



## COMUNE DI PISA

<b>TIPO ATTO <i>PROVVEDIMENTO SENZA IMPEGNO con FD</i></b>	
<b>N. atto DIREZIONE-11 / 1424</b>	<b>del 27/11/2019</b>
<b>Codice identificativo 1882102</b>	

**PROPONENTE *TURISMO-MANIFESTAZIONI STORICHE-SPORT-AMBIENTE***

<b>OGGETTO</b>	<b>AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELL'IMPIANTO SPORTIVO COMUNALE DENOMINATO CAMPO DI CALCIO EX ALBERONE - PISA, LOCALITA' SAN GIUSTO, VIA SAINATI. INDIZIONE GARA E APPROVAZIONE RELATIVI ATTI.</b>
----------------	--

Istruttoria Procedimento	
Posizione Organizzativa responsabile	
Dirigente della Direzione	<b><i>BACCIARDI GIUSEPPE</i></b>

**OGGETTO: AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELL'IMPIANTO SPORTIVO COMUNALE DENOMINATO CAMPO DI CALCIO EX ALBERONE – PISA, LOCALITÀ SAN GIUSTO, VIA SAINATI. INDIZIONE GARA E APPROVAZIONE RELATIVI ATTI.**

**IL DIRIGENTE**

Richiamate

- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 57 del 22.12.2018, esecutiva, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2019-2021;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 257 del 27.12.2018, esecutiva, con la quale è stato approvato il P.E.G. 2019-2021 – Parte finanziaria;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 50 del 22.12.2018 con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione 2019-2021;
- la Decisione del Sindaco n. 22 del 14/02/2019 con la quale viene conferito l'incarico della direzione 11 Turismo - Manifestazioni Storiche - Sport – Ambiente al Dott. Bacciardi Giuseppe

Rilevato che l'art. 14 della Legge Regionale n. 21/2015 e l'art. 7 del Regolamento comunale per la gestione degli impianti sportivi, approvato con deliberazione consiliare n. 11/2014, stabiliscono che gli enti locali che non intendono gestire direttamente i propri impianti sportivi ne affidano, in via preferenziale, la gestione a società e associazioni sportive dilettantistiche, enti di promozione sportiva, discipline sportive associate e federazioni sportive nazionali, secondo procedure ad evidenza pubblica ed in coerenza con quanto stabilito dalla L. 289/2002, come risultante dall'intervento del D.L. 87/2018, convertito, con modificazioni, dalla L. 96/2018 ed in coerenza con quanto stabilito dalla L. 289/2002, come risultante dall'intervento del D.L. 87/2018, convertito, con modificazioni, dalla L. 96/2018;

Dato atto che il Comune di Pisa è proprietario dell'impianto sportivo comunale di calcio ex Alberone – Pisa, località San Giusto, via Sainati, con i seguenti identificativi catastali: foglio 45, mappali 1513 e 2237 e foglio 45, mappale 1513 sub. 2, graffata al mappale 2237 sub. 1, con una superficie complessiva di mq. 20.713 contrassegnato con la denominazione del codice identificativo del patrimonio 37467, di area a verde sportivo, con la seguente consistenza:

1. l'impianto è composto da due campi da calcio a 11
  1. un campo di calcetto con fondo erboso con impianto di illuminazione costituito da due punti luce
  2. un'area libera per allenamenti
  3. fabbricati per servizi
  4. spogliatoi
1. un edificio in muratura di mt. 14x4 circa ad uso bar /cucina e un edificio di mt. 11 x 9 circa a d uso ristorante
2. un box in lamiera di mt. 2x3,50 circa ad uso ripostiglio
1. l'impianto dispone di 1 uscita di larghezza superiore a due moduli posta su via Sainati; di fatto l'impianto, non essendo completamente recintato, è anche accessibile solo pedonalmente dalla via Beato Alberto.
2. la recinzione costituita da paletti in ferro zincato e recinzione con rete zincata a maglia sciolta h= ml. 2,20 risponde alla normativa federale F.I.G.C. per i campionati che ivi si svolgono.

Dato atto che la delibera di Giunta Comunale n. 141 del 26/07/2016 ha individuato la destinazione d'uso dei beni indisponibili del Comune ad uso sportivo, tra cui l'impianto tennis di Pisa;

Richiamata la delibera di Giunta Comunale n. 157 del 10/10/2019 nella quale si definiscono le linee di indirizzo per la definizione del canone per i grandi impianti sportivi comunali come individuati nel vigente regolamento comunale per la gestione degli impianti sportivi, approvato con deliberazione consiliare n. 11/2014;

Richiamati:

- il Regolamento per la gestione degli impianti sportivi comunali approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 11 del 3 aprile 2014 che disciplina le procedure di affidamenti degli impianti e stabilisce le modalità di gestione degli stessi;
- il Regolamento per la gestione del patrimonio immobiliare, approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 85/2006, modificato con deliberazione di Consiglio Comunale 20.07.2010;

Richiamati, in particolare, gli artt. 5 e 11 del Regolamento del Patrimonio, che stabiliscono le modalità di assegnazione in uso a terzi dei beni patrimoniali indisponibili;

Richiamato l'art.1 del Regolamento del patrimonio, secondo il quale la gestione dei beni immobili dell'ente deve ispirarsi ai principi di economicità, di efficienza, di produttività, di redditività e di razionalizzazione delle risorse, salvaguardando l'esigenza del mantenimento e del miglioramento patrimoniale attraverso attività mirate a prevenire lo stato di degrado dei beni stessi, con interventi tesi a garantire l'idoneità agli scopi ai quali sono stati destinati;

Richiamato quanto previsto dal vigente Regolamento per la gestione degli impianti sportivi comunali, che disciplina, all'art. 12, le procedure di affidamento degli impianti e stabilisce le modalità di gestione degli stessi nonché l'esecuzione di lavori di adeguamento, miglioria e nuove opere, in osservanza delle condizioni contrattuali;

Ritenuto pertanto necessario procedere ad individuare idoneo soggetto in possesso dei requisiti di cui alla legge regionale 27 febbraio 2015, n. 21 a cui affidare in concessione, previa indizione di procedura ad evidenza pubblica, l'impianto sportivo comunale di calcio ex Alberone – Pisa, località San Giusto, via Sainati, con i seguenti identificativi catastali: foglio 45, mappali 1513 e 2237 e foglio 45, mappale 1513 sub. 2, graffata al mappale 2237 sub. 1, con una superficie complessiva di mq. 20.713 contrassegnato con la denominazione del codice identificativo del patrimonio 37467, di area a verde sportivo;

Ritenuto necessario approvare l'avviso di gara, unitamente a tutti i relativi allegati: allegato 1 domanda di partecipazione, allegato 2 schema di convenzione, allegato 3 scheda tecnica dell'impianto, allegato 4 tabella dei criteri di valutazione, allegato 5 offerta economica, allegato 6 informativa trattamento dati quali parti integranti e sostanziali del presente atto;

Attestato di:

- a) non trovarsi, con riferimento all'assetto di interessi determinato dal presente atto, in condizione di incompatibilità o di conflitto di interessi, neanche potenziale, sulla base della vigente normativa in materia di prevenzione della corruzione e di garanzia della trasparenza;
- b) agire nel pieno rispetto del codice di comportamento dei dipendenti delle pubbliche amministrazioni, in genere e con particolare riferimento al divieto di concludere per conto dell'Amm.ne, contratti di appalto, fornitura servizio, finanziamento o assicurazione con imprese con le quali abbia stipulato contratti a titolo privato o ricevuto altre utilità nel biennio precedente;

#### DETERMINA

Di indire la gara per l'affidamento in concessione dell'impianto sportivo comunale di calcio ex Alberone – Pisa, località San Giusto, via Sainati, con i seguenti identificativi catastali: foglio 45, mappali 1513 e 2237 e foglio 45, mappale 1513 sub. 2, graffata al mappale 2237 sub. 1, con una

superficie complessiva di mq. 20.713 contrassegnato con la denominazione del codice identificativo del patrimonio 37467, di area a verde sportivo;

di approvare l'avviso di gara (allegato A) con i relativi allegati: allegato 1 domanda di partecipazione, allegato 2 schema di convenzione, allegato 3 scheda tecnica dell'impianto, allegato 4 tabella dei criteri di valutazione, allegato 5 Offerta economica, Allegato 6 Informativa trattamento dati personali, quali parti integranti e sostanziali del presente atto;

Di pubblicare il presente atto nella sezione "Amministrazione trasparente" del sito internet istituzionale ai sensi e per gli effetti del d.lgs. n. 33/2013;

Di stabilire che Responsabile del Procedimento è il sottoscritto Dirigente della Direzione Turismo, Manifestazioni Storiche, Ambiente, Sport, dott. Giuseppe Bacciardi

Di nominare con successivo atto dirigenziale la Commissione di gara ai sensi del vigente Regolamento;

Di precisare che, avverso il presente provvedimento, è possibile esperire il ricorso al TAR o il ricorso straordinario al Capo dello Stato, nei termini ed alle condizioni previste dalla vigente normativa.

Il Dirigente  
Giuseppe Bacciardi

"Documento firmato digitalmente ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 23ter del decreto legislativo n. 82 del 7 marzo 2005 - Codice dell'Amministrazione digitale. Tale documento informatico è memorizzato digitalmente su banca dati del Comune di Pisa.