

	<p style="text-align: center;"><u>COMUNE DI PISA</u></p> <p style="text-align: center;">DIREZIONE PATRIMONIO-POLITICHE DELLA CASA - SERVIZI ASSICURATIVI</p> <p style="text-align: center;">Ufficio Patrimonio</p> <p style="text-align: center;">-----</p> <p style="text-align: center;">Via S. Martino n. 108 piano 1° - 56125 PISA</p>	<p>Numeri telefonici: 050 910247-910469 -910468-910489-910254</p> <p>e.mail: patrimonio@comune.pisa.it PEC comune.pisa@postacert.toscana.it</p>
---	---	--

AII. A

OGGETTO: Riqualificazione degli spazi.

Con riferimento alla deliberazione di Giunta Comunale 191/2018 ed al successivo provvedimento del Segretario Generale DD-06 n. 1349 del 19.11.2018, preso atto delle esigenze emerse nel corso degli incontri del gruppo di coordinamento e tenendo presenti gli obiettivi dell'Amministrazione che vedono:

- la ricollocazione delle funzioni e degli uffici comunali attualmente ubicati in palazzi storici, in un contesto urbanistico recentemente riqualificato ed in un immobile funzionale e più adeguato rispetto agli standard offerti dalle sedi attuali;
- la riunione in un unico complesso immobiliare dei principali sportelli al pubblico gestiti direttamente dal Comune e di quelli gestiti dalle società Pisamo S.r.l. e S.E.PI. S.p.A. che, rispettivamente, si occupano di mobilità cittadina e di gestione e riscossione delle entrate locali;
- il miglioramento dell'accesso agli uffici da parte del pubblico, stante la prossimità dell'edificio della Sesta Porta al terminal bus cittadino, alla stazione ferroviaria di Pisa Centrale, all'Aeroporto ed al People Mover nonché grazie all'ampia presenza di parcheggi pubblici nelle aree limitrofe;
- la collocazione degli uffici della Protezione Civile comunale e la relativa Centrale operativa in un edificio avente caratteristiche tali che, in caso di calamità naturale, offra elevati standard di sicurezza, considerando, fra l'altro che l'ubicazione nello stesso edificio agevola il raccordo funzionale con il Comando della Polizia Municipale e con la Pisamo S.r.l. cui è affidata la cura della mobilità e viabilità cittadina, con la presenza di piazzali idonei alle attività di protezione civile;

è stata presentata all'Amministrazione stessa, una relazione che individua gli uffici comunali interessati dal trasferimento e le tempistiche dei lavori da effettuare.

	<p style="text-align: center;">COMUNE DI PISA</p> <p style="text-align: center;">DIREZIONE PATRIMONIO-POLITICHE DELLA CASA - SERVIZI ASSICURATIVI</p> <p style="text-align: center;">Ufficio Patrimonio</p> <p style="text-align: center;">-----</p> <p style="text-align: center;">Via S. Martino n. 108 piano 1° - 56125 PISA</p>	<p>Numeri telefonici: 050 910247-910469 -910468-910489-910254</p> <p>e.mail: patrimonio@comune.pisa.it PEC comune.pisa@postacert.toscana.it</p>
---	--	--

IMMOBILI COMUNALI INTERESSATI DAI TRASFERIMENTI

Palazzo Pretorio:

- nei locali dell'ex biblioteca comunale a Palazzo Pretorio, è stato effettuato il trasferimento dell'Urbanistica;
- nei locali lasciati liberi dall'Urbanistica, è stato effettuato il trasferimento dell'Avvocatura Civica che da oltre 20 anni occupava l'immobile in Via della Scuola, per consentire la definizione della Permuta con l'Agenzia del Demanio (Palazzo Mosca è stato acquisito dal Comune e la Caserma dei Carabinieri e l'immobile in Via della Scuola sono stati acquisiti dal Demanio);

Piazza Facchini:

- al piano rialzato viene previsto il trasferimento della società in House "APES";
- al primo piano viene previsto il trasferimento degli uffici Patrimonio, Demanio/Espropri, Politiche della Casa, Attività Produttive e SUAP;
- al secondo piano viene previsto il trasferimento della Direzione Finanze.

Gli Uffici Attività Produttive, SUAP e Finanze, con il trasferimento, lasciano libere le porzioni di immobile occupate alla VI^a Porta.

VI^a Porta:

- al piano rialzato viene previsto il trasferimento dell'Anagrafe, Toponomastica e Stato Civile, oltre a nuovi spogliatoi della P.M. e ad un idoneo locale archivio protetto;
- al quarto piano viene prevista l'assegnazione di alcuni uffici alla Polizia Municipale ed il trasferimento della Protezione Civile.

Per le porzioni di immobili alla VI^a Porta, dove dovranno essere collocati gli uffici sopra elencati, l'Amministrazione Comunale ne prevede l'acquisizione, con una attenzione particolare ai lavori da effettuare al piano rialzato, oggetto di una specifica progettazione (trasmessa con prot. 124876 del 10.12.2019 dalla direzione Programmazione Lavori Pubblici) che prevede, altresì, un intervento

	<p style="text-align: center;"><u>COMUNE DI PISA</u></p> <p style="text-align: center;">DIREZIONE PATRIMONIO-POLITICHE DELLA CASA - SERVIZI ASSICURATIVI</p> <p style="text-align: center;">Ufficio Patrimonio</p> <p style="text-align: center;">-----</p> <p style="text-align: center;">Via S. Martino n. 108 piano 1° - 56125 PISA</p>	<p>Numeri telefonici: 050 910247-910469 -910468-910489-910254</p> <p>e.mail: patrimonio@comune.pisa.it PEC comune.pisa@postacert.toscana.it</p>
---	---	--

concepito in modo da garantire i parametri di sicurezza e igiene dei luoghi di lavoro derivanti dalle normative vigenti.

TEMPISTICHE DEI LAVORI DA EFFETTUARE

Per quanto riguarda i lavori previsti al Palazzo Pretorio, i lavori, ad oggi, sono già stati conclusi ed è terminato il trasferimento degli uffici Urbanistica/Avvocatura.

Per Piazza Facchini, sulla base delle precisazioni dei tecnici, l'ultimazione dei lavori è prevista per maggio 2020.

Infine, per i lavori previsti alla VI^a Porta, Piano Terra, i lavori inizieranno nel corso del 2020.

Entro fine anno è prevista una seconda verifica per una ulteriore razionalizzazione di tutti gli spazi ad uso uffici comunali, con una particolare attenzione alla possibilità di liberare Palazzo Cevoli per una possibile alienazione.

Il Dirigente
Dott. Claudio Grossi