ 32.211,90
37274	292	APPARTAMENTO A S.PIERO A GRADO IN LOC. TRE PINI VIA VECCHIA DI MARINA			€ 70.279,02
60761	293	IMMOBILE VIA CUOCO - PORZIONE PIANO TERRA E 1° PIANO VIA CUOCO - I PASSI			€ 106.056,72 + € 45.812,34
60762	294	IMMOBILE VIA CUOCO - PORZIONE P.T. - VIA CUOCO - I PASSI			€ 38.067,75



BENI IMMOBILI DELLE SOCIETÀ A TOTALE PARTECIPAZIONE PUBBLICA SOGGETTI A VALORIZZAZIONE OVVERO DISMISSIONE

DESCRIZIONE IMMOBILE		STIMA DI MASSIMA
PISAMO Spa	Area Via Maccatella mq 13.140 – (Comune Pisa fg 32 part 1005)	392.660,00
	Parcheggio Via Rook mq 1.120 (Comune Pisa fg 91 part 826)	112.000,00
	Area edificabile Via Piave mq 515 (Comune Pisa fg 18 part 394)	200.000,00
GEA Srl	Immobile ex Teseco in Cascina Via del Nugolaio (Comune Cascina fg 59 part 94 sub 5 e 7 e part 97 sub 2 – fg 59 part 124 e 126)	266.047,00
	Cantiere Via delle Eliche – Tirrenia (Comune Pisa fg 94 part 476/a di mq 880, 5/b di mq 320, 5/c di mq 475)	N.C.
	Ex centrale di spinta area Porto turistico – (Comune Pisa fg 66 part 282, fg 62 part 544)	2.407.000,00
	Centrale idrica del Comune di Pisa – Via A. Volta Filettole (Comune Vecchiano fg 9 part 221)	NC