



COMUNE DI PISA

**RELAZIONE
DEL COLLEGIO DEI REVISORI DEI CONTI
SULLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE
CONSILIARE E SULLO
SCHEMA DI BILANCIO CONSOLIDATO 2018**





COMUNE DI PISA

**RELAZIONE
DEL COLLEGIO DEI REVISORI DEI CONTI SULLA
PROPOSTA DI DELIBERAZIONE CONSILIARE E SULLO
SCHEMA DI BILANCIO CONSOLIDATO 2018**

Il Collegio dei Revisori dei Conti:

Rag. Graziano Bellucci (Presidente)

Dott. Claudio Bartali (Revisore)

Dott. Luca Adelmo Lombardi (Revisore)

Indice

1. Introduzione	4
2. Stato Patrimoniale consolidato	11
2.1. Analisi dello Stato patrimoniale attivo.....	12
2.2. Analisi dello Stato Patrimoniale passivo	17
3. Conto economico consolidato	21
4. Relazione sulla gestione consolidata e nota integrativa	27
5. Osservazioni.....	29
6. Conclusioni.....	30

COMUNE DI PISA

Verbale n. 18 del 17/09/2019

Relazione sul bilancio consolidato 2018

Il Collegio dei Revisori dei Conti, esaminato lo schema di bilancio consolidato 2018, composto dalla Relazione sulla Gestione, dagli schemi di Conto Economico consolidato e Stato patrimoniale consolidato, dalla Nota Integrativa, cui è aggiunta, a fini conoscitivi, un'Appendice sui risultati delle singole società partecipate ed enti, nonché la proposta di deliberazione consiliare di approvazione del bilancio consolidato, e operando ai sensi e nel rispetto:

- del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 *"Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali"* ed in particolare dell'art. 233-bis e dell'art. 239 comma 1, lett. d)-bis;
- del D.Lgs. 23 giugno 2011 n. 118 e dei principi contabili in particolare dell'allegato 4/4 *"Principio contabile applicato concernente il bilancio consolidato"*;
- degli schemi di cui all'allegato 11 al D.Lgs. 118/2011;
- dello Statuto e del Regolamento di contabilità;
- dei principi di vigilanza e controllo dell'organo di revisione degli enti locali approvati dal Consiglio nazionale dei dottori commercialisti ed esperti contabili;

approva

l'allegata Relazione sulla proposta di deliberazione consiliare di approvazione del bilancio consolidato e sullo schema di bilancio consolidato per l'esercizio finanziario 2018 del Gruppo Comune di Pisa che forma parte integrante e sostanziale del presente verbale.

Il Collegio dei Revisori dei Conti:

rag. Graziano Bellucci, presidente

dott. Claudio Bartali, revisore

dott. Luca Adelmo Lombardi, revisore

1. Introduzione

Il Collegio dei Revisori dei Conti, nominato con Delibera consiliare n. 55 del 20.12.2016, immediatamente eseguibile, è composto da:

- rag. Graziano Bellucci, presidente;
- dott. Claudio Bartali, revisore;
- dott. Luca Adelmo Lombardi, revisore;

Premesso

- che con Delibera del C.C. n. 17 del 30.04.2019 è stato approvato il rendiconto della gestione per l'esercizio 2018;
- che in data 03.09.2019 l'Organo ha ricevuto lo schema del bilancio consolidato per l'esercizio 2018 completo di:
 - a) Relazione sulla Gestione Consolidata;
 - b) Conto Economico consolidato;
 - c) Stato Patrimoniale consolidato;
 - d) Nota Integrativa;

a cui è allegata una Appendice conoscitiva sui risultati delle società partecipate ed enti;

- che con Delibera n. 23 del 13.02.2018 la Giunta Comunale aveva approvato l'elenco iniziale dei soggetti componenti il perimetro di consolidamento per l'anno 2018 e l'elenco dei soggetti componenti il Gruppo Amministrazione Pubblica (di seguito "GAP") compresi nel bilancio consolidato, elenchi successivamente aggiornati con Delibera della Giunta Comunale n. 36 del 28.03.2019;
- che l'Ente, con appositi atti (prot. n. 16294 del 19.02.2018 e prot. n. 33916 del 03.04.2019) ha comunicato alle società e agli enti l'inclusione degli stessi nel perimetro di consolidamento, ha trasmesso a ciascuno di tali soggetti l'elenco degli enti comprese nel consolidato e ha preventivamente impartito le direttive necessarie al fine di rendere possibile la predisposizione del bilancio consolidato;
- che con Delibera del 12.09.2019 la Giunta ha approvato gli schemi di bilancio consolidato 2018 composti da Stato patrimoniale, Conto Economico, Relazione sulla Gestione, Nota Integrativa e Appendice conoscitiva sulle partecipate;
- che il Collegio dei Revisori di Conti ha preso in esame la documentazione afferente al bilancio consolidato del Comune;

Visti

- la normativa relativa all'armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio, di cui al D.Lgs. 118/2011;
- il principio contabile applicato allegato 4/4 al D.Lgs. 11/2011 (di seguito il principio 4/4) e il principio OIC n. 17 emanato dall'Organismo Italiano di contabilità;
- la proposta di deliberazione da sottoporre all'esame del Consiglio Comunale, avente ad oggetto "*Bilancio consolidato 2018 del Gruppo Comune di Pisa. – Approvazione*"

Considerate

- le "Linee guida per la relazione dei revisori sul bilancio consolidato degli enti territoriali per l'esercizio 2018", approvate dalla Corte dei Conti, Sezione delle Autonomie, con deliberazione n. 18/SEAUT/2019/INPR del 22/07/2019;

Dato atto che

- il Comune di Pisa ha individuato l'area di consolidamento, analizzando le fattispecie rilevanti previste dal principio contabile e individuato il Gruppo Comune di Pisa e il perimetro dell'area di consolidamento;
- nell'applicazione dei criteri per stabilire la composizione dell'area di consolidamento il Comune di Pisa ha provveduto ad individuare la soglia di rilevanza da confrontare con i parametri societari indicati alla lett. a) del punto 3.1 del principio 4/4;
- le soglie di rilevanza dei parametri, come desunti dallo Stato Patrimoniale e dal Conto economico del Comune con le proprie Istituzioni, sono le seguenti;

anno 2018	Totale attivo	Patrimonio netto	Ricavi caratteristici
Comune di PISA	745.778.121,00	594.307.532,00	130.981.880,00
Soglia Rilevanza Bilanci singoli (3%)	22.373.343,63	17.829.225,96	3.929.456,40
Soglia Rilevanza sommatoria bilanci esclusi (10%)	74.577.812,10	59.430.753,20	13.098.188,00

Tenuto conto che:

- sono state considerate sempre rilevanti le *società in house*;
- non vi sono partecipazioni dirette inferiori all'1%;
- la valutazione di irrilevanza è stata formulata sia con riferimento al singolo ente o società, sia all'insieme degli enti e delle società ritenuti scarsamente significativi (ai fini dell'esclusione per irrilevanza, a decorrere dall'esercizio 2018, la sommatoria delle percentuali dei bilanci singolarmente considerati irrilevanti deve presentare, per ciascuno dei parametri sopra indicati, un'incidenza inferiore al 10% rispetto alla posizione patrimoniale, economica e finanziaria della capogruppo; se tali sommatorie presentano un valore pari o superiore al 10%, la capogruppo individua i bilanci degli enti singolarmente irrilevanti da inserire nel bilancio consolidato, fino a ricondurre la sommatoria delle percentuali dei bilanci esclusi per irrilevanza ad una incidenza inferiore al 10%).

Risulta pertanto la seguente analisi per la formazione del Gruppo Comune di Pisa 2018 e della Area di Consolidamento 2018:

DENOMINAZIONE ORGANISMO	Percentuale di partecipazione	GRUPPO AMMINISTRAZIONE PUBBLICA		PERIMETRO DI CONSOLIDAMENTO	
	Aggiornata al 31.12.2018	Motivo inclusione	Motivo esclusione	Motivo inclusione	Motivo esclusione
Fondazione Teatro di Pisa	Nessuna	Esercizio di poteri assegnati di modificare la maggioranza dei componenti degli organi decisionali, nonché la maggioranza assoluta dei voti nel Consiglio di Amministrazione.	Nessuno	Ente Strumentale Controllato, non irrilevante.	Nessuno
Autorità Idrica Toscana	Nessuna	Nessuno	Assenza di partecipazione e di qualsiasi potere di controllo, dominanza. L'Autorità è un Ente Regionale.	Nessuno	Non rientra nel GAP
Consorzio Società della Salute della Zona Pisana	42,872%	Vi una partecipazione al Fondo di Dotazione, ma non un controllo,	Nessuno	Ente Partecipato, non irrilevante	Nessuno
Autorità per il Servizio Integrato Gestione Rifiuti – ATO Toscana Costa	Nessuna	Nessuno	Assenza di partecipazione e di qualsiasi potere di controllo, dominanza. L'Autorità è un Ente Regionale.	Nessuno	6 Non rientra nel GAP
Ente Parco Migliarino San Rossore Massaciuccoli	Nessuna	Nessuno	Assenza di partecipazione e di qualsiasi potere di controllo, dominanza. È un Ente Regionale.	Nessuno	Non rientra nel GAP
Azienda Pisana Edilizia Sociale S.c.p.A.	38,700%	Partecipazione maggiore del 20%, società in house	Nessuno	Società Partecipata, con affidamento diretto, non irrilevante.	Nessuno
Compagnia Pisana Trasporti S.r.l. – in liquidazione	39,171%	Partecipazione maggiore del 20%,	Nessuno	Nessuno	Società partecipata, irrilevante.
Consorzio Pisa Ricerche S.c.a.r.l. – Fallito	7,692%	Nessuno	Partecipazione inferiore al 20%, nessun affidamento.	Nessuno	Non rientra nel GAP

DENOMINAZIONE ORGANISMO	Percentuale di partecipazione	GRUPPO AMMINISTRAZIONE PUBBLICA		PERIMETRO DI CONSOLIDAMENTO	
	Aggiornata al 31.12.2018	Motivo inclusione	Motivo esclusione	Motivo inclusione	Motivo esclusione
CTT Nord S.r.l.	9,379%	Nessuno	Partecipazione inferiore al 20%	Nessuno	Non rientra nel GAP
Farmacie Comunali Pisa S.p.A.	99,000%	Società Controllata	Nessuno	Società Controllata, non irrilevante	Nessuno
Gea S.r.l. – in liquidazione	87,834%	Società Controllata	Nessuno	Nessuno	Irrilevante
Geofor Patrimonio S.r.l.	58,774%	Società Controllata	Nessuno	Nessuno	Irrilevante
Interporto Toscano "A. Vespucci" S.p.A.	2,850%	Nessuno	Partecipazione inferiore al 20%	Nessuno	Non rientra nel GAP
Navicelli di Pisa S.r.l.	100,000%	Società Controllata, Società in house	Nessuno	Società Controllata, in house, non irrilevante	Nessuno
Pisamo Azienda per la Mobilità S.r.l.	98,500%	Società Controllata, Società in house	Nessuno	Società Controllata, in house, non irrilevante	Nessuno
RetiAmbiente S.p.A.	20,282%	Partecipazione superiore al 20%	Nessuno	Società partecipata, non irrilevante	⁷ Nessuno
Società Entrate Pisa S.p.A.	97,397%	Società Controllata, Società in house	Nessuno	Società Controllata, in house, non irrilevante	Nessuno
Toscana Aeroporti S.p.A.	4,476%	Nessuno	Partecipazione inferiore al 10%, società quotata	Nessuno	Non rientra nel GAP
Toscana Energia S.p.A.	4,193%	Nessuno	Partecipazione inferiore al 20%	Nessuno	Non rientra nel GAP
Valdarno S.r.l. – in liquidazione	%	Società Controllata	Nessuno	Società Controllata, non irrilevante	Nessuno
Acque S.p.A. (indiretta tramite GEA)	10,773%	Nessuno	Partecipazione indiretta inferiore al 20%	Nessuno	Non rientra nel GAP
Sviluppo Pisa S.r.l. – in liquidazione (indiretta tramite Pisamo)	98,500%	Società Controllata	Nessuno	Società Controllata, non irrilevante	Nessuno

Rispetto all'esercizio precedente si rileva che:

- la S.p.A. Navicelli di Pisa è stata trasformata in Navicelli di Pisa S.r.l., ed a seguito del recesso dei soci Camera di Commercio di Pisa e Provincia di Pisa è divenuta interamente partecipata dal Comune di Pisa;
- la Gea Patrimonio S.r.l. è stata fusa per incorporazione in Geofor Patrimonio S.r.l.;
- è stato cancellato d'ufficio dal Registro delle Imprese il Consorzio Turistico Area Pisana S.c.a.r.l. – in liquidazione;
- il Gruppo RetiAmbiente S.p.A. non ha redatto il Bilancio Consolidato 2018, pertanto è stato consolidato il Bilancio di Esercizio 2018 della sola Capogruppo, con il metodo proporzionale;
- a seguito delle modifiche apportate con il D.M. 29 agosto 2018 al principio contabile 4/4 del D.Lgs. 118/2011, che tra l'altro prevede l'inclusione nell'Area di Consolidamento anche delle Società in liquidazione, figurano tra le società rientranti nel Gruppo Comune di Pisa 2018 anche Valdarno S.r.l. – in liquidazione, Sviluppo Pisa S.r.l. – in liquidazione, la Compagnia Pisana Trasporti S.r.l. – in liquidazione;
- nell'Area di Consolidamento 2018 si aggiungono, in applicazione dei Principi contabili aggiornati, la Fondazione Teatro di Pisa e la Sviluppo Pisa S.r.l. – in liquidazione (entrambe consolidate con il metodo integrale).

Nella tabella seguente si evidenziano i soggetti giuridici compresi nell'Area di Consolidamento 2018:

ORGANISMI COMPRESI NELL'AREA DI CONSOLIDAMENTO							
Ente/ Società	% part.	Valore della partecipazione sul bilancio 2018 del Comune di Pisa €/000	Capitale sociale €/000	Patrimonio netto €/000	Risultato d'esercizio €/000	Organo di revisione	Data certificazione
Fondazione Teatro di Pisa	—	710	298	391	-319	Collegio dei Revisori	15.5.2019
Consorzio Società della Salute della Zona Pisana	42,872%	90	10	211	1	Collegio Sindacale	—
Navicelli di Pisa S.r.l.	100%	169	157	267	98	Collegio Sindacale	05.06.2019
Farmacie Comunali Pisa S.p.A.	99,00%	995	120	1.117	111	Società di Revisione	14.04.2019
Pisamo Azienda per la Mobilità S.r.l.	98,50%	2.776	1.300	3.488	655	Revisore Unico	09.07.2019
Sviluppo Pisa S.r.l. – in liquidazione	98,50%	0	120	0	-3	Revisore Unico	09.07.2019
Società Entrate Pisa S.p.A.	97,397%	3.559	2.585	3.685	31	Revisore Legale	14.05.2019
Azienda Pisana Edilizia Sociale S.c.p.A.	38,70%	563	870	1.469	4	Società di Revisione	15.04.2019
RetiAmbiente S.p.A.	20,282%	4.403	18.475	21.909	202	Società di Revisione	12.06.2019

Sono stati quindi esclusi dall'Area di Consolidamento i seguenti soggetti giuridici del Gruppo Comune di Pisa 2018:

CONTROLLATE DEL GRUPPO NON CONSOLIDATE							
Ente/ Società	% part.	Valore della partecipazione sul bilancio 2018 del Comune di Pisa €/000	Capitale sociale €/000	Patrimonio netto €/000	Risultato d'esercizio €/000	Organo di revisione	Data certificazione
Gea S.r.l. – in liquidazione	87,834%	12.190	3.616	14.048	192	Revisore Unico	12.04.2019
Geofor patrimonio S.r.l.	58,774%	8.037	2.500	13.483	337	Collegio Sindacale	12.04.2019
Valdarno S.r.l. – in liquidazione	69,955%	11.620	5.720	17.373	360	Revisore Unico	11.04.2019
PARTECIPATE DEL GRUPPO NON CONSOLIDATE							
Ente/ Società	% part.	Valore della partecipazione sul bilancio 2018 del Comune di Pisa €/000	Capitale sociale €/000	Patrimonio netto €/000	Risultato d'esercizio €/000	Organo di revisione	Data certificazione
Compagnia Pisana Trasporti S.r.l. – in liquidazione	39,171%	1.051	16.800	723	-1.960	Revisore Unico	02.04.2019

Tutto quanto sopra premesso, l'Organo di Revisione verifica e prende atto che:

- gli elenchi relativi al Gruppo Comune di Pisa 2018 e l'Area di Consolidamento 2018 sono stati rideterminati in sede di redazione del Bilancio Consolidato 2018, alla luce dei dati contabili 2018 e della mancata redazione del Bilancio Consolidato 2018 del Gruppo RetiAmbiente S.p.A.;
- sono stati correttamente applicati i criteri previsti dal Principio contabile 4/4 del D.Lgs. 118/2011 per entrambi gli elenchi.

Il Collegio dei Revisori dei Conti rileva che per gli organismi compresi nel perimetro di consolidamento l'aggregazione dei valori contabili è stata operata con il metodo **integrale** per gli le "Società controllate" e per gli "Enti controllati", mentre è stato applicato metodo **proporzionale**, ovvero l'integrazione dei valori di bilancio in proporzione alla quota di partecipazione posseduta, per le "Società partecipate" e gli "Enti partecipati", ed in particolare:

Ente/ Società	% Part.	Classificazione (*)	Consolidamento
Fondazione Teatro di Pisa	—	Ente controllato	Integrale
Consorzio Società della Salute della Zona Pisana	42,872%	Ente partecipato	Proporzionale
Navicelli di Pisa S.r.l.	100%	Società controllata	Integrale
Farmacie Comunali Pisa S.p.A.	99,00%	Società controllata	Integrale
Pisamo Azienda per la Mobilità S.r.l.	98,50%	Società controllata	Integrale
Sviluppo Pisa S.r.l. – in liquidazione	98,50%	Società controllata	Integrale
Società Entrate Pisa S.p.A.	97,397%	Società controllata	Integrale
Azienda Pisana Edilizia Sociale S.c.p.A.	38,70%	Società partecipata	Proporzionale
RetiAmbiente S.p.A.	20,282%	Società partecipata	Proporzionale

Il Collegio dei Revisori dei Conti rileva che le società e gli enti inclusi nell'Area di consolidamento hanno approvato i bilanci di esercizio 2018 e trasmesso le comunicazioni relative alla riconciliazione dei rapporti infragruppo 2018 con il Comune di Pisa con consistente ritardo rispetto a quanto previsto dalle Direttive imposte con Delibera G.C. n. 36 del 28.03.2019, come dimostrato dalla successiva tabella:

Denominazione Organismo	Approvazione Bilancio di esercizio 2018	Ritardo (gg.)	Trasmissione Infragruppo	Ritardo (gg.)
Azienda Pisana Edilizia Sociale S.c.p.A.	13.05.2019	13 giorni	16.07.2019	67 giorni
Consorzio Società della Salute della Zona Pisana	25.07.2019	86 giorni	19.07.2019	70 giorni
Farmacie Comunali Pisa S.p.A.	28.05.2019	28 giorni	04.07.2019	55 giorni
Fondazione Teatro di Pisa	04.07.2019	65 giorni	09.07.2019	60 giorni
Navicelli di Pisa S.r.l.	20.06.2019	51 giorni	28.06.2019	49 giorni
Pisamo Azienda per la Mobilità S.r.l.	15.07.2019	76 giorni	13.06.2019	34 giorni
RetiAmbiente S.p.A.	28.06.2019	59 giorni	09.09.2019	122 giorni
Società Entrate Pisa S.p.A.	30.05.2019	30 giorni	16.07.2019	67 giorni
Sviluppo Pisa S.r.l. – in liquidazione	15.07.2019	76 giorni	11.07.2019	62 giorni

Il Collegio dei Revisori dei Conti rileva altresì che talune società hanno trasmesso i dati relativi alla riconciliazione delle partite infragruppo con alcune modifiche rispetto a quanto comunicato in sede di Rendiconto 2018 del Comune di Pisa a proposito della riconciliazione debiti-crediti con le società partecipate. Ciò ha implicato, per la redazione del bilancio consolidato, una nuova riconciliazione, puntualmente descritta nelle pagine 56-57 della Nota Integrativa al Bilancio Consolidato del Gruppo Comune di Pisa.

10

Il Collegio dei Revisori dei Conti nei paragrafi che seguono

PRESENTA

i risultati dell'analisi e le considerazioni sul Bilancio Consolidato dell'esercizio 2018 del Comune di Pisa.

2. Stato Patrimoniale consolidato

Nella tabella che segue sono riportati i principali dati aggregati dello Stato Patrimoniale consolidato dell'esercizio 2018 con evidenza delle variazioni rispetto all'esercizio precedente:

STATO PATRIMONIALE CONSOLIDATO (ATTIVO)	Bilancio consolidato Anno 2018 (a)	Bilancio consolidato Anno 2017 (b)	Differenze (a-b)
TOTALE CREDITI vs PARTECIPANTI (A)	-	-	-
Immobilizzazioni Immateriali	2.840.501,47	2.913.140,01	-72.638,54
Immobilizzazioni Materiali	580.490.643,88	584.865.017,45	-4.374.373,57
Immobilizzazioni Finanziarie	48.972.647,30	42.533.345,96	6.439.301,34
TOTALE IMMOBILIZZAZIONI (B)	632.303.792,65	630.311.503,42	1.992.289,23
Rimanenze	19.834.736,00	2.315.235,34	17.519.500,66
Crediti	48.710.101,00	58.459.453,09	-9.749.352,09
Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzi	0,00	0,00	0,00
Disponibilità liquide	83.727.366,30	76.666.226,85	7.061.139,45
TOTALE ATTIVO CIRCOLANTE (C)	152.272.203,30	137.440.915,28	14.831.288,02
RATEI E RISCONTI (D)	377.710,69	941.614,01	-563.903,32
TOTALE DELL'ATTIVO	784.953.706,64	768.694.032,71	16.259.673,93

11

STATO PATRIMONIALE CONSOLIDATO (PASSIVO)	Bilancio consolidato Anno 2018 (a)	Bilancio consolidato Anno 2017 (b)	Differenze (a-b)
PATRIMONIO NETTO (A)	593.857.669,25	588.107.715,66	5.749.953,59
FONDI PER RISCHI ED ONERI (B)	8.500.361,45	12.298.638,11	-3.798.276,66
TRATTAMENTO DI FINE RAPPORTO (C)	3.236.858,43	3.966.096,25	-729.237,82
DEBITI (D)	90.414.033,36	69.309.494,28	21.104.539,08
RATEI E RISCONTI E CONTRIBUTI AGLI INVESTIMENTI (E)	88.944.784,15	95.012.088,41	-6.067.304,26
TOTALE DEL PASSIVO	784.953.706,64	768.694.032,71	16.259.673,93
CONTI D'ORDINE	29.260.762,91	63.523.552,06	-34.262.789,15

2.1. Analisi dello Stato patrimoniale attivo

Di seguito si analizzano nel dettaglio i dati dello Stato Patrimoniale attivo precisando che sono state operate elisioni di partite infragruppo per complessive € 27.652.046,84 consistenti in liquidità differite.

Immobilizzazioni immateriali

Il dettaglio delle immobilizzazioni immateriali è riportato nella seguente tabella:

	STATO PATRIMONIALE CONSOLIDATO (ATTIVO)	Anno 2018	Anno 2017
	B) IMMOBILIZZAZIONI		
I	<u>Immobilizzazioni immateriali</u>		
1	costi di impianto e di ampliamento	12.077,14	16.579,89
2	costi di ricerca sviluppo e pubblicità	0,00	3.709,37
3	diritti di brevetto ed utilizzazione opere dell'ingegno	380.133,67	305.119,80
4	concessioni, licenze, marchi e diritti simile	631.527,59	668.207,95
5	avviamento	0,00	0,00
6	immobilizzazioni in corso ed acconti	37.514,75	167.217,86
9	altre	1.779.248,32	1.752.305,14
	Totale immobilizzazioni immateriali	2.840.501,47	2.913.140,01

Immobilizzazioni materiali

Il dettaglio delle immobilizzazioni materiali è riportato nella seguente tabella:

		STATO PATRIMONIALE CONSOLIDATO (ATTIVO)	Anno 2018	Anno 2017
		Immobilizzazioni materiali (*)		
II	1	Beni demaniali	272.481.198,19	263.296.891,55
	1.1	Terreni	0,00	0,00
	1.2	Fabbricati	1.102.521,86	1.099.316,68
	1.3	Infrastrutture	207.405.863,14	198.785.628,39
	1.9	Altri beni demaniali	63.972.813,19	63.411.946,48
III	2	Altre immobilizzazioni materiali (*)	304.429.918,29	320.824.455,35
	2.1	Terreni	117.872.257,77	117.624.846,46
	a	<i>di cui in leasing finanziario</i>	0,00	0,00
	2.2	Fabbricati	135.045.155,36	139.897.752,03
	a	<i>di cui in leasing finanziario</i>	0,00	0,00
	2.3	Impianti e macchinari	776.009,68	1.688.711,59
	a	<i>di cui in leasing finanziario</i>	0,00	0,00
	2.4	Attrezzature industriali e commerciali	1.105.982,88	1.710.395,15
	2.5	Mezzi di trasporto	13.322.482,15	14.974.062,62
	2.6	Macchine per ufficio e hardware	184.662,72	182.076,48
	2.7	Mobili e arredi	409.337,07	331.855,54
	2.8	Infrastrutture	1.547.356,51	9.106.567,47
	2.99	Altri beni materiali	34.166.674,15	35.308.188,01
	3	Immobilizzazioni in corso ed acconti	3.579.527,40	743.670,55
		Totale immobilizzazioni materiali	580.490.643,88	584.865.017,45
(*) con separata indicazione degli importi relativi a beni indisponibili				

Immobilizzazioni finanziarie

Il dettaglio delle immobilizzazioni finanziarie è riportato nella seguente tabella:

		STATO PATRIMONIALE CONSOLIDATO (ATTIVO)	Anno 2018	Anno 2017
IV		<u>Immobilizzazioni Finanziarie (*)</u>		
	1	Partecipazioni in	48.019.654,39	42.044.347,38
	a	<i>imprese controllate</i>	36.018.702,06	30.415.196,88
	b	<i>imprese partecipate</i>	1.050.672,51	318.983,86
	c	<i>altri soggetti</i>	10.950.279,82	11.310.166,64
	2	Crediti verso	538.528,91	84.657,83
	a	altre amministrazioni pubbliche	0,00	0,00
	b	<i>imprese controllate</i>	0,00	0,00
	c	<i>imprese partecipate</i>	0,00	0,00
	d	<i>altri soggetti</i>	538.528,91	84.657,83
	3	Altri titoli	414.464,00	404.340,75
		Totale immobilizzazioni finanziarie	48.972.647,30	42.533.345,96
* con separata indicazione degli importi esigibili entro l'esercizio successivo				

Attivo circolante

Il dettaglio dell'attivo circolante è riportato nella seguente tabella:

		STATO PATRIMONIALE CONSOLIDATO (ATTIVO)	Anno 2018	Anno 2017
I		C) ATTIVO CIRCOLANTE		
		<u>Rimanenze</u>	19.834.736,00	2.315.235,34
		Totale	19.834.736,00	2.315.235,34
II		<u>Crediti (*)</u>		
	1	Crediti di natura tributaria	16.171.211,82	17.749.613,03
	a	<i>Crediti da tributi destinati al finanziamento della sanità</i>	0,00	0,00
	b	<i>Altri crediti da tributi</i>	16.171.211,82	17.432.912,40
	c	<i>Crediti da Fondi perequativi</i>	0,00	316.700,63
	2	Crediti per trasferimenti e contributi	8.777.274,38	16.582.415,89
	a	<i>verso amministrazioni pubbliche</i>	7.586.005,11	4.612.413,34
	b	<i>imprese controllate</i>	1.305,00	10.943.409,00
	c	<i>imprese partecipate</i>	622.752,04	117.857,62
	d	<i>verso altri soggetti</i>	567.212,23	908.735,93
	3	Verso clienti ed utenti	12.309.390,10	15.363.018,42
	4	Altri Crediti	11.452.224,70	8.764.405,75
	a	<i>verso l'erario</i>	0,00	0,00
	b	<i>per attività svolta per c/terzi</i>	0,00	0,00
	c	<i>altri</i>	11.452.224,70	8.764.405,75
		Totale crediti	48.710.101,00	58.459.453,09
III		<u>ATTIVITA' FINANZIARIE CHE NON COSTITUISCONO IMMOBILIZZI</u>		
	1	partecipazioni	0,00	0,00
	2	altri titoli	0,00	0,00
		Totale attività finanziarie che non costituiscono immobilizzi	0,00	0,00
IV		<u>DISPONIBILITA' LIQUIDE</u>		
	1	Conto di tesoreria	75.076.912,52	62.340.280,03
	a	<i>Istituto tesoriere</i>	0,00	0,00
	b	<i>presso Banca d'Italia</i>	75.076.912,52	62.340.280,03
	2	Altri depositi bancari e postali	8.527.917,80	14.196.415,65
	3	Denaro e valori in cassa	122.535,98	129.531,17
	4	Altri conti presso la tesoreria statale intestati all'ente	0,00	0,00
		Totale disponibilità liquide	83.727.366,30	76.666.226,85
		TOTALE ATTIVO CIRCOLANTE (C)	152.272.203,30	137.440.915,28

* con separata indicazione degli importi esigibili oltre l'esercizio successivo

Ratei e risconti attivi

Il dettaglio dei ratei e risconti attivi è riportato nella seguente tabella:

		STATO PATRIMONIALE CONSOLIDATO (ATTIVO)	Anno 2018	Anno 2017
		D) RATEI E RISCONTI		
	1	Ratei attivi	48.031,15	138.245,00
	2	Risconti attivi	329.679,54	803.369,01
		TOTALE RATEI E RISCONTI D)	377.710,69	941.614,01

2.2. Analisi dello Stato Patrimoniale passivo

Di seguito si analizzano nel dettaglio i dati dello Stato Patrimoniale passivo precisando che sono state operate elisioni di partite infragruppo per complessive € 27.652.046,84 consistenti in passività a breve ed a medio lungo.

Patrimonio netto

Il dettaglio del patrimonio netto è riportato nella seguente tabella:

		STATO PATRIMONIALE CONSOLIDATO (PASSIVO)	Anno 2018	Anno 2017
		A) PATRIMONIO NETTO		
I		Fondo di dotazione	167.308.822,36	167.616.331,93
II		Riserve	424.609.526,69	418.696.167,69
	a	<i>da risultato economico di esercizi precedenti</i>	17.987.689,16	1.197.120,89
	b	<i>da capitale</i>	893.397,39	0,00
	c	<i>da permessi di costruire</i>	43.096.919,53	39.066.411,23
	d	<i>riserve indisponibili per beni demaniali e patrimoniali indisponibili e per i beni culturali</i>	361.517.681,68	377.913.035,77
	e	<i>altre riserve indisponibili</i>	1.113.838,93	519.599,80
III		Risultato economico dell'esercizio	1.939.320,20	1.795.216,04
		Patrimonio netto comprensivo della quota di pertinenza di terzi	593.857.669,25	588.107.715,66
		Fondo di dotazione e riserve di pertinenza di terzi	837.954,20	743.394,75
		Risultato economico dell'esercizio di pertinenza di terzi	-307.386,04	-271.246,27
		Patrimonio netto di pertinenza di terzi	530.568,16	472.148,48
		TOTALE PATRIMONIO NETTO (A)	593.857.669,25	588.107.715,66

17

Si rileva che il dettaglio del Patrimonio Netto contiene le quote di pertinenza dei terzi, pertanto sia il Fondo di Dotazione (lett. I), le Riserve (lett. II) che il Risultato economico dell'esercizio (lett. III) non rappresentano la quota del Gruppo, in quanto non previsto nello schema del D.Lgs. 118/2011.

L'effettiva quota del Gruppo è descritta in Nota Integrativa ed è la seguente:

Patrimonio Netto del Gruppo	2018	2017
Fondo di Dotazione	167.220.834,81	167.220.834,81
Riserve	423.859.560,04	418.348.270,06
Risultato Economico dell'Esercizio	2.246.706,24	2.066.462,31
Totale Patrimonio Netto del Gruppo	593.327.101,09	587.635.567,18

Le Riserve sono al netto della Differenza di Consolidamento che ammonta a € 1.193.158,21.

Fondi rischi e oneri

Il dettaglio del fondo rischi e oneri è riportato nella seguente tabella:

		STATO PATRIMONIALE CONSOLIDATO (PASSIVO)	Anno 2018	Anno 2017
		B) FONDI PER RISCHI ED ONERI		
1		per trattamento di quiescenza	0,00	53,14
2		per imposte	0,00	24.168,03
3		altri	8.500.361,45	12.274.416,94
4		fondo di consolidamento per rischi e oneri futuri	0,00	0,00
		TOTALE FONDI RISCHI ED ONERI (B)	8.500.361,45	12.298.638,11

Trattamento di fine rapporto

Il dettaglio del trattamento di fine rapporto accantonato dalle società consolidate è riportato nella seguente tabella:

	STATO PATRIMONIALE CONSOLIDATO (PASSIVO)	Anno 2018	Anno 2017
	C) TRATTAMENTO DI FINE RAPPORTO	3.236.858,43	3.966.096,25
	TOTALE T.F.R. (C)	3.236.858,43	3.966.096,25

Il fondo *corrisponde* al totale delle indennità a favore dei dipendenti delle società e degli enti compresi nell'area di consolidamento.

Debiti

Il dettaglio dei debiti è riportato nella seguente tabella:

		STATO PATRIMONIALE CONSOLIDATO (PASSIVO)	Anno 2018	Anno 2017
		D) DEBITI (*)		
	1	Debiti da finanziamento	30.673.539,83	30.399.557,02
	a	prestiti obbligazionari	5.000.000,00	6.000.000,00
	b	✓ altre amministrazioni pubbliche	0,00	0,00
	c	verso banche e tesoriere	10.328.505,51	4.849.797,59
	d	verso altri finanziatori	15.345.034,32	19.549.759,43
	2	Debiti verso fornitori	29.618.192,03	12.809.703,15
	3	Acconti	6.970.538,52	880.424,71
	4	Debiti per trasferimenti e contributi	3.222.776,39	4.048.884,72
	a	enti finanziati dal servizio sanitario nazionale	0,00	0,00
	b	altre amministrazioni pubbliche	1.467.302,83	1.198.642,84
	c	imprese controllate	0,00	583.722,00
	d	imprese partecipate	17.526,05	393.328,67
	e	altri soggetti	1.737.947,51	1.873.191,21
	5	altri debiti	19.928.986,59	21.170.924,68
	a	tributari	2.903.087,00	2.413.049,30
	b	verso istituti di previdenza e sicurezza sociale	461.911,05	769.502,56
	c	per attività svolta per c/terzi (**)	0,00	0,00
	d	altri	16.563.988,54	17.988.372,82
		TOTALE DEBITI (D)	90.414.033,36	69.309.494,28
* con separata indicazione degli importi esigibili oltre l'esercizio successivo				
** Non comprende debiti derivanti dall'attività di sostituto di imposta.				
I debiti derivanti da tale attività sono considerati nelle voci 5 a) e b)				

Ratei e risconti passivi e contributi agli investimenti

Il dettaglio dei ratei e risconti passivi e contributi agli investimenti è riportato nella seguente tabella:

STATO PATRIMONIALE CONSOLIDATO (PASSIVO)			Anno 2018	Anno 2017
E) RATEI E RISCONTI E CONTRIBUTI AGLI INVESTIMENTI				
I		Ratei passivi	184.299,00	7.088.190,26
II		Risconti passivi	88.760.485,04	87.923.898,15
	1	Contributi agli investimenti	88.676.367,47	87.190.303,58
	a	da altre amministrazioni pubbliche	72.443.340,20	71.229.314,02
	b	da altri soggetti	16.233.027,27	15.960.989,56
	2	Concessioni pluriennali	0,00	0,00
	3	Altri risconti passivi	84.117,57	733.594,57
TOTALE RATEI E RISCONTI (E)			88.944.784,04	95.012.088,41

Conti d'ordine

Il dettaglio dei conti d'ordine è riportato nella seguente tabella:

STATO PATRIMONIALE CONSOLIDATO (PASSIVO)			Anno 2018	Anno 2017
CONTI D'ORDINE				
		1) Impegni su esercizi futuri	28.220.391,33	62.239.395,95
		2) beni di terzi in uso	0,00	0,00
		3) beni dati in uso a terzi	152.789,74	130.796,46
		4) garanzie prestate a amministrazioni pubbliche	0,00	0,00
		5) garanzie prestate a imprese controllate	0,00	0,00
		6) garanzie prestate a imprese partecipate	581,84	1.147.446,00
		7) garanzie prestate a altre imprese	0,00	5.913,65
TOTALE CONTI D'ORDINE			28.373.762,91	63.523.552,06

3. Conto economico consolidato

Nella tabella che segue sono riportati il risultato di esercizio del bilancio consolidato dell'esercizio 2018 e dell'esercizio precedente e i principali dati aggregati del Conto Economico consolidato esercizio 2018 con evidenza delle variazioni rispetto all'esercizio precedente:

CONTO ECONOMICO	Bilancio consolidato Anno 2018 (a)	Bilancio consolidato Anno 2017 (b)	Differenze (a-b)
A) COMPONENTI POSITIVI DELLA GESTIONE	174.683.133,76	199.237.287,96	-24.554.154,20
B) COMPONENTI NEGATIVI DELLA GESTIONE	171.638.013,57	192.616.025,08	-20.978.011,51
DIFFERENZA FRA COMP. POSITIVI E NEGATIVI DELLA GESTIONE (A-B)	3.045.120,19	6.621.262,88	-3.576.142,69
C) PROVENTI ED ONERI FINANZIARI	2.438.219,76	867.705,32	1.570.514,44
<i>Proventi finanziari</i>	3.328.967,94	1.862.264,63	1.466.703,31
<i>Oneri finanziari</i>	890.748,18	994.559,31	-103.811,13
D) RETTIFICHE DI VALORE ATTIVITA' FINANZIARIE	1.239.406,94	-3.700.344,23	4.939.751,17
<i>Rivalutazioni</i>	1.505.542,73	0,00	1.505.542,73
<i>Svalutazioni</i>	266.135,79	3.700.344,23	-3.434.208,44
E) PROVENTI ED ONERI STRAORDINARI	-2.047.429,27	486.643,87	-2.534.073,14
<i>Proventi straordinari</i>	16.164.744,12	27.903.562,38	-11.738.818,26
<i>Oneri straordinari</i>	18.212.173,39	27.416.918,51	-9.204.745,12
RISULTATO PRIMA DELLE IMPOSTE (A-B+-C+-D+-E)	4.675.317,62	4.275.267,84	400.049,78
Imposte	2.735.997,42	2.480.051,80	255.945,62
RISULTATO DELL'ESERCIZIO (comprensivo della quota di pertinenza di terzi)	1.939.320,20	1.795.216,04	144.104,16
Risultato dell'esercizio di pertinenza di terzi	-307.386,04	-271.246,27	-36.139,77

Nella tabella che segue sono riportati il risultato di esercizio del bilancio consolidato dell'esercizio 2018 e i principali dati aggregati del Conto Economico consolidato esercizio 2018 con evidenza delle variazioni rispetto ai dati del conto economico del Comune di Pisa (ente capogruppo):

CONTO ECONOMICO	Bilancio consolidato Anno 2018 (a)	Bilancio Ente capogruppo (b)	Differenze (a-b)
A) COMPONENTI POSITIVI DELLA GESTIONE	174.683.133,76	130.981.879,93	43.701.253,83
B) COMPONENTI NEGATIVI DELLA GESTIONE	171.638.013,57	128.647.420,53	42.990.593,04
DIFFERENZA FRA COMP. POSITIVI E NEGATIVI DELLA GESTIONE (A-B)	3.045.120,19	2.334.459,40	710.660,79
C) PROVENTI ED ONERI FINANZIARI	2.438.219,76	2.596.070,18	-157.850,42
<i>Proventi finanziari</i>	<i>3.328.967,94</i>	<i>3.238.002,01</i>	<i>90.965,93</i>
<i>Oneri finanziari</i>	<i>890.748,18</i>	<i>641.931,83</i>	<i>248.816,35</i>
D) RETTIFICHE DI VALORE ATTIVITA' FINANZIARIE	1.239.406,94	1.239.406,94	0,00
<i>Rivalutazioni</i>	<i>1.505.542,73</i>	<i>1.505.542,73</i>	<i>0,00</i>
<i>Svalutazioni</i>	<i>266.135,79</i>	<i>266.135,79</i>	<i>0,00</i>
E) PROVENTI ED ONERI STRAORDINARI	-2.047.429,27	-2.909.699,78	862.270,51
<i>Proventi straordinari</i>	<i>16.164.744,12</i>	<i>14.983.817,11</i>	<i>1.180.927,01</i>
<i>Oneri straordinari</i>	<i>18.212.173,39</i>	<i>17.893.516,89</i>	<i>318.656,50</i>
RISULTATO PRIMA DELLE IMPOSTE (A-B+-C+-D+-E)	4.675.317,62	3.260.236,74	1.415.080,88
Imposte	2.735.997,42	1.936.766,33	799.231,09
RISULTATO DELL'ESERCIZIO (comprensivo della quota di pertinenza di terzi)	1.939.320,20	1.323.470,41	615.849,79
Risultato dell'esercizio di pertinenza di terzi	-307.386,04	0,00	-307.386,04

3.1 Analisi del Conto Economico Consolidato

Dall'esame dei dati contenuti nella tabella si evince che:

Componenti positivi della gestione

Il dettaglio delle voci relative alle componenti positive di reddito è riportata nella seguente tabella:

CONTO ECONOMICO		Anno 2018	Anno 2017
	A) COMPONENTI POSITIVI DELLA GESTIONE		
1	Proventi da tributi	74.901.584,75	78.440.881,69
2	Proventi da fondi perequativi	11.102.248,98	10.556.687,96
3	Proventi da trasferimenti e contributi	10.497.928,17	15.041.588,86
a	<i>Proventi da trasferimenti correnti</i>	5.872.005,64	10.165.710,72
b	<i>Quota annuale di contributi agli investimenti</i>	4.493.823,08	4.675.407,40
c	<i>Contributi agli investimenti</i>	132.099,45	200.470,74
4	Ricavi delle vendite e prestazioni e proventi da servizi pubblici	50.241.997,75	72.869.245,42
a	Proventi derivanti dalla gestione dei beni	12.528.703,85	8.711.420,06
b	<i>Ricavi della vendita di beni</i>	11.138.413,90	11.273.705,13
c	<i>Ricavi e proventi dalla prestazione di servizi</i>	26.574.880,00	52.884.120,23
5	Variazioni nelle rimanenze di prodotti in corso di lavorazione, etc. (+/-)	0,00	0,00
6	Variazione dei lavori in corso su ordinazione	0,00	0,00
7	Incrementi di immobilizzazioni per lavori interni	0,00	0,00
8	Altri ricavi e proventi diversi	27.939.374,11	22.328.884,03
	totale componenti positivi della gestione A)	174.683.133,76	199.237.287,96

Componenti negativi della gestione

Il dettaglio delle voci relativo alle componenti negative di reddito è riportato nella seguente tabella:

CONTO ECONOMICO CONSOLIDATO			Anno 2018	Anno 2017
		B) COMPONENTI NEGATIVI DELLA GESTIONE		
9		Acquisto di materie prime e/o beni di consumo	7.500.074,33	9.969.759,56
10		Prestazioni di servizi	74.832.362,64	72.177.202,63
11		Utilizzo beni di terzi	3.500.822,26	5.880.088,60
12		Trasferimenti e contributi	12.175.321,25	14.253.362,17
	a	<i>Trasferimenti correnti</i>	12.175.321,25	14.153.362,17
	b	<i>Contributi agli investimenti ad altre Amministrazioni pubb.</i>	0,00	0,00
	c	<i>Contributi agli investimenti ad altri soggetti</i>	0,00	100.000,00
13		Personale	38.204.822,75	46.493.062,70
14		Ammortamenti e svalutazioni	29.248.801,12	37.526.202,29
	a	<i>Ammortamenti di immobilizzazioni Immateriali</i>	472.750,25	799.717,30
	b	<i>Ammortamenti di immobilizzazioni materiali</i>	19.749.173,39	20.349.462,98
	c	<i>Altre svalutazioni delle immobilizzazioni</i>	105.548,67	0,00
	d	<i>Svalutazione dei crediti</i>	8.921.328,81	16.377.022,01
15		Variazioni nelle rimanenze di materie prime e/o beni di consumo (+/-)	88.480,00	-155.577,02
16		Accantonamenti per rischi	50.547,23	2.742.167,82
17		Altri accantonamenti	1.109.194,11	718.574,14
18		Oneri diversi di gestione	4.927.587,88	3.011.182,19
		totale componenti negativi della gestione B)	171.638.013,57	192.616.025,08

Gestione finanziaria

Il dettaglio delle voci relative alla gestione finanziaria è riportato nella tabella seguente:

CONTO ECONOMICO CONSOLIDATO			Anno 2018	Anno 2017
		C) PROVENTI ED ONERI FINANZIARI		
		<i>Proventi finanziari</i>		
19		Proventi da partecipazioni	3.124.275,39	1.602.490,56
	a	<i>da società controllate</i>	65.549,60	0,00
	b	<i>da società partecipate</i>	3.058.725,79	1.602.485,69
	c	<i>da altri soggetti</i>	0,00	4,87
20		Altri proventi finanziari	204.692,55	259.774,07
		Totale proventi finanziari	3.328.967,94	1.862.264,63
		<i>Oneri finanziari</i>		
21		Interessi ed altri oneri finanziari	890.748,18	994.559,31
	a	<i>Interessi passivi</i>	861.819,49	767.780,43
	b	<i>Altri oneri finanziari</i>	28.928,69	226.778,88
		Totale oneri finanziari	890.748,18	994.559,31
		totale (C)	2.438.219,76	867.705,32
		D) RETTIFICHE DI VALORE ATTIVITA' FINANZIARIE		
22		Rivalutazioni	1.505.542,73	0,00
23		Svalutazioni	266.135,79	3.700.344,23
		totale (D)	1.239.406,94	-3.700.344,23

Gestione straordinaria

Il dettaglio delle voci relative alla gestione finanziaria è riportato nella seguente tabella:

		CONTO ECONOMICO CONSOLIDATO	Anno 2018	Anno 2017
		E) PROVENTI ED ONERI STRAORDINARI		
24		<i>Proventi straordinari</i>	16.164.744,12	27.903.562,38
	a	Proventi da permessi di costruire	0,00	
	b	Proventi da trasferimenti in conto capitale	0,00	
	c	Soppravvenienze attive e insussistenze del passivo	15.387.140,81	12.353.190,55
	d	Plusvalenze patrimoniali	642.817,92	15.541.925,03
	e	Altri proventi straordinari	134.785,39	8.446,80
		totale proventi	16.164.744,12	27.903.562,38
25		<i>Oneri straordinari</i>	18.212.173,39	27.414.918,51
	a	Trasferimenti in conto capitale	0,00	0,00
	b	Sopravvenienze passive e insussistenze dell'attivo	17.593.370,06	16.196.632,41
	c	Minusvalenze patrimoniali	35.785,13	11.034.886,10
	d	Altri oneri straordinari	583.018,20	183.400,00
		totale oneri	18.212.173,39	27.414.918,51
		Totale (E)	-2.047.429,27	488.643,87

Risultato d'esercizio

		CONTO ECONOMICO CONSOLIDATO	Anno 2018	Anno 2017
		RISULTATO PRIMA DELLE IMPOSTE (A-B+-C+-D+-E)		
			4.675.317,62	4.275.267,84
26		Imposte	2.735.997,42	2.480.051,80
		RISULTATO DELL'ESERCIZIO (comprensivo della quota di pertinenza di terzi)		
27			1.939.320,20	1.795.216,04
28		Risultato dell'esercizio di pertinenza di terzi	-307.386,04	-271.246,27

Si rileva che il Risultato Economico dell'esercizio include la quota di pertinenza dei terzi, la quota del Gruppo ammonta a € 2.246.706,24 per il 2018 e € 2.066.462,31 per il 2017.

4. Relazione sulla gestione consolidata e nota integrativa

Il Collegio dei Revisori dei Conti rileva che al bilancio consolidato sono allegate una Relazione sulla gestione e la Nota integrativa.

La Relazione sulla gestione presenta:

- il Gruppo Comune di Pisa e l'Area di consolidamento;
- i principali eventi societari del 2018;
- la situazione economica consolidata;
- la situazione patrimoniale consolidata;
- l'analisi per indici di bilancio economici e patrimoniali.

La nota integrativa indica:

- il processo di redazione del Bilancio Consolidato 2018;
- la definizione finale del Gruppo Comune di Pisa e dell'Area di Consolidamento;
- i criteri di valutazione applicati;
- la determinazione delle differenze di consolidamento;
- la determinazione del Patrimonio Netto di terzi;
- l'analisi delle partite infragruppo;
- le ragioni delle più significative variazioni intervenute nella consistenza delle voci dell'attivo e del passivo rispetto all'esercizio precedente;
- distintamente per ciascuna voce, l'ammontare dei crediti e dei debiti di durata residua superiore a cinque anni;
- la composizione delle voci "ratei e risconti" e della voce "altri accantonamenti" dello stato patrimoniale;
- la suddivisione degli interessi e degli altri oneri finanziari tra le diverse tipologie di finanziamento;
- la composizione delle voci "proventi straordinari" e "oneri straordinari";
- cumulativamente per ciascuna categoria, l'ammontare dei compensi spettanti agli amministratori e ai sindaci dell'impresa capogruppo per lo svolgimento di tali funzioni anche in altre imprese incluse nel consolidamento;
- l'assenza di strumenti finanziari derivati;
- l'elenco degli enti e delle società che compongono il Gruppo e l'Area di Consolidamento con l'indicazione per ciascun componente del gruppo amministrazione pubblica:
 - della denominazione, della sede e del capitale e se trattasi di una capogruppo intermedia;
 - delle quote possedute, direttamente o indirettamente, dalla capogruppo e da ciascuno dei componenti del gruppo;
 - la percentuale dei voti complessivamente spettanti nell'assemblea ordinaria.
 - della percentuale utilizzata per consolidare il bilancio e, al fine di valutare l'effetto delle esternalizzazioni, dell'incidenza dei ricavi imputabili alla controllante rispetto al totale dei ricavi propri, compresi delle entrate esternalizzate;
 - delle spese di personale utilizzato a qualsiasi titolo, e con qualsivoglia tipologia contrattuale;
 - l'assenza di perdite ripianate dall'Ente, attraverso conferimenti o altre operazioni finanziarie, negli ultimi tre anni.

Il Collegio dei revisori di Conti rileva che nella Nota Integrativa risultano allegati i seguenti prospetti:

-
- il conto economico riclassificato raffrontato con i dati dell'esercizio precedente;
 - l'elenco delle società controllate e collegate non comprese nell'area di consolidamento;
 - il prospetto di raccordo del Patrimonio netto della capogruppo e quello del Consolidato.

5. Osservazioni

Il Bilancio Consolidato per l'esercizio 2018 del Comune di Pisa offre una rappresentazione veritiera e corretta della consistenza patrimoniale e finanziaria del gruppo amministrazione pubblica.

Il Collegio dei revisori dei Conti rileva che:

- il bilancio consolidato 2018 del Comune di Pisa è stato redatto secondo gli schemi previsti dall'allegato n. 11 al D.Lgs. n.118/2011;
- con riferimento alla determinazione del gruppo amministrazione pubblica del Comune e dell'area di consolidamento, l'Ente ha ottemperato alle previsioni contenute nel D.Lgs. 118/2011;
- la procedura di consolidamento risulta conforme al principio contabile applicato di cui all'allegato 4/4 al D.Lgs. n.118/2011, ai principi contabili generali civilistici ed a quelli emanati dall'Organismo Nazionale di Contabilità (OIC);
- il bilancio consolidato 2018 del Comune di Pisa rappresenta in modo veritiero e corretto la reale consistenza economica, patrimoniale e finanziaria dell'intero gruppo amministrazione pubblica;
- la documentazione di bilancio consta, tra gli altri, della Relazione sulla gestione consolidata e la Nota Integrativa, che sono separate e risultano essere congruenti con le informazioni ed i dati richiesti dalla normativa per il Bilancio consolidato;
- al Bilancio consolidato è allegata, ai fini conoscitivi, un'Appendice conoscitiva sui risultati delle società partecipate ed enti, in cui sono riportate le analisi di bilancio ed informazioni su tutte le società partecipate e sugli enti controllati e partecipati dal Comune di Pisa. Tale appendice integra e completa il controllo sulle società partecipate posto in essere dall'Ente ai sensi dell'art. 147-quater del D.Lgs. 267/2000.

6. Conclusioni

Il Collegio dei Revisori dei Conti, per quanto sopra esposto e illustrato, ai sensi dell'art. 239, comma 1, lett. d)-bis), del D.Lgs. 267/2000 e dell'art. 32 del Regolamento di contabilità,

esprime parere favorevole

all'approvazione del Bilancio consolidato 2018 del Gruppo Comune di Pisa, dei relativi allegati e della relativa proposta di deliberazione consiliare.

Il Collegio dei Revisori dei Conti:

rag. Graziano Bellucci, presidente

dott. Claudio Bartali, revisore

dott. Luca Adelmo Lombardi, revisore