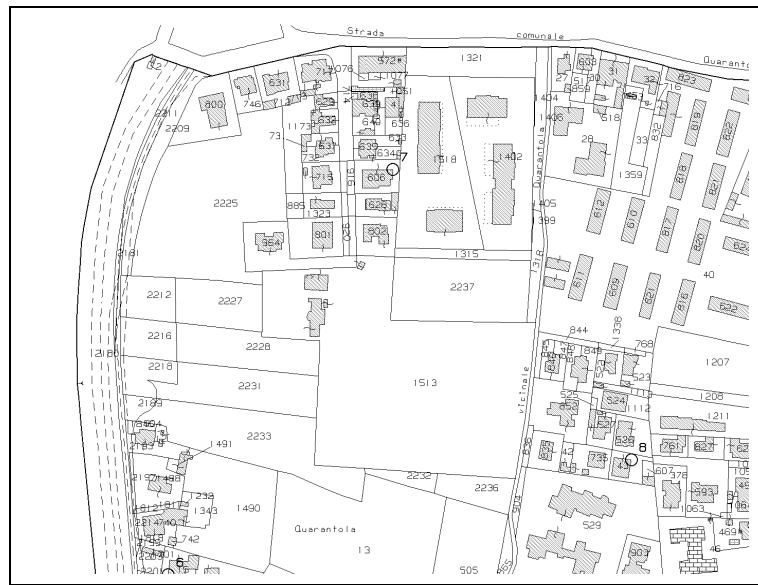
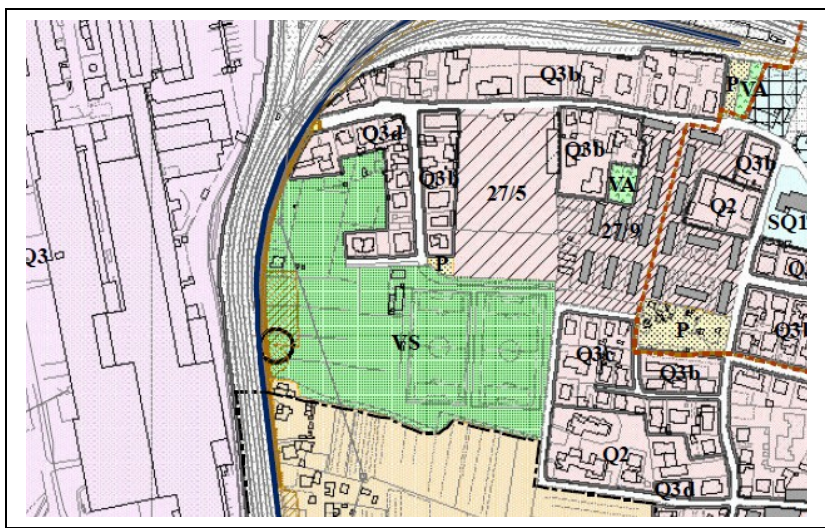


ALLEGATO 3 – IMPIANTO CAMPO SPORTIVO VIA SAINATI SCHEMA TECNICA



SCHEMA RIASSUNTIVA

Data di ultimazione della valutazione: luglio 2019

Indirizzo: Pisa, località San Giusto, via Sainati

Descrizione: Campo sportivo

Identificativi catastali: C.T. Comune di Pisa, foglio 45, mappali 1513 e 2237 e C.F. Comune di Pisa, foglio 45, mappale 1513 sub. 2, graffata al mappale 2237 sub. 1,

Consistenza: area mq. 20.713

Proprietà: Comune di Pisa

Consistenza:

1. L'impianto è composto da due campi da calcio a 11
1. un campo di calcetto con fondo erboso con impianto di illuminazione costituito da due punti luce
2. un'area libera per allenamenti
3. fabbricati per servizi
4. spogliatoi
 1. un edificio in muratura di mt. 14x4 circa ad uso bar /cucina e un edificio di mt. 11 x 9 circa a d uso ristorante
 2. un box in lamiera di mt. 2x3,50 circa ad uso ripostiglio
1. magazzino attrezzi
2. L'impianto dispone di 1 uscita di larghezza superiore a due moduli posta su via Sainati; di fatto l'impianto, non essendo completamente recintato, è anche accessibile solo pedonalmente dalla via Beato Alberto.
3. La recinzione costituita da paletti in ferro zincato e recinzione con rete zincata a maglia sciolta h= ml. 2,20 risponde alla normativa federale F.I.G.C. per i campionati che ivi si svolgono.

L'impianto viene messo a gara nello stato di fatto in cui si trova, con le seguenti caratteristiche:

4. Sono presenti i servizi igienici separati per sesso, presente anche il servizio per disabili a norma.
5. Il servizio per disabili viene utilizzato impropriamente come magazzino.
6. Spogliatoi arbitri: è presente un solo locale ad uso polivalente per spogliatoio 2° arbitro/ spogliatoi custode/ infermeria
7. Spogliatoi atleti: conformi alla normativa CONI
8. E' presente 1 tribuna prefabbricata costruita in ferro zincato. Le dimensioni della tribuna potrebbero consentire una capienza di 98 posti seduti. La tribuna è di tavolato in legno di abete ed è presente in atti di ufficio un collaudo statico risalente al 2009.
9. Lo spazio per attività sportiva deve essere collegato agli spogliatoi ed all'esterno con percorsi separati da quelli degli spettatori: in questo caso i percorsi non sono completamente separati mentre l'area spettatori è separata da quella atleti
10. E' presente un cancello di larghezza superiore a due moduli che dalle tribune consente un accesso del pubblico in area aperta (campi di proprietà privata).
11. Per l'avvicinamento dei mezzi di soccorso si accede da via Sainati ad un ampio piazzale interno.
12. Esistono agli atti 2 dichiarazioni di conformità degli impianti elettrici per dei lavori di realizzazione dell'impianto elettrico a servizio dei locali spogliatoi, dell'illuminazione ordinaria e di sicurezza e dell'impianto di illuminazione del campo sportivo a 11 giocatori.
13. Dato che l'impianto è omologato per meno di 100 persone non necessita di relazione tecnica del calcolo di probabilità di fulminazione.

14. Risulta la dichiarazione di conformità dell'impianto termico eseguita del 2019

Interventi obbligatori da effettuarsi nell'impianto a carico del concessionario

1. I requisiti di resistenza al fuoco degli elementi strutturali dei locali non sono certificati
2. Non esiste registro antincendio e non sono esposte planimetrie di emergenza: manca la cartellonistica di segnalazione nella zona
3. Manca la nomina del terzo gestore per l'impianto termico
4. Tutte le uscite non sono munite di maniglione antipánico.
5. La recinzione del campo non è provvista, in corrispondenza dell'area destinata al pubblico, di 2 varchi munite di maniglione di larghezza superiore a mt. 2,40.
6. L'intera area destinata ad attività sportiva deve essere ben delimitata e recintata La recinzione è incompleta, mancano tratti del lato nord ed est .
7. Non è presente un locale idoneo adibito a pronto soccorso con i requisiti previsti. (art. 10 D.M. 18/3/96).
8. Non è presente alcuna omologazione CONI del campo sportivo
9. Manca la certificazione di conformità dell'impianto elettrico a servizio del locale cucina/bar ristoro e dei magazzini.
10. Manca la denuncia dell'impianto di messa a terra e la verifica obbligatoria sull'impianto di messa a terra
11. Occorre installare illuminazione di sicurezza lungo le vie di esodo.
12. Occorre realizzare un impianto di illuminazione di emergenza fino ad ottenere un illuminamento min. di 100 lux in tutte le aree dove è prevista una presenza di pubblico.
13. Occorre fare seguire un calcolo illuminotecnico sul reticolo di gioco per verificare il grado di illuminamento e la resa dei proiettori presenti sulle 4 torri faro che in atto, alcuni di essi, risultano non funzionanti.
14. L'impianto elettrico a servizio del locale infermeria non è conforme alla normativa vigente. Occorre realizzare un impianto equipotenziale per mettere tutte le masse metalliche presenti in tale locale collegate all'impianto di terra generale esistente.
15. Il tavolato della tribuna è bisognoso di manutenzione e non esiste certificazione di staticità