



COMUNE DI PISA

TIPO ATTO <i>PROVVEDIMENTO SENZA IMPEGNO con FD</i>	
N. atto DIREZIONE-11 / 1513	del 17/12/2019
Codice identificativo 1893437	

PROPONENTE <i>TURISMO-MANIFESTAZIONI STORICHE-SPORT-AMBIENTE</i>

OGGETTO	AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE TEMPORANEA DEL CAMPO SPORTIVO CEP DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI PISA - APPROVAZIONE ATTI DI GARA
----------------	--

Istruttoria Procedimento	
Posizione Organizzativa responsabile	
Dirigente della Direzione	<i>BACCIARDI GIUSEPPE</i>

OGGETTO: AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE TEMPORANEA DEL CAMPO SPORTIVO CEP DI PROPRIETÀ DEL COMUNE DI PISA – APPROVAZIONE ATTI DI GARA

IL DIRIGENTE

Richiamate

- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 57 del 22.12.2018, esecutiva, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2019-2021;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 257 del 27.12.2018, esecutiva, con la quale è stato approvato il P.E.G. 2019-2021 – Parte finanziaria;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 50 del 22.12.2018 con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione 2019-2021;
- la Decisione del Sindaco n. 128 del 19/11/2019 con la quale viene conferito l’incarico della direzione 11 Turismo - Manifestazioni Storiche - Sport – Ambiente al Dott. Bacciardi Giuseppe

Rilevato che l’art. 14 della Legge Regionale n. 21/2015 e l’art. 7 del Regolamento comunale per la gestione degli impianti sportivi, approvato con deliberazione consiliare n. 11/2014, stabiliscono che gli enti locali che non intendono gestire direttamente i propri impianti sportivi ne affidano, in via preferenziale, la gestione a società e associazioni sportive dilettantistiche, enti di promozione sportiva, discipline sportive associate e federazioni sportive nazionali, secondo procedure ad evidenza pubblica ed in coerenza con quanto stabilito dalla L. 289/2002, come risultante dall’intervento del D.L. 87/2018, convertito, con modificazioni, dalla L. 96/2018 ed in coerenza con quanto stabilito dalla L. 289/2002, come risultante dall’intervento del D.L. 87/2018, convertito, con modificazioni, dalla L. 96/2018;

Dato atto che il Comune di Pisa è proprietario del Campo sportivo CEP contrassegnato con il codice identificativo del patrimonio 53159 e identificativi catastali, Foglio 25 part. 550/porz., Cat. D/6, con inquadramento urbanistico a verde sportivo.

Dato atto che il campo sportivo è composto da un campo di calcio a 7 con finitura in erba sintetica e tribuna spettatori, con annessi spogliatoi e locali di servizio. L’Area totale è di mq. 7.395 (area risultante dal mod. Docfa catasto fabbricati), mentre l’area di spogliatoi, campo sportivo, area spettatori e resede fabbricato è di mq. 5370.

Dato atto che la delibera di giunta n. 141 del 26/07/2016 ha individuato la destinazione d’uso dei beni indisponibili del Comune ad uso sportivo, tra cui l’impianto sportivo CEP;

Richiamato l’art.1 del Regolamento del patrimonio, ovvero il principio di economicità, di efficienza, di produttività, di redditività e di razionalizzazione delle risorse, salvaguardando l’esigenza del mantenimento e del miglioramento patrimoniale attraverso attività mirate a prevenire lo stato di degrado dei beni stessi, con interventi tesi a garantire l’idoneità agli scopi ai quali sono stati destinati;

Richiamati:

il Regolamento per la gestione degli impianti sportivi comunali approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 11 del 3 aprile 2014 che disciplina le procedure di affidamenti degli impianti e stabilisce le modalità di gestione degli stessi;

il Regolamento per la gestione del patrimonio immobiliare, approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 85/2006, modificato con deliberazione di Consiglio Comunale 20.07.2010;

Richiamati, in particolare, gli artt. 5 e 11 del Regolamento del Patrimonio, che stabiliscono le modalità di assegnazione in uso a terzi dei beni patrimoniali indisponibili;

Richiamato quanto previsto dal vigente Regolamento per la gestione degli impianti sportivi comunali, che disciplina, all'art. 12, le procedure di affidamento degli impianti e stabilisce le modalità di gestione degli stessi nonché l'esecuzione di lavori di adeguamento, miglioria e nuove opere, in osservanza delle condizioni contrattuali;

Visto che l'area sportiva risulta adesso risulta non pienamente utilizzata e valorizzata, si ritiene opportuno recuperarne il pieno utilizzo attraverso interventi importanti di valorizzazione e recupero totale dell'area sportiva per lo svolgimento della pratica sportiva nonché dell'attività ludico-motoria.

Dato atto che il campo sportivo sarà oggetto a importanti lavori di ristrutturazione e riqualificazione che saranno realizzati nel 2020, allo scopo di:

1. Evitare che la struttura sportiva sia sempre di più preda di vandali e continuamente devastata.
2. Favorire la diffusione e la pratica dell'attività sportiva in genere come momento imprescindibile per lo sviluppo della persona e per l'affermazione della cultura del benessere e della qualità della vita, soprattutto nelle periferie urbane.
3. Garantire una gestione sociale dell'impianto con massima apertura alle esigenze dell'utenza
assicurare la massima integrazione potenziale tra i soggetti che operano nel sistema sportivo locale ed il quadro delle strutture a supporto dello stesso sistema

Ritenuto pertanto necessario procedere ad individuare un idoneo soggetto in possesso dei requisiti di cui alla legge regionale 27 febbraio 2015, n. 21 a cui affidare in concessione temporanea, previa indicazione di procedura ad evidenza pubblica, l'impianto sportivo CEP contrassegnato con il codice identificativo del patrimonio 53159 e identificativi catastali, Foglio 25 part. 550/porz, Cat. D/6, con inquadramento urbanistico a verde sportivo, al solo scopo di custodire e mantenere l'area sportiva fruibile.

Ritenuto necessario approvare l'avviso per l'affidamento temporaneo, unitamente alla domanda di partecipazione, quale parte integrante e sostanziale del presente atto.

Attestato di non trovarsi, con riferimento all'assetto di interessi determinato dal presente atto, in condizione di incompatibilità o di conflitto di interessi, neanche potenziale, sulla base della vigente normativa in materia di prevenzione della corruzione e di garanzia della trasparenza;

Attestato di agire nel pieno rispetto del codice di comportamento dei dipendenti delle pubbliche amministrazioni, in genere e con particolare riferimento al divieto di concludere per conto dell'Amm.ne, contratti di appalto, fornitura servizio, finanziamento o assicurazione con imprese con le quali abbia stipulato contratti a titolo privato o ricevuto altre utilità nel biennio precedente;

DETERMINA

Di procedere, per le motivazioni di cui in premessa, che si intendono qui integralmente richiamate, all'indizione della gara per l'affidamento temporaneo in concessione dell'impianto sportivo comunale CEP contrassegnato con il codice identificativo del patrimonio 53159 e identificativi catastali, Foglio 25 part. 550/porz, Cat. D/6, con inquadramento urbanistico a verde sportivo, nelle more degli importanti lavori di ristrutturazione e riqualificazione che saranno realizzati nel 2020.

Di approvare l'avviso di gara, unitamente alla domanda di partecipazione, quale parte integrante e sostanziale del presente atto.

Di pubblicare il presente atto nella sezione "Amministrazione trasparente" del sito internet istituzionale ai sensi e per gli effetti del d.lgs. n. 33/2013;

Di nominare con successivo atto dirigenziale la Commissione di gara ai sensi del vigente regolamento

Di precisare che, avverso il presente provvedimento, è possibile esperire il ricorso al TAR o il ricorso straordinario al Capo dello Stato, nei termini ed alle condizioni previste dalla vigente normativa.

va.

Il Dirigente
Giuseppe Bacciardi

"Documento firmato digitalmente ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 23ter del decreto legislativo n. 82 del 7 marzo 2005 - Codice dell'Amministrazione digitale. Tale documento informatico è memorizzato digitalmente su banca dati del Comune di Pisa.