

COMUNE DI PISA
SCHEDATURA DI INDAGINE SUI GIARDINI STORICI
REVISIONE DEL P.R.G.

QUARTIERE DI S. ANTONIO

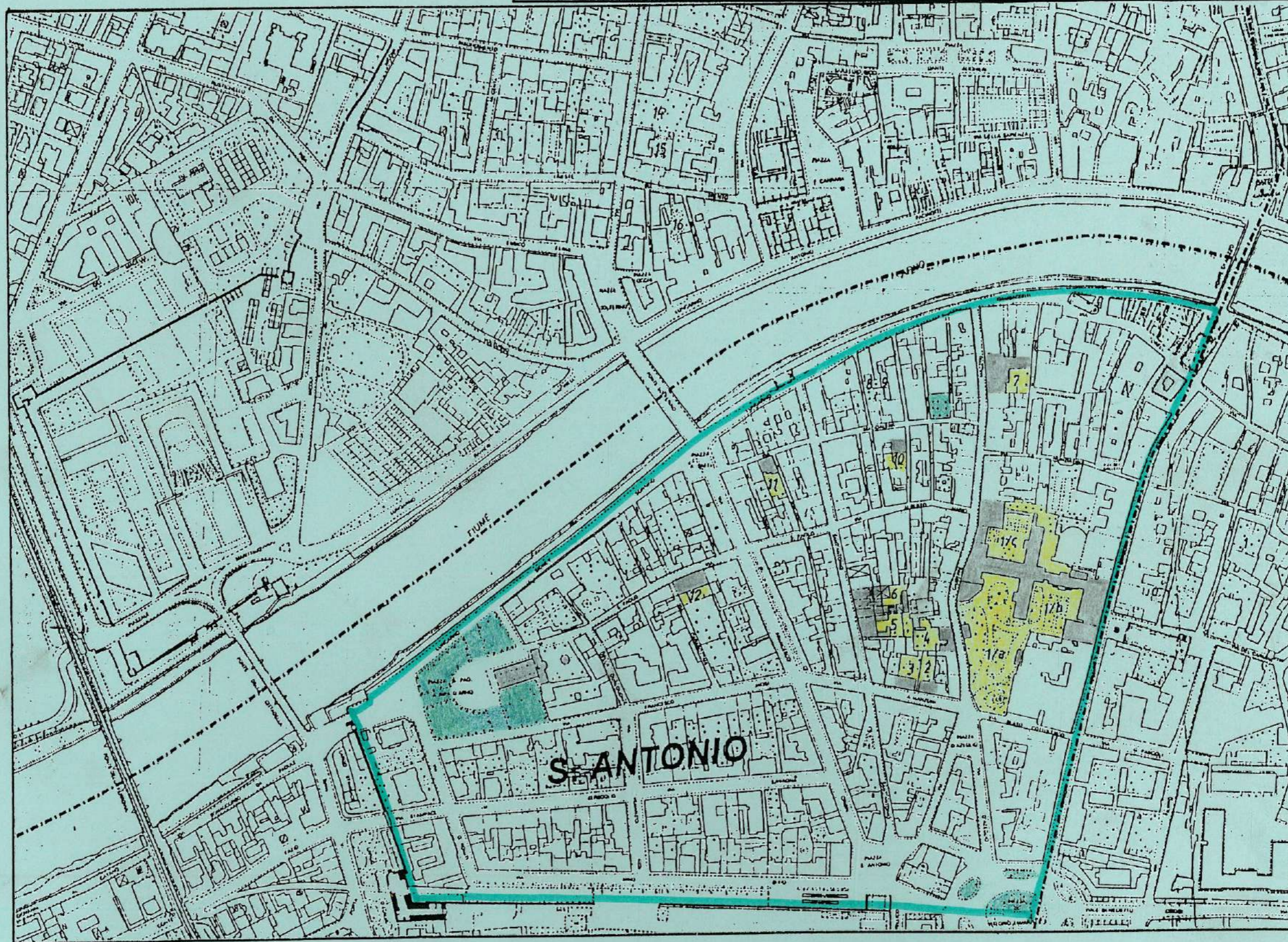
Indagine ed analisi:

Dott. Arch. Lucia Salvetti
Dott. Agr. Barbara Mori

INDIVIDUAZIONE DEI GIARDINI STORICI

Schede:

A



COMUNE DI PISA
SCHEDA DI INDAGINE SUI GIARDINI STORICI
REVISIONE DEL P.R.G.

RILEVAMENTO: Dott. Arch. Lucia Salvetti
 Dott. Agr. Barbara Mori

SCHEDA N° 1/a A

INDIVIDUAZIONE

- Via o Piazza: Via Giuseppe Mazzini, n°61
 - Riferimento Catastale: Foglio n° 124 Part. n° 428,429,430,434



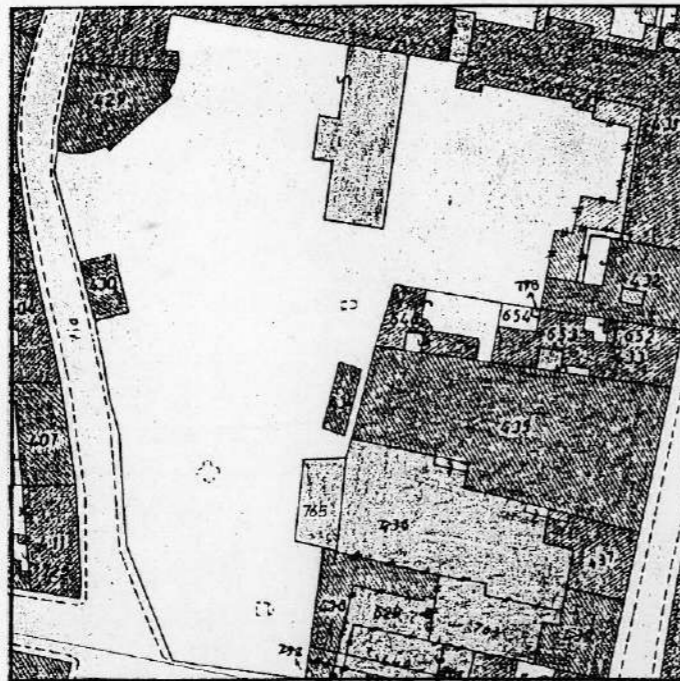
PROPRIETA'

- pubblica:
 - privata: Piccola Casa della Divina Provvidenza, detta "Cottolengo"

VINCOLI ESISTENTI

- L. 1497/39
- L. 1089/39
- Altro

Estratto Catastale



SUPERFICIE AREA VERDE

- fino a 300 mq.
- 300 / 500 mq.
- 500 / 1000 mq.
- oltre 1000 mq.

RIFERIMENTI CARTOGRAFICI STORICI

- G. Van Lint (1846).
- Altro

Estratto Cartografia Storica



ANALISI STORICA E DESCRIZIONE DELLO STATO ATTUALE

Il progetto del giardino risale ai primi anni dell' Ottocento, su disegno di Alessandro Gherardesca. Progettato in stile *paesistico*, come parco di pertinenza del Palazzo Venerosi-Pesciolini, manifesta uno spiccato gusto estetico romantico nell' associare elementi paesistici, botanici ed architettonici di tipo anche discordante, ma armoniosamente organizzati secondo un disegno libero da regole geometriche. La pianta *Van Lint* definisce con chiarezza il disegno planimetrico, localizzando il laghetto, la montagna con l'edicola, i vialetti tortuosi; mentre dalle tavole del Gherardesca ("*Casa di Delizia*", 1826 e "*Album dell'Architetto*", 1837) risulta una vegetazione complessa, sistemata su più livelli. (Cat. Leop.: sez. C, fg. 5, part. 2026). Successivi interventi di edificazione hanno portato ad una parziale riduzione dell'area destinata a verde e ad un frazionamento della stessa in tre parti (vedere schede 1/b A, 1/c A). Dal periodo 1920-30 il complesso è proprietà e sede della Piccola Casa della Divina Provvidenza, detta *Cottolengo*, e viene utilizzato come parco per gli ospiti della struttura. Il giardino è in buon stato di conservazione.

CONSERVAZIONE Impianto Originario

- Restaurato
- In buone condizioni
- In medie condizioni
- Degradato
- Demolito e/o alterato

Alterato:

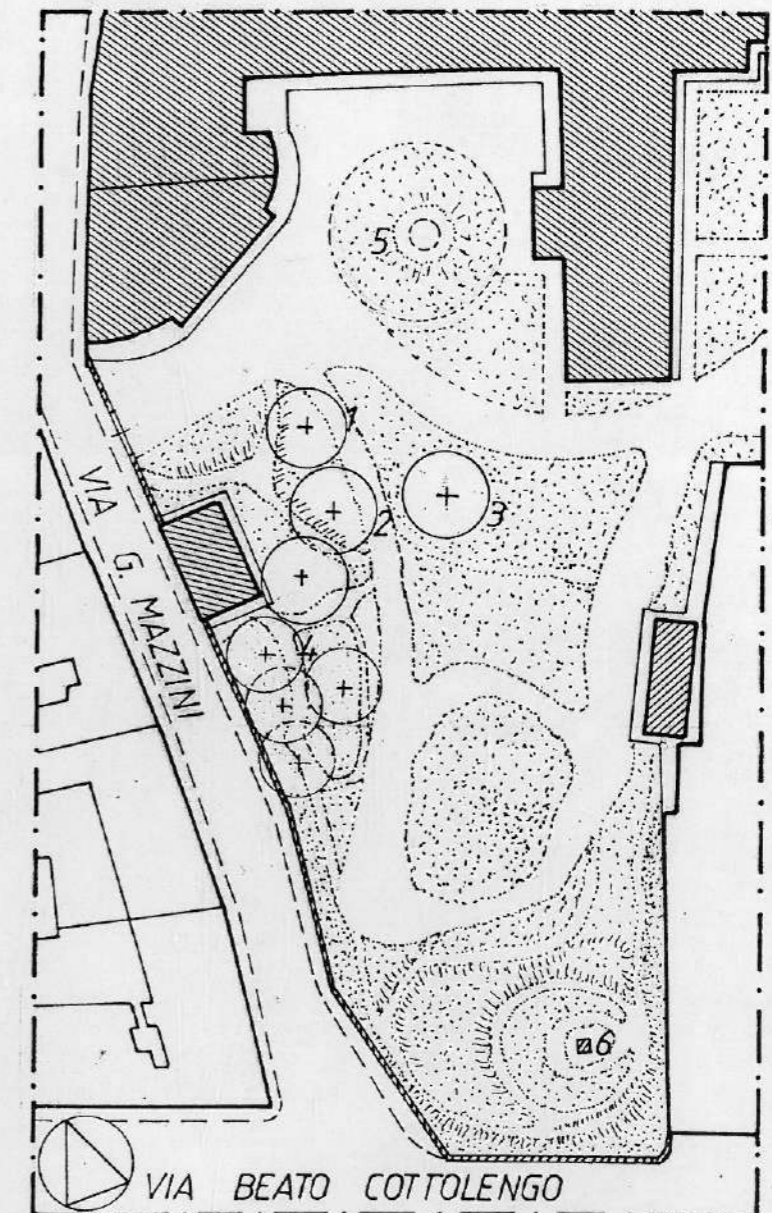
- nel disegno
- nei materiali
- negli arredi

Uso dell'area

- Giardino
- Orto
- Lastricato
- Parcheggio
- Abbandonato

Schema dell'impianto planimetrico attuale S = 1:1000

- | | |
|--|----------------------------|
| 1 - <i>Phoenix canariensis</i> Hort ex Chabaud | 4 - <i>Quercus ilex</i> L. |
| 2 - <i>Cedrus libani</i> A. Rich. | 5 - <i>Hedera helix</i> L. |
| 3 - <i>Celtis australis</i> L. | 6 - edicola ottocentesca |



ANALISI DEL PATRIMONIO BOTANICO

Il giardino conserva alcune specie arboree probabilmente risalenti all'impianto originario del Gherardesca: *Celtis australis* L., *Cedrus libani* A.Rich., *Phoenix canariensis* Hort. ex Chabaud, *Quercus ilex* L. Tali esemplari necessitano di adeguati interventi cesorei e fitosanitari.

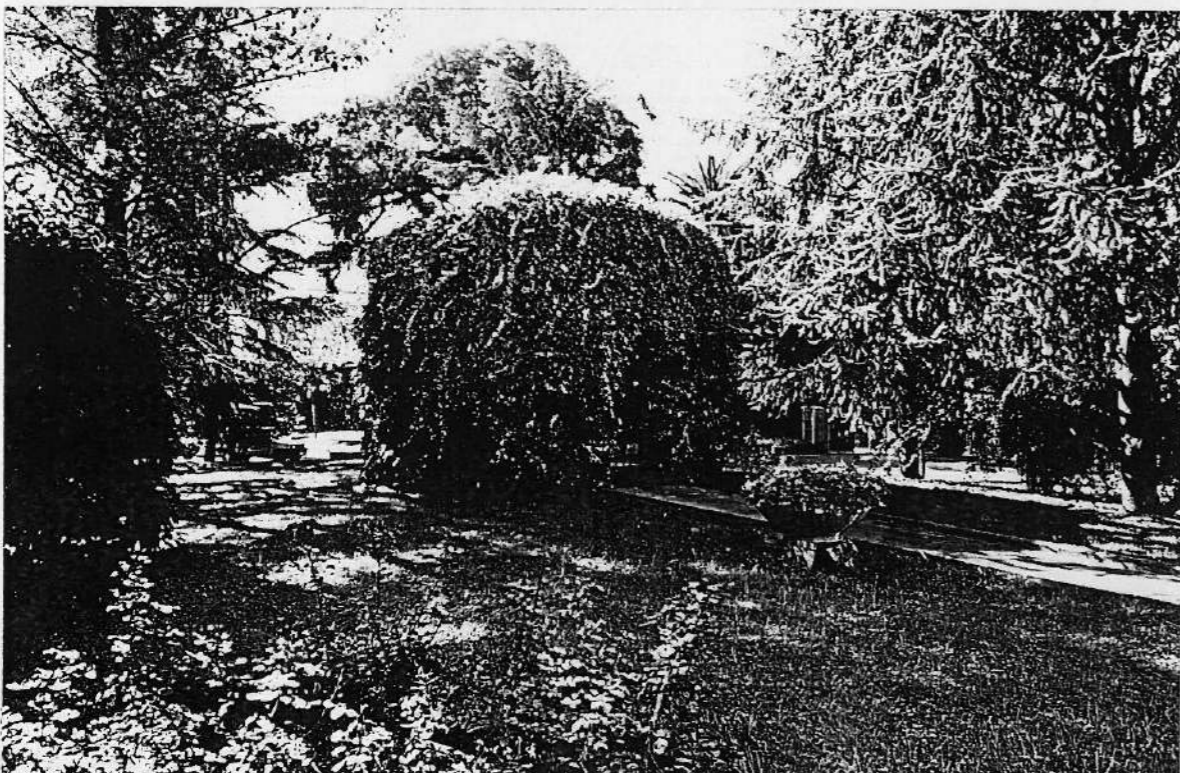
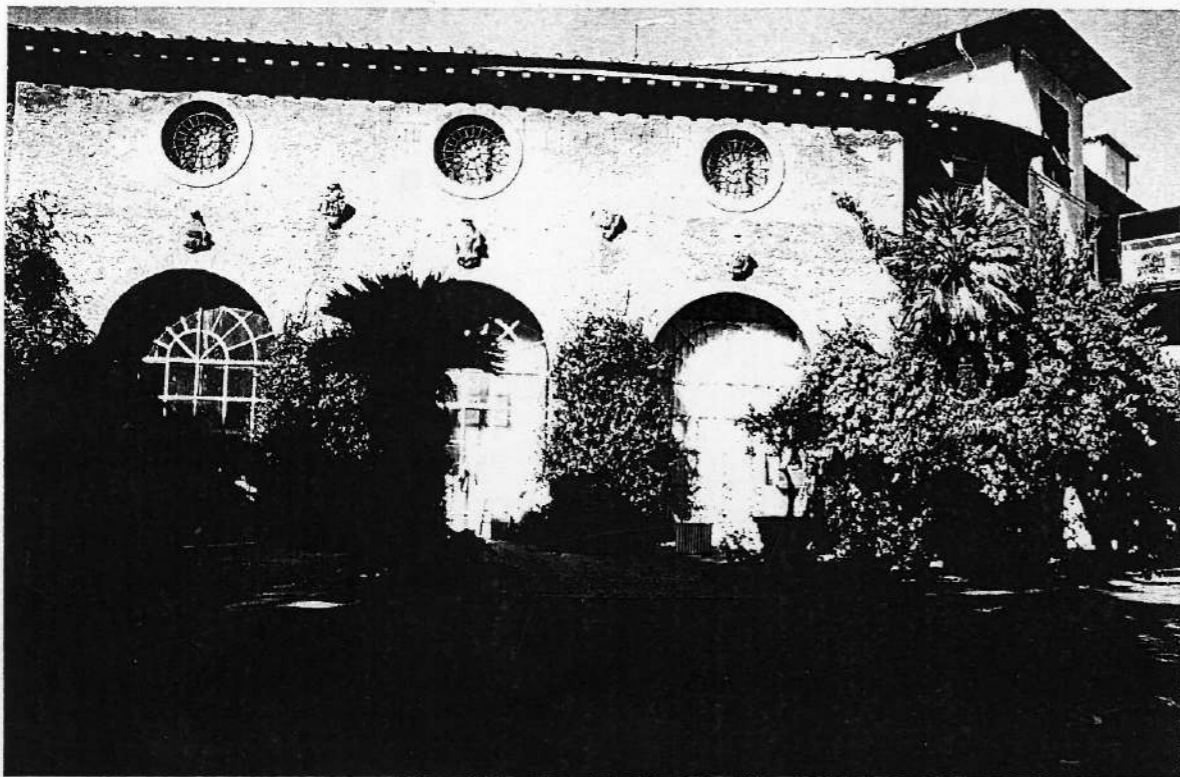
Stato fitosanitario

- Buono
- Leggermente alterato
- Alterato

Specie arboree e/o arbustive degne di nota

Celtis australis L. $\varnothing = 1,11m$.
Cedrus libani A.Rich
Phoenix canariensis Hort. ex Chabaud
Quercus ilex L.

Documentazione fotografica



GIUDIZIO DI VALORE E PROPOSTE NORMATIVE

Del complesso di edifici risultano vincolati ai sensi della L. 1089/39 solo quelli del nucleo ottocentesco (lato Via G.Mazzini e Corso Italia). L'intero sistema delle tre aree verdi risulta vincolato come "area verde entro le mura urbane", D.M. 10/11/57.

Il sistema dei giardini ha conservato l'originario impianto generale, inoltre sono presenti specie arboree di interesse botanico e di probabile impianto storico da salvaguardare.

Documentazione fotografica



COMUNE DI PISA
SCHEDA DI INDAGINE SUI GIARDINI STORICI
REVISIONE DEL P.R.G.

RILEVAMENTO: Dott. Arch. Lucia Salvetti
 Dott. Agr. Barbara Mori

SCHEDA N° 1/b A

INDIVIDUAZIONE

- Via o Piazza: Via Giuseppe Mazzini, n° 61
 - Riferimento Catastale: Foglio n° 124 Part. n° 431



PROPRIETA'

- pubblica:
 - privata: Piccola Casa della Divina Provvidenza, detta "Cottolengo"

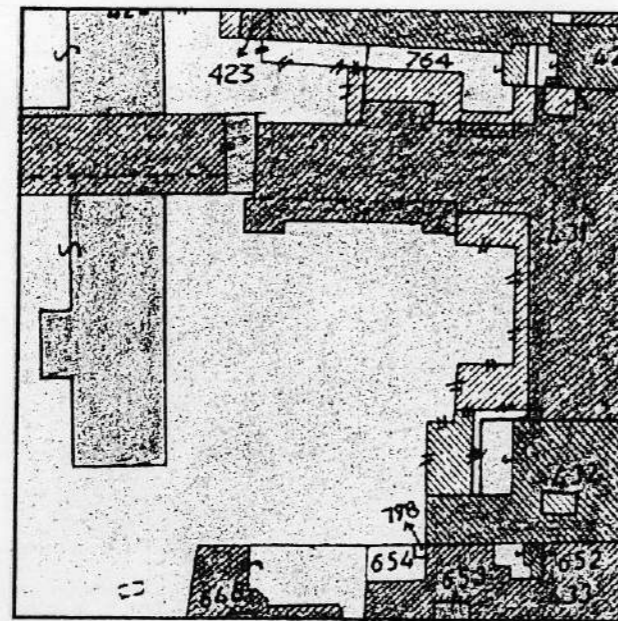
VINCOLI ESISTENTI

- L. 1497/39
- L. 1089/39
- Altro

SUPERFICIE AREA VERDE

- fino a 300 mq.
- 300 / 500 mq.
- 500 / 1000 mq.
- oltre 1000 mq.

Estratto Catastale S= 1:1000



RIFERIMENTI CARTOGRAFICI STORICI

- G. Van Lint (1846).
- Altro

Estratto Cartografia Storica



ANALISI STORICA E DESCRIZIONE DELLO STATO ATTUALE

Il giardino appartiene al sistema delle aree verdi di pertinenza al Palazzo Venerosi Pesciolini, realizzato su progetto di Alessandro Gherardesca agli inizi dell'Ottocento (ved. scheda 1/a A). Attualmente organizzato secondo un assetto planimetrico regolare, ristrutturato in tempi recenti, conserva specie arboree di notevoli dimensioni, inserite in un contesto architettonico neoclassico. Sia la pianta *Van Lint* che il *Catasto Leopoldino* (sez. C, fg. 5, part. 2026) rilevano l'originario impianto del giardino connesso al parco sul lato ovest, di cui proseguiva il disegno di tipo romantico. Oggi sede del "Cottolengo", si presenta in buon stato di conservazione.

CONSERVAZIONE Impianto Originario

- Restaurato
- In buone condizioni
- In medie condizioni
- Degradato
- Demolito e/o alterato

Alterato:

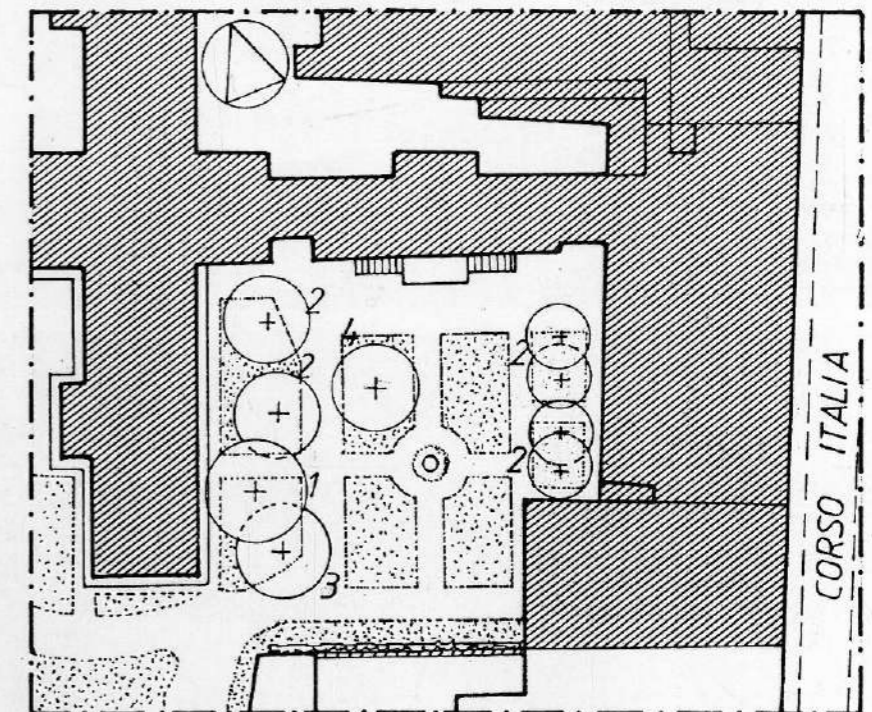
- nel disegno
- nei materiali
- negli arredi

Uso dell'area

- Giardino
- Orto
- Lastricato
- Parcheggio
- Abbandonato

Schema dell'impianto planimetrico attuale S = 1:1000

- 1 - *Sequoiadendrum giganteum* Bucholz
- 2 - *Magnolia grandiflora* L.
- 3 - *Cedrus atlantica* Manetti
- 4 - *Cedrus deodara* G. Don.



ANALISI DEL PATRIMONIO BOTANICO

In questa area sono presenti alcune specie il cui impianto non è possibile individuare cronologicamente e che oggi hanno raggiunto notevoli dimensioni: *Cedrus spp.*, *Sequoiadendum giganteum* Bucholz, *Magnolia grandiflora* L. Si rileva una eccessiva densità di impianto relativamente alle magnolie.

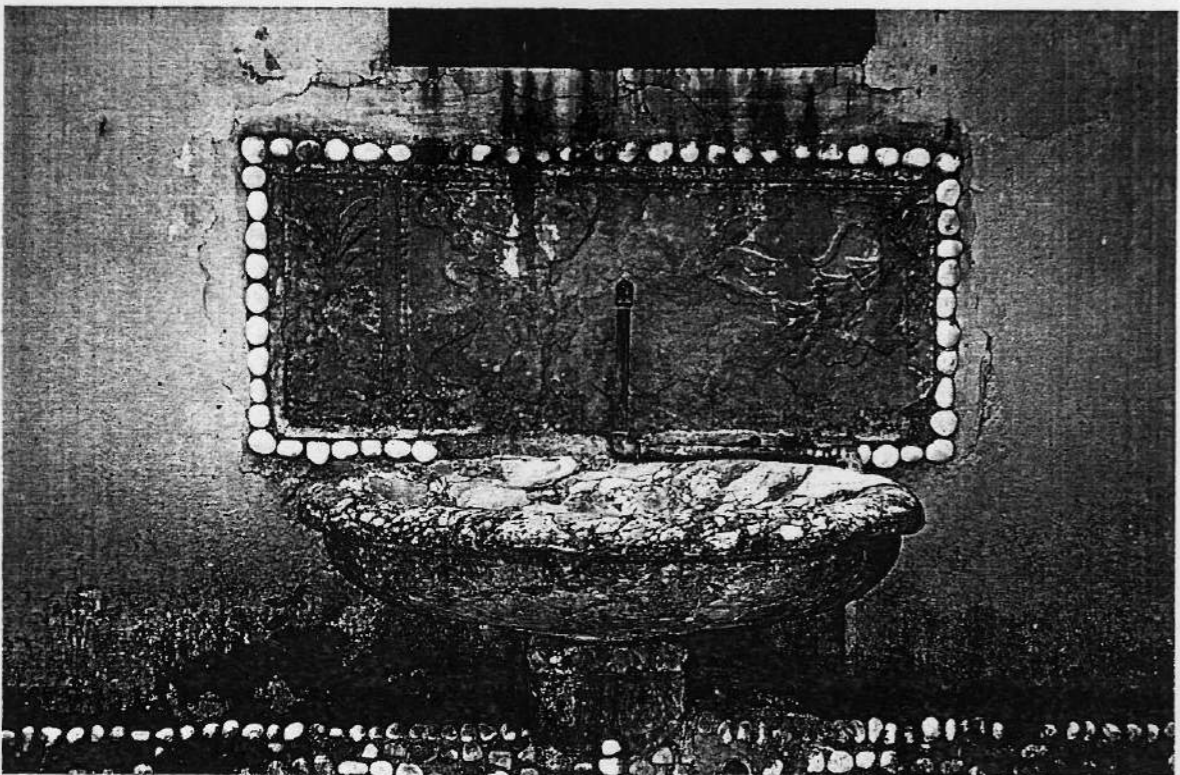
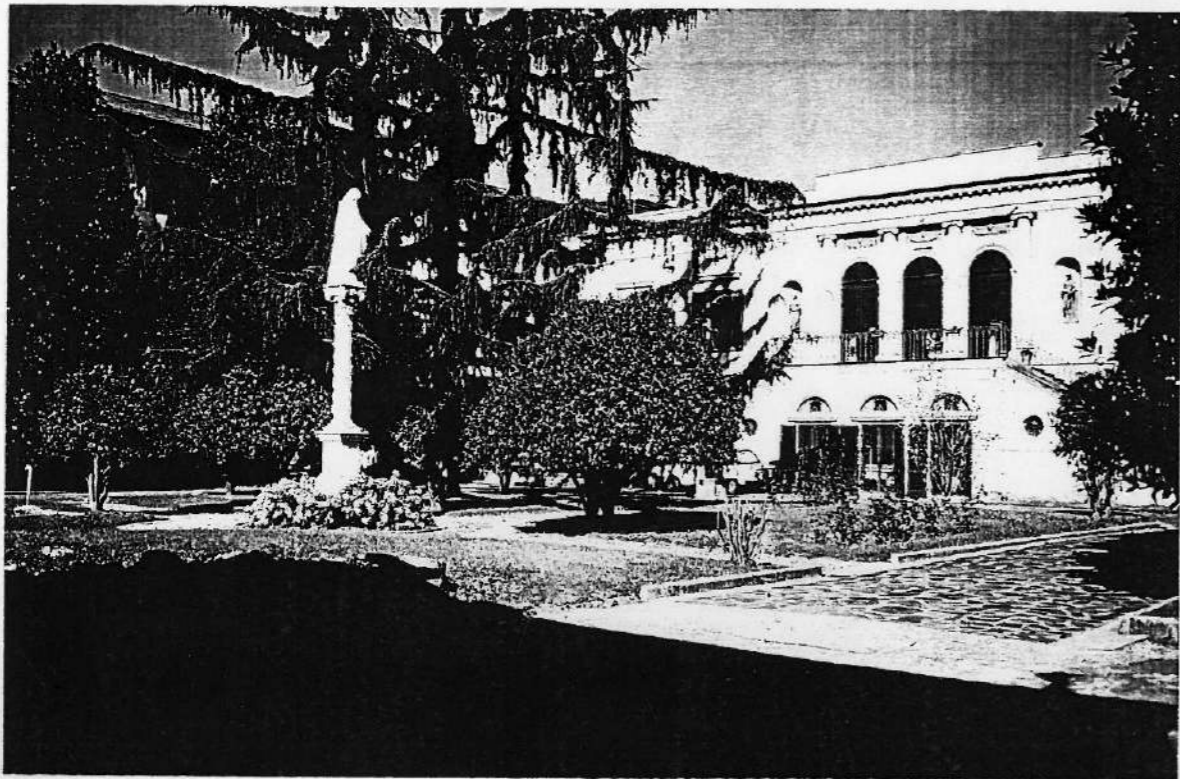
Stato fitosanitario

- Buono
- Leggermente alterato
- Alterato

Specie arboree e/o arbustive degne di nota

Sequoiadendum giganteum Bucholz
Cedrus spp.
Magnolia grandiflora L.

Documentazione fotografica



GIUDIZIO DI VALORE E PROPOSTE NORMATIVE

Del complesso architettonico che circonda l'area risulta vincolato ai sensi della L.1089/39 la parte lato nord e lato est; il giardino è vincolato dal D.M. 10/11/57, "zone verdi entro le mura urbane". Si segnalano alcuni esemplari arborei di interesse botanico e storico da conservare.

Documentazione fotografica



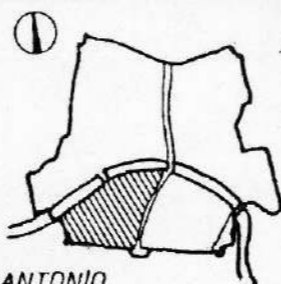
COMUNE DI PISA
SCHEDA DI INDAGINE SUI GIARDINI STORICI
REVISIONE DEL P.R.G.

RILEVAMENTO: Dott. Arch. Lucia Salvetti
 Dott. Agr. Barbara Mori

SCHEDA N° 1/c A

INDIVIDUAZIONE

- Via o Piazza: Via Giuseppe Mazzini, n° 61
 - Riferimento Catastale: Foglio n° 124 Part. n° 419, 421, 422, 428, 431



PROPRIETA'

- pubblica:
 - privata: Piccola Casa della Divina Provvidenza, detta "Cottolengo"

VINCOLI ESISTENTI

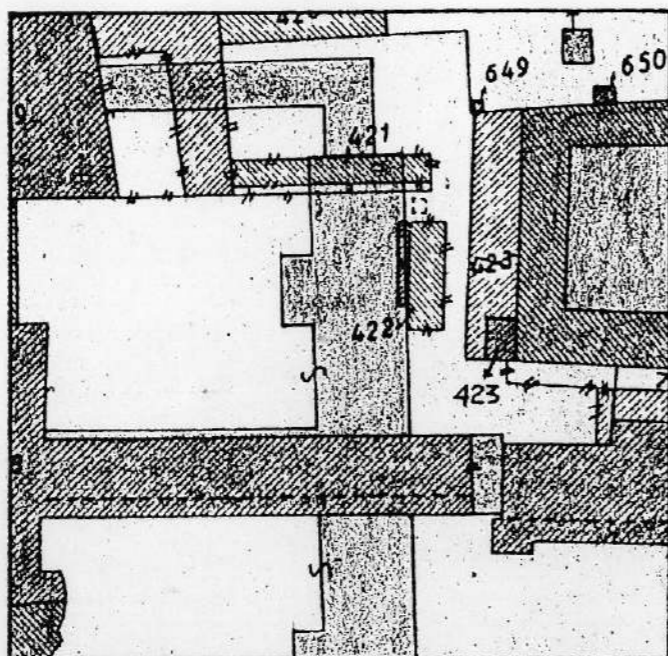
- L. 1497/39
- L. 1089/39
- Altro

SUPERFICIE AREA VERDE

- fino a 300 mq.
- 300 / 500 mq.
- 500 / 1000 mq.
- oltre 1000 mq.

Estratto Catastale

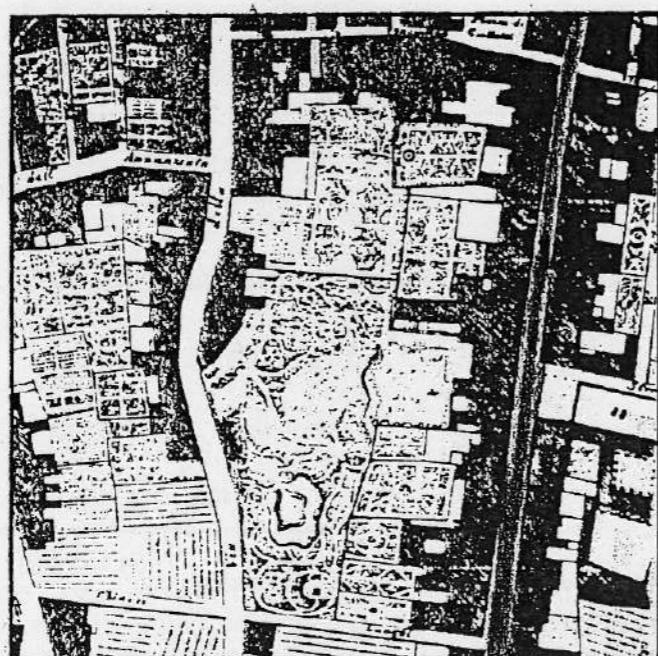
S = 1:1000



RIFERIMENTI CARTOGRAFICI STORICI

- G. Van Lint (1846).
- Altro

Estratto Cartografia Storica



ANALISI STORICA E DESCRIZIONE DELLO STATO ATTUALE

Il giardino è parte del sistema del verde che si è aggiunto, in tempi recenti, al complesso già di pertinenza del Palazzo Venerosi-Pesciolini, in seguito, dal 1920 circa, passato alla Casa della Divina Provvidenza, detta *Cottolengo* (vedere scheda 1/a A).

Il giardino, che si presenta in buon stato di conservazione, è organizzato su un impianto planimetrico piuttosto regolare; sono presenti alcuni esemplari arborei di interesse.

CONSERVAZIONE Impianto Originario

- Restaurato
- In buone condizioni
- In medie condizioni
- Degradato
- Demolito e/o alterato

Alterato:

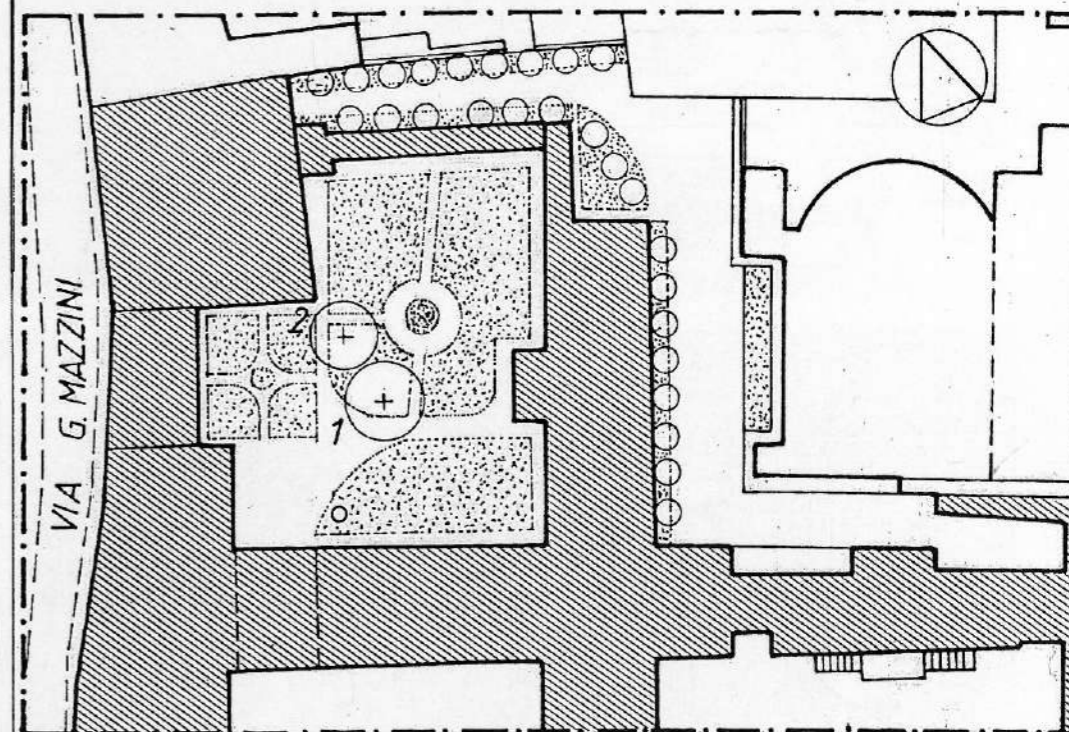
- nel disegno
- nei materiali
- negli arredi

Uso dell'area

- Giardino
- Orto
- Lastricato
- Parcheggio
- Abbandonato

Schema dell'impianto planimetrico attuale S = 1:1000

- 1 - *Phoenix dactylifera* L.
- 2 - *Mirtus communis* L.
- 3 - *Cupressus* spp.



ANALISI DEL PATRIMONIO BOTANICO

La componente botanica di quest'area del giardino è costituita quasi esclusivamente da specie di recente impianto. Da segnalare sono una Palma da dattero e un cespuglio di mirto che, date le notevoli dimensioni, si possono ritenere di impianto storico.

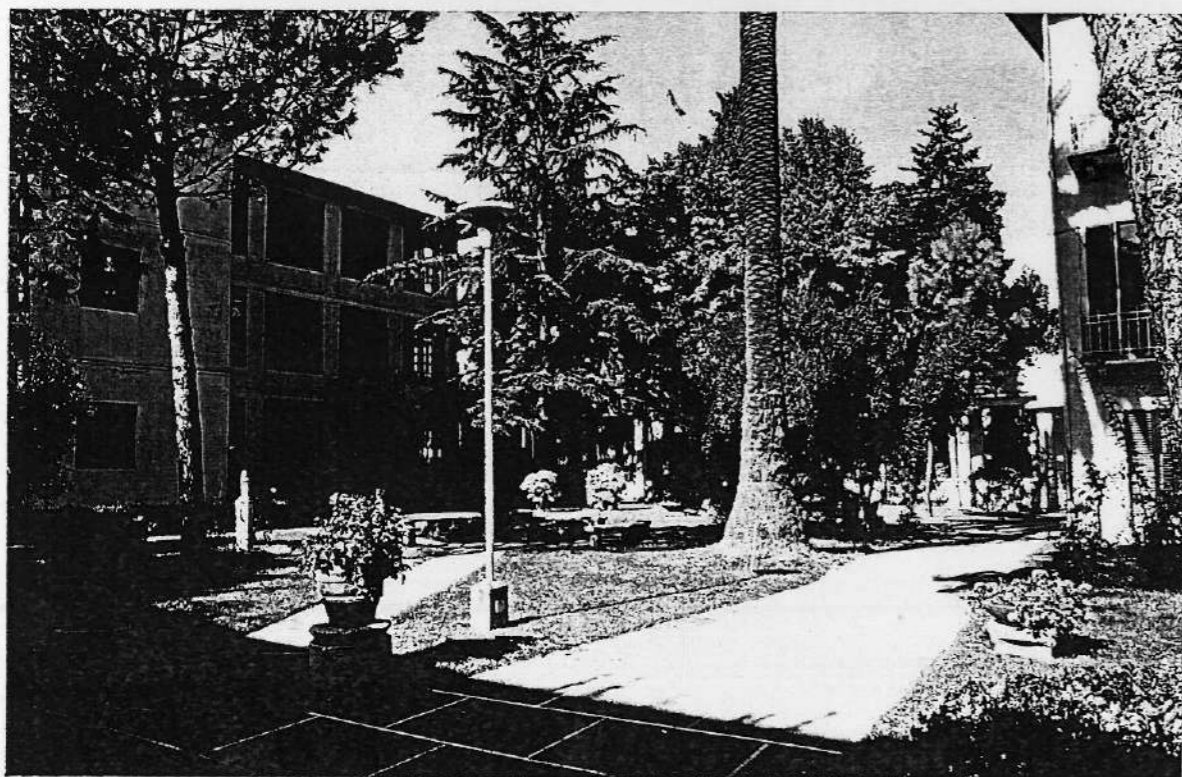
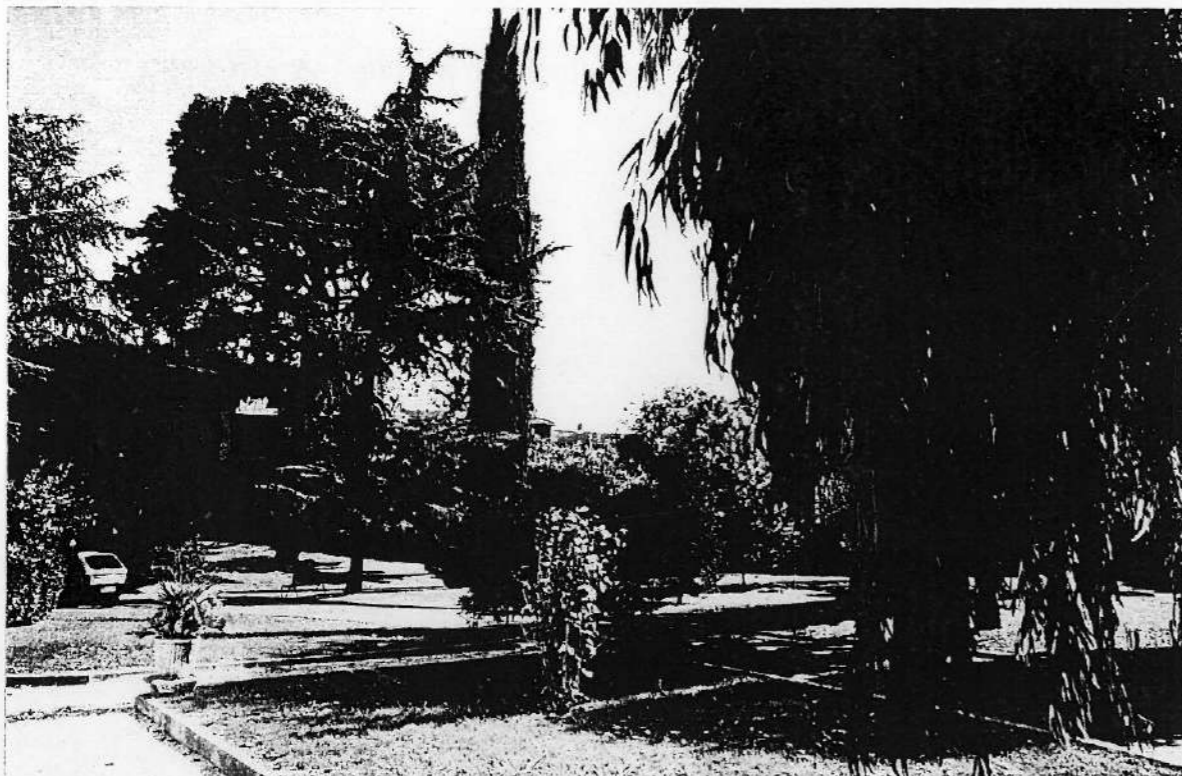
Stato fitosanitario

- Buono
- Leggermente alterato
- Alterato

Specie arboree e/o arbustive degne di nota

Phoenix dactylifera L.
Mirtus communis L.

Documentazione fotografica

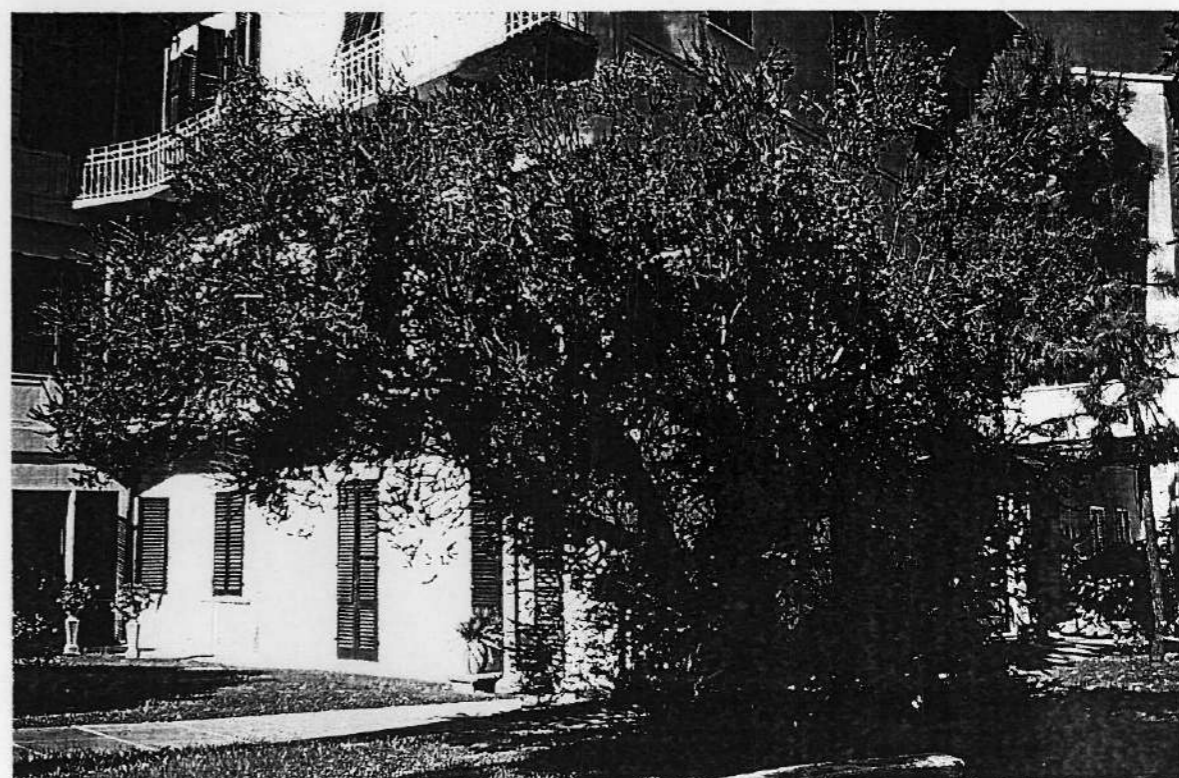
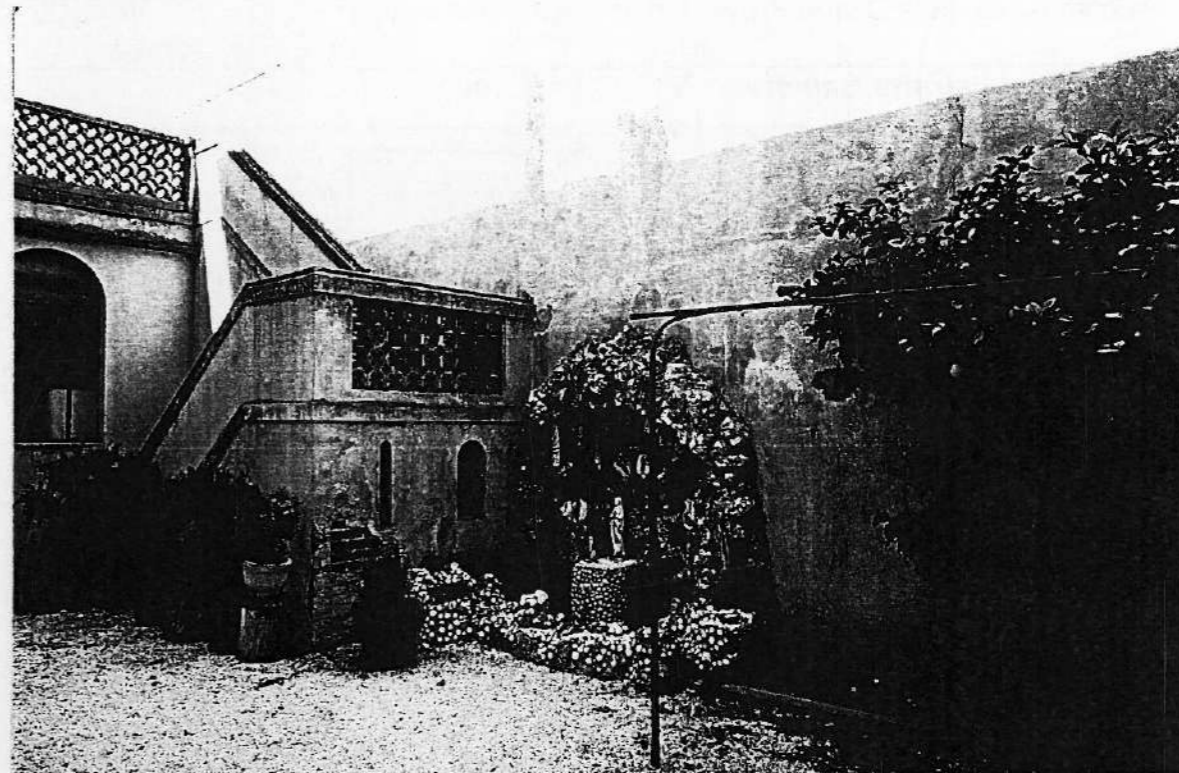


GIUDIZIO DI VALORE E PROPOSTE NORMATIVE

Gli edifici che circoscrivono l'area sono di recente costruzione; l'area è vincolata come "zona verde entro le mura urbane", D.M. 10/11/57.

Il giardino è di recente impianto, sono presenti tuttavia alcuni esemplari arborei di interesse botanico e storico da conservare: *Phoenix dactylifera* L. e *Mirtus communis* L.

Documentazione fotografica



COMUNE DI PISA
 SCHEDA DI INDAGINE SUI GIARDINI STORICI
 REVISIONE DEL P.R.G.

RILEVAMENTO: Dott. Arch. Lucia Salvetti
 Dott. Agr. Barbara Mori

SCHEDA N° 2 A

INDIVIDUAZIONE

- Via o Piazza: Via A. Manzoni, n°4/c
 - Riferimento Catastale: Foglio n° 124 Part. n° 623



PROPRIETA'

- pubblica:
 - privata: Maria Teresa Bronzini

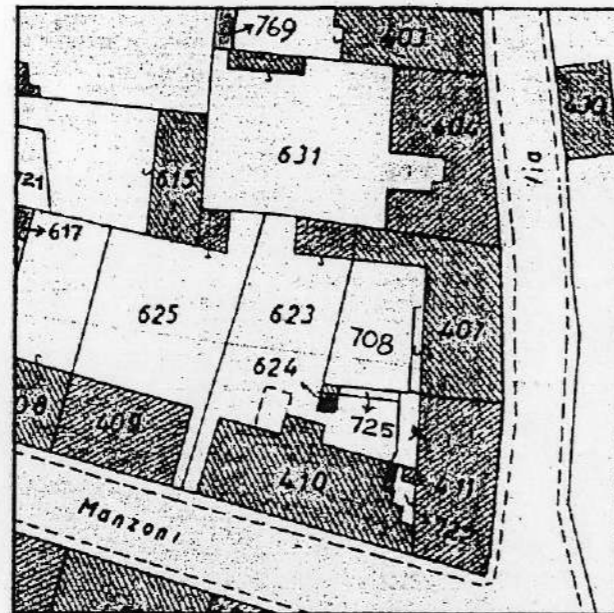
VINCOLI ESISTENTI

- L. 1497/39
- L. 1089/39
- Altro

SUPERFICIE
 AREA VERDE

- fino a 300 mq.
- 300 / 500 mq.
- 500 /1000 mq.
- oltre 1000 mq.

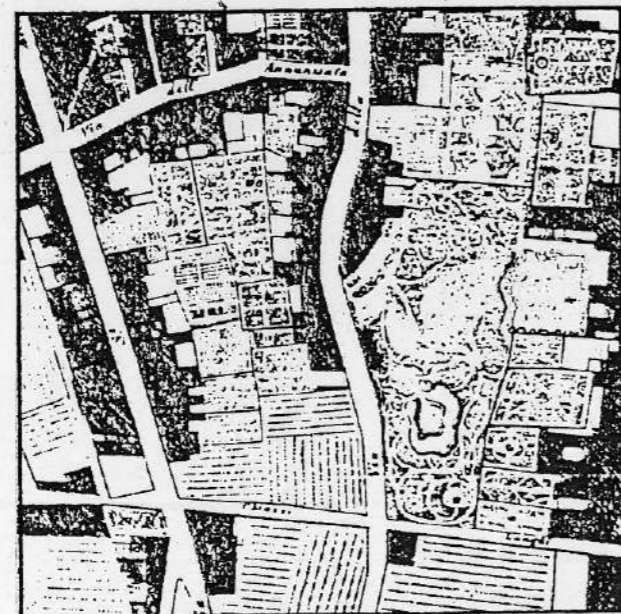
Estratto Catastale S= 1:1000



RIFERIMENTI
 CARTOGRAFICI
 STORICI

- G. Van Lint (1846).
- Altro

Estratto Cartografia Storica



ANALISI STORICA E DESCRIZIONE DELLO STATO ATTUALE

Nella pianta *Van Lint* del 1846 l'area è individuabile come parte di un vasto terreno libero, forse a coltivazione orto-frutticola, di completamento dell'isolato (vedere scheda 3 A). Trasformata in seguito in giardino di pertinenza dell'importante palazzo prospiciente *Via A. Manzoni*, ha conservato questa funzione fino ad oggi. Attualmente appare trascurato e in mediocre stato di conservazione. (Cat. Leop.: sez. C, fg. 5, part. 2199).

CONSERVAZIONE
 Impianto Originario

- Restaurato
- In buone condizioni
- In medie condizioni
- Degradato
- Demolito e/o alterato

Alterato:

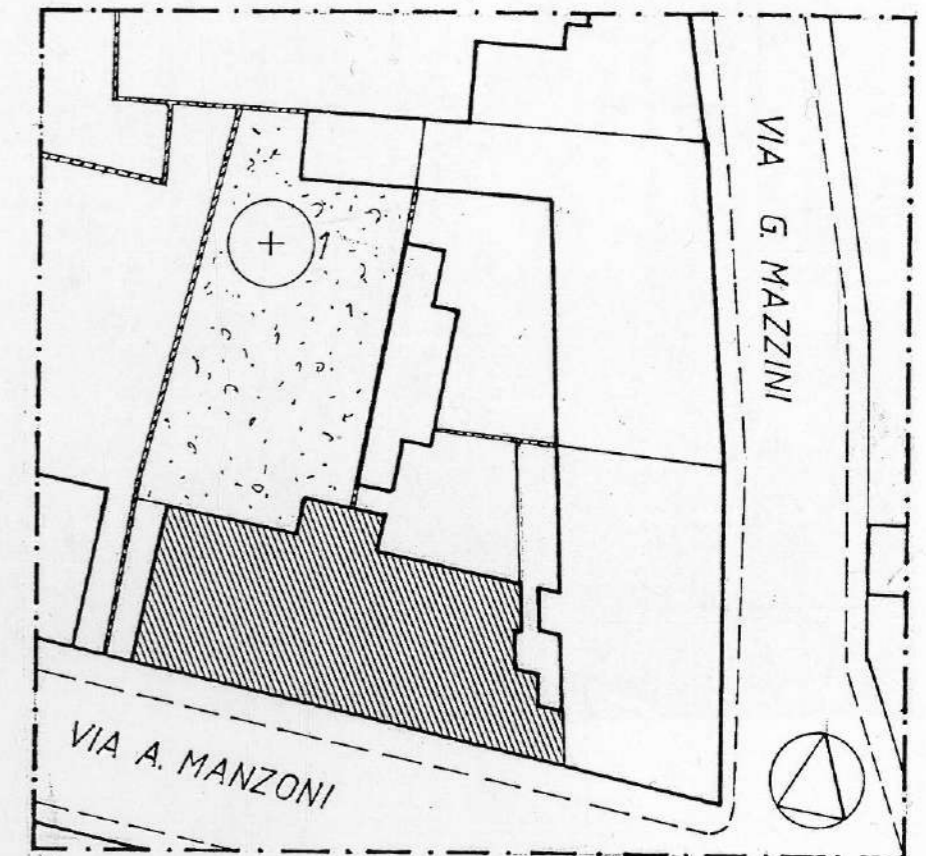
- nel disegno
- nei materiali
- negli arredi

Uso dell'area

- Giardino
- Orto
- Lastricato
- Parcheggio
- Abbandonato

Schema dell'impianto planimetrico attuale S = 1:500

1 - Acacia



ANALISI DEL PATRIMONIO BOTANICO

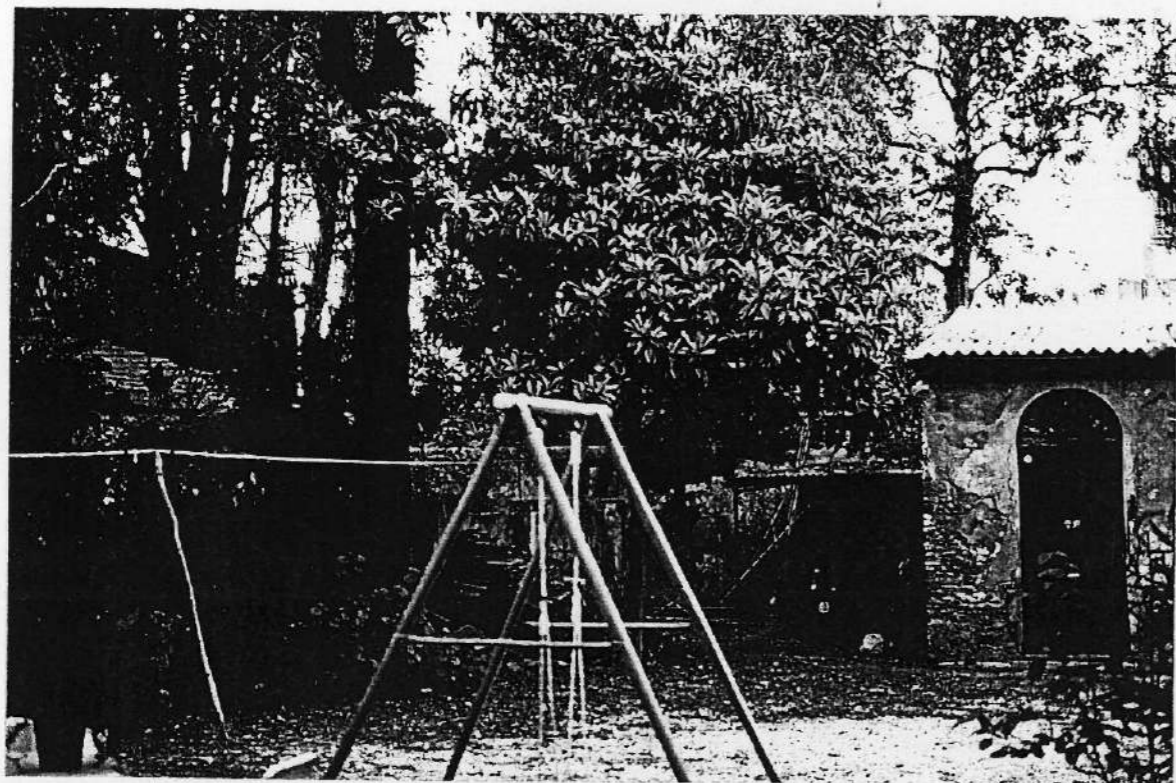
Non sono da segnalare specie arboree o arbustive degne di nota.

Stato fitosanitario

- Buono
- Leggermente alterato
- Alterato

Specie arboree e/o arbustive degne di nota

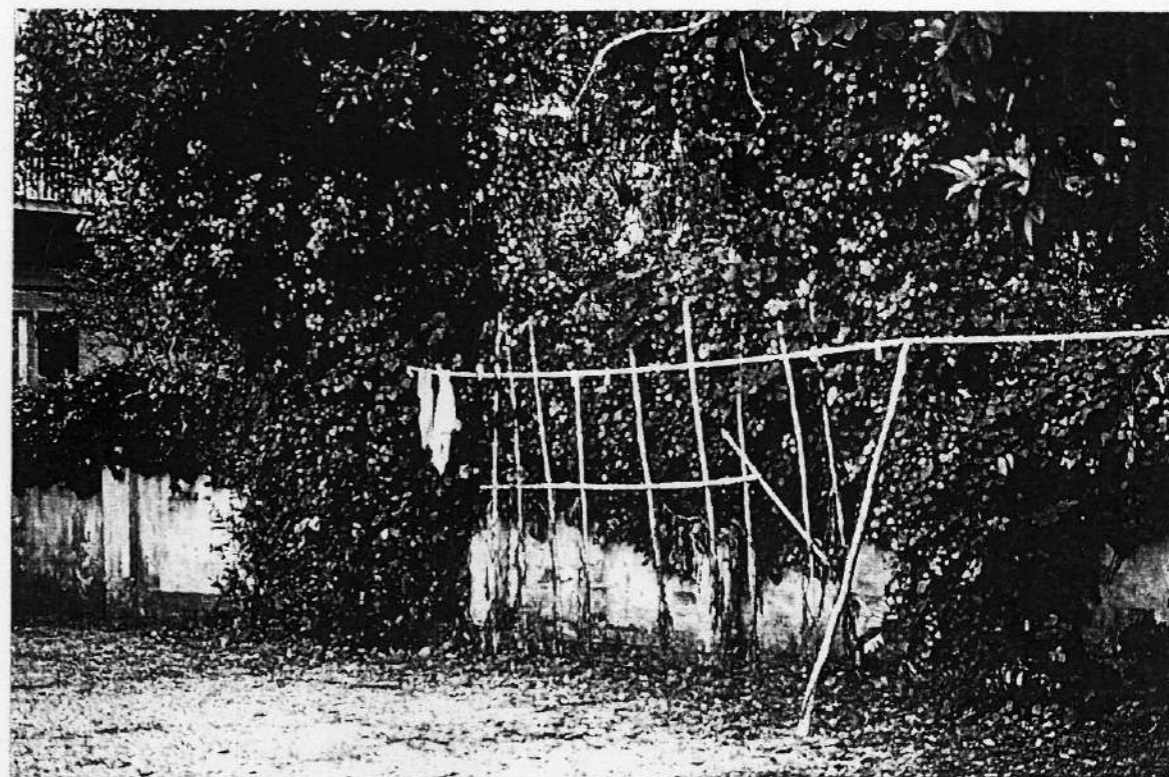
Documentazione fotografica



GIUDIZIO DI VALORE E PROPOSTE NORMATIVE

L'edificio di pertinenza è vincolato ai sensi della L. 1089/39.
Il giardino, che necessita di un accurato ripristino delle strutture murarie di perimetrazione e di un intervento di risistemazione del sistema del verde, viene segnalato come area da salvaguardare.

Documentazione fotografica



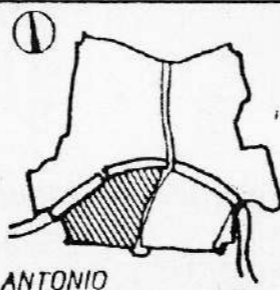
COMUNE DI PISA
 SCHEDA DI INDAGINE SUI GIARDINI STORICI
 REVISIONE DEL P.R.G.

RILEVAMENTO: Dott. Arch. Lucia Salvetti
 Dott. Agr. Barbara Mori

SCHEDA N° 3 A

INDIVIDUAZIONE

- Via o Piazza: Via A. Manzoni, n°6
 - Riferimento Catastale: Foglio n° 124 Part. n° 625



PROPRIETA'

- pubblica:
 - privata: Giorgio Ascani

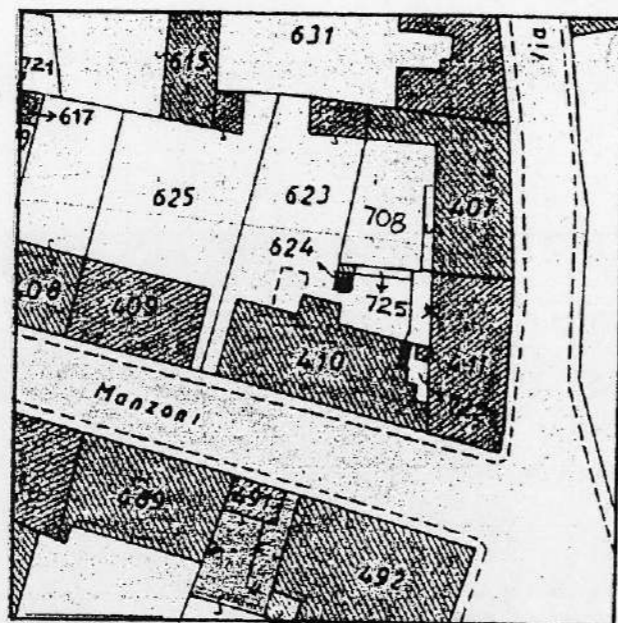
VINCOLI ESISTENTI

- L. 1497/39
- L. 1089/39
- Altro

SUPERFICIE
 AREA VERDE

- fino a 300 mq.
- 300 / 500 mq.
- 500 / 1000 mq.
- oltre 1000 mq.

Estratto Catastale S= 1:1000



RIFERIMENTI
 CARTOGRAFICI
 STORICI

- G. Van Lint (1846).
- Altro

Estratto Cartografia Storica



ANALISI STORICA E DESCRIZIONE DELLO STATO ATTUALE

L'analisi cartografica mostra che il giardino era fino alla metà dell'Ottocento parte di un'ampia area libera compresa tra Via Sant'Antonio, Vicolo dei Chiassi (oggi Via A. Manzoni) e Via della Maddalena (Via G. Mazzini). Probabilmente trasformato in giardino nella metà dell'Ottocento, conserva alcuni elementi dell'arredo architettonico, tra cui una loggia con balastra in pietra e parte del disegno delle aiuole.

Piuttosto trascurato, presenta visibili segni di degrado.
 (Cat. Leop. sez. C, fg. 5, part. 2199).

CONSERVAZIONE
 Impianto Originario

- Restaurato
- In buone condizioni
- In medie condizioni
- Degradato
- Demolito e/o alterato

Alterato:

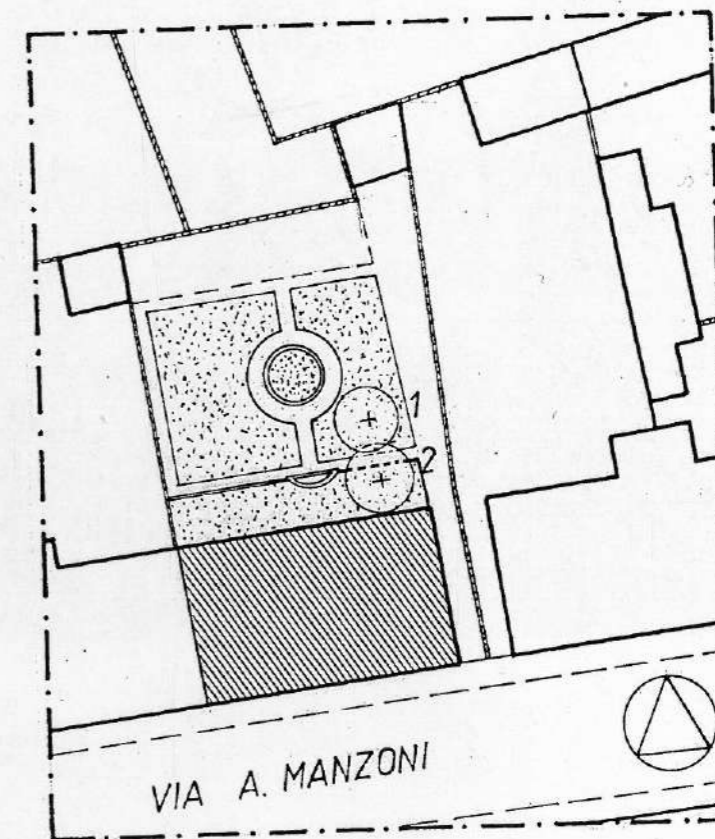
- nel disegno
- nei materiali
- negli arredi

Uso dell'area

- Giardino
- Orto
- Lastricato
- Parcheggio
- Abbandonato

Schema dell'impianto planimetrico attuale S = 1:500

- 1 - *Musa paradisiaca* Linnè
- 2 - *Trachycarpus fortunei* Wendl



ANALISI DEL PATRIMONIO BOTANICO

Il giardino conserva parte del disegno originario e presenta carenze nella manutenzione.
Il recente impianto di numerose conifere contrasta con l'assetto botanico tipico di questi giardini.

Stato fitosanitario

- Buono
- Leggermente alterato
- Alterato

Specie arboree e/o arbustive degne di nota

Documentazione fotografica



GIUDIZIO DI VALORE E PROPOSTE NORMATIVE

L'edificio di pertinenza appartiene al 3° *elenco* degli immobili del centro storico; l'area non risulta soggetta a vincolo.
Le caratteristiche dell'assetto e le presenze di arredo architettonico caratterizzano il piccolo giardino come area di pregio da salvaguardare.

Documentazione fotografica



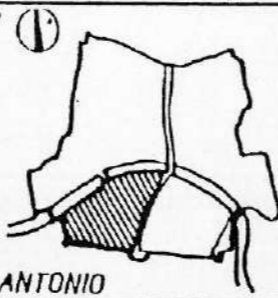
COMUNE DI PISA
SCHEDA DI INDAGINE SUI GIARDINI STORICI
REVISIONE DEL P.R.G.

RILEVAMENTO: Dott. Arch. Lucia Salvetti
 Dott. Agr. Barbara Mori

SCHEDA N° 4 A

INDIVIDUAZIONE

- Via o Piazza: Via Mazzini
 - Riferimento Catastale: Foglio n° 124 Part. n° 631



PROPRIETA'

- pubblica:
 - privata: De Briganti Andrea, Giovanni, Stefano, Lodovico e Zeppelli Maria Rosa

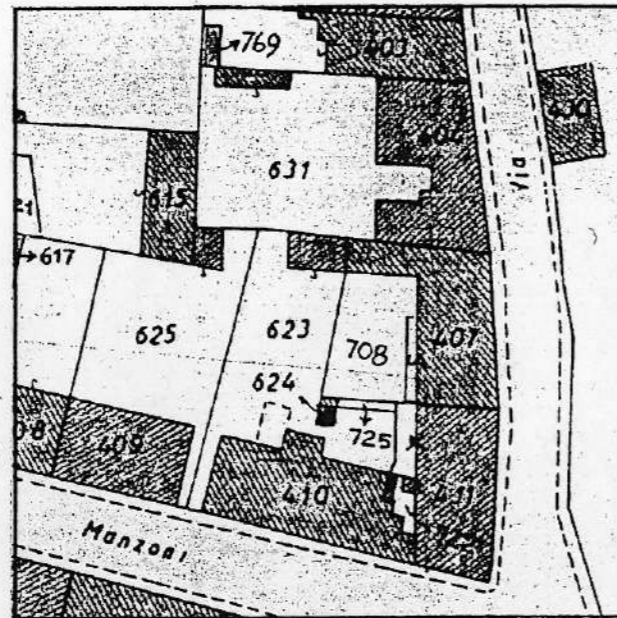
VINCOLI ESISTENTI

- L. 1497/39
- L. 1089/39
- Altro

SUPERFICIE AREA VERDE

- fino a 300 mq.
- 300 / 500 mq.
- 500 / 1000 mq.
- oltre 1000 mq.

Estratto Catastale S= 1:1000



RIFERIMENTI CARTOGRAFICI STORICI

- G. Van Lint (1846).
- Altro

Estratto Cartografia Storica



ANALISI STORICA E DESCRIZIONE DELLO STATO ATTUALE

L'analisi della cartografia storica evidenzia che il giardino, pur ridotto parzialmente a causa dell'ingrandimento dell'edificio sul fronte strada, ha tuttavia conservato l'impianto murario di perimetrazione ed un interessante *ninfeo* lungo il lato occidentale, che necessita di intervento di restauro. Attualmente l'area appare in stato di abbandono. (Cat. Leop. sez. C, fg. 5, part. 2193).

CONSERVAZIONE Impianto Originario

- Restaurato
- In buone condizioni
- In medie condizioni
- Degradato
- Demolito e/o alterato

Alterato:

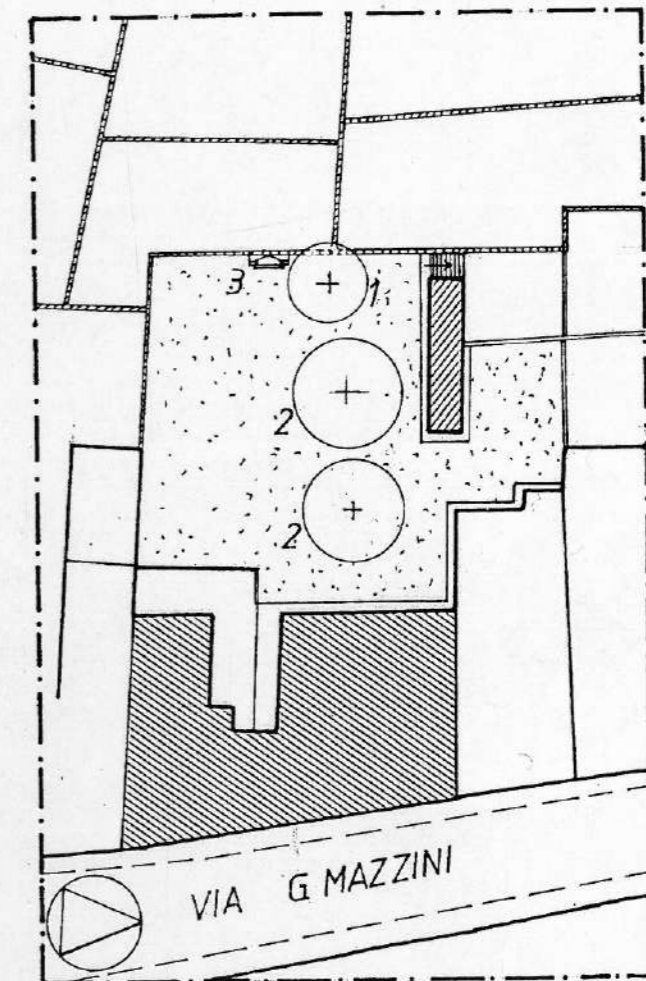
- nel disegno
- nei materiali
- negli arredi

Uso dell'area

- Giardino
- Orto
- Lastricato
- Parcheggio
- Abbandonato

Schema dell'impianto planimetrico attuale S = 1:500

- 1 - *Cupressus sempervirens* L.
- 2 - *Magnolia grandiflora* L.
- 3 - ninfeo



ANALISI DEL PATRIMONIO BOTANICO

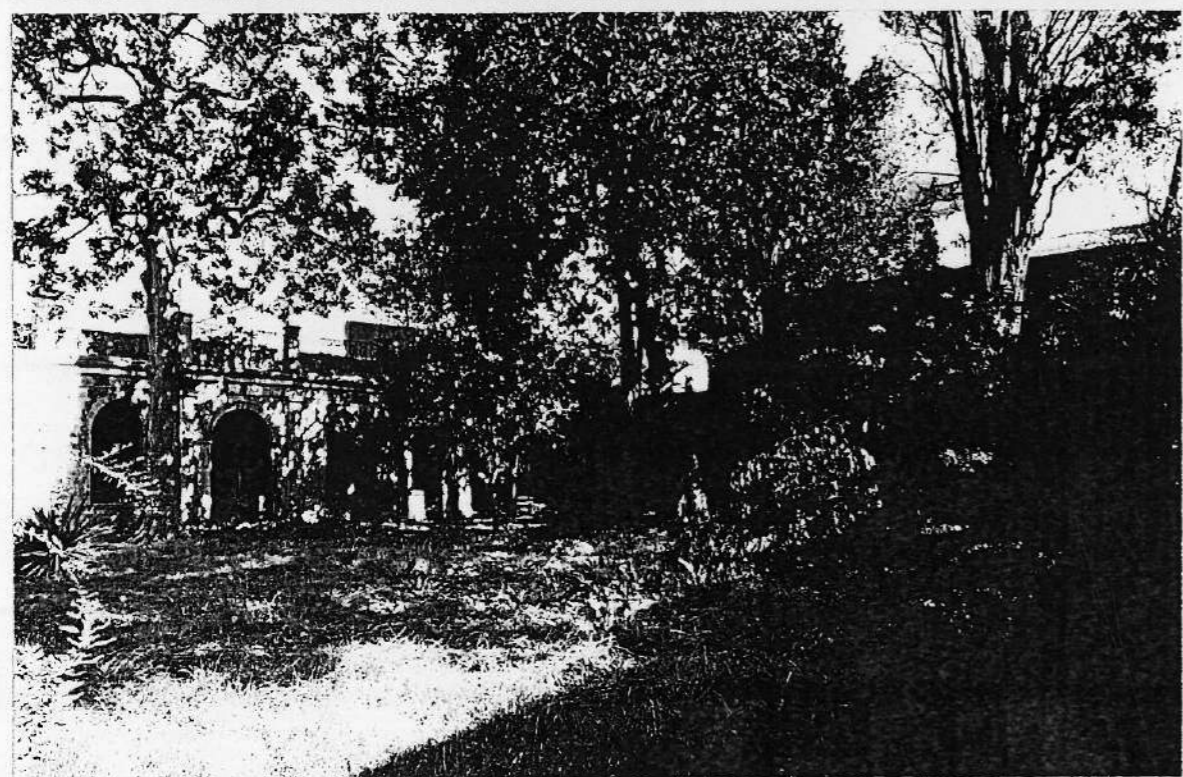
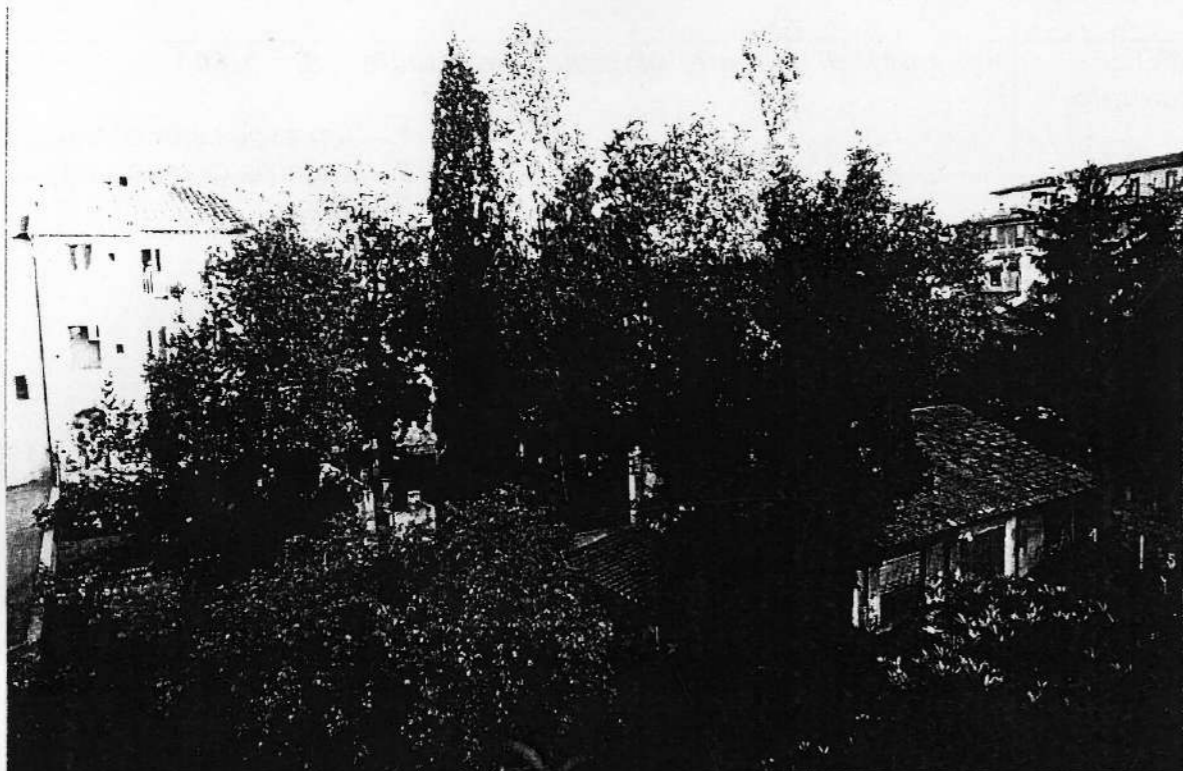
Nel giardino, che si presenta abbastanza degradato, sono presenti due *Magnolia grandiflora* L. ed un *Cupressus sempervirens* che, date le loro rilevanti dimensioni, meritano accurati interventi fitosanitari.

Stato fitosanitario

- Buono
- Leggermente alterato
- Alterato

Specie arboree e/o arbustive degne di nota

Documentazione fotografica



GIUDIZIO DI VALORE E PROPOSTE NORMATIVE

L'edificio di pertinenza risulta inserito nel 3° elenco degli immobili del centro storico, mentre l'area non è soggetta a particolari vincoli.

Si ritiene opportuno, per l'interessante impianto ottocentesco e gli elementi di arredo architettonico ancora presenti, salvaguardare l'area da alterazioni dell'assetto o destinazione.

Documentazione fotografica



COMUNE DI PISA
 SCHEDA DI INDAGINE SUI GIARDINI STORICI
 REVISIONE DEL P.R.G.

RILEVAMENTO: Dott. Arch. Lucia Salvetti
 Dott. Agr. Barbara Mori

SCHEDA N° 5 A

INDIVIDUAZIONE

- Via o Piazza: Via Sant'Antonio, n° 67
 - Riferimento Catastale: Foglio n° 124 Part. n° 401



S. ANTONIO

PROPRIETA'

- pubblica:
 - privata: Goffredo Rindi

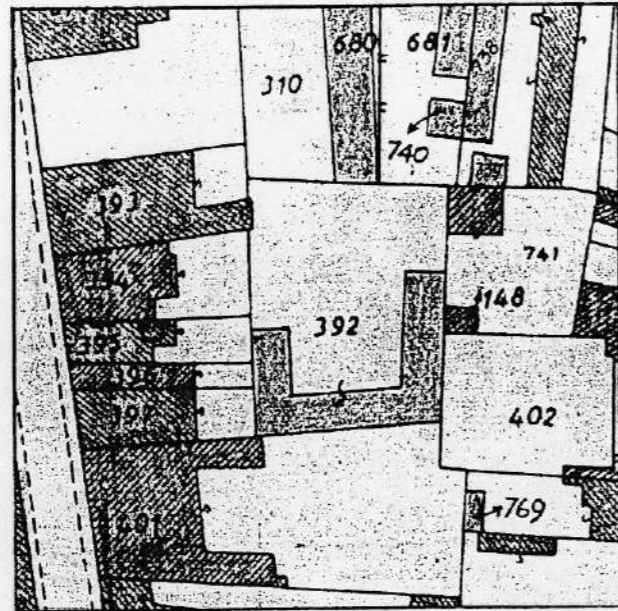
VINCOLI ESISTENTI

- L. 1497/39
- L. 1089/39
- Altro

SUPERFICIE
 AREA VERDE

- fino a 300 mq.
- 300 / 500 mq.
- 500 / 1000 mq.
- oltre 1000 mq.

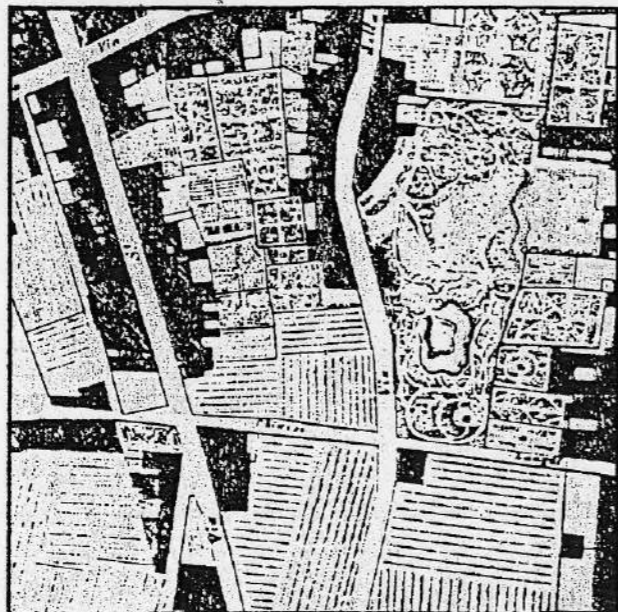
Estratto Catastale S= 1:1000



RIFERIMENTI
 CARTOGRAFICI
 STORICI

- G. Van Lint (1846).
- Altro

Estratto Cartografia Storica



ANALISI STORICA E DESCRIZIONE DELLO STATO ATTUALE

Il giardino ha conservato l'impianto ottocentesco riscontrabile nel *Catasto Leopoldino* (sez. C, fig. 5, part. 2193) e nella pianta *Van Lint* e risulta tuttora presente la suddivisione tra l'area lastricata adiacente l'edificio e l'area verde, realizzata mediante una struttura muraria (v. fotografia) ancora decorata con elementi originali di arredo architettonico. Il giardino è organizzato mediante aiuole dal disegno libero e la vegetazione risulta di impianto assai recente. Interessante la presenza di una *lapide di confine* posta lungo il muro perimetrale verso nord.

Il giardino è in buon stato di conservazione.

CONSERVAZIONE
 Impianto Originario

- Restaurato
- In buone condizioni
- In medie condizioni
- Degradato
- Demolito e/o alterato

Alterato:

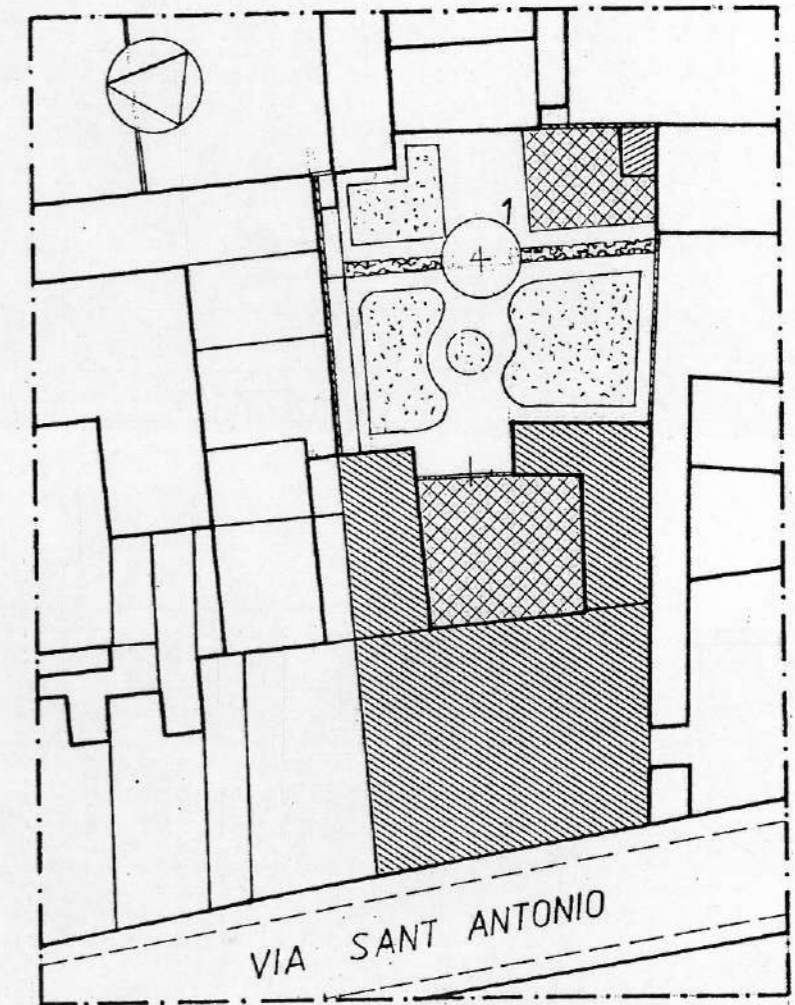
- nel disegno
- nei materiali
- negli arredi

Uso dell'area

- Giardino
- Orto
- Lastricato
- Parcheggio
- Abbandonato

Schema dell'impianto planimetrico attuale S = 1:500

- 1 - *Sambucus nigra* L.
- 2 - area lastricata



ANALISI DEL PATRIMONIO BOTANICO

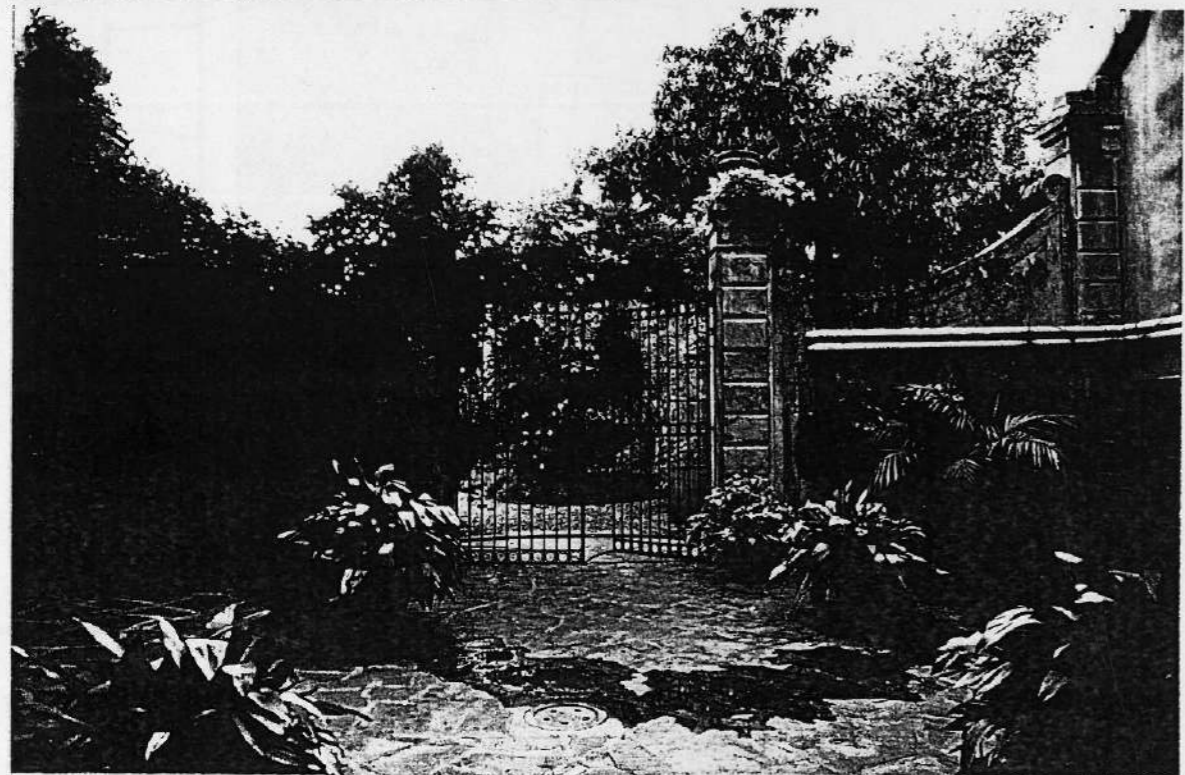
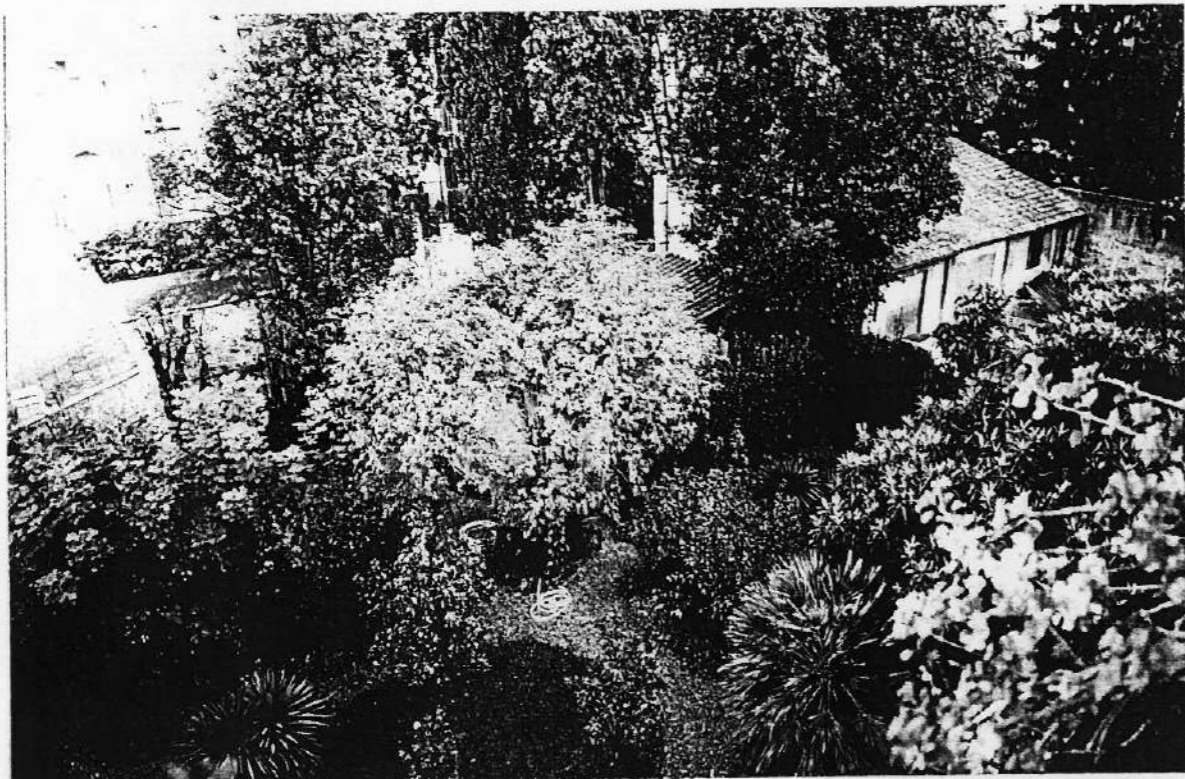
Il giardino, particolarmente curato, ospita prevalentemente specie di recente impianto molte delle quali da frutto. Interessante è l'esemplare di *Sambucus nigra* L. situato al centro del giardino.

Stato fitosanitario

- Buono
- Leggermente alterato
- Alterato

Specie arboree e/o arbustive degne di nota

Documentazione fotografica



GIUDIZIO DI VALORE E PROPOSTE NORMATIVE

L'edificio risulta vincolato ai sensi della L.1089/39 - 1° elenco. Il giardino, di pertinenza al palazzo nobiliare, conserva l'antico impianto ed elementi di interesse architettonico. Pertanto l'area, attualmente libera da vincoli, merita di essere soggetta a tutela.

Documentazione fotografica



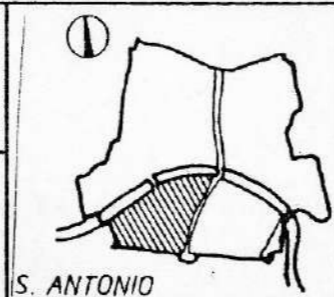
COMUNE DI PISA
SCHEDA DI INDAGINE SUI GIARDINI STORICI
REVISIONE DEL P.R.G.

RILEVAMENTO: Dott. Arch. Lucia Salvetti
 Dott. Agr. Barbara Mori

SCHEDA N° 6 A

INDIVIDUAZIONE

- Via o Piazza: Via Sant'Antonio, 59
 - Riferimento Catastale: Foglio n° 124 Part. n° 392



PROPRIETA'

- pubblica:
 - privata: Istituto Gentili

VINCOLI ESISTENTI

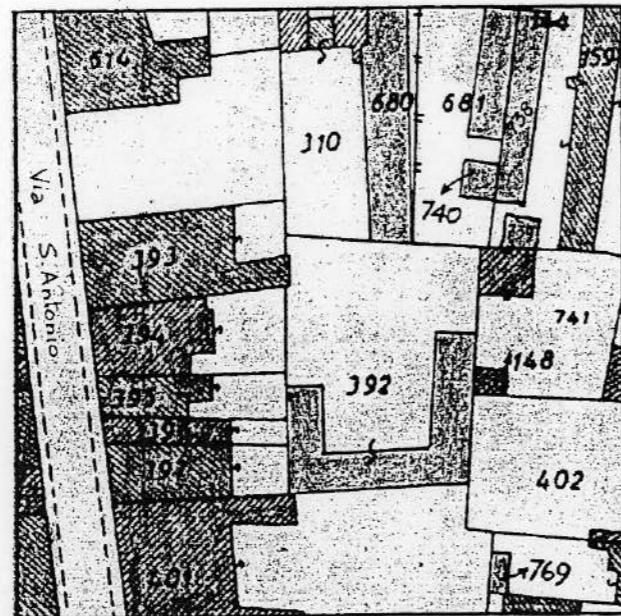
- L. 1497/39
- L. 1089/39
- Altro

**SUPERFICIE
 AREA VERDE**

- fino a 300 mq.
- 300 / 500 mq.
- 500 / 1000 mq.
- oltre 1000 mq.

Estratto Catastale

S = 1:1000



**RIFERIMENTI
 CARTOGRAFICI
 STORICI**

- G. Van Lint (1846).
- Altro

Estratto Cartografia Storica



ANALISI STORICA E DESCRIZIONE DELLO STATO ATTUALE

La vasta area segnalata nella pianta *Van Lint* con utilizzo in parte ad orto-frutteto in parte a giardino, è stata completamente trasformata e lastricata in tempi recenti. Oggi un ampio spazio è occupato da capannoni ed attrezzature industriali di servizio all'attività che vi ha sede. (Cat. Leop.: sez. C, fg. 5, part. 2170).

**CONSERVAZIONE
 Impianto Originario**

- Restaurato
- In buone condizioni
- In medie condizioni
- Degradato
- Demolito e/o alterato

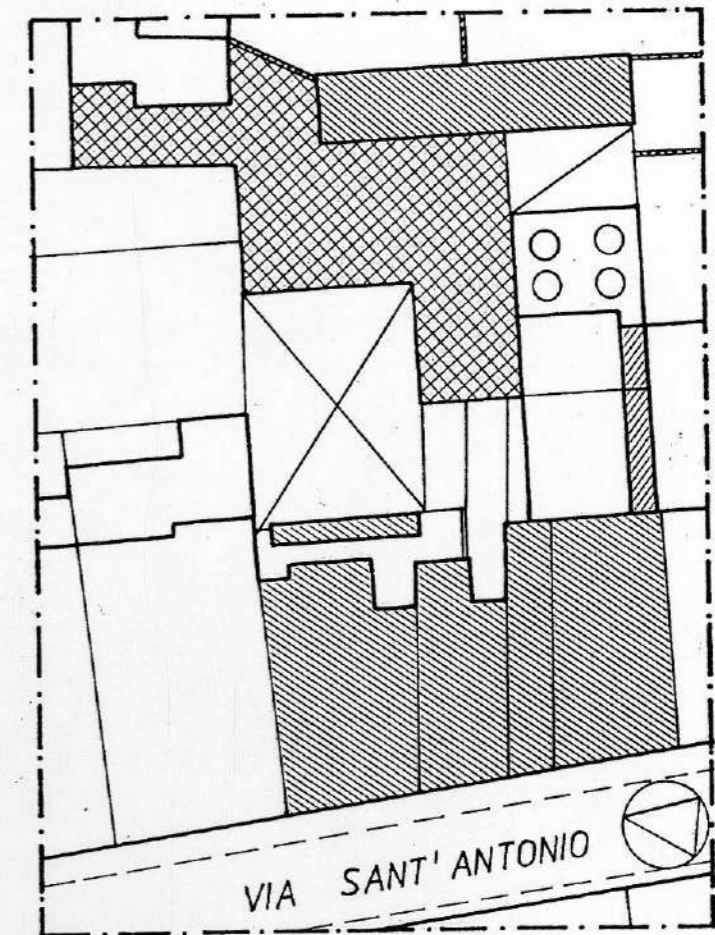
Alterato:

- nel disegno
- nei materiali
- negli arredi

Uso dell'area

- Giardino
- Orto
- Lastricato
- Parcheggio
- Abbandonato

Schema dell'impianto planimetrico attuale S = 1:500



ANALISI DEL PATRIMONIO BOTANICO

L'area risulta completamente lastricata.

Stato fitosanitario

- Buono
- Leggermente alterato
- Alterato

Specie arboree e/o arbustive degne di nota**Documentazione fotografica****GIUDIZIO DI VALORE E PROPOSTE NORMATIVE**

L'edificio di pertinenza appartiene al 3° *elenco* degli immobili del centro storico; l'area è soggetta al D.M. 10/11/57 che interessa le "zone verdi entro le mura urbane".

Documentazione fotografica

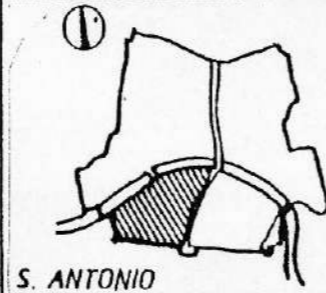
COMUNE DI PISA
SCHEDA DI INDAGINE SUI GIARDINI STORICI
REVISIONE DEL P.R.G.

RILEVAMENTO: Dott. Arch. Lucia Salvetti
 Dott. Agr. Barbara Mori

SCHEDA N° 7 A

INDIVIDUAZIONE

- Via o Piazza: Via Giuseppe Mazzini, n° 17
 - Riferimento Catastale: Foglio n° 124 Part. n° 179



PROPRIETA'

- pubblica:
 - privata: Opera Cardinale Pietro Maffi - Suore S. Vincenzo de Paoli, Istituto "Principe Amedeo"

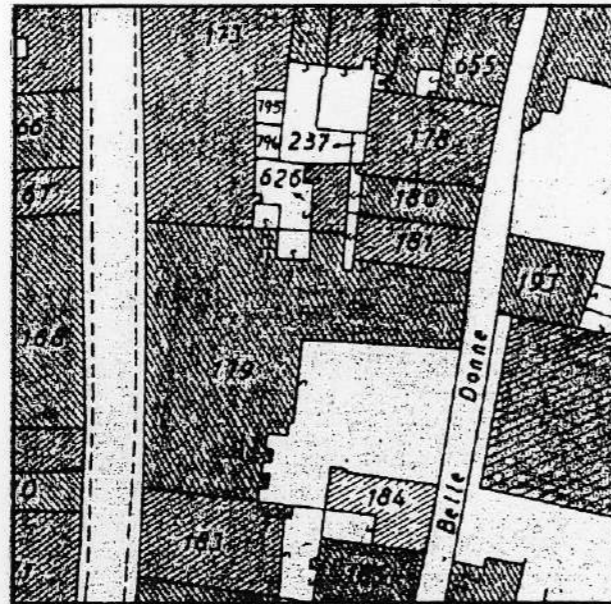
VINCOLI ESISTENTI

Estratto Catastale S= 1:1000

- L. 1497/39
- L. 1089/39
- Altro

SUPERFICIE AREA VERDE

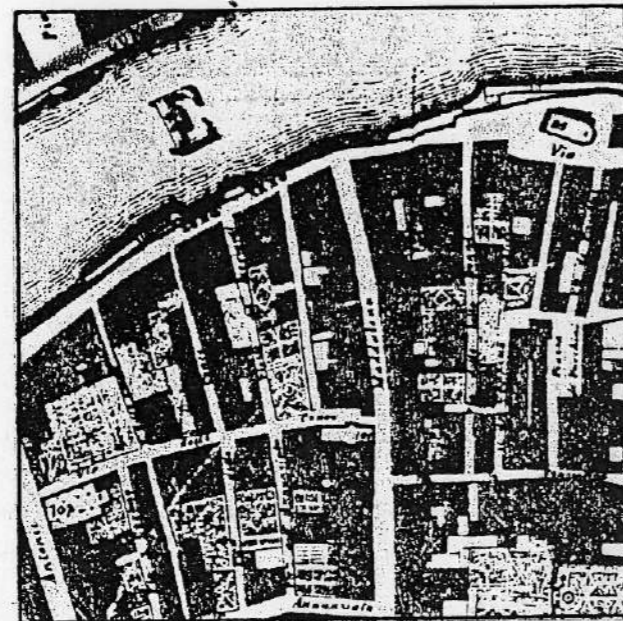
- fino a 300 mq.
- 300 / 500 mq.
- 500 / 1000 mq.
- oltre 1000 mq.



RIFERIMENTI CARTOGRAFICI STORICI

Estratto Cartografia Storica

- G. Van Lint (1846).
- Altro



ANALISI STORICA E DESCRIZIONE DELLO STATO ATTUALE

Il giardino è indicato nella pianta *Van Lint* e nel *Catasto Leopoldino* (sez. C, fg. 5, part. 2665) secondo un assetto planimetrico generale che corrisponde in gran parte a quello attuale. Completamente riadattata in tempi recenti, oggi l'area risulta in gran parte lastricata ed è utilizzata come cortile interno dell'edificio ad uso degli alunni della scuola elementare e materna che vi è ospitata.

CONSERVAZIONE Impianto Originario

- Restaurato
- In buone condizioni
- In medie condizioni
- Degradato
- Demolito e/o alterato

Alterato:

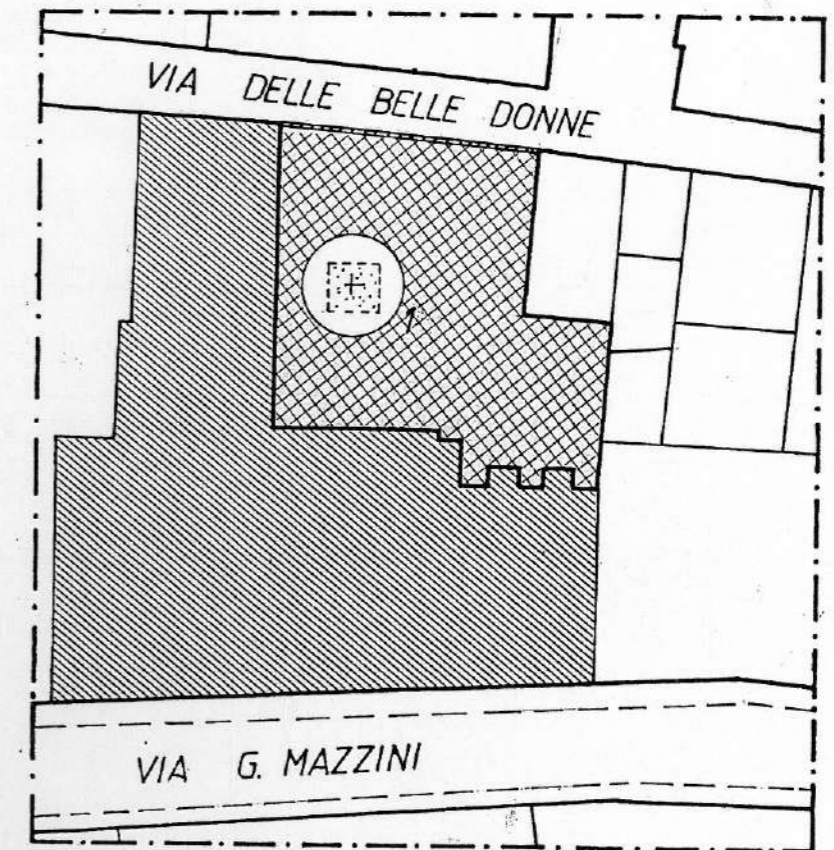
- nel disegno
- nei materiali
- negli arredi

Uso dell'area

- Giardino
- Orto
- Lastricato
- Parcheggio
- Abbandonato

Schema dell'impianto planimetrico attuale S = 1:500

1 - *Platanus hybrida*



ANALISI DEL PATRIMONIO BOTANICO

Non sono da segnalare specie arboree o arbustive degne di nota.

Stato fitosanitario

- Buono
- Leggermente alterato
- Alterato

Specie arboree e/o arbustive degne di nota**Documentazione fotografica****GIUDIZIO DI VALORE E PROPOSTE NORMATIVE**

L'edificio di pertinenza risulta vincolato ai sensi della L.1089/39, mentre l'area risulta libera da prescrizioni normative. Si ritiene opportuno conservare l'assetto planimetrico generale, che ha mantenuto la geometria già presente nelle piante ottocentesche.

Documentazione fotografica

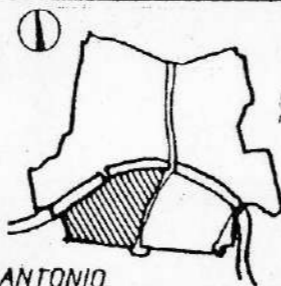
COMUNE DI PISA
SCHEDA DI INDAGINE SUI GIARDINI STORICI
REVISIONE DEL P.R.G.

RILEVAMENTO: Dott. Arch. Lucia Salvetti
 Dott. Agr. Barbara Mori

SCHEDA N° 8 A

INDIVIDUAZIONE

- Via o Piazza: Lungarno Gambacorti, n°42
 - Riferimento Catastale: Foglio n° 124 Part. n° 146



PROPRIETA'

- pubblica:
 - privata: Giuliana Baldacci

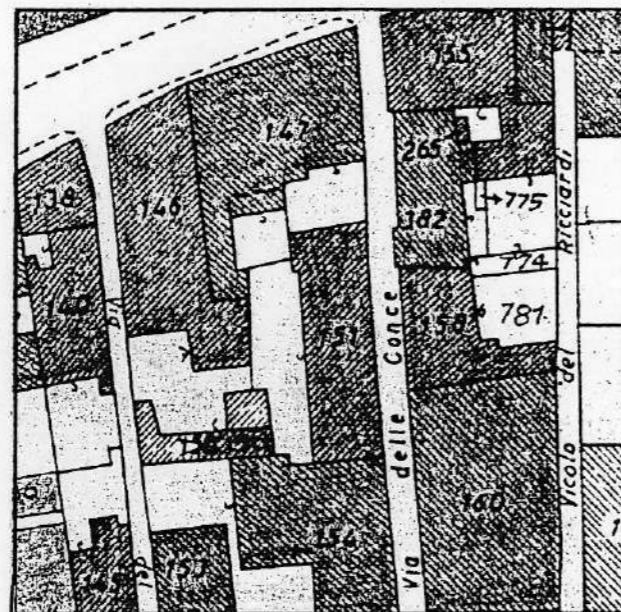
VINCOLI ESISTENTI

- L. 1497/39
- L. 1089/39
- Altro

**SUPERFICIE
 AREA VERDE**

- fino a 300 mq.
- 300 / 500 mq.
- 500 /1000 mq.
- oltre 1000 mq.

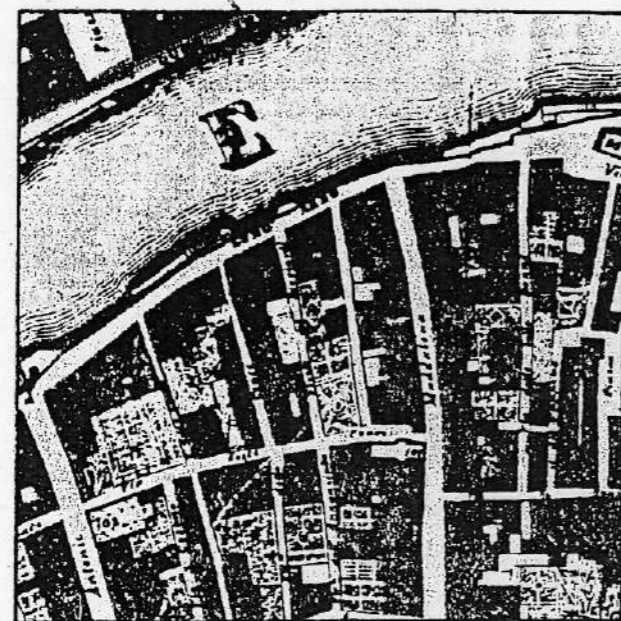
Estratto Catastale S= 1:1000



**RIFERIMENTI
 CARTOGRAFICI
 STORICI**

- G. Van Lint (1846).
- Altro

Estratto Cartografia Storica



ANALISI STORICA E DESCRIZIONE DELLO STATO ATTUALE

Il giardino occupa attualmente una porzione dell'area definita nel *Catasto Leopoldino* (sez. C, fg. 5, part.2104) e indicata nella pianta *Van Lint* come giardino di pertinenza del palazzo nobiliare prospiciente la *Via del Lung'Arno*, angolo *via dei Lante*. Rifatto completamente negli anni '50 - '60, non ha conservato elementi architettonici dell'impianto originario, né specie arboree di interesse.

**CONSERVAZIONE
 Impianto Originario**

- Restaurato
- In buone condizioni
- In medie condizioni
- Degradato
- Demolito e/o alterato

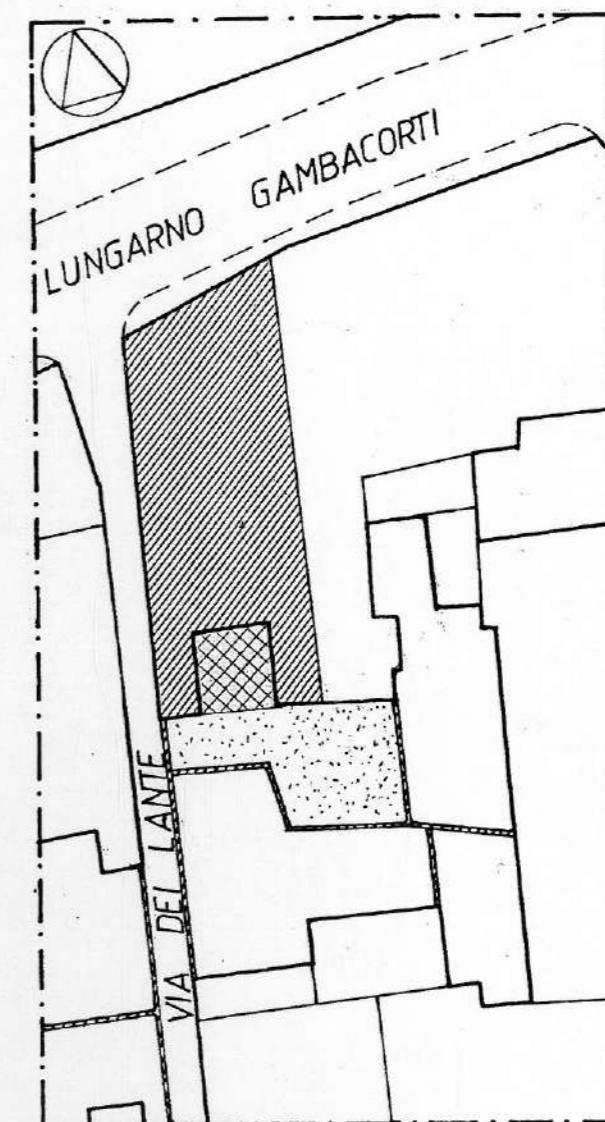
Alterato:

- nel disegno
- nei materiali
- negli arredi

Uso dell'area

- Giardino
- Orto
- Lastricato
- Parcheggio
- Abbandonato

Schema dell'impianto planimetrico attuale S = 1:500



ANALISI DEL PATRIMONIO BOTANICO

Non sono da segnalare specie arboree o arbustive degne di nota.

Stato fitosanitario

- Buono
- Leggermente alterato
- Alterato

Specie arboree e/o arbustive degne di nota**Documentazione fotografica****GIUDIZIO DI VALORE E PROPOSTE NORMATIVE**

L'edificio di pertinenza risulta vincolato ai sensi della L.1089/39; l'area verde è soggetta al D.M. del 10/11/1957 recante "zone verdi entro le mura urbane".
Non si rilevano presenze di carattere architettonico o botanico di interesse.

Documentazione fotografica

COMUNE DI PISA
 SCHEDA DI INDAGINE SUI GIARDINI STORICI
 REVISIONE DEL P.R.G.

RILEVAMENTO: Dott. Arch. Lucia Salvetti
 Dott. Agr. Barbara Mori

SCHEDA N° 9 A

INDIVIDUAZIONE

- Via o Piazza: Lungarno Gambacorti, n°39
 - Riferimento Catastale: Foglio n° 124 Part. n° 147



S. ANTONIO

PROPRIETA'

- pubblica:
 - privata: Adalberto Giazotto, Lidia Volpicelli

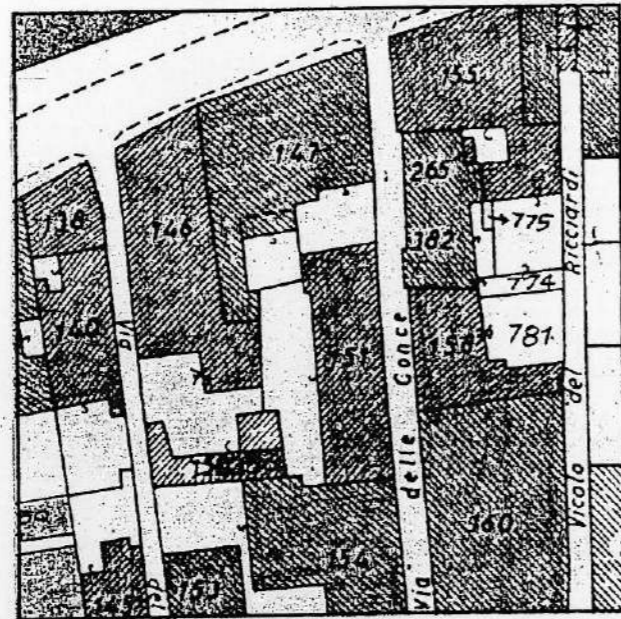
VINCOLI ESISTENTI

- L. 1497/39
- L. 1089/39
- Altro

SUPERFICIE
 AREA VERDE

- fino a 300 mq.
- 300 / 500 mq.
- 500 /1000 mq.
- oltre 1000 mq.

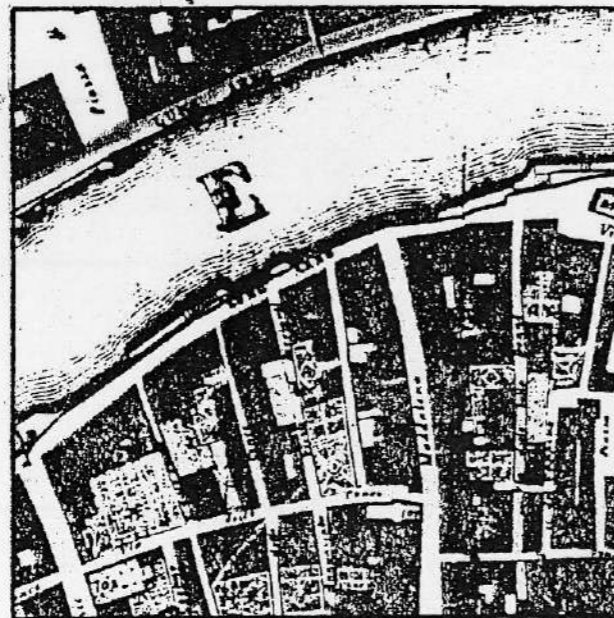
Estratto Catastale S= 1:1000



RIFERIMENTI
 CARTOGRAFICI
 STORICI

- G. Van Lint (1846).
- Altro

Estratto Cartografia Storica



ANALISI STORICA E DESCRIZIONE DELLO STATO ATTUALE

Già nella pianta *Van Lint* e nel rilievo planimetrico del *Catasto Leopoldino* del 1835 (sez. C, fg. 5, part. 2100) il piccolo giardino risulta presente con impianto generale pressochè identico a quello attuale. Oggi è adibito a cortile interno del palazzo nobiliare prospiciente il Lungarno Gambacorti, angolo Via delle Conce ed risulta in gran parte lastricato.

CONSERVAZIONE
 Impianto Originario

- Restaurato
- In buone condizioni
- In medie condizioni
- Degradato
- Demolito e/o alterato

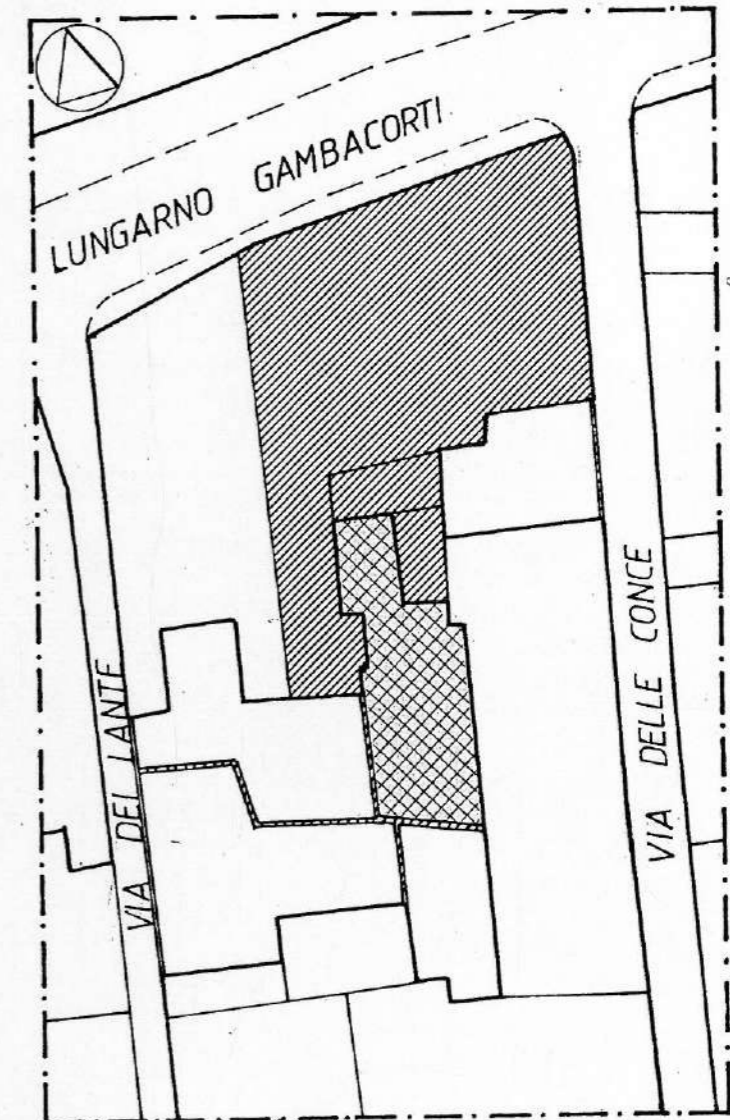
Alterato:

- nel disegno
- nei materiali
- negli arredi

Uso dell'area

- Giardino
- Orto
- Lastricato
- Parcheggio
- Abbandonato

Schema dell'impianto planimetrico attuale S = 1:500



ANALISI DEL PATRIMONIO BOTANICO

Il giardino risulta in massima parte lastricato pertanto senza interesse botanico.

Stato fitosanitario

- Buono
- Leggermente alterato
- Alterato

Specie arboree e/o arbustive degne di nota**Documentazione fotografica****GIUDIZIO DI VALORE E PROPOSTE NORMATIVE**

L'edificio di pertinenza risulta vincolato ai sensi della L.1089/39; l'area verde è soggetta al D.M. del 10/11/1957 recante "zone verdi entro le mura urbane".
Non si rilevano presenze di carattere architettonico o botanico di interesse.

Documentazione fotografica

COMUNE DI PISA
 SCHEDA DI INDAGINE SUI GIARDINI STORICI
 REVISIONE DEL P.R.G.

RILEVAMENTO: Dott. Arch. Lucia Salvetti
 Dott. Agr. Barbara Mori

SCHEDA N° 10 A

INDIVIDUAZIONE

- Via o Piazza: Via delle Conce, 10/bis
 - Riferimento Catastale: Foglio n° 124 Part. n° 308



PROPRIETA'

- pubblica:
 - privata: Damiano Murolo, Patrizia Grembialini

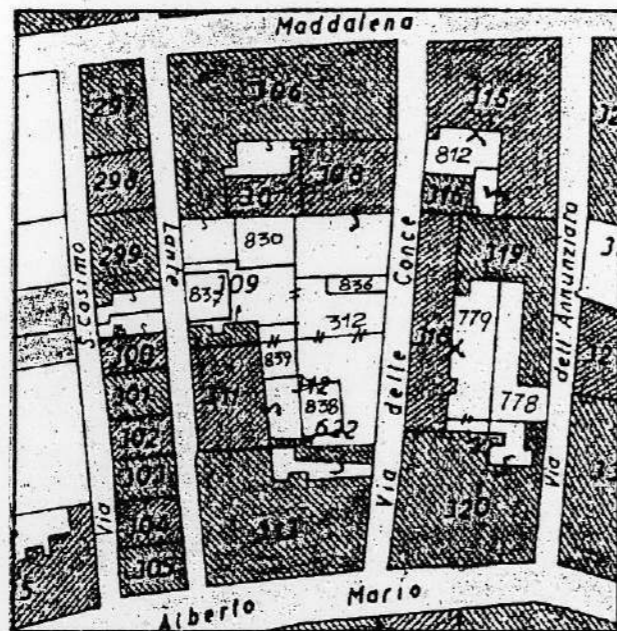
VINCOLI ESISTENTI

- L. 1497/39
- L. 1089/39
- Altro

SUPERFICIE
 AREA VERDE

- fino a 300 mq.
- 300 / 500 mq.
- 500 / 1000 mq.
- oltre 1000 mq.

Estratto Catastale S= 1:1000



RIFERIMENTI
 CARTOGRAFICI
 STORICI

- G. Van Lint (1846).
- Altro

Estratto Cartografia Storica



ANALISI STORICA E DESCRIZIONE DELLO STATO ATTUALE

Il giardino rappresenta una piccola porzione del vasto sistema di giardini privati interni all'isolato, indicati nella pianta *Van Lint* del 1845 e rilevati nel *Catasto Leopoldino* (sez. C, fg. 5, part. 2131) e che attualmente, pur conservando la stessa perimetrazione complessiva, hanno subito numerose frantumazioni.
 Il giardino risulta in discreto stato di conservazione.

CONSERVAZIONE
 Impianto Originario

- Restaurato
- In buone condizioni
- In medie condizioni
- Degradato
- Demolito e/o alterato

Alterato:

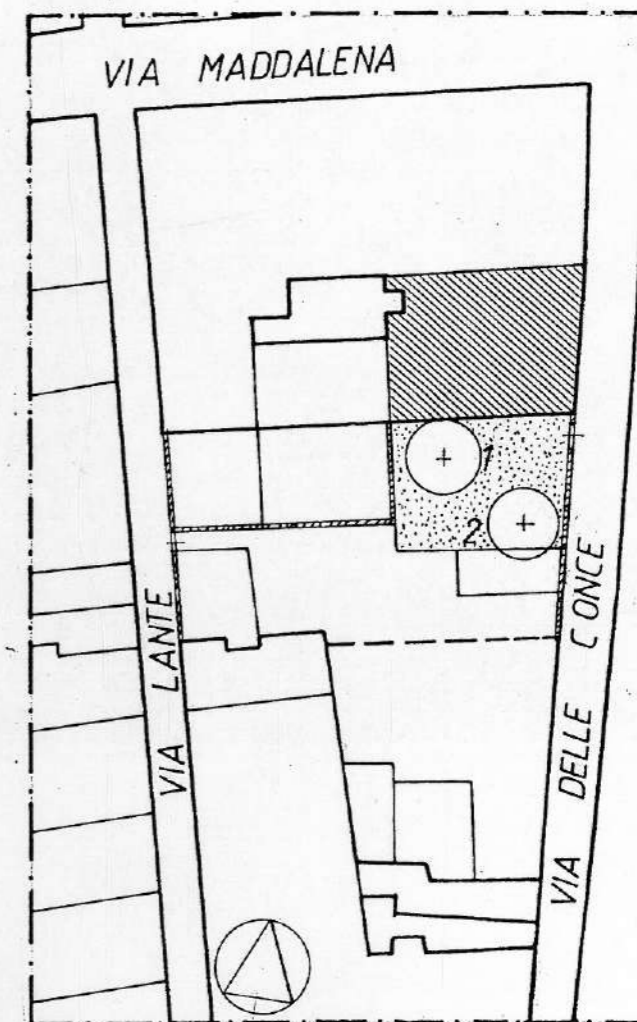
- nel disegno
- nei materiali
- negli arredi

Uso dell'area

- Giardino
- Orto
- Lastricato
- Parcheggio
- Abbandonato

Schema dell'impianto planimetrico attuale S = 1:500

- 1 - *Citrus nobilis deliciosa* Swingle
- 2 - *Juglans regia*



ANALISI DEL PATRIMONIO BOTANICO

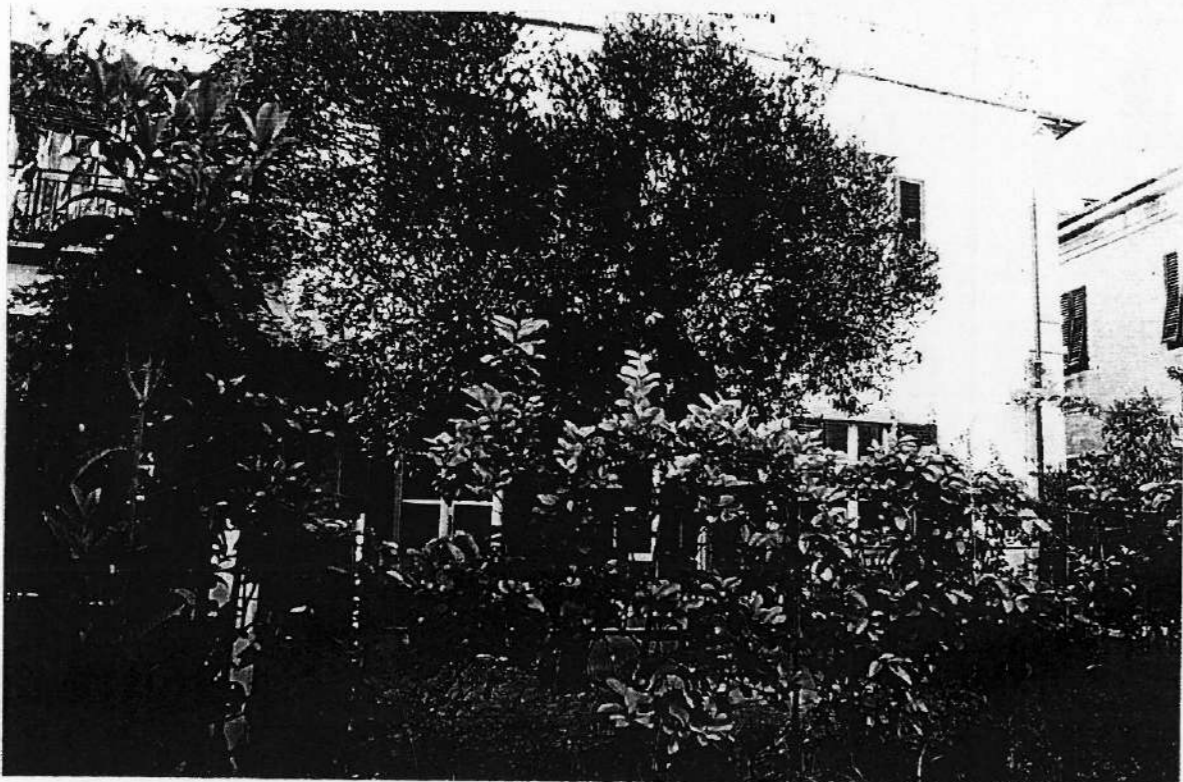
Questo piccolo giardino ospita un *Citrus nobilis* var. *deliciosa* Swingle di rilevanti dimensioni.

Stato fitosanitario

- Buono
 Leggermente alterato
 Alterato

Specie arboree e/o arbustive degne di nota

Citrus nobilis var. *deliciosa* Swingle r = m.1,5

Documentazione fotografica**GIUDIZIO DI VALORE E PROPOSTE NORMATIVE**

L'edificio di pertinenza appartiene al 3° elenco degli edifici del centro storico; l'area è soggetta al D.M. 10/11/57 che vincola le "zone verdi entro le mura urbane".
Si segnala come esemplare di interesse botanico da salvaguardare il *Citrus nobilis* var. *deliciosa* Swingle.

Documentazione fotografica

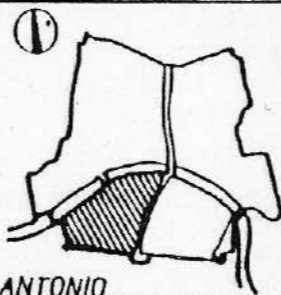
COMUNE DI PISA
SCHEDA DI INDAGINE SUI GIARDINI STORICI
REVISIONE DEL P.R.G.

RILEVAMENTO: Dott. Arch. Lucia Salvetti
 Dott. Agr. Barbara Mori

SCHEDA N° 11 A

INDIVIDUAZIONE

- Via o Piazza: Via Borgundio
 - Riferimento Catastale: Foglio n° 124 Part. n° 278



PROPRIETA'

- pubblica:
 - privata: Farnesi Roberto

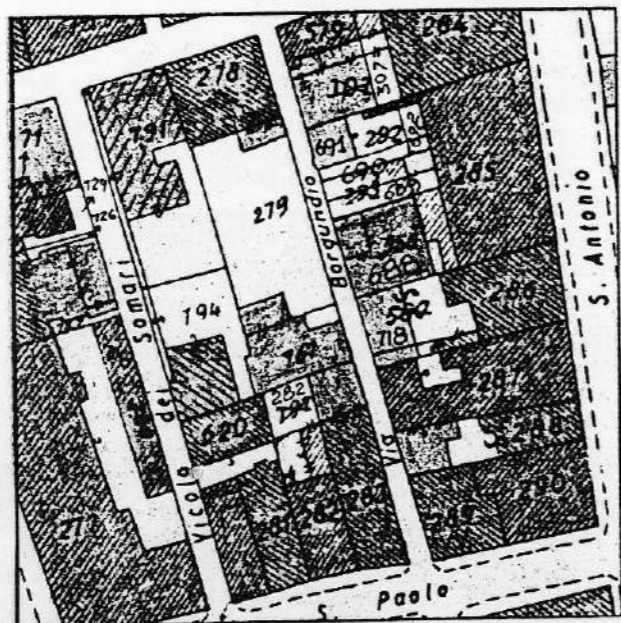
VINCOLI ESISTENTI

- L. 1497/39
- L. 1089/39
- Altro

**SUPERFICIE
 AREA VERDE**

- fino a 300 mq.
- 300 / 500 mq.
- 500 /1000 mq.
- oltre 1000 mq.

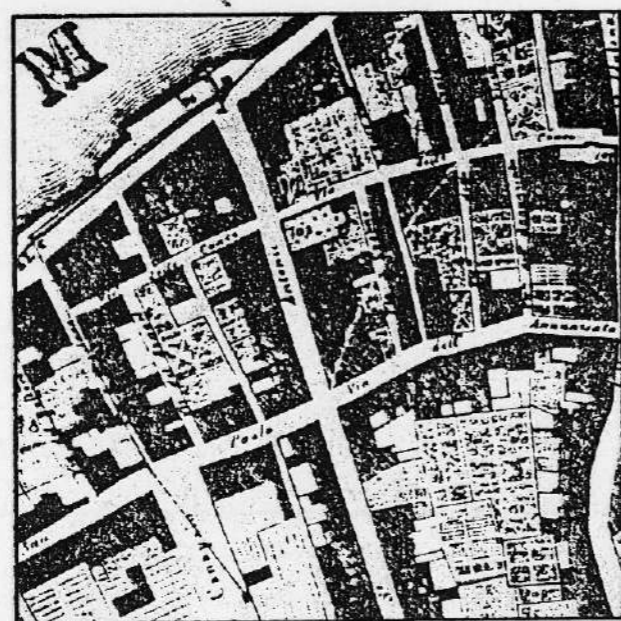
Estratto Catastale S= 1:1000



**RIFERIMENTI
 CARTOGRAFICI
 STORICI**

- G. Van Lint (1846).
- Altro

Estratto Cartografia Storica



ANALISI STORICA E DESCRIZIONE DELLO STATO ATTUALE

Il giardino risulta oggi la porzione verso est dell'area indicata nella pianta *Van Lint*. Piuttosto spoglio e non molto curato, degli antichi arredi conserva una vasca rotonda con cordolo in pietra, oggi riempita di terra.
 (Cat. Leop. sez. C, fg.5, part. 2307).

**CONSERVAZIONE
 Impianto Originario**

- Restaurato
- In buone condizioni
- In medie condizioni
- Degradato
- Demolito e/o alterato

Alterato:

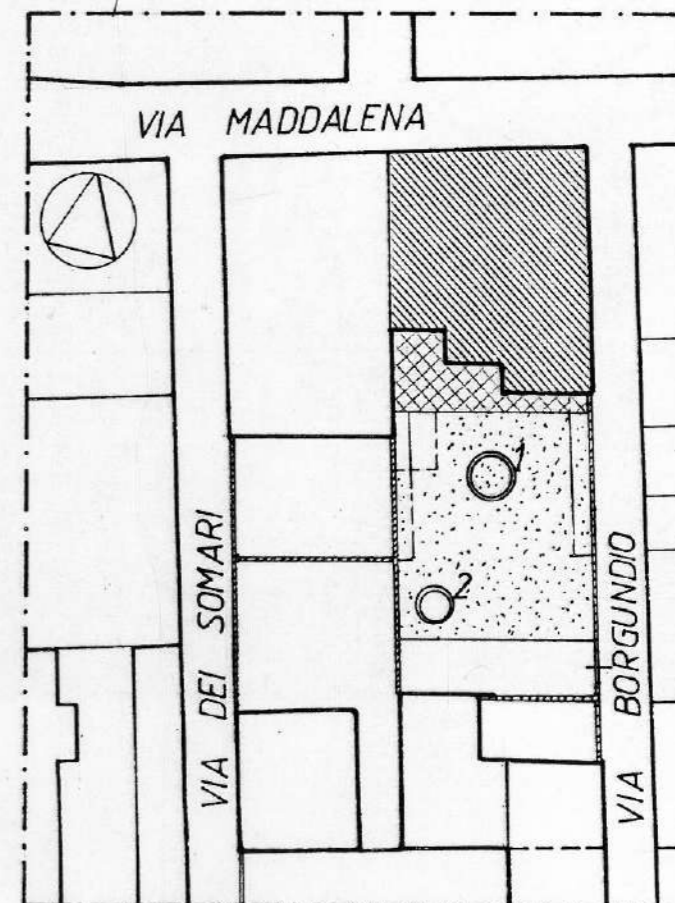
- nel disegno
- nei materiali
- negli arredi

Uso dell'area

- Giardino
- Orto
- Lastricato
- Parcheggio
- Abbandonato

Schema dell'impianto planimetrico attuale S = 1:500

- 1 - vasca in pietra
- 2 - pozzo



ANALISI DEL PATRIMONIO BOTANICO

Nel giardino non sono presenti specie arboree o arbustive degne di nota.

Stato fitosanitario

- Buono
- Leggermente alterato
- Alterato

Specie arboree e/o arbustive degne di nota

Documentazione fotografica



GIUDIZIO DI VALORE E PROPOSTE NORMATIVE

Il giardino è stato modificato in tempi recenti e risulta oggi solo una porzione dell'area ottocentesca, di cui ha perso completamente ogni carattere. L'area risulta pertanto di modesto interesse.

Documentazione fotografica

