

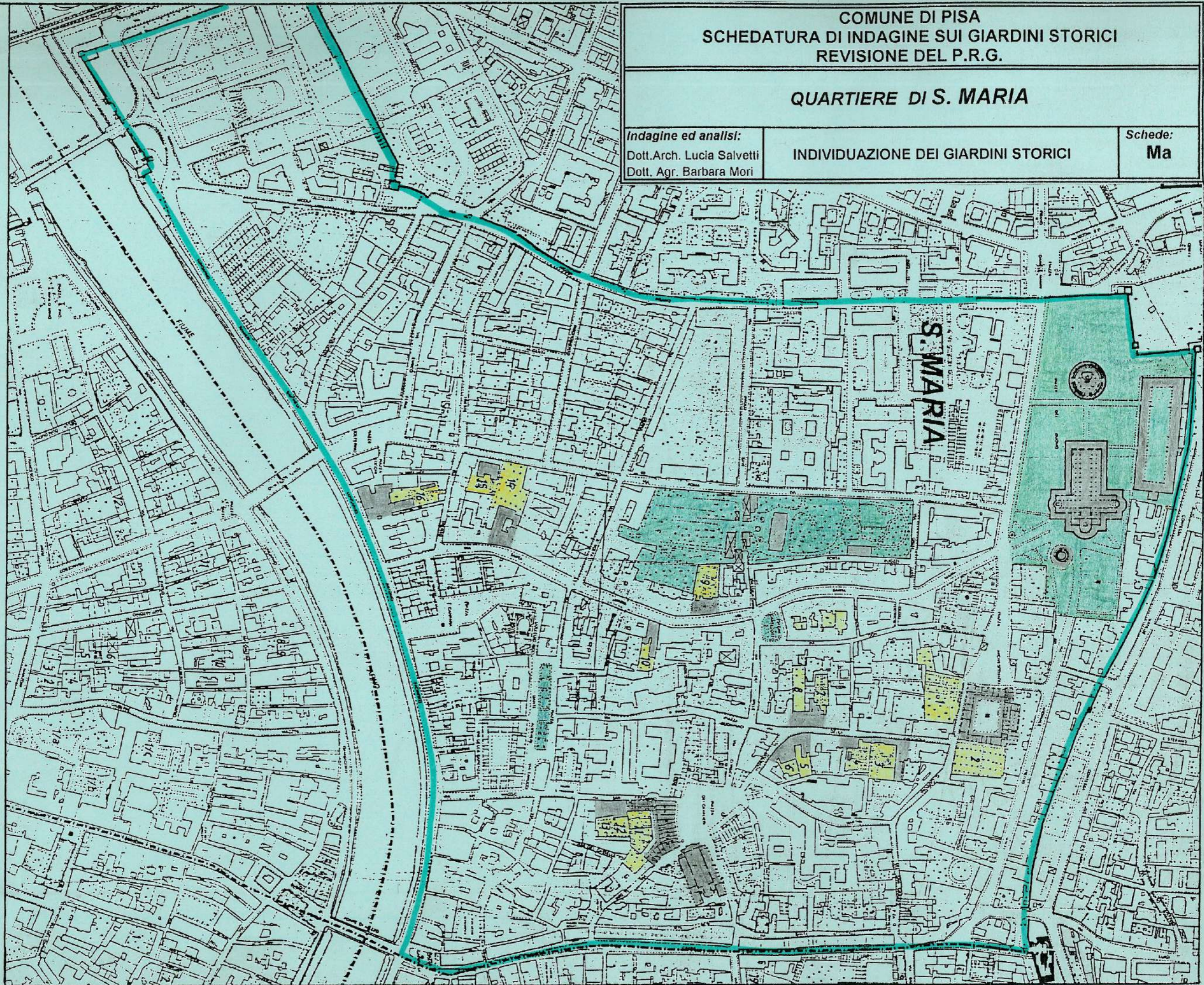
COMUNE DI PISA
SCHEDATURA DI INDAGINE SUI GIARDINI STORICI
REVISIONE DEL P.R.G.

QUARTIERE DI S. MARIA

Indagine ed analisi:
Dott. Arch. Lucia Salvetti
Dott. Agr. Barbara Mori

INDIVIDUAZIONE DEI GIARDINI STORICI

Schede:
Ma



COMUNE DI PISA
SCHEDA DI INDAGINE SUI GIARDINI STORICI
REVISIONE DEL P.R.G.

RILEVAMENTO: Dott. Arch. Lucia Salvetti
 Dott. Agr. Barbara Mori

SCHEDA N° 1 Ma

INDIVIDUAZIONE
 - Via o Piazza Via G. Capponi
 - Riferimento Catastale Foglio n° 120 Part. n° 113



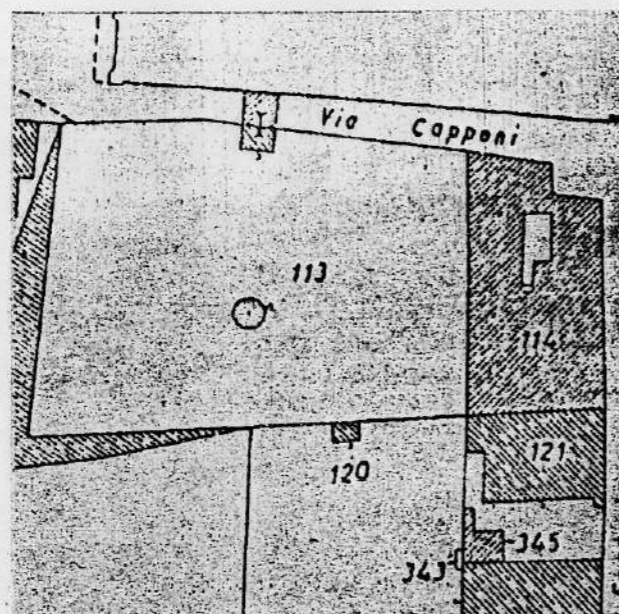
PROPRIETA'
 - pubblica
 - privata Curia Arcivescovile

VINCOLI ESISTENTI Estratto Catastale S= 1:1000

- L. 1497/39
- L. 1089/39
- Altro

SUPERFICIE AREA VERDE

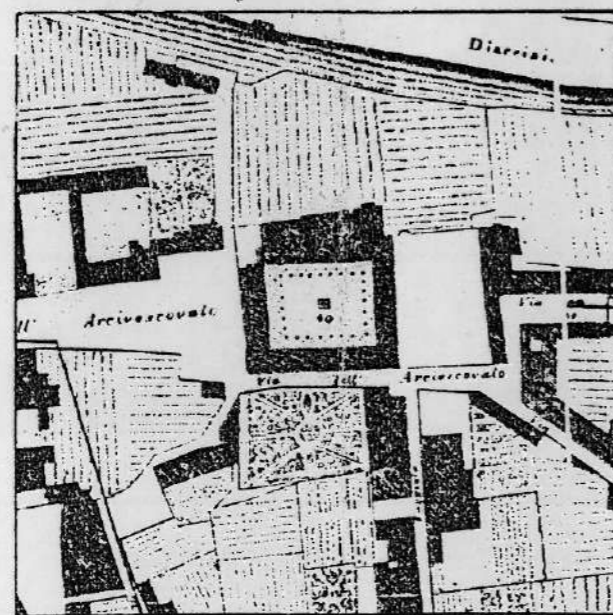
- fino a 300 mq.
- 300 / 500 mq.
- 500 / 1000 mq.
- oltre 1000 mq.



RIFERIMENTI CARTOGRAFICI STORICI

- G. Van Lint (1846).
- Altro

Estratto Cartografia Storica



ANALISI STORICA E DESCRIZIONE DELLO STATO ATTUALE

Già il *Catasto Leopoldino* rileva la presenza della vasta area quadrangolare destinata a giardino, di pertinenza del Palazzo Arcivescovile (sez. C, fg. 1, part. 139), dove sono evidenti le ripartizioni secondo vialetti che individuano gli assi longitudinale e trasversale e la grande aiuola di centro. Nella planimetria catastale è presente il ponticello di collegamento tra il giardino ed il Palazzo, sopra la *via dell'Arcivescovato*; mentre la pianta *Van Lint* del 1846 non lo rileva, pur mantenendo gli assi e l'aiuola. Quest'ultima mostra uno spazio organizzato secondo geometrie più elaborate, parzialmente corrispondenti allo stato attuale. Sono tuttora presenti un grande *ninfeo* a portale settecentesco riccamente decorato e in buon stato di conservazione, posto lungo il lato ovest; resti di un ninfeo all'estremità sud dell'asse minore, l'aiuola centrale. Sono presenti specie arboree di impianto secolare e di interesse botanico. Il giardino è attualmente in stato di abbandono.

CONSERVAZIONE Impianto Originario

- Restaurato
- In buone condizioni
- In medie condizioni
- Degradato
- Demolito e/o alterato

Alterato:

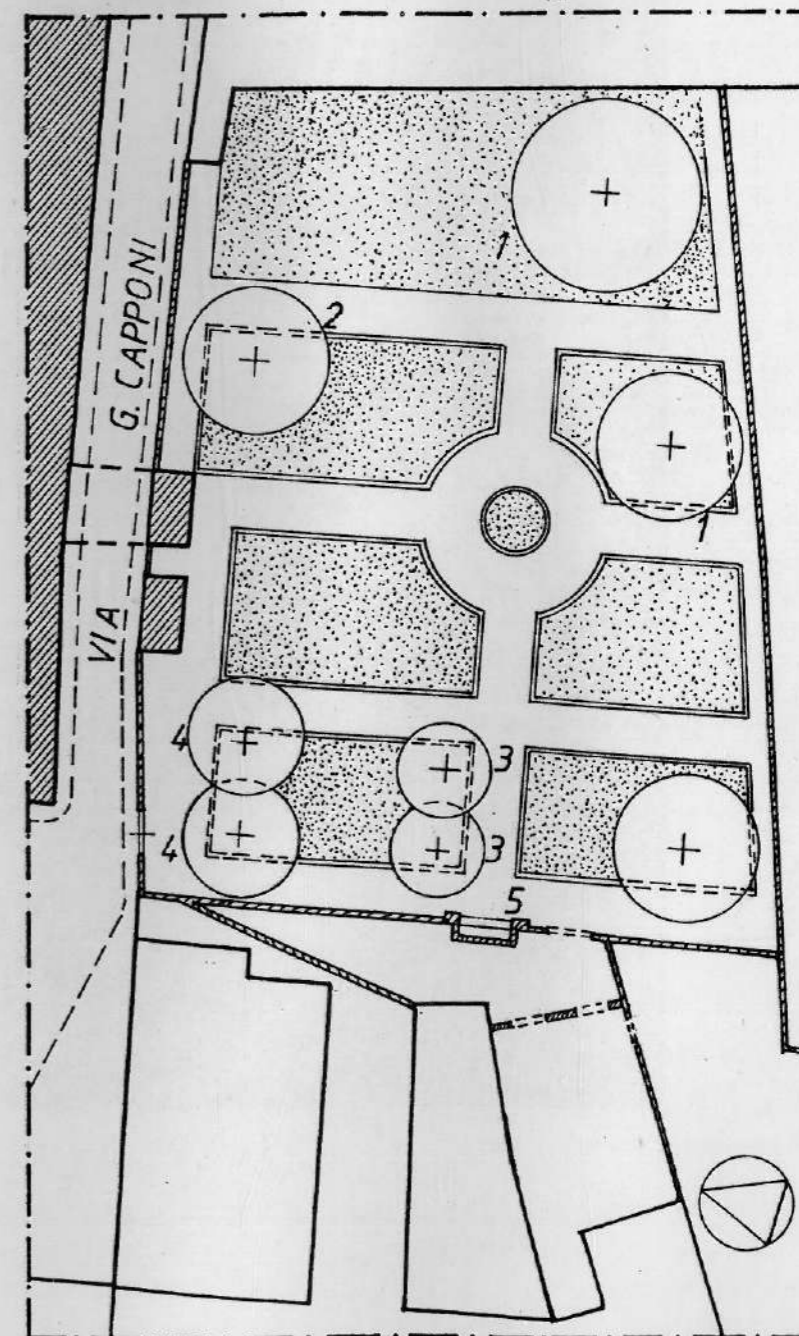
- nel disegno
- nei materiali
- negli arredi

Uso dell'area

- Giardino
- Orto
- Lastricato
- Parcheggio
- Abbandonato

Schema dell'impianto planimetrico attuale S = 1:500

- 1 - *Celtis australis* L.
- 2 - *Cedrus libani* A. Rich.
- 3 - *Cupressus sempervirens* L.
- 4 - *Magnolia grandiflora* L.
- 5 - ninfeo settecentesco



ANALISI DEL PATRIMONIO BOTANICO

Il giardino si presenta in stato di abbandono. Le specie arboree presenti, alcune delle quali di notevoli dimensioni, necessitano di un accurato intervento di potatura.

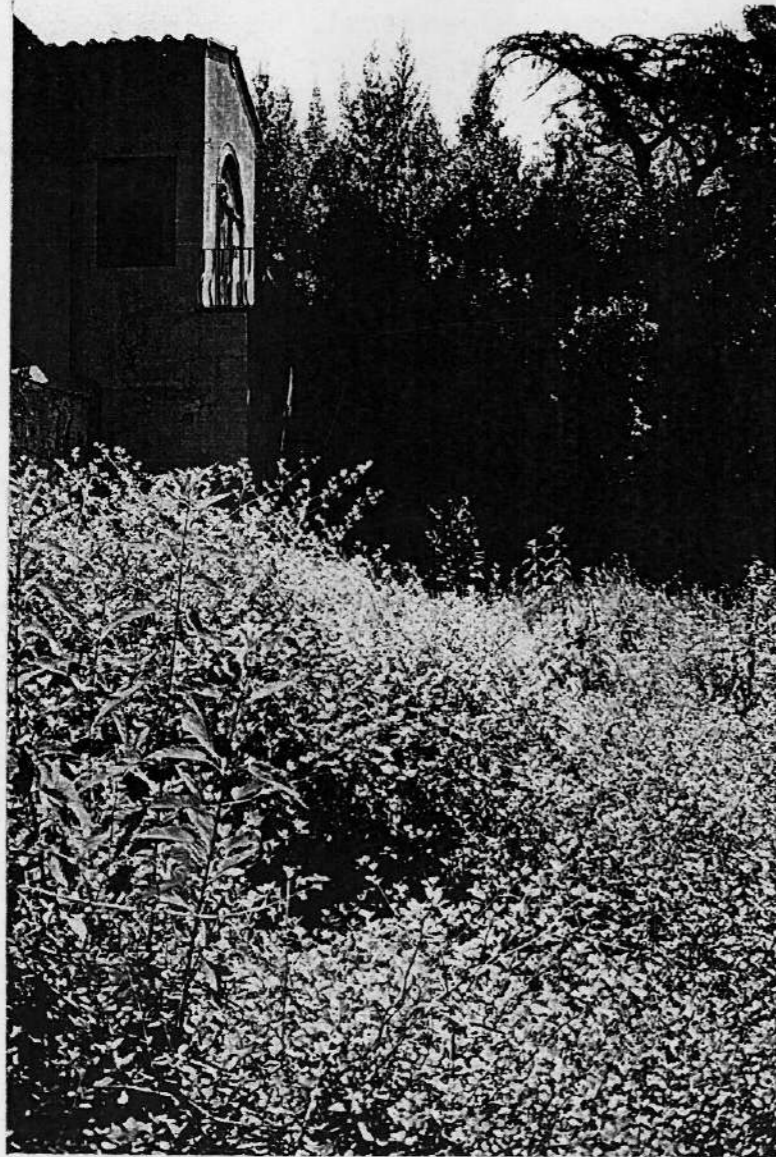
Stato fitosanitario

- Buono
- Leggermente alterato
- Alterato

Specie arboree e/o arbustive degne di nota

Magnolia grandiflora L.
Celtis australis L. r = m.7

Documentazione fotografica



GIUDIZIO DI VALORE E PROPOSTE NORMATIVE

Il giardino, di pertinenza al palazzo Arcivescovile (vincolato ai sensi della L.1089/39 - 1° elenco) risulta di notevole interesse sotto l'aspetto architettonico, per l'impianto planimetrico e per i pregevoli arredi tuttora esistenti, oltre che per la presenza di una vegetazione secolare e di interesse botanico. Pertanto è opportuno salvaguardarne tramite *vincolo* sia l'impianto e gli arredi che gli esemplari arborei segnalati.

Documentazione fotografica

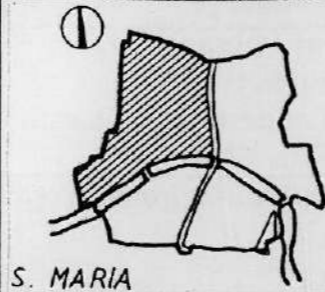


COMUNE DI PISA
SCHEDA DI INDAGINE SUI GIARDINI STORICI
REVISIONE DEL P.R.G.

RILEVAMENTO: Dott. Arch. Lucia Salvetti
 Dott. Agr. Barbara Mori

SCHEDA N° 2 Ma

INDIVIDUAZIONE
 - Via o Piazza Piazza Arcivescovado, n°1
 - Riferimento Catastale Foglio n° 121 Part. n° 38



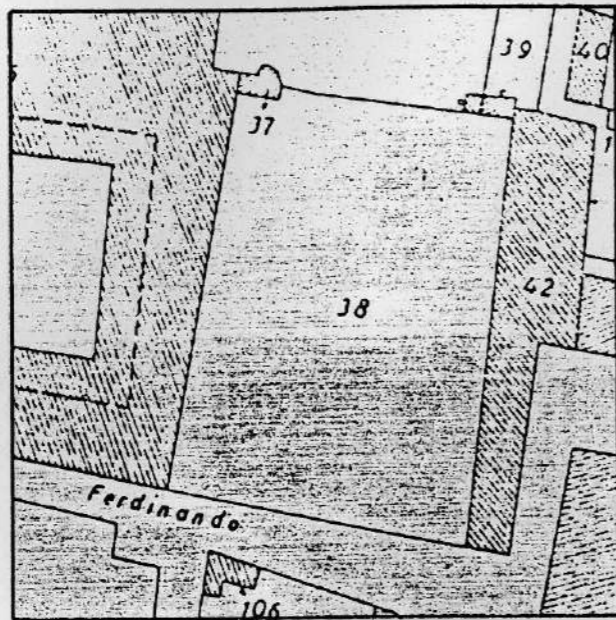
PROPRIETA'
 - pubblica
 - privata Curia Arcivescovile

VINCOLI ESISTENTI Estratto Catastale S= 1:1000

- L. 1497/39
- L. 1089/39
- Altro

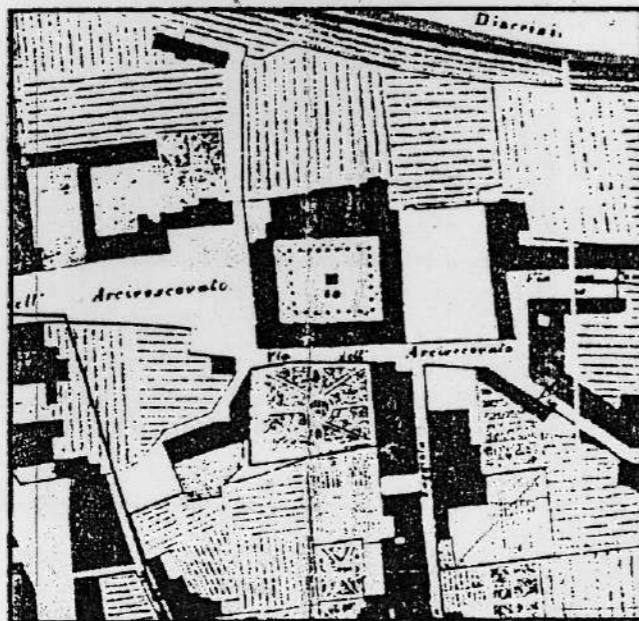
SUPERFICIE AREA VERDE

- fino a 300 mq.
- 300 / 500 mq.
- 500 /1000 mq.
- oltre 1000 mq.



RIFERIMENTI CARTOGRAFICI STORICI Estratto Cartografia Storica

- G. Van Lint (1846).
- Altro



ANALISI STORICA E DESCRIZIONE DELLO STATO ATTUALE

Il *Catasto Leopoldino* del 1835 rileva la vasta area quadrangolare semplicemente come zona verde retrostante al Palazzo Arcivescovile (sez. C, fg.1, part.322); la pianta *Van Lint* evidenzia lo stesso impianto, ma senza fornire alcuna indicazione in merito alla destinazione - a giardino o ortiva - caso questo assai raro vista la descrizione piuttosto puntuale con cui è rilevata la pianta urbana.

Attualmente l'area, ristrutturata in tempi recenti, è adibita a giardino; sono presenti specie arboree ed arbustive di vario tipo e grandezza; la manutenzione appare assai trascurata.

CONSERVAZIONE Impianto Originario

- Restaurato
- In buone condizioni
- In medie condizioni
- Degradato
- Demolito e/o alterato

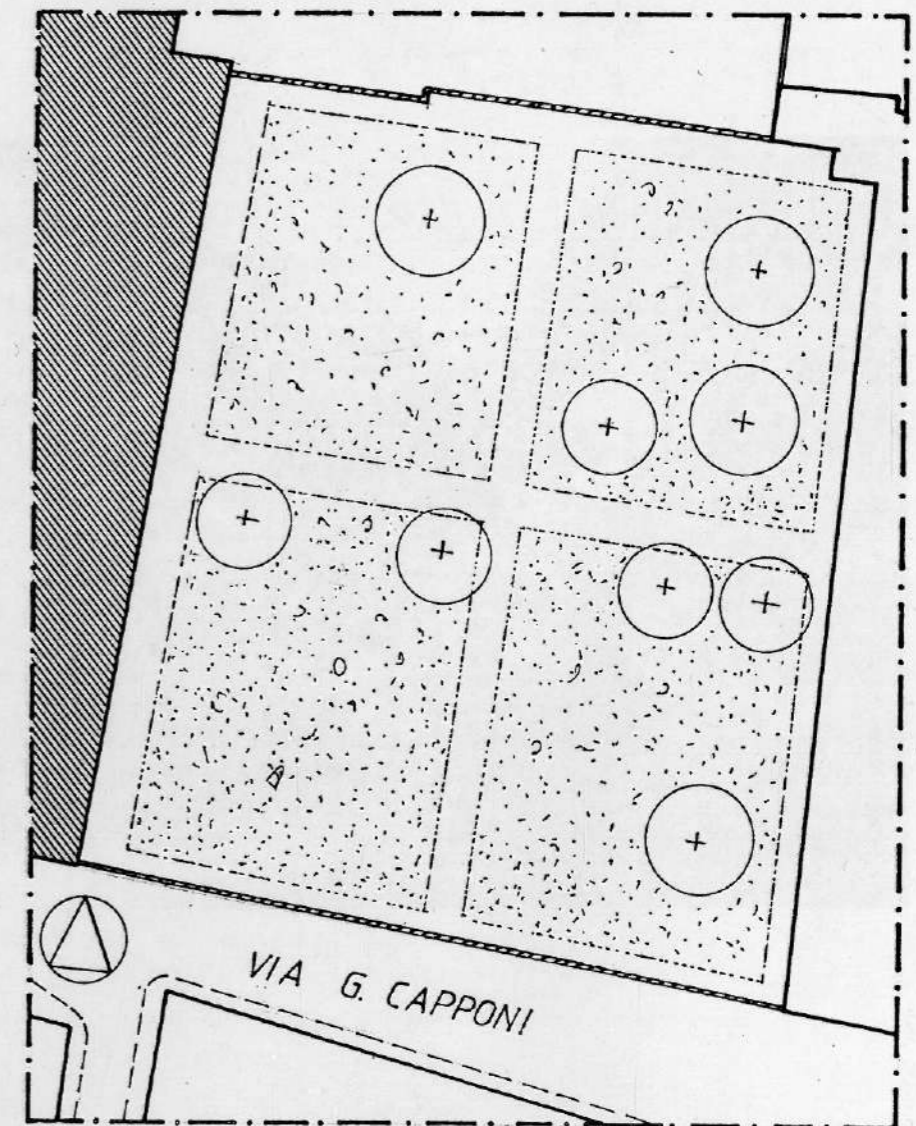
Alterato:

- nel disegno
- nei materiali
- negli arredi

Uso dell'area

- Giardino
- Orto
- Lastricato
- Parcheggio
- Abbandonato

Schema dell'impianto planimetrico attuale S = 1:500



GIUDIZIO DI VALORE E PROPOSTE NORMATIVE

Il giardino, retrostante al palazzo Arcivescovile (vincolato ai sensi della L.1089/39 - 1° elenco), è interessante per l'impianto architettonico che ha conservato la planimetria ottocentesca, ma non presenta esemplari arborei o arbustivi da segnalare.
Il D.M. 19/5/64 vincola l'area in quanto "zona di rispetto delle mura urbane".

Documentazione fotografica



ANALISI DEL PATRIMONIO BOTANICO

Le specie arboree ed arbustive presenti sono tutte di recente impianto e disposte senza un apparente disegno.

Stato fitosanitario

- Buono
- Leggermente alterato
- Alterato

Specie arboree e/o arbustive degne di nota

Documentazione fotografica

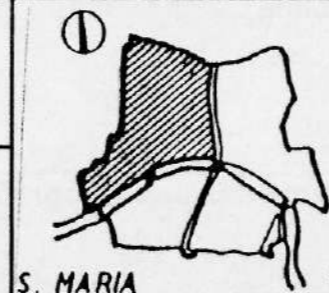


COMUNE DI PISA
 SCHEDA DI INDAGINE SUI GIARDINI STORICI
 REVISIONE DEL P.R.G.

RILEVAMENTO: Dott. Arch. Lucia Salvetti
 Dott. Agr. Barbara Mori

SCHEDA N° 3 Ma

INDIVIDUAZIONE
 - Via o Piazza Via della Faggiola, n°12
 - Riferimento Catastale Foglio n° 121 Part. n° 114



PROPRIETA'
 - pubblica
 - privata Monastero Suore Domenicane

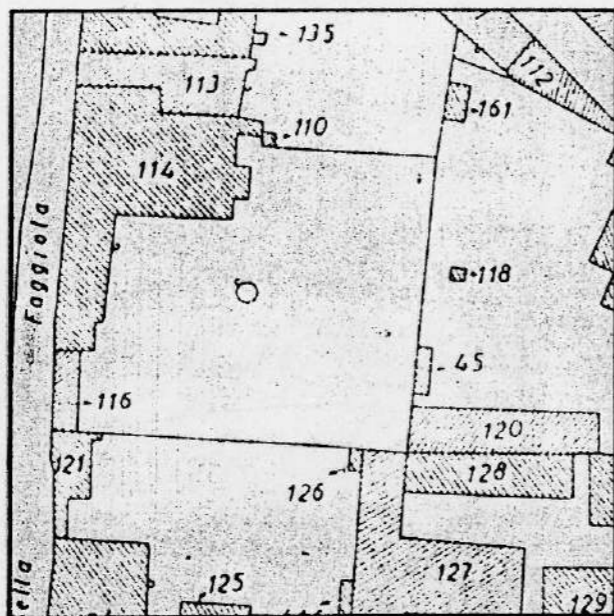
VINCOLI ESISTENTI

- L. 1497/39
- L. 1089/39
- Altro

**SUPERFICIE
 AREA VERDE**

- fino a 300 mq.
- 300 / 500 mq.
- 500 / 1000 mq.
- oltre 1000 mq.

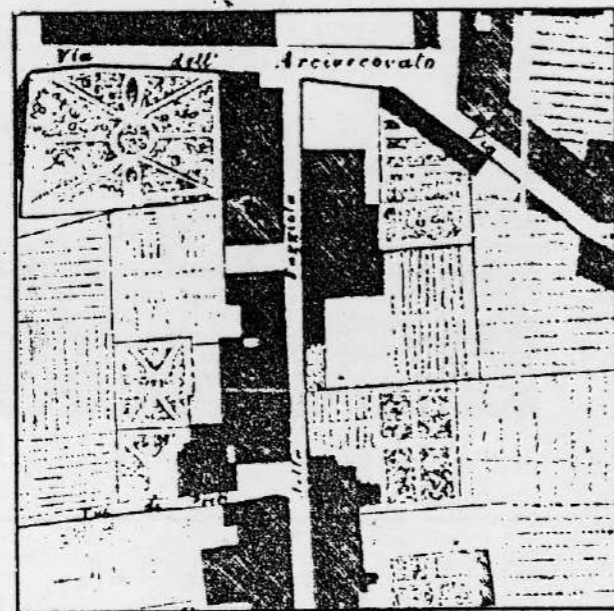
Estratto Catastale S= 1:1000



**RIFERIMENTI
 CARTOGRAFICI
 STORICI**

- G. Van Lint (1846).
- Altro

Estratto Cartografia Storica



ANALISI STORICA E DESCRIZIONE DELLO STATO ATTUALE

Dalla comparazione con la pianta *Van Lint* del 1846 risulta evidente come l'area fosse ripartita in due zone: una destinata ad uso ortivo e l'altra a giardino. Anche oggi rileviamo analoga divisione di funzioni e parte del disegno delle aiuole sembra corrispondere a quello ottocentesco. L'area è curata dalle suore domenicane, che hanno acquisito la proprietà negli anni '40, e si presenta in buon stato di conservazione.

**CONSERVAZIONE
 Impianto Originario**

- Restaurato
- In buone condizioni
- In medie condizioni
- Degradato
- Demolito e/o alterato

Alterato:

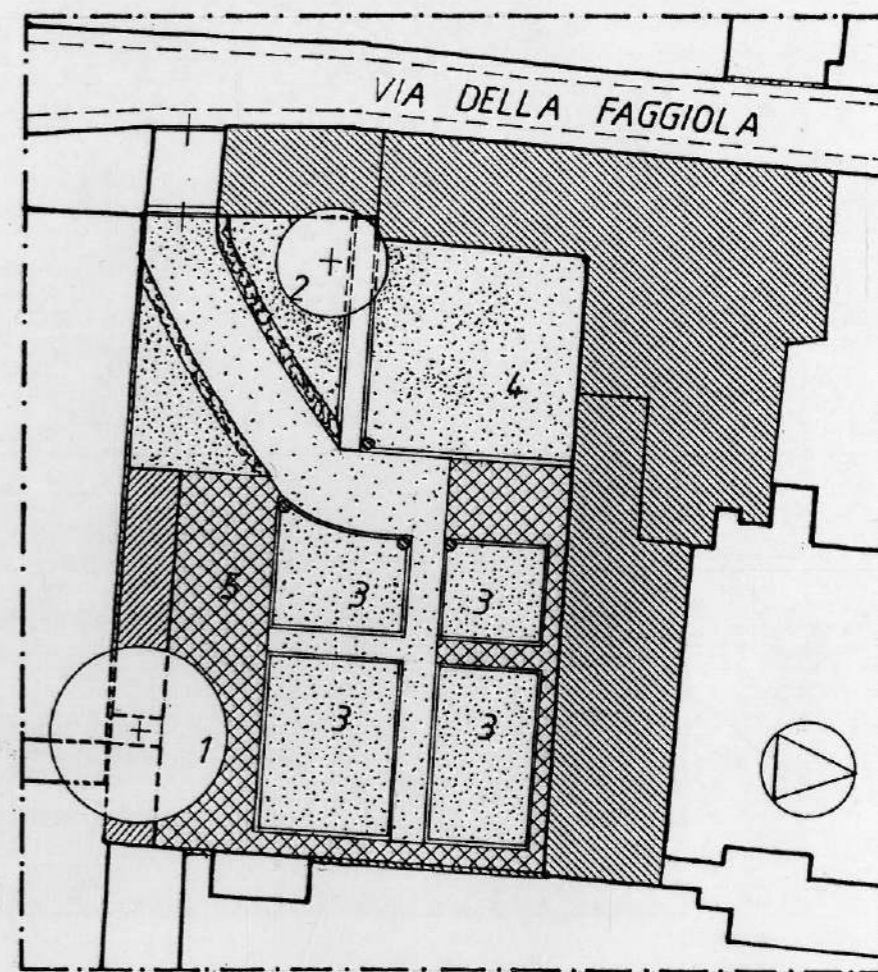
- nel disegno
- nei materiali
- negli arredi

Uso dell'area

- Giardino
- Orto
- Lastricato
- Parcheggio
- Abbandonato

Schema dell'impianto planimetrico attuale S = 1:500

- 1 - *Quercus ilex* L.
- 2 - *Cupressus sempervirens* L.
- 3 - orto - frutteto
- 4 - giardino
- 5 - area lastricata



ANALISI DEL PATRIMONIO BOTANICO

Il giardino ottocentesco è stato completamente adibito ad orto-frutteto. Da segnalare un *Quercus ilex* L. che era già presente nel dopoguerra quando l'ordine religioso acquisì la proprietà.

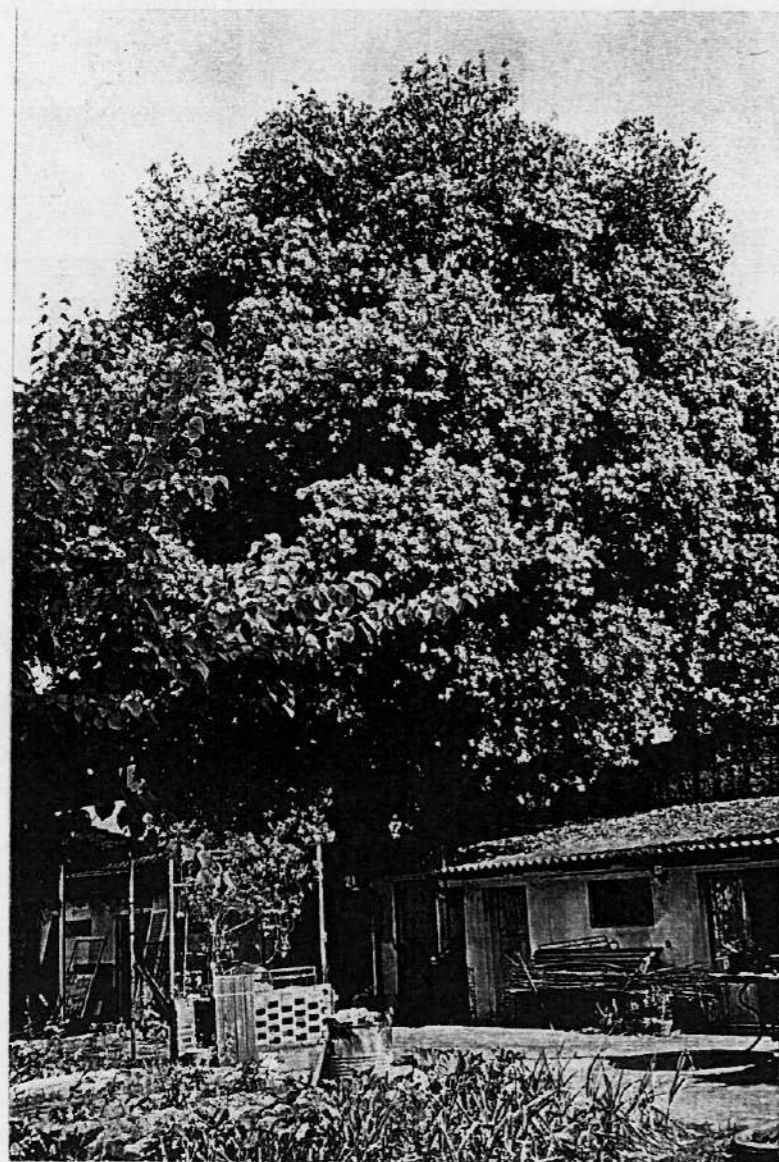
Stato fitosanitario

- Buono
- Leggermente alterato
- Alterato

Specie arboree e/o arbustive degne di nota

Quercus ilex L. r = m.5 Ø = m. 0.86

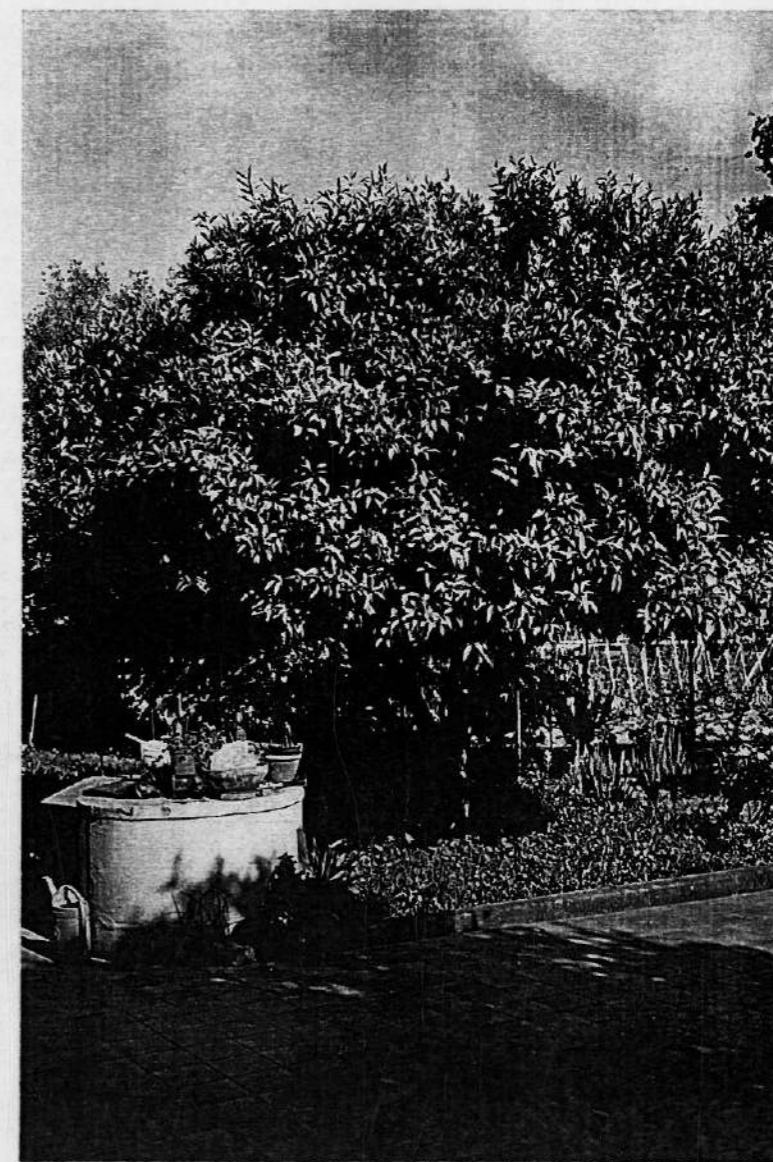
Documentazione fotografica



GIUDIZIO DI VALORE E PROPOSTE NORMATIVE

L'area di pertinenza al monastero domenicano - vincolato ai sensi della L.1089/39 1° elenco - conserva l'impianto ottocentesco e parte dell'assetto planimetrico originario. E' presente un esemplare di *Quercus ilex* L. di notevoli dimensioni che merita essere conservato. L'area risulta vincolata dal D.M. 10/11/57, recante "zone verdi entro le mura urbane".

Documentazione fotografica



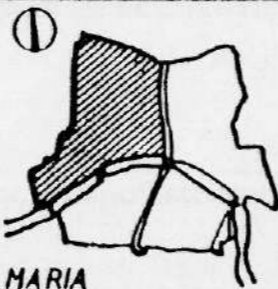
COMUNE DI PISA
SCHEDA DI INDAGINE SUI GIARDINI STORICI
REVISIONE DEL P.R.G.

RILEVAMENTO: Dott. Arch. Lucia Salvetti
 Dott. Agr. Barbara Mori

SCHEDA N° 4 Ma

INDIVIDUAZIONE

- Via o Piazza: Via della Faggiola, n° 18
 - Riferimento Catastale: Foglio n° 121 Part. n° 124,125



PROPRIETA'

- pubblica:
 - privata: Anna Corsi Branca

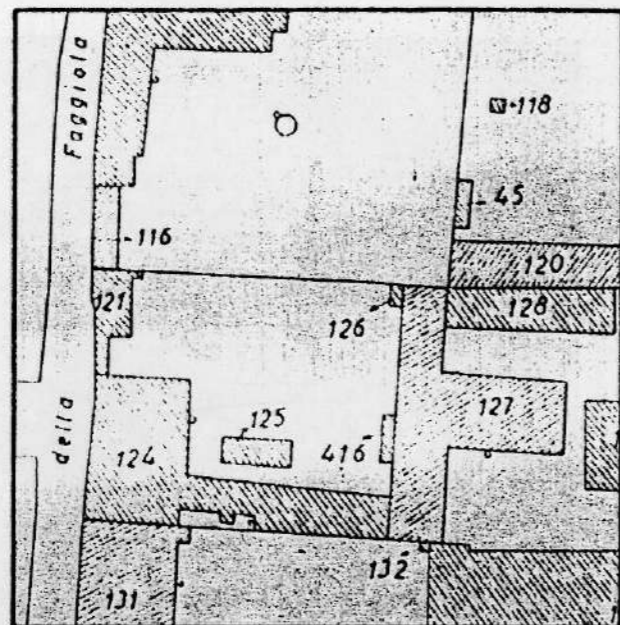
VINCOLI ESISTENTI

- L. 1497/39
- L. 1089/39
- Altro

**SUPERFICIE
 AREA VERDE**

- fino a 300 mq.
- 300 / 500 mq.
- 500 /1000 mq.
- oltre 1000 mq.

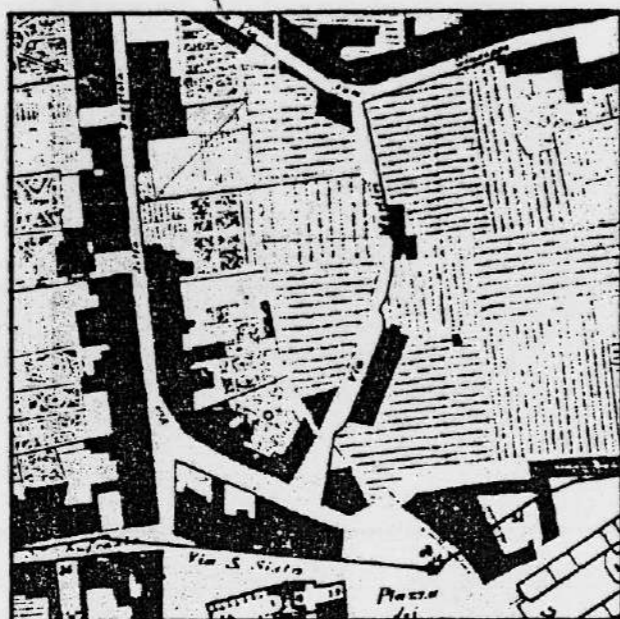
Estratto Catastale S= 1:1000



**RIFERIMENTI
 CARTOGRAFICI
 STORICI**

- G. Van Lint (1846).
- Altro

Estratto Cartografia Storica



ANALISI STORICA E DESCRIZIONE DELLO STATO ATTUALE

La pianta *Van Lint* del 1846 mostra un giardino dall'impianto geometrico rigoroso, organizzato planimetricamente secondo i due assi principali. L'attuale giardino, ristrutturato in tempi recenti, conserva dell'antico assetto solo la ripartizione secondo gli assi; è in discreto stato di conservazione.
 (Catasto Leopoldino: sez. C, fg.1, part. 189).

**CONSERVAZIONE
 Impianto Originario**

- Restaurato
- In buone condizioni
- In medie condizioni
- Degradato
- Demolito e/o alterato

Alterato:

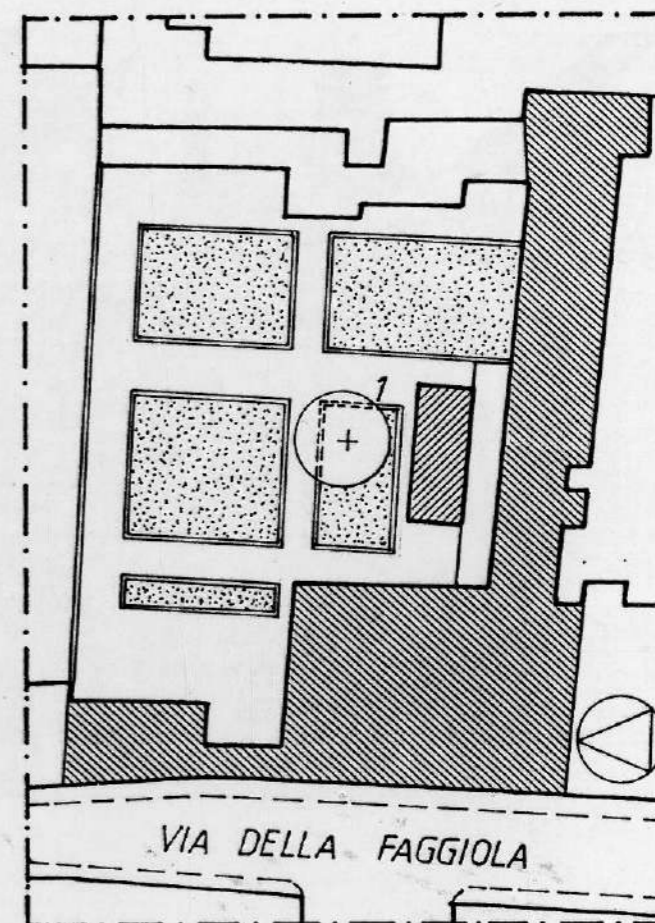
- nel disegno
- nei materiali
- negli arredi

Uso dell'area

- Giardino
- Orto
- Lastricato
- Parcheggio
- Abbandonato

Schema dell'impianto planimetrico attuale S = 1:500

1 = *Picea abies* Karsten



ANALISI DEL PATRIMONIO BOTANICO

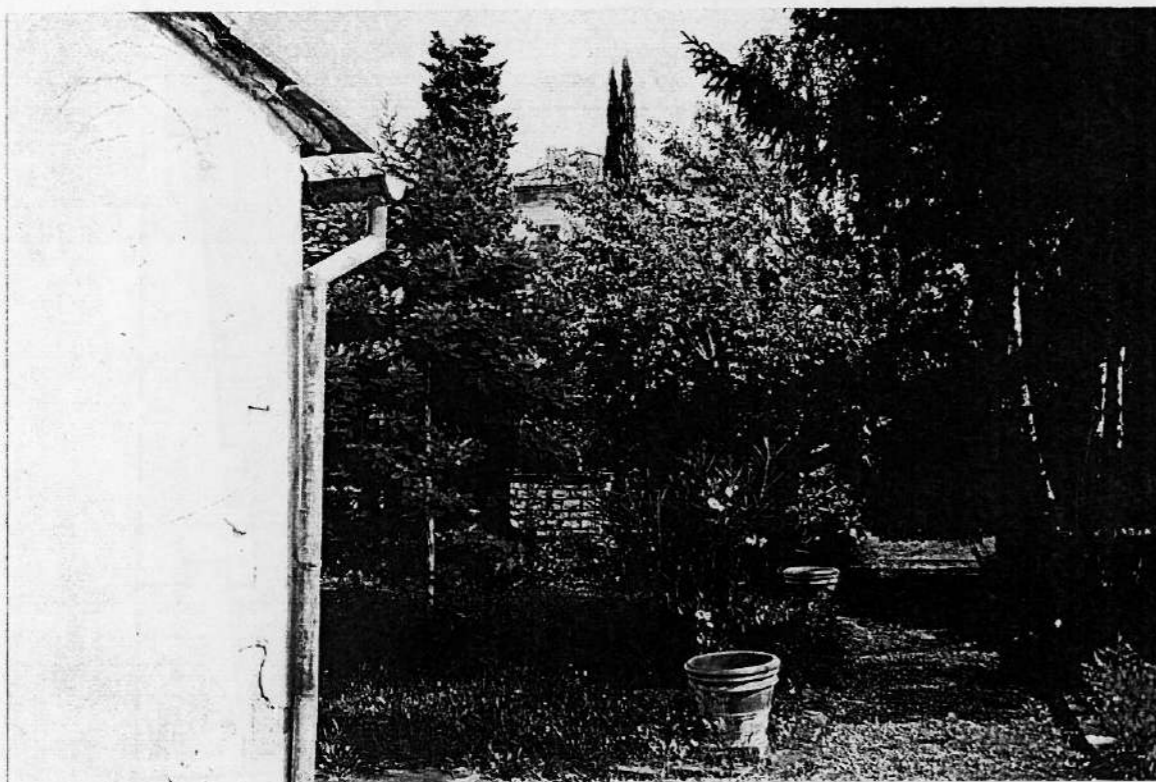
Nel giardino è presente una vegetazione recente e non vi sono da segnalare esemplari degni di nota.

Stato fitosanitario

- Buono
 Leggermente alterato
 Alterato

Specie arboree e/o arbustive degne di nota

Documentazione fotografica



GIUDIZIO DI VALORE E PROPOSTE NORMATIVE

L'edificio di pertinenza appartiene al 2° *elenco* degli immobili del centro storico.
Il giardino è stato completamente rifatto in tempi recenti conservando tuttavia un assetto geometrico ancora ordinato secondo i due assi perpendicolari, già esistenti nel disegno ottocentesco.
L'area ricade tra le "zone verdi entro le mura urbane", secondo il D.M. 10/11/1957.

Documentazione fotografica



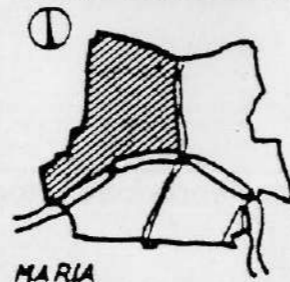
COMUNE DI PISA
SCHEDA DI INDAGINE SUI GIARDINI STORICI
REVISIONE DEL P.R.G.

RILEVAMENTO: Dott. Arch. Lucia Salvetti
 Dott. Agr. Barbara Mori

SCHEDA N° 5 Ma

INDIVIDUAZIONE

- Via o Piazza Via della Faggiola, n° 8
 - Riferimento Catastale Foglio n° 121 Part. n° 142



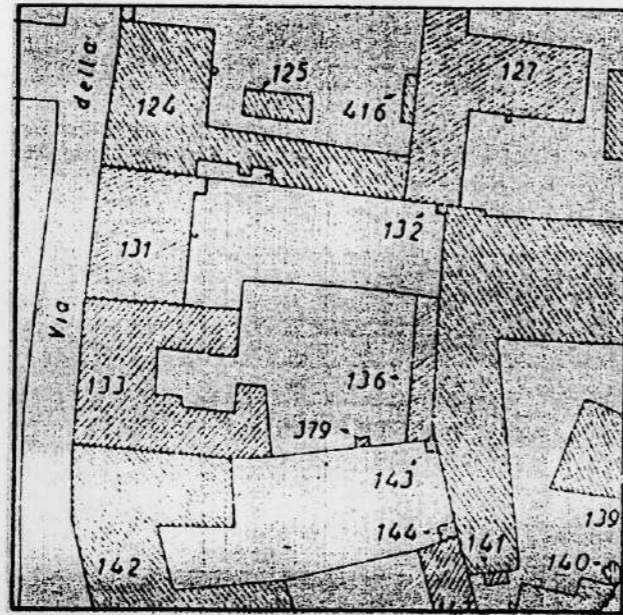
PROPRIETA'

- pubblica
 - privata Francesco Gambini

VINCOLI ESISTENTI

- L. 1497/39
- L. 1089/39
- Altro

Estratto Catastale S= 1:1000



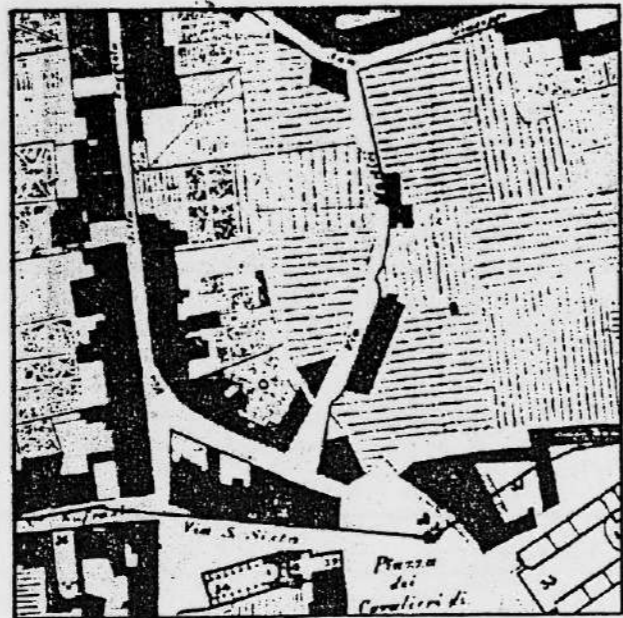
SUPERFICIE AREA VERDE

- fino a 300 mq.
- 300 / 500 mq.
- 500 / 1000 mq.
- oltre 1000 mq.

Estratto Cartografia Storica

RIFERIMENTI CARTOGRAFICI STORICI

- G. Van Lint (1846).
- Altro



ANALISI STORICA E DESCRIZIONE DELLO STATO ATTUALE

L'area in oggetto è rilevata nella pianta *Van Lint* del 1846 all'interno del sistema di giardini prospicienti via della Faggiola lungo il lato est. Essa ha conservato l'impianto generale dell'area, come risulta dal *Catasto Leopoldino* del 1835 (sez. C, fg.1, part. 208), ma non compaiono tracce del disegno o degli arredi antichi. Attualmente è in stato di abbandono.

CONSERVAZIONE Impianto Originario

- Restaurato
- In buone condizioni
- In medie condizioni
- Degradato
- Demolito e/o alterato

Alterato:

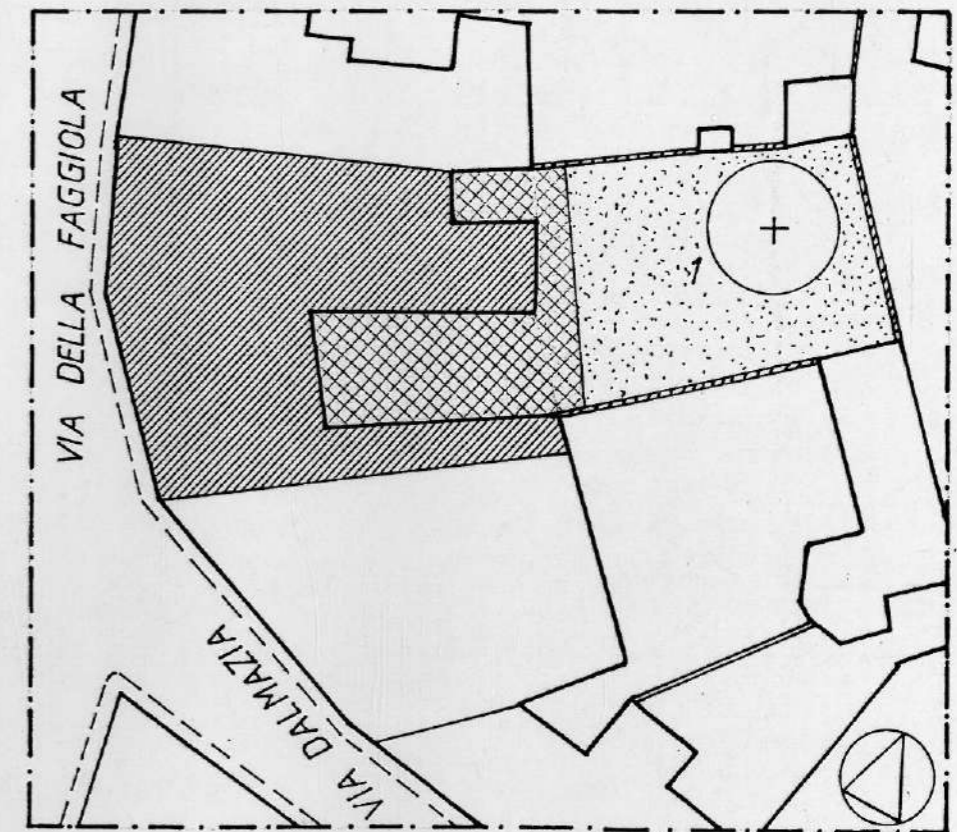
- nel disegno
- nei materiali
- negli arredi

Uso dell'area

- Giardino
- Orto
- Lastricato
- Parcheggio
- Abbandonato

Schema dell'impianto planimetrico attuale S = 1:500

1 - *Magnolia grandiflora* L.



ANALISI DEL PATRIMONIO BOTANICO

Piccolo giardino in cui è presente un bell'esemplare di *Magnolia grandiflora* L.

Stato fitosanitario

- Buono
 Leggermente alterato
 Alterato

Specie arboree e/o arbustive degne di nota

Magnolia grandiflora L.

Documentazione fotografica**GIUDIZIO DI VALORE E PROPOSTE NORMATIVE**

L'area ricade sotto il vincolo del D.M. del 10/11/1957. Oggi in stato di abbandono, non presenta interesse architettonico, mentre si segnala l'esemplare di *Magnolia grandiflora* L.

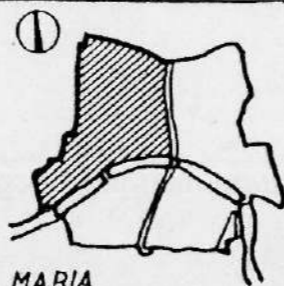
Documentazione fotografica

COMUNE DI PISA
SCHEDA DI INDAGINE SUI GIARDINI STORICI
REVISIONE DEL P.R.G.

RILEVAMENTO: Dott. Arch. Lucia Salvetti
 Dott. Agr. Barbara Mori

SCHEDA N° 6 Ma

INDIVIDUAZIONE
 - Via o Piazza: Via Dalmazia, n°6
 - Riferimento Catastale: Foglio n° 121 Part. n° 149, pz. 150



PROPRIETA'
 - pubblica:
 - privata: Francesco Gambini

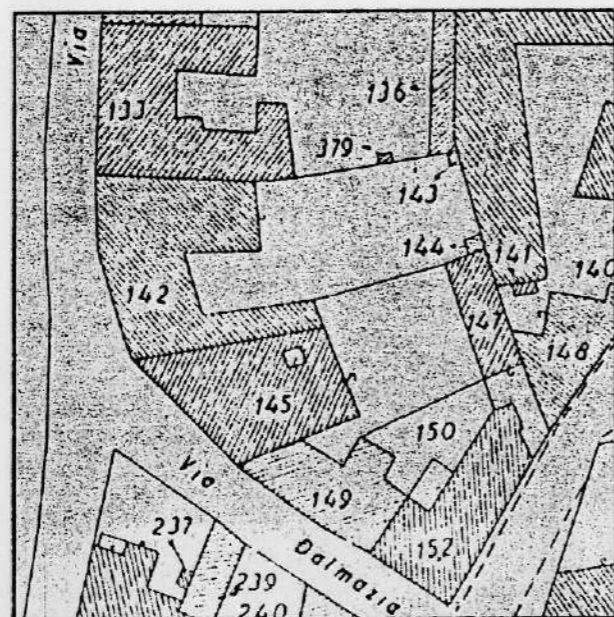
VINCOLI ESISTENTI

- L. 1497/39
- L. 1089/39
- Altro

**SUPERFICIE
 AREA VERDE**

- fino a 300 mq.
- 300 / 500 mq.
- 500 / 1000 mq.
- oltre 1000 mq.

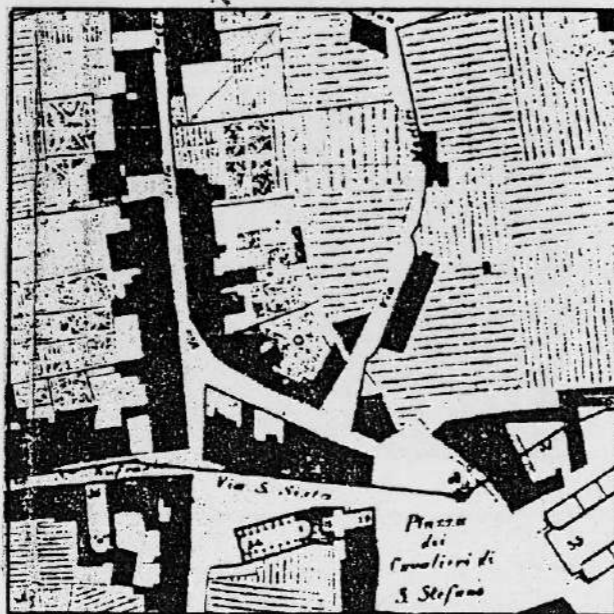
Estratto Catastale S= 1:1000



**RIFERIMENTI
 CARTOGRAFICI
 STORICI**

- G. Van Lint (1846).
- Altro

Estratto Cartografia Storica



ANALISI STORICA E DESCRIZIONE DELLO STATO ATTUALE

Il giardino attuale costituisce una porzione della più vasta area verde, già indicata nel *Catasto Leopoldino* (sez. C, fg. 1, part. 212) e nella pianta *Van Lint*, che comprendeva anche il terreno oggi appartenente all'edificio adiacente verso via della Faggiola (vedi scheda n. 5 Ma).
 Il giardino è stato ristrutturato in tempi recenti secondo un impianto dal disegno regolare e si presenta curato e ben tenuto.

**CONSERVAZIONE
 Impianto Originario**

- Restaurato
- In buone condizioni
- In medie condizioni
- Degradato
- Demolito e/o alterato

Alterato:

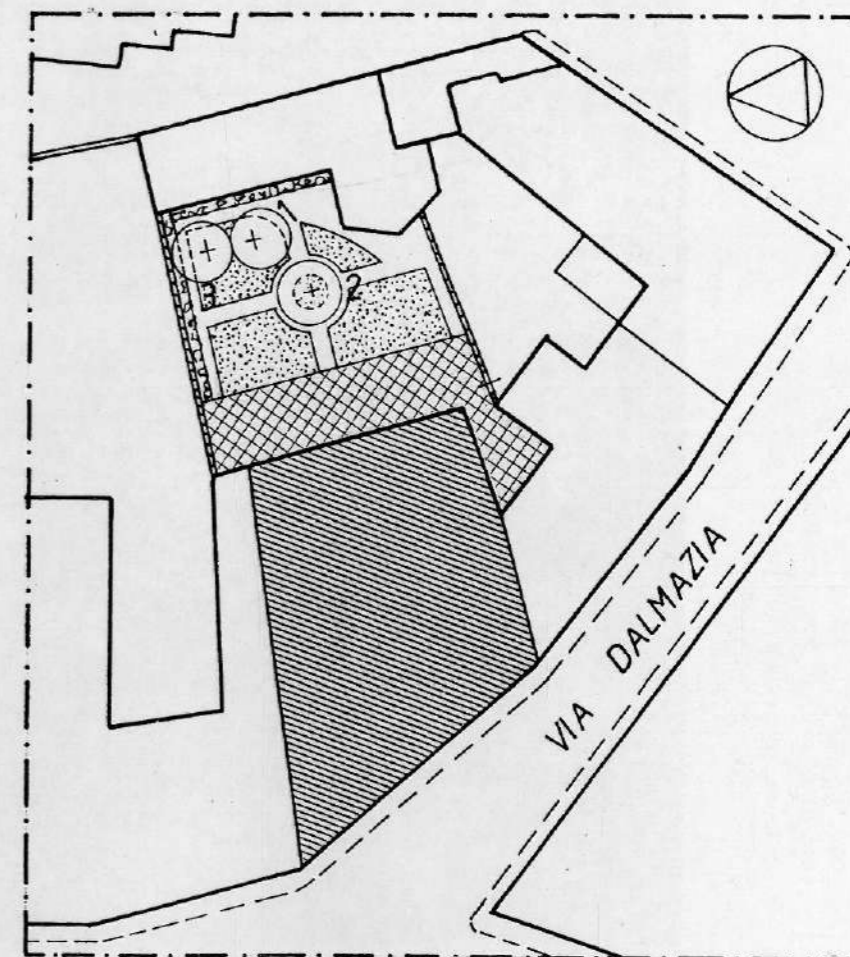
- nel disegno
- nei materiali
- negli arredi

Uso dell'area

- Giardino
- Orto
- Lastricato
- Parcheggio
- Abbandonato

Schema dell'impianto planimetrico attuale S = 1:500

- 1 = *Citrus aurantium*
- 2 = *Magnolia soulangeana*
- 3 = *Citrus spp.* (a spalliera)



ANALISI DEL PATRIMONIO BOTANICO

Piccolo giardino le cui specie più rappresentative sono: alcuni *Citrus spp.* allevati a spalliera sul muro di cinta verso nord, *Hydrangea macrophylla* Ser. e *Magnolia soulangeana* Soulange-Bodin.

Stato fitosanitario

- Buono
- Leggermente alterato
- Alterato

Specie arboree e/o arbustive degne di nota

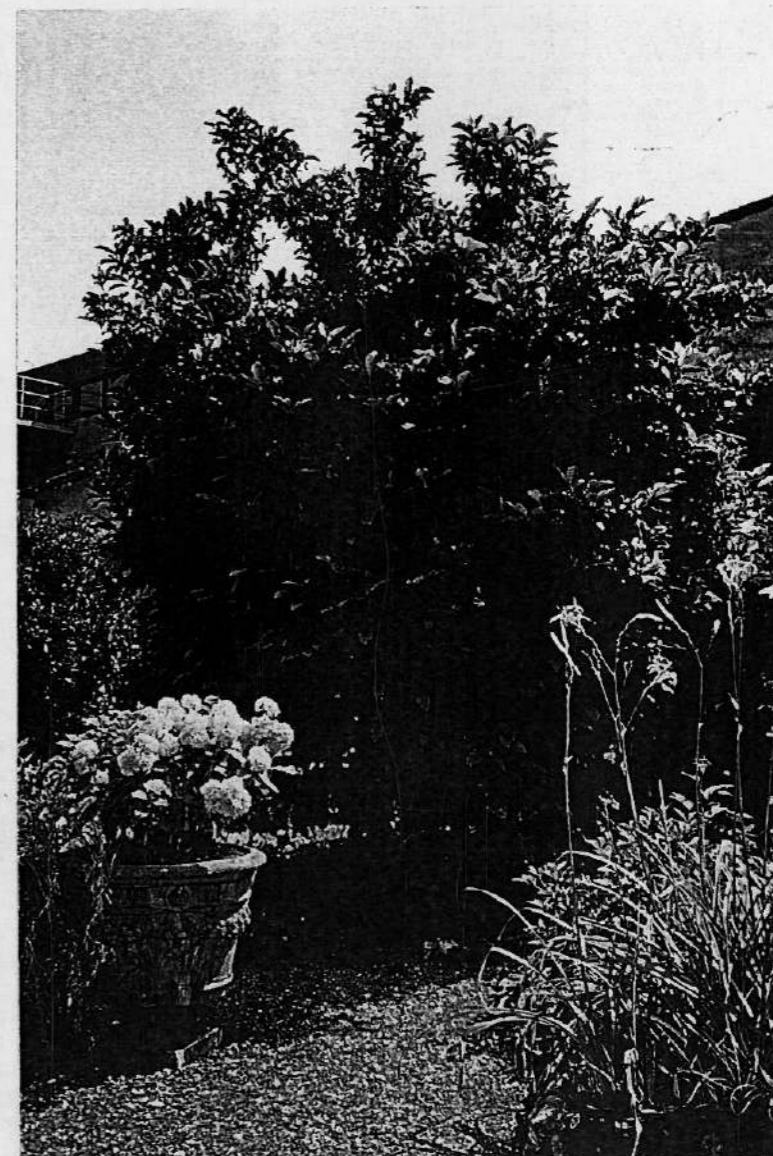
Documentazione fotografica



GIUDIZIO DI VALORE E PROPOSTE NORMATIVE

L'edificio di pertinenza risulta inserito nel 3° *elenco* degli immobili del centro storico, mentre l'area è soggetta al D.M. del 10/11/1957 di salvaguardia delle *zone verdi entro le mura urbane*. Per quanto alterata nel disegno, l'area è una delle poche dell'isolato che conserva la destinazione originale.

Documentazione fotografica



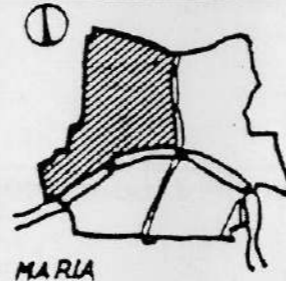
COMUNE DI PISA
 SCHEDA DI INDAGINE SUI GIARDINI STORICI
 REVISIONE DEL P.R.G.

RILEVAMENTO: Dott. Arch. Lucia Salvetti
 Dott. Agr. Barbara Mori

SCHEDA N° 7 Ma

INDIVIDUAZIONE

- Via o Piazza: Via della Faggiola, n° 7
 - Riferimento Catastale: Foglio n° 120 Part. n° 142,141



S. MARIA

PROPRIETA'

- pubblica:
 - privata: Vanda Lopriore

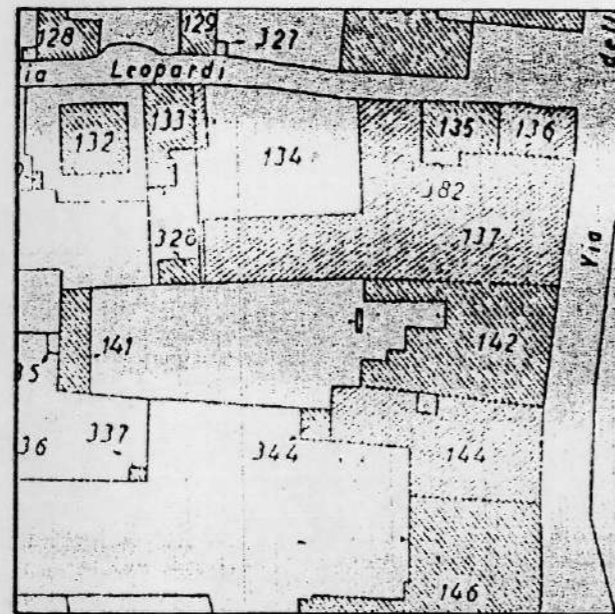
VINCOLI ESISTENTI

- L. 1497/39
- L. 1089/39
- Altro

SUPERFICIE
 AREA VERDE

- fino a 300 mq.
- 300 / 500 mq.
- 500 / 1000 mq.
- oltre 1000 mq.

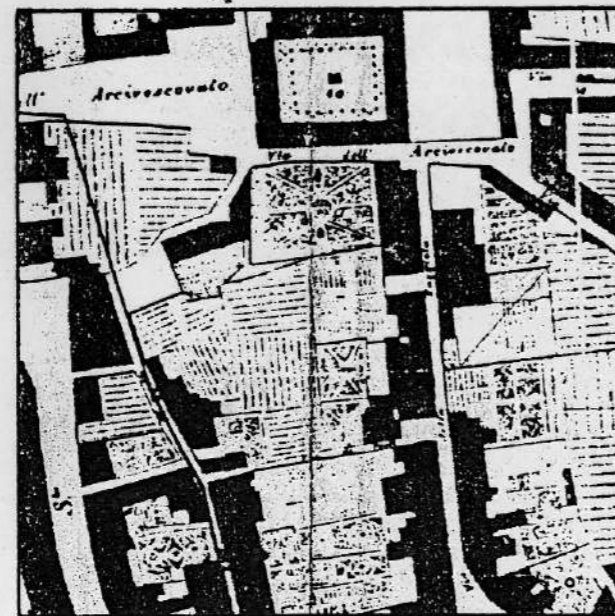
Estratto Catastale S= 1:1000



RIFERIMENTI
 CARTOGRAFICI
 STORICI

- G. Van Lint (1846).
- Altro

Estratto Cartografia Storica



ANALISI STORICA E DESCRIZIONE DELLO STATO ATTUALE

L'isolato compreso tra via della Faggiola, via Leopardi (già via de Preti), via Mugelli, via dei Mille (già via S. Eufrosia), presenta modeste alterazioni nei rapporti tra la parte edificata e le aree libere interne, raffrontata con la situazione della prima metà dell' Ottocento che emerge dalla pianta Van Lint. Tuttavia il giardino in oggetto (Cat. Leop.: sez. C, fg.1, part.n°182) è uno dei pochi che ancora conserva la destinazione e l'assetto generale originario. Si presenta in discrete condizioni.

CONSERVAZIONE
 Impianto Originario

- Restaurato
- In buone condizioni
- In medie condizioni
- Degradato
- Demolito e/o alterato

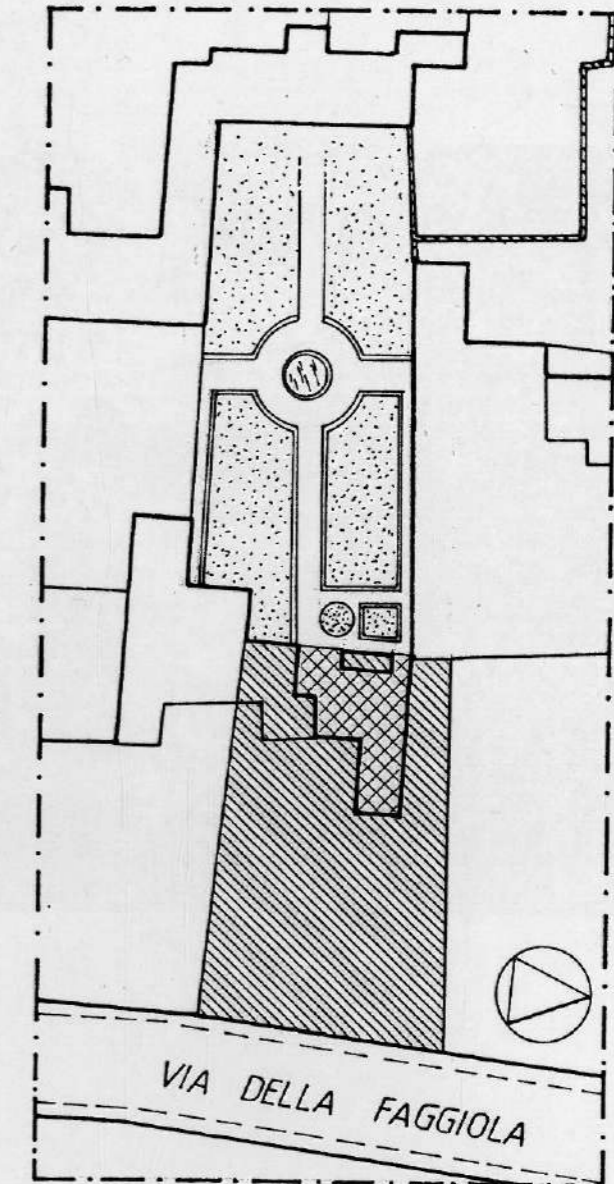
Alterato:

- nel disegno
- nei materiali
- negli arredi

Uso dell'area

- Giardino
- Orto
- Lastricato
- Parcheggio
- Abbandonato

Schema dell'impianto planimetrico attuale S = 1:500



ANALISI DEL PATRIMONIO BOTANICO

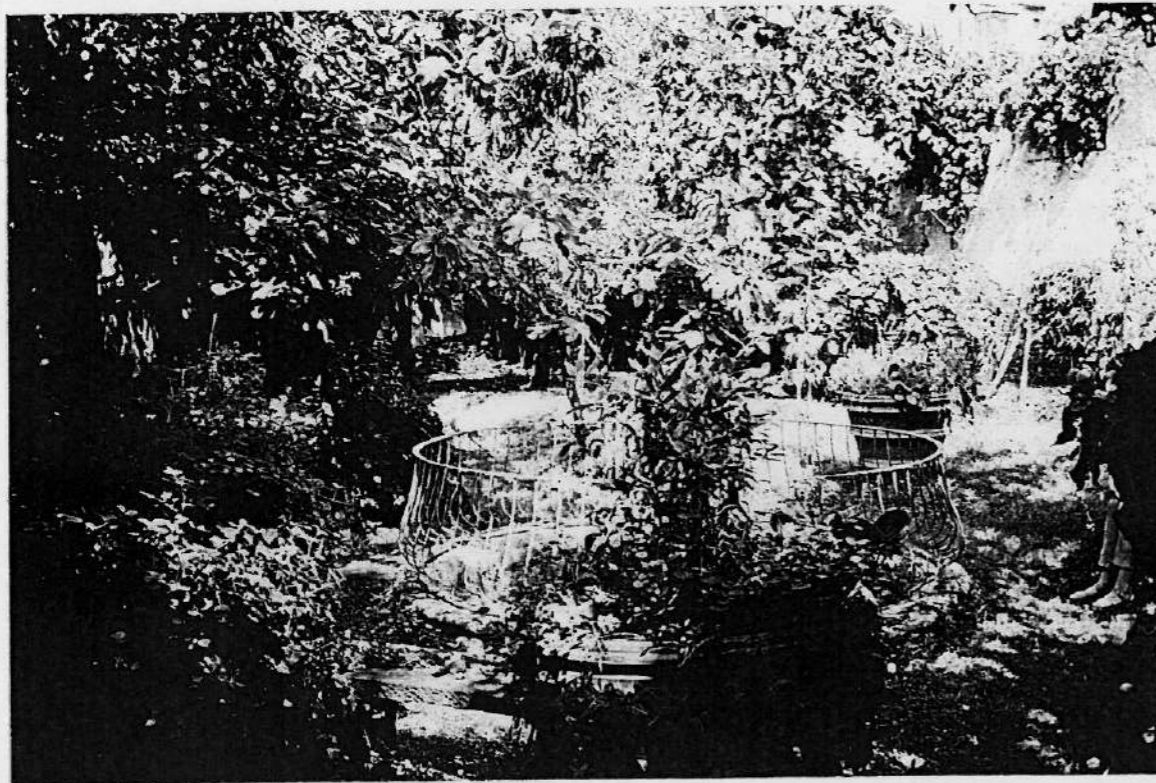
Le presenze botaniche sono costituite quasi esclusivamente da alberi da frutto e non vi sono da segnalare esemplari degni di nota.

Stato fitosanitario

- Buono
- Leggermente alterato
- Alterato

Specie arboree e/o arbustive degne di nota

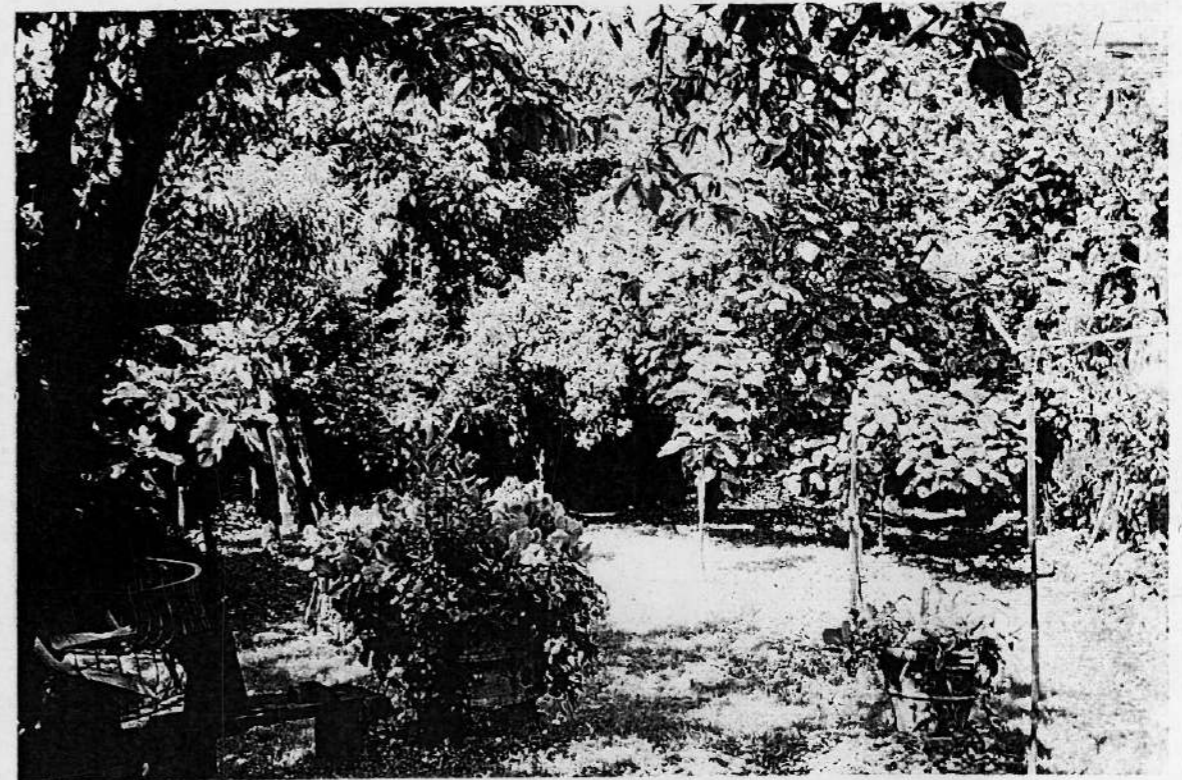
Documentazione fotografica



GIUDIZIO DI VALORE E PROPOSTE NORMATIVE

L'edificio è inserito del 2° *elenco* degli immobili del centro storico; l'area ricade tra quelle segnalate dal D.M. del 10/11/1957, recante "zone verdi entro le mura urbane".
Pur non rilevando la presenza di piantumazioni di interesse botanico, si ritiene di dover conservare sia l'assetto generale, che il disegno ancora esistente delle ripartizioni del giardino.

Documentazione fotografica



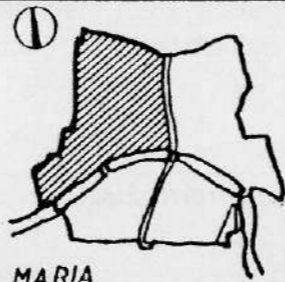
COMUNE DI PISA
 SCHEDA DI INDAGINE SUI GIARDINI STORICI
 REVISIONE DEL P.R.G.

RILEVAMENTO: Dott. Arch. Lucia Salvetti
 Dott. Agr. Barbara Mori

SCHEDA N° 8 Ma

INDIVIDUAZIONE

- Via o Piazza: Via della Faggiola, n°7
 - Riferimento Catastale: Foglio n° 120 Part. n° 146



PROPRIETA'

- pubblica: Università degli Studi - Dipartimento di Anglistica
 - privata:

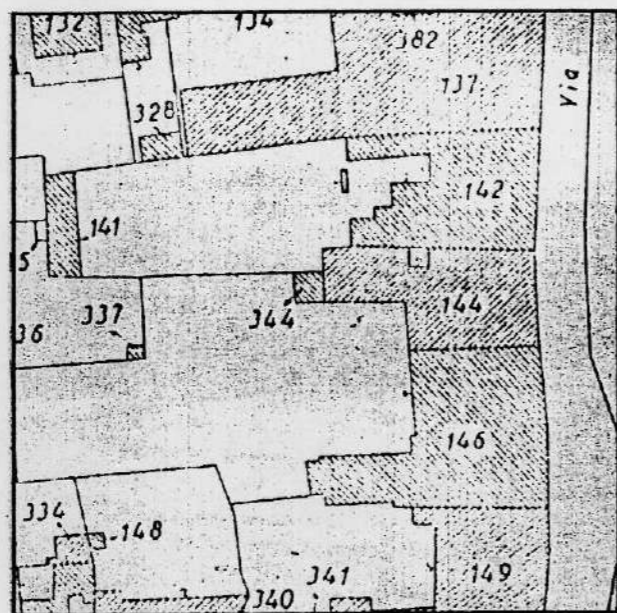
VINCOLI ESISTENTI

- L. 1497/39
- L. 1089/39
- Altro

SUPERFICIE
 AREA VERDE

- fino a 300 mq.
- 300 / 500 mq.
- 500 / 1000 mq.
- oltre 1000 mq.

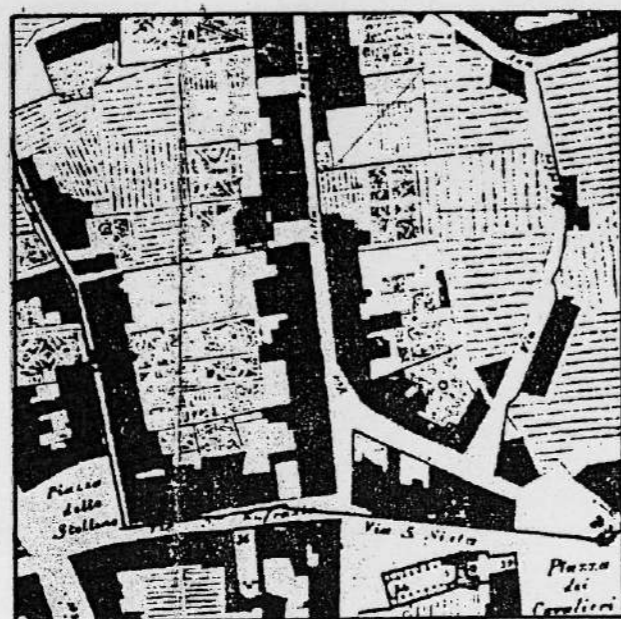
Estratto Catastale S= 1:1000



RIFERIMENTI
 CARTOGRAFICI
 STORICI

- G. Van Lint (1846).
- Altro

Estratto Cartografia Storica



ANALISI STORICA E DESCRIZIONE DELLO STATO ATTUALE

L'area conserva la perimetrazione rilevata nel *Catasto Leopoldino* del 1835 (sez. C, fg.1, part.173) e successivamente nella pianta *Van Lint*. Sono ancora oggi presenti le mura antiche di confine ed i resti di un elemento di arredo architettonico del giardino, con pianta circolare. Attualmente l'area risulta completamente asfaltata ed è adibita a parcheggio di pertinenza dell'edificio.

CONSERVAZIONE
 Impianto Originario

- Restaurato
- In buone condizioni
- In medie condizioni
- Degradato
- Demolito e/o alterato

Alterato:

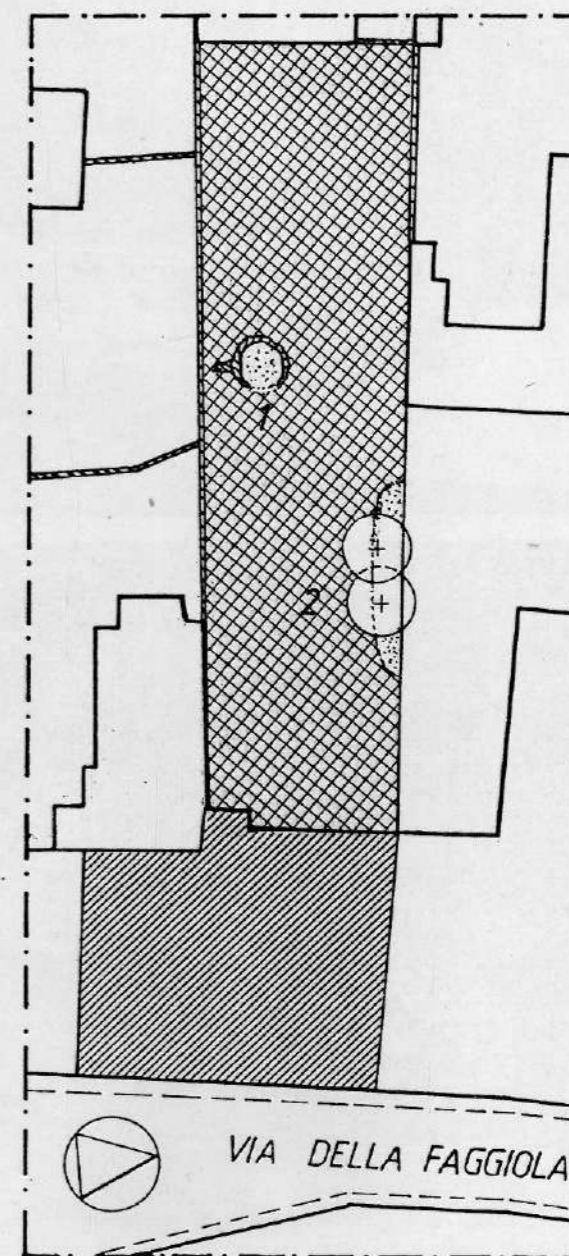
- nel disegno
- nei materiali
- negli arredi

Uso dell'area

- Giardino
- Orto
- Lastricato
- Parcheggio
- Abbandonato

Schema dell'impianto planimetrico attuale S = 1:500

1 - elemento di arredo
 2 - Citrus spp.



ANALISI DEL PATRIMONIO BOTANICO

Il giardino è completamente asfaltato. Lungo il muro di confine verso nord è presente una piccola aiuola che ospita alcuni *Citrus spp.*

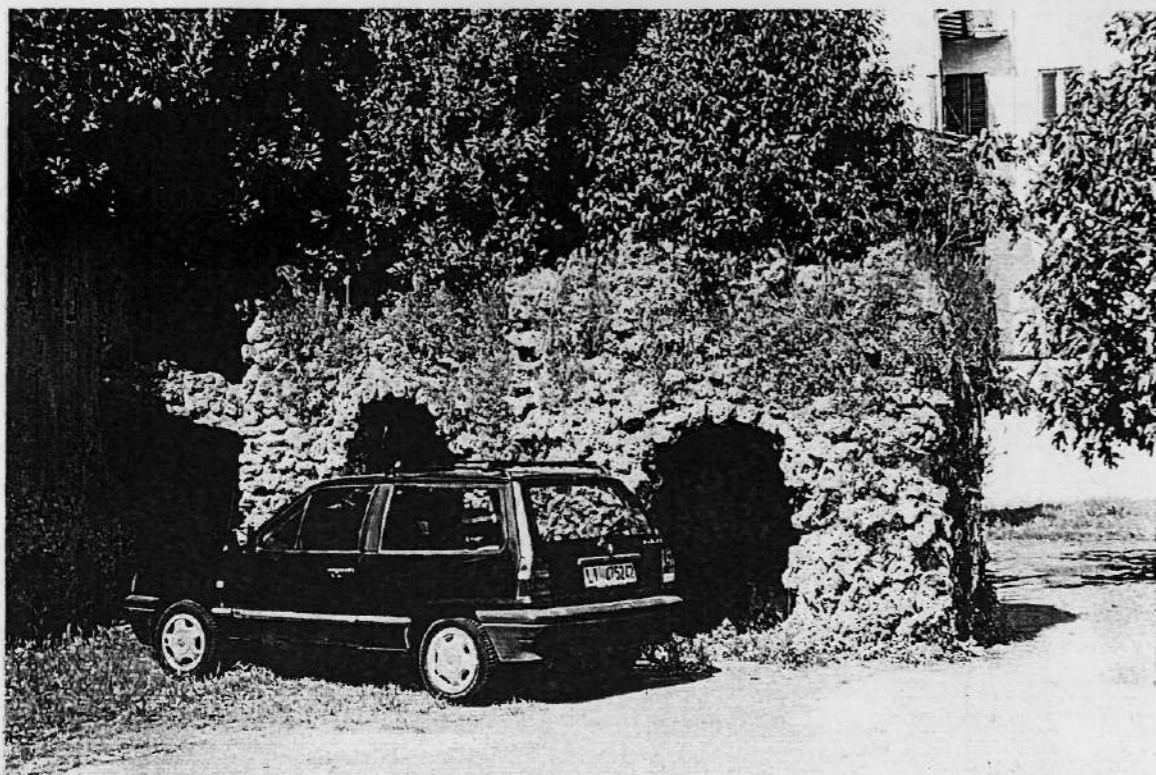
Stato fitosanitario

- Buono
- Leggermente alterato
- Alterato

Specie arboree e/o arbustive degne di nota

8

Documentazione fotografica



GIUDIZIO DI VALORE E PROPOSTE NORMATIVE

L'edificio è inserito del 2° *elenco* degli immobili del centro storico, vincolati ai sensi della L.1089/39; l'area ricade tra quelle segnalate secondo il D.M. del 10/11/1957, recante "zone verdi entro le mura urbane".

Pur conservando l'impianto generale originario e le antiche mura di perimetrazione, l'area risulta oggi degradata e di scarso interesse, anche per l'uso a *parcheggio di pertinenza* dell'edificio pubblico cui è destinata.

Documentazione fotografica



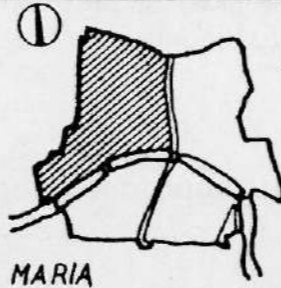
COMUNE DI PISA
SCHEDA DI INDAGINE SUI GIARDINI STORICI
REVISIONE DEL P.R.G.

RILEVAMENTO: Dott. Arch. Lucia Salvetti
 Dott. Agr. Barbara Mori

SCHEDA N° 9 Ma

INDIVIDUAZIONE

- Via o Piazza: Via Santa Maria, n°75
 - Riferimento Catastale: Foglio n° 120 Part. n° 193, sub.192



PROPRIETA'

- pubblica:
 - privata: Carlo Tozzi

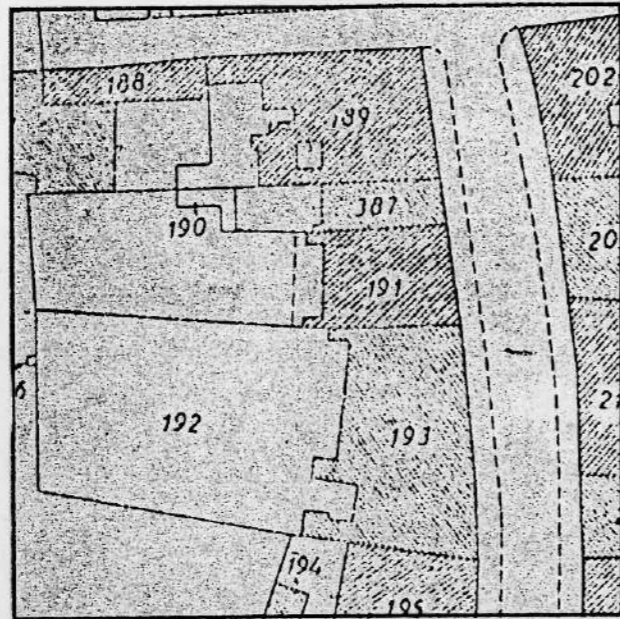
VINCOLI ESISTENTI

- L. 1497/39
- L. 1089/39
- Altro

SUPERFICIE AREA VERDE

- fino a 300 mq.
- 300 / 500 mq.
- 500 /1000 mq.
- oltre 1000 mq.

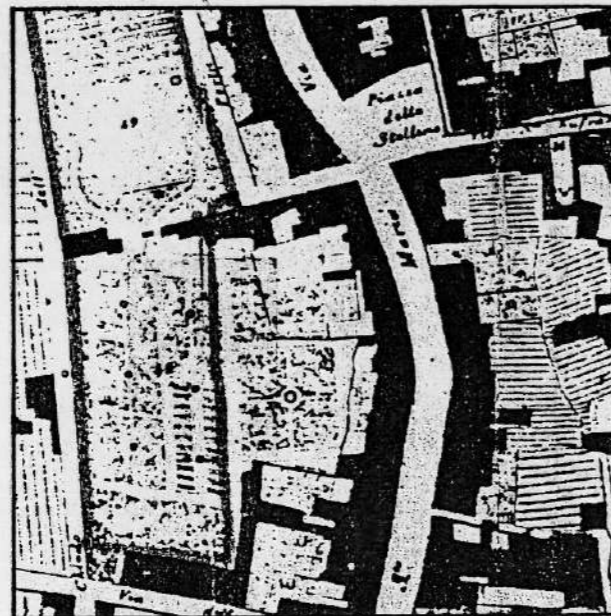
Estratto Catastale S= 1:1000



RIFERIMENTI CARTOGRAFICI STORICI

- G. Van Lint (1846).
- Altro

Estratto Cartografia Storica



ANALISI STORICA E DESCRIZIONE DELLO STATO ATTUALE

Dalla pianta *Van Lint* si rileva che il giardino, che risulta di pertinenza di un palazzo nobiliare prospiciente la *via S.ta Maria*, era ripartito secondo un disegno planimetrico regolare. Successivamente modificato secondo un impianto romantico, con piccolo specchio d'acqua e montagnole, conserva un *ninfeo* settecentesco e sono presenti alcune specie arboree di interesse botanico. Il giardino è in buon stato di conservazione. (Cat.Leop.: sez.C, fg. 7, part. 2545).

CONSERVAZIONE Impianto originario

- Restaurato
- In buone condizioni
- In medie condizioni
- Degradato
- Demolito e/o alterato

Alterato:

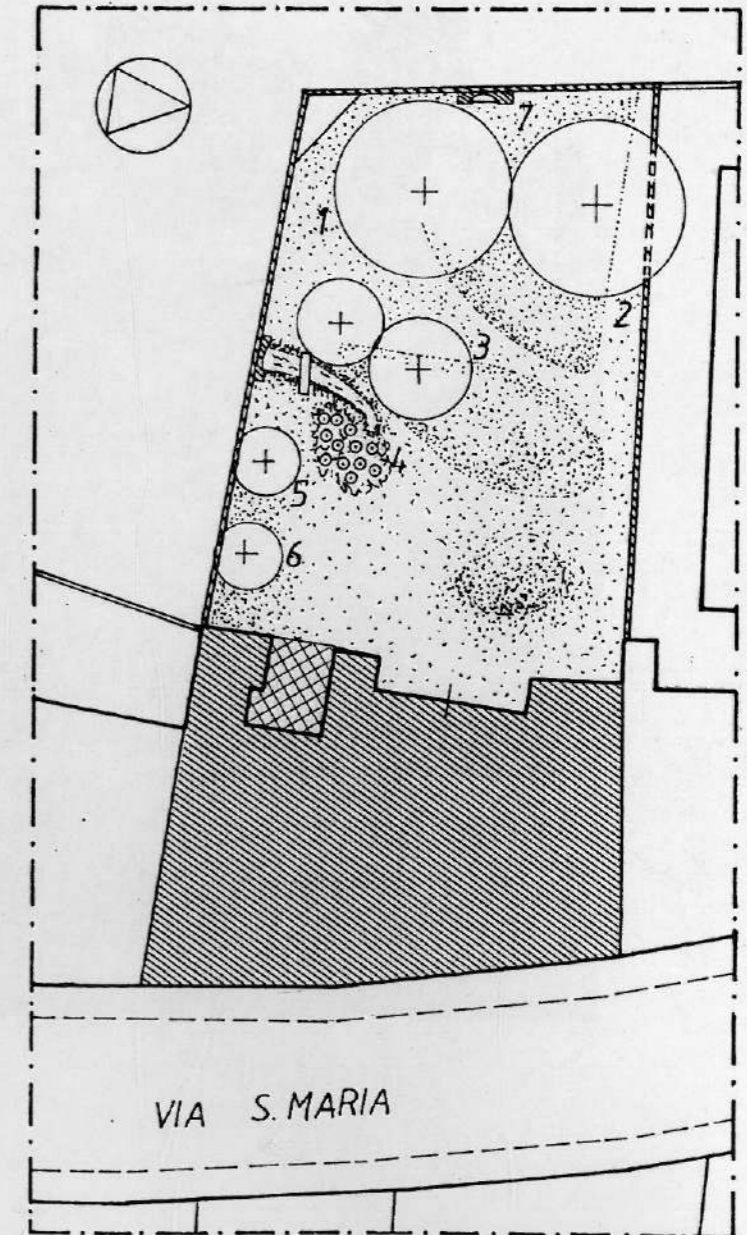
- nel disegno
- nei materiali
- negli arredi

Uso dell'area

- Giardino
- Lastricato
- Parcheggio
- Abbandonato

Schema dell'impianto planimetrico attuale S = 1:500

- | | |
|--|-------------------------------|
| 1 - <i>Magnolia grandiflora</i> L. | 5 - <i>Camelia japonica</i> |
| 2 - <i>Cinnamomun camphora</i> Ness. | 6 - <i>Ilex aquifolium</i> L. |
| 3 - <i>Trachycarpus fortunei</i> Wendl. | 7 - ninfeo settecentesco |
| 4 - <i>Arundinaria japonica</i> Sieb & Zucc. | |



ANALISI DEL PATRIMONIO BOTANICO

Il giardino conserva pregevoli esemplari arborei ed arbustivi che con certezza sono presenti già nel 1938. Oltre all'albero della canfora e alla magnolia si possono considerare degni di nota le seguenti specie: *Camelia spp.*, *Ilex aquifolium* L., *Trachycarpus fortunei* Wendl., *Buxus sempervirens* L., *Diospyros kaki* L.

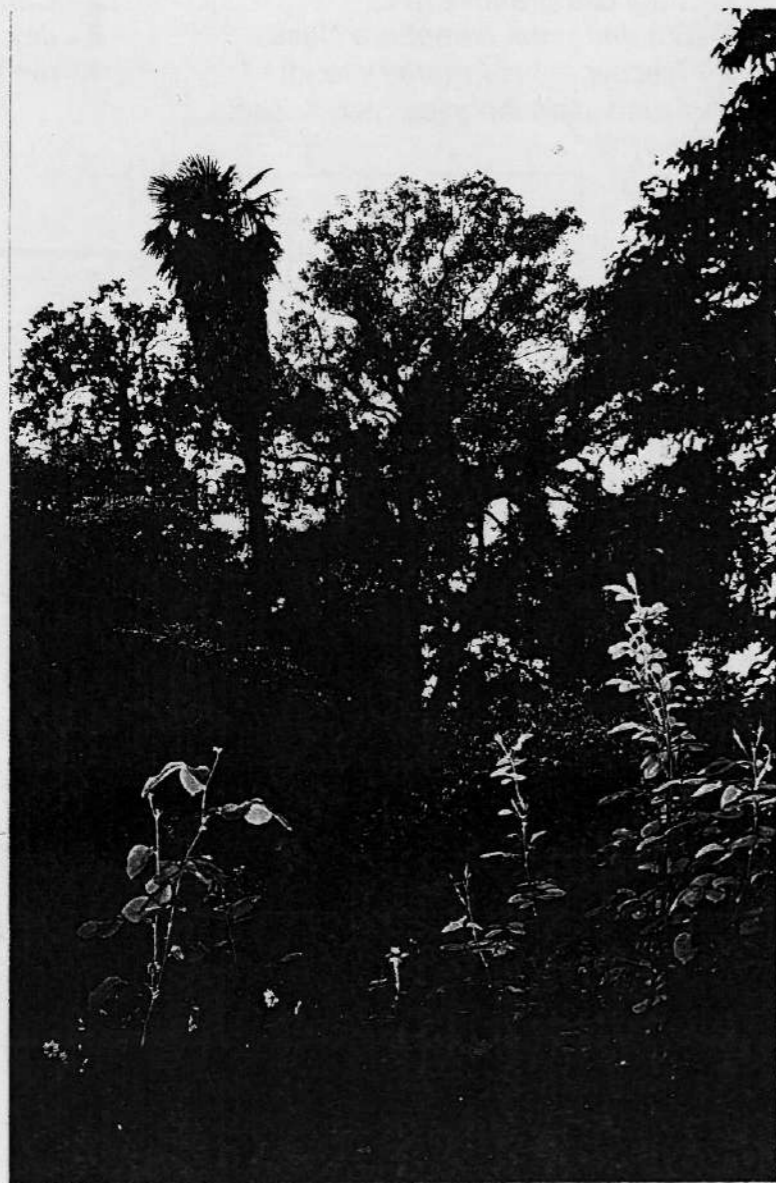
Stato fitosanitario

- Buono
- Leggermente alterato
- Alterato

Specie arboree e/o arbustive degne di nota

Cinnamomun camphora Ness. r = m.6
Magnolia grandiflora L. r = m.5

Documentazione fotografica

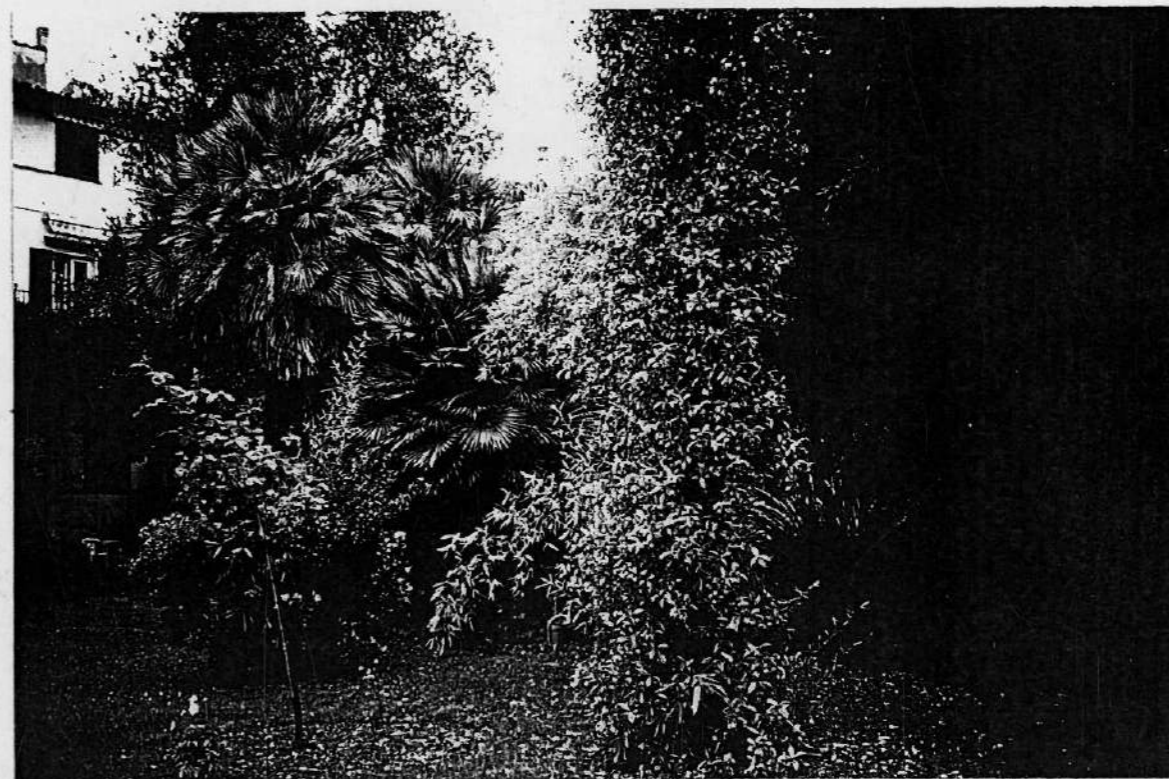


GIUDIZIO DI VALORE E PROPOSTE NORMATIVE

Il giardino, che si presenta come un raro esempio urbano di area verde organizzata secondo un disegno romantico, risulta tuttoggi inserito all'interno delle mura settecentesche. Sono presenti un *ninfeo* lungo il muro occidentale ed alcune pregievoli specie arboree ed arbustive, che vengono segnalate per il vincolo.

L'edificio di pertinenza appartiene al 2° *elenco* degli immobili del centro storico, sull'area attualmente non ricade alcun vincolo.

Documentazione fotografica

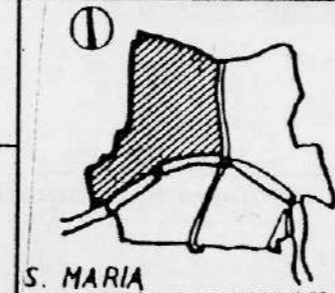


COMUNE DI PISA
SCHEDA DI INDAGINE SUI GIARDINI STORICI
REVISIONE DEL P.R.G.

RILEVAMENTO: Dott. Arch. Lucia Salvetti
 Dott. Agr. Barbara Mori

SCHEDA N° 10 Ma

INDIVIDUAZIONE
 - Via o Piazza: Via Santa Maria, n°34
 - Riferimento Catastale: Foglio n° 120 Part. n° 218



PROPRIETA'
 - pubblica:
 - privata: Carlo Odoardo Vaglini

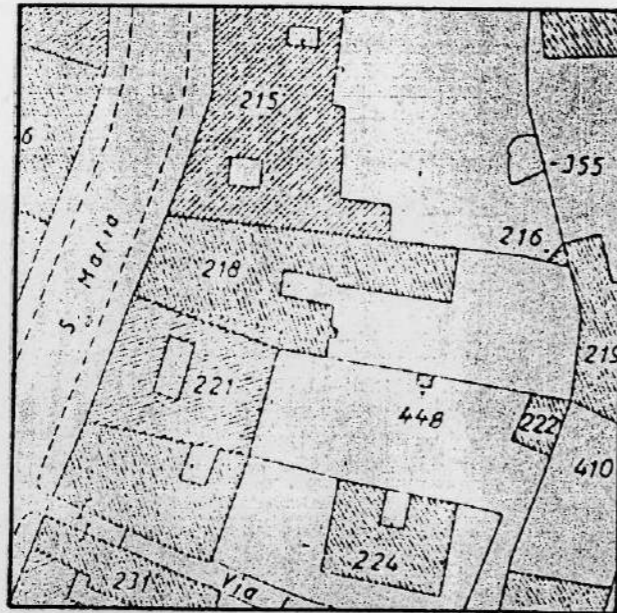
VINCOLI ESISTENTI

- L. 1497/39
- L. 1089/39
- Altro

**SUPERFICIE
 AREA VERDE**

- fino a 300 mq.
- 300 / 500 mq.
- 500 / 1000 mq.
- oltre 1000 mq.

Estratto Catastale S= 1:1000



**RIFERIMENTI
 CARTOGRAFICI
 STORICI**

- G. Van Lint (1846).
- Altro

Estratto Cartografia Storica



ANALISI STORICA E DESCRIZIONE DELLO STATO ATTUALE

Il piccolo giardino di pertinenza del palazzo nobiliare prospiciente *Via Santa Maria* è indicato nella pianta *Van Lint* come area a destinazione ortiva; il passaggio alla funzione di giardino sembra risalire alla seconda metà dell'Ottocento. L'impianto planimetrico generale è ancora quello rilevato nel *Catasto Leopoldino* (sez. C, fg. 7, part.2699) di cui conserva la perimetrazione delineata dalle mura ottocentesche; sono presenti, inoltre, elementi dell'antico arredo, come i due leoni in terracotta che fronteggiano le aiuole. Interessante la presenza di un *cippo funerario* forse etrusco.

**CONSERVAZIONE
 Impianto Originario**

- Restaurato
- In buone condizioni
- In medie condizioni
- Degradato
- Demolito e/o alterato

Alterato:

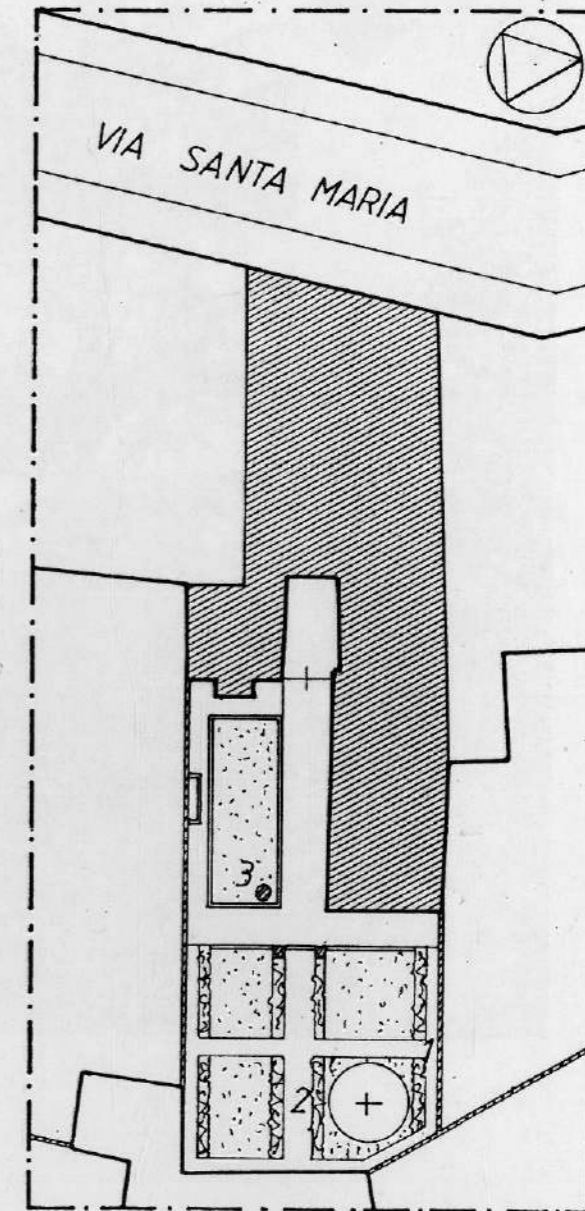
- nel disegno
- nei materiali
- negli arredi

Uso dell'area

- Giardino
- Orto
- Lastricato
- Parcheggio
- Abbandonato

Schema dell'impianto planimetrico attuale S = 1:500

- 1 - *Cedrus atlantica* Manetti
- 2 - *Buxus sempervirens* L.
- 3 - cippo funerario



ANALISI DEL PATRIMONIO BOTANICO

Piccolo giardino nel quale è presente un *Cedrus atlantica* Manetti. Le aiuole sono delimitate da *Buxus sempervirens* L.

Stato fitosanitario

- Buono
 Leggermente alterato
 Alterato

Specie arboree e/o arbustive degne di nota**Documentazione fotografica****GIUDIZIO DI VALORE E PROPOSTE NORMATIVE**

L'edificio di pertinenza risulta vincolato ai sensi della L.1089/39 - 1° elenco; l'area verde è soggetta al D.M. 10/11/57. Il pregevole giardino, che conserva intatta l'antica perimetrazione ed interessanti elementi di arredo, costituisce l'ultimo esempio di questo genere oggi rimasto, all'interno dell'isolato che lo comprende. Pertanto è opportuno cconservarne sia l'impianto che l'assetto attuale.

Documentazione fotografica

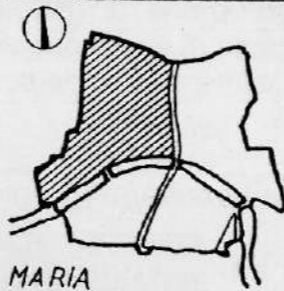
COMUNE DI PISA
SCHEDA DI INDAGINE SUI GIARDINI STORICI
REVISIONE DEL P.R.G.

RILEVAMENTO: Dott. Arch. Lucia Salvetti
 Dott. Agr. Barbara Mori

SCHEDA N° 11 Ma

INDIVIDUAZIONE

- Via o Piazza: Piazza dei Cavalieri, n°8
 - Riferimento Catastale: Foglio n° 121 Part. n° 265, pz. 268, 269, 270, 271, 272, 273; n° 267, pz. 146



PROPRIETA'

- pubblica: Regione Toscana - Genio Civile
 - privata:

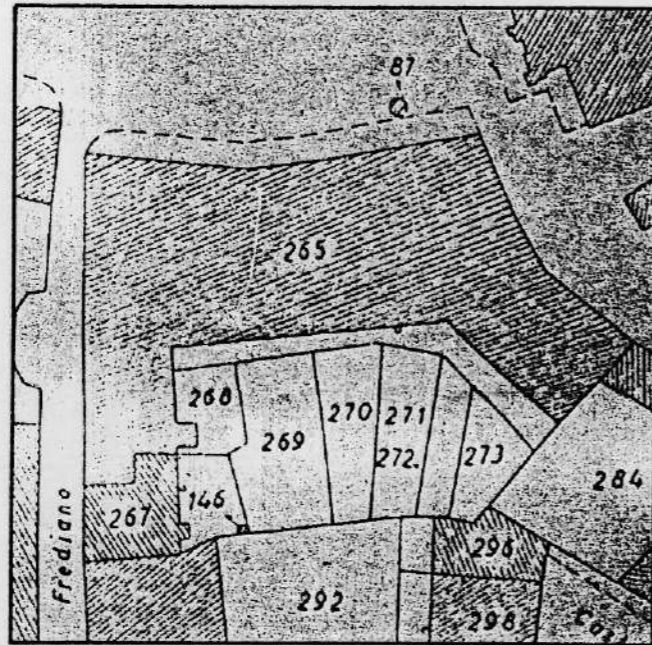
VINCOLI ESISTENTI

- L. 1497/39
- L. 1089/39
- Altro

**SUPERFICIE
 AREA VERDE**

- fino a 300 mq.
- 300 / 500 mq.
- 500 / 1000 mq.
- oltre 1000 mq.

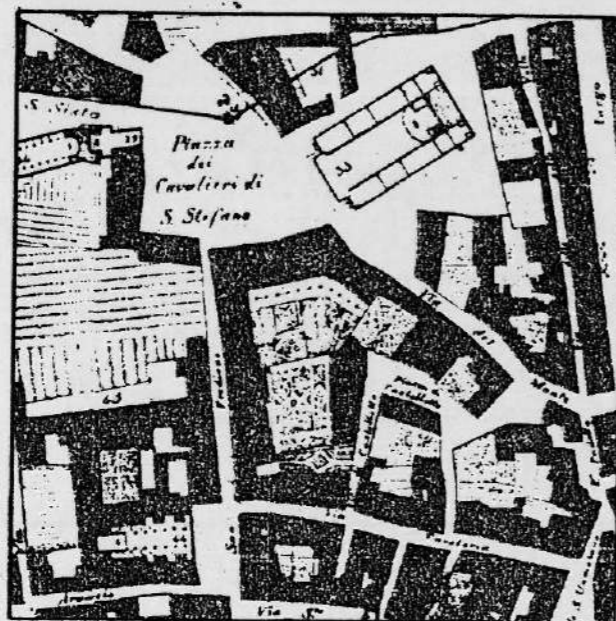
Estratto Catastale S= 1:1000



**RIFERIMENTI
 CARTOGRAFICI
 STORICI**

- G. Van Lint (1846).
- Altro

Estratto Cartografia Storica



ANALISI STORICA E DESCRIZIONE DELLO STATO ATTUALE

L'area retrostante l'antico Palazzo Conventuale del XVI sec. destinato ai Cavalieri cappellani di Santo Stefano, aveva probabilmente in origine destinazione ad orto. Il *Catasto Leopoldino* del 1835 mostra una prima suddivisione in due parti, mentre la pianta *Van Lint* del 1846 evidenzia la divisione dell'area in otto parti di forma irregolare, che, ad una comparazione con lo stato attuale, sembrano aver conservato lo stesso impianto. Nella *Van Lint* le aree appaiono sistemate a *giardino*, mentre oggi vengono utilizzate come *orto* e curate da volontari. Lo stato attuale mostra segni di degrado. (Cat. Leop.: sez. C, fg. 7, part. 2999,95).

**CONSERVAZIONE
 Impianto Originario**

- Restaurato
- In buone condizioni
- In medie condizioni
- Degradato
- Demolito e/o alterato

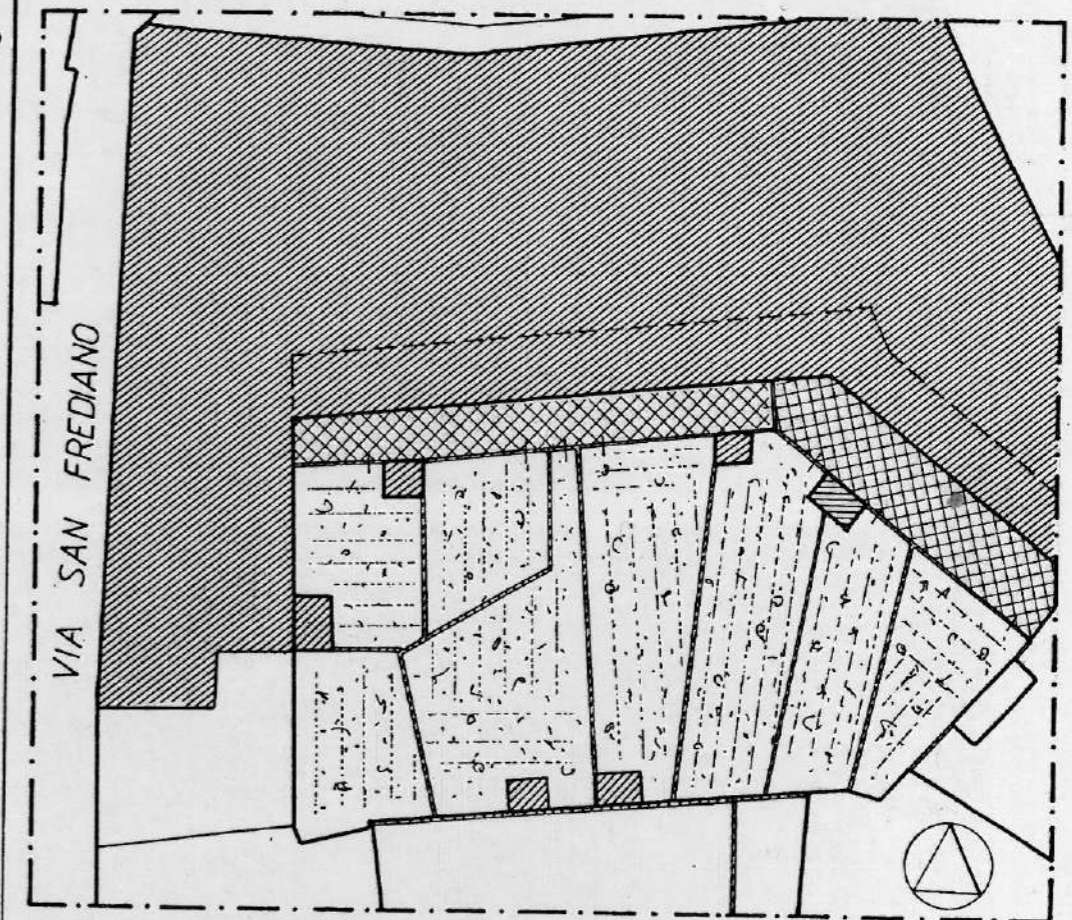
Alterato:

- nel disegno
- nei materiali
- negli arredi

Uso dell'area

- Giardino
- Orto
- Lastricato
- Parcheggio
- Abbandonato

Schema dell'impianto planimetrico attuale S = 1:500



ANALISI DEL PATRIMONIO BOTANICO

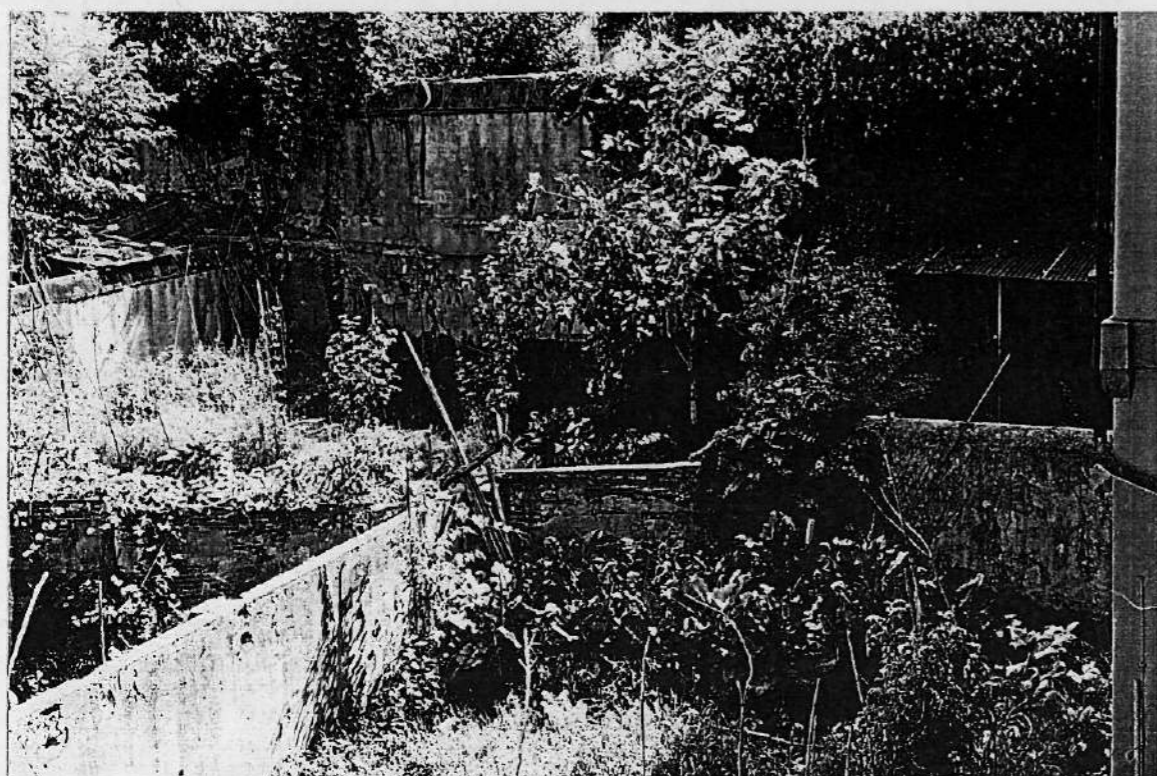
L'intera area è stata suddivisa in porzioni adibite ad orto.

Stato fitosanitario

- Buono
 Leggermente alterato
 Alterato

Specie arboree e/o arbustive degne di nota

Documentazione fotografica



GIUDIZIO DI VALORE E PROPOSTE NORMATIVE

Il sistema di aree, oggi utilizzate come *orti* coltivati in maniera spontanea da volontari, ha mantenuto l'impianto complessivo. Tuttavia, pur conservando ancora un interessante sistema dei muri di divisione ottocenteschi, l'insieme si presenta in stato di degrado e necessita di interventi di ripristino e consolidamento delle strutture murarie. La restituzione alla destinazione di giardino dell'intero complesso costituirebbe un raro esempio nella città di sistema di verde pubblico su impianto originale ottocentesco.

Attualmente le aree sono soggette al D.M. 10/11/1957 (tranne le part. n.268,146).

Documentazione fotografica



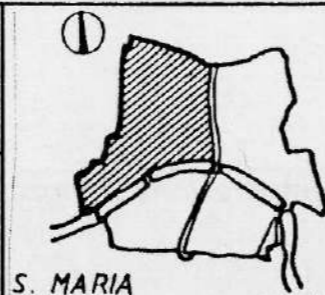
COMUNE DI PISA
 SCHEDA DI INDAGINE SUI GIARDINI STORICI
 REVISIONE DEL P.R.G.

RILEVAMENTO: Dott. Arch. Lucia Salvetti
 Dott. Agr. Barbara Mori

SCHEDA N° 12 Ma

INDIVIDUAZIONE

- Via o Piazza: Via San Frediano
 - Riferimento Catastale: Foglio n° 121 Part. n° 291. pz. 294



PROPRIETA'

- pubblica:
 - privata: Antonio Mazzarosa

VINCOLI ESISTENTI

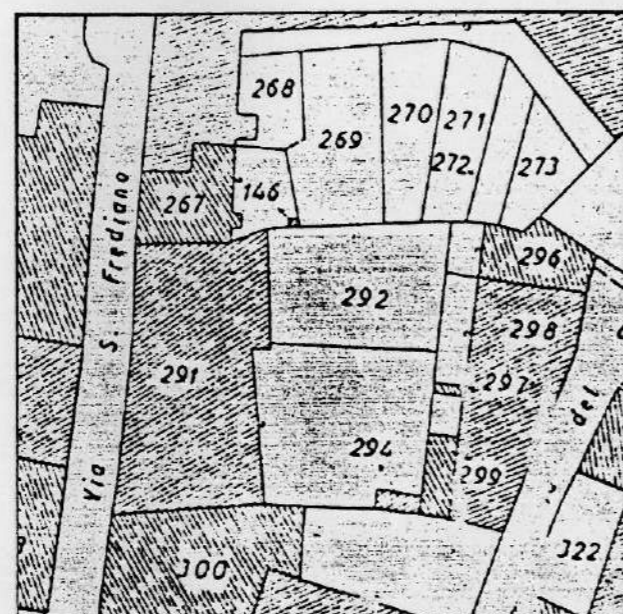
- L. 1497/39
- L. 1089/39
- Altro

SUPERFICIE
 AREA VERDE

- fino a 300 mq.
- 300 / 500 mq.
- 500 / 1000 mq.
- oltre 1000 mq.

Estratto Catastale

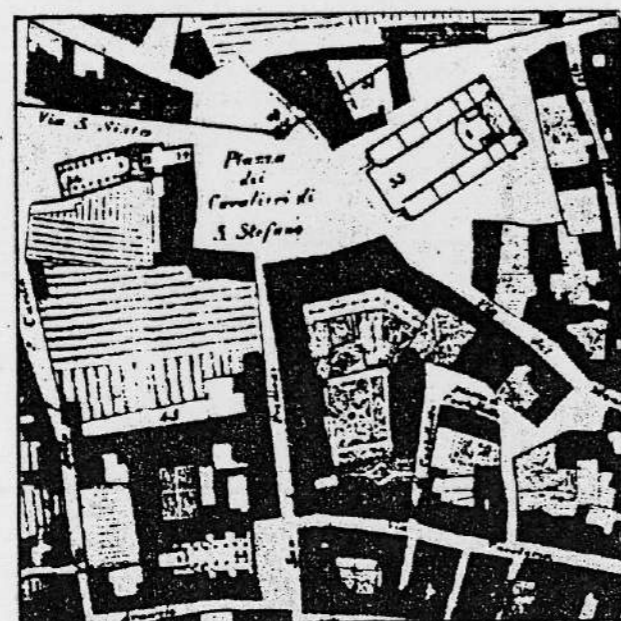
S = 1:1000



RIFERIMENTI
 CARTOGRAFICI
 STORICI

- G. Van Lint (1846).
- Altro

Estratto Cartografia Storica



ANALISI STORICA E DESCRIZIONE DELLO STATO ATTUALE

La comparazione dell'area attuale con la corrispondente della pianta *Van Lint* mostra che in origine essa era unita con l'area adiacente verso sud, quale vasto giardino di pertinenza dell'antico palazzo su via San Frediano (vedi scheda 13 Ma). Oggi non rimangono elementi di interesse per la ricostruzione del disegno o dell'arredo; il giardino risulta in stato di abbandono.
 (Cat. Leop.: sez. C, fg. 7, part. 2993).

CONSERVAZIONE
 Impianto Originario

- Restaurato
- In buone condizioni
- In medie condizioni
- Degradato
- Demolito e/o alterato

Alterato:

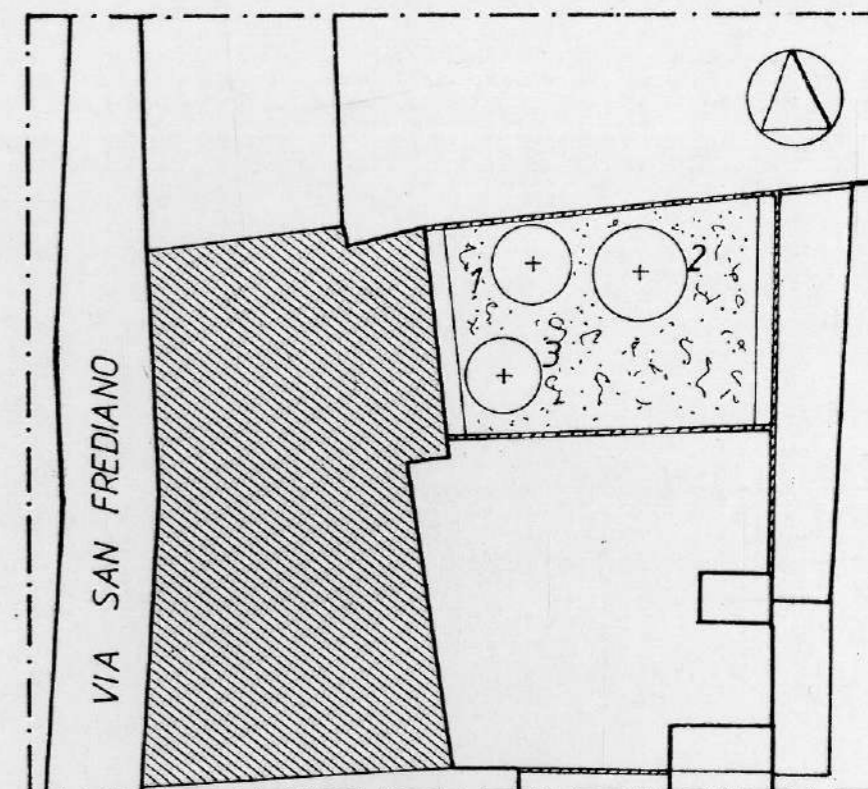
- nel disegno
- nei materiali
- negli arredi

Uso dell'area

- Giardino
- Orto
- Lastricato
- Parcheggio
- Abbandonato

Schema dell'impianto planimetrico attuale S = 1:500

- 1 - *Ligustrum vulgare* L.
- 2 - *Diospyros kaki* L.
- 3 - *Musa paradisiaca* Linnè



ANALISI DEL PATRIMONIO BOTANICO

Non sono da segnalare specie arboree e arbustive degne di nota o che si possano ritenere risalenti all'impianto originario.

Stato fitosanitario

- Buono
- Leggermente alterato
- Alterato

Specie arboree e/o arbustive degne di nota

Documentazione fotografica

GIUDIZIO DI VALORE E PROPOSTE NORMATIVE

Il palazzo di pertinenza è inserito nel 2° *elenco* degli immobili del centro storico.

L'area è vincolata ai sensi del D.M. del 10/11/1957.

Non si segnalano elementi architettonici o botanici di interesse; da conservare l'impianto complessivo dell'area.

Documentazione fotografica

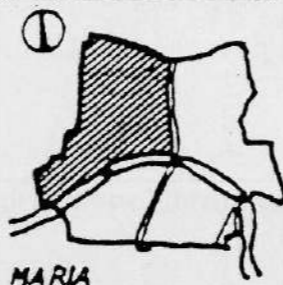
COMUNE DI PISA
SCHEDA DI INDAGINE SUI GIARDINI STORICI
REVISIONE DEL P.R.G.

RILEVAMENTO: Dott. Arch. Lucia Salvetti
 Dott. Agr. Barbara Mori

SCHEDA N° 13 Ma

INDIVIDUAZIONE

- Via o Piazza: Via San Frediano, n. 12
 - Riferimento Catastale: Foglio n° 121 Part. n° 291



PROPRIETA'

- pubblica:
 - privata: Antonio Mazzarosa

VINCOLI ESISTENTI

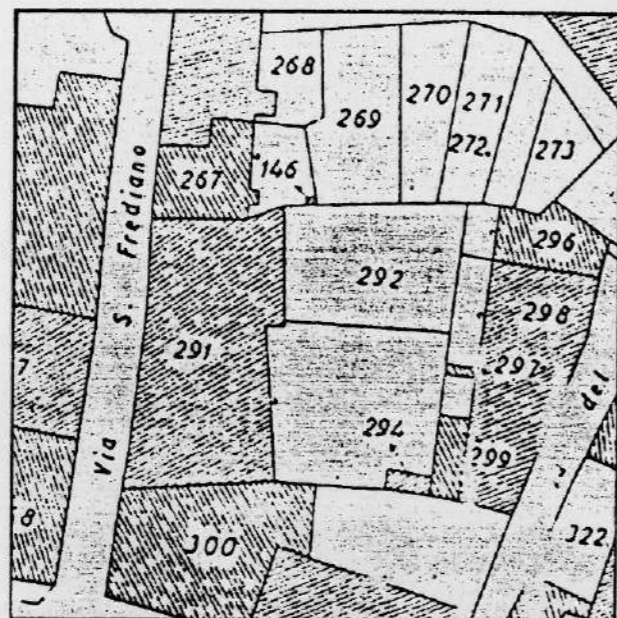
- L. 1497/39
- L. 1089/39
- Altro

**SUPERFICIE
 AREA VERDE**

- fino a 300 mq.
- 300 / 500 mq.
- 500 / 1000 mq.
- oltre 1000 mq.

Estratto Catastale

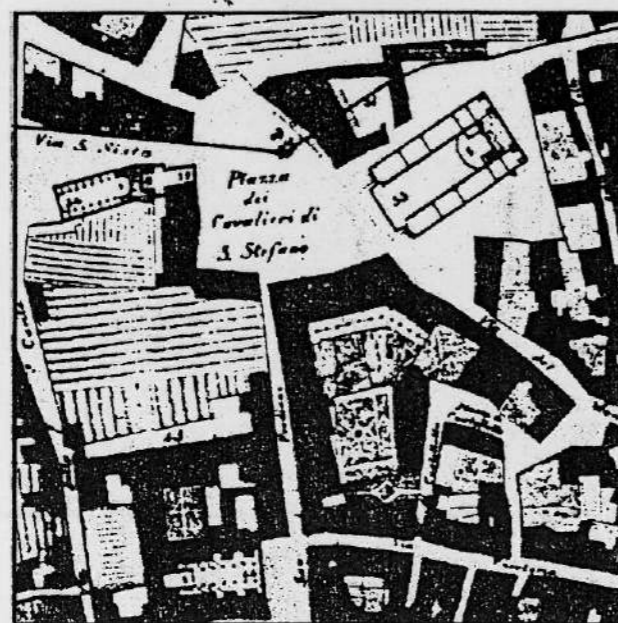
S = 1:1000



**RIFERIMENTI
 CARTOGRAFICI
 STORICI**

- G. Van Lint (1846).
- Altro

Estratto Cartografia Storica



ANALISI STORICA E DESCRIZIONE DELLO STATO ATTUALE

L'analisi della cartografia storica evidenzia che l'area attuale costituisce parte di un ampio giardino di pertinenza al palazzo, oggi proprietà Mazzarosa, prospiciente via San Frediano (vedi scheda 12 Ma). Oggi il giardino è in stato di abbandono e non si rilevano presenze di interesse architettonico o botanico. (Cat. Leop.: sez. C, fg. 7, part. 2993).

**CONSERVAZIONE
 Impianto Originario**

- Restaurato
- In buone condizioni
- In medie condizioni
- Degradato
- Demolito e/o alterato

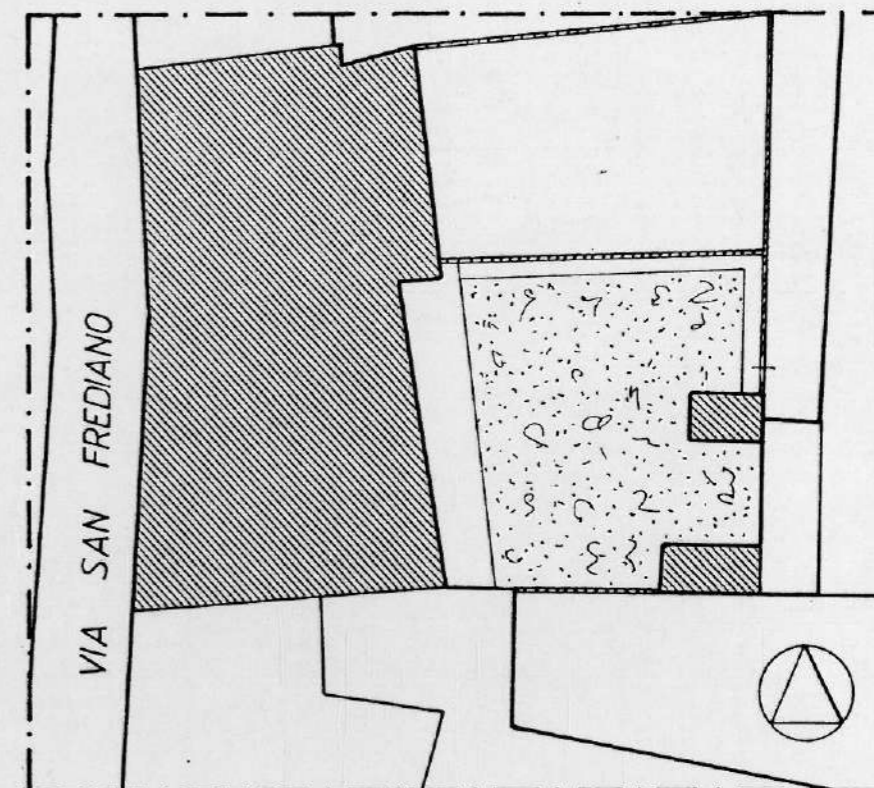
Alterato:

- nel disegno
- nei materiali
- negli arredi

Uso dell'area

- Giardino
- Orto
- Lastricato
- Parcheggio
- Abbandonato

Schema dell'impianto planimetrico attuale S = 1:500



ANALISI DEL PATRIMONIO BOTANICO

Non sono da segnalare specie arboree o arbustive degne di nota.

Stato fitosanitario

- Buono
 Leggermente alterato
 Alterato

Specie arboree e/o arbustive degne di nota**Documentazione fotografica****GIUDIZIO DI VALORE E PROPOSTE NORMATIVE**

Il palazzo di pertinenza è inserito nel 2° *elenco* degli immobili del centro storico.
L'area è vincolata ai sensi del D.M. del 10/11/1957.
Non si segnalano elementi architettonici o botanici di interesse; da conservare l'impianto complessivo dell'area.

Documentazione fotografica

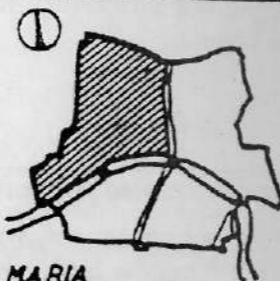
COMUNE DI PISA
SCHEDA DI INDAGINE SUI GIARDINI STORICI
REVISIONE DEL P.R.G.

RILEVAMENTO: Dott. Arch. Lucia Salvetti
 Dott. Agr. Barbara Mori

SCHEDA N° 14 Ma

INDIVIDUAZIONE

- Via o Piazza: Via Santa Maria, n° 19
 - Riferimento Catastale: Foglio n° 120 Part. n° 316, 314



S. MARIA

PROPRIETA'

- pubblica:
 - privata: Pietro Mazzarosa De Vincenzi Prini Aulla, Carla Placidi, Antonio Mazzarosa.

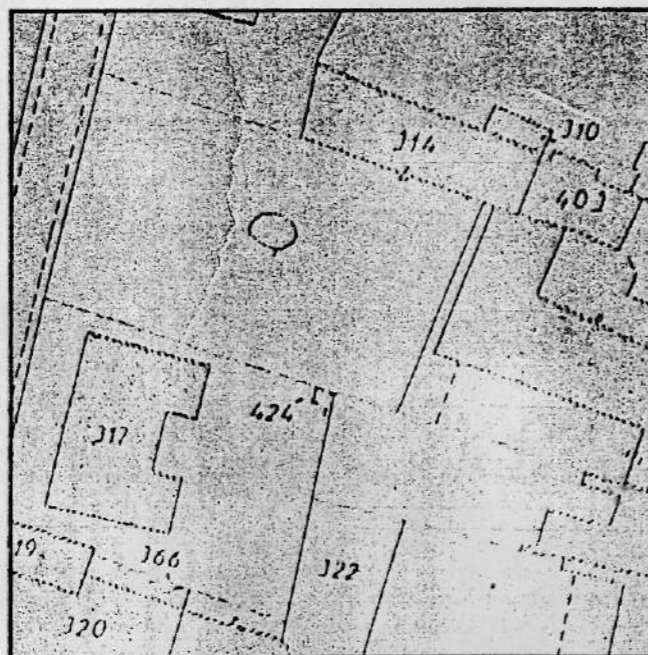
VINCOLI ESISTENTI

- L. 1497/39
- L. 1089/39
- Altro

SUPERFICIE AREA VERDE

- fino a 300 mq.
- 300 / 500 mq.
- 500 / 1000 mq.
- oltre 1000 mq.

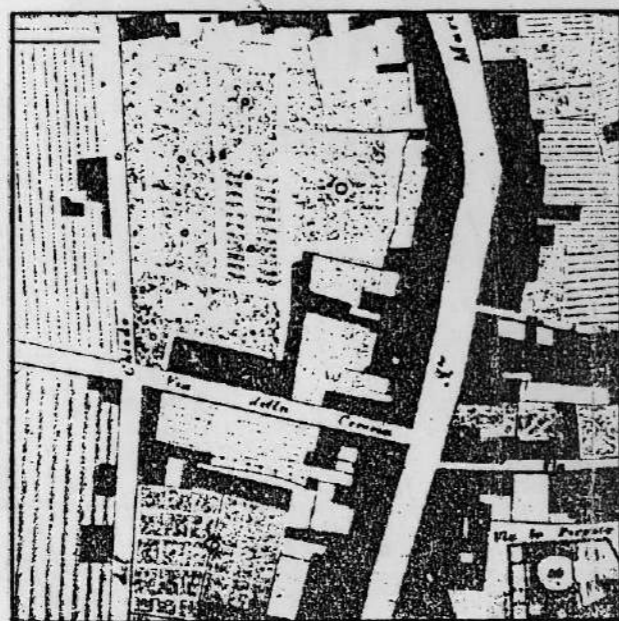
Estratto Catastale S= 1:1000



RIFERIMENTI CARTOGRAFICI STORICI

- G. Van Lint (1846).
- Altro

Estratto Cartografia Storica



ANALISI STORICA E DESCRIZIONE DELLO STATO ATTUALE

L'ampio giardino, di pertinenza del nobile palazzo storico su *Via Santa Maria*, è indicato nella pianta *Van Lint* secondo l'assetto geometrico regolare settecentesco e risulta oggi l'unico esempio del complesso di vasti e pregevoli giardini interni all'isolato, compreso tra *Via S.ta Maria*, *Via Nuova (Via Trento)*, *Via del Chiodo o dell'Ospedale* (oggi *Via Roma*) e *Via della Cereria* (via A. Volta).

Da tempo in stato di abbandono, il giardino è stato completamente restaurato nel 1987 dai frati agostiniani della chiesa di S. Nicola e conserva ancora alcuni elementi dell'antico arredo architettonico.

(Cat. Leop. sez. C, fg. 7, part. 2581).

CONSERVAZIONE

Impianto Originario

- Restaurato
- In buone condizioni
- In medie condizioni
- Degradato
- Demolito e/o alterato

Alterato:

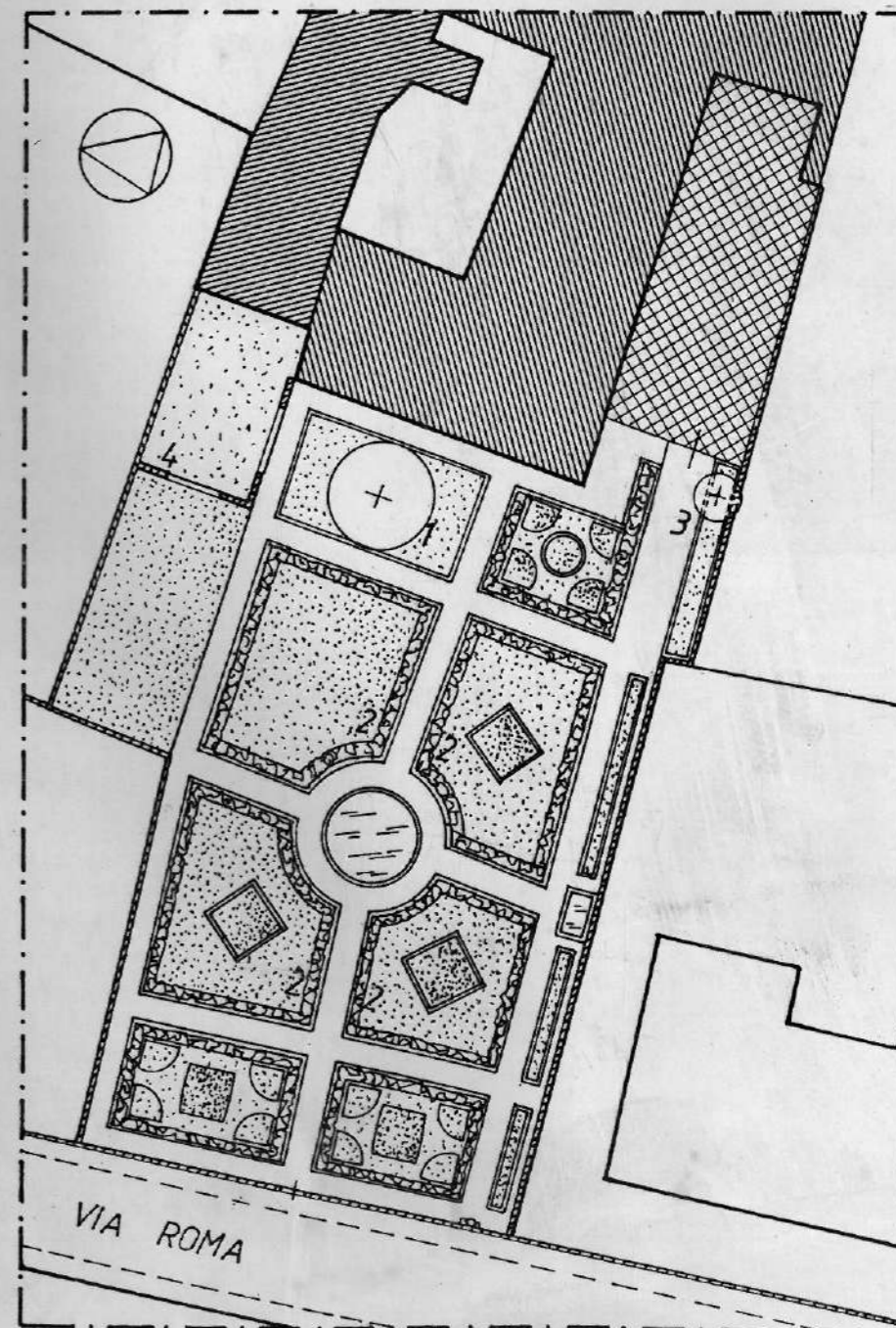
- nel disegno
- nei materiali
- negli arredi

Uso dell'area

- Giardino
- Orto
- Lastricato
- Parcheggio
- Abbandonato

Schema dell'impianto planimetrico attuale S = 1:500

- 1 - *Laurus nobilis* L.
- 2 - siepi di *Pittosporum tobira* Ait
- 3 - *Musa paradisiaca* Linnè
- 4 - loggia settecentesca



ANALISI DEL PATRIMONIO BOTANICO

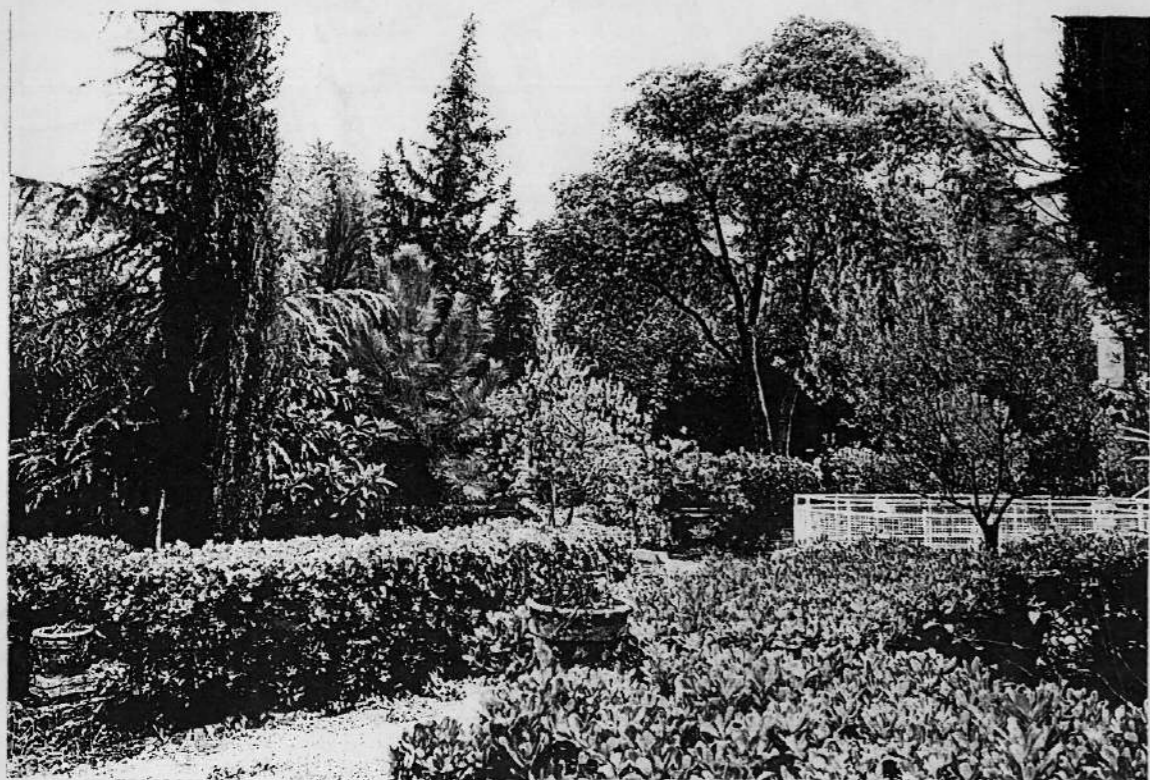
Tutte le specie arboree ed arbustive presenti sono di recente impianto.

Stato fitosanitario

- Buono
- Leggermente alterato
- Alterato

Specie arboree e/o arbustive degne di nota

Documentazione fotografica



GIUDIZIO DI VALORE E PROPOSTE NORMATIVE

Il giardino, pur non conservando specie arboree di pregio, ha mantenuto l'assetto originario nell'impianto oltre ad alcuni elementi dell'arredo architettonico. Il rispettoso e razionale ripristino realizzato in tempi recenti, ha restituito all'area il rigore e la suggestione dei giardini settecenteschi.

L'edificio è vincolato ai sensi della L.1089/39 e l'area è soggetta al D.M. 10/11/1957.

Documentazione fotografica



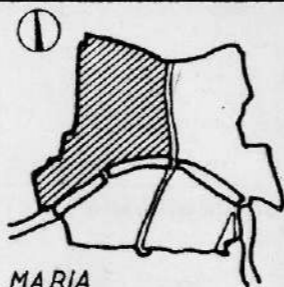
COMUNE DI PISA
SCHEMA DI INDAGINE SUI GIARDINI STORICI
REVISIONE DEL P.R.G.

RILEVAMENTO: Dott. Arch. Lucia Salvetti
 Dott. Agr. Barbara Mori

SCHEMA N° 15 Ma

INDIVIDUAZIONE

- Via o Piazza: Via Roma, n°32
 - Riferimento Catastale: Foglio n° 120 Part. n° 317



PROPRIETA'

- pubblica:
 - privata: Ferrante Umberto

VINCOLI ESISTENTI

Estratto Catastale S= 1:1000

- L. 1497/39
- L. 1089/39
- Altro

**SUPERFICIE
 AREA VERDE**

- fino a 300 mq.
- 300 / 500 mq.
- 500 /1000 mq.
- oltre 1000 mq.

**RIFERIMENTI
 CARTOGRAFICI
 STORICI**

Estratto Cartografia Storica

- G. Van Lint (1846).
- Altro



ANALISI STORICA E DESCRIZIONE DELLO STATO ATTUALE

Individuato nel *Catasto Leopoldino* (sez. C, fg. 7, part. 2583) e nella pianta *Van Lint* come area destinata a giardino privato, disegnato con la regolarità che caratterizza la maggior parte dei giardini sette-ottocenteschi pisani, attualmente risulta alterato nella dimensione - pressochè dimezzata - e nel disegno.
 Il giardino appare abbastanza trascurato.

**CONSERVAZIONE
 Impianto Originario**

- Restaurato
- In buone condizioni
- In medie condizioni
- Degradato
- Demolito e/o alterato

Alterato:

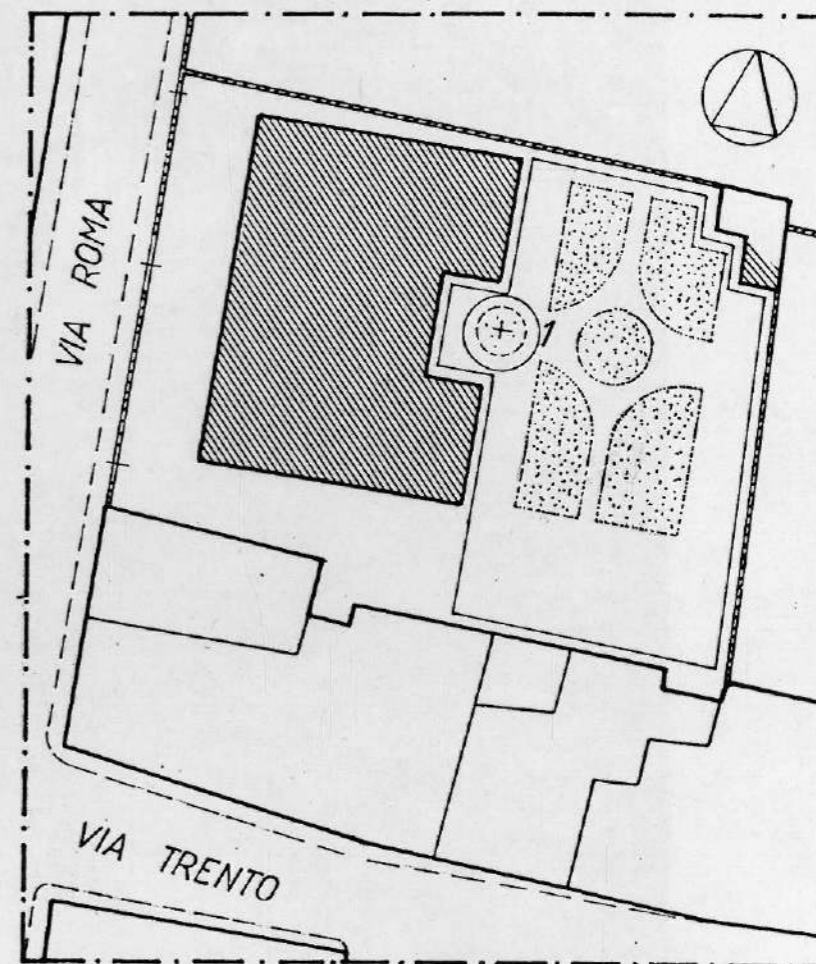
- nel disegno
- nei materiali
- negli arredi

Uso dell'area

- Giardino
- Orto
- Lastricato
- Parcheggio
- Abbandonato

Schema dell'impianto planimetrico attuale S = 1:500

1 - Phoenix dactylifera L.



ANALISI DEL PATRIMONIO BOTANICO

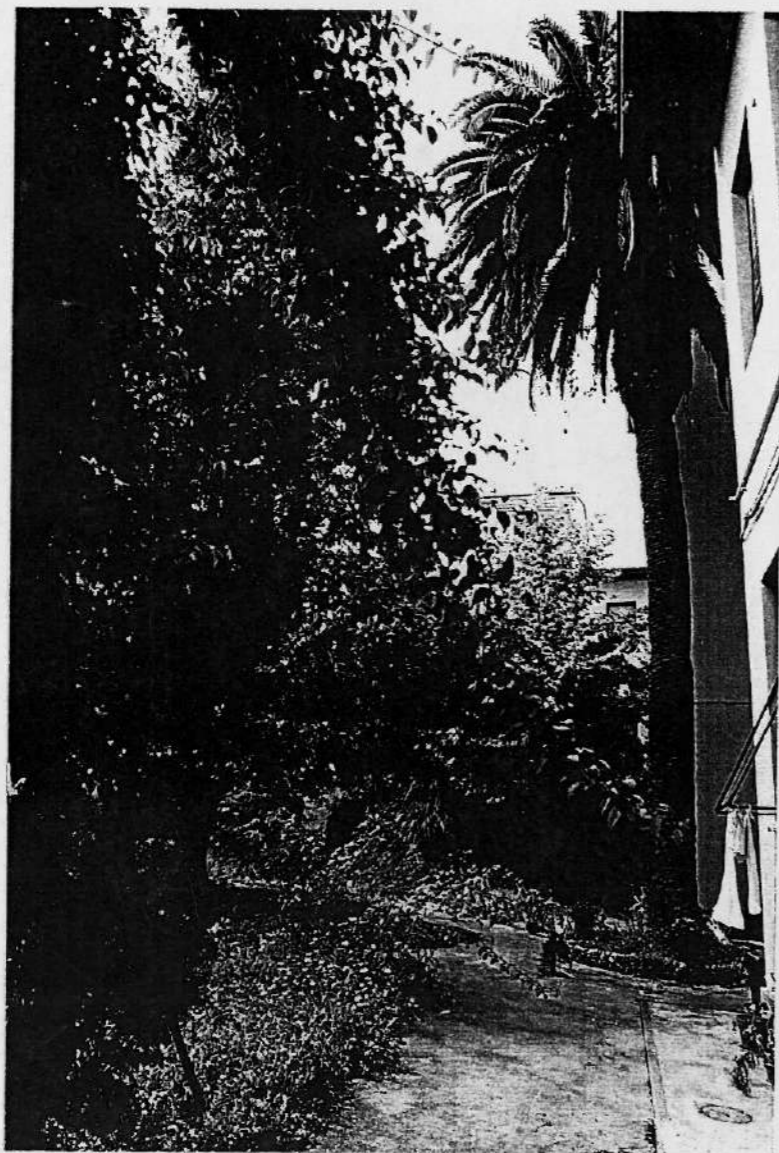
Non sono presenti specie arboree o arbustive degne di nota

Stato fitosanitario

- Buono
- Leggermente alterato
- Alterato

Specie arboree e/o arbustive degne di nota

Documentazione fotografica



GIUDIZIO DI VALORE E PROPOSTE NORMATIVE

L'area risulta vincolata ai sensi del D.M. 10/11/57 come "zona verde entro le mura urbane".

Documentazione fotografica

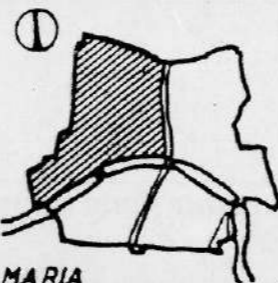


COMUNE DI PISA
SCHEDA DI INDAGINE SUI GIARDINI STORICI
REVISIONE DEL P.R.G.

RILEVAMENTO: Dott. Arch. Lucia Salvetti
 Dott. Agr. Barbara Mori

SCHEDA N° 16 Ma

INDIVIDUAZIONE
 - Via o Piazza: Lungarno Pacinotti, n° 51
 - Riferimento Catastale: Foglio n° 124 Part. n° 122

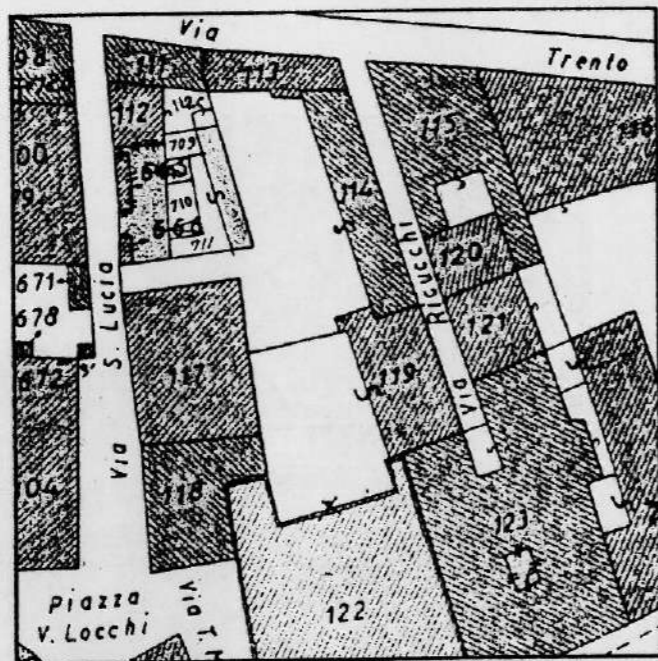


PROPRIETA'
 - pubblica: Scuola Normale Superiore - Collegio
 - privata:

VINCOLI ESISTENTI Estratto Catastale S= 1:1000

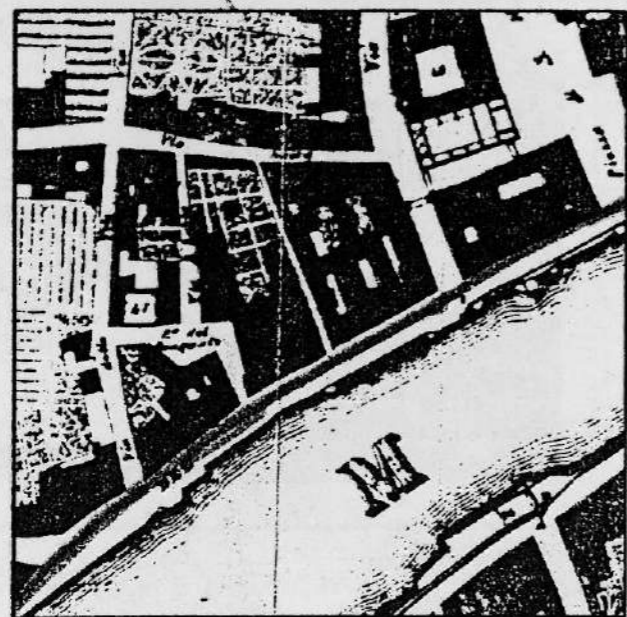
- L. 1497/39
- L. 1089/39
- Altro

- SUPERFICIE AREA VERDE**
- fino a 300 mq.
 - 300 / 500 mq.
 - 500 / 1000 mq.
 - oltre 1000 mq.



RIFERIMENTI CARTOGRAFICI STORICI Estratto Cartografia Storica

- G. Van Lint (1846).
- Altro



ANALISI STORICA E DESCRIZIONE DELLO STATO ATTUALE

L'analisi cartografica rileva che l'impianto generale del giardino ha conservato l'assetto già presente nel Catasto Leopoldino (sez. C, fg. 7, part. 2165) e nella carta *Van Lint*. Quest'ultima mostra però il giardino suddiviso in aree quadrangolari, oggi non più esistenti; infatti attualmente si presenta organizzato su disegno libero da geometrie. Utilizzato dagli studenti del Collegio della Scuola Normale Superiore, il giardino risulta curato e ben mantenuto.

CONSERVAZIONE Impianto Originario

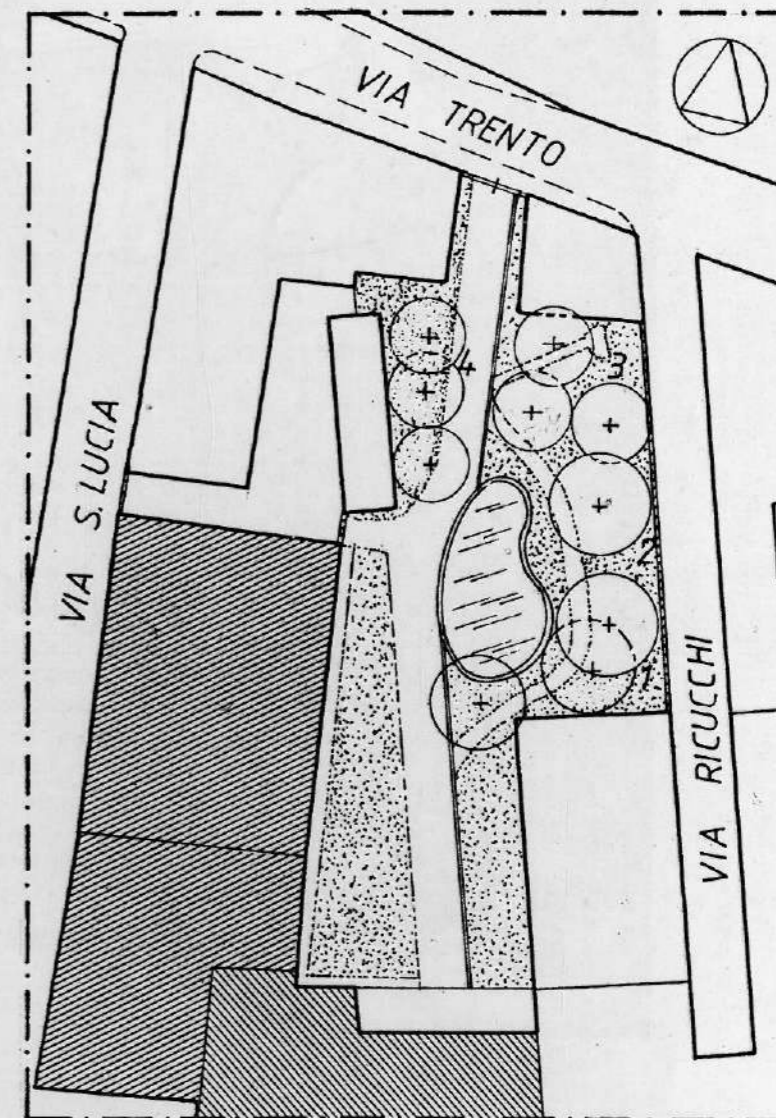
- Restaurato
- In buone condizioni
- In medie condizioni
- Degradato
- Demolito e/o alterato

- Alterato:**
- nel disegno
 - nei materiali
 - negli arredi

- Uso dell'area**
- Giardino
 - Orto
 - Lastricato
 - Parcheggio
 - Abbandonato

Schema dell'impianto planimetrico attuale S = 1:500

- 1 - *Ginkgo biloba* L.
- 2 - *Pinus pinea* L.
- 3 - *Tilia* spp.
- 4 - *Fraxinus* spp.



ANALISI DEL PATRIMONIO BOTANICO

Le specie arboree presenti - *Ginkgo biloba* L., *Tilia spp.*, *Fraxinus spp.*, *Pinus pinea* L. - sono di recente impianto.

Stato fitosanitario

- Buono
- Leggermente alterato
- Alterato

Specie arboree e/o arbustive degne di nota

Documentazione fotografica



GIUDIZIO DI VALORE E PROPOSTE NORMATIVE

Il giardino è stato completamente rifatto in tempi recenti; conserva tuttavia l'impianto planimetrico generale indicato dalla cartografia storica ottocentesca. L'area è soggetta al D.M. 10/11/57 - "zone verdi entro le mura urbane".

Documentazione fotografica

