



Procedura aperta per l'affidamento in concessione temporaneo dell'impianto sportivo comunale di interesse territoriale denominato Campo sportivo CEP di calcio a 7 - via Perin del Vaga

Il Comune di Pisa intende affidare la concessione dell'impianto sportivo in oggetto secondo le disposizioni contenute nel presente avviso di gara, dallo schema di convenzione e dalla legge regionale Toscana 27 febbraio 2015 n. 21 e dal Regolamento comunale per la gestione degli impianti sportivi comunali approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 11 del 3.4.2014. L'impianto deve essere utilizzato secondo le indicazioni e prescrizioni del presente avviso e nel rispetto delle norme in materia.

Il concedente è il Comune di Pisa - Direzione 11 "Manifestazioni storiche, sport e ambiente" con sede in Pisa, Via Atleti Azzurri Pisani, - Telefono 050 526809 Indirizzo mail:

s.baldelli@@comune.pisa.it - Posta certificata: comune.pisa@postacert.toscana.it

Articolo 2 – Oggetto e finalità della concessione

Il campo sportivo viene affidato temporaneamente a società sportive, nelle more dei lavori di ristrutturazione e riqualificazione del campo sportivo CEP che saranno presumibilmente realizzati nel 2020, allo scopo di:

1. Evitare che la struttura sportiva sia sempre di più preda di vandali e continuamente devastata.
2. Favorire la diffusione e la pratica dell'attività sportiva in genere come momento imprescindibile per lo sviluppo della persona e per l'affermazione della cultura del benessere e della qualità della vita, soprattutto nelle periferie urbane.
3. Garantire una gestione sociale dell'impianto con massima apertura alle esigenze dell'utenza
assicurare la massima integrazione potenziale tra i soggetti che operano nel sistema sportivo locale ed il quadro delle strutture a supporto dello stesso sistema

Articolo 3 – Il Campo Sportivo

Il presente avviso concerne la concessione temporanea del campo sportivo CEP, contrassegnato con il codice identificativo del patrimonio 53159 e identificativi catastali, Foglio 25 part.550/porz., Cat. D/6, con inquadramento urbanistico a verde sportivo. Il campo sportivo è composto da un campo di calcio a 7 con finitura in erba sintetica e tribuna spettatori, con annessi spogliatoi e locali di servizio. In questi anni l'impianto è stato completamente vandalizzato e distrutto in molte sue parti, pertanto **il sopralluogo è condizione obbligatoria per partecipare al bando**. Gli interessati possono concordare un appuntamento presso il Servizio Sport, via atleti azzurri pisani. Ai sensi dell'art. 8 della Legge n. 241/1990 si informa che il Responsabile del Procedimento in oggetto è la dott.ssa Silvia Baldelli, Funzionario della Direzione 11 "Manifestazioni storiche, sport e ambiente".

Articolo 4 - Durata della concessione

La durata della concessione è commisurata all'inizio dei lavori di ristrutturazione e riqualificazione del campo sportivo CEP che presumibilmente saranno realizzati nel 2020, pertanto il campo viene concesso nello stato di fatto e diritto in cui si trova al fine di renderlo per quanto possibile fruibile. In ogni caso l'amministrazione comunale ha facoltà di stabilire la conclusione della concessione e richiedere la riconsegna dell'impianto sportivo con 15 giorni di preavviso senza che il concessionario abbia nulla a pretendere.

Articolo 5 – Canone di concessione

L'affidamento in concessione comporta la corresponsione da parte del concessionario di un canone di **euro 100 semestrali comprensivi di iva al 22%**.

Articolo 6 – Obblighi del concessionario

Il concessionario deve occuparsi della vigilanza dell'area oggetto di concessione, della manutenzione ordinaria dell'impianto e della pulizia del verde all'interno del perimetro della struttura, nonché al pagamento delle utenze che afferiscono all'impianto stesso tramite l'intestazione diretta delle utenze.

Articolo 7 - Garanzie

Il concessionario dovrà presentare prima della sottoscrizione del contratto **una polizza assicurativa per responsabilità civile verso terzi (R.C.T.)** con effetto dalla data di decorrenza della convenzione con il seguente massimale unico di garanzia per sinistro non inferiore a € 5.000.000,00.

Articolo 8 - Soggetti ammessi e requisiti per partecipare a partecipare alla gara

Ai sensi dell'art. 14 della legge regionale 27 febbraio 2015 n.21 e dell'art. 7 del regolamento comunale approvato con deliberazione consiliare n. 11 del 3.4.2014, sono ammessi a partecipare alla presente procedura i seguenti soggetti:

- Associazioni e Società Sportive dilettantistiche che risultino affiliate alle Federazioni Sportive e/o Enti di Promozione Sportiva e/o Discipline sportive associate. I soggetti sopra indicati possono partecipare singolarmente o in raggruppamento ed i requisiti devono essere posseduti da tutti i partecipanti. Ciascun soggetto deve:

- essere regolarmente registrato all'Agenzia delle Entrate
- non avere alcuna posizione debitoria nei confronti dell'Ente in relazione a precedenti concessioni e relativi canoni;

I requisiti richiesti per partecipare alla presente selezione devono essere posseduti alla data di scadenza del termine per la presentazione della domanda stabilita nel presente avviso.

Articolo 9 - Criteri di valutazione

La società sportiva che indente partecipare dovrà presentare un progetto gestionale che sarà valutato dalla commissione di valutazione che potrà ottenere fino ad un massimo di 100 punti.

1. **Migliore articolazione della gestione con riferimento alle modalità di svolgimento dei servizi all'interno dell'impianto (servizio di pulizia, di custodia e/o guardiania) – punti 30**
2. **Attività che si intendono realizzare (attività sportiva, corsi di avviamento allo sport, attività ludico-motoria-ricreativa, coinvolgimento di categorie diverse di fruitori: giovani, anziani, disabili, adulti) – punti 35**
3. **Rapporto con il quartiere: modalità di coinvolgimento e possibilità di utilizzo a titolo gratuito del campo da parte dei giovani del quartiere – punti 35**

La concessione verrà aggiudicata in favore del concorrente che avrà raggiunto il maggior punteggio complessivo. A parità di punteggio, il servizio è aggiudicato mediante sorteggio. Si procede all'aggiudicazione anche in caso di presentazione di una sola offerta valida, purché ritenuta conveniente e idonea in relazione all'oggetto del contratto. La Commissione, che verrà nominata dopo il termine di scadenza di presentazione delle offerte.

Articolo 10 – Modalità e termini di presentazione della domanda e dell'offerta

I soggetti interessati a partecipare alla presente gara devono far pervenire tassativamente entro il termine perentorio delle ore 12,30 del giorno **13 gennaio 2020-**, a pena di esclusione, all'Ufficio Protocollo del Comune di Pisa, posto in Lungarno Galilei, 42, Pisa, un plico chiuso, controfirmato sui lembi di chiusura, e sigillato, riportante all'esterno l'indicazione del mittente e la dicitura "*Gara per l'affidamento in concessione temporanea dell'impianto sportivo di calcio a 7 - Via Pierin del Vaga, Pisa*".

Il Comune di Pisa non si riterrà responsabile nel caso in cui si verificassero ritardi nella ricezione della domanda dovuti a motivi ad esso non imputabili e/o dipendenti da caso fortuito o forza maggiore; le domande pervenute oltre il termine, anche se spedite in precedenza, saranno considerate irricevibili.

Articolo 11 - Procedura di aggiudicazione

Il Presidente della Commissione, nominata ai sensi del vigente regolamento generale per la gestione degli impianti sportivi del Comune di Pisa, **il giorno 14 gennaio 2020 alle ore 10:00** presso il Campo Scuola Cino Cini, Via Atleti Azzurri Pisani 1, aprirà i plichi pervenuti e verificherà la completezza e la conformità alle disposizioni del presente bando della domanda di partecipazione e di tutti i documenti, ferma restando in ogni caso la facoltà per il Presidente di richiedere agli offerenti, se presenti in sede di gara, chiarimenti, documenti e certificazioni integrative, nei limiti della tutela dell'interesse pubblico e della par condicio dei concorrenti. Dello svolgimento e dell'esito della gara viene redatto dal Segretario verbalizzante apposito verbale. L'aggiudicazione definitiva, che avverrà con determinazione dirigenziale, sarà subordinata alle verifiche normativamente previste. Qualora l'aggiudicatario non consegni la polizza come richiesto dal presente bando, il Comune di Pisa non procederà alla sottoscrizione della convenzione. I concorrenti accettano esplicitamente ed incondizionatamente le condizioni, i vincoli, gli obblighi e le clausole stabilite dal presente avviso e nello schema di convenzione.

Articolo 12 – Richieste di chiarimenti

Eventuali informazioni complementari e/o richieste di chiarimenti sulla documentazione di gara possono essere richiesti all'Amministrazione esclusivamente per iscritto, anche a mezzo PEC, ed indirizzate al soggetto indicato quale Responsabile del procedimento.

Articolo 13 - Trattamento dei dati personali e norme finali

Ai sensi del D.Lgs. 196/2003 e del Regolamento UE 679/2016, si informa che il Titolare del trattamento è il Comune di Pisa, con sede in Via degli Uffizi n. 1, in persona del Sindaco in carica. Il Responsabile del trattamento è il Dott. Giuseppe Bacciardi, Dirigente della Direzione 11. Il Comune di Pisa si riserva la facoltà, qualora non dovesse perfezionarsi la concessione impianto in capo all'Ente o per altre ragioni di pubblico interesse, di non procedere all'aggiudicazione della gara ed all'affidamento della gestione, senza che i partecipanti possano per questo accampare diritti o chiedere risarcimenti di danni.

Articolo 14 – Pubblicità

Del presente bando con i relativi allegati, sarà data pubblicità mediante affissione all'Albo Pretorio del Comune di Pisa e pubblicazione sul sito internet del Comune di Pisa al seguente indirizzo: http://www.comune.pisa.it/bandidi_gara_sezione_altri_bandi. L'Ente si riserva di procedere, ai sensi dell'art. 71 del D.P.R. 445/2000, ai controlli delle dichiarazioni sostitutive presentate dai concorrenti. Qualora dai predetti controlli emergesse la non veridicità del contenuto delle stesse, il dichiarante decadrà, a norma dell'art. 75 del D.P.R. 445/2000, dai benefici eventualmente conseguenti al provvedimento, emanato sulla base della dichiarazione non veritiera e si procederà alla conseguente denuncia penale.

Allegati:

Allegato 1 – Domanda di partecipazione

Il Dirigente
Dott. Giuseppe Bacciardi