



## **Illustrazione dei contenuti della variante**

La variante, di carattere meramente normativo, prevede l'inserimento di un nuovo articolo 1.5.0 all'interno del corpo delle disposizioni del Titolo 1.5. Tale articolo si compone di tre commi dei quali i primi due richiamano espressamente la necessità di valutare l'efficacia delle previsioni del Regolamento Urbanistico in ordine alla coerenza e conformità delle stesse al Piano di Indirizzo territoriale con valenza di Piano Paesaggistico, in ordine alle prescrizioni e alle direttive in esso contenute.

Il terzo comma prevede la possibilità per le previsioni soggette a permesso di costruire convenzionato di poter dare attuazione alle stesse tramite piano attuativo da sottoporre alle valutazioni di compatibilità e di conformità, nell'ambito del procedimento previsto dall'art. 23 della Disciplina del Piano Paesaggistico.

### **Stato vigente**

*(a seguito dell'approvazione della variante al RU avvenuta con delibera. N.20 del 04/05/2017)*

## **Titolo 1.5. - Limitazioni derivanti da atti legislativi e/o amministrativi**

### **Articolo 1.5.1 - Fasce di rispetto delle strade ferrate e impianti ferroviari**

Le fasce di rispetto rispondono per dimensioni e regolamentazione alle disposizioni nazionali, regionali e locali vigenti in materia. Ogni trasformazione nelle suddette fasce deve essere preventivamente autorizzata dalla competente Amministrazione.

### **Articolo 1.5.2 - Fasce di rispetto stradale**

Le fasce di rispetto rispondono per dimensioni e regolamentazione alle disposizioni nazionali, regionali e locali vigenti in materia. Ogni trasformazione nelle suddette fasce deve essere preventivamente autorizzata dalla competente Amministrazione.

### **Articolo 1.5.3 - Ambiti di rispetto degli aeroporti aperti al traffico aereo civile.**

Le fasce di rispetto rispondono per dimensioni e regolamentazione alle disposizioni nazionali, regionali e locali vigenti in materia. Ogni trasformazione nelle suddette fasce deve essere preventivamente autorizzata dalla competente Amministrazione.

*[.....] seguono gli artt:*

### **Articolo 1.5.4 - Ambiti di rispetto dei cimiteri**

### **Articolo 1.5.5 - Distanze dagli elettrodotti**

### **Articolo 1.5.6 - Distanze dalle condotte di liquidi e di sostanze gassose**

### **Articolo 1.5.7 - Disposizioni relative alla localizzazione di impianti di telefonia mobile**

## **Stato variato**

### **Titolo 1.5. - Limitazioni derivanti da atti legislativi e/o amministrativi**

#### ***Art. 1.5.0. Disposizioni generali finalizzate alla tutela paesaggistica in conformità al Piano di Indirizzo Territoriale (PIT) con valenza di Piano paesaggistico (PPR).***

1 L'efficacia delle previsioni del R.U. è espressamente subordinata all'accertamento di coerenza e conformità delle stesse con le direttive e prescrizioni del PIT/PPR.

2 Ai fini dell'accertamento di cui al comma 1 tali previsioni dovranno risultare coerenti alle direttive formulate nelle schede riferite alle aree e agli immobili di notevole interesse pubblico (nella sezione 4 elaborato 3B) e quelle definite per le diverse categorie delle aree tutelate per legge (capo III Disciplina dei beni paesaggistici) e conformi alle prescrizioni e alle prescrizioni d'uso formulate dal PIT per i suddetti beni paesaggistici.

3. E' fatta salva la possibilità per gli interessati di sottoporre all'esame dell'Amministrazione Comunale e degli Enti competenti piani attuativi e/o strumenti urbanistici preventivi comunque denominati, ancorché non sia prevista la cessione di aree e/o la realizzazione di opere pubbliche, che risultino conformi alle previsioni dello strumento urbanistico (destinazioni ammissibili, potenzialità edificatorie, parametri urbanistici, ecc.) e siano corredati dagli elaborati necessari per le verifiche di cui all'art. 23 della Disciplina di Piano del PIT/PPR.

#### ***Articolo 1.5.1 - Fasce di rispetto delle strade ferrate e impianti ferroviari***

Le fasce di rispetto rispondono per dimensioni e regolamentazione alle disposizioni nazionali, regionali e locali vigenti in materia. Ogni trasformazione nelle suddette fasce deve essere preventivamente autorizzata dalla competente Amministrazione.

#### ***Articolo 1.5.2 - Fasce di rispetto stradale***

Le fasce di rispetto rispondono per dimensioni e regolamentazione alle disposizioni nazionali, regionali e locali vigenti in materia. Ogni trasformazione nelle suddette fasce deve essere preventivamente autorizzata dalla competente Amministrazione.

#### ***Articolo 1.5.3 - Ambiti di rispetto degli aeroporti aperti al traffico aereocivile.***

Le fasce di rispetto rispondono per dimensioni e regolamentazione alle disposizioni nazionali, regionali e locali vigenti in materia. Ogni trasformazione nelle suddette fasce deve essere preventivamente autorizzata dalla competente Amministrazione.

*Lo... ] seguono gli artt:*

**Articolo 1.5.4 - Ambiti di rispetto dei cimiteri**

**Articolo 1.5.5 - Distanze dagli elettrodotti**

**Articolo 1.5.6 - Distanze dalle condotte di liquidi e di sostanze gassose**

**Articolo 1.5.7 - Disposizioni relative alla localizzazione di impianti di telefonia mobile**