

	COMUNE DI PISA	PEC: comune.pisa@postacert.toscana.it
		e-mail: garantedella
	Garante dell'Informazione e Partecipazione	comunicazione@comune.pisa.it telefoni: +39 050 910220

Pisa, 20/11/2019

## Rapporto del Garante dell'Informazione e Partecipazione

( art. 38 Legge Regionale Toscana n. 65/2004)

### Variante Semplicata al Regolamento Urbanistico- Piano di Recupero ex Ariston

Con atto di Giunta Comunale n. 96 del 20/06/2019 è stato deliberato di avviare il procedimento di formazione della “Variante semplificata al Regolamento Urbanistico e contestuale approvazione del Piano di Recupero Ex Ariston - ai sensi dell’art. 17 della L.R. n. 65/2014 nonchè il relativo procedimento di verifica di assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica (VAS) ai sensi dell’art. 22 della L.R. n. 10/2010.

L’adozione di tale deliberazione si pone in linea con la volontà dell’amministrazione comunale di recuperare l’ex cinema Ariston e destinarlo in parte a parcheggi e in parte a residenze, quale obiettivo tra quelli inseriti nel DUP 2019-2020.

Considerato che per la variante in oggetto non risultava obbligatorio l’avvio del procedimento di cui all’art. 17 della legge regionale toscana n. 65/2014 e pertanto ha trovato applicazione la prescrizione di cui all’art. 3 del Regolamento Comunale per la disciplina delle funzioni del Garante dell’Informazione e della Partecipazione in forza del quale *“le funzioni del Garante potranno essere concentrate su attività di informazione qualora il procedimento avente ad oggetto l’approvazione dei piani attuativi non comporti varianti al piano strutturale o al piano operativo. Ciò vale anche per ogni procedimento per il quale la legge non prevede la fase di avvio del procedimento stesso”*, in linea con il programma delle attività dedicate all’informazione , già allegato all’atto di avvio della variante in questione, si relaziona quanto segue:

pubblicazione sulla pagina istituzionale del Garante dell’Informazione e Partecipazione:

- Relazione di sintesi sul contenuto della Variante e del Piano di Recupero;
- della delibera della Giunta Comunale n. 96 del 20/06/2019 avente ad oggetto “ Variante semplificata al Regolamento Urbanistico e contestuale approvazione del Piano di Recupero Ex Ariston - ai sensi dell’art. 17 della L.R. n. 65/2014 nonchè il relativo procedimento di verifica di assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica (VAS) ai sensi dell’art. 22 della L.R. n. 10/2010”;
- Delibera del Consiglio Comunale n. 37 del 29/08/2019 avente ad oggetto “Variante semplificata al Regolamento Urbanistico e contestuale approvazione del piano di recupero ex Ariston”
- collegamento al link del Burt per la visione della pubblicazione dell’avviso di adozione sull’edizione n. 37 del 11/09/2019 per la decorrenza dei 30 giorni utili alla presentazione di eventuali osservazioni.

In data 03/09/2019 la delibera di adozione è stata trasmessa, ai sensi dell'art. 32 della LR 65/2014, agli enti competenti con contestuale richiesta di attivazione della conferenza paesaggistica ai sensi dell'art. 23 del PIT/PPR che si è svolta il 13 novembre e che, come verbale trasmesso con prot. 0117157 del 19/11/2019, si è espressa in senso positivo in quanto il Piano di recupero **“non è in contrasto con le prescrizioni dei beni paesaggistici”** prescrivendo tuttavia al fine della riqualificazione paesaggistica del complesso edificato che **“le aree pertinentziali siano progettate in maniera unitaria”**. Detta prescrizione è stata riportata all'art. 6 delle NTA del Piano di recupero.

Infine in data 19/11/2019 con Pec n. 430683/N.060.060 la Regione Toscana - Genio Civile Valdarno Inferiore, a seguito della produzione da parte dell'amministrazione comunale della documentazione ad integrazione richiesta dal medesimo ai sensi dell'art. 9, comma 2, D.P.G.R. n. 53/R/2011, ha espresso parere favorevole con le prescrizioni le derivanti dalle indagini geologiche già recepite con le lievi modifiche apportate alle NTA.

Alla scadenza dei termini di 30 giorni dalla pubblicazione sul Burt dell'avviso della delibera comunale di adozione della Variante semplificata e contestuale approvazione del Piano di Recupero dell'Ex Ariston non risultano essere state presentate osservazioni, così come risulta dalla relazione del Responsabile del Procedimento.

Il Garante  
Dott.ssa Valeria Pagni