



Deliberazione in pubblicazione all'Albo Pretorio di questo Comune dal

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 55 del 17/12/2019

Presiede Il Presidente Del Consiglio GENNAI ALESSANDRO

E' PRESENTE IL SINDACO CONTI MICHELE

Sono inoltre presenti gli Assessori RAFFAELLA BONSAUGUE BEDINI FILIPPO DRINGOLI MASSIMO GAMBACCINI GIANNA LATROFA RAFFAELE MAGNANI PIERPAOLO MUNNO SANDRA PESCIATINI PAOLO

Assiste il Segretario Generale MORDACCI MARCO

OGGETTO: AGGIORNAMENTO DEL QUADRO CONOSCITIVO DEL PS, AI SENSI DELL'ART. 21 L.R. N. 65/2014 - "VINCOLI SOVRAORDINATI".

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il .

Comunicata a:

D-02
D-04
D-05
D-06
D-08
D-10
D-11
D-14
SEGRETARIO GENERALE
SINDACO
DRINGOLI
RICCI DAISY
GRUPPI CONSILIARI
ORGANO DI REVISIONE
URP

Consiglieri in carica:

NOMINATIVO	P/A	NOMINATIVO	P/A
AMORE GABRIELE	A	NERINI MAURIZIO	P
AULETTA FRANCESCO	A	NICCOLAI FRANCESCO	P
AZZARA' ANTONINO	P	PASQUALINO GIOVANNI	P
BARBUTI BRUNELLA	P	PICCHI OLIVIA	A
BARGAGNA ALESSANDRO	P	PIZZANELLI GIULIANO	A
BARSOTTI LAURA	P	POLI VERONICA	P
BIONDI MARCO	A	PUNZO MARIA	P
BUSCEMI RICCARDO	P	SCOGNAMIGLIO MARIA ANTONIETTA	A
CAMELLINI ANNALISA	A	SERFOGLI ANDREA	A
COGNETTI PAOLO	P	TOLAINI ALESSANDRO	P
COLECCHIA GIUSEPPE	P	TRAPANI MATTEO	A
CONTI MICHELE	P	VERONESE ANTONIO	A
CONVERSANO ALBERTO	P		
DI GADDO BENEDETTA	A		
DINI EMANUELA	A		
GAMBINI GIULIA	P		
GENNAI ALESSANDRO	P		
LAURORA MANUEL	P		
LAZZERI MARCELLO	P		
MANCINI VIRGINIA	P		
MANNOCCI GINO	P		

Il Presidente Del Consiglio
GENNAI ALESSANDRO

Il Segretario Generale
MORDACCI MARCO



IL CONSIGLIO COMUNALE

- **Premesso** che il Comune di Pisa è dotato di Piano Strutturale approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 103 del 02/10/1998, e successive varianti parziali, nonché di Regolamento Urbanistico approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 43 del 28/07/2001 con successive modifiche ultima delle quali è il Regolamento Urbanistico vigente approvato con deliberazione C.C. n. 20 del 04/05/2017, esecutiva;

- **Dato atto** che con il Piano Strutturale è stato approvato il “Quadro Conoscitivo” di riferimento del PS e del RU, tra cui le “tavole B3”, tavole attinenti gli assetti fisici e funzionale del territorio ed in particolare le **tavole b3.5 – ricognizione dei vincoli sovraordinati**, (2 tavole), successivamente integrate con DCC n. 34 del 03/07/2014 con la tav. b3.5 bis – “aree interessate dal piano di rischio aeroportuale”;

- **Dato atto altresì** che il Regolamento Urbanistico si compone di numerosi allegati ed in particolare della Cartografia del regolamento urbanistico del territorio esterno al Centro Storico in scala 1:5000 (numero quattro tavole): 1 - Pisa est; 2 - Pisa ovest; 3 - Litorale; 4 – Stagno, sulle quali risultano riportati solo alcuni dei vincolo sovraordinati;

- **Atteso che** sin dall’approvazione del Piano Strutturale ad oggi, il sistema vincolistico, riportato sul quadro conoscitivo del PS, e presente sul nostro territorio non è mai stato aggiornato fatta eccezione per la redazione del PIANO DI RISCHIO AREOPORTUALE approvato in variante al PS con DCC n. 34 del 03/07/2014 e recepito dal RU con DCC. n. 5 del 05/02/2015.

- **Richiamato** l’Articolo 2, comm3 delle NTA del PS, per il quale il “Quadro Conoscitivo” si pone come riferimento dello Statuto del territorio e delle Strategie, ed è suscettibile di aggiornamenti e/o integrazioni, senza che ciò costituisca necessariamente variante agli strumenti.

- **Vista** la delibera n. 36 del 26/08/2019, di avvio del procedimento di formazione del Nuovo Piano Strutturale intercomunale e nelle more dell’approvazione dello stesso, è emersa la necessità di procedere all’aggiornamento dei vincoli riportati sulle tavole b3.5 del PS;

- **Dato atto** che l’art. 21 della L.R. n.65 del 10/11/2014 consente l’applicazione della procedura di aggiornamento del quadro conoscitivo e rettifica di errori materiali degli strumenti della pianificazione territoriale e urbanistica, mediante un’unica Delibera di competenza del Consiglio Comunale;

- **Vista** la relazione (ALLEGATO 1 con i rispettivi allegati da R1 a R11), allegata quale parte integrante del presente provvedimento, nella quale sono precisate le motivazioni e le modifiche che verranno apportate nella cartografia relativamente ai vincoli sovraordinati;

- **Accertato** che le modifiche apportate rientrano nei dettami dell’art. 21 della LR 65/2014 ed in particolare saranno effettuate modifiche cartografiche solo per le seguenti motivazioni:

- rettifiche alla perimetrazione del vincolo per errata cartografizzazione (errori materiali);
- eliminazione della perimetrazione per decadenza del vincolo (aggiornamento del quadro conoscitivo);
- introduzione di nuovi perimetri per sopravvenuta istituzione del vincolo con atti comunale già approvati e non riportati sul quadro conoscitivo (aggiornamento del quadro conoscitivo);
- adeguamento delle perimetrazioni dei vincoli agli strumenti sovraordinati PIT e PTC (aggiornamento del quadro conoscitivo);
- cartografizzazione delle perimetrazioni ancora valide e/o modificate (per tutte le precedenti motivazioni) in formato shape-file;



Viste le tavole sostitutive degli elaborati allegati al Piano strutturale quale quadro conoscitivo indicate con la sigla “b 3.5” di seguito elencate:

- Tav b 3.5 A - VINCOLI DI INEDIFICABILITA' – scala 1:20.000 (ALL. 2)
- Tav b 3.5 B - VINCOLI CONFORMATIVI – scala 1:20.000 (ALL. 3)
- Tav b 3.5 C - VINCOLI ESTRATTI DA GEOSCOPIO – scala 1:20.000 (ALL. 4)

Visti:

- Il Decreto legislativo n. 267/2000 (Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali) e s.m.i;
- La Legge Regionale n. 65/2014 (Norme per il Governo del Territorio) e s.m.i;
- Visto il D.Lgs. n. 152/06 e s. m. e i.;
- Visto il Regolamento Urbanistico vigente;

Visto il parere in ordine alla regolarità tecnica del presente atto, espresso ai sensi dell'art. 49, comma 1, del “*Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali*” - T.U.E.L. approvato con D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 e successive modifiche ed integrazioni, dalla Dirigente della Direzione Urbanistica (**Allegato A**) nel quale si attesta che la deliberazione non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente;

Visto l'estratto del verbale della seduta del 13 Dicembre 2019 della 1° Commissione Consiliare Permanente contenente il parere espresso dalla stessa Commissione e che si allega al presente atto, per formarne parte integrale e sostanziale;

All'unanimità dei presenti con voti resi nelle forme di legge essendosi verificato il seguente risultato:

Presenti	n. 21
Favorevoli	n. 21

DELIBERA

1. di approvare la narrativa come parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. di approvare, ai sensi dell'art. 21 della Legge Regionale n.65 del 10/11/2014, le nuove cartografie allegata al quadro conoscitivo del Piano strutturale di seguito elencate:
 - Tav b 3.5 A - VINCOLI DI INEDIFICABILITA' – scala 1:20.000 (ALL. 2)
 - Tav b 3.5 B - VINCOLI CONFORMATIVI – scala 1:20.000 (ALL. 3)
 - Tav b 3.5 C - VINCOLI ESTRATTI DA GEOSCOPIO – scala 1:20.000 (ALL. 4)
3. di approvare la relazione tecnica (ALL. 1) allegata alla presente delibera;
4. di dare incarico all'Ufficio Urbanistica di trasmettere, ai sensi dell'art. 21 della LR 65/2014, la presente delibera alla Regione Toscana e alla Provincia di Pisa e di provvedere all'immediata pubblicazione sul BURT e sul sito istituzionale del Comune;
5. di dare incarico all'Ufficio SIT di pubblicare la cartografia approvata con la presente delibera sul Geoportale del Comune di Pisa;

6. Di partecipare la seguente delibera a:

Riproduzione cartacea del documento amministrativo informatico del Comune di Pisa firmato digitalmente da

GENNAI ALESSANDRO il 20/12/2019 15:00:43 UTC

MORDACCI MARCO il 20/12/2019 13:12:11 UTC ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 23ter del decreto legislativo n. 82 del 7 marzo 2005 - Codice

Amministrazione Digitale e s.m.i

Delibera: 2019 / 55 del 17/12/2019



COMUNE DI PISA

ORIGINALE

Direzione: D - 06 Infrastrutture e Viabilità - Verde e Arredo Urbano - Edilizia Scolastica

Direzione: D - 14 Programmazione LLPP - Edilizia Pubblica – Attività produttive

Direzione: D - 11 Turismo - Manifestazioni Storiche - Sport – Ambiente

Direzione: D - 04 Patrimonio

Direzione: D - 05 Programmazione e controllo - Sistemi informativi – Servizi demografici

Direzione: D - 02 Tipografia comunale - Protezione Civile – Servizi istituzionali – Partecipazione - Pari opportunità - Politiche giovanili

Direzione: D - 08 Polizia Municipale - Sicurezza urbana

Documento firmato digitalmente ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 23ter del decreto legislativo n. 82 del 7 marzo 2005 - Codice dell'Amministrazione digitale. Tale documento informatico è memorizzato digitalmente su banca dati del Comune di Pisa.