

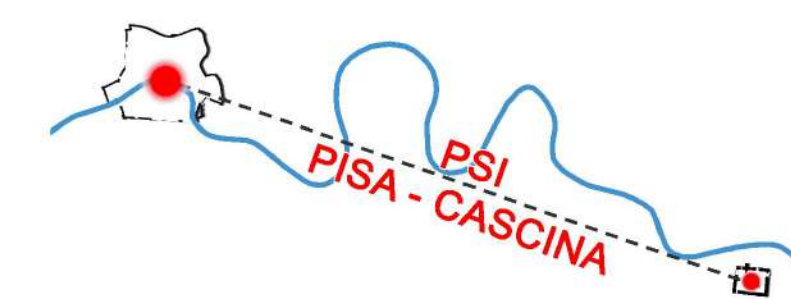
SCALA 1:35.000

STATUTO DEL TERRITORIO

**Immobili ed aree di notevole interesse pubblico:
riconoscimenti di cui alle direttive della sez. 4 della schede di
vincolo**



Comune di Pisa
D10 Urbanistica-edilizia
privata
Dirigente Ing. Daisy Ricci



Comune di Cascina
Macrostruttura Governo del
Territorio
Responsabile Arch.
Francesco Giusti

Fonti: CTR Regione Toscana; PIT 2015 Regione Toscana; PTC Provincia di Pisa; Strumenti urbanistici comunali

Legenda:**La struttura idro-geo-morfologica**

- Il reticolo idrografico principale dell'Arno
- Reticolo idrografico minore (fossi e canali)
- Sistemi dunali integri e porzioni residue

La struttura ecosistemica ed ambientale

- Ambienti lacustri
- Associazioni vegetali ripariali con valore ecologico, paesaggistico e difesa idraulica
- Le pinete e le altre formazioni costiere (nodo primario della rete dei boschi)
- Bosco a prevalenza di pino
- Bosco Planiziale
- Ambienti fluviali artificializzati e degradati
- Aree verdi lungo le mura di Pisa
- Aree verdi all'interno e ai margini dell'insediamento
- Filari alberati lungo la viabilità (Viale D'Annunzio, Viale Piaggio)

La struttura antropica

- I caratteri storici morfologici, tipologici e architettonici dei centri e nuclei storici
- I centri storici
- 1 Pisa
- 2 Cascina
- Architetture militari
- Mura urbane
- Le architetture civili di rilevanza storico-architettonica (sistema delle ville e dei palazzi)
- Le architetture della fede di valore storico-testimoniale (Conventi, pievi, basiliche, badie, eremi)
- Le architetture moderne di valore storico architettonico (edilizio, razionalista)
- I tracciati viari fondativi
- Le aree verdi pubbliche e private prospicienti ed interne alle mura ed al centro storico di Pisa

L'architettura specialistica e le infrastrutture legate al sistema delle acque

- Acquedotto Mediceo
- 1 Canale Macinante
- 2 Canale dei Navicelli
- Struttura consolidata del paesaggio agrario
- Il sistema della maglia agraria, della viabilità podereale e dell'infrastruttura ecologica
- Il paesaggio della bonifica
- Gli assi della centuriazione
- Architettura rurale di valore tipologico

Elementi della percezione

- Direttrici primarie/secondarie di valore paesaggistico
- Strade e percorsi matrici che strutturano il territorio e che contribuiscono a definire l'immagine per le loro caratteristiche intrinseche (andamento, profilo vegetazionale) ed estrinseche (il paesaggio attraversato e le aree di contesto)
- Tratti di viabilità panoramica
- Tratti stradali, ferroviari e per la mobilità dolce da cui si aprono ampie vedute sul paesaggio
- Luoghi e punti panoramici
- Fulcri visivi antropici
- Emergenze architettoniche e monumentali
- Traiettorie ed assi visivi