



COMUNE DI PISA

DIREZIONE URBANISTICA ED EDILIZIA PRIVATA

**Variante semplificata al Regolamento Urbanistico
e contestuale approvazione del Piano di
Recupero Ex Ariston**

**RELAZIONE
DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

APPROVAZIONE

PREMESSA:

Con delibera GC n. 96 del 20/06/2019 è stato dato avvio del procedimento di approvazione del piano di Recupero e contestuale variante urbanistica e avvio del procedimento di verifica di assoggettabilità a valutazione ambientale strategica (VAS);

Precisato che si è proceduto comunque con l'avvio del procedimento ai sensi dell'art. 17, della citata L.R. n. 65/2014, pur tuttavia mantenendo le procedure e tempistiche di approvazione previste all'art.30 della legge stessa per le varianti semplificate;

In data 01/08/2019 è stato emesso provvedimento di conclusione di verifica di assoggettabilità a VAS approvato con Determina n. 1006/2019 che ha escluso dal procedimento di VAS la variante in oggetto e ha contestualmente stabilito che "le prescrizioni e le indicazioni contenute nei contributi pervenuti dovranno essere recepite nel proseguo dell'iter di progettazione e nelle fasi attuative dell'intervento.";

Con delibera del consiglio comunale n. 37 del 29/08/2019 è stata adottata la Variante ed il Piano di Recupero in oggetto;

Accertata l'avvenuta pubblicazione sul BURT n. 37 del 11/09/2019, parte II dell'avviso di adozione della suddetta variante e rilevato che entro i 30 giorni successivi non sono pervenute osservazioni.

Accertato l'avvenuto deposito delle indagini idrogeologiche e idrauliche di cui all'art. 104 della L.R. n. 65/2014 presso l'Ufficio Regionale competente, secondo le modalità del D.P.G.R. n. 53/R/2011 come da documentazione allegata alla Delibera di adozione (Scheda di deposito del 19/08/2019 – Attestazione avvenuto deposito – Deposito n. 379 del 16/09/2019);

Atteso che prot. 102660 del 9-10-2019, la Regione Toscana - Genio Civile Valdarno Inferiore ha trasmesso Comunicazione ai sensi dell'art. 9, comma 2, D.P.G.R. n. 53/R/2011, sospendendo il procedimento relativo al controllo delle indagini geologiche di supporto alla Variante in attesa di nuova documentazione. Detta documentazione è stata integrata in data con prot. 115877 del 14/11/2019 e data 19/11/2019 Prot. 430683/n.060.060. il Genio Civile ha comunicato l'esito positivo del controllo delle indagini ai sensi dell'art. 9 del DPGR 53/R/2011. A seguito della documentazione approvata dal Genio Civile sono state apportate lievi modifiche alle NTA introducendo le prescrizioni derivanti dalle indagini geologiche.

A seguito dell'adozione, con Prot. 89213 del 03/09/2019, la delibera e i suoi allegati sono stati trasmessi, ai sensi dell'art. 32 della LR 65/2014, agli enti competenti ed è stata contestualmente richiesta l'attivazione della Conferenza Paesaggistica ai sensi dell'art. 23 del PIT/PPR per la valutazione del Piano di Recupero.

Con prot. 105469 del 16-10-2019 è stata convocata Convocazione della Conferenza di Servizi, ai sensi dell'art. 23, comma 3 della Disciplina del PIT, con valenza di Piano Paesaggistico(Conferenza Paesaggistica), per l'esame della "Variante semplificata al Regolamento Urbanistico e contestuale approvazione del Piano di Recupero Ex Ariston" per il giorno MERCOLEDÌ 13 NOVEMBRE 2019. La Conferenza Paesaggistica, come da verbale trasmesso con prot. 0117157 del 19/11/2019, ha valutato Il Piano di Recupero "non in contrasto con le prescrizioni dei beni paesaggistici", prescrivendo, al fine della riqualificazione paesaggistica del complesso edificato che "le aree pertinenziali siano progettate in maniera unitaria". Detta prescrizione è stata riportata all'art. 6 delle NTA del Piano di recupero.

Rilevato che:

1. il Regolamento Urbanistico vigente è stato approvato con Delibera del Consiglio Comunale n. 20 del 4/05/2017;
2. per il Comune di Pisa alla luce della documentazione in atti, sono applicabili le disposizioni transitorie dell'art. 222 della L.R. n. 65/2014;

3. sono stati trasmessi agli Enti e soggetti competenti gli atti della Variante ai fini dell'art. 23 comma 3 lett. c) e d) della L.R. n. 65/2014;
4. è stata espletata la procedura di conformazione al PIT con valenza paesaggistica ai sensi dell'art. 23 comma 3 della disciplina del PIT stesso e le relative prescrizioni sono state recepite dalle NTA del Piano attuativo;
5. le indagini geologiche di cui all'art. 104 della L.R. n. 65/2014 hanno ottenuto esito favorevole del controllo da parte dell'Ufficio Regionale competente, secondo le modalità del D.P.G.R. n. 53/R/2011;
6. il Garante dell'Informazione e della Partecipazione ha provveduto alla pubblicazione/pubblicizzazione degli atti della Variante e dei contenuti della stessa sul sito web dell'Ente secondo il programma di cui all'art. 17 comma 3 lettera e) della L.R. n. 65/2014. La relazione del Garante dovrà essere allegata alla Delibera di adozione della Variante in esame;
7. a seguito della Pubblicazione sul BURT dell'avviso di adozione non sono pervenute osservazioni nei successivi 30 giorni.

Il responsabile del procedimento

Attesta la coerenza e la conformità della Variante normativa in esame alle disposizioni normative e regolamentari sopra illustrate.

La sottoscritta assicura inoltre ai sensi dell'art. 18 comma 4 della L.R. n. 65/2014 l'accesso e la disponibilità degli atti a chiunque voglia prenderne visione.

Il responsabile del procedimento
Arch. Carlotta Pierazzini

La dirigente
Ing. Daisy Ricci