



COMUNE DI PISA

TIPO ATTO <i>PROVVEDIMENTO SENZA IMPEGNO con FD</i>	
N. atto DIREZIONE-11 / 1338	del 07/11/2019
Codice identificativo 1871769	

PROPONENTE <i>TURISMO-MANIFESTAZIONI STORICHE-SPORT-AMBIENTE</i>

OGGETTO	AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELL'IMPIANTO SPORTIVO TENNIS CLUB DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI PISA - PIAZZALE DELLO SPORT PISA. INDIZIONE GARA E APPROVAZIONE RELATIVI ATTI.
----------------	---

Istruttoria Procedimento	
Posizione Organizzativa responsabile	
Dirigente della Direzione	<i>BACCIARDI GIUSEPPE</i>

OGGETTO: AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELL'IMPIANTO SPORTIVO TENNIS CLUB DI PROPRIETÀ DEL COMUNE DI PISA – PIAZZALE DELLO SPORT PISA. INDIZIONE GARA E APPROVAZIONE RELATIVI ATTI.

IL DIRIGENTE

Richiamate

- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 57 del 22.12.2018, esecutiva, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2019-2021;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 257 del 27.12.2018, esecutiva, con la quale è stato approvato il P.E.G. 2019-2021 – Parte finanziaria;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 50 del 22.12.2018 con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione 2019-2021;
- la Decisione del Sindaco n. 22 del 14/02/2019 con la quale viene conferito l'incarico della direzione 11 Turismo - Manifestazioni Storiche - Sport – Ambiente al Dott. Bacciardi Giuseppe

Rilevato che l'art. 14 della Legge Regionale n. 21/2015 e l'art. 7 del Regolamento comunale per la gestione degli impianti sportivi, approvato con deliberazione consiliare n. 11/2014, stabiliscono che gli enti locali che non intendono gestire direttamente i propri impianti sportivi ne affidano, in via preferenziale, la gestione a società e associazioni sportive dilettantistiche, enti di promozione sportiva, discipline sportive associate e federazioni sportive nazionali, secondo procedure ad evidenza pubblica ed in coerenza con quanto stabilito dalla L. 289/2002, come risultante dall'intervento del D.L. 87/2018, convertito, con modificazioni, dalla L. 96/2018 ed in coerenza con quanto stabilito dalla L. 289/2002, come risultante dall'intervento del D.L. 87/2018, convertito, con modificazioni, dalla L. 96/2018;

Dato atto che il Comune di Pisa è proprietario dell'impianto sportivo comunale Tennis Club sito in Pisa Piazzale dello Sport, con una superficie totale di mq. 823 con i seguenti identificativi catastali: C.F. Foglio 16 part.1784, Cat. D/6, di area a verde sportivo, con la seguente consistenza:

1. E' composto da cinque campi da tennis, uno in cemento e finitura in mantoflex e quattro in terra battuta.
2. Di questi ultimi, due risultano scoperti e due coperti da un unico pallone pressostatico: il pallone pressostatico ed il relativo impianto di gonfiaggio, rappresentano strutture temporanee di proprietà della Società ASD Tennis Club Pisa
3. Una Club House che comprende bar-ristoro, spogliatoi, servizi ecc.
4. Nel Regolamento Urbanistico vigente l'area è classificata VS "Verde Sportivo", regolamentata dall'art. 1.3.1.3
5. Ogni campo da tennis è recintato con recinzione metallica h= mt. 0,90 circa.
6. L'intera area è completamente recintata, in parte con muretto in pietra h= 1,50 circa con sovrastante recinzione metallica
7. L'impianto dispone di n. 4 uscite di larghezza superiore a due moduli. n. 3 uscite sono poste sul Piazzale dello Sport

Richiamata la delibera di Giunta Comunale n. 157 del 10/10/2019 nella quale si definiscono le linee di indirizzo per la definizione del canone per i grandi impianti sportivi comunali come individuati nel vigente regolamento comunale per la gestione degli impianti sportivi, approvato con deliberazione consiliare n. 11/2014;

Richiamati:

- il Regolamento per la gestione degli impianti sportivi comunali approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 11 del 3 aprile 2014 che disciplina le procedure di affidamenti degli impianti e stabilisce le modalità di gestione degli stessi;
- il Regolamento per la gestione del patrimonio immobiliare, approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 85/2006, modificato con deliberazione di Consiglio Comunale 20.07.2010;

Richiamati, in particolare, gli artt. 5 e 11 del Regolamento del Patrimonio, che stabiliscono le modalità di assegnazione in uso a terzi dei beni patrimoniali indisponibili;

Richiamato l'art.1 del Regolamento del patrimonio, secondo il quale la gestione dei beni immobili dell'ente deve ispirarsi ai principi di economicità, di efficienza, di produttività, di redditività e di razionalizzazione delle risorse, salvaguardando l'esigenza del mantenimento e del miglioramento patrimoniale attraverso attività mirate a prevenire lo stato di degrado dei beni stessi, con interventi tesi a garantire l'idoneità agli scopi ai quali sono stati destinati;

Richiamato quanto previsto dal vigente Regolamento per la gestione degli impianti sportivi comunali, che disciplina, all'art. 12, le procedure di affidamento degli impianti e stabilisce le modalità di gestione degli stessi nonché l'esecuzione di lavori di adeguamento, miglioria e nuove opere, in osservanza delle condizioni contrattuali;

Considerato che la convenzione per la gestione dell'impianto sportivo è scaduta e ritenuto pertanto necessario procedere ad individuare idoneo soggetto in possesso dei requisiti di cui alla legge regionale 27 febbraio 2015, n. 21 a cui affidare in concessione, previa indizione di procedura ad evidenza pubblica, l'impianto sportivo comunale Tennis Marina di Pisa – via Arnino, con i seguenti identificativi catastali: Foglio 84 part. 1775 e 1753, per una superficie complessiva di mq 6.761 area a verde sportivo, contrassegnato con la denominazione del codice identificativo del patrimonio 53159;

Ritenuto necessario approvare l'avviso di gara, unitamente a tutti i relativi allegati: allegato 1 domanda di partecipazione, allegato 2 schema di convenzione, allegato 3 scheda tecnica dell'impianto, allegato 4 tabella dei criteri di valutazione, allegato 5 offerta economica, allegato 6 informativa trattamento dati personali quali parti integranti e sostanziali del presente atto;

Attestato di:

- a) non trovarsi, con riferimento all'assetto di interessi determinato dal presente atto, in condizione di incompatibilità o di conflitto di interessi, neanche potenziale, sulla base della vigente normativa in materia di prevenzione della corruzione e di garanzia della trasparenza;
- b) agire nel pieno rispetto del codice di comportamento dei dipendenti delle pubbliche amministrazioni, in genere e con particolare riferimento al divieto di concludere per conto dell'Amm.ne, contratti di appalto, fornitura servizio, finanziamento o assicurazione con imprese con le quali abbia stipulato contratti a titolo privato o ricevuto altre utilità nel biennio precedente;

DETERMINA

Di procedere, per le motivazioni di cui in premessa, che si intendono qui integralmente richiamate, all'indizione della gara per l'affidamento in concessione dell'impianto sportivo comunale Tennis Club di piazzale dello Sport, con i seguenti identificativi catastali: C.F. Foglio 16 part.1784, Cat. D/6, di area a verde sportivo;

di approvare l'avviso di gara (allegato A) con i relativi allegati: allegato 1 domanda di partecipazione, allegato 2 schema di convenzione, allegato 3 scheda tecnica dell'impianto, allegato 4 tabella dei criteri di valutazione, allegato 5 Offerta economica, Allegato 6 Informativa trattamento dati personali, quali parti integranti e sostanziali del presente atto;

Di pubblicare il presente atto nella sezione “Amministrazione trasparente” del sito internet istituzionale ai sensi e per gli effetti del d.lgs. n. 33/2013;

Di nominare con successivo atto dirigenziale la Commissione di gara ai sensi del vigente Regolamento;

Di precisare che, avverso il presente provvedimento, è possibile esperire il ricorso al TAR o il ricorso straordinario al Capo dello Stato, nei termini ed alle condizioni previste dalla vigente normativa.

Il Dirigente
Giuseppe Bacciardi

“Documento firmato digitalmente ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 23ter del decreto legislativo n. 82 del 7 marzo 2005 - Codice dell'Amministrazione digitale. Tale documento informatico è memorizzato digitalmente su banca dati del Comune di Pisa.