1863620

COMUNE DI PISA
CONSIGLIO COMUNALE

GRUPPO CONSILIARE
Diritti in comune: Una Città in comune- Rifondazione Comunista- Pisa Possibile

INTERROGAZIONE

Pisa, 31 ottobre 2019

OGGETTO: Eventuali debiti proprietà immobile via San Lorenzo.

Tenuto conto della risposta data da Sepi alla interrogazione a risposta scritta in data 21 ottobre 2016 in merito alla *"Controversia su immobile in via San Lorenzo" nel quale si legge:*
"In riferimento all'interrogazione in oggetto, l'ufficio provvede, in merito alle proprie competenze, a comunicare che il fabbricato in questione, identificato al F.122, Part.136, Sub.5, a partire dalla data del 28/03/2013 risulta accatastato in categoria catastale F2 (unità collabenti), prive di rendita, pertanto la base imponibile ai fini IMU è data dal valore dell'area edificabile; saranno eseguite verifiche rispetto ai proprietari Leoncini Marco Andrea e Leoncini Gian Paolo, comproprietario fino alla data del 28/07/2014 del fabbricato.Per quanto riguarda gli anni pregressi, prima di essere accatastato in categoria F02, il fabbricato risultava costituito dalle seguenti unità immobiliari catastali, intestate ai Sig.ri Leoncini Marco Andrea e Leoncini Gian Paolo (comproprietari ciascuno per una quota di possesso pari al 50%):

- F.122, Part.136, Sub.1, Categoria A2;

- F.122, Part.136, Sub.2, Categoria A4;

- F.122, Part.136, Sub.3, Categoria A4;

- F.122, Part.136, Sub.4, Categoria A2.

Riassumendo: l'ufficio, non appena avrà ricevuto la valutazione dei tecnici comunali per quanto riguarda il valore dell'area edificabile, provvederà a verificare la coerenza dei versamenti e delle dichiarazioni dei soggetti comproprietari ed in caso di divergenze e ad emettere eventuali avvisi di accertamento finalizzati al recupero dell'imposta e delle relative sanzioni e interessi"

si chiede al Sindaco e alla Giunta

se gli uffici comunali hanno determinato il valore dell'area edificabile e nel caso questa ammonti, o

nel caso, perché ciò non è stato fatto;

se sono state quindi fatte le verifiche sopra indicate e nel caso con quali esiti;

se è stato quindi necessario o meno fare avvisi di accertamento e/o sanzioni e nel caso per quali importi.

Francesco Auletta

Francesco Auletta