

Rapporto del Garante dell'informazione e partecipazione

(art. 38 Legge regionale Toscana n. 65/2014)

Con delibera di Consiglio Comunale n. 26 del 02/07/2019 è stato avviato, ai sensi dell'art 17 della L.R. Toscana n. 65/2014, il procedimento di variante al vigente regolamento urbanistico con l'obiettivo di adeguare la disciplina dello strumento urbanistico alle disposizioni del Piano Paesaggistico Regionale, in considerazione della non conformità della variante già approvata con delibera di Consiglio comunale n. 20 del 02/05/2017 ed avente ad oggetto "Adeguamento delle previsioni del regolamento urbanistico, delle schede norma non attuate e contestuale adeguamento alla disciplina delle norme ai nuovi parametri e definizioni regionali e rettifiche cartografiche".

La proposta di variante in oggetto è stata ritenuta assoggettabile alla procedura di verifica semplificata di cui all'art. 5, comma 3 ter della legge regionale n. 10/2010 considerando che la medesima è finalizzata all'adeguamento dello strumento urbanistico al PIT/PPR che a suo tempo è stato sottoposto a processo di valutazione ambientale strategica e che di fatto aumenta il livello di tutela paesaggistica.

La delibera di avvio del procedimento è stata preceduta da una conferenza stampa da parte dell'Assessore all'Urbanistica Massimo Dringoli del 14 maggio 2019 presso la sala stampa del comune di Pisa per informare e rendere partecipi la collettività della necessità da parte dell'amministrazione di sanare le irregolarità procedurali che hanno interessato la precedente variante urbanistica.

La proposta di variante è stata inoltre sottoposta ad una prima valutazione da parte della seconda Commissione Consiliare nelle sedute del 06 e del 20 giugno 2019, in presenza dell'Assessore all'Urbanistica e Massimo Dringoli e alla Dirigente della direzione procedente Ing. Daisy Ricci e dell'Arch. Sandro Ciabatti Responsabile del Procedimento.

La delibera del Consiglio Comunale n. 26 del 02/07/2019 con la quale è stato avviato il procedimento di Variante al Regolamento è stata:

- ✓ pubblicata sulla pagina istituzionale del Garante per l'informazione e partecipazione di cui al seguente link: <https://www.comune.pisa.it/it/ufficio-scheda/26580/Variante-al-regolamento-urbanistico.html>;
- ✓ trasmessa alla Regione, Provincia, Soprintendenza archeologica, belle arti e paesaggio, al Segretario Regionale e all'Ente Parco con pec del 04.07.2019, prot. 69663 dando agli stessi soggetti istituzionali un termine di 15 gg per la presentazione di eventuali valutazioni di competenza.

La Soprintendenza a luglio trasmetteva propria nota sottolineando che tutti gli interventi saranno valutati da parte del Ministero in completa aderenza alla lettura del PIT/PPR per ambiti di paesaggio nonché agli obiettivi, direttive e prescrizioni dei D.M. per gli interventi interessati dall'art. 136 del D.Lg. 42/2004;

Con delibera del Consiglio Comunale n. 35 del 30/07/2019 la variante è stata adottata quindi ne è seguita:

- ✓ la pubblicazione sulla pagina istituzionale del Garante per l'informazione e partecipazione di cui al seguente link: <https://www.comune.pisa.it/it/ufficio-scheda/26580/Variante-al-regolamento-urbanistico.html>;

- ✓ la trasmissione alla Regione, Provincia, Soprintendenza archeologica, belle arti e paesaggio, al Segretario Regionale e all'Ente Parco con pec del 01/09/2019, prot. 80454
- ✓ la pubblicazione sul Burt nell'edizione pubblicata sul Burt sull'edizione n. 34 del 21/08/2019 dalla cui data sono decorsi i 60 (sessanta) giorni per la presentazione delle osservazioni.

In termini partecipativi la Variante al regolamento è stata anche oggetto di incontro dedicato agli ordini professionali (architetti, ingegneri, geologi e agronomi), svoltosi presso la sede della Direzione Urbanistica in data 02/10/2019 nel quale sono stati illustrati i contenuti tecnici della proposta di modifica e le motivazioni degli stessi cui è seguita una nota esplicativa da parte della stessa direzione, indirizzata agli stessi ordini professionali, contenenti le indicazioni operative utili alla presentazione dei piani attuativi in linea alle modifiche concettuali e procedurali derivanti dalla variante (prot. 103966 del 10.010.2019).

Il verbale relativo è stato pubblicato sulla pagina del Garante.

Non sono pervenute osservazioni ad eccezione di quella d'ufficio del 21/10/2019 (mail) con la quale si proponeva di estendere il ricorso al Piano attuativo, in luogo del permesso di costruire, anche per gli interventi al di fuori delle aree interessate da valutazione paesaggistica, il tutto al fine di garantire il maggior livello di tutela dell'interesse pubblico.

Osservazione pubblicata sulla pagina del Garante.

Nella seduta del 14 novembre è stato reso rapporto alla seconda Commissione Consiliare sugli esiti del procedimento di formazione della Variante e illustrata l'osservazione d'ufficio.

Pisa, 18/11/2019

Il Garante dell'Informazione e Partecipazione

Dott.ssa Valeria Pagni