

# COMUNE DI PISA - Ufficio Centro Storico

N. progressivo

6

149

N. isolato

Scheda di indagine degli immobili aventi carattere architettonico e urbanistico significativo o con presenza di condizioni di degrado come previsto dagli artt. 7 e 8 della L.R. 21-5-1980, n. 59.

Scheda

n°

Data rilievo

## A CARATTERISTICHE DELL'AREA

Quartiere

S. MARIA

Sezione di censimento

Foglio catastale n°

17

Particella/e n°

127

Via e/o Piazza

Bonanno

n°

64

altri eventuali accessi

ZONA OMOGENEA DI PIANO

A



B



Area vincolata ai sensi della Legge 1457/1939



Area su cui insistono edifici vincolati ai sensi della Legge 1089/1939



## B IDENTIFICAZIONE FOTOGRAFICA



**C** ELEMENTI TIPICI DELL'EDIFICIO

- 1) EVENTUALE NOMINAZIONE DELL'EDIFICIO.....
- 2) EDIFICIO VINCOLATO AI SENSI DELLA LEGGE 1089/1939 (prot. Soprintendenza n°.....).....
- 3) EDIFICIO ASSIMILATO AI VINCOLI DI CUI ALLA LEGGE 1089/1939 (proprietà Ente età superiore ai 50 anni).....
- 4) EDIFICIO CON RIFERIMENTO ALLA STORIA POLITICA, MILITARE, SOCIALE, CULTURALE, ECC. ....
- 5) EDIFICIO RAPPRESENTATIVO PER LA STORIA DELL'ARTE E DELL'ARCHITETTURA ANCHE CONTEMPORANEA.....

6) DATAZIONE STORICO - CARTOGRAFICA

- |   |                                     |   |                          |
|---|-------------------------------------|---|--------------------------|
| - anteriore al 1720 (carta Scorzi).....   | <input type="checkbox"/>            | - anteriore al 1846 (carta Van Lint).....   | <input type="checkbox"/> |
| - anteriore al 1850 (catasto).....  | <input type="checkbox"/>            | - anteriore al 1888 (carta Pizzanelli)..... | <input type="checkbox"/> |
| - anteriore al 1900 (catasto).....  | <input type="checkbox"/>            | - anteriore al 1925 (catasto).....          | <input type="checkbox"/> |
| - anteriore al 1967 (foto aerea).....   | <input checked="" type="checkbox"/> | - dal 1967 ad oggi.....                     | <input type="checkbox"/> |
| - datazione certa.....  | <input checked="" type="checkbox"/> | - datazione presunta.....                   | <input type="checkbox"/> |
| - edificio riportato sulla cartografia in forma corrispondente all'attuale..... | <input type="checkbox"/>            |   |                          |
| - edificio riportato sulla cartografia in forma dissimile all'attuale.....      | <input type="checkbox"/>            |   |                          |

7) PRESENZA DI ELEMENTI MEDIOEVALI.....

8) IMPIANTO TIPOLOGICO FUNZIONALE

- |                                      |                                     |  |                          |
|--------------------------------------|-------------------------------------|--|--------------------------|
| - palazzo.....                       | <input type="checkbox"/>            | - palazzo con giardino.....              | <input type="checkbox"/> |
| - villa/villino.....                 | <input checked="" type="checkbox"/> | - edificio mono-bifamiliare.....         | <input type="checkbox"/> |
| - edificio plurifamiliare.....       | <input type="checkbox"/>            | - edificio religioso.....                | <input type="checkbox"/> |
| - torre.....                         | <input type="checkbox"/>            | - capannone industriale o terziario..... | <input type="checkbox"/> |
| - edificio multipiano terziario..... | <input type="checkbox"/>            | - edificio scolastico.....               | <input type="checkbox"/> |
| - ospedale/clinica.....              | <input type="checkbox"/>            | - complesso organico.....                | <input type="checkbox"/> |
| - altro.....                         | <input type="checkbox"/>            |  | <input type="checkbox"/> |
| - impianto originale o storico.....  | <input type="checkbox"/>            | - modificato in epoca recente.....       | <input type="checkbox"/> |

9) TIPO DI PROPRIETA'

- |                   |                                     |                   |                          |                       |                          |
|-------------------|-------------------------------------|-------------------|--------------------------|-----------------------|--------------------------|
| - privata.....    | <input checked="" type="checkbox"/> | - demanio.....    | <input type="checkbox"/> | - ente religioso..... | <input type="checkbox"/> |
| - università..... | <input type="checkbox"/>            | - altro ente..... | <input type="checkbox"/> | - provincia.....      | <input type="checkbox"/> |
| - comune.....     | <input type="checkbox"/>            | - regione.....    | <input type="checkbox"/> | - altro.....          | <input type="checkbox"/> |

**D** CONSISTENZA DELL'EDIFICIO E PERTINENZE

- 1) SUPERFICIE COMPLESSIVA DEL LOTTO mq 1000
- 2) SUPERFICIE SCOPERTA DI PERTINENZA DELL'EDIFICIO
- |                     |                          |                      |                          |                 |                                     |
|---------------------|--------------------------|----------------------|--------------------------|-----------------|-------------------------------------|
| - chiostrina/e..... | <input type="checkbox"/> | - parco.....         | <input type="checkbox"/> | - giardino..... | <input checked="" type="checkbox"/> |
| - orto.....         | <input type="checkbox"/> | - corte/cortile..... | <input type="checkbox"/> | - altro.....    | <input type="checkbox"/>            |
- 3) NUMERO MASSIMO PIANI EDIFICATI FINO ALLA GRONDA
- |                     |                                     |                      |                          |                        |                          |
|---------------------|-------------------------------------|----------------------|--------------------------|------------------------|--------------------------|
| - seminterrato..... | <input type="checkbox"/>            | - secondo piano..... | <input type="checkbox"/> | - quinto piano.....    | <input type="checkbox"/> |
| - piano terra.....  | <input type="checkbox"/>            | - terzo piano.....   | <input type="checkbox"/> | - sesto piano.....     | <input type="checkbox"/> |
| - primo piano.....  | <input checked="" type="checkbox"/> | - quarto piano.....  | <input type="checkbox"/> | - sei e più piani..... | <input type="checkbox"/> |
- 4) PRESENZA VOLUMI OLTRE LA GRONDA
- |                        |                          |                 |                                     |                        |                          |
|------------------------|--------------------------|-----------------|-------------------------------------|------------------------|--------------------------|
| - loggia/e.....        | <input type="checkbox"/> | - torretta..... | <input checked="" type="checkbox"/> | - piano abitabile..... | <input type="checkbox"/> |
| - abbaino/i.....       | <input type="checkbox"/> | - terrazza..... | <input type="checkbox"/>            | - altro.....           | <input type="checkbox"/> |
| - presenza altana..... | <input type="checkbox"/> | chiusa.....     | <input type="checkbox"/>            | aperta.....            | <input type="checkbox"/> |
- 5) PRESENZA DI ANNESSI (n)
- 6) PRESENZA DI SUPERFETAZIONI

**E** STRUTTURE AVENTI CARATTERISTICHE SIGNIFICATIVE

- 1) STRUTTURE VERTICALI strutture originali  strutture sostituite
- pilastri in conci di verrucano  - archi in conci di verrucano   
 - pilastri in cotto  - archi in cotto   
 - muratura continua in verrucano a vista  - muratura continua in cotto a vista   
 - muratura con intonaco di tipo tradizionale  - altre
- 
- 2) STRUTTURE ORIZZONTALI strutture originali  strutture sostituite
- volte portanti  a crociera  a vela  a botte  altre   
 - solai in legno con mezzane  - solai a cassettone   
 - solai sostituiti con materiali non tradizionali  - altre
- 
- 3) COPERTURA struttura originale  struttura sostituita
- in legno con mezzane  - in legno con presenza di capriate   
 - con struttura non tradizionale  - altro
- manto originale  manto sostituito
- coppi e tegoli  - altro
- 
- 4) TIPO SCALE ESTERNE struttura originale  struttura sostituita
- monumentale  - dritta a rampa continua  - dritta a più rampe   
 - composita a più rampe  - composita  - altre
- 
- 5) TIPO SCALE INTERNE struttura originale  struttura sostituita
- monumentale  - dritta a rampa continua  - dritta a più rampe   
 - a pozzo  - composita  - ad anima   
 - a chiocciola  - altre   
 - rivestimento gradini: originale  sostituito

**F** ELEMENTI ARCHITETTONICI ESTERNI SIGNIFICATIVI

- 1) PORTALI AD ARCO originale  sostituito
- con cornice a bozze  pietra  malta  - con cornice scanalata  pietra  malta   
 - con cornice liscia  pietra  malta  - altre  pietra  malta
- 
- 2) RIQUADRATURE DI APERTURE originali  sostituite
- timpani  pietra  malta  - fasce scolpite  pietra  malta   
 - lunette  pietra  malta  - fasce semplici  pietra  malta   
 - fasce decorate  - altre
- 
- 3) PRESENZA DI LOGGIATI O PORTICATI DI IMPIANTO ORIGINALE
- su un solo piano  - tamponati  - su più piani
- 
- 4) PRESENZA DI ANDRONE

**G** ELEMENTI DECORATIVI ESTERNI SIGNIFICATIVI

- 1) PRESENZA DI PORZIONI MURARIE  AFFRESCATE  A GRAFFITO
- 
- 2) PRESENZA DI DECORAZIONI DI SOTTOGRONDA
- mensole intagliate semplici  - a cassettone in legno   
 - mensole intagliate multiple  - altre
- 
- 3) PRESENZA ALTRI ELEMENTI DECORATIVI DI PREGIO
- stemmi  scolpiti  ceramici  in pietra  altro   
 - lapidi  scolpiti  ceramici  in pietra  altro   
 - mensole  scolpite  semplici  altro
- cornici marcapiano  pietra  malta  - bugnati continui  pietra  malta   
 - bugnati angolari  pietra  malta
- portoni in legno  - cancellate  - inferriate   
 - lunette in ferro  - vetri piombati e/o colorati  - altri
- 
- 4) PRESENZA DI ELEMENTI SIGNIFICATIVI DI ARREDO URBANO

DESTINAZIONI D'USO

n° civico	uso	sem.	PT	1°	2°	3°	4°	5°	6°	oltr.	soff.
	abitazione: alloggi n°										
	studenti: alloggi n°										
	commercio ingrosso <input type="checkbox"/>										
	commercio al minuto <input type="checkbox"/>										
	artigianato <input type="checkbox"/>										
	artigianato di servizio <input type="checkbox"/>										
	industria <input type="checkbox"/>										
	università <input type="checkbox"/>										
	chiese/conventi <input type="checkbox"/>										
62	ufficio pubblico C.N.R. <input checked="" type="checkbox"/>			X	X	X					
	asilo/scuola/ricreazione <input type="checkbox"/>										
	turismo/alberghi <input type="checkbox"/>										
	musei/biblioteche <input type="checkbox"/>										
	mensa <input type="checkbox"/>										
	ufficio/studio privato <del>pubblico</del> <input type="checkbox"/>										
	bar/ristorante/pizzeria <input type="checkbox"/>										
	palestre/circoli/ecc. <input type="checkbox"/>										
	deposito/magazzino <input type="checkbox"/>										
	altro <input type="checkbox"/>										
	autorimesse pubbliche <input type="checkbox"/>										
	garages <input type="checkbox"/>										
	altro <input type="checkbox"/>										

INTERVENTI IN CORSO D'OPERA

- 1) - licenza  - concessione  - autorizzazione  prot. spec. n° \_\_\_\_\_
- 2) OGGETTO
- manutenzione ordinaria  - manutenzione straordinaria
  - restauro/risanamento  - ristrutturazione D<sub>1</sub>
  - intervento conforme alla licenza  - intervento difforme alla licenza
  - intervento conforme alla concessione  - intervento difforme alla concessione
  - intervento conforme alla autorizzazione  - intervento difforme alla autorizzazione
  - intervento abusivo

**M** INDIVIDUAZIONE DELLE CATEGORIE DI DEGRADO

**DEGRADO FISICO**

1) DEGRADO DELLE STRUTTURE

- strutture verticali  - struttura copertura
- strutture orizzontali  | T - 1° | 1° 2° | 2° - 3° | 3° - 4° | 4° - 5° | 5° - 6° | oltre |
- collegamenti verticali  degrado struttura  degrado funzionale

2) RUDERI

3) TIPOLOGIA INADEGUATA ALLA DESTINAZIONE D'USO

**DEGRADO IGIENICO**

- dati rilevati dall'Ufficio Anagrafe della Casa  - rilievo diretto

1) SERVIZI IGIENICI

	PT	1°	2°	3°	4°	5°	6°	oltre	soff.
- assente <input type="checkbox"/>									
- esterno uso esclusivo <input type="checkbox"/>									
- esterno uso comune <input type="checkbox"/>									
- interno uso comune <input type="checkbox"/>									
- w.c. a canna libera <input type="checkbox"/>									
- bagno privo di aereaz./illum.naturale <input type="checkbox"/>									
- w.c. a diretto contatto con <input type="checkbox"/>			camera		salotto			cucina	

2) UMIDITA'

	PT	1°	2°	3°	4°	5°	6°	oltre	soff.
- ascendente <input type="checkbox"/>									
- discendente <input type="checkbox"/>									
- condensa <input type="checkbox"/>									

3) ALTRE CAUSE

	PT	1°	2°	3°	4°	5°	6°	oltre	soff.
- privo di acqua <input type="checkbox"/>									
- smaltimento liquami non efficiente <input type="checkbox"/>									
- cucina priva di aereazione <input type="checkbox"/>									
- vani non disimpegnati <input type="checkbox"/>									
- vani privi di luce ed aereaz. naturale <input type="checkbox"/>									
- altezza vani inferiore a 2,70 m. <input type="checkbox"/>									
- pavimentazione non efficiente <input type="checkbox"/>									
- copertura non coibentata <input type="checkbox"/>									
- altre <input type="checkbox"/>									

**DEGRADO SOCIO - ECONOMICO**

1) vuoto

2) sottoutilizzato

3) sovraffollato

4) strutture produttive incompatibili con le preesistenti funzioni residenziali

5) sostituzione del tessuto sociale e produttivo

**N** ANNOTAZIONI

- Laboratorio C.N.R. Fisiologia Clinica

DEFINIZIONE DEGLI INTERVENTI AMMESSI

CLASSIFICAZIONE

- 1 - Immobili dichiarati di interesse storico o artistico ai sensi della L. 1° giugno 1939 n° 1089
- 2 - Immobili di speciale interesse, parificati, agli effetti dell'art. 4 della L.R. 21 maggio 1980 n° 59, agli immobili suddetti
- 3 - Immobili o complessi edilizi aventi carattere architettonico o urbanistico significativo ma diversi da quelli precedenti
- 33  4 - Immobili o complessi edilizi diversi dai precedenti (da ritenere esclusi dagli elenchi)

CATEGORIE D'INTERVENTO ( art. 2 L.R. 21 maggio 1980 n° 59)

- a) - manutenzione ordinaria \_\_\_\_\_
- b) - manutenzione straordinaria \_\_\_\_\_
- c) - restauro e risanamento conservativo \_\_\_\_\_
- d) - ristrutturazione edilizia di tipo D<sub>1</sub> \_\_\_\_\_
- e) - ristrutturazione edilizia di tipo D<sub>2</sub> \_\_\_\_\_
- f) - ristrutturazione edilizia di tipo D<sub>3</sub> \_\_\_\_\_
- g) - ristrutturazione urbanistica \_\_\_\_\_

DESTINAZIONI D'USO NON AMMESSE

---

---

---

---

---

---

---

---

VINCOLI E PRESCRIZIONI

---

---

---

---

---

---

---

---

OPERE NON AMMESSE

---

---

---

---

---

---

---

---