

COMUNE DI PISA
SCHEDATURA DI INDAGINE SUI GIARDINI STORICI
REVISIONE DEL P.R.G.

QUARTIERE DI S. FRANCESCO

Indagine ed analisi:

Dott. Arch. Lucia Salvetti
Dott. Agr. Barbara Mori

INDIVIDUAZIONE DEI GIARDINI STORICI

Schede:

F

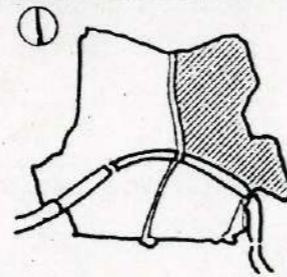


COMUNE DI PISA
 SCHEDA DI INDAGINE SUI GIARDINI STORICI
 REVISIONE DEL P.R.G.

RILEVAMENTO: Dott Arch. Lucia Salvetti
 Dott. Agr. Barbara Mori

SCHEDA N° 1 F

INDIVIDUAZIONE
 - Via o Piazza: Via San Lorenzo, n°6
 - Riferimento Catastale: Foglio n° 125 Part. n° 130

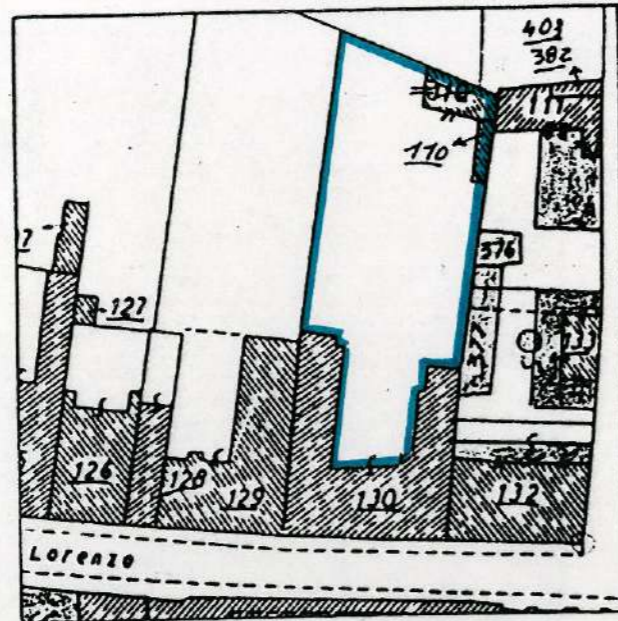


PROPRIETA'
 - pubblica:
 - privata: Alberto Cardella

VINCOLI ESISTENTI Estratto Catastale S= 1:1000

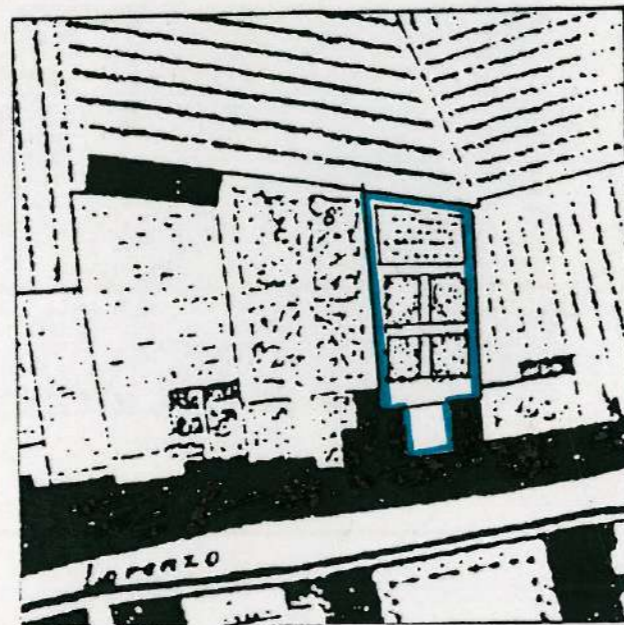
- L. 1497/39
- L. 1089/39
- Altro

- SUPERFICIE
 AREA VERDE
- fino a 300 mq.
 - 300 / 500 mq.
 - 500 /1000 mq.
 - oltre 1000 mq.



RIFERIMENTI Estratto Cartografia Storica

- CARTOGRAFICI
 STORICI
- G. Van Lint (1846).
 - Altro



ANALISI STORICA E DESCRIZIONE DELLO STATO ATTUALE

L'edificio, che non risulta presente nella pianta *Ranieri Grassi* del 1831, è individuato nel *Catasto Leopoldino* del 1835 (sez. C, f. 2°, part. 398, 397) e nella pianta *Van Lint*, nella quale si rileva anche il disegno del giardino in corrispondenza con l'area attuale.

L'organizzazione planimetrica e gli arredi, così come la divisione nelle due aree separate dalla cancellata, risultano rispondenti all'impianto originario: sono presenti gli antichi cordoli in pietra che definiscono le aiuole, il pozzo centrale, un ninfeo in pietra, due busti e due vasi decorati in terracotta.

Il giardino non viene utilizzato e risulta in stato di leggero abbandono.

CONSERVAZIONE
 Impianto Originario

- Restaurato
- In buone condizioni
- In medie condizioni
- Degradato
- Demolito e/o alterato

Alterato:

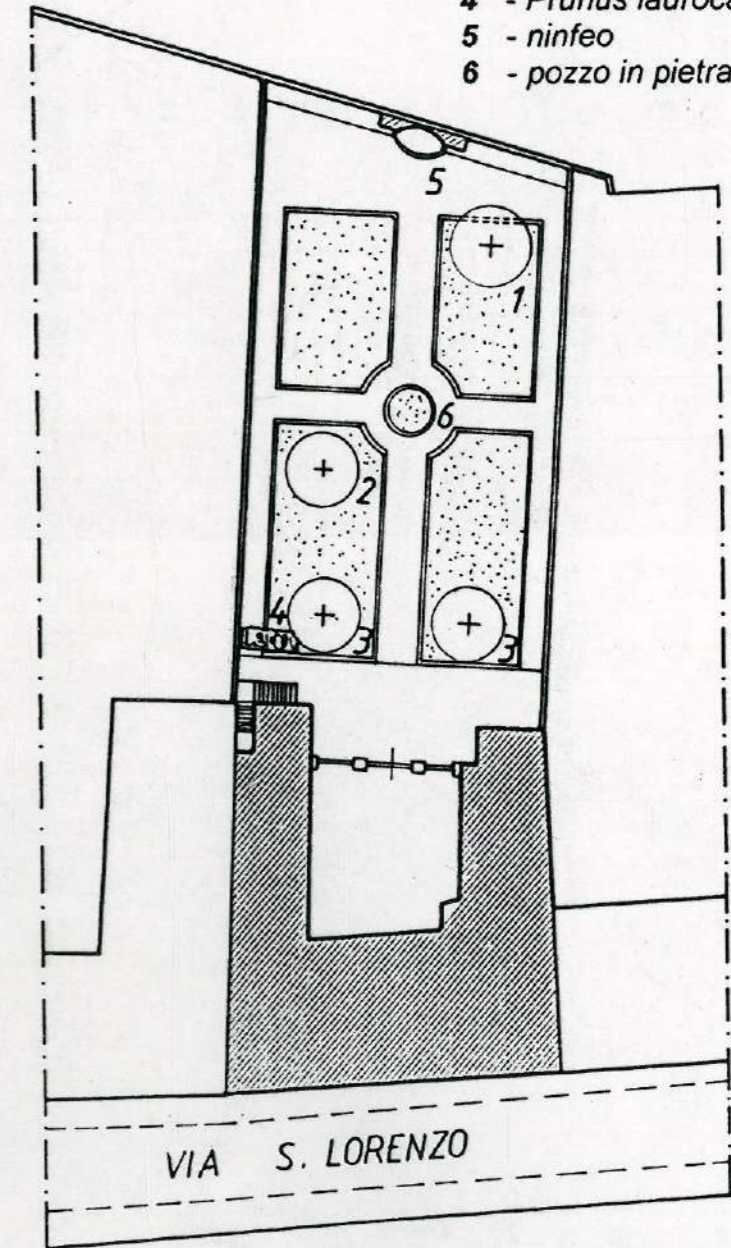
- nel disegno
- nei materiali
- negli arredi

Uso dell'area

- Giardino
- Orto
- Lastricato
- Parcheggio
- Abbandonato

Schema dell'impianto planimetrico attuale S = 1:500

- 1 - *Magnolia grandiflora* L.
- 2 - *Olea europea* L.
- 3 - *Lagerstroemia indica* L.
- 4 - *Prunus laurocaerasus* L.
- 5 - ninfeo
- 6 - pozzo in pietra



ANALISI DEL PATRIMONIO BOTANICO

Le specie arboree ed arbustive presenti nel giardino sono d'impianto relativamente recente e non vi sono specie degne di nota.

Stato fitosanitario

- Buono
- Leggermente alterato
- Alterato

Specie arboree e/o arbustive degne di nota

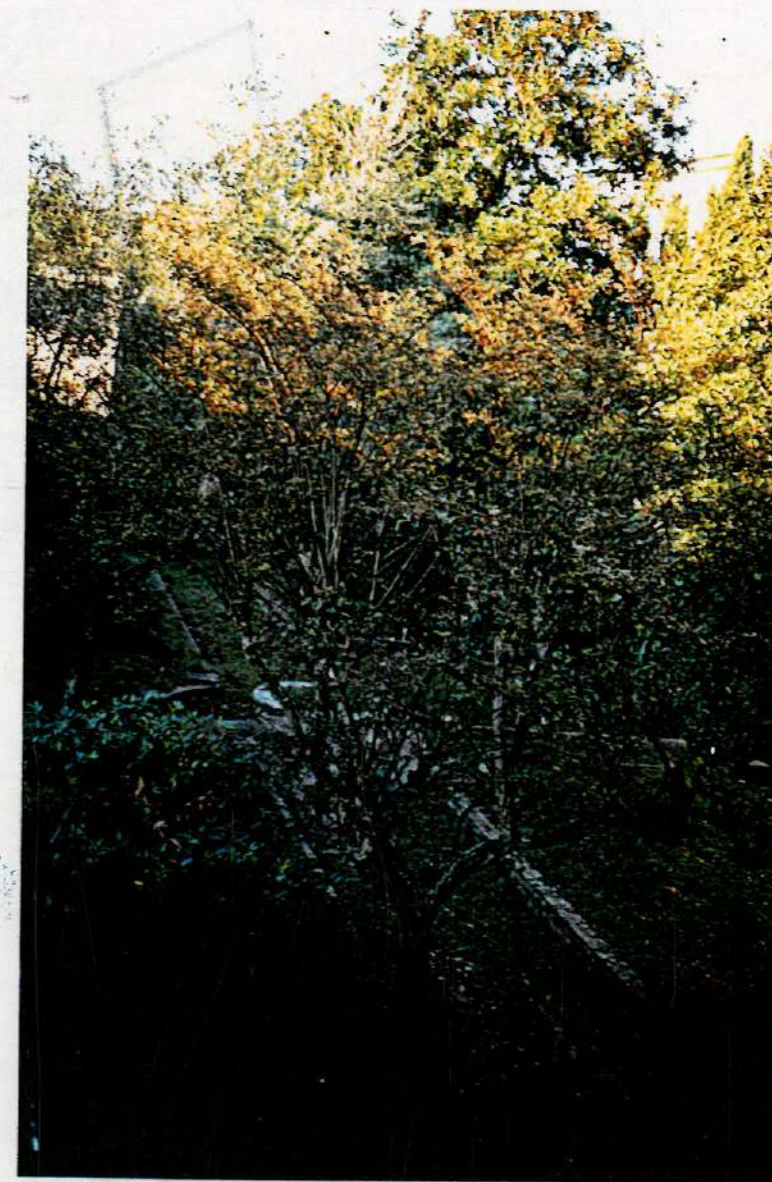
Documentazione fotografica



GIUDIZIO DI VALORE E PROPOSTE NORMATIVE

L'edificio risulta presente nel 3° *elenco* degli edifici notificati del centro storico. L'impianto planimetrico del giardino corrisponde in buona parte allo schema originale riportato sulla pianta Van Lint e presenta ancora interessanti elementi di arredo (il ninfeo, il pozzo in pietra, i tracciati), mantenendo il giardino organicamente connesso all'edificio di pertinenza. Risulta opportuno salvaguardare le caratteristiche originali e vincolare l'area in oggetto.

Documentazione fotografica



COMUNE DI PISA
SCHEDA DI INDAGINE SUI GIARDINI STORICI
REVISIONE DEL P.R.G.

RILEVAMENTO: Dott. Arch. Lucia Salvetti
 Dott. Agr. Barbara Mori

SCHEDA N° 2 F-3 F

INDIVIDUAZIONE
 - Via o Piazza: Via S. Lorenzo, n° 12
 - Riferimento Catastale: Foglio n° 122 Part. n° 129



PROPRIETA'
 - pubblica:
 - privata: Sergio Serfogli

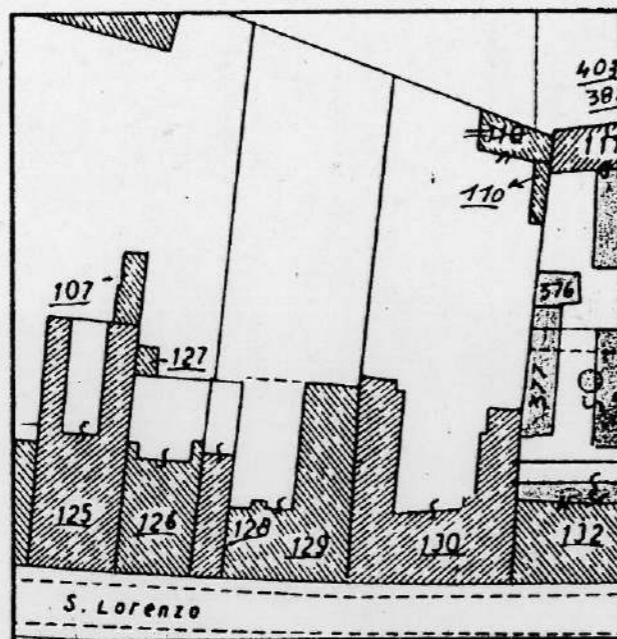
VINCOLI ESISTENTI

- L. 1497/39
- L. 1089/39
- Altro

**SUPERFICIE
 AREA VERDE**

- fino a 300 mq.
- 300 / 500 mq.
- 500 / 1000 mq.
- oltre 1000 mq.

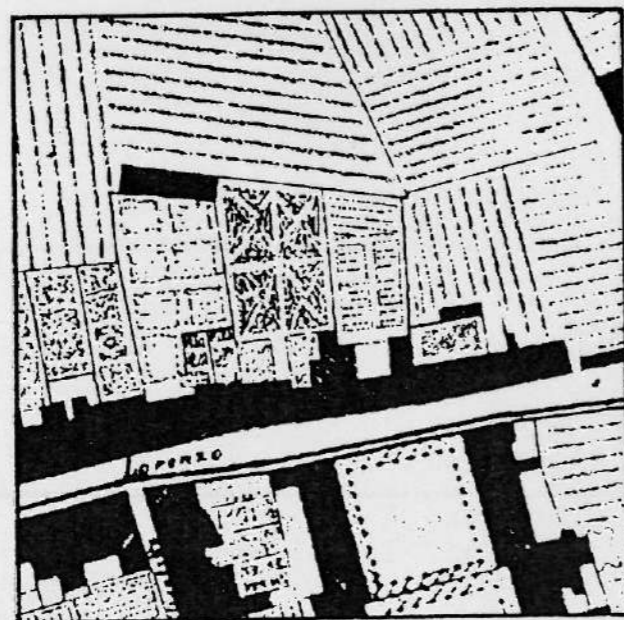
Estratto Catastale S= 1:1000



**RIFERIMENTI
 CARTOGRAFICI
 STORICI**

- G. Van Lint (1846).
- Altro

Estratto Cartografia Storica



ANALISI STORICA E DESCRIZIONE DELLO STATO ATTUALE

La pianta *Van Lint* definisce l'area quale vasto giardino di pertinenza ai due edifici prospicienti la *Via San Lorenzo*. L'impianto generale delle perimetrazioni murarie si è conservato intatto, mentre l'area risulta divisa in due parti, di cui questa maggiore è ripartita planimetricamente, ma appartiene alla stessa proprietà.
 I proprietari hanno confermato l'uso a giardino dell'area, ma non hanno consentito la visita. (Cat. Leop. sez. C, fg. 2, part. 398).

**CONSERVAZIONE
 Impianto Originario**

- Restaurato
- In buone condizioni
- In medie condizioni
- Degradato
- Demolito e/o alterato

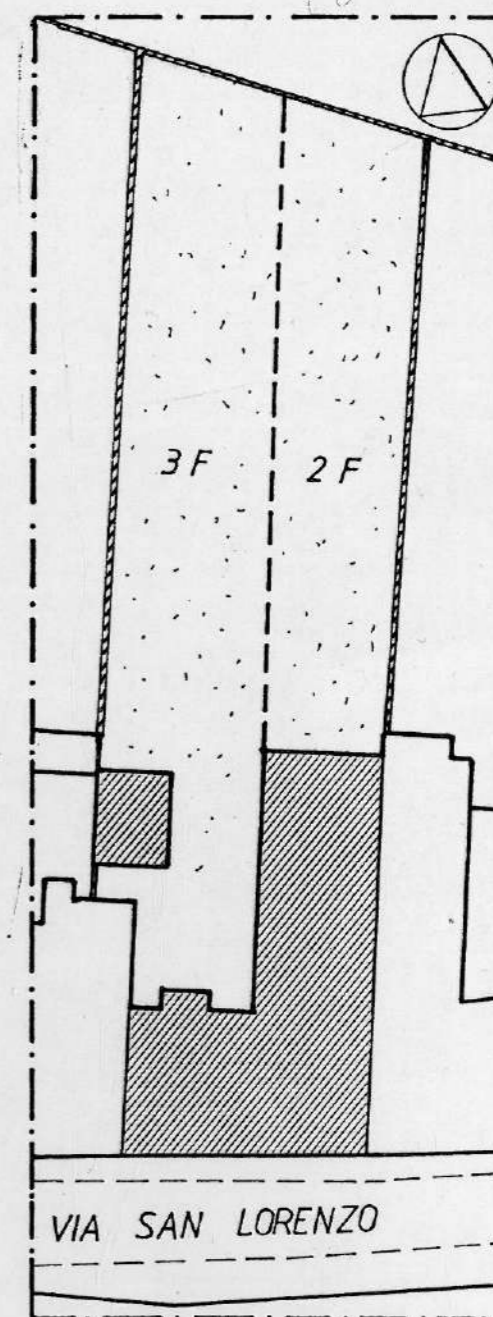
Alterato:

- nel disegno
- nei materiali
- negli arredi

Uso dell'area

- Giardino
- Orto
- Lastricato
- Parcheggio
- Abbandonato

Schema dell'impianto planimetrico attuale S = 1:500



ANALISI DEL PATRIMONIO BOTANICO

L'area è utilizzata a giardino privato; non è stato consentito l'accesso per effettuare un sopralluogo.

Stato fitosanitario

- Buono
- Leggermente alterato
- Alterato

Specie arboree e/o arbustive degne di nota**Documentazione fotografica****GIUDIZIO DI VALORE E PROPOSTE NORMATIVE**

L'edificio di pertinenza è catalogato nel 3° *elenco* degli immobili del centro storico; sull'area non ricade alcun genere di vincolo. Si ritiene importante conservare l'impianto ottocentesco e mantenere la destinazione a giardino.

Documentazione fotografica

COMUNE DI PISA
SCHEDA DI INDAGINE SUI GIARDINI STORICI
REVISIONE DEL P.R.G.

RILEVAMENTO: Dott. Arch. Lucia Salvetti
 Dott. Agr. Barbara Mori

SCHEDA N° 4 F

INDIVIDUAZIONE
 - Via o Piazza: Via San Lorenzo, n° 20
 - Riferimento Catastale: Foglio n° 122 Part. n° 126



PROPRIETA'
 - pubblica:
 - privata: X

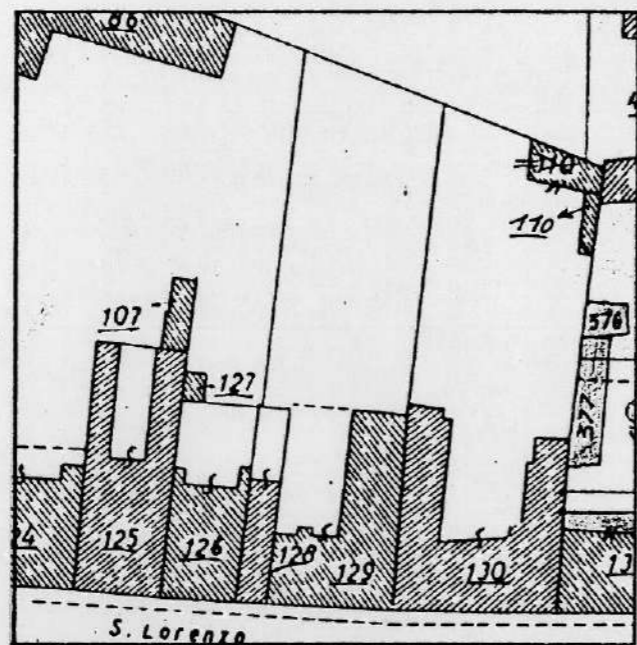
VINCOLI ESISTENTI

- L. 1497/39
- L. 1089/39
- Altro

SUPERFICIE AREA VERDE

- fino a 300 mq.
- 300 / 500 mq.
- 500 / 1000 mq.
- oltre 1000 mq.

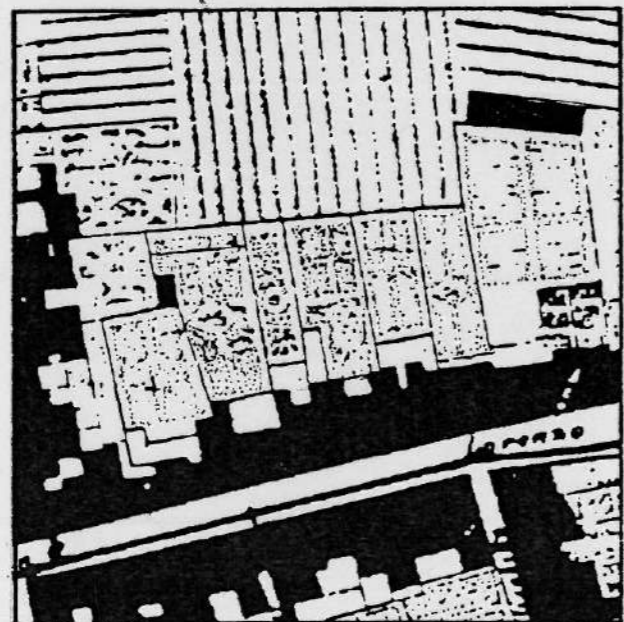
Estratto Catastale S= 1:1000



RIFERIMENTI CARTOGRAFICI STORICI

- G. Van Lint (1846).
- Altro

Estratto Cartografia Storica



ANALISI STORICA E DESCRIZIONE DELLO STATO ATTUALE

Il giardino costituisce la parte occidentale della più vasta area rilevata nella pianta *Van Lint* e nel Catasto Leopoldino (sez. C, fg. 2, part. 400) secondo un impianto complessivo che ha conservato la stessa planimetria, oltre che la stessa destinazione. Il giardino mostrato nella pianta V.L. è riscontrabile dalla composizione delle aree definite nelle schede 2 F - 3 F e 4 F. Non è stata possibile la visita del giardino.

CONSERVAZIONE Impianto Originario

- Restaurato
- In buone condizioni
- In medie condizioni
- Degradato
- Demolito e/o alterato

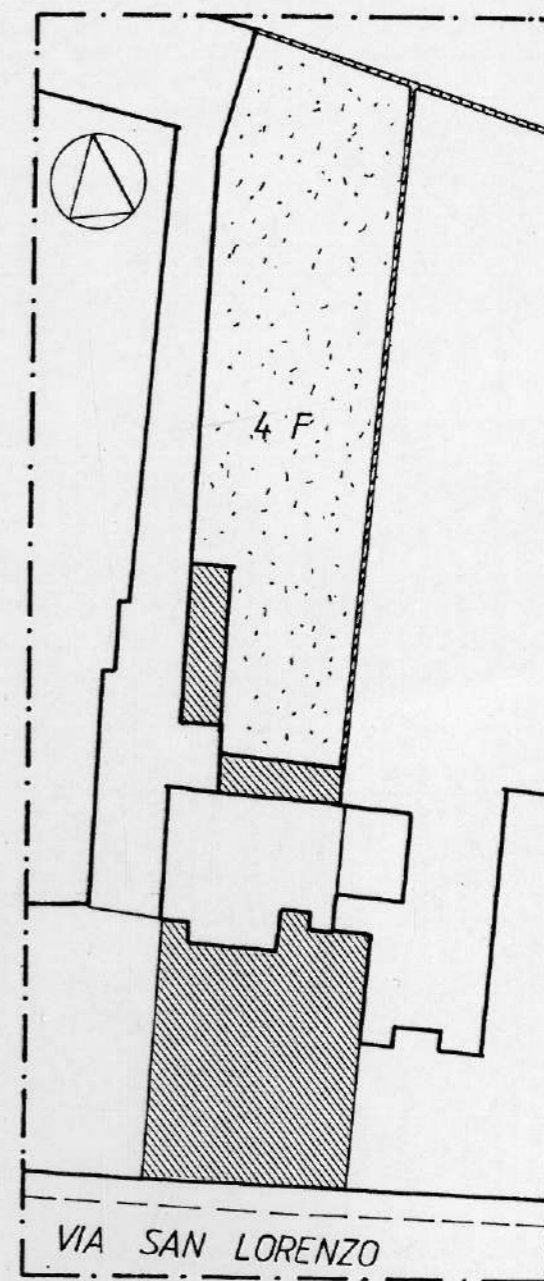
Alterato:

- nel disegno
- nei materiali
- negli arredi

Uso dell'area

- Giardino
- Orto
- Lastricato
- Parcheggio
- Abbandonato

Schema dell'impianto planimetrico attuale S = 1:500



ANALISI DEL PATRIMONIO BOTANICO

L'area è utilizzata a giardino; non è stata consentita la visita.

Stato fitosanitario

- Buono
- Leggermente alterato
- Alterato

Specie arboree e/o arbustive degne di nota**Documentazione fotografica****GIUDIZIO DI VALORE E PROPOSTE NORMATIVE**

L'area fa parte del sistema dei giardini dell'edificio prospiciente la *Via San Lorenzo* lungo il lato nord, che ha conservato l'impianto planimetrico presente nella cartografia ottocentesca. Pertanto è opportuno conservarne l'assetto e la destinazione.

Documentazione fotografica

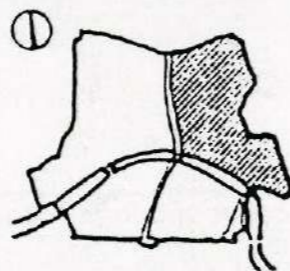
COMUNE DI PISA
 SCHEDA DI INDAGINE SUI GIARDINI STORICI
 REVISIONE DEL P.R.G.

RILEVAMENTO: Dott. Arch. Lucia Salvetti
 Dott. Agr. Barbara Mori

SCHEDA N° 5 F

INDIVIDUAZIONE

- Via o Piazza: Via San Lorenzo, n°12, 14, 16, 18
 - Riferimento Catastale: Foglio n° 122 Part. n° 124, 125



PROPRIETA'

- pubblica:
 - privata: Suore Immacolatine di Alessandria
 (in uso: Istituto di Biofisica - C.N.R.)

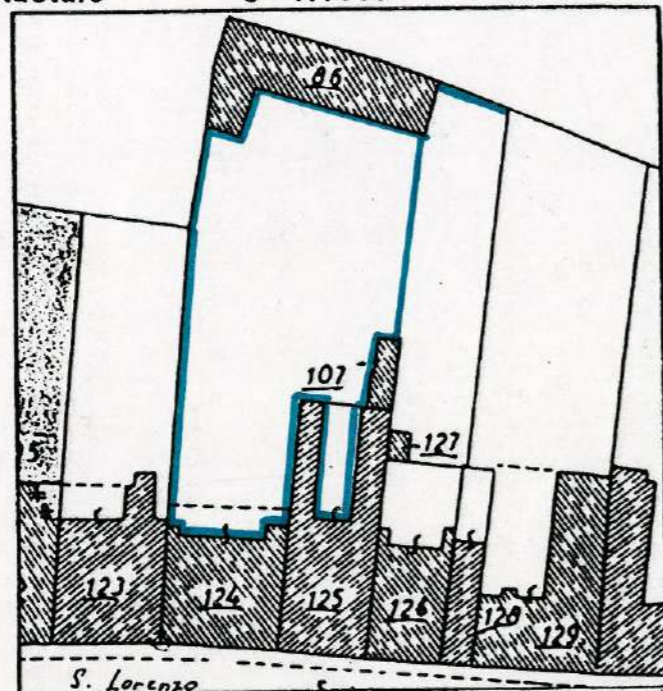
VINCOLI ESISTENTI

- L. 1497/39
- L. 1089/39
- Altro

SUPERFICIE
 AREA VERDE

- fino a 300 mq.
- 300 / 500 mq.
- 500 / 1000 mq.
- oltre 1000 mq.

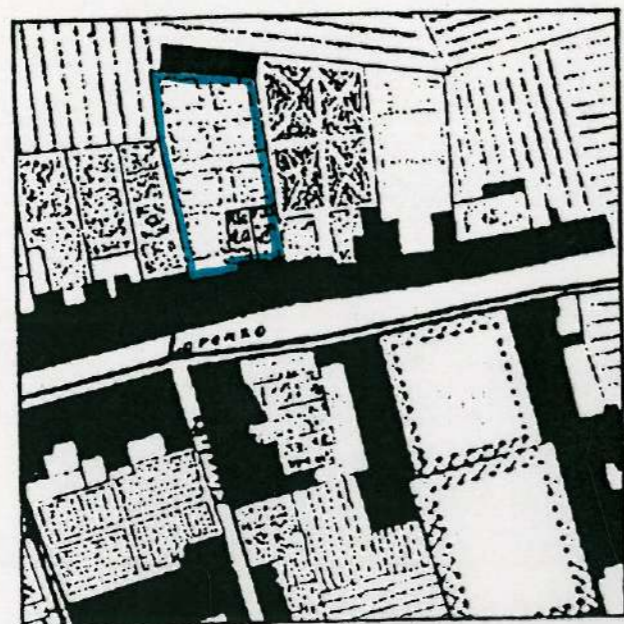
Estratto Catastale S= 1:1000



RIFERIMENTI
 CARTOGRAFICI
 STORICI

- G. Van Lint (1846).
- Altro

Estratto Cartografia Storica



ANALISI STORICA E DESCRIZIONE DELLO STATO ATTUALE

Il complesso architettonico del Convento "Suore Immacolatine di Alessandria"; è passato dal 1981 in affitto all' Istituto di Biofisica del C.N.R. L'area verde di pertinenza risulta già nel *Catasto Leopoldino* (f. 2°, part. 406) adibita a giardino e suddivisa in due parti. Nella pianta *Van Lint* del 1846 si distinguono due ripartizioni con uso relativamente ad orto e a giardino. Attualmente la ripartizione risulta alterata e non vi è traccia dell'originale impianto planimetrico, né vi permangono specie arboree di antico impianto. Infatti, una considerevole area è stata lastricata, e viene utilizzata a parcheggio parcheggio.

CONSERVAZIONE
 Impianto Originario

- Restaurato
- In buone condizioni
- In medie condizioni
- Degradato
- Demolito e/o alterato

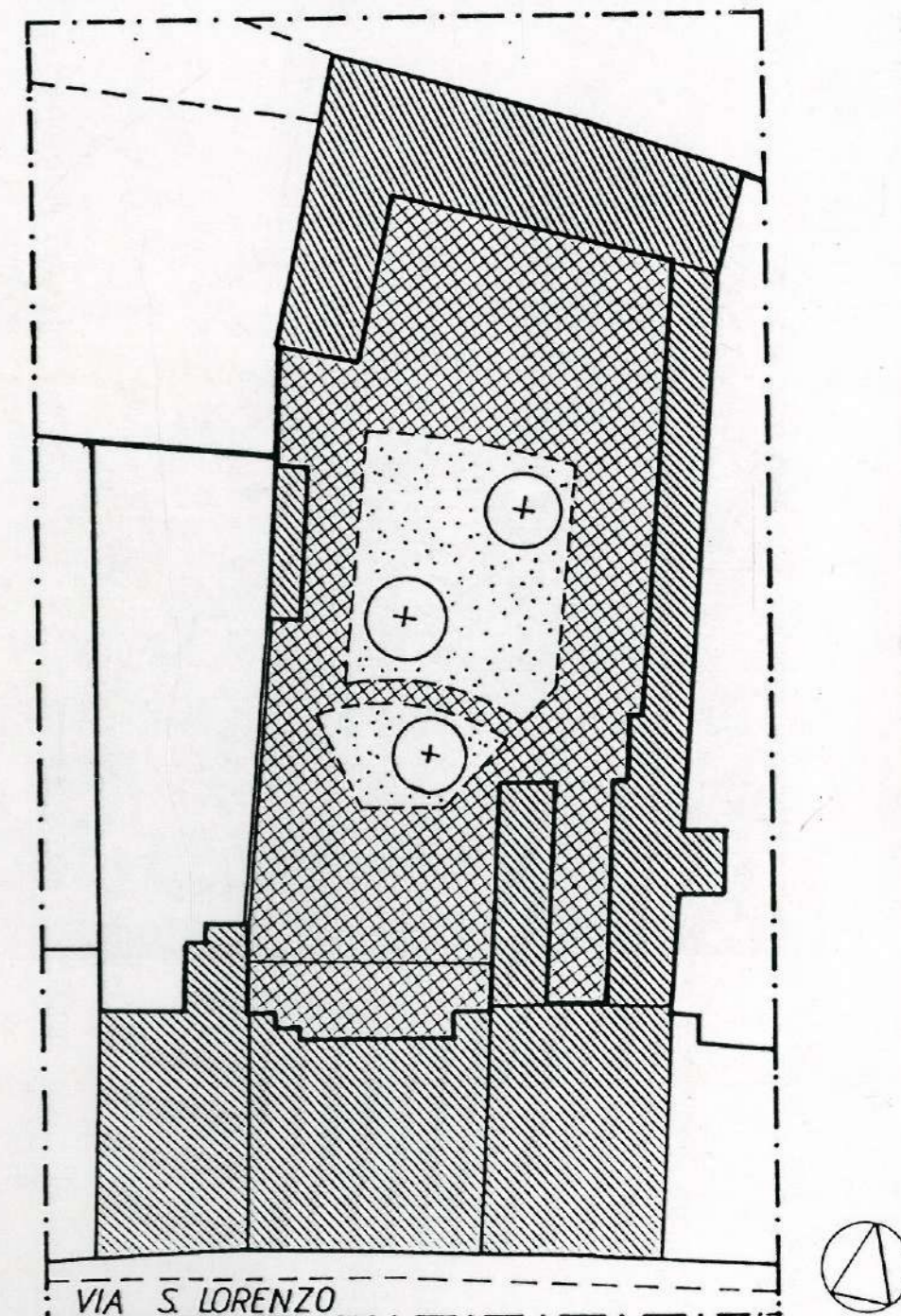
ALTERATO:

- nel disegno
- nei materiali
- negli arredi

Uso dell'area

- Giardino
- Orto
- Lastricato
- Parcheggio
- Abbandonato

Schema dell'impianto planimetrico attuale S = 1:500



ANALISI DEL PATRIMONIO BOTANICO

Le specie arboree ed arbustive presenti sono d'impianto relativamente recente e non vi sono esemplari degni di nota.

Stato fitosanitario

- Buono
- Leggermente alterato
- Alterato

Specie arboree e/o arbustive degne di nota

Documentazione fotografica



GIUDIZIO DI VALORE E PROPOSTE NORMATIVE

L'intero complesso edificato risulta vincolato ai sensi della L. 1089/39. L'area verde di pertinenza, pur mantenendo la perimetrazione originaria, risulta completamente alterata rispetto all'impianto originale e buona parte è stata lastricata per essere utilizzata come parcheggio auto.

Documentazione fotografica

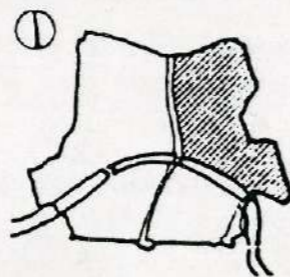
COMUNE DI PISA
 SCHEDA DI INDAGINE SUI GIARDINI STORICI
 REVISIONE DEL P.R.G.

RILEVAMENTO: Dott. Arch. Lucia Salvetti
 Dott. Agr. Barbara Mori

SCHEDA N° 6 F

INDIVIDUAZIONE

- Via o Piazza: Via San Lorenzo, n° 36
 - Riferimento Catastale: Foglio n° 122 Part. n° 121, n° 93



PROPRIETA'

- pubblica:
 - privata: Buscemi Andrea e Pietro - Micheletti Piera

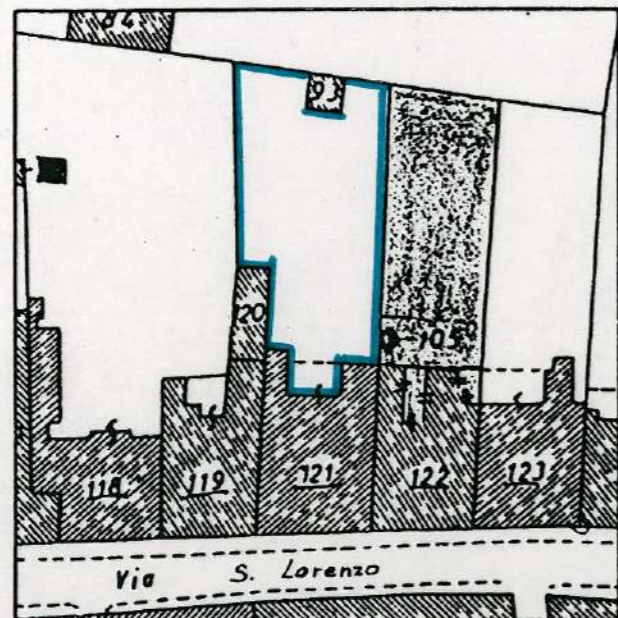
VINCOLI ESISTENTI

- L. 1497/39
- L. 1089/39
- Altro

SUPERFICIE
 AREA VERDE

- fino a 300 mq.
- 300 / 500 mq.
- 500 / 1000 mq.
- oltre 1000 mq.

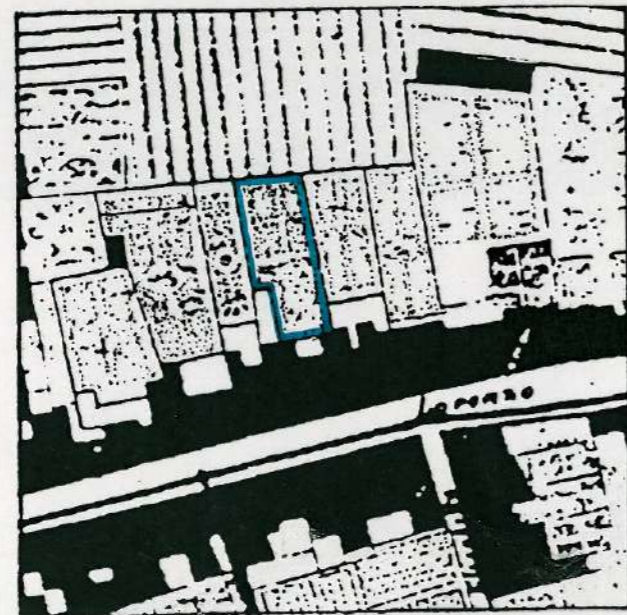
Estratto Catastale S= 1:1000



RIFERIMENTI
 CARTOGRAFICI
 STORICI

- G. Van Lint (1846).
- Altro

Estratto Cartografia Storica



ANALISI STORICA E DESCRIZIONE DELLO STATO ATTUALE

Il giardino risulta diviso in due parti, diverse nell'assetto planimetrico e separate con la cancellata originaria dalla corte di pertinenza dell'edificio. All'estremo dell'asse longitudinale dell'area, lungo il muro di confine è situata una piccola costruzione (ca. 5 x 5 m.) che ricorda un antico *berceau*, della cui presenza non vi è traccia sulla pianta *Van Lint*, mentre risulta individuato nel precedente *Catasto Leopoldino* (sez. C, f. 2°, part. 410, 412).

Gli arredi architettonici originari sono in discreto stato di conservazione (il pozzo centrale è ricostruito); l'impianto planimetrico del giardino corrisponde solo parzialmente a quello riportato sulla pianta *Van Lint*.

CONSERVAZIONE
 Impianto Originario

- Restaurato
- In buone condizioni
- In medie condizioni
- Degradato
- Demolito e/o alterato

Alterato:

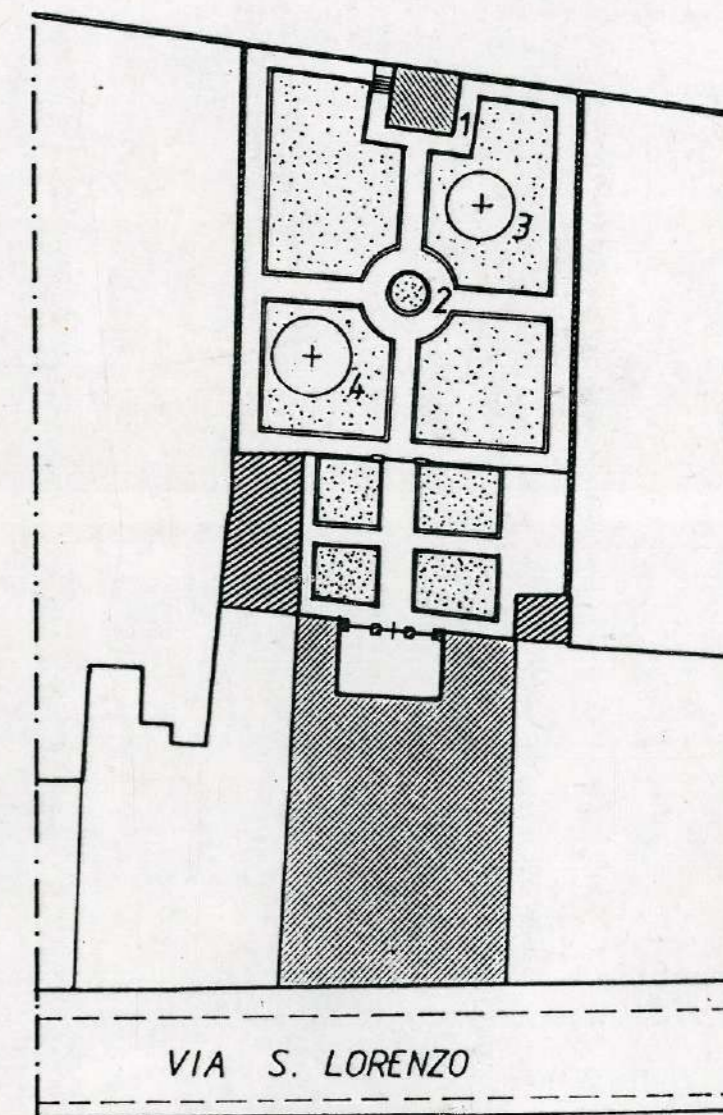
- nel disegno
- nei materiali
- negli arredi

Uso dell'area

- Giardino
- Orto
- Lastricato
- Parcheggio
- Abbandonato

Schema dell'impianto planimetrico attuale S = 1:500

- 1 - berceau
- 2 - pozzo
- 3 - *Cercis siliquastrum* L.
- 4 - *Magnolia grandiflora* L.



ANALISI DEL PATRIMONIO BOTANICO

Le specie attualmente presenti : *Magnolia grandiflora* L., *Cercis siliquastrum* L., *Rosa* spp. ecc. sono tutte di impianto recente.

Stato fitosanitario

- Buono
- Leggermente alterato
- Alterato

Specie arboree e/o arbustive degne di nota

Documentazione fotografica



GIUDIZIO DI VALORE E PROPOSTE NORMATIVE

L'edificio fa parte del 2° elenco degli immobili del centro storico.

L'impianto planimetrico del giardino, il sistema degli arredi sia scultorei che architettonici (due busti in terracotta e alcuni vasi decorati, le divisioni con cancellata, l'antico *berceau* - con meridiana) sono in discreto stato di conservazione.

Si ritiene opportuno salvaguardare sia l'assetto planimetrico che gli arredi originari.

Documentazione fotografica



COMUNE DI PISA
 SCHEDA DI INDAGINE SUI GIARDINI STORICI
 REVISIONE DEL P.R.G.

RILEVAMENTO: Dott. Arch. Lucia Salvetti
 Dott. Agr. Barbara Mori

SCHEDA N° 7 F

INDIVIDUAZIONE

- Via o Piazza: Via San Lorenzo, n° 40
 - Riferimento Catastale: Foglio n° 122 Part. n° 118

PROPRIETA'

- pubblica:
 - privata: Ippolita Irene De Mas Sandias



S. FRANCESCO

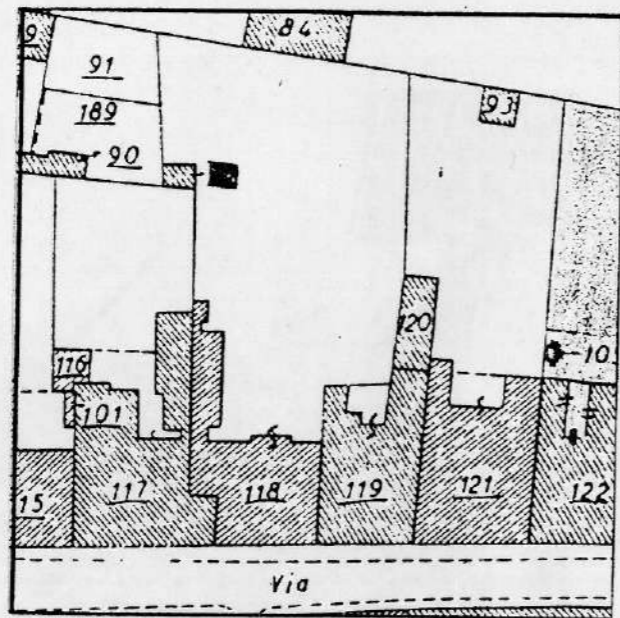
VINCOLI ESISTENTI

- L. 1497/39
- L. 1089/39
- Altro

SUPERFICIE
 AREA VERDE

- fino a 300 mq.
- 300 / 500 mq.
- 500 / 1000 mq.
- oltre 1000 mq.

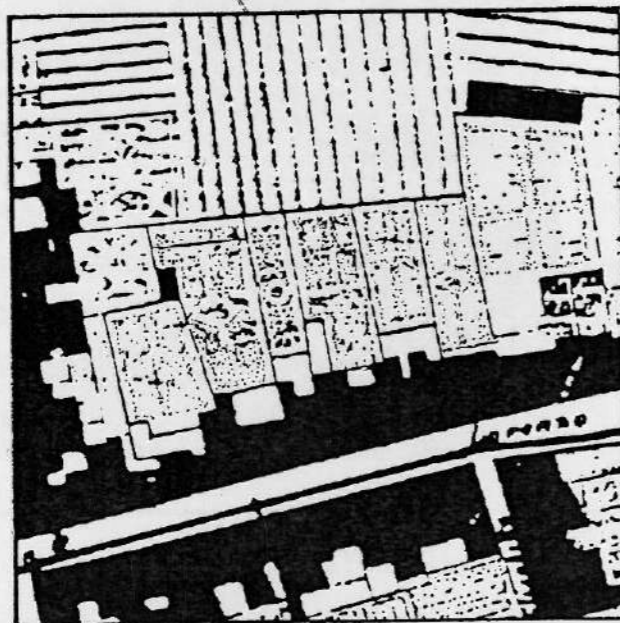
Estratto Catastale S= 1:1000



RIFERIMENTI
 CARTOGRAFICI
 STORICI

- G. Van Lint (1846).
- Altro

Estratto Cartografia Storica



ANALISI STORICA E DESCRIZIONE DELLO STATO ATTUALE

Il vasto giardino conserva l'impianto descritto nella pianta *Van Lint* e nel Catasto Leopoldino (sez. C, fg. 2, part. 416). L'area si presenta ricca di vegetazione e si intravedono tracce del disegno delle aiuole. Purtroppo non è stato possibile visitare dall'interno il giardino e quindi rilevarne la ripartizione planimetrica; è comunque visibile lo stato di conservazione piuttosto degradato.

CONSERVAZIONE
 Impianto Originario

- Restaurato
- In buone condizioni
- In medie condizioni
- Degradato
- Demolito e/o alterato

Alterato:

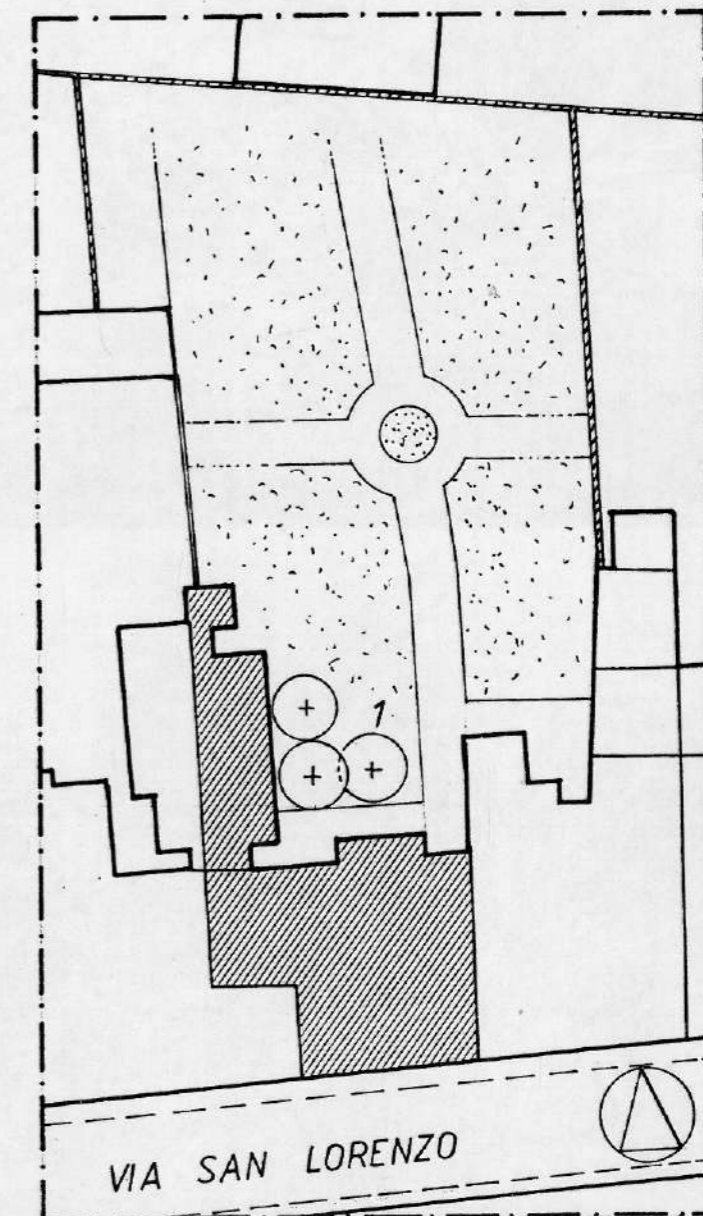
- nel disegno
- nei materiali
- negli arredi

Uso dell'area

- Giardino
- Orto
- Lastricato
- Parcheggio
- Abbandonato

Schema dell'impianto planimetrico attuale S = 1:500

1 - *Musa paradisiaca* Linnè



ANALISI DEL PATRIMONIO BOTANICO

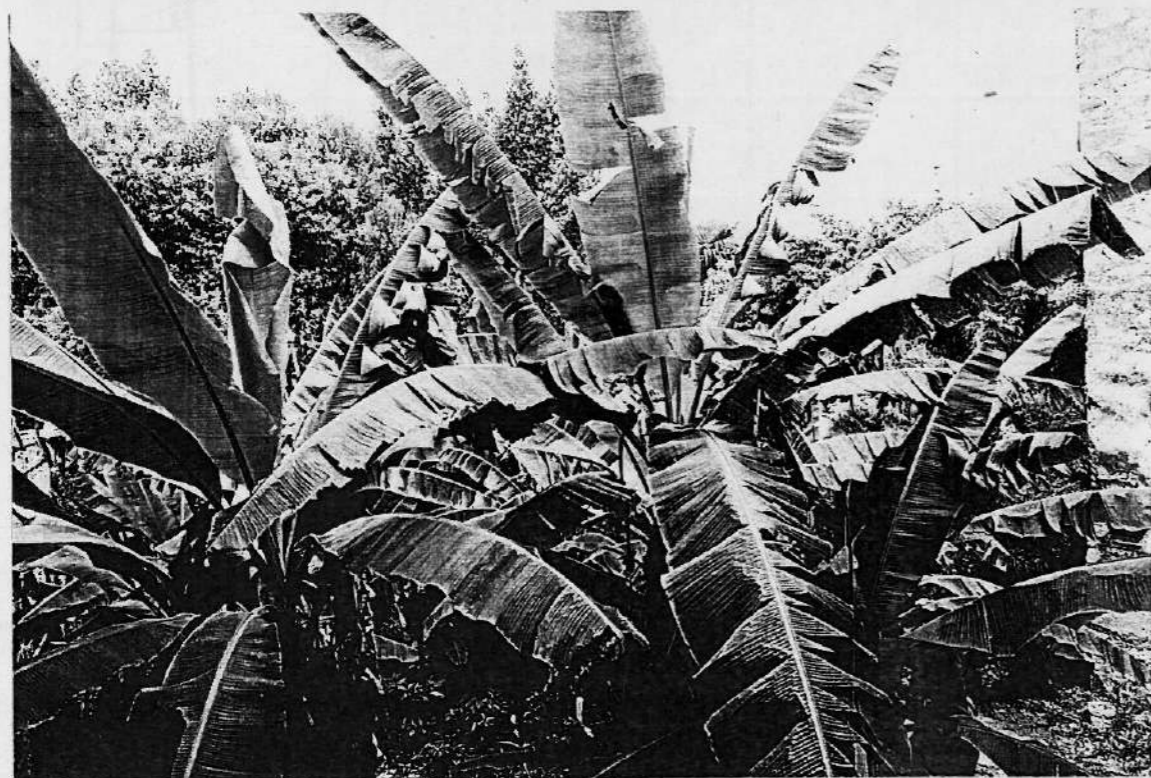
Il giardino presenta abbondanza di specie arboree ed arbustive da una osservazione esterna. Si individuano tre esemplari di notevoli dimensioni di *Musa paradisiaca* Linnè, ma non è stato possibile una verifica diretta dell'ambiente.

Stato fitosanitario

- Buono
- Leggermente alterato
- Alterato

Specie arboree e/o arbustive degne di nota

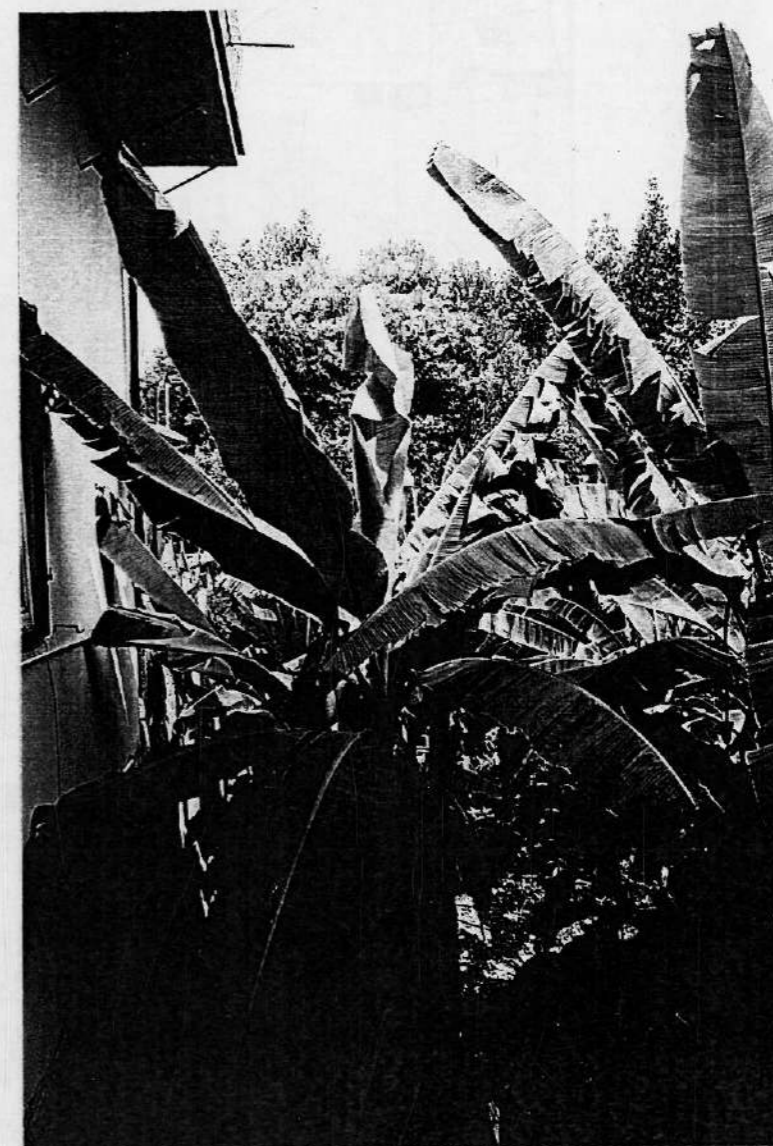
Documentazione fotografica



GIUDIZIO DI VALORE E PROPOSTE NORMATIVE

Il giardino ha conservato l'impianto murario delle perimetrazioni rilevate nella cartografia ottocentesca e presenta una vegetazione rigogliosa ed abbondante, costituendo un interessante esempio di giardino urbano privato di pertinenza ad un edificio storico (vincolo con decreto ai sensi della L.1089/39). Pertanto è necessario vincolare l'area conservandone l'assetto e la destinazione.

Documentazione fotografica



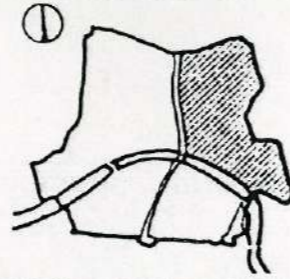
COMUNE DI PISA
 SCHEDA DI INDAGINE SUI GIARDINI STORICI
 REVISIONE DEL P.R.G.

RILEVAMENTO: Dott. Arch. Lucia Salvetti
 Dott. Agr. Barbara Mori

SCHEDA N° 8 F

INDIVIDUAZIONE

- Via o Piazza: Via San Lorenzo, n°17
 - Riferimento Catastale: Foglio n° 122 Part. n° 139, pz. 411



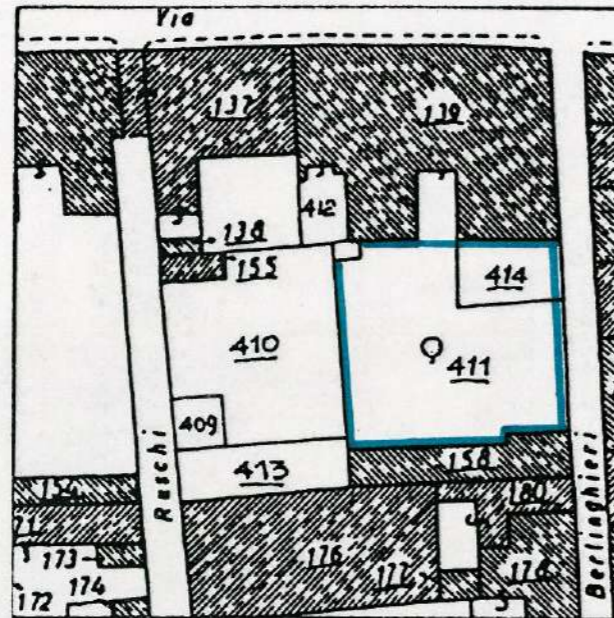
PROPRIETA'

- pubblica:
 - privata: Marini Vincenzo e Ortona Graziella

VINCOLI ESISTENTI

- L. 1497/39
- L. 1089/39
- Altro

Estratto Catastale S= 1:1000



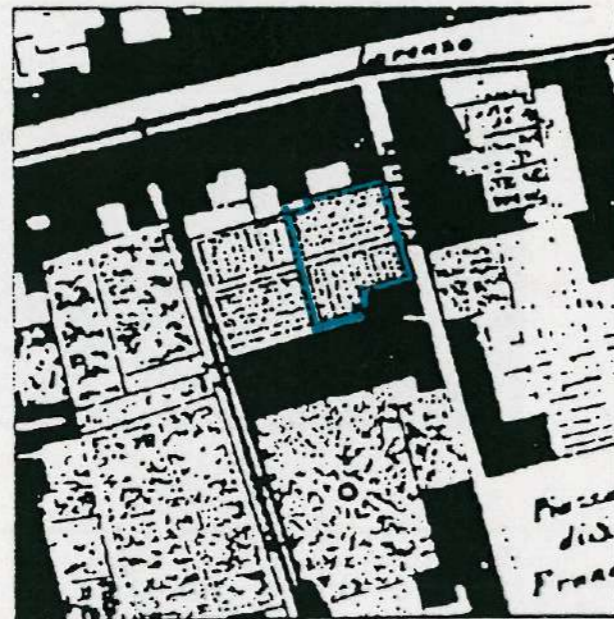
SUPERFICIE
 AREA VERDE

- fino a 300 mq.
- 300 / 500 mq.
- 500 / 1000 mq.
- oltre 1000 mq.

RIFERIMENTI
 CARTOGRAFICI
 STORICI

- G. Van Lint (1846).
- Altro

Estratto Cartografia Storica



ANALISI STORICA E DESCRIZIONE DELLO STATO ATTUALE

Come risulta dalla lettura della cartografia storica, l'area in oggetto è una porzione dell' unico grande giardino che all'origine occupava l'area tra Via S. Elisabetta (oggi Vaccà Berlinghieri) ed il Chiasso del Ruschi (vicolo), su cui si aprivano i due portali decorati, situati agli estremi dell'asse maggiore del giardino, presenti tuttoggi. L'asse minore collegava l'accesso principale del complesso edilizio su Via S. Lorenzo con un ninfeo riccamente decorato (esistente) adiacente una edicola in pietra, oggi in stato di degrado. Sia gli arredi settecenteschi, che la geometria dell'impianto, come si rileva nella pianta Van Lint, sono oggi del tutto alterati. (Catasto Leopoldino: f. 2°, part. 625).

CONSERVAZIONE
 Impianto Originario

- Restaurato
- In buone condizioni
- In medie condizioni
- Degradato
- Demolito e/o alterato

ALTERATO:

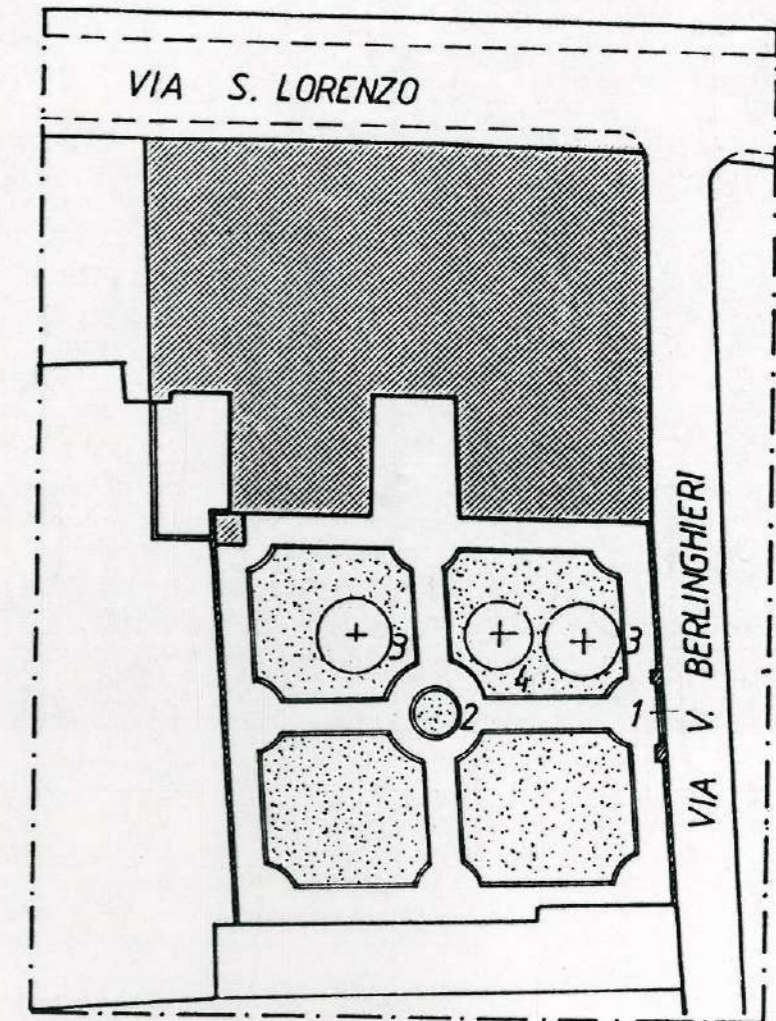
- nel disegno
- nei materiali
- negli arredi
- nella vegetazione

Uso dell'area

- Giardino
- Orto
- Lastricato
- Parcheggio
- Abbandonato

Schema dell'impianto planimetrico attuale S = 1:500

- 1 - portale
- 2 - vasca in pietra
- 3 - Magnolia grandiflora L.
- 4 - Trachycarpus fortunei Wendl



ANALISI DEL PATRIMONIO BOTANICO

Le specie, che sono state tutte introdotte dai proprietari circa 30 anni fa, sono disposte in modo casuale. Si presentano in buono stato fitosanitario ed hanno raggiunto discrete dimensioni. Le specie arboree più importanti sono le seguenti: *Trachycarpus fortunei* Wendl. e *Magnolia grandiflora* L.

Stato fitosanitario

- Buono
- Leggermente alterato
- Alterato

Specie arboree e/o arbustive degne di nota

Documentazione fotografica



GIUDIZIO DI VALORE E PROPOSTE NORMATIVE

L'edificio è incluso nel 2° *elenco* degli immobili del centro storico, mentre l'area risulta vincolata ai sensi del D.M. 10/11/57 recante "Zone verdi entro le mura urbane".

Documentazione fotografica



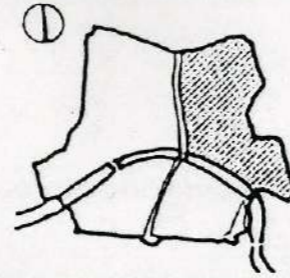
COMUNE DI PISA
 SCHEDA DI INDAGINE SUI GIARDINI STORICI
 REVISIONE DEL P.R.G.

RILEVAMENTO: Dott. Arch. Lucia Salvetti
 Dott. Agr. Barbara Mori

SCHEDA N° 9 F

INDIVIDUAZIONE

- Via o Piazza: Via San Lorenzo, n°23
 - Riferimento Catastale: Foglio n° 122 Part. n° 137,138,155
 Pz. n° 410



PROPRIETA'

- pubblica
 - privata Cantenne Pietro

VINCOLI ESISTENTI

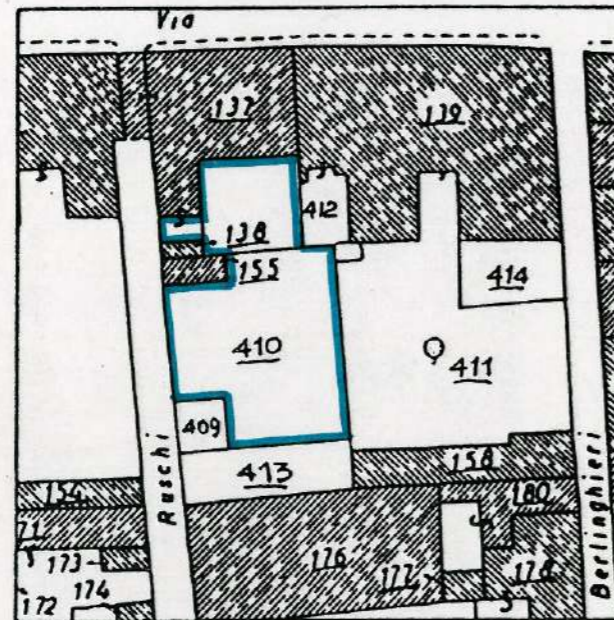
- L. 1497/39
- L. 1089/39
- Altro

SUPERFICIE
 AREA VERDE

- fino a 300 mq.
- 300 / 500 mq.
- 500 / 1000 mq.
- oltre 1000 mq.

Estratto Catastale

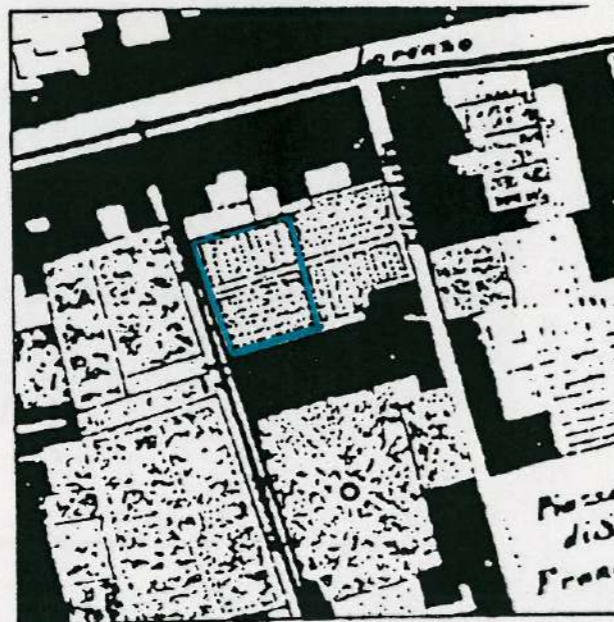
S = 1:1000



RIFERIMENTI
 CARTOGRAFICI
 STORICI

- G. Van Lint (1846).
- Altro

Estratto Cartografia Storica



ANALISI STORICA E DESCRIZIONE DELLO STATO ATTUALE

La lettura della cartografia storica rileva che l'area oggi utilizzata a giardino è parte dell'originario ampio spazio verde situato tra Via S. Elisabetta ed il Chiasso del Ruschi (v. schede 8 F e 10 F)

Il sistema degli assi trasversali, già evidente nella pianta Van Lint, è tuttoggi segnato agli estremi da due portali settecenteschi riccamente decorati (uno su via V. Berlinghieri - scheda 8 F) ed uno sul Vicolo del Ruschi e da un ninfeo, preceduto da una edicola in pietra, presente nel giardino attiguo - scheda 10 F.

Il giardino, degradato ed alterato nell'impianto, è stato completamente ricostruito dagli attuali proprietari, secondo uno schema geometrico che bene ne interpreta l'originario impianto. (Cat. Leopoldino: sez. C, foglio 2°, part. 618,619,625)

CONSERVAZIONE
 Impianto Originario

- Restaurato
- In buone condizioni
- In medie condizioni
- Degradato
- Demolito e/o alterato

ALTERATO:

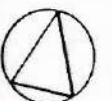
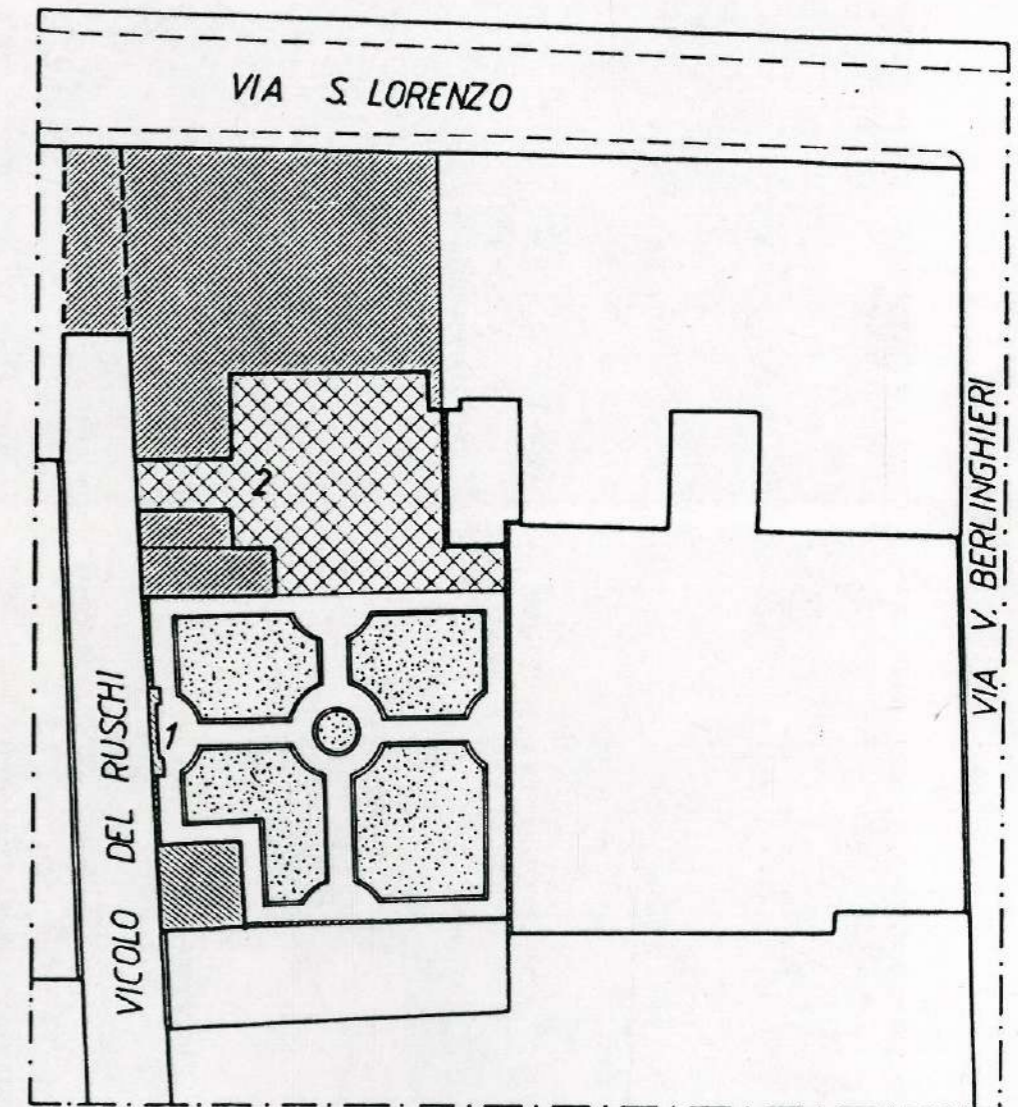
- nel disegno
- nei materiali
- negli arredi
- nella vegetazione

Uso dell'area

- Giardino
- Orto
- Lastricato
- Parcheggio
- Abbandonato

Schema dell'impianto planimetrico attuale S = 1:500

- 1 - portale settecentesco
- 2 - area lastricata



ANALISI DEL PATRIMONIO BOTANICO

Le specie presenti sono tutte di nuovo impianto. Sono state impiegate prevalentemente specie autoctone. Per alcune di queste è stato utilizzato un sesto di impianto che si ritiene insufficiente alle dimensioni che dovranno raggiungere in fase adulta (*Quercus ilex* L.). Il giardino si presenta ben tenuto.

Stato fitosanitario

- Buono
- Leggermente alterato
- Alterato

Specie arboree e/o arbustive degne di nota

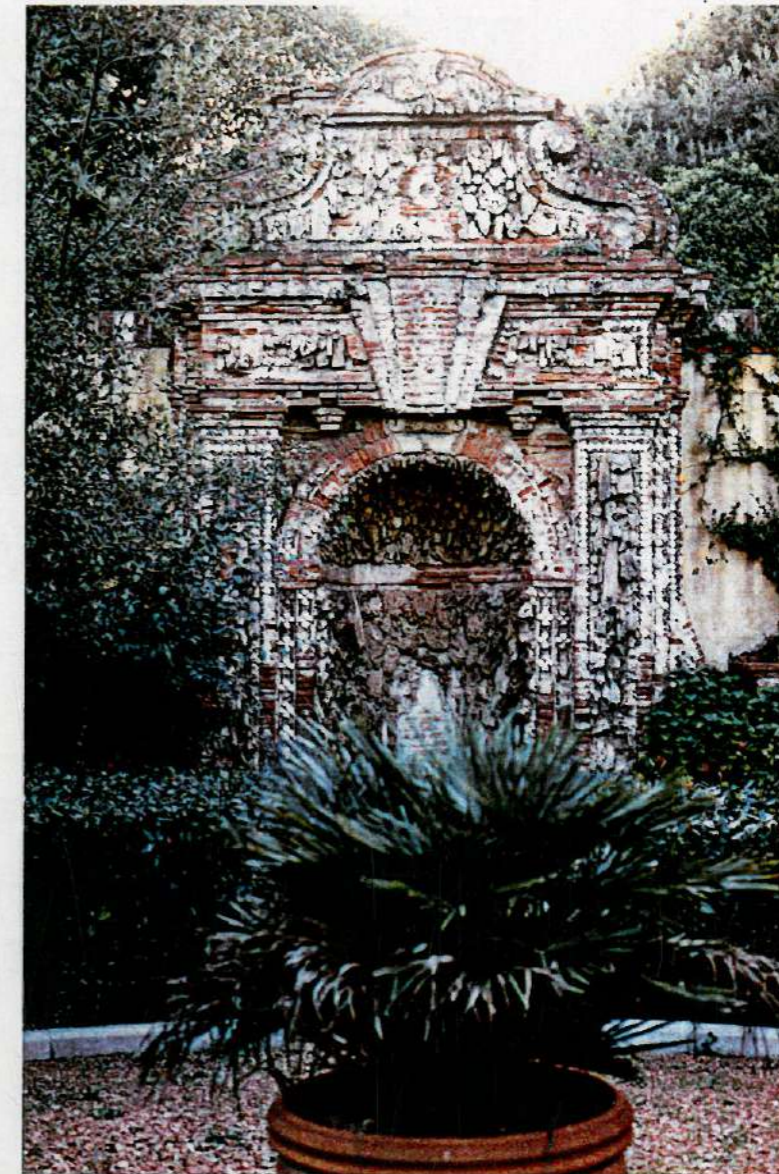
Documentazione fotografica



GIUDIZIO DI VALORE E PROPOSTE NORMATIVE

L'edificio è vincolato ai sensi della L. 1089/39, 1° elenco; l'area attualmente utilizzata come giardino risulta sottoposta a vincolo come area verde entro le mura urbane (D.M. 10/11/57).

Documentazione fotografica



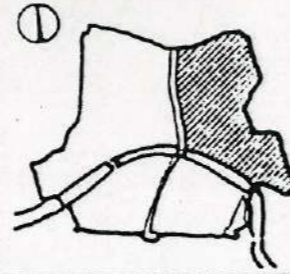
COMUNE DI PISA
 SCHEDA DI INDAGINE SUI GIARDINI STORICI
 REVISIONE DEL P.R.G.

RILEVAMENTO: Dott. Arch. Lucia Salvetti
 Dott. Agr. Barbara Mori

SCHEDA N°10F

INDIVIDUAZIONE

- Via o Piazza: S. Lorenzo n° 21
 - Riferimento Catastale: Foglio n° 122 Part. n° 137, 413



PROPRIETA'

- pubblica:
 - privata: Antonio Salvetti

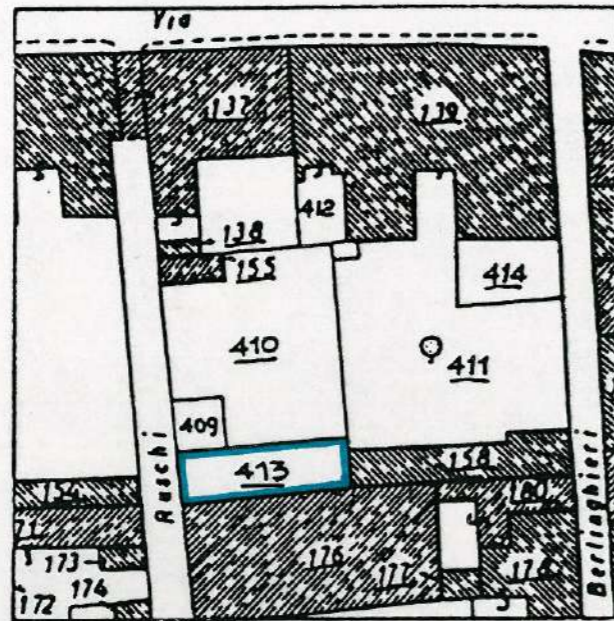
VINCOLI ESISTENTI

- L. 1497/39
- L. 1089/39
- Altro

SUPERFICIE
 AREA VERDE

- fino a 300 mq.
- 300 / 500 mq.
- 500 / 1000 mq.
- oltre 1000 mq.

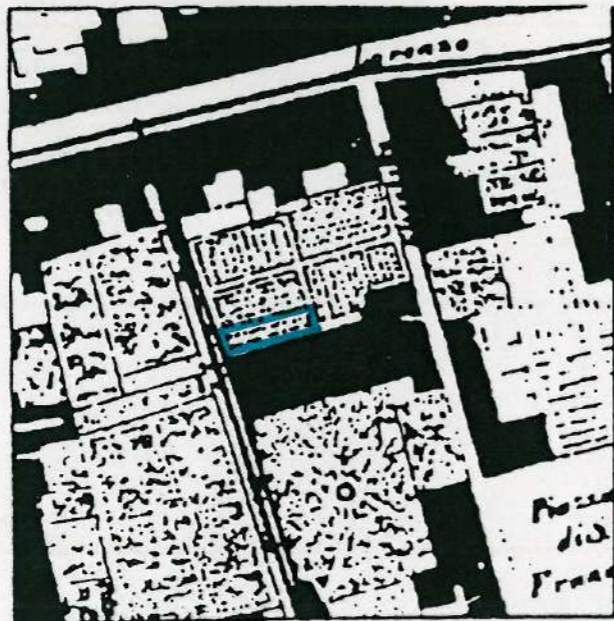
Estratto Catastale S= 1:1000



RIFERIMENTI
 CARTOGRAFICI
 STORICI

- G. Van Lint (1846).
- Altro

Estratto Cartografia Storica



ANALISI STORICA E DESCRIZIONE DELLO STATO ATTUALE

L'analisi della cartografia storica mostra che il giardino era parte di un sistema verde molto ampio, situato tra la Via S. Elisabetta e il Chiasso del Ruschi (vedi schede 8F e 9F).
 E' presente un pregevole ninfeo, con incrostazioni di pietre e conchiglie, di fronte al quale è situata una edicola di cui rimangono i quattro pilastri in laterizio e le panchine in pietra sottostanti. L'insieme è in stato di consistente degrado. Il ninfeo è situato ad un estremo dell'asse minore dell'antico sistema verde, antistante l'accesso principale del complesso edilizio.

CONSERVAZIONE
 Impianto Originario

- Restaurato
- In buone condizioni
- In medie condizioni
- Degradato
- Demolito e/o alterato

Alterato:

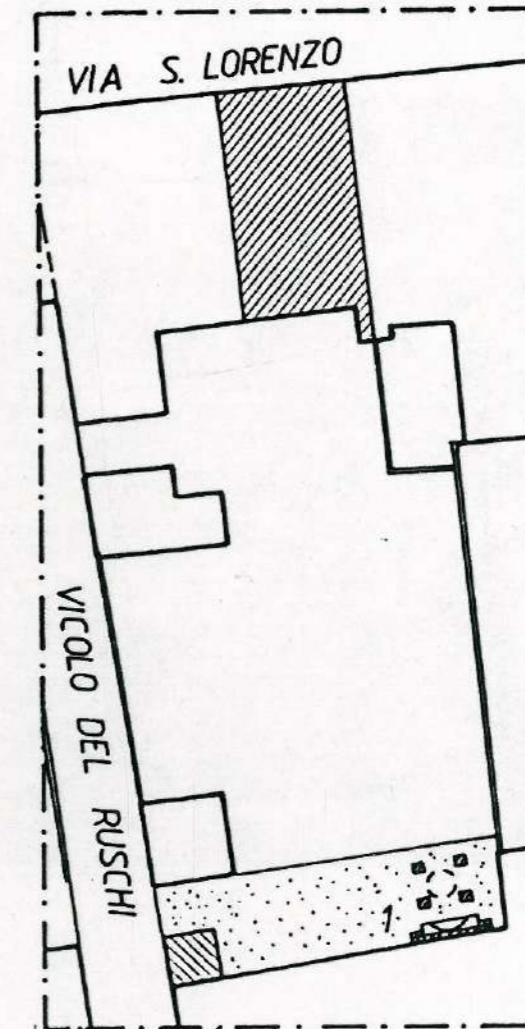
- nel disegno
- nei materiali
- negli arredi

Uso dell'area

- Giardino
- Orto
- Lastricato
- Parcheggio
- Abbandonato

Schema dell'impianto planimetrico attuale S = 1:500

1 - ninfeo



ANALISI DEL PATRIMONIO BOTANICO

Dal punto di vista botanico non presenta nessun elemento di rilievo

Stato fitosanitario

- Buono
- Leggermente alterato
- Alterato

Specie arboree e/o arbustive degne di nota

Documentazione fotografica



GIUDIZIO DI VALORE E PROPOSTE NORMATIVE

L'edificio di pertinenza risulta vincolato ai sensi della L.1089/39; l'area rientra tra le *aree verdi entro le mura urbane*, secondo la L.1049/39.
Il ninfeo ancora presente e le architetture ad esso antistanti necessitano di restauro trovandosi in stato di forte degrado.

Documentazione fotografica



COMUNE DI PISA
 SCHEDA DI INDAGINE SUI GIARDINI STORICI
 REVISIONE DEL P.R.G.

RILEVAMENTO: Dott. Arch. Lucia Salvetti
 Dott. Agr. Barbara Mori

SCHEDA N° 11 F

INDIVIDUAZIONE

- Via o Piazza: Vicolo del Ruschi, n°2/A
 - Riferimento Catastale: Foglio n° 122 Part. n° 426,442,438,440,439



PROPRIETA'

- pubblica: Amministrazione Provinciale di Pisa
 - privata:

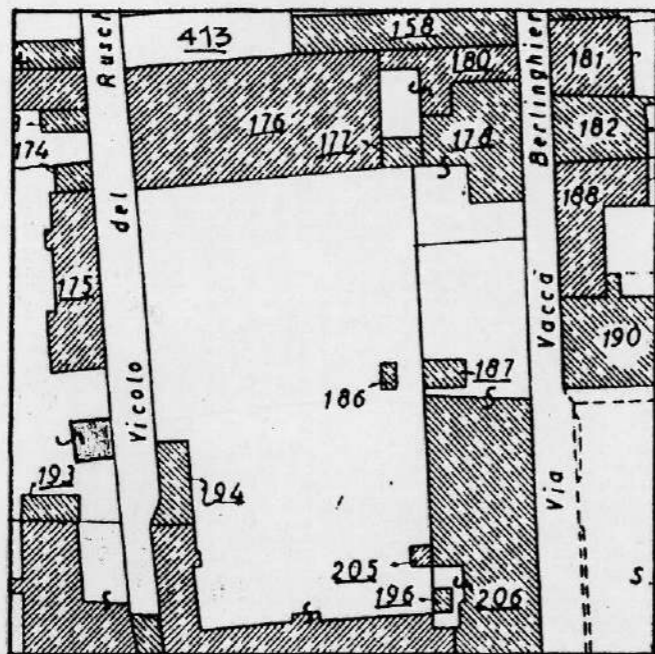
VINCOLI ESISTENTI

- L. 1497/39
- L. 1089/39
- Altro

SUPERFICIE
 AREA VERDE

- fino a 300 mq.
- 300 / 500 mq.
- 500 /1000 mq.
- oltre 1000 mq.

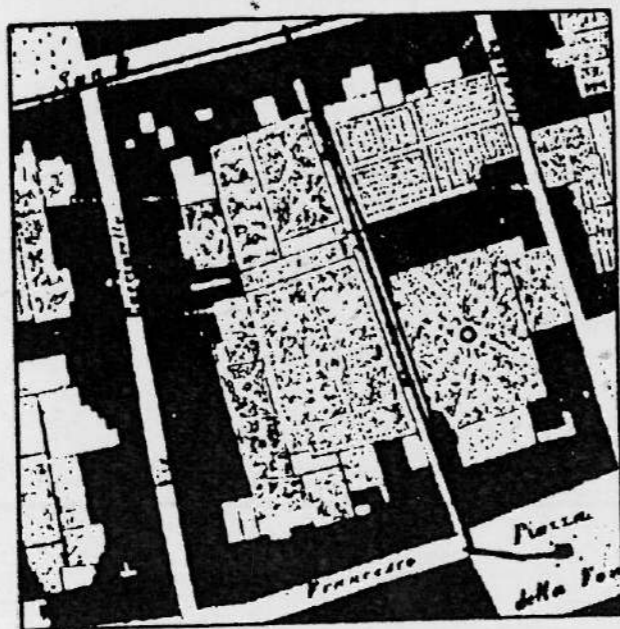
Estratto Catastale S= 1:1000



RIFERIMENTI
 CARTOGRAFICI
 STORICI

- G. Van Lint (1846).
- Altro

Estratto Cartografia Storica



ANALISI STORICA E DESCRIZIONE DELLO STATO ATTUALE

Il giardino di pertinenza del Palazzo Ruschi è indicato nella pianta *Van Lint* tra i più ampi e pregevoli giardini privati del centro storico; il disegno risulta di impianto geometrico, con vialetti disposti simmetricamente, convergenti verso il centro. In tempi recenti il giardino è stato in parte suddiviso e l'area di pertinenza alla *limonaia* del Palazzo Ruschi è stata più volte ristrutturata; risulta in buona parte modificato il suo assetto interno originario. Attualmente sono tuttavia presenti alcuni elementi dell'arredo, anche se il giardino necessita di un nuovo restauro.

(*Cat. Leop.*: sez. C, fg. 2, part. 629).

CONSERVAZIONE
 Impianto Originario

- Restaurato
- In buone condizioni
- In medie condizioni
- Degradato
- Demolito e/o alterato

Alterato:

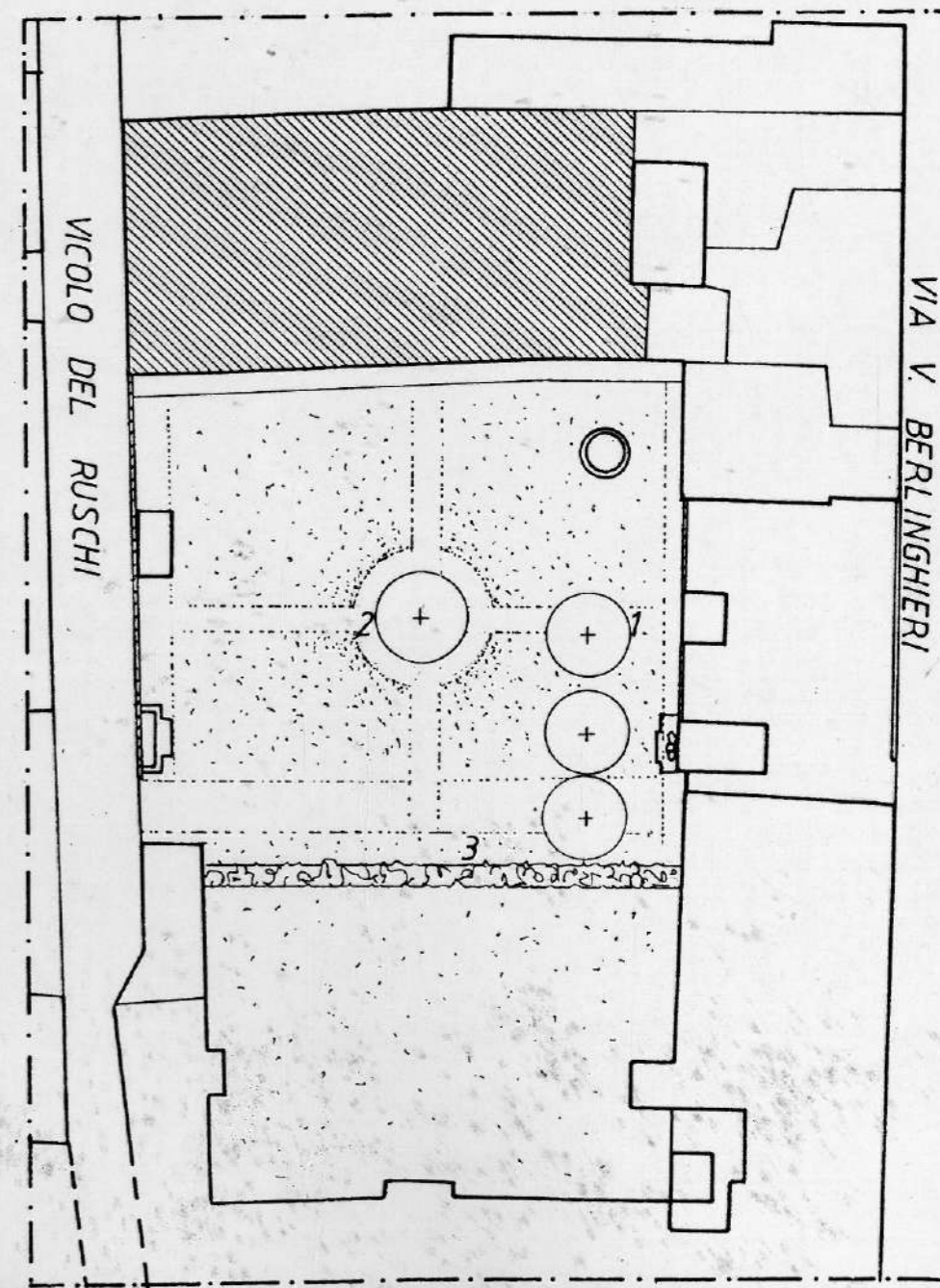
- nel disegno
- nei materiali
- negli arredi

Uso dell'area

- Giardino
- Orto
- Lastricato
- Parcheggio
- Abbandonato

Schema dell'impianto planimetrico attuale S = 1:500

- 1 - *Laurus nobilis* L.
- 2 - *Phoenix canariensis* Hort. ex Chabaud
- 3 - siepe di *Laurus nobilis* L.



ANALISI DEL PATRIMONIO BOTANICO

Il giardino è stato recentemente restaurato. Non sono da segnalare specie arboree ed arbustive degne di nota.

Stato fitosanitario

- Buono
- Leggermente alterato
- Alterato

Specie arboree e/o arbustive degne di nota**Documentazione fotografica****GIUDIZIO DI VALORE E PROPOSTE NORMATIVE**

L'edificio di pertinenza risulta vincolato ai sensi della L.1089/39; il giardino è vincolato come "area verde entro le mura urbane", D.M. 10/11/57.

Documentazione fotografica

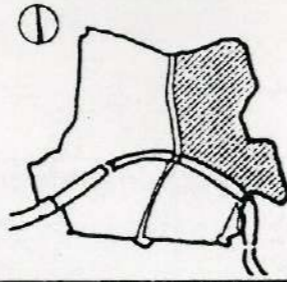
COMUNE DI PISA
 SCHEDA DI INDAGINE SUI GIARDINI STORICI
 REVISIONE DEL P.R.G.

RILEVAMENTO: Dott. Arch. Lucia Salvetti
 Dott. Agr. Barbara Mori

SCHEDA N° 12 F

INDIVIDUAZIONE

- Via o Piazza Via San Lorenzo, n°
 - Riferimento Catastale Foglio n° 122 Part. n° 136



PROPRIETA'

- pubblica
 - privata Leoncini Marco Andrea e Leoncini Gianpaolo

VINCOLI ESISTENTI

- L. 1497/39
- L. 1089/39
- Altro

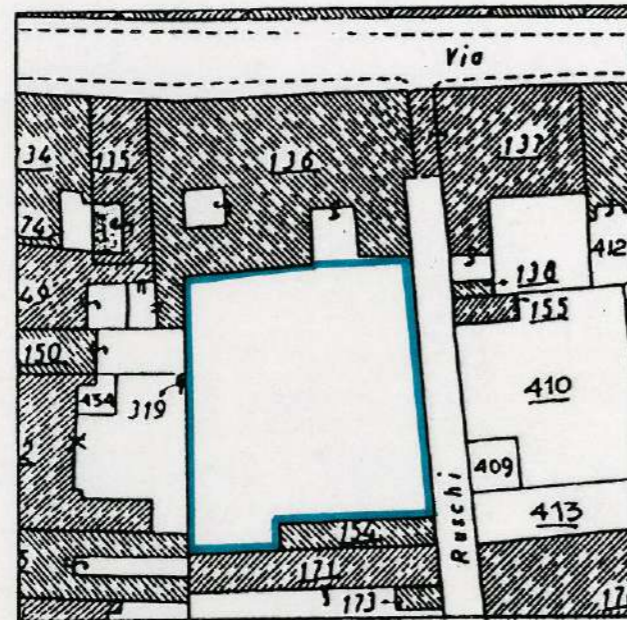
SUPERFICIE
 AREA VERDE

- fino a 300 mq.
- 300 / 500 mq.
- 500 / 1000 mq.
- oltre 1000 mq.

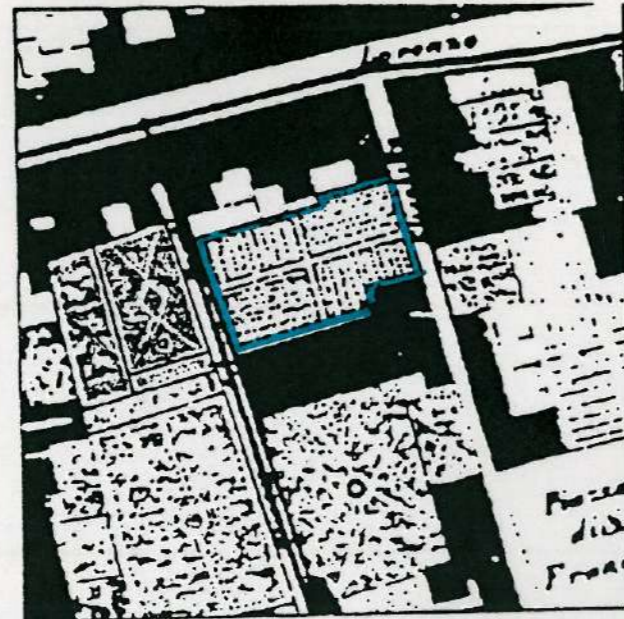
RIFERIMENTI
 CARTOGRAFICI
 STORICI

- G. Van Lint (1846).
- Altro

Estratto Catastale S= 1:1000



Estratto Cartografia Storica



ANALISI STORICA E DESCRIZIONE DELLO STATO ATTUALE

Il *Catasto Leopoldino* riporta due edifici che si affacciano su via S. Lorenzo (sez. C, f. 2°, part. n° 612 e 614) cui competono due giardini (613, 615); lo stesso è riscontrabile sulla pianta *Van Lint*, dove è leggibile il disegno geometrico della planimetria. Attualmente i due giardini costituiscono un'unica area in cui il disegno originale non è più leggibile; l'area è abbandonata e in forte stato di degrado.

CONSERVAZIONE
 Impianto Originario

- Restaurato
- In buone condizioni
- In medie condizioni
- Degradato
- Demolito e/o alterato

Alterato

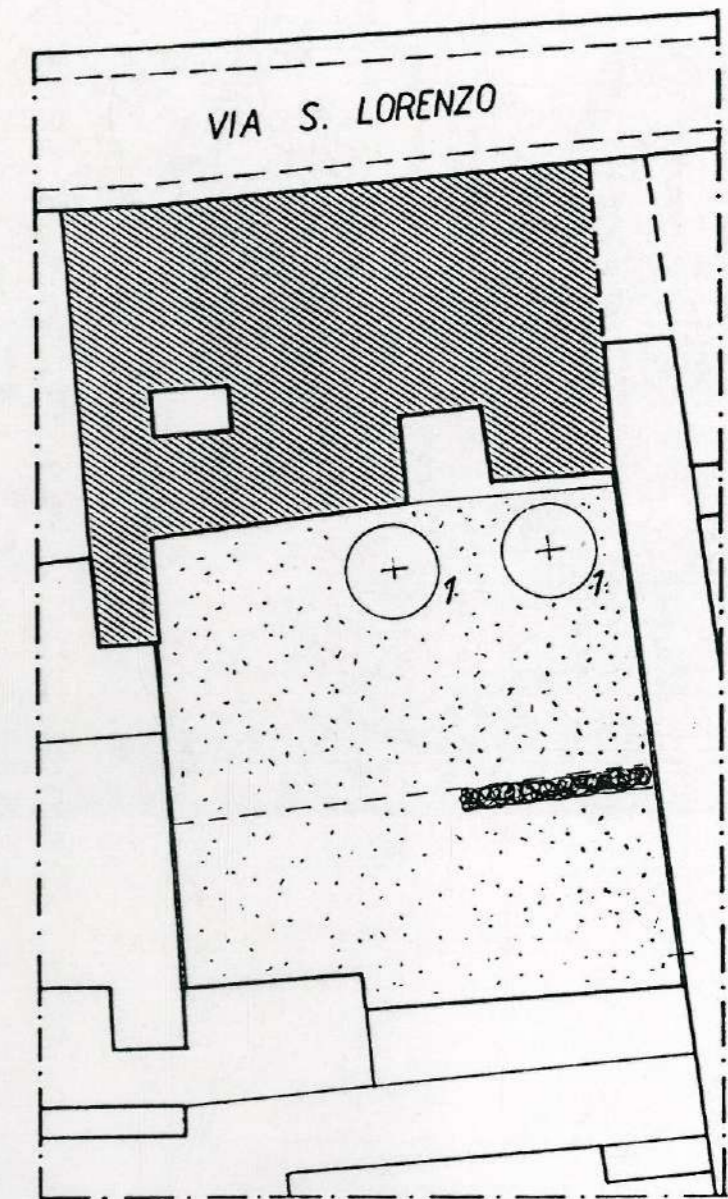
- nel disegno
- nei materiali
- negli arredi

Uso dell'area

- Giardino
- Orto
- Lastricato
- Parcheggio
- Abbandonato

Schema dell'impianto planimetrico attuale S = 1:500

1 - *Platanus hybrida* Brot.



ANALISI DEL PATRIMONIO BOTANICO

Non vi sono specie degne di nota o da ritenere risalenti all'impianto originario.

Stato fitosanitario

- Buono
- Leggermente alterato
- Alterato

Specie arboree e/o arbustive degne di nota

Documentazione fotografica



GIUDIZIO DI VALORE E PROPOSTE NORMATIVE

L'edificio è incluso nel 2° *elenco* del centro storico, mentre l'area verde di pertinenza risulta vincolata ai sensi della L.1409/39 come *zona verde entro le mura urbane*. Il forte abbandono dell'area e le alterazioni subite la rendono ormai priva di interesse storico e botanico.

Documentazione fotografica



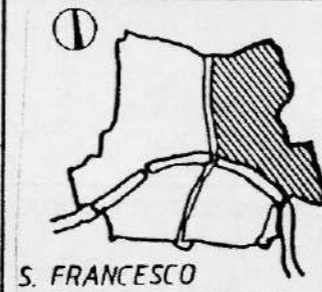
COMUNE DI PISA
 SCHEDA DI INDAGINE SUI GIARDINI STORICI
 REVISIONE DEL P.R.G.

SCHEDA N° 13 F

RILEVAMENTO: Dott. Arch. Lucia Salvetti
 Dott. Agr. Barbara Mori

INDIVIDUAZIONE
 - Via o Piazza: Vicolo del Ruschi
 - Riferimento Catastale: Foglio n° 122 Part. n° 171

PROPRIETA'
 - pubblica:
 - privata:



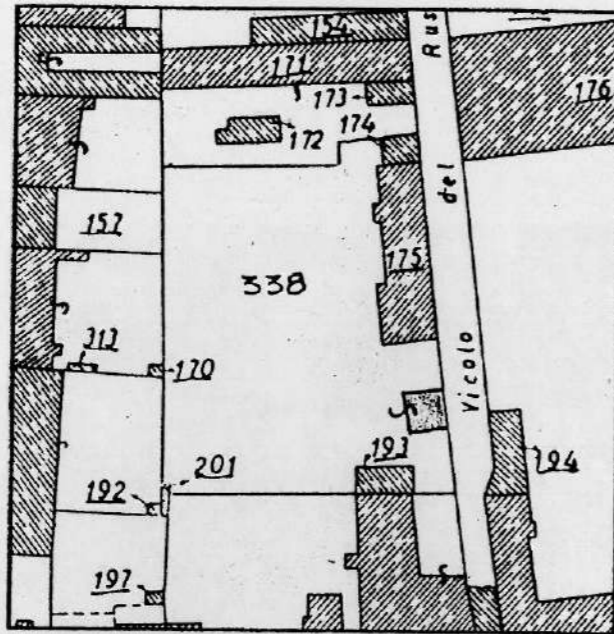
VINCOLI ESISTENTI

- L. 1497/39
- L. 1089/39
- Altro

SUPERFICIE
 AREA VERDE

- fino a 300 mq.
- 300 / 500 mq.
- 500 / 1000 mq.
- oltre 1000 mq.

Estratto Catastale S= 1:1000



RIFERIMENTI
 CARTOGRAFICI
 STORICI

- G. Van Lint (1846).
- Altro

Estratto Cartografia Storica



ANALISI STORICA E DESCRIZIONE DELLO STATO ATTUALE

Il *Catasto Leopoldino* (sez. C, fg. 2, part. 596) e la pianta *Van Lint* rilevano la vasta area utilizzata a giardino, ripartita secondo un disegno geometrico imbastito intorno all' asse longitudinale. Attualmente l'area risulta in parte frazionata tra diverse proprietà, pur conservando un'immagine complessiva unitaria, e viene utilizzata prevalentemente come orto-frutteto. L'area appare in discreto stato di conservazione.

CONSERVAZIONE
 Impianto Originario

- Restaurato
- In buone condizioni
- In medie condizioni
- Degradato
- Demolito e/o alterato

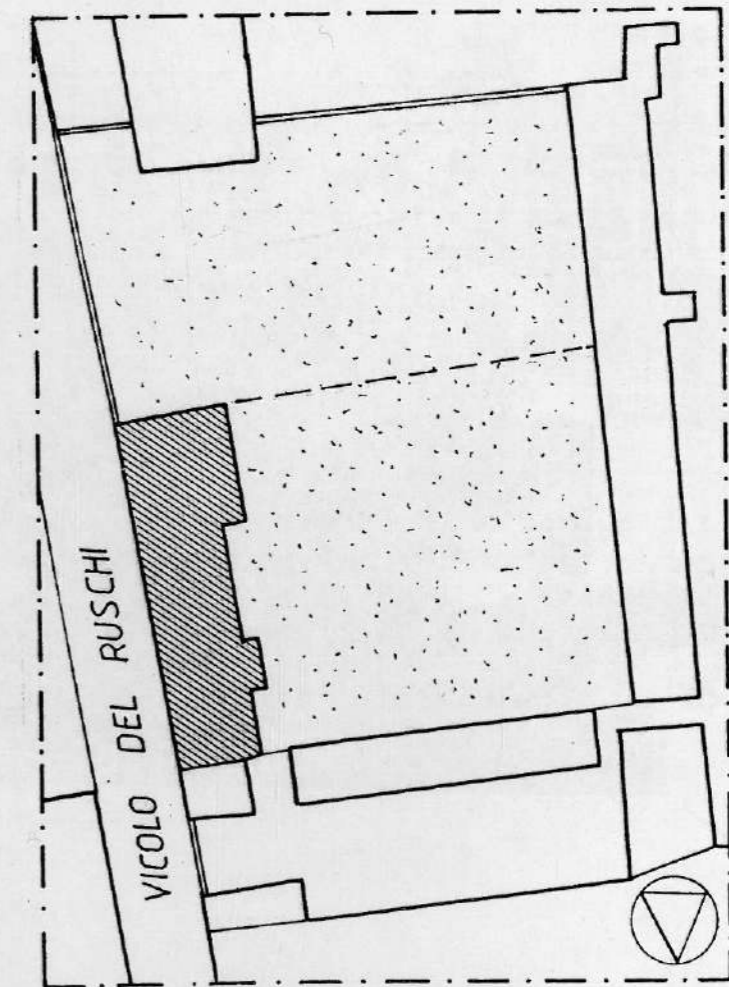
Alterato:

- nel disegno
- nei materiali
- negli arredi

Uso dell'area

- Giardino
- Orto
- Lastricato
- Parcheggio
- Abbandonato

Schema dell'impianto planimetrico attuale S = 1:500



ANALISI DEL PATRIMONIO BOTANICO

La vista dall'alto mostra una coltivazione prevalente ad uso orto-frutteto che appare rigogliosa e piuttosto curata. Non sembrano da segnalare piante degne di nota

Stato fitosanitario

- Buono
- Leggermente alterato
- Alterato

Specie arboree e/o arbustive degne di nota

Documentazione fotografica



GIUDIZIO DI VALORE E PROPOSTE NORMATIVE

L'area è vincolata secondo il D.M. 10/11/57, recante "zone verdi entro le mura urbane".

Documentazione fotografica



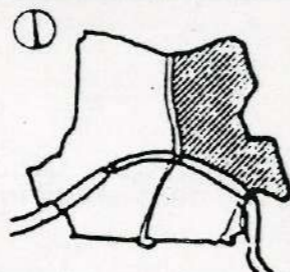
COMUNE DI PISA
 SCHEDA DI INDAGINE SUI GIARDINI STORICI
 REVISIONE DEL P.R.G.

RILEVAMENTO: Dott. Arch. Lucia Salvetti
 Dott. Agr. Barbara Mori

SCHEDA N° 14 F

INDIVIDUAZIONE

- Via o Piazza: Via E. Sighieri, n°13 (già Via L. Mele)
 - Riferimento Catastale Foglio n° 122 Part. n° 161,163,164,273



PROPRIETA'

- pubblica:
 - privata: Liliana Morganti

VINCOLI ESISTENTI

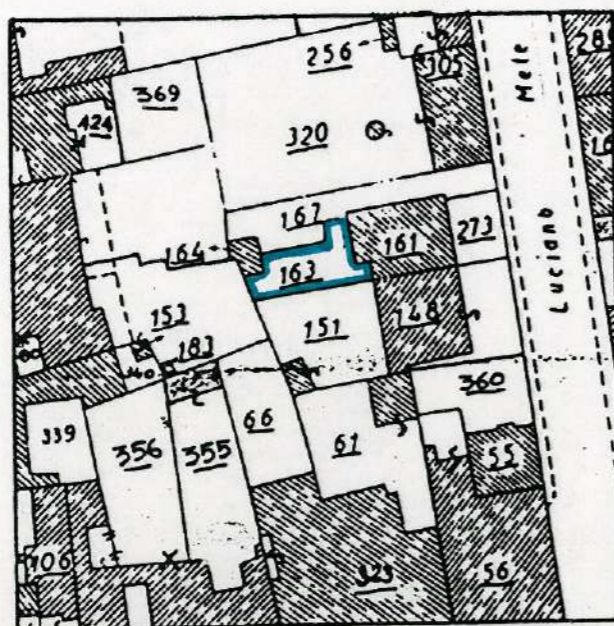
- L. 1497/39
- L. 1089/39
- Altro

SUPERFICIE
 AREA VERDE

- fino a 300 mq.
- 300 / 500 mq.
- 500 / 1000 mq.
- oltre 1000 mq.

Estratto Catastale

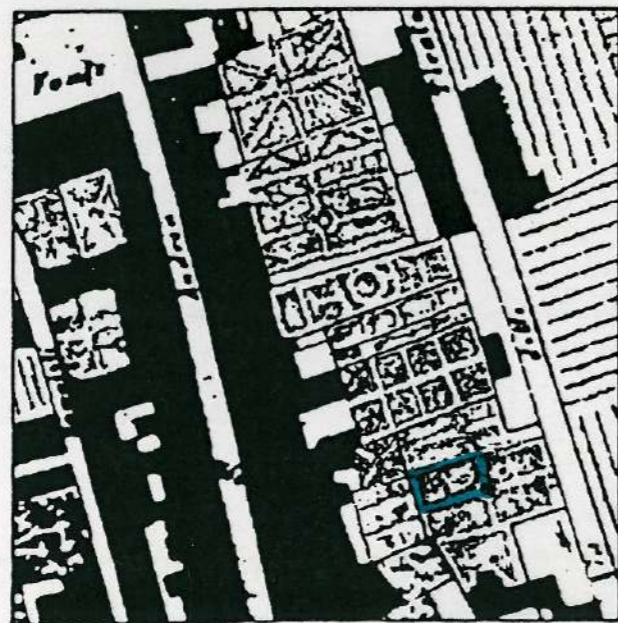
S = 1:1000



RIFERIMENTI
 CARTOGRAFICI
 STORICI

- G. Van Lint (1846).
- Altro

Estratto Cartografia Storica



ANALISI STORICA E DESCRIZIONE DELLO STATO ATTUALE

L'area in oggetto era parte di un sistema più ampio di orti (Catasto Leopoldino : sez.C, fg. 2, part. 699), poi variamente trasformati in giardini (Van Lint) all'interno dell'isolato tra Via S. Andrea, Via delle Tiratoje, Via del Giglio e Via S. Francesco. Attualmente viene utilizzato come area aperta di servizio all'edificio.

CONSERVAZIONE
 Impianto Originario

- Restaurato
- In buone condizioni
- In medie condizioni
- Degradato
- Demolito e/o alterato

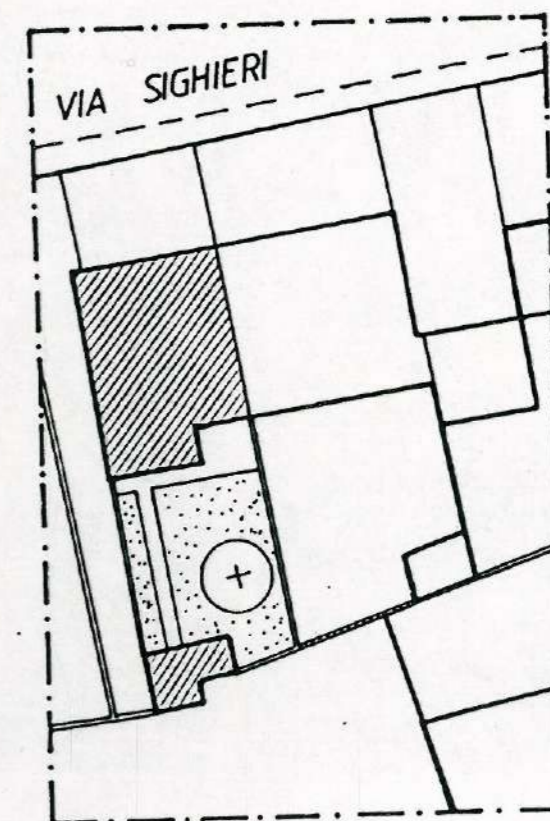
Alterato:

- nel disegno
- nei materiali
- negli arredi

Uso dell'area

- Giardino
- Orto
- Lastricato
- Parcheggio
- Abbandonato

Schema dell'impianto planimetrico attuale S = 1:500



ANALISI DEL PATRIMONIO BOTANICO

Non sono da segnalare specie arboree o arbustive degne di nota o che si possano ritenere risalenti all'impianto originario

Stato fitosanitario

- Buono
- Leggermente alterato
- Alterato

Specie arboree e/o arbustive degne di nota

Documentazione fotografica



GIUDIZIO DI VALORE E PROPOSTE NORMATIVE

Il frazionamento dell'impianto originario dell'area e l'assenza di specie arboree significative rende questo spazio ormai privo di valore storico o botanico.

Documentazione fotografica



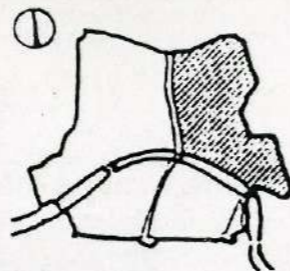
COMUNE DI PISA
 SCHEDA DI INDAGINE SUI GIARDINI STORICI
 REVISIONE DEL P.R.G.

RILEVAMENTO: Dott. Arch. Lucia Salvetti
 Dott. Agr. Barbara Mori

SCHEDA N° 15 F

INDIVIDUAZIONE

- Via o Piazza: Via S. Andrea, n°34
 - Riferimento Catastale: Foglio n° 122 Part. n° 209



PROPRIETA'

- pubblica:
 - privata:

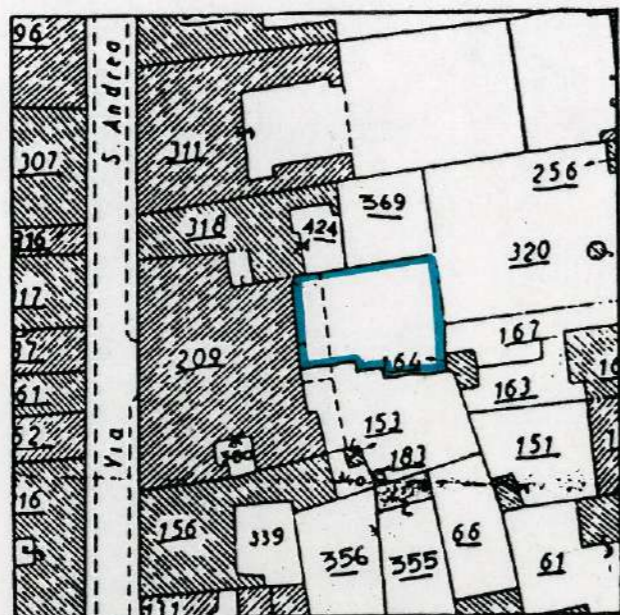
VINCOLI ESISTENTI

- L. 1497/39
- L. 1089/39
- Altro

SUPERFICIE
 AREA VERDE

- fino a 300 mq.
- 300 / 500 mq.
- 500 / 1000 mq.
- oltre 1000 mq.

Estratto Catastale S= 1:1000



RIFERIMENTI
 CARTOGRAFICI
 STORICI

- G. Van Lint (1846).
- Altro

Estratto Cartografia Storica



ANALISI STORICA E DESCRIZIONE DELLO STATO ATTUALE

Come rilevato dal *Catasto Leopoldino* (sez. C, fg. 2, part. 696) e dalla successiva pianta *Van Lint* del 1846, il giardino ha mantenuto sia l'impianto planimetrico che il sistema degli arredi originari.

Di notevole interesse è il *ninfeo* posto lungo il muro perimetrale, all'estremo dell'asse di collegamento con l'accesso al giardino: sono tuttora presenti pregevoli incrostazioni in pietra nera lavica e conchiglie, uno stemma in marmo bianco a bassorilievo e altre decorazioni con figurazioni simboliche. Al centro dei due percorsi ortogonali lastricati rimane la vasca in pietra.

Il giardino risulta in stato di abbandono e necessita di restauro.

CONSERVAZIONE
 Impianto Originario

- Restaurato
- In buone condizioni
- In medie condizioni
- Degradato
- Demolito e/o alterato

Alterato:

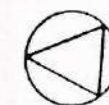
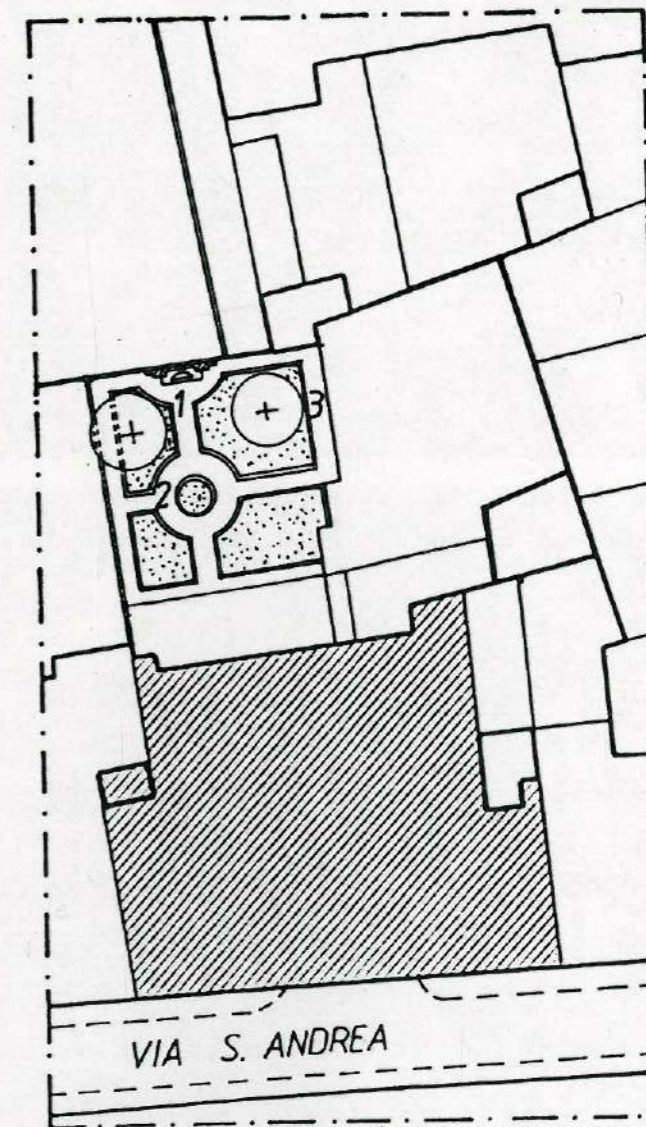
- nel disegno
- nei materiali
- negli arredi

Uso dell'area

- Giardino
- Orto
- Lastricato
- Parcheggio
- Abbandonato

Schema dell'impianto planimetrico attuale S = 1:500

- 1 - ninfeo in pietra
- 2 - vasca in pietra
- 3 - *Diospyros kaki* L.



ANALISI DEL PATRIMONIO BOTANICO

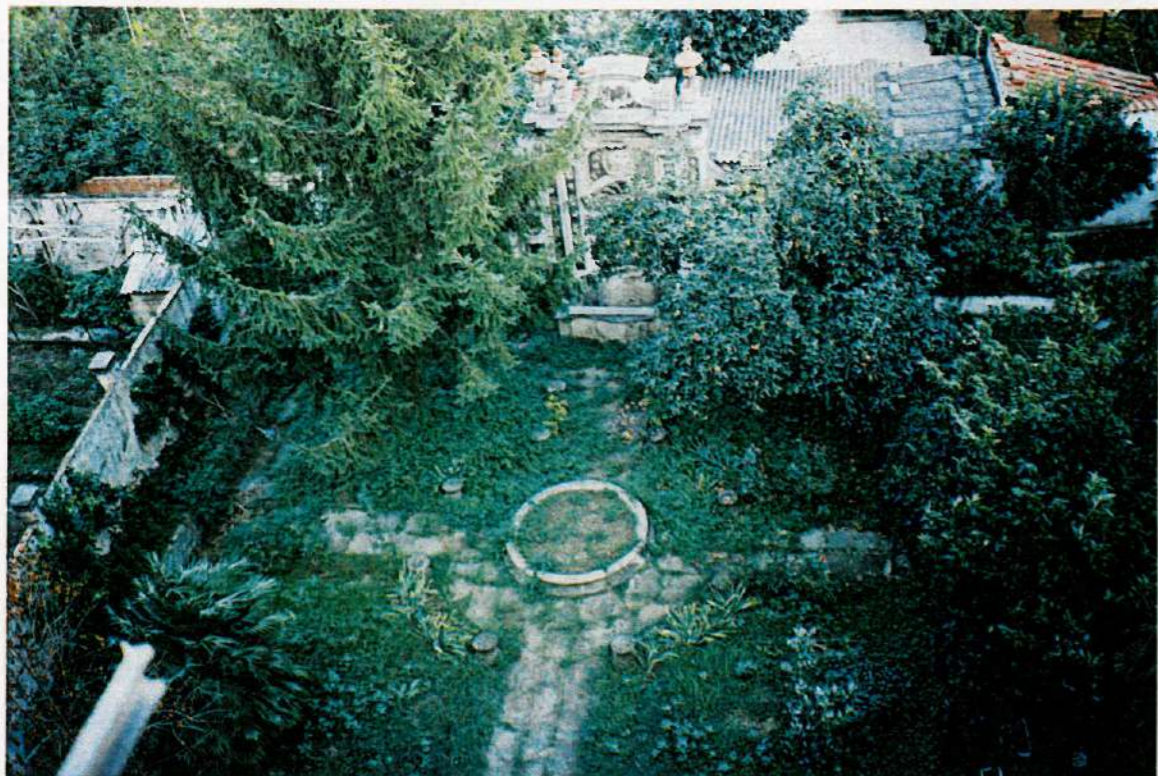
Non sono da segnalare specie arboree o arbustive degne di nota o che si possano ritenere risalenti all'impianto originario.

Stato fitosanitario

- Buono
- Leggermente alterato
- Alterato

Specie arboree e/o arbustive degne di nota

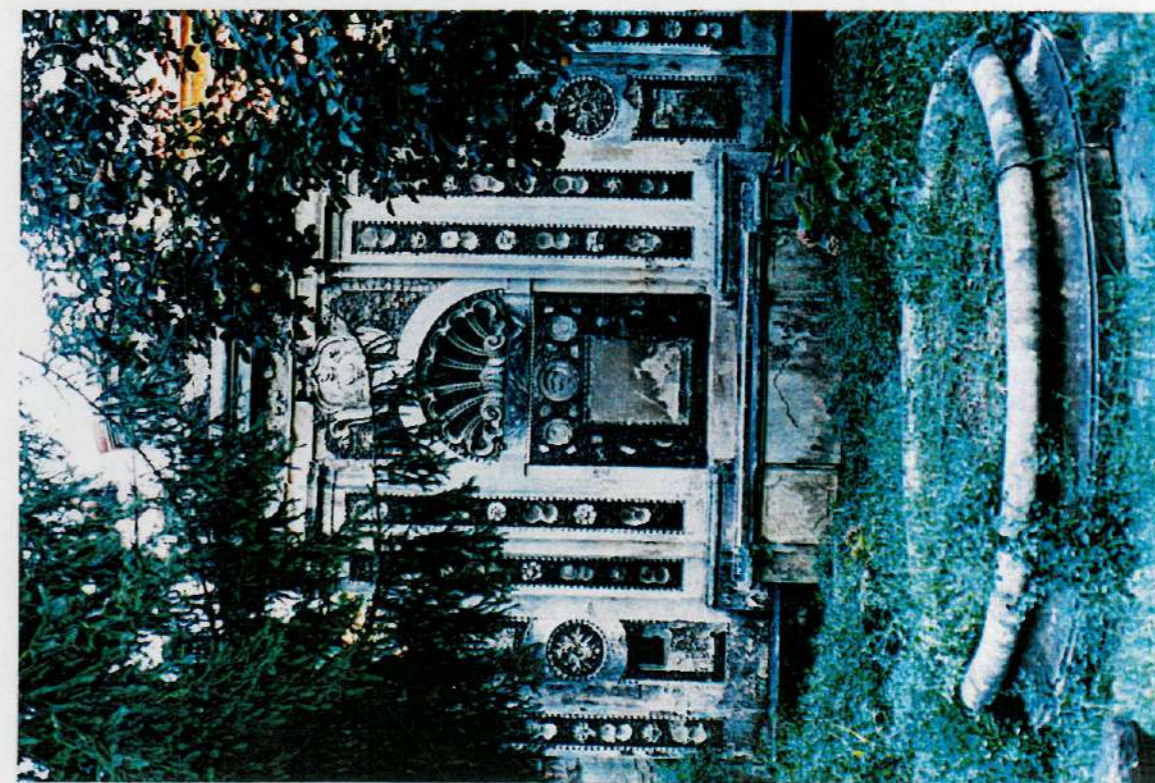
Documentazione fotografica



GIUDIZIO DI VALORE E PROPOSTE NORMATIVE

L'edificio di pertinenza risulta iscritto nel 1° elenco degli edifici notificati del centro storico, ai sensi della L.1089/39, mentre l'area è classificata come *zona verde entro le mura urbane* (D.M. 10/11/57). Il pregio degli arredi architettonici e l'integrità dell'impianto planimetrico richiedono di vincolare il giardino come bene di valore architettonico.

Documentazione fotografica



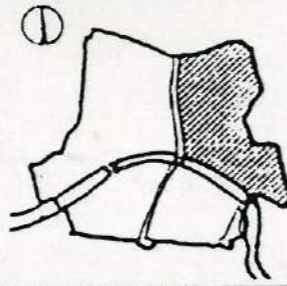
COMUNE DI PISA
 SCHEDA DI INDAGINE SUI GIARDINI STORICI
 REVISIONE DEL P.R.G.

RILEVAMENTO: Dott. Arch. Lucia Salvetti
 Dott. Agr. Barbara Mori

SCHEDA N° 16 F

INDIVIDUAZIONE

- Via o Piazza: Via S. Andrea, n°40
 - Riferimento Catastale: Foglio n° 122 Part. n° 318, 369



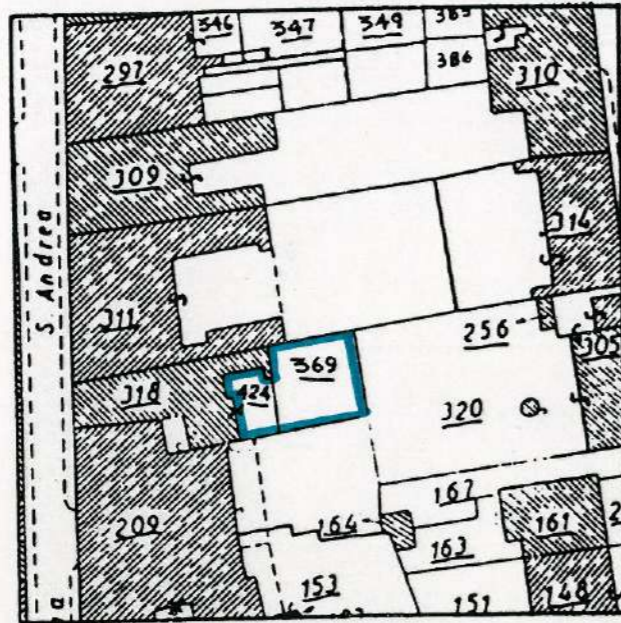
PROPRIETA'

- pubblica:
 - privata:

VINCOLI ESISTENTI

- L. 1497/39
- L. 1089/39
- Altro

Estratto Catastale S= 1:1000



SUPERFICIE
 AREA VERDE

- fino a 300 mq.
- 300 / 500 mq.
- 500 / 1000 mq.
- oltre 1000 mq.

RIFERIMENTI
 CARTOGRAFICI
 STORICI

- G. Van Lint (1846).
- Altro

Estratto Cartografia Storica



ANALISI STORICA E DESCRIZIONE DELLO STATO ATTUALE

Come risulta dal *Catasto Leopoldino* (sez.C, fg. 2, part. 697), confermato anche nella pianta *Van Lint* del 1846, l'area ha conservato la sua forma originaria, così come la funzione di orto. Interessante è notare che sono rimasti intatti i muri di recinzione ottocenteschi.

CONSERVAZIONE
 Impianto Originario

- Restaurato
- In buone condizioni
- In medie condizioni
- Degradato
- Demolito e/o alterato

Alterato:

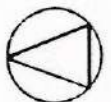
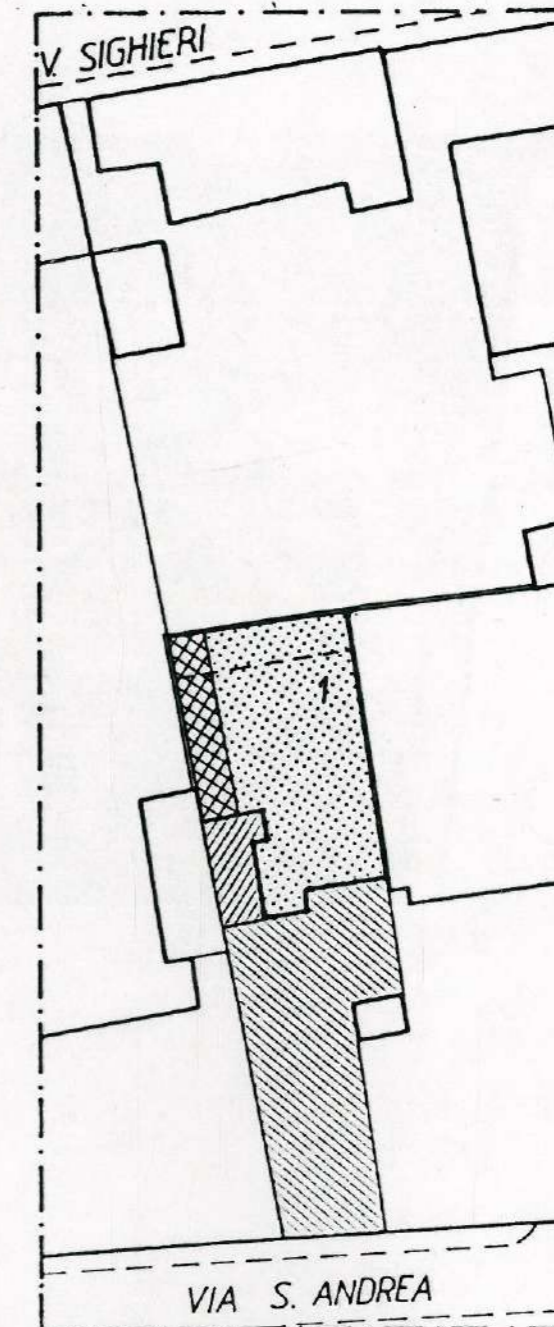
- nel disegno
- nei materiali
- negli arredi

Uso dell'area

- Giardino
- Orto
- Lastricato
- Parcheggio
- Abbandonato

Schema dell'impianto planimetrico attuale S = 1:500

1 - coltivazioni ad orto



ANALISI DEL PATRIMONIO BOTANICO

La superficie si presenta adibita ad orto

Stato fitosanitario

- Buono
- Leggermente alterato
- Alterato

Specie arboree e/o arbustive degne di nota

Documentazione fotografica



GIUDIZIO DI VALORE E PROPOSTE NORMATIVE

L'edificio di pertinenza appartiene al 3° elenco degli edifici notificati del centro storico. Si ritiene d'interesse conservare l'impianto delle mura perimetrali, in quanto raro esempio rimasto intatto di orto di proprietà privata ottocentesco, interno ad un isolato urbano.

Documentazione fotografica



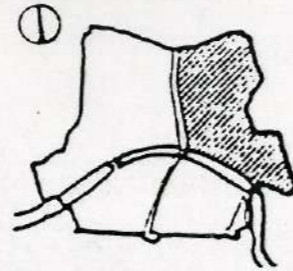
COMUNE DI PISA
 SCHEDA DI INDAGINE SUI GIARDINI STORICI
 REVISIONE DEL P.R.G.

RILEVAMENTO: Dott. Arch. Lucia Salvetti
 Dott. Agr. Barbara Mori

SCHEDA N° 17 F

INDIVIDUAZIONE

- Via o Piazza: Via S. Andrea, n° 50
 - Riferimento Catastale: Foglio n° 122 Part. n° 271



PROPRIETA'

- pubblica:
 - privata: Maria Paoletti

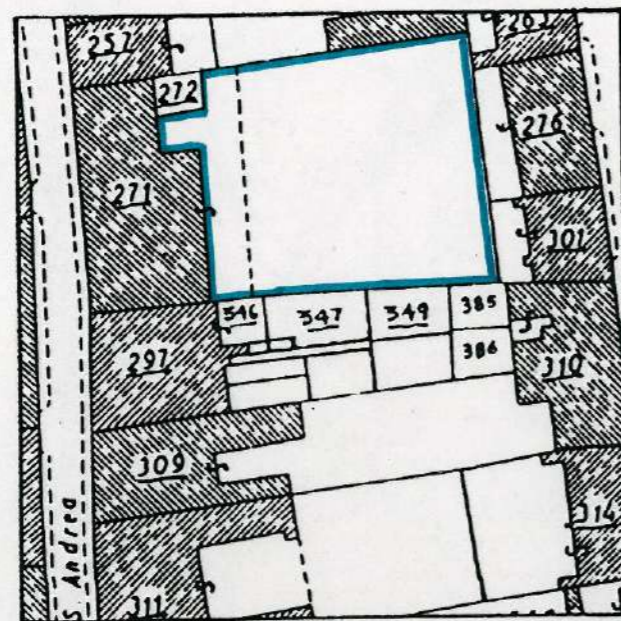
VINCOLI ESISTENTI

- L. 1497/39
- L. 1089/39
- Altro

SUPERFICIE
 AREA VERDE

- fino a 300 mq.
- 300 / 500 mq.
- 500 /1000 mq.
- oltre 1000 mq.

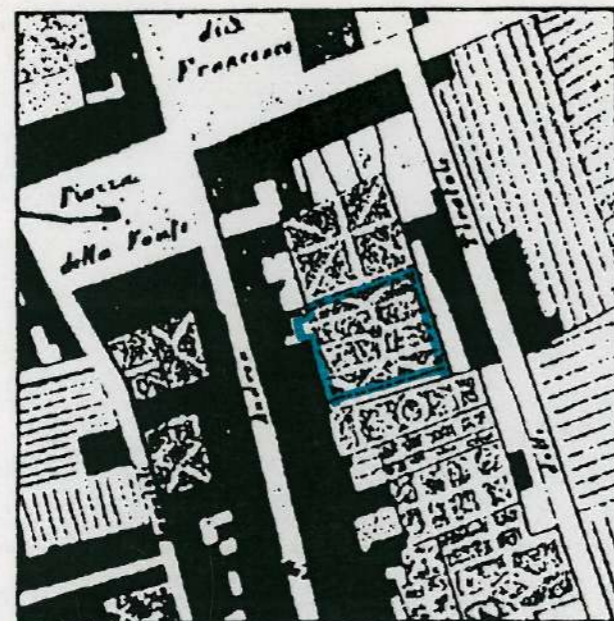
Estratto Catastale S= 1:1000



RIFERIMENTI
 CARTOGRAFICI
 STORICI

- G. Van Lint (1846).
- Altro

Estratto Cartografia Storica



ANALISI STORICA E DESCRIZIONE DELLO STATO ATTUALE

L'edificio apparteneva alla Comunità Israelitica ed è stato luogo di episodi tragici durante la seconda guerra mondiale; pertanto il giardino è andato distrutto. Gli attuali proprietari lo hanno ristrutturato, ricostruendo un impianto di tipo geometrico e restaurando il ninfeo situato lungo il muro perimetrale, in asse con l'accesso principale dell'edificio.

CONSERVAZIONE
 Impianto Originario

- Restaurato
- In buone condizioni
- In medie condizioni
- Degradato
- Demolito e/o alterato

Alterato:

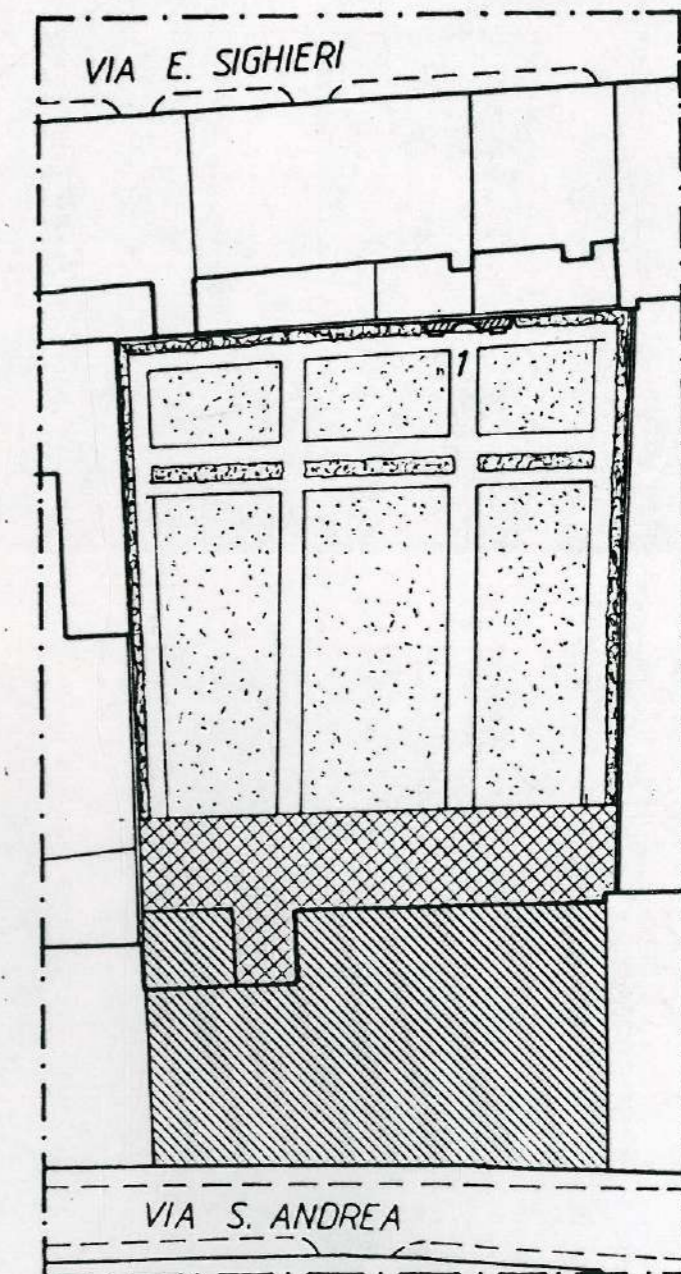
- nel disegno
- nei materiali
- negli arredi

Uso dell'area

- Giardino
- Orto
- Lastricato
- Parcheggio
- Abbandonato

Schema dell'impianto planimetrico attuale S = 1:500

- 1 - Laurus nobilis L.
- 2 - ninfeo



ANALISI DEL PATRIMONIO BOTANICO

Le specie arboree ed arbustive presenti sono d'impianto risalente al restauro. La scelta delle specie è complessivamente coerente con le specie che anticamente venivano utilizzate in questi giardini.

Stato fitosanitario

- Buono
- Leggermente alterato
- Alterato

Specie arboree e/o arbustive degne di nota

Documentazione fotografica



GIUDIZIO DI VALORE E PROPOSTE NORMATIVE

L'area risulta già vincolata ai sensi della L. 1497/39, in quanto *area verde entro le mura urbane*.

Documentazione fotografica

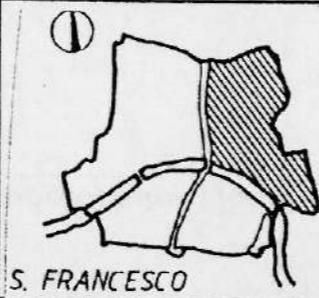


COMUNE DI PISA
 SCHEDA DI INDAGINE SUI GIARDINI STORICI
 REVISIONE DEL P.R.G.

RILEVAMENTO: Dott. Arch. Lucia Salvetti
 Dott. Agr. Barbara Mori

SCHEDA N° 18 F

INDIVIDUAZIONE
 - Via o Piazza: Via E. Sighieri, n° 17
 - Riferimento Catastale: Foglio n° 122 Part. n° 320



PROPRIETA'
 - pubblica:
 - privata: Giuseppina Vaccaro

VINCOLI ESISTENTI

- L. 1497/39
- L. 1089/39
- Altro

**SUPERFICIE
 AREA VERDE**

- fino a 300 mq.
- 300 / 500 mq.
- 500 / 1000 mq.
- oltre 1000 mq.

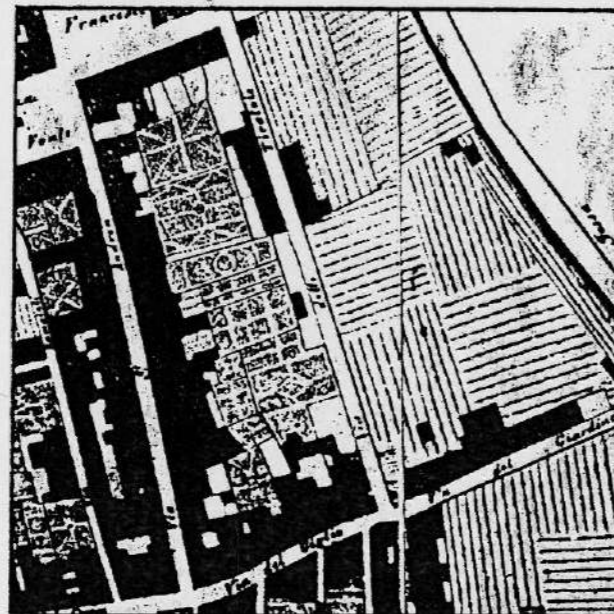
Estratto Catastale S = 1:1000



**RIFERIMENTI
 CARTOGRAFICI
 STORICI**

- G. Van Lint (1846).
- Altro

Estratto Cartografia Storica



ANALISI STORICA E DESCRIZIONE DELLO STATO ATTUALE

Dall'analisi cartografica risulta che questa area apparteneva al complesso sistema di giardini interni all'isolato compreso tra *Via delle Turatoje* e *Via Sant'Andrea*. Il giardino attuale è parte della più vasta area indicata nella pianta *Van Lint*; purtroppo non è stato possibile accedere alla visita interna, pertanto la sola documentazione rilevata consiste di fotografia dall'alto. Sembra certa la destinazione ad orto - frutteto, oltre che a giardino. (Cat. Leop.: sez. C, fg. 679).

**CONSERVAZIONE
 Impianto Originario**

- Restaurato
- In buone condizioni
- In medie condizioni
- Degradato
- Demolito e/o alterato

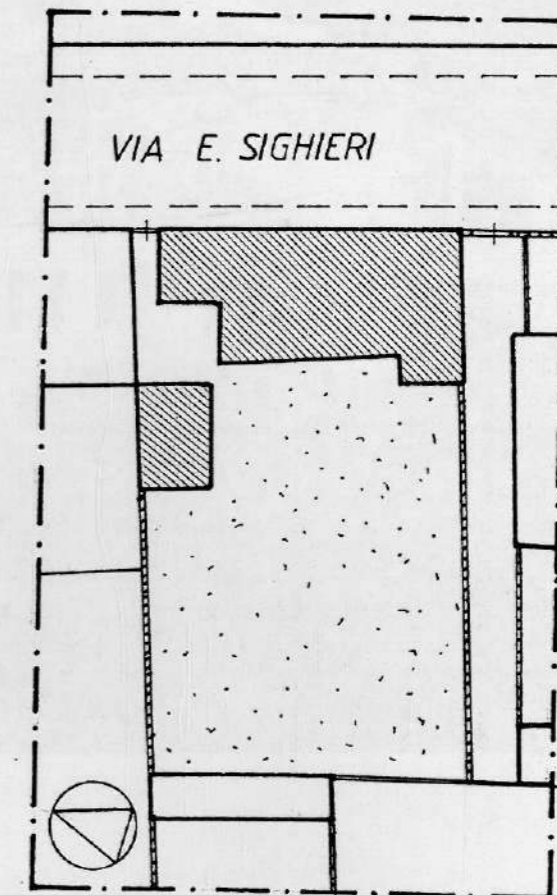
Alterato:

- nel disegno
- nei materiali
- negli arredi

Uso dell'area

- Giardino
- Orto
- Lastricato
- Parcheggio
- Abbandonato

Schema dell'impianto planimetrico attuale S = 1:500



ANALISI DEL PATRIMONIO BOTANICO

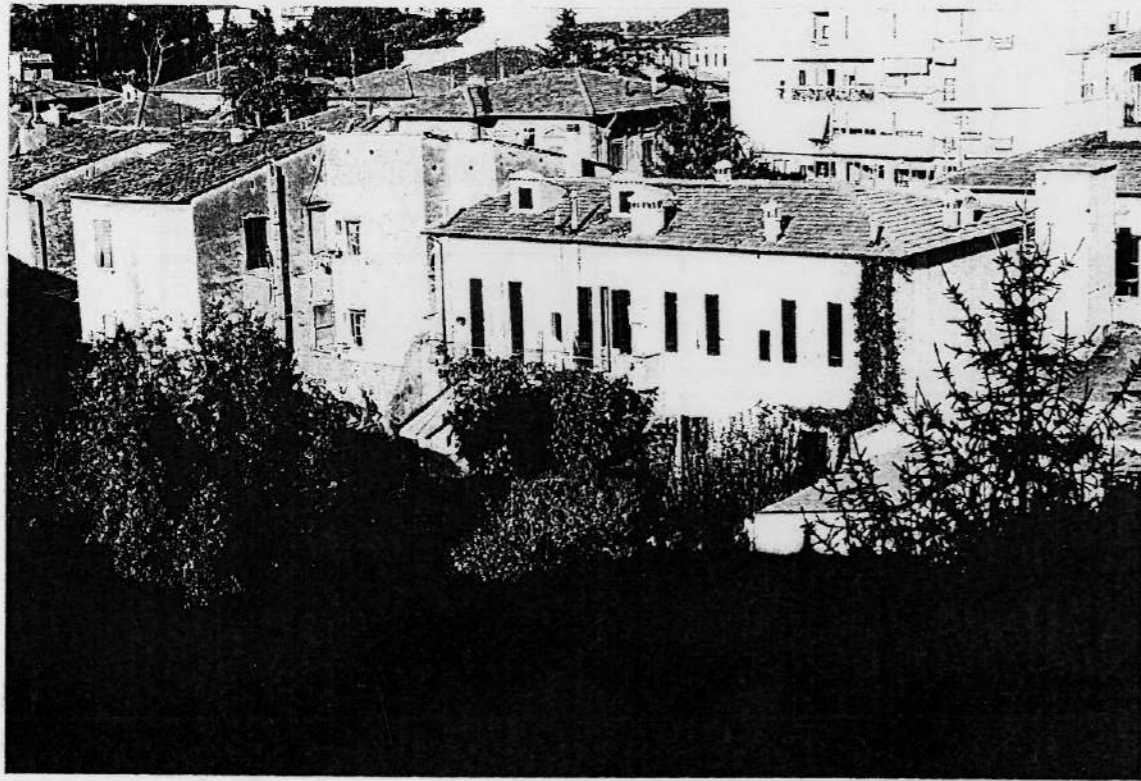
La vista dall'alto rileva la presenza di alberature da frutto per la cui precisa identificazione si richiede un sopralluogo dell'area.

Stato fitosanitario

- Buono
- Leggermente alterato
- Alterato

Specie arboree e/o arbustive degne di nota

Documentazione fotografica



GIUDIZIO DI VALORE E PROPOSTE NORMATIVE

L'area risulta vincolata secondo il D.M. 10/11/57 recante "zone verdi entro le mura urbane".

Documentazione fotografica

COMUNE DI PISA
SCHEDA DI INDAGINE SUI GIARDINI STORICI
REVISIONE DEL P.R.G.

RILEVAMENTO: Dott. Arch. Lucia Salvetti
 Dott. Agr. Barbara Mori

SCHEDA N° 19 F

INDIVIDUAZIONE

- Via o Piazza: Via G. Carducci, n°4
 - Riferimento Catastale: Foglio n° 121 Part. n° 233, 234



S. FRANCESCO

PROPRIETA'

- pubblica:
 - privata: Paolo Arrigoni

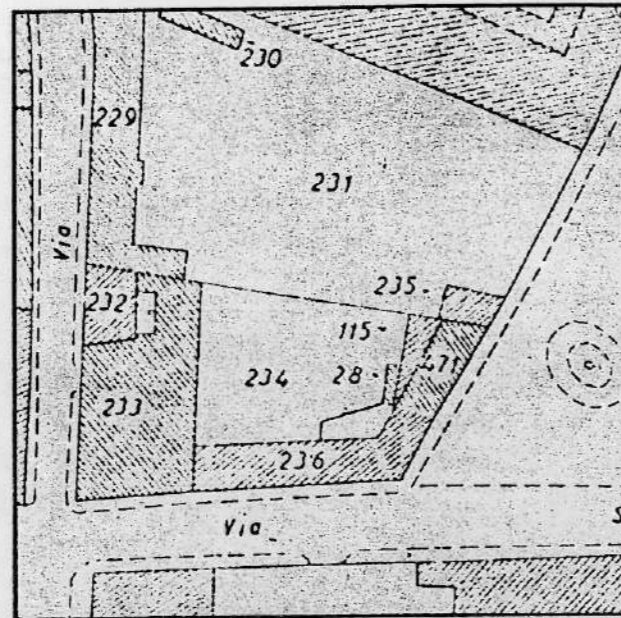
VINCOLI ESISTENTI

- L. 1497/39
- L. 1089/39
- Altro

SUPERFICIE AREA VERDE

- fino a 300 mq.
- 300 / 500 mq.
- 500 / 1000 mq.
- oltre 1000 mq.

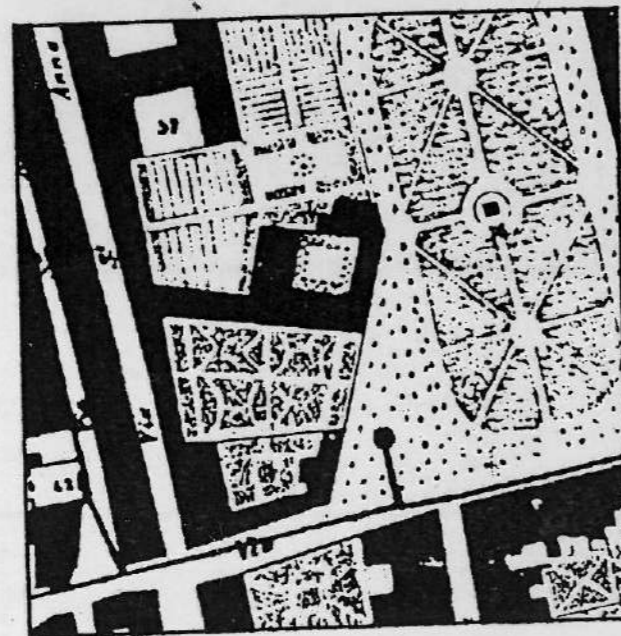
Estratto Catastale S= 1:1000



RIFERIMENTI CARTOGRAFICI STORICI

- G. Van Lint (1846).
- Altro

Estratto Cartografia Storica



ANALISI STORICA E DESCRIZIONE DELLO STATO ATTUALE

L'analisi della cartografia storica mostra che il giardino ha conservato l'impianto originario ed alcuni pregevoli elementi architettonici dell'arredo: una loggia con prospetto a forma di tempietto neoclassico ed i resti di un *berceaux* in pietra, lungo il lato sud; un pozzo al centro dell'area ed i cordoli in pietra serena di delimitazione di alcune aiuole.
 L'impianto della vegetazione è stato risistemato in tempi recenti. Il giardino risulta in buon stato di conservazione.
 (Cat. Leop. sez. C, fg. 2, part. 470).

CONSERVAZIONE Impianto Originario

- Restaurato
- In buone condizioni
- In medie condizioni
- Degradato
- Demolito e/o alterato

Alterato:

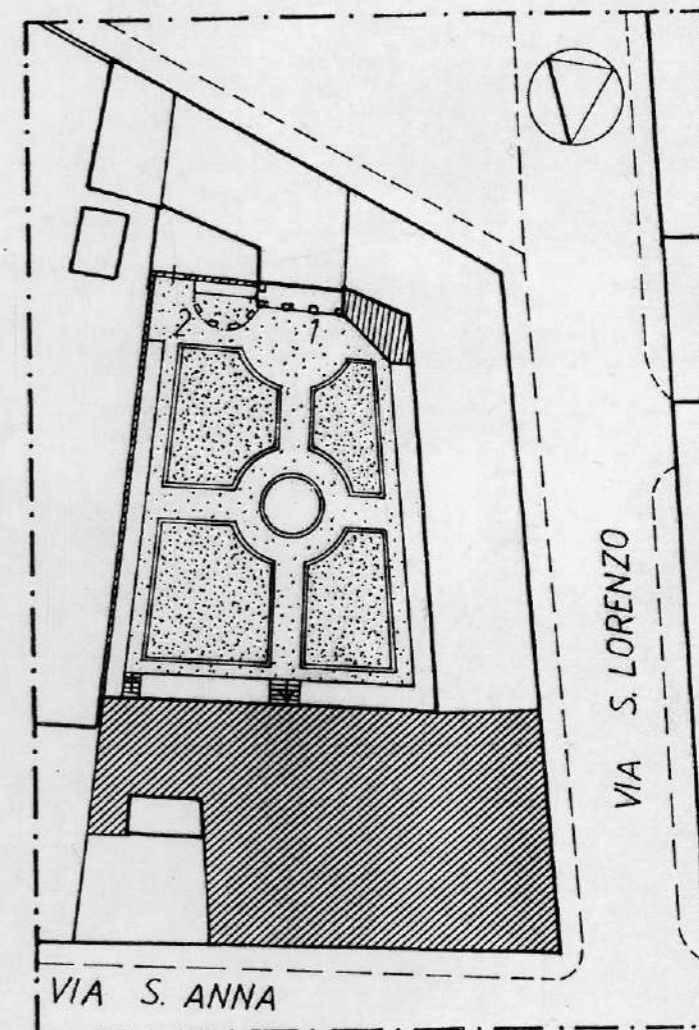
- nel disegno
- nei materiali
- negli arredi

Uso dell'area

- Giardino
- Orto
- Lastricato
- Parcheggio
- Abbandonato

Schema dell'impianto planimetrico attuale S = 1:500

- 1 - loggia a tempietto settecentesca
- 2 - resti in pietra di *berceaux*
- 3 - pozzo



ANALISI DEL PATRIMONIO BOTANICO

Non sono da segnalare specie arboree o arbustive degne di nota

Stato fitosanitario

- Buono
- Leggermente alterato
- Alterato

Specie arboree e/o arbustive degne di nota

Documentazione fotografica



GIUDIZIO DI VALORE E PROPOSTE NORMATIVE

L'edificio di pertinenza appartiene al 3° elenco degli immobili del centro storico ed è soggetto al vincolo di rispetto di piazza S. Caterina; l'area risulta vincolata a norma del D.M. 10/11/57.

Documentazione fotografica



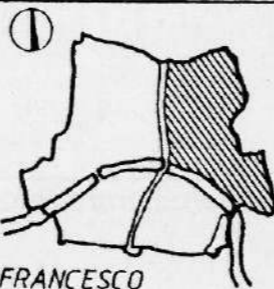
COMUNE DI PISA
SCHEMA DI INDAGINE SUI GIARDINI STORICI
REVISIONE DEL P.R.G.

RILEVAMENTO: Dott. Arch. Lucia Salvetti
 Dott. Agr. Barbara Mori

SCHEMA N° 20 F

INDIVIDUAZIONE

- Via o Piazza: Via G. Carducci, n° 40
 - Riferimento Catastale: Foglio n° 121 Part. n° 224



PROPRIETA'

- pubblica: Scuola Sup. di Studi Universitari e Perfezionamento "S. Anna"
 - privata:

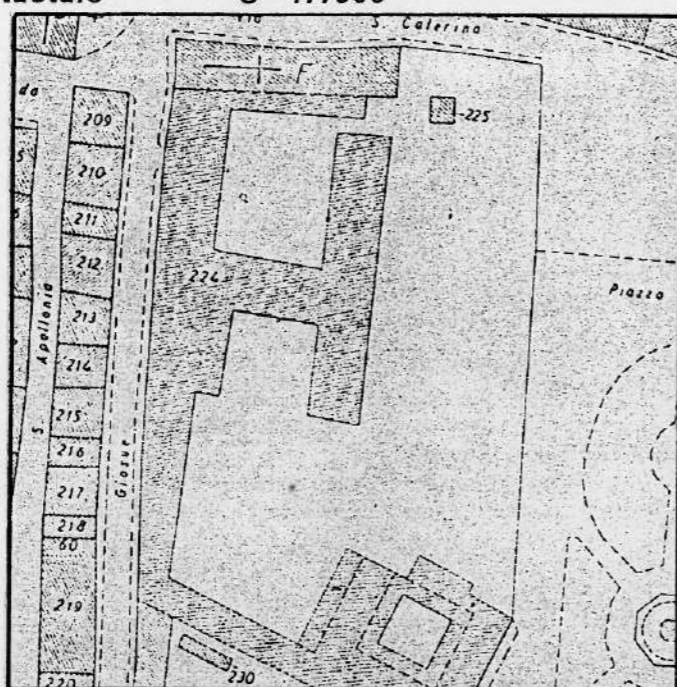
VINCOLI ESISTENTI

- L. 1497/39
- L. 1089/39
- Altro

SUPERFICIE AREA VERDE

- fino a 300 mq.
- 300 / 500 mq.
- 500 / 1000 mq.
- oltre 1000 mq.

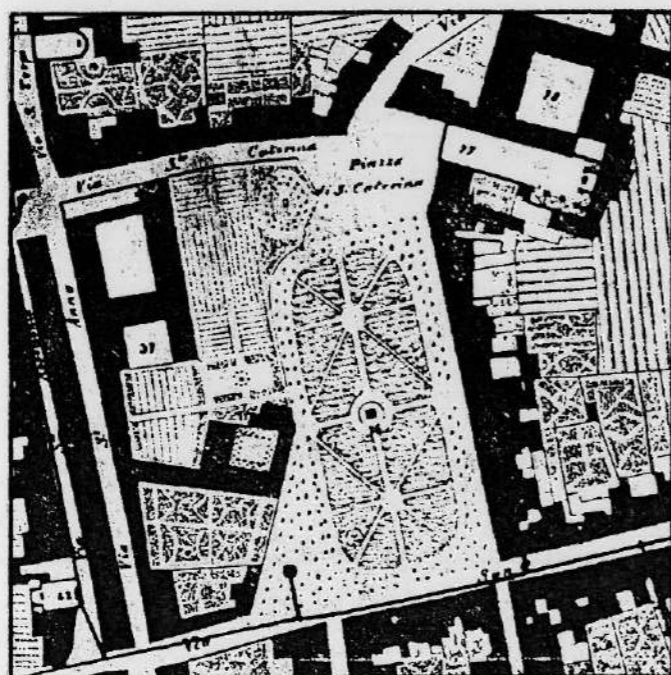
Estratto Catastale S= 1:1000



RIFERIMENTI CARTOGRAFICI STORICI

- G. Van Lint (1846).
- Altro

Estratto Cartografia Storica



ANALISI STORICA E DESCRIZIONE DELLO STATO ATTUALE

L'analisi della cartografia storica mostra che l'antico complesso monastico delle suore benedettine, risalente alla seconda metà del XIV secolo e successivamente ingranditosi e modificatosi sino a raggiungere l'assetto attuale, risulta fino dal XVII secolo distinto per aree funzionali, sia negli spazi costruiti, che nel sistema dei giardini. L'area verde comprendeva: il giardino per specie alimentari e officinali, gli orti-frutteti, il chiostro claustrale. La pianta Van Lint ed il rilievo del Catasto Leopoldino (sez. C, fg. 2, part. 462,463,466,467) mostrano l'impianto planimetrico del giardino prima della regolarizzazione della piazza e della recinzione del Convento di S. Anna, che ha acquisito la veste attuale solo nel '900. Attualmente l'intera area appare priva di tracce dell'antico disegno e in stato di degrado.

CONSERVAZIONE Impianto Originario

- Restaurato
- In buone condizioni
- In medie condizioni
- Degradato
- Demolito e/o alterato

Alterato:

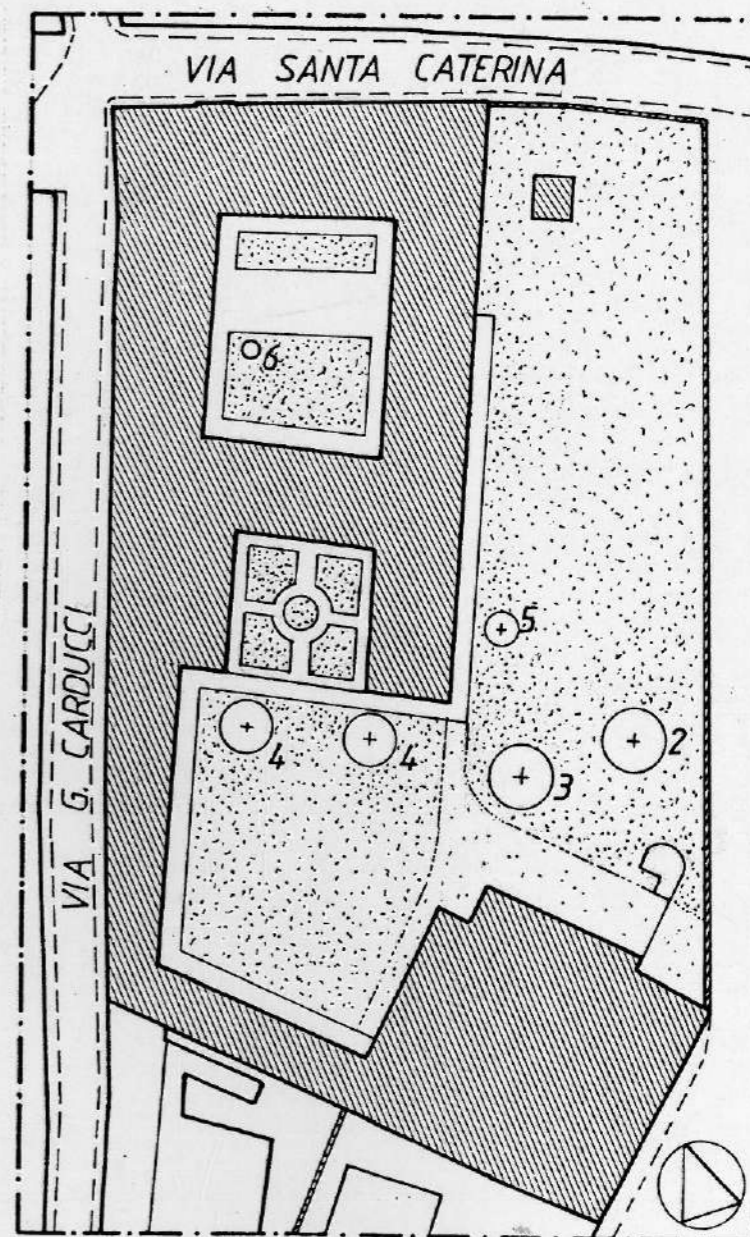
- nel disegno
- nei materiali
- negli arredi

Uso dell'area

- Giardino
- Orto
- Lastricato
- Parcheggio
- Abbandonato

Schema dell'impianto planimetrico attuale S = 1:1000

- 1 - pozzo
- 2 - *Cupressus sempervirens* L.
- 3 - *Magnolia grandiflora* L.
- 4 - *Musa paradisiaca* Linnè
- 5 - *Cinnamomum camphora* L.



ANALISI DEL PATRIMONIO BOTANICO

L'analisi botanica ha rilevato numerose specie arboree di recente impianto (tra cui numerose conifere) che risultano essere completamente estranee al disegno che ha contraddistinto l'ultima fase del giardino (1800). Le uniche specie di pregio che ne appartengono sono: un cipresso di considerevoli dimensioni ed in discreto stato fitosanitario, un albero della canfora, due gruppi di banani ed una magnolia

Stato fitosanitario

- Buono
 Leggermente alterato
 Alterato

Specie arboree e/o arbustive degne di nota

Cupressus sempervirens L.
Magnolia grandiflora L.
Cinnamomum camphora L.
Musa paradisiaca Linnè

Documentazione fotografica**GIUDIZIO DI VALORE E PROPOSTE NORMATIVE**

Il complesso architettonico di pertinenza risulta vincolato ai sensi della L.1089/39; l'area è vincolata dal D.M. 10/11/57 di salvaguardia delle "zone verdi entro le mura urbane". Vale anche il vincolo di rispetto della piazza S.Caterina, D.M. 14/11/62.

Documentazione fotografica

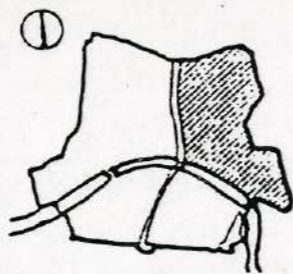
COMUNE DI PISA
 SCHEDA DI INDAGINE SUI GIARDINI STORICI
 REVISIONE DEL P.R.G.

RILEVAMENTO: Dott. Arch. Lucia Salvetti
 Dott. Agr. Barbara Mori

SCHEDA N° 21 F

INDIVIDUAZIONE

- Via o Piazza: Via Palestro, n° 22
 - Riferimento Catastale: Foglio n° 125 Part. n° B



PROPRIETA'

- pubblica:
 - privata: Comunità Israelitica Pisana

VINCOLI ESISTENTI

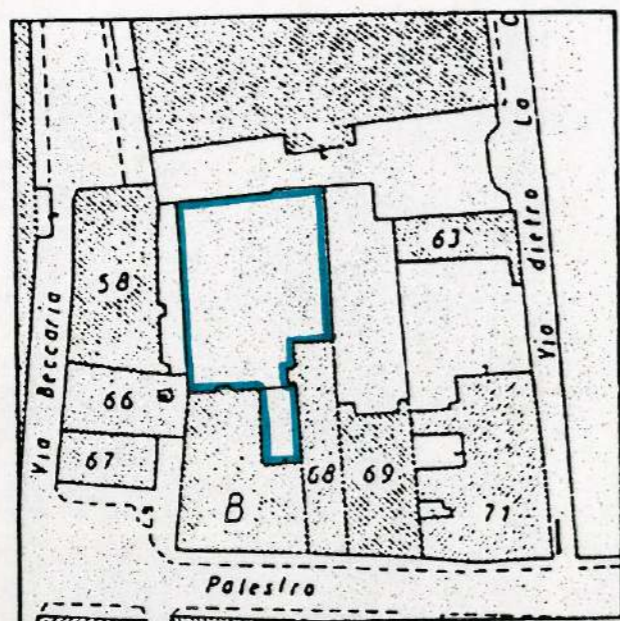
- L. 1497/39
- L. 1089/39
- Altro

SUPERFICIE
 AREA VERDE

- fino a 300 mq.
- 300 / 500 mq.
- 500 / 1000 mq.
- oltre 1000 mq.

Estratto Catastale

S = 1:1000



RIFERIMENTI
 CARTOGRAFICI
 STORICI

- G. Van Lint (1846).
- Altro

Estratto Cartografia Storica



ANALISI STORICA E DESCRIZIONE DELLO STATO ATTUALE

L'area risulta in stato di abbandono, alterata nell'impianto originario, del quale non rimane alcuna traccia significativa. E' presente tuttavia la divisione tra la piccola corte lastricata racchiusa tra i due edifici e l'antico giardino, costituita da un cancello in ferro riportante la data "1785".

CONSERVAZIONE
 Impianto Originario

- Restaurato
- In buone condizioni
- In medie condizioni
- Degradato
- Demolito e/o alterato

Alterato:

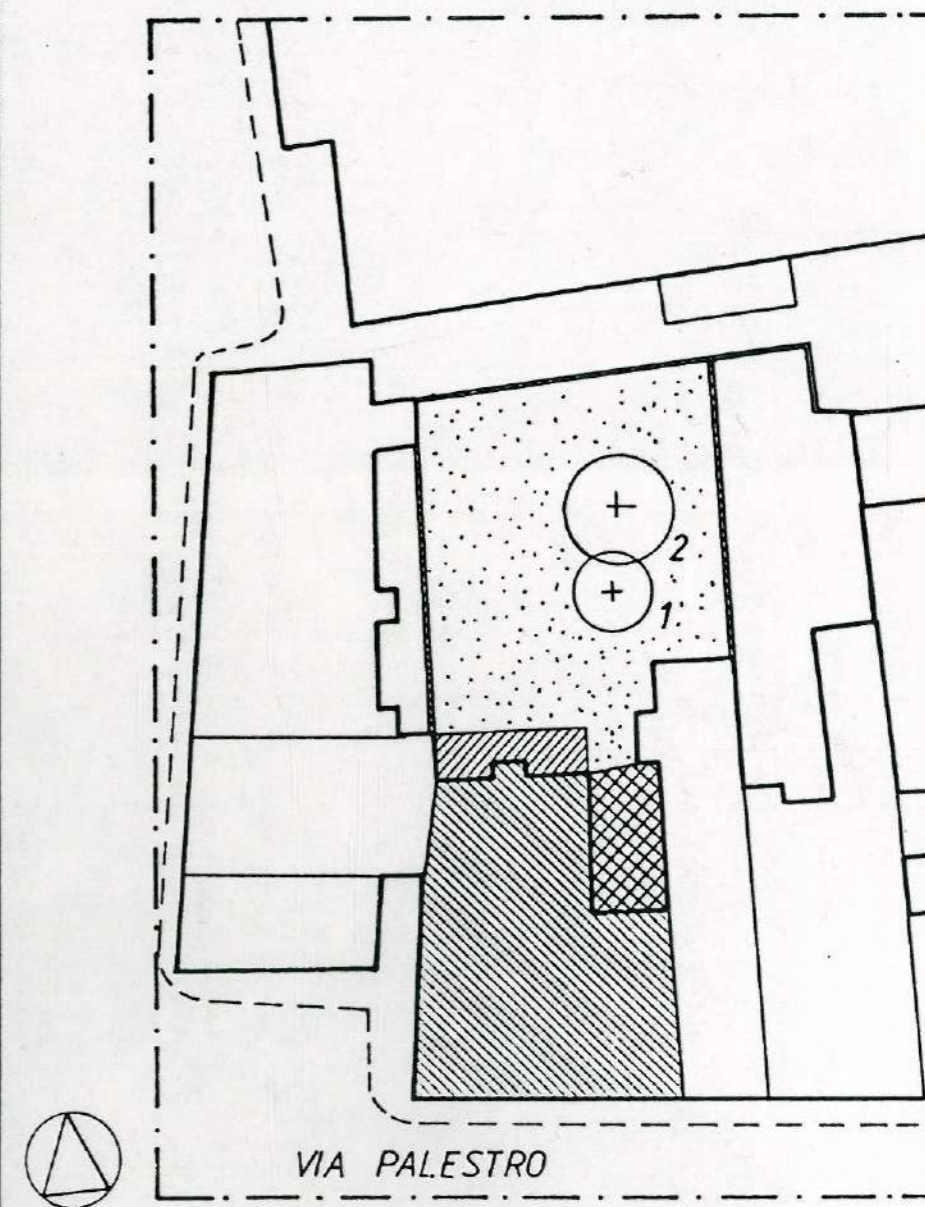
- nel disegno
- nei materiali
- negli arredi

Uso dell'area

- Giardino
- Orto
- Lastricato
- Parcheggio
- Abbandonato

Schema dell'impianto planimetrico attuale S = 1:500

- 1 - *Diospyros kaki* L.
- 2 - *Cedrus libani* A. Rich.



ANALISI DEL PATRIMONIO BOTANICO

L'area complessivamente è a prato. Sono presenti un *Diospyros kaki* L. dominato da un *Cedrus libani* A.Rich. in fase adulta.

Stato fitosanitario

- Buono
- Leggermente alterato
- Alterato

Specie arboree e/o arbustive degne di nota

Documentazione fotografica



GIUDIZIO DI VALORE E PROPOSTE NORMATIVE

L'edificio di pertinenza risulta vincolato ai sensi della L.1089/39 - 1° elenco.
Si ritiene importante mantenere in sito la cancellata antica e conservare l'assetto planimetrico complessivo dell'area, anche per la presenza di interessanti sovrapposizioni architettoniche tuttora visibili nel muro perimetrale.

Documentazione fotografica

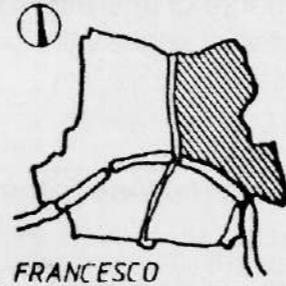


COMUNE DI PISA
SCHEDA DI INDAGINE SUI GIARDINI STORICI
REVISIONE DEL P.R.G.

RILEVAMENTO: Dott. Arch. Lucia Salvetti
 Dott. Agr. Barbara Mori

SCHEDA N° 22 F

INDIVIDUAZIONE
 - Via o Piazza: Via Santa Caterina, n° 8
 - Riferimento Catastale: Foglio n° 121 Part. n° 98



PROPRIETA'
 - pubblica:
 - privata: Giulia e Roberto Boni

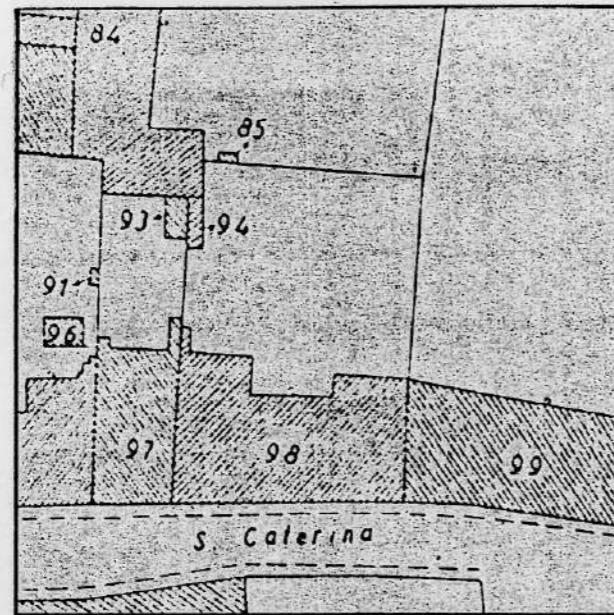
VINCOLI ESISTENTI

- L. 1497/39
- L. 1089/39
- Altro

SUPERFICIE AREA VERDE

- fino a 300 mq.
- 300 / 500 mq.
- 500 / 1000 mq.
- oltre 1000 mq.

Estratto Catastale S= 1:1000



RIFERIMENTI CARTOGRAFICI STORICI

- G. Van Lint (1846).
- Altro

Estratto Cartografia Storica



ANALISI STORICA E DESCRIZIONE DELLO STATO ATTUALE

La vasta area verde è individuata dal *Catasto Leopoldino* (sez. C, fg. 2, part.348) e dalla pianta *Van Lint* con impianto planimetrico oggi corrispondente all'insieme dei giardini riportati nelle schede 22 F e 23 F. Dell'originario assetto rimangono le mura di perimetrazione, parte del disegno delle aiuole, alcuni elementi di arredo (una vasca in pietra al centro degli assi, una vasca ellittica stile *impero*, le panchine curve in pietra). L'area è adibita principalmente a giardino, in piccola parte ad uso ortivo, e risulta in buon stato di conservazione.

CONSERVAZIONE Impianto Originario

- Restaurato
- In buone condizioni
- In medie condizioni
- Degradato
- Demolito e/o alterato

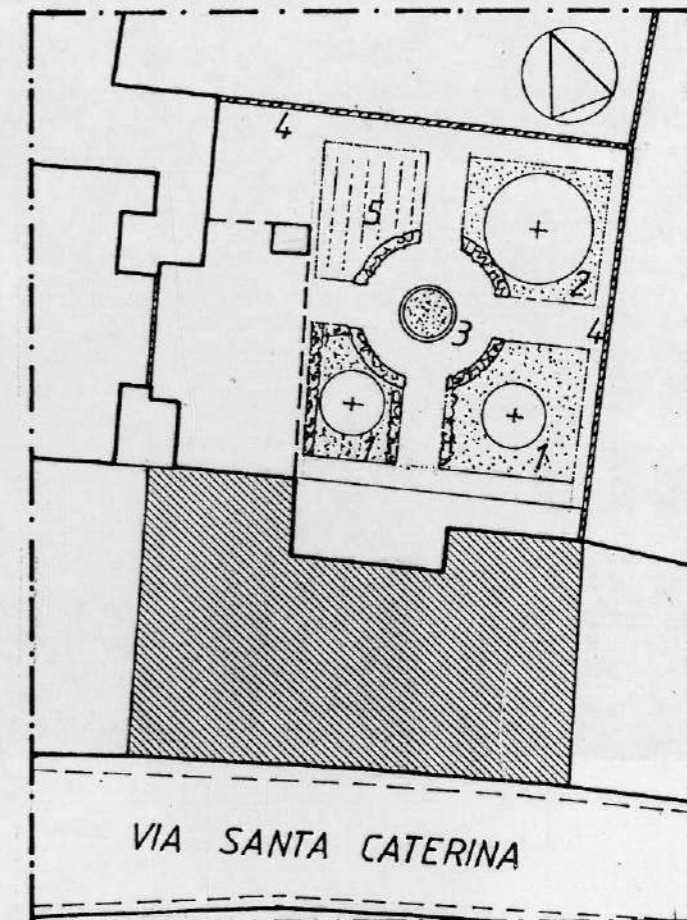
Alterato:

- nel disegno
- nei materiali
- negli arredi

Uso dell'area

- Giardino
- Orto
- Lastricato
- Parcheggio
- Abbandonato

Schema dell'impianto planimetrico attuale S = 1:500



ANALISI DEL PATRIMONIO BOTANICO

Nel giardino sono presenti numerose specie arboree ed arbustive, di cui presentano interesse botanico i due *Trachycarpus fortunei* Wendl e un esemplare di *Magnolia grandiflora* L. di notevoli dimensioni.

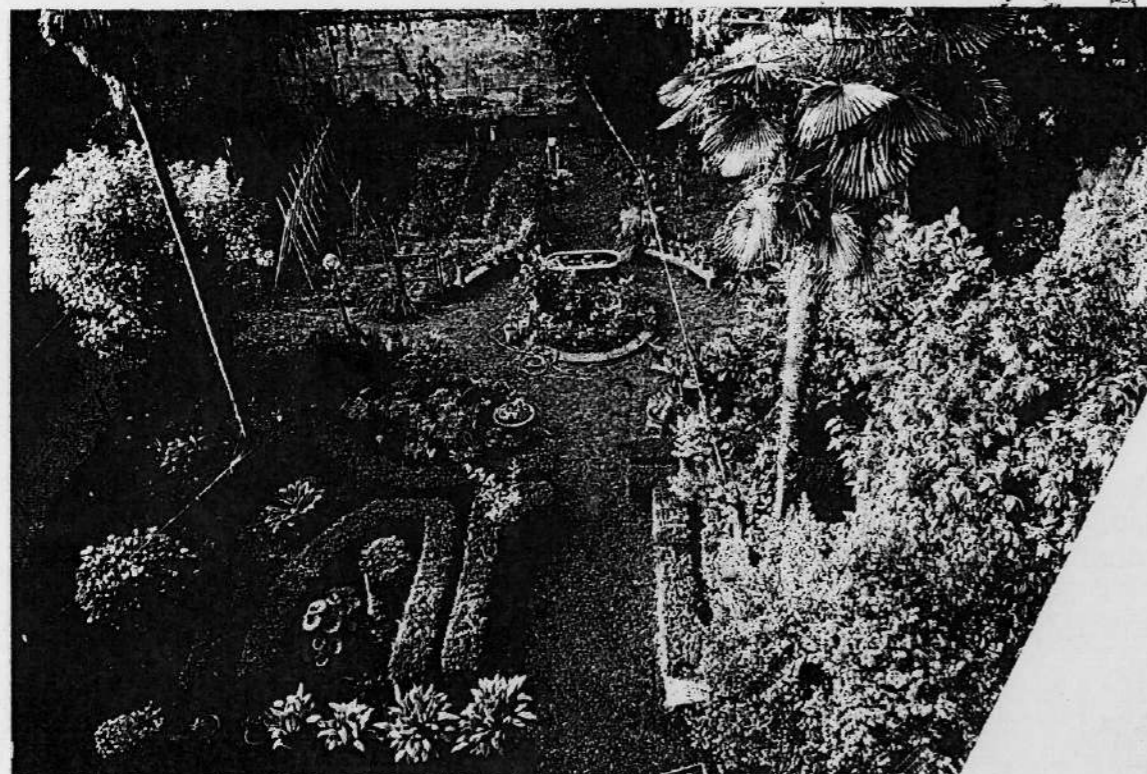
Stato fitosanitario

- Buono
- Leggermente alterato
- Alterato

Specie arboree e/o arbustive degne di nota

Magnolia grandiflora L.
Trachycarpus fortunei Wendl

Documentazione fotografica

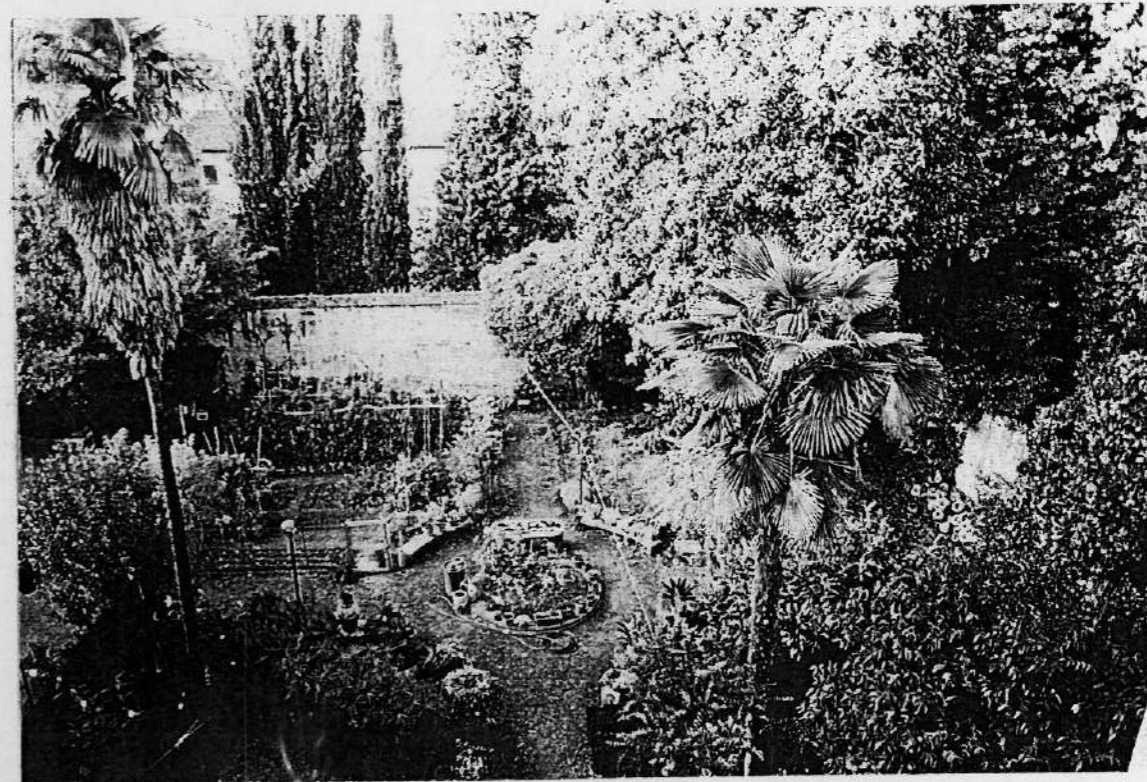


GIUDIZIO DI VALORE E PROPOSTE NORMATIVE

L'edificio di pertinenza appartiene al 3° elenco degli immobili del centro storico ed è soggetto al vincolo di rispetto della piazza S.Caterina.

Il pregevole giardino, attualmente libero da vincoli, ha conservato l'impianto rilevato dalla cartografia ottocentesca e parte dell'assetto planimetrico, oltre a contenere alcune specie arboree di interesse botanico. Risulta opportuno vincolare l'area e salvaguardare gli esemplari botanici segnalati.

Documentazione fotografica



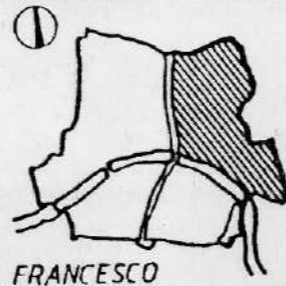
COMUNE DI PISA
 SCHEDA DI INDAGINE SUI GIARDINI STORICI
 REVISIONE DEL P.R.G.

RILEVAMENTO: Dott. Arch. Lucia Salvetti
 Dott. Agr. Barbara Mori

SCHEDA N° 23 F

INDIVIDUAZIONE

- Via o Piazza: Via Santa Caterina, n° 10
 - Riferimento Catastale: Foglio n° 121 Part. n° 98



PROPRIETA'

- pubblica:
 - privata: Giulia e Roberto Boni

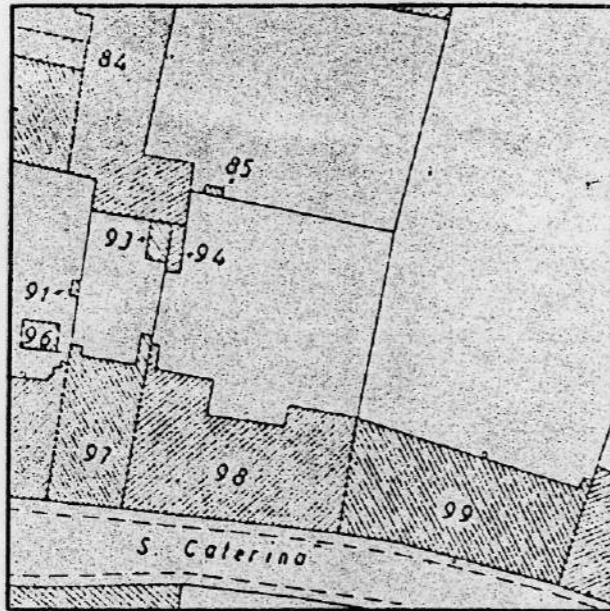
VINCOLI ESISTENTI

- L. 1497/39
- L. 1089/39
- Altro

SUPERFICIE
 AREA VERDE

- fino a 300 mq.
- 300 / 500 mq.
- 500 / 1000 mq.
- oltre 1000 mq.

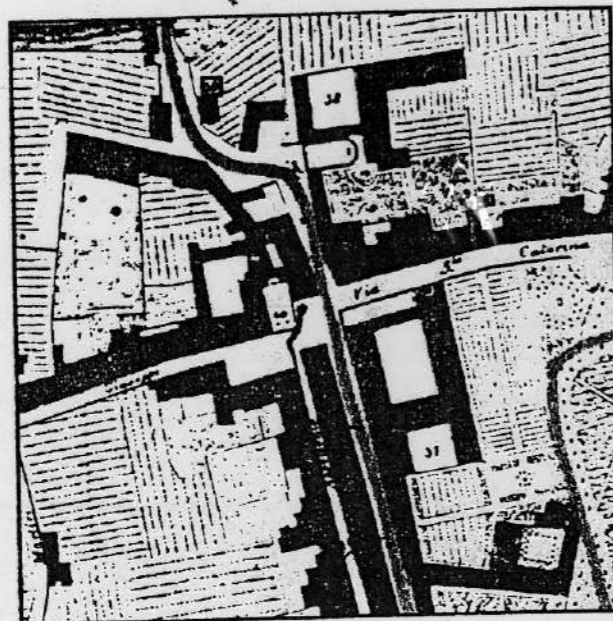
Estratto Catastale S= 1:1000



RIFERIMENTI
 CARTOGRAFICI
 STORICI

- G. Van Lint (1846).
- Altro

Estratto Cartografia Storica



ANALISI STORICA E DESCRIZIONE DELLO STATO ATTUALE

Una vasta area verde è individuata dal *Catasto Leopoldino* (sez. C, fg. 2, part. 348) e dalla pianta *Van Lint* con impianto planimetrico oggi corrispondente all'insieme dei giardini riportati nelle schede 22 F e 23 F. Questa porzione, divisa in tempi recenti dalla maggiore mediante recinzione a rete, presenta un assetto planimetrico discordante con quello generale. L'area è adibita a giardino e risulta in buon stato di conservazione.

CONSERVAZIONE
 Impianto Originario

- Restaurato
- In buone condizioni
- In medie condizioni
- Degradato
- Demolito e/o alterato

Alterato:

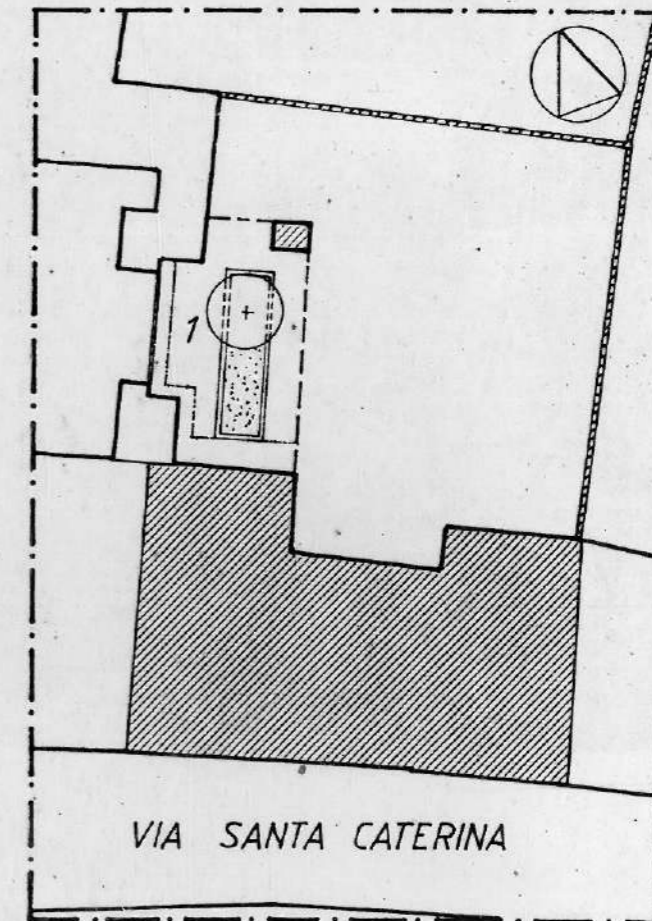
- nel disegno
- nei materiali
- negli arredi

Uso dell'area

- Giardino
- Orto
- Lastricato
- Parcheggio
- Abbandonato

Schema dell'impianto planimetrico attuale S = 1:500

1 - *Mespilus germanica* L.

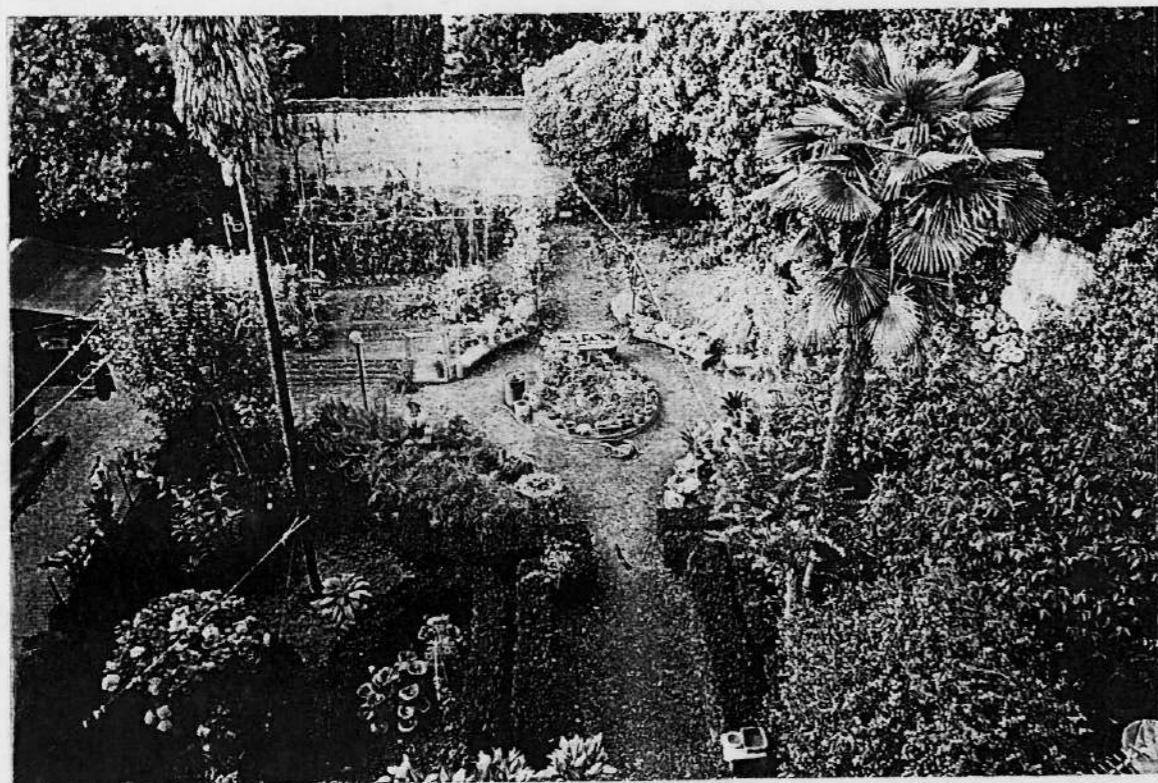


ANALISI DEL PATRIMONIO BOTANICO

Nel giardino non sono presenti specie arboree ed arbustive degne di nota.

Stato fitosanitario

- Buono
 Leggermente alterato
 Alterato

Specie arboree e/o arbustive degne di nota**Documentazione fotografica****GIUDIZIO DI VALORE E PROPOSTE NORMATIVE**

L'edificio di pertinenza appartiene al 3° elenco degli immobili del centro storico ed è soggetto al vincolo di rispetto della piazza S. Caterina.

Il giardino, attualmente non vincolato, risulta interessante come parte integrante dell'impianto planimetrico del più vasto giardino ottocentesco (vedi scheda 22F). Risulta opportuno vincolare l'area e salvaguardarne la destinazione a giardino.

Documentazione fotografica