

712 - BILANCIO ABBREVIATO D'ESERCIZIO

Data chiusura esercizio 31/12/2018

**SOCIETA' ESERCIZIO
AEROPORTO DELLA
MAREMMA - GROSSETO -
SEAM S.P.A.**

DATI ANAGRAFICI

Indirizzo Sede legale: GROSSETO GR

Numero REA: GR - 75870

Codice fiscale: 00950780536

Forma giuridica: SOCIETA' PER AZIONI

Indice

| | |
|--|----|
| Capitolo 1 - BILANCIO PDF OTTENUTO IN AUTOMATICO DA XBRL | 2 |
| Capitolo 2 - VERBALE ASSEMBLEA ORDINARIA | 32 |
| Capitolo 3 - RELAZIONE GESTIONE | 37 |
| Capitolo 4 - RELAZIONE SINDACI | 40 |

SEAM SpA

Bilancio di esercizio al 31-12-2018

| Dati anagrafici | |
|---|--|
| Sede in | Via Orcagna 125, Grosseto, c/o Aerostazione Civile |
| Codice Fiscale | 00950780536 |
| Numero Rea | GR 75870 |
| P.I. | 00950780536 |
| Capitale Sociale Euro | 2.213.860 i.v. |
| Forma giuridica | Società per Azioni |
| Settore di attività prevalente (ATECO) | 522300 |
| Società in liquidazione | no |
| Società con socio unico | no |
| Società sottoposta ad altrui attività di direzione e coordinamento | no |
| Appartenenza a un gruppo | no |

Stato patrimoniale

| | 31-12-2018 | 31-12-2017 |
|---|------------------|------------------|
| Stato patrimoniale | | |
| Attivo | | |
| A) Crediti verso soci per versamenti ancora dovuti | 0 | 0 |
| B) Immobilizzazioni | | |
| II - Immobilizzazioni materiali | 2.427.384 | 2.543.542 |
| III - Immobilizzazioni finanziarie | 124.346 | 112.531 |
| Totale immobilizzazioni (B) | 2.551.730 | 2.656.073 |
| C) Attivo circolante | | |
| I - Rimanenze | 0 | 0 |
| II - Crediti | | |
| esigibili entro l'esercizio successivo | 56.898 | 18.581 |
| Totale crediti | 56.898 | 18.581 |
| III - Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni | 488.323 | 0 |
| IV - Disponibilità liquide | 1.077.510 | 1.406.772 |
| Totale attivo circolante (C) | 1.622.731 | 1.425.353 |
| D) Ratei e risconti | 24.694 | 17.722 |
| Totale attivo | 4.199.155 | 4.099.148 |
| Passivo | | |
| A) Patrimonio netto | | |
| I - Capitale | 2.213.860 | 2.213.860 |
| III - Riserve di rivalutazione | 241.012 | 241.012 |
| IV - Riserva legale | 425.592 | 276.467 |
| IX - Utile (perdita) dell'esercizio | 61.146 | 149.125 |
| Totale patrimonio netto | 2.941.610 | 2.880.464 |
| B) Fondi per rischi e oneri | 153.141 | 156.970 |
| C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato | 81.614 | 86.500 |
| D) Debiti | | |
| esigibili entro l'esercizio successivo | 315.609 | 235.963 |
| Totale debiti | 315.609 | 235.963 |
| E) Ratei e risconti | 707.181 | 739.251 |
| Totale passivo | 4.199.155 | 4.099.148 |

Conto economico

| | 31-12-2018 | 31-12-2017 |
|--|------------|------------|
| Conto economico | | |
| A) Valore della produzione | | |
| 1) ricavi delle vendite e delle prestazioni | 820.342 | 844.707 |
| 5) altri ricavi e proventi | | |
| contributi in conto esercizio | 7.413 | 0 |
| altri | 46.643 | 41.479 |
| Totale altri ricavi e proventi | 54.056 | 41.479 |
| Totale valore della produzione | 874.398 | 886.186 |
| B) Costi della produzione | | |
| 6) per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci | (45.711) | (49.517) |
| 7) per servizi | (318.908) | (296.638) |
| 8) per godimento di beni di terzi | (24.114) | (21.056) |
| 9) per il personale | | |
| a) salari e stipendi | (174.349) | (147.372) |
| b) oneri sociali | (49.914) | (43.605) |
| c), d), e) trattamento di fine rapporto, trattamento di quiescenza, altri costi del personale | (13.600) | (11.286) |
| c) trattamento di fine rapporto | (13.050) | (10.836) |
| e) altri costi | (550) | (450) |
| Totale costi per il personale | (237.863) | (202.263) |
| 10) ammortamenti e svalutazioni | | |
| a), b), c) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali e materiali, altre svalutazioni delle immobilizzazioni | (128.932) | (140.198) |
| b) ammortamento delle immobilizzazioni materiali | (128.932) | (140.198) |
| Totale ammortamenti e svalutazioni | (128.932) | (140.198) |
| 14) oneri diversi di gestione | (39.589) | (16.657) |
| Totale costi della produzione | (795.117) | (726.329) |
| Differenza tra valore e costi della produzione (A - B) | 79.281 | 159.857 |
| C) Proventi e oneri finanziari | | |
| 16) altri proventi finanziari | | |
| b), c) da titoli iscritti nelle immobilizzazioni che non costituiscono partecipazioni e da titoli iscritti nell'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni | 2.592 | 0 |
| c) da titoli iscritti nell'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni | 2.592 | 0 |
| d) proventi diversi dai precedenti | | |
| altri | 8.856 | 6.611 |
| Totale proventi diversi dai precedenti | 8.856 | 6.611 |
| Totale altri proventi finanziari | 11.448 | 6.611 |
| 17) interessi e altri oneri finanziari | | |
| altri | (33) | (78) |
| Totale interessi e altri oneri finanziari | (33) | (78) |
| Totale proventi e oneri finanziari (15 + 16 - 17 + - 17-bis) | 11.415 | 6.533 |
| Risultato prima delle imposte (A - B + - C + - D) | 90.696 | 166.390 |
| 20) Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate | | |
| imposte correnti | (33.379) | (21.094) |
| imposte relative a esercizi precedenti | 3.829 | 3.829 |
| Totale delle imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate | (29.550) | (17.265) |
| 21) Utile (perdita) dell'esercizio | 61.146 | 149.125 |

Nota integrativa al Bilancio di esercizio chiuso al 31-12-2018

Nota integrativa, parte iniziale

SEAM SPA - SOCIETA' ESERCIZIO AEROPORTO MAREMMA
Sede in Grosseto, Via Orcagna 125, c/o Aerostazione Civile
Capitale Sociale interamente versato di Euro 2.213.860,00
Iscritta alla C.C.I.A.A. della Maremma e del Tirreno
Codice Fiscale e Numero iscrizione Registro Imprese 00950780536
Partita IVA: 00950780536 - Numero Rea: GR - 75870

NOTA INTEGRATIVA AL BILANCIO CHIUSO AL 31/12/2018 REDATTA IN FORMA ABBREVIATA AI SENSI DELL'ART. 2435 - BIS C.C.

Il bilancio chiuso al 31/12/2018, di cui la presente nota integrativa costituisce parte integrante ai sensi dell'art. 2423, comma 1 del Codice Civile, corrisponde alle risultanze delle scritture contabili regolarmente tenute ed è redatto conformemente agli articoli 2423, 2423 ter, 2424, 2424 bis, 2425, 2425 bis del Codice Civile, secondo principi di redazione conformi a quanto stabilito dall'art. 2423 bis, comma 1 c.c., e criteri di valutazione di cui all'art. 2426 c.c.

Il bilancio del presente esercizio - come i precedenti - è stato redatto in forma abbreviata in conformità alle disposizioni di cui all'art. 2435 - bis del Codice Civile, in quanto ricorrono i presupposti previsti dal comma 1 del predetto articolo. Conseguentemente, nella presente nota integrativa possono essere omesse le indicazioni previste dal n.10 dell'art. 2426 e dai numeri 2), 3), 7), 9), 10), 12), 13), 14), 15), 16) e 17) dell'art. 2427, nonché dal n.1) del comma 1 dell'art.2427 - bis del Codice Civile.

Inoltre, la presente nota integrativa riporta le informazioni richieste dai numeri 3) e 4) dell'art. 2428 c.c. e, pertanto, non si è provveduto a redigere la relazione sulla gestione ai sensi dell'art. 2435 - bis, comma 7 del Codice Civile.

I criteri di valutazione di cui all'art 2426 Codice Civile sono conformi a quelli utilizzati nella redazione del bilancio del precedente esercizio e non si sono verificati casi eccezionali che abbiano reso necessario il ricorso a deroghe di cui agli artt. 2423 bis, secondo comma e 2423, quarto comma del Codice Civile.

Ove applicabili sono stati, altresì, osservati i principi e le raccomandazioni pubblicati dagli organi professionali competenti in materia contabile, al fine di dare una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale, finanziaria ed economica.

Il presente bilancio è stato infine redatto nel formato XBRL, sia per quanto attiene i prospetti relativi allo Stato Patrimoniale ed al Conto Economico, che per quanto riguarda la Nota Integrativa, al fine di consentire il deposito del bilancio presso il Registro delle Imprese nel formato conforme alla normativa vigente in materia.

La Società opera nel settore dei servizi aeroportuali, gestisce i servizi di assistenza ai passeggeri, ai vettori ed agli altri utenti presso l'aeroporto di Grosseto e promuove lo sviluppo del traffico aereo, del turismo e del commercio.

Nelle more del rilascio definitivo della concessione di gestione totale dell'aeroporto ai sensi dell'art. 7 del D.M. 521 /1997, con Decreto del Direttore Generale dell'Ente Nazionale per l'Aviazione Civile, n°46/00 dell'11 dicembre 2000, la SEAM SpA è autorizzata, ai sensi dell'art. 17 del D.L. 25/03/97 n°67 convertito con modificazioni dalla Legge 23/05 /97 n°135, all'occupazione ed all'uso dei beni demaniali rientranti nel sedime aeroportuale di Grosseto e ad introitare i relativi diritti aeroportuali.

La Società non controlla altre imprese e non appartiene ad alcun gruppo né in qualità di controllata né in quella di collegata.

Si segnalano i seguenti fatti di rilievo dell'esercizio 2018:

- con la sopraggiunta impossibilità per la compagnia aerea elvetica Skywork di continuare ad operare dei voli di linea sull'aeroporto dell'Elba, come avvenuto negli anni precedenti, a causa dell'entrata in servizio nella compagnia dei nuovi

aeromobili Saab 2000 con performance non compatibili con la pista di Marina di Campo, in data 05 maggio 2018 ha preso avvio presso l'aeroporto di Grosseto il volo di linea tri-settimanale Berna-Grosseto-Berna, che, da programma, doveva concludersi nel mese di ottobre. A causa del fallimento della compagnia aerea il volo di linea si è invece inaspettatamente interrotto in data 29/08/2018, senza arrecare danni economici alla Società, ma piuttosto di immagine;

- in data 07 novembre 2018 è stata nuovamente firmata con il direttore Generale dell'ENAC la convenzione - emendata sulla base delle osservazioni sollevate dall'Aeronautica Militare - per il rilascio della concessione di gestione totale dell'aeroporto di Grosseto alla SEAM SpA per un periodo di anni venti, ai sensi dell'art. 7 del D.M. 521/1997. La convenzione risulta tutt'ora all'esame dei Ministeri competenti al fine dell'emissione del Decreto Interministeriale necessario per la definitiva approvazione della concessione;

- in occasione degli incontri tenuti con l'Aeronautica Militare nel corso dell'anno per l'ottenimento dell'autorizzazione necessaria all'attivazione - in via sperimentale - del volo di linea Berna-Grosseto-Berna sopra meglio descritto e dell'innalzamento dei movimenti annualmente autorizzati da 1.450 a 1.700, lo Stato Maggiore dell'Aeronautica aveva segnalato l'esigenza di addivenire - entro la fine dell'anno 2018 - alla stipula di un accordo che consentisse alla Forza Armata di recuperare la quota dei costi da questa sostenuti per assicurare i servizi aeroportuali di competenza (antincendio aeroportuale, manutenzioni infrastrutture ed impianti, wildlife control, etc.) nei confronti dei velivoli dell'aviazione civile operanti sull'aeroporto di Grosseto. Nel corso del mese di dicembre il Comando 4° Stormo ha sottoposto alla SEAM il testo dell'accordo in questione, corredato dalla documentazione contabile attestante la somma da recuperare (pari a circa sessantaduemila Euro), calcolata sulla base dei dati relativi all'annualità 2017. Considerati i tempi necessari alla Società per effettuare le opportune verifiche interne ed esterne prima di procedere alla sottoscrizione dell'accordo (non ultima la convocazione dell'Assemblea dei Soci per rendere edotti gli stessi della questione), la firma dell'accordo è avvenuta nel successivo mese di febbraio, come meglio specificato di seguito nella sezione riservata ai fatti di rilievo avvenuti dopo la chiusura dell'esercizio;

- si è in pratica registrato nell'esercizio un mantenimento dei livelli di traffico già raggiunti al termine di quello precedente, anche se ciò si è in realtà verificato tramite una diversa ripartizione dei movimenti e dei passeggeri tra i consueti segmenti di traffico dei voli privati, aerotaxi e charter e quello relativo ai voli di linea che si è aggiunto per la prima volta, come si può evincere dal prospetto di seguito riportato:

| Anno | Voli Privati | | Voli Aerotaxi | | Voli Charter | | Voli di Linea | | Totali | |
|------------|--------------|--------|---------------|--------|--------------|--------|---------------|--------|--------|--------|
| | N° MVT | N° PAX | N° MVT | N° PAX | N° MVT | N° PAX | N° MVT | N° PAX | MVT | N° PAX |
| 2017 | 469 | 863 | 1.160 | 2.125 | 86 | 7.774 | 0 | 0 | 1.715 | 10.762 |
| 2018 | 484 | 854 | 1.080 | 2.054 | 48 | 5.339 | 96 | 2.311 | 1.708 | 10.558 |
| Differenze | 15 | -9 | -80 | -71 | -38 | -2.435 | 96 | 2.311 | -7 | -204 |

Sono esclusi dai numeri sopra riportati i dati relativi ai voli locali operati dall'Aeroclub Alimaremma.

Principi di redazione

Nel formulare il presente bilancio non si è derogato dai principi di redazione di cui all'art. 2423 bis del Codice Civile e più precisamente:

1. la valutazione delle voci è stata effettuata secondo prudenza e nella prospettiva della continuazione dell'attività, nonché tenendo conto della funzione economica dell'elemento dell'attivo o del passivo considerato;
2. sono stati indicati esclusivamente gli utili realizzati alla data di chiusura dell'esercizio;
3. è stato tenuto conto dei proventi e degli oneri di competenza dell'esercizio, indipendentemente dalla data dell'incasso o del pagamento;
4. è stato tenuto conto dei rischi e delle perdite di competenza dell'esercizio, anche se conosciuti dopo la chiusura di questo;
5. gli elementi eterogenei ricompresi nelle singole voci sono stati valutati separatamente;

6. i criteri di valutazione non sono stati modificati rispetto all'esercizio precedente.

Nelle pagine che seguono, i suddetti principi verranno meglio precisati nel commento alle singole voci del bilancio.

Criteri di valutazione applicati

I criteri applicati nella valutazione delle voci di bilancio, conformi a quanto disposto dall'art. 2426 del Codice Civile, sono esposti di seguito nel commento delle singole voci del bilancio.

Nota integrativa abbreviata, attivo

Crediti verso soci per versamenti ancora dovuti

I crediti in questione sono iscritti al valore nominale.

| | Valore di inizio esercizio | Variazioni nell'esercizio | Valore di fine esercizio |
|--|----------------------------|---------------------------|--------------------------|
| Crediti per versamenti dovuti e richiamati | 0 | 0 | 0 |
| Crediti per versamenti dovuti non richiamati | 0 | 0 | 0 |
| Totale crediti per versamenti dovuti | 0 | 0 | 0 |

Al 31/12/2018, come al termine dell'esercizio precedente, non risultano crediti verso Soci per versamenti ancora dovuti.

Immobilizzazioni

Movimenti delle immobilizzazioni

| | Immobilizzazioni materiali | Immobilizzazioni finanziarie | Totale immobilizzazioni |
|--|----------------------------|------------------------------|-------------------------|
| Valore di inizio esercizio | | | |
| Costo | 4.250.447 | 112.531 | 4.362.978 |
| Ammortamenti (Fondo ammortamento) | (1.706.906) | | (1.706.906) |
| Valore di bilancio | 2.543.542 | 112.531 | 2.656.073 |
| Variazioni nell'esercizio | | | |
| Incrementi per acquisizioni | 12.774 | 11.815 | 24.589 |
| Ammortamento dell'esercizio | (128.932) | | (128.932) |
| Totale variazioni | (116.158) | 11.815 | (104.343) |
| Valore di fine esercizio | | | |
| Costo | 4.263.221 | 124.346 | 4.387.567 |
| Ammortamenti (Fondo ammortamento) | (1.835.838) | | (1.835.838) |
| Valore di bilancio | 2.427.384 | 124.346 | 2.551.730 |

Immobilizzazioni immateriali

Le immobilizzazioni immateriali sono iscritte al costo di acquisto o di produzione interna, inclusi tutti gli oneri accessori di diretta imputazione, e sono sistematicamente ammortizzate in quote costanti in relazione alla residua possibilità di utilizzazione del bene.

In particolare, i diritti di brevetto industriale ed i diritti di utilizzazione delle opere d'ingegno sono ammortizzati in base alla loro presunta durata di utilizzazione, comunque non superiore a quella fissata dai contratti di licenza.

Movimenti delle immobilizzazioni immateriali

Al 31/12/2018, il valore delle immobilizzazioni immateriali risulta uguale a zero, al pari del valore di inizio anno, considerato che le immobilizzazioni risultavano già interamente ammortizzate al termine dell'esercizio precedente e non sono stati iscritti nuovi costi nella voce nel corso dell'esercizio in questione.

Immobilizzazioni materiali

Le immobilizzazioni materiali sono iscritte al costo di acquisto o di produzione, inclusi tutti i costi e gli oneri accessori di diretta imputazione, dei costi indiretti inerenti la produzione interna, nonché degli oneri relativi al finanziamento della fabbricazione interna sostenuti nel periodo di fabbricazione e fino al momento nel quale il bene può essere

utilizzato.

I beni sono ammortizzati, come nei precedenti esercizi, in base alla loro presunta vita utile che tiene conto sia del degrado fisico, che del loro superamento tecnologico. Tale criterio della residua possibilità di utilizzazione è stato ritenuto ben rappresentato dai coefficienti stabiliti ai fini fiscali - ridotti del 50% per alcuni beni - che variano in relazione all'anno di acquisizione dei beni ed all'utilizzo effettivo degli stessi nel processo produttivo dell'azienda durante l'esercizio.

Conformemente alla disposizione contenuta nell'articolo 2426, punto 12 del Codice Civile, i beni il cui costo unitario è inferiore ad Euro 516,46 sono ammortizzati per intero nell'esercizio, nella convinzione che saranno rinnovati costantemente.

Movimenti delle immobilizzazioni materiali

| | Terreni e fabbricati | Impianti e macchinario | Attrezzature industriali e commerciali | Altre immobilizzazioni materiali | Immobilizzazioni materiali in corso e acconti | Totale Immobilizzazioni materiali |
|--|----------------------|------------------------|--|----------------------------------|---|-----------------------------------|
| Valore di inizio esercizio | | | | | | |
| Costo | 3.368.861 | 126.684 | 606.994 | 139.693 | 8.216 | 4.250.447 |
| Ammortamenti (Fondo ammortamento) | (1.062.135) | (70.487) | (438.006) | (136.278) | - | (1.706.906) |
| Valore di bilancio | 2.306.726 | 56.197 | 168.988 | 3.415 | 8.216 | 2.543.542 |
| Variazioni nell'esercizio | | | | | | |
| Incrementi per acquisizioni | - | - | 4.677 | 8.097 | - | 12.774 |
| Ammortamento dell'esercizio | (76.508) | (11.723) | (35.243) | (5.458) | - | (128.932) |
| Totale variazioni | (76.508) | (11.723) | (30.566) | 2.639 | - | (116.158) |
| Valore di fine esercizio | | | | | | |
| Costo | 3.368.861 | 126.684 | 611.671 | 147.790 | 8.216 | 4.263.221 |
| Ammortamenti (Fondo ammortamento) | (1.138.643) | (82.210) | (473.249) | (141.736) | - | (1.835.838) |
| Valore di bilancio | 2.230.218 | 44.474 | 138.422 | 6.054 | 8.216 | 2.427.384 |

Nel corso dell'esercizio sono stati iscritti nelle immobilizzazioni materiali i costi sostenuti - per un valore complessivo di 12.774 Euro - per l'acquisto di:

- mobili e arredi per un valore di 1.000 Euro;
- apparecchiature informatiche per un valore di 4.677 Euro;
- apparati mobili per un valore di 3.101 Euro;
- beni con costo unitario inferiore ad Euro 516,46, per un valore di 3.996 Euro.

Nell'esercizio non è iniziato l'ammortamento del valore iscritto nella voce Interventi adeguamento anti-sismico immobili, in quanto trattasi del costo relativo alla verifica degli interventi necessari per la riduzione della vulnerabilità sismica delle infrastrutture aeroportuali, propedeutica alle successive fasi di progettazione e realizzazione degli interventi in questione, ancora da realizzare.

L'ammortamento dell'esercizio ammonta complessivamente a 128.932 Euro.

Di conseguenza, il valore totale delle immobilizzazioni materiali al termine dell'esercizio risulta diminuito complessivamente di 116.158 Euro rispetto al valore di inizio esercizio.

Vale infine la pena ricordare che, al termine dell'esercizio chiuso al 31/12/2008, la Società ha attuato la rivalutazione ai soli fini civilistici dei beni immobili che risultavano iscritti in bilancio al 31 dicembre 2007, ai sensi dei commi da 16 a 23 dell'art. 15 del D.L. 185/2008 meglio conosciuto come "decreto anticrisi", per un valore complessivo di 664.215

Euro e come, di conseguenza, l'ammortamento delle immobilizzazioni materiali dell'esercizio sia comprensivo del maggior valore, pari ad Euro 13.284, relativo ai beni immobili rivalutati.

Operazioni di locazione finanziaria

La Società non ha effettuato operazioni di locazione finanziaria nell'esercizio, né in quelli precedenti.

Immobilizzazioni finanziarie

Esprimono gli impegni durevoli di natura finanziaria della Società.

Le partecipazioni sono valutate al costo di acquisizione, rettificato in diminuzione in presenza di perdite durevoli di valore.

I crediti sono invece iscritti al valore di presunto realizzo. Detto valore è stato determinato rettificando il valore nominale dei crediti esistenti in modo da tenere conto di tutti i rischi di mancato realizzo.

Movimenti di partecipazioni, altri titoli e strumenti finanziari derivati attivi immobilizzati

La Società non detiene e non ha detenuto nel corso dell'esercizio partecipazioni, altri titoli e strumenti finanziari derivati iscrivibili nelle immobilizzazioni finanziarie.

La Società non possiede azioni proprie, né azioni o quote di società controllanti, neanche per tramite di società fiduciaria o per interposta persona.

La Società non ha acquistato o alienato, nel corso dell'esercizio, azioni proprie, né azioni o quote di società controllanti neanche per tramite di società fiduciaria o per interposta persona.

Variazioni e scadenza dei crediti immobilizzati

Le immobilizzazioni finanziarie, pari a 124.346 Euro, corrispondono interamente ai "Crediti immobilizzati verso altri" e sono dettagliate nel prospetto che segue.

| | Valore di inizio esercizio | Variazioni nell'esercizio | Valore di fine esercizio | Quota scadente oltre l'esercizio |
|--|----------------------------|---------------------------|--------------------------|----------------------------------|
| Crediti immobilizzati verso imprese controllate | - | - | 0 | - |
| Crediti immobilizzati verso imprese collegate | - | - | 0 | - |
| Crediti immobilizzati verso imprese controllanti | - | - | 0 | - |
| Crediti immobilizzati verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti | - | - | 0 | - |
| Crediti immobilizzati verso altri | 112.531 | 11.815 | 124.346 | 124.346 |
| Totale crediti immobilizzati | 112.531 | 11.815 | 124.346 | 124.346 |

Il valore complessivo dei crediti iscritti nelle immobilizzazioni finanziarie al termine dell'esercizio risulta aumentato di 11.815 Euro rispetto al valore di inizio esercizio.

Dettagli sulle partecipazioni immobilizzate in imprese controllate

La Società non detiene partecipazioni in imprese controllate.

Dettagli sulle partecipazioni immobilizzate in imprese collegate

La Società non detiene partecipazioni in imprese collegate.

Suddivisione dei crediti immobilizzati per area geografica

I crediti immobilizzati riguardano esclusivamente soggetti terzi con sede in Italia.

| Area geografica | Crediti immobilizzati verso controllate | Crediti immobilizzati verso collegate | Crediti immobilizzati verso controllanti | Crediti immobilizzati verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti | Crediti immobilizzati verso altri | Totale crediti immobilizzati |
|-----------------|---|---------------------------------------|--|--|-----------------------------------|------------------------------|
| Italia | 0 | 0 | 0 | 0 | 124.346 | 124.346 |

| Area geografica | Crediti immobilizzati verso controllate | Crediti immobilizzati verso collegate | Crediti immobilizzati verso controllanti | Crediti immobilizzati verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti | Crediti immobilizzati verso altri | Totale crediti immobilizzati |
|---------------------|---|---------------------------------------|--|--|-----------------------------------|------------------------------|
| Paesi UE | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Altri paesi europei | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Resto del mondo | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Totale | 0 | 0 | 0 | 0 | 124.346 | 124.346 |

Crediti immobilizzati relativi ad operazioni con obbligo di retrocessione a termine

Non esistono crediti immobilizzati relativi ad operazioni con obbligo di retrocessione a termine.

Valore delle immobilizzazioni finanziarie

Le immobilizzazioni finanziarie corrispondono in particolare ai depositi cauzionali versati dalla Società nei confronti dei soggetti terzi meglio specificati nella sezione che segue.

| | Valore contabile |
|---------------------|------------------|
| Crediti verso altri | 124.346 |

Dettaglio del valore dei crediti immobilizzati verso altri

| Descrizione | Valore contabile |
|--|------------------|
| Depositi cauzionali ex art. 17 versati ad ENAC | 110.622 |
| Depositi cauzionali versati al Ministero dei Trasporti | 2.593 |
| Altri depositi cauzionali versati ad ENAC | 10.896 |
| Altri depositi cauzionali versati a fornitori | 235 |
| Totale | 124.346 |

La voce è incrementata di 11.815 Euro rispetto al precedente esercizio, per effetto delle somme periodicamente versate ad ENAC come deposito cauzionale ai sensi dell'art. 17 della Legge 135/97 effettuate nell'esercizio.

Il relativo valore complessivo al termine dell'esercizio, pari a 110.622 Euro, corrisponde infatti al totale dei versamenti effettuati a tale titolo da SEAM, ai sensi della normativa e delle disposizioni impartite in materia dalle Autorità preposte, negli esercizi dal 2001 al 2018.

Sono invece rimasti invariati gli altri depositi cauzionali versati, tra i quali spicca quello di 10.896 Euro corrisposto sempre ad ENAC a garanzia dei beni aeroportuali ottenuti in concessione dall'Ente.

Attivo circolante

Rimanenze

Alla data di chiusura dell'esercizio non si rilevano rimanenze finali, anche in considerazione della specifica attività aziendale.

I materiali di consumo sono acquisiti al ciclo produttivo dei servizi interamente al momento del loro acquisto.

| | Valore di inizio esercizio | Variazione nell'esercizio | Valore di fine esercizio |
|---|----------------------------|---------------------------|--------------------------|
| Materie prime, sussidiarie e di consumo | 0 | 0 | 0 |
| Prodotti in corso di lavorazione e semilavorati | 0 | 0 | 0 |
| Lavori in corso su ordinazione | 0 | 0 | 0 |

| | Valore di inizio esercizio | Variazione nell'esercizio | Valore di fine esercizio |
|-------------------------|----------------------------|---------------------------|--------------------------|
| Prodotti finiti e merci | 0 | 0 | 0 |
| Acconti | 0 | 0 | 0 |
| Totale rimanenze | 0 | 0 | 0 |

Come evidenziato nel prospetto di cui sopra, non sono state registrate variazioni delle rimanenze rispetto all'esercizio precedente.

Immobilizzazioni materiali destinate alla vendita

Non esistono immobilizzazioni materiali destinate alla vendita.

Crediti iscritti nell'attivo circolante

I crediti sono iscritti al presunto valore di realizzo. Detto valore è stato determinato rettificando il valore nominale dei crediti esistenti in modo da tenere conto di tutti i rischi di mancato realizzo.

Non esistono crediti esigibili oltre cinque anni o in valuta.

I crediti iscritti sono per la quasi totalità nei confronti dell'Erario, dei Clienti e di un fornitore per un acconto di una commessa, versato nel corso dell'esercizio.

Non è stato istituito un fondo svalutazione crediti attesa la certa esigibilità dei crediti stessi.

Variazioni e scadenza dei crediti iscritti nell'attivo circolante

CREDITI ESIGIBILI ENTRO L'ESERCIZIO SUCCESSIVO:

La voce, che ammonta complessivamente a 56.898 Euro, è rappresentata dai crediti riassunti nel prospetto che segue.

| | Valore di inizio esercizio | Variazione nell'esercizio | Valore di fine esercizio | Quota scadente entro l'esercizio | Quota scadente oltre l'esercizio | Di cui di durata residua superiore a 5 anni |
|---|----------------------------|---------------------------|--------------------------|----------------------------------|----------------------------------|---|
| Crediti verso clienti iscritti nell'attivo circolante | 7.218 | 8.125 | 15.343 | 15.343 | 0 | 0 |
| Crediti tributari iscritti nell'attivo circolante | 5.313 | 8.317 | 13.630 | 13.630 | 0 | 0 |
| Crediti verso altri iscritti nell'attivo circolante | 6.050 | 21.875 | 27.925 | 27.925 | 0 | 0 |
| Totale crediti iscritti nell'attivo circolante | 18.581 | 38.317 | 56.898 | 56.898 | 0 | 0 |

Come evidenziato nel prospetto di cui sopra, i Crediti esigibili entro l'esercizio successivo sono incrementati complessivamente di 38.317 Euro rispetto all'esercizio precedente.

CREDITI ESIGIBILI OLTRE L'ESERCIZIO SUCCESSIVO

Non esistono crediti esigibili oltre l'esercizio successivo.

Suddivisione dei crediti iscritti nell'attivo circolante per area geografica

Nel prospetto che segue vengono riportati i dati relativi alla suddivisione dei crediti per area geografica.

| Area geografica | Italia | Paesi UE | Altri paesi europei | Resto del mondo | Totale |
|---|---------------|--------------|---------------------|-----------------|---------------|
| Crediti verso clienti iscritti nell'attivo circolante | 13.194 | 2.139 | 10 | 0 | 15.343 |
| Crediti tributari iscritti nell'attivo circolante | 13.630 | 0 | 0 | 0 | 13.630 |
| Crediti verso altri iscritti nell'attivo circolante | 27.925 | 0 | 0 | 0 | 27.925 |
| Totale crediti iscritti nell'attivo circolante | 54.749 | 2.139 | 10 | 0 | 56.898 |

Crediti iscritti nell'attivo circolante relativi ad operazioni con obbligo di retrocessione a termine

Non esistono crediti iscritti nell'attivo circolante relativi ad operazioni con obbligo di retrocessione a termine.

Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni

Variazioni delle attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni

Le Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni sono iscritte al loro valore di acquisto.

Nel corso dell'esercizio la Società ha investito parte delle proprie disponibilità liquide in fondi di investimento, certificati e obbligazioni iscrivibili nelle attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni.

| | Valore di inizio esercizio | Variazioni nell'esercizio | Valore di fine esercizio |
|---|----------------------------|---------------------------|--------------------------|
| Altri titoli non immobilizzati | 0 | 488.323 | 488.323 |
| Totale attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni | 0 | 488.323 | 488.323 |

Al termine dell'esercizio, il valore complessivo delle attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni risulta pari a 488.323 Euro, contro un valore di inizio esercizio pari a zero.

Dettagli sulle partecipazioni iscritte nell'attivo circolante in imprese controllate

Non esistono partecipazioni in imprese controllate iscritte nell'attivo circolante.

Dettagli sulle partecipazioni iscritte nell'attivo circolante in imprese collegate

Non esistono partecipazioni in imprese collegate iscritte nell'attivo circolante.

Disponibilità liquide

Le disponibilità liquide sono iscritte al valore nominale.

Al 31/12/2018 queste ammontano ad Euro 1.077.510 e sono variate rispetto all'esercizio precedente come specificato nel prospetto che segue.

| | Valore di inizio esercizio | Variazione nell'esercizio | Valore di fine esercizio |
|---------------------------------------|----------------------------|---------------------------|--------------------------|
| Depositi bancari e postali | 1.406.506 | (330.184) | 1.076.322 |
| Denaro e altri valori in cassa | 266 | 922 | 1.188 |
| Totale disponibilità liquide | 1.406.772 | (329.262) | 1.077.510 |

Le disponibilità liquide sono complessivamente diminuite rispetto all'esercizio precedente di 329.262 Euro, a seguito del loro impiego per la realizzazione degli investimenti effettuati nel corso dell'esercizio.

Ratei e risconti attivi

Nella voce sono iscritti i proventi di competenza dell'esercizio ma esigibili in esercizi successivi ed i costi sostenuti entro la chiusura dell'esercizio ma di competenza di esercizi successivi.

Sono quindi valorizzate, nel rispetto del principio della competenza economico-temporale, solo quote di costi e proventi, comuni a due o più esercizi, l'entità delle quali varia in ragione del tempo fisico.

Tra i ratei ed i risconti, pari complessivamente a 24.694 Euro al termine dell'esercizio, figurano:

i ratei attivi di Euro 7.111, che corrispondono alle quote relative all'esercizio degli interessi attivi posticipati derivanti dagli investimenti realizzati

i risconti attivi di Euro 17.583, costituiti dalle quote dei costi sostenuti nell'esercizio, ma di competenza di esercizi successivi.

Il valore dei ratei e risconti attivi è complessivamente variato rispetto all'esercizio precedente, come specificato nel prospetto che segue.

| | Valore di inizio esercizio | Variazione nell'esercizio | Valore di fine esercizio |
|---------------------------------------|----------------------------|---------------------------|--------------------------|
| Ratei attivi | 897 | 6.214 | 7.111 |
| Risconti attivi | 16.825 | 758 | 17.583 |
| Totale ratei e risconti attivi | 17.722 | 6.972 | 24.694 |

Oneri finanziari capitalizzati

Non sono stati capitalizzati oneri finanziari nell'esercizio.

Nota integrativa abbreviata, passivo e patrimonio netto

Patrimonio netto

Al termine dell'esercizio il patrimonio netto ammonta ad Euro 2.941.610 contro il valore di 2.880.464 Euro di inizio esercizio.

Variazioni nelle voci di patrimonio netto

Nel prospetto riportato di seguito viene evidenziata la movimentazione subita durante gli ultimi due esercizi dalle singole poste che compongono il Patrimonio Netto.

| | Valore di inizio esercizio | Destinazione del risultato dell'esercizio precedente | | Risultato d'esercizio | Valore di fine esercizio |
|---------------------------------------|----------------------------|--|--------------------|-----------------------|--------------------------|
| | | | Altre destinazioni | | |
| Capitale | 2.213.860 | | - | | 2.213.860 |
| Riserve di rivalutazione | 241.012 | | - | | 241.012 |
| Riserva legale | 276.467 | | 149.125 | | 425.592 |
| Utile (perdita) dell'esercizio | 149.125 | | (149.125) | 61.146 | 61.146 |
| Totale patrimonio netto | 2.880.464 | | 0 | 61.146 | 2.941.610 |

Al termine dell'esercizio il valore del patrimonio netto risulta aumentato di 61.146 Euro rispetto ad inizio esercizio.

Disponibilità e utilizzo del patrimonio netto

Le informazioni richieste dall'articolo 2427, punto 7-bis del Codice Civile relativamente alla specificazione delle voci del patrimonio netto con riferimento alla loro origine, possibilità di utilizzazione e distribuibilità, nonché alla loro avvenuta utilizzazione nei precedenti esercizi, sono desumibili dal prospetto che segue.

| | Importo | Possibilità di utilizzazione | Quota disponibile |
|------------------------------------|-----------|------------------------------|-------------------|
| Capitale | 2.213.860 | | - |
| Riserve di rivalutazione | 241.012 | A B | 241.012 |
| Riserva legale | 425.592 | B | - |
| Totale | 2.880.464 | | 241.012 |
| Quota non distribuibile | | | 241.012 |
| Residua quota distribuibile | | | 0 |

Legenda: A: per aumento di capitale B: per copertura perdite C: per distribuzione ai soci D: per altri vincoli statutari E: altro

Variazioni della riserva per operazioni di copertura dei flussi finanziari attesi

Non è stata adottata una riserva per operazioni di copertura dei flussi finanziari attesi.

CAPITALE SOCIALE

Il Capitale Sociale, invariato rispetto all'esercizio precedente, è pari ad Euro 2.213.860 ed è composto da 1.006.300 azioni ordinarie del valore nominale di 2,20 Euro ciascuna. Il capitale sociale così deliberato e sottoscritto, risulta anche interamente versato.

Al 31/12/2018 la compagine sociale risulta la seguente:

| Socio | Azioni | Valore azioni | Share |
|----------|---------|---------------|--------|
| ILCA Srl | 354.826 | 780.617,20 € | 35,26% |

v.2.9.5

SEAM SpA

| | | | |
|---|-----------|----------------|---------|
| Amministrazione Provinciale di Grosseto | 254.120 | 559.064,00 € | 25,25% |
| Banca CR Firenze SpA | 100.630 | 221.386,00 € | 10,00% |
| Banca Popolare di Vicenza SpA | 100.630 | 221.386,00 € | 10,00% |
| Regione Toscana | 71.237 | 156.721,40 € | 7,08% |
| CCIAA della Maremma e del Tirreno | 54.635 | 120.197,00 € | 5,43% |
| MARLIA Snc | 34.663 | 76.258,60 € | 3,45% |
| Altri Soci con meno di un punto percentuale di share ciascuno | 35.559 | 78.229,80 € | 3,53% |
| Totali | 1.006.300 | 2.213.860,00 € | 100,00% |

RISERVA DI RIVALUTAZIONE EX ART. 15 D.L. 185/2008

Al termine dell'esercizio chiuso al 31/12/2008 la Società ha operato la rivalutazione ai soli fini civilistici dei beni immobili che risultavano iscritti in bilancio alla data del 31/12/2007, ai sensi dell'art. 15, commi da 16 a 23, del D.L. 185/2008, meglio conosciuto come "Decreto Anticrisi".

Il controvalore dell'operazione, al netto delle imposte differite IRES e IRAP sullo stesso gravanti, è stato quindi accantonato in origine nella riserva denominata Riserva di rivalutazione ex art. 15 D.L. 185/2008, come sotto evidenziato:

| | | |
|--|-----------|---|
| Valore complessivo della rivalutazione operata sugli immobili | € 664.215 | - |
| IRAP (3,9%) calcolata sulla rivalutazione ed iscritta nel Fondo imposte differite | € 25.904 | - |
| IRES (27,5%) calcolata sulla rivalutazione ed iscritta nel Fondo imposte differite | € 182.659 | = |
| Accantonamento al 31/12/2008 a Riserva di rivalutazione ex art. 15 D.L. 185/2008 | € 455.651 | |

Di seguito vengono specificate le variazioni subite dalla Riserva di rivalutazione ex art. 15 D.L. 185/2008, sin dalla sua costituzione, a seguito delle delibere assunte dall'Assemblea dei Soci in data 20/05/2010 ed in data 14/05/2012, con le quali sono state sancite due distinte coperture di perdite pregresse, attraverso l'utilizzo della riserva in questione:

VARIAZIONE DELLA RISERVA DI RIVALUTAZIONE EX ART. 15 D.L. 185/2008

| | | | |
|------------|--|-----------|---|
| 31/12/2008 | Valore della Riserva al 31/12/2008 | € 455.651 | - |
| 20/05/2010 | Utilizzo Riserva per copertura perdite accumulate al 31/12/2009 | € 128.596 | - |
| 14/05/2012 | Utilizzo Riserva per copertura perdita d'esercizio al 31/12/2011 | € 86.043 | = |
| 31/12/2016 | Valore della Riserva al 31/12/2017 | € 241.012 | |

La riserva non è stata interessata da variazioni nel corso dell'esercizio, di conseguenza al 31/12/2018 il relativo valore, pari ad Euro 241.012, risulta invariato rispetto al precedente esercizio.

RISERVA LEGALE

In data 28/05/2018, l'Assemblea dei Soci SEAM ha deliberato l'accantonamento a Riserva Legale dell'intero utile d'esercizio rilevato al 31/12/2017, pari a 149.125 Euro.

Di conseguenza, al 31/12/2018 il valore della riserva risulta pari a 425.592 Euro, considerato che al termine dell'esercizio precedente questa ammontava a 276.467 Euro.

UTILE DI ESERCIZIO

L'utile di esercizio ammonta a 61.146 Euro, contro un utile registrato nell'esercizio precedente di 149.125 Euro.

Fondi per rischi e oneri

I Fondi per rischi ed oneri sono stati accantonati in misura da coprire adeguatamente le perdite ed i debiti determinabili in quanto a natura e certezza o probabilità dell'evento, ma non definiti in rapporto all'ammontare o alla data di insorgenza.

Gli stanziamenti riflettono la migliore stima possibile sulla base degli elementi che sono a disposizione.

Di seguito si riepilogano i valori relativi alla voce Fondi per rischi ed oneri, che risulta composta esclusivamente dal Fondo imposte differite:

| | Fondo per imposte anche differite | Totale fondi per rischi e oneri |
|--------------------------------------|-----------------------------------|---------------------------------|
| Valore di inizio esercizio | 156.970 | 156.970 |
| Variazioni nell'esercizio | | |
| Accantonamento nell'esercizio | 0 | 0 |
| Utilizzo nell'esercizio | (3.829) | (3.829) |
| Altre variazioni | 0 | 0 |
| Totale variazioni | (3.829) | (3.829) |
| Valore di fine esercizio | 153.141 | 153.141 |

FONDO IMPOSTE DIFFERITE

Il fondo per imposte differite è stato calcolato sulle differenze temporanee tassabili, applicando le aliquote delle imposte che si ritiene saranno in vigore al momento in cui tali differenze temporanee genereranno delle variazioni in aumento, e apportando, inoltre, i necessari aggiustamenti in caso di variazione delle aliquote rispetto a quelle calcolate negli esercizi precedenti.

A seguito della rivalutazione degli immobili operata al termine dell'esercizio chiuso al 31/12/2008, di cui è stata fornita informazione anche nelle pagine precedenti, la Società ha iscritto prudentemente nel Fondo imposte differite il valore relativo alle imposte IRES e IRAP gravanti sulla stessa.

Partendo infatti dal presupposto che la riserva di rivalutazione "solo civilistica" non è mai affrancabile, la tassazione si realizza attraverso la ripresa fiscale dei maggiori ammortamenti contabilizzati negli anni successivi.

Al 31/12/2008 risultava quindi iscritto in bilancio il Fondo imposte differite per 208.564 Euro.

In conformità al principio contabile OIC 25, attuando la ripresa fiscale del maggiore valore ammortizzato nell'esercizio, generatosi a seguito alla rivalutazione dei beni immobili operata nel 2008, il Fondo imposte differite al 31/12/2018 risulta utilizzato nell'esercizio come segue:

| | | |
|--|-------------|------------------|
| Fondo imposte differite al 31/12/2017 | | 156.970 € |
| Reversal IRAP (4,82%) calcolata sul valore della rivalutazione ammortizzato nell'esercizio | - 640 € + | |
| Reversal IRES (24%) calcolata sul valore della rivalutazione ammortizzato nell'esercizio | - 3.188 € = | |
| Utilizzo complessivo del Fondo nell'esercizio | | - 3.829 € |
| Fondo imposte differite al 31/12/2018 | | 153.141 € |

Non esistono altri Fondi per rischi ed oneri.

Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato

Il Trattamento di fine rapporto è calcolato in conformità alle norme di legge e di contratto in vigore e corrisponde all'effettivo impegno della Società nei confronti dei dipendenti alla data di chiusura del bilancio, dedotte le eventuali anticipazioni corrisposte.

Il saldo del conto è rappresentato dalle quote accantonate negli anni precedenti e opportunamente rivalutate a mezzo di indici, sommate a quella operata nell'esercizio in questione al netto del recupero contributi ex Legge 297/82 e dell'imposta sostitutiva sulla rivalutazione e detratti gli utilizzi per licenziamenti e le anticipazioni corrisposte nell'esercizio.

A seguito dell'assunzione di un nuovo dipendente nel corso dell'esercizio, la Società ha impiegato mediamente nell'anno cinque unità lavorative con contratto a tempo indeterminato, di cui quattro a tempo pieno ed una part time, affiancando poi alle stesse, nel periodo di picco del lavoro, una ulteriore unità lavorativa assunta a tempo determinato.

La composizione e le movimentazioni della voce sono così rappresentate:

| | Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato |
|-------------------------------|--|
| Valore di inizio esercizio | 86.500 |
| Variazioni nell'esercizio | |
| Accantonamento nell'esercizio | 12.577 |
| Utilizzo nell'esercizio | (17.130) |
| Altre variazioni | (334) |
| Totale variazioni | (4.886) |
| Valore di fine esercizio | 81.614 |

Nel corso dell'esercizio è stata corrisposta al dipendente che ne ha fatta apposita motivata richiesta, una anticipazione del TFR maturato, pari a 17.130 Euro .

L'accantonamento del TFR operato al termine dell'esercizio ammonta invece ad Euro 12.577.

L'altra variazione di segno negativo, pari a 334 Euro, riguarda invece l'imposta sostitutiva applicata sulla rivalutazione del fondo effettuata.

Di conseguenza, al termine dell'esercizio, il valore del trattamento di fine rapporto risulta complessivamente diminuito di 4.886 Euro rispetto ad inizio esercizio.

Debiti

I debiti sono valutati al loro valore nominale e non ne esistono di durata superiore a cinque anni o in valuta, né assistiti da garanzie reali su beni sociali.

Variazioni e scadenza dei debiti

DEBITI ESIGIBILI ENTRO L'ESERCIZIO SUCCESSIVO

I debiti in questione ammontano a 315.609 Euro e risultano così suddivisi:

| | Valore di inizio esercizio | Variazione nell'esercizio | Valore di fine esercizio | Quota scadente entro l'esercizio | Quota scadente oltre l'esercizio | Di cui di durata residua superiore a 5 anni |
|------------------------|----------------------------|---------------------------|--------------------------|----------------------------------|----------------------------------|---|
| Debiti verso banche | 232 | 82 | 314 | 314 | 0 | 0 |
| Acconti | 13.405 | (1.432) | 11.973 | 11.973 | 0 | 0 |
| Debiti verso fornitori | 100.735 | 44.431 | 145.166 | 145.166 | 0 | 0 |

| | Valore di inizio esercizio | Variazione nell'esercizio | Valore di fine esercizio | Quota scadente entro l'esercizio | Quota scadente oltre l'esercizio | Di cui di durata residua superiore a 5 anni |
|---|----------------------------|---------------------------|--------------------------|----------------------------------|----------------------------------|---|
| Debiti tributari | 20.554 | 11.799 | 32.353 | 32.353 | 0 | 0 |
| Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale | 14.596 | 4.417 | 19.013 | 19.013 | 0 | 0 |
| Altri debiti | 86.441 | 20.349 | 106.790 | 106.790 | 0 | 0 |
| Totale debiti | 235.963 | 79.646 | 315.609 | 315.609 | 0 | 0 |

La Voce Debiti verso banche corrisponde al debito per l'utilizzo della carta di credito aziendale.

Negli Acconti sono riportati i debiti registrati nei confronti dei clienti per gli acconti da essi versati a garanzia dei rapporti contrattuali in essere.

La voce Debiti tributari riassume:

- le trattenute fiscali operate dalla Società nei confronti dei dipendenti, degli amministratori e dei professionisti esterni;
- la quota a saldo dell'imposta sostitutiva sulla rivalutazione annuale del TFR ancora da versare all'Erario al 31/12/2018;
- le addizionali sui diritti d'imbarco, corrispondenti all'importo incassato dalla Società per conto dell'Erario nei confronti delle compagnie aeree sulla base dei passeggeri imbarcati, da riversare mensilmente presso la Tesoreria Provinciale dello Stato e l'INPS.

La voce Debiti verso Istituti di Previdenza corrisponde ai debiti nei confronti di INPS ed INAIL per i contributi previdenziali ed assicurativi maturati dalla Società per i propri dipendenti, collaboratori ed amministratori.

Negli Altri debiti sono riportati i debiti verso i dipendenti, i collaboratori, gli amministratori, i depositi cauzionali passivi versati dai fornitori a garanzia dei servizi da questi prestati ed altri debiti diversi.

I Debiti esigibili entro l'esercizio successivo sono aumentati complessivamente di 79.646 Euro rispetto all'esercizio precedente.

DEBITI ESIGIBILI OLTRE L'ESERCIZIO SUCCESSIVO

Non esistono debiti esigibili oltre l'esercizio successivo.

Suddivisione dei debiti per area geografica

Nel prospetto che segue vengono riportati i dati relativi alla suddivisione dei debiti per area geografica.

| Area geografica | Italia | Paesi UE | Altri paesi europei | Resto del mondo | Totale |
|---|---------|----------|---------------------|-----------------|---------|
| Debiti verso banche | 314 | 0 | 0 | 0 | 314 |
| Acconti | 735 | 10.390 | 501 | 347 | 11.973 |
| Debiti verso fornitori | 145.166 | 0 | 0 | 0 | 145.166 |
| Debiti tributari | 32.353 | 0 | 0 | 0 | 32.353 |
| Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale | 19.013 | 0 | 0 | 0 | 19.013 |
| Altri debiti | 106.790 | 0 | 0 | 0 | 106.790 |
| Debiti | 304.371 | 10.390 | 501 | 347 | 315.609 |

Debiti di durata superiore ai cinque anni e debiti assistiti da garanzie reali su beni sociali

Non esistono debiti assistiti da garanzie reali su beni sociali.

| | Debiti di durata residua superiore a cinque anni | Debiti assistiti da garanzie reali | | | | Debiti non assistiti da garanzie reali | Totale |
|------------------|--|------------------------------------|---------------------------|--|---|--|---------|
| | | Debiti assistiti da ipoteche | Debiti assistiti da pegni | Debiti assistiti da privilegi speciali | Totale debiti assistiti da garanzie reali | | |
| Ammontare | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 315.609 | 315.609 |

Debiti relativi ad operazioni con obbligo di retrocessione a termine

Non esistono debiti relativi ad operazioni con obbligo di retrocessione a termine.

Finanziamenti effettuati da soci della società

Non esistono finanziamenti effettuati da Soci della Società.

Ratei e risconti passivi

Nella voce sono iscritti i costi di competenza dell'esercizio ma esigibili in esercizi successivi ed i proventi percepiti entro la chiusura dell'esercizio ma di competenza di esercizi successivi. Sono quindi valorizzate, nel rispetto del principio della competenza economico-temporale, solo quote di costi e proventi, comuni a due o più esercizi, l'entità delle quali varia in ragione del tempo fisico.

Tra i ratei e risconti, complessivamente pari ad Euro 707.181 al 31/12/2018, figurano:

- i ratei passivi di 966 Euro, per la quota di canone demaniale ancora da versare;
- i risconti passivi di 706.215 Euro, corrispondono principalmente alle quote dei contributi in conto capitale già incamerati negli anni precedenti, ma ancora da ammortizzare negli anni a venire, le cui variazioni sono esposte nella seguente tabella:

| Voce | Valore a bilancio al 31/12/2017 | Incr- menti | Decre- menti | Valore a bilancio al 31/12/2018 |
|--|---------------------------------|----------------|-----------------|---------------------------------|
| | A | B | C | D (A+B-C) |
| Risconto del contributo del Fondo Sviluppo MPS introitato nell'anno 2001 | 17.831 | - | 540 | 17.291 |
| Risconto del contributo del Decreto Burlando introitato nell'anno 2002 | 467.174 | - | 14.157 | 453.018 |
| Risconto del contributo della Regione Toscana introitato nell'anno 2011 | 35.105 | - | 10.030 | 25.075 |
| Risconto del contributo della Regione Toscana introitato nell'anno 2012 | 218.035 | - | 14.848 | 203.186 |
| TOTALE | 738.145 | - | 39.575 | 698.570 |

Il valore dei ratei e risconti passivi è complessivamente variato rispetto all'esercizio precedente, come segue:

| | Valore di inizio esercizio | Variazione nell'esercizio | Valore di fine esercizio |
|--|----------------------------|---------------------------|--------------------------|
| Ratei passivi | 1.106 | (140) | 966 |
| Risconti passivi | 738.145 | (31.930) | 706.215 |
| Totale ratei e risconti passivi | 739.251 | (32.070) | 707.181 |

Nota integrativa abbreviata, conto economico

RICAVI E COSTI

I ricavi, i costi e gli altri proventi ed oneri sono stati imputati al bilancio nel rispetto del principio della prudenza e di quello della competenza economica, al netto di resi, sconti, abbuoni ed agevolazioni.

Valore della produzione

Suddivisione dei ricavi delle vendite e delle prestazioni per categoria di attività

RICAVI DELLE VENDITE E DELLE PRESTAZIONI

I ricavi per vendite sono rilevati al momento della consegna del prodotto, mentre i ricavi per prestazioni al momento dell'erogazione del servizio.

Tra i Ricavi delle vendite e delle prestazioni della Società si dettagliano in particolare:

| Categoria di attività | Valore esercizio corrente |
|--------------------------------|---------------------------|
| Diritti Aeroportuali | 117.476 |
| Servizi di handling | 408.873 |
| Sub-concessioni | 9.296 |
| Servizi non regolamentati | 160.919 |
| Catering | 60.594 |
| Servizi assistenza PRM | 7.000 |
| Servizi controllo di sicurezza | 56.181 |
| Arrotondamenti | 3 |
| Totale | 820.342 |

Al 31/12/2018 la presente voce ha complessivamente evidenziato una diminuzione di 24.365 Euro rispetto all'esercizio precedente.

Di seguito sono commentati con maggior dettaglio i ricavi iscritti nella voce Ricavi delle vendite e delle prestazioni.

DIRITTI AEROPORTUALI

Per quanto attiene i diritti aeroportuali introitati dalla Società conformemente a specifica autorizzazione dell'Ente Nazionale per l'Aviazione Civile, emanata con Decreto del Direttore Generale dell'Ente, n°46/00 dell'11 dicembre 2000, ai sensi dell'art. 17 del D.L. 25/03/97 n°67 convertito con modificazioni dalla Legge 23/05/97 n°135, prorogata per l'annualità 2018, si rammenta che tali introiti sono vincolati per ciò che attiene la loro spesa. Gli stessi infatti devono essere destinati esclusivamente alla copertura dei costi relativi alle manutenzioni, ai servizi di gestione della struttura aeroportuale ed a quelli rivolti al miglioramento della sicurezza, alla costruzione ed all'ampliamento degli impianti e delle strutture aeroportuali.

In osservanza a quanto espressamente richiesto dall'Ente Nazionale per l'Aviazione Civile, si espone di seguito l'esatto ammontare dei diritti aeroportuali introitati nell'esercizio ed in quello precedente:

| Tipo | 2018 | 2017 | Differenza |
|---|-------------|-------------|--------------|
| Tassa di imbarco passeggeri comunitari | 34.031,86 € | 36.300,42 € | - 2.268,56 € |
| Tassa di imbarco passeggeri extracomunitari | 2.540,36 € | 3.200,25 € | - 659,89 € |
| Diritti d'approdo | 35.506,10 € | 34.386,52 € | + 1.119,58 € |
| Diritti di partenza | 35.449,96 € | 34.424,88 € | + 1.025,08 € |

v.2.9.5

SEAM SpA

| | | | |
|------------------|---------------------|---------------------|---------------------|
| Diritti di sosta | 9.947,76 € | 13.382,72 € | - 3.434,96 € |
| Totale | 117.476,04 € | 121.694,79 € | - 4.218,75 € |

Non sono state introitate tasse per merci, corrispettivi per servizi di sicurezza o corrispettivi per l'uso delle infrastrutture centralizzate.

Si riepilogano di seguito i dati consuntivi del Piano interventi ex art. 17 presentato ad ENAC dalla Società per l'annualità 2018:

TABELLA RIEPILOGATIVA PIANO INTERVENTI EX ART. 17 ANNUALITA' 2018

| | | |
|---|----------------|-----------------------|
| Diritti aeroportuali introitati | 117.476,04 € - | |
| Cauzione per anticipata occupazione versata | 11.747,60 € = | |
| Totale importo disponibile | | 105.728,44 € - |
| Costi di conduzione e servizi | 23.374,57 € + | |
| Lavori di manutenzione ordinaria | 89.020,68 € + | |
| Lavori di manutenzione straordinaria | - € = | |
| Totale spese sostenute | | 112.395,25 € = |
| Sbilancio | | - 6.666,81 € |

I diritti aeroportuali hanno registrato complessivamente un decremento di 4.219 Euro rispetto al precedente esercizio.

SERVIZI DI HANDLING

I servizi di handling rappresentano i servizi di assistenza regolamentati prestati dalla Società nei confronti delle compagnie aeree che utilizzano l'aeroporto di Grosseto. Questi ammontano complessivamente a 408.873 Euro e, rispetto all'esercizio precedente, hanno evidenziato una diminuzione di 1.308 Euro.

SUBCONCESSIONE SPAZI A TERZI

Il valore complessivamente registrato nella voce al termine dell'esercizio è di 9.296 Euro, per la sub-concessione di spazi aeroportuali a terzi, anche per l'affissione di pannelli pubblicitari. La voce è diminuita rispetto al precedente esercizio di 872 Euro.

SERVIZI DI ASSISTENZA NON REGOLAMENTATI

I ricavi in questione, pari ad Euro 160.919, derivano, nella quasi totalità, dai servizi di assistenza non soggetti a regolamentazione, prestati nei confronti delle compagnie aeree, dei passeggeri e degli equipaggi e dalle prestazioni o dalle forniture comunque eseguite dalla Società a seguito di specifiche richieste pervenute da parte di terzi. La voce è diminuita rispetto al precedente esercizio di 4.263 Euro.

CATERING

I ricavi relativi ai servizi in questione ammontano a 60.594 Euro. I minori introiti registrati rispetto al precedente esercizio, pari ad Euro 10.672, derivano dalle diminuite richieste pervenute dalle compagnie aeree operanti su Grosseto.

SERVIZI ASSISTENZA PRM

Su specifica richiesta di una compagnia aerea, la Società ha provveduto ad implementare i servizi di assistenza dedicati alle Persone con Ridotta Mobilità (PRM), ribaltando i relativi costi (noleggio ambulift e assistenza del personale della Croce Rossa Italiana) a carico della compagnia stessa, per un importo di 7.000 Euro.

RIMBORSO SPESE SERVIZI DI CONTROLLO DI SICUREZZA

Infine tra i ricavi tipici dell'attività societaria è presente quello di Euro 56.181, relativo al rimborso delle spese anticipate dalla Società per assicurare lo svolgimento dei servizi di controllo di sicurezza sui passeggeri e sui relativi bagagli in partenza dallo scalo grossetano. La Società fa infatti ricorso al personale abilitato di istituti di vigilanza esterni, per assicurare i suddetti servizi in occasione dei voli con passeggeri in partenza dall'aeroporto di Grosseto.

Tale soluzione provvisoria è da intendersi valevole sino a che SEAM non avrà ottenuto da ENAC e dal Ministero dei Trasporti, la definizione dei diritti sulla sicurezza da incassare per ogni passeggero in partenza dall'aeroporto di Grosseto.

Il valore della presente voce è diminuita di 2.030 Euro rispetto all'esercizio precedente.

Suddivisione dei ricavi delle vendite e delle prestazioni per area geografica

La Società opera esclusivamente in ambito nazionale. Non risulta quindi significativa la ripartizione in questione.

ALTRI RICAVI E PROVENTI

Gli Altri ricavi e proventi sono rappresentati principalmente dal rimborso dei bolli applicati sulle fatture emesse, da un contributo in conto esercizio di 7.413 Euro, da un indennizzo assicurativo di 5.350 Euro e dalle quote di competenza dell'esercizio dei contributi in conto capitale ammontati complessivamente a 39.575 Euro e meglio specificate nella voce dei Ratei e risconti passivi dello Stato Patrimoniale.

Al 31/12/2018, gli Altri ricavi e proventi ammontano complessivamente a 54.056 Euro e risultano aumentati di 12.577 Euro rispetto all'esercizio precedente.

Costi della produzione**PER MATERIE PRIME, SUSSIDIARIE, DI CONSUMO E DI MERCI**

Corrispondono ai costi d'acquisto dei materiali d'uso e consumo, dei carburanti per i mezzi di rampa, del catering e degli altri prodotti forniti dalla Società su richiesta delle compagnie aeree o comunque di terzi.

Al termine dell'esercizio, il valore dei costi in questione, pari a 45.711 Euro, risulta diminuito di 3.806 Euro rispetto al valore di 49.517 Euro registrato al 31/12/2017.

PER SERVIZI

Il costo complessivo dei servizi, pari a 318.908 Euro al 31/12/2018, è aumentato di 22.270 Euro rispetto all'esercizio precedente.

Nella tabella che segue sono riepilogati i valori dei principali Costi per servizi registrati nell'esercizio a confronto con quelli relativi all'esercizio precedente.

| | | | |
|-------------------------------------|---------|----------|-----------|
| Assicurazioni | 9868 € | 8.313 € | + 1.555 € |
| Assicurazioni industriali | 10414 € | 10.200 € | + 214 € |
| Commissioni carte di credito | 6829 € | 5.276 € | + 1.553 € |
| compenso a terzi | 1350 € | 2.900 € | - 1.550 € |
| Consulenze e servizi amministrativi | 2583 € | 2.630 € | - 47 € |
| Consulenze e servizi tecnici | 5057 € | 6.980 € | - 1.923 € |
| Convenzione consulenza legale | 6562 € | 9.345 € | - 2.783 € |
| Emolumenti Amministratori | 2687 € | 2.423 € | + 264 € |
| Emolumento Organismo di Vigilanza | 3030 € | 3.060 € | - 30 € |
| Emolumento revisore contabile | 8387 € | 8.200 € | + 187 € |
| Emolumento Segretario del Consiglio | 12000 € | 12.000 € | 0 € |
| Emolumento Sindaci | 10474 € | 10.340 € | + 134 € |

v.2.9.5

SEAM SpA

| | | | |
|--|---------|----------|-----------|
| Energia elettrica | 17523 € | 18.216 € | - 693 € |
| Manutenzione app.tura controllo bagagli | 5743 € | 5.750 € | - 7 € |
| Manutenzione fabbricati | 4851 € | 4.200 € | + 651 € |
| Manutenzione impianti elettrici | 12402 € | 14.486 € | - 2.084 € |
| Manutenzione impianti idraul.e di riscaldam. | 17152 € | 7.502 € | + 9.650 € |
| Manutenzione viabilità sedime aeroportuale | 9300 € | 8.700 € | + 600 € |
| Monitoraggio ENAC su certificazione aeroporto | 15310 € | 15.310 € | 0 € |
| Oneri Convenzione con 4° Stormo | 13968 € | 13.968 € | 0 € |
| Onerario Post Holder Progettazione e Manutenzione | 13260 € | 12.480 € | + 780 € |
| Onerario Security Manager | 6115 € | 6.115 € | 0 € |
| Pubblicità e marketing | 10037 € | 8.339 € | + 1.698 € |
| Pulizie | 5739 € | 6.346 € | - 607 € |
| Servizi da terzi su richiesta compagnia aerea | 7728 € | 9.950 € | - 2.222 € |
| Servizio controlli di sicurezza | 27036 € | 24.960 € | + 2.076 € |
| Servizio di facchinaggio | 6538 € | 7.672 € | - 1.134 € |
| Sfalcio erba | 5278 € | 6.141 € | - 863 € |
| Spese rappresentanza indetraibili | 7932 € | 3.304 € | + 4.628 € |
| Viaggi e trasferte amministratori | 7112 € | 4.415 € | + 2.697 € |
| Viaggi e trasferte personale | 836 € | 2.662 € | - 1.826 € |
| Visite mediche personale Nucleo Antincendio Militare | 225 € | 5.183 € | - 4.958 € |
| Manutenzioni attrezzature di rampa | 5546 € | 1490 € | + 4.056 € |
| Manutenzioni impianto videosorveglianza | 5600 € | 0 € | + 5.600 € |
| Corsi istruzione personale | 2813 € | 1524 € | + 1.289 € |
| Altri costi minori e arrotondamento | 31623 € | 29.272 € | + 2.351 € |

PER GODIMENTO DI BENI DI TERZI

Si evidenziano i valori dei principali costi per godimento di beni di terzi contabilizzati nell'esercizio a confronto con quelli relativi all'esercizio precedente:

| Costi per godimento beni di terzi | 2018 | 2017 | Differenza |
|--|-----------------|-----------------|------------------|
| Canone demaniale | 1.945 € | 1.908 € | + 37 € |
| Canone concessione lotti ex Alimaremma | 10.934 € | 10.879 € | + 55 € |
| Noleggio mezzi di rampa | 10.000 € | 6.900 € | + 3.100 € |
| Noleggio DCS | 925 € | 954 € | - 29 € |
| Noleggio autovetture | 310 € | 415 € | - 105 € |
| Totale | 24.114 € | 21.056 € | + 3.058 € |

PER IL PERSONALE

La voce comprende i costi relativi al personale dipendente, passato dalle iniziali quattro unità lavorative a cinque unità al termine dell'esercizio, alle quali, nel periodo di picco dell'attività, è stato affiancato un ulteriore lavoratore a tempo determinato. Maggiori dettagli sono riportati nella sezione "Dati sull'occupazione" in coda alla presente nota integrativa.

| Costi per il personale | 2018 | 2017 | Differenza |
|------------------------|-----------|-----------|------------|
| Salari e stipendi | 174.349 € | 147.372 € | + 26.977 € |
| Oneri sociali | 49.914 € | 43.605 € | + 6.309 € |

v.2.9.5

SEAM SpA

| | | | |
|------------------------------|------------------|------------------|-------------------|
| Trattamento di fine rapporto | 13.050 € | 10.836 € | + 2.214 € |
| Altri costi | 550 € | 450 € | + 100 € |
| Totale | 237.863 € | 202.263 € | + 35.600 € |

AMMORTAMENTI E SVALUTAZIONI

Le quote di ammortamento delle immobilizzazioni materiali sono meglio specificate nei relativi schemi contenuti nell'attivo dello stato patrimoniale commentato nella presente nota integrativa. Di seguito se ne riassumono comunque i totali a confronto con quelli relativi all'esercizio precedente.

| Ammortamenti | 2018 | 2017 | Differenza |
|---|------------------|------------------|-------------------|
| Ammortamento delle immobilizzazioni immateriali | - € | - € | - € |
| Ammortamento delle immobilizzazioni materiali | 128.932 € | 140.198 € | - 11.266 € |
| Totale | 128.932 € | 140.198 € | - 11.266 € |

Non sono state operate svalutazioni nel corso dell'esercizio.

VARIAZIONI DELLE RIMANENZE DI MATERIE PRIME, SUSSIDIARIE, DI CONSUMO E MERCI

In considerazione della specifica attività aziendale e del fatto che i materiali di consumo sono acquisiti al ciclo produttivo dei servizi interamente al momento del loro acquisto, non sono state rilevate rimanenze finali al 31/12/2018, come pure al termine dell'esercizio precedente.

ACCANTONAMENTO PER RISCHI ED ALTRI ACCANTONAMENTI

Non sono stati operati accantonamenti nell'esercizio.

ONERI DIVERSI DI GESTIONE

Per quanto concerne i principali costi iscritti tra gli oneri diversi di gestione si elencano:

| Oneri diversi di gestione | 2018 | 2017 | Differenza |
|--|-----------------|-----------------|-------------------|
| Spese di rappresentanza | 14.481 € | 1.274 € | + 13.207 € |
| Erogazioni liberali | 9.950 € | 1.000 € | + 8.950 € |
| Costi non deducibili | 2.484 € | 2.376 € | + 108 € |
| Imposte e tasse | 1.995 € | 2.162 € | - 167 € |
| Perdite su crediti | 723 € | - € | + 723 € |
| Quote associative | 3.020 € | 2.949 € | + 71 € |
| Tassa rifiuti solidi urbani | 2.471 € | 2.680 € | - 209 € |
| Vidimazioni marche e concessioni governative | 2.367 € | 1.965 € | + 402 € |
| Altri costi di importo minore | 2.098 € | 2.251 € | - 153 € |
| Totale | 39.589 € | 16.657 € | + 22.932 € |

La perdita su crediti è legata al fallimento della compagnia aerea elvetica Skywork.

La voce è aumentata di 22.932 Euro rispetto all'esercizio precedente.

Proventi e oneri finanziari

Composizione dei proventi da partecipazione

PROVENTI DA PARTECIPAZIONI

Come già rappresentato, la Società non detiene e non ha detenuto partecipazioni nell'esercizio e, di conseguenza, non sono stati registrati proventi da queste derivanti.

In particolare, in osservanza a quanto disposto dall'art. 2427, punto 11 del Codice Civile, si specifica espressamente che non sono stati rilevati proventi da partecipazioni, diversi dai dividendi.

ALTRI PROVENTI FINANZIARI

Tra gli Altri proventi finanziari, complessivamente pari ad Euro 11.448 al 31/12/2018, sono riportati gli interessi attivi derivanti dai conti correnti bancari, dai conti di deposito vincolato e dai titoli iscritti nell'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni, che risultano aumentati complessivamente di 4.837 Euro rispetto all'esercizio precedente.

Ripartizione degli interessi e altri oneri finanziari per tipologia di debiti

Nella voce Interessi e altri oneri finanziari verso altre imprese sono riportati interessi passivi per un valore di 33 Euro, diminuito di 45 Euro rispetto al precedente esercizio.

Nella tabella che segue viene riportata la relativa ripartizione per tipologia di debiti:

| | Interessi e altri oneri finanziari |
|-------------------------|------------------------------------|
| Prestiti obbligazionari | 0 |
| Debiti verso banche | 0 |
| Altri | 33 |
| Totale | 33 |

Non sono stati rilevati utili o perdite su cambi nell'esercizio.

Il totale della voce "Proventi e oneri finanziari" ha registrato un aumento di 4.882 Euro rispetto all'esercizio precedente, passando da 6.533 Euro a 11.415 Euro.

Rettifiche di valore di attività e passività finanziarie

Non sono state operate rettifiche di valore di attività e passività finanziarie.

Importo e natura dei singoli elementi di ricavo/costo di entità o incidenza eccezionali

Non sono stati rilevati singoli elementi di ricavo di entità o incidenza eccezionali.

Non sono stati rilevati singoli elementi di costo di entità o incidenza eccezionali.

Imposte sul reddito d'esercizio, correnti, differite e anticipate

Tra le Imposte sul reddito dell'esercizio è presente l'IRAP dovuta dalla Società per 6.981 Euro, calcolata sulla base imponibile di 144.835 Euro.

Per quanto attiene l'IRES, l'imposta dovuta dalla Società per l'esercizio in questione e calcolata sulla base imponibile di 109.991 Euro, ammonta a 26.398 Euro,.

Tra le Imposte differite sono presenti, con un valore complessivo di 3.829 Euro, le imposte IRES ed IRAP gravanti sulla quota di ammortamento di competenza dell'esercizio, calcolata sul valore della rivalutazione degli immobili operata al 31/12/2008, interamente stornate dal Fondo imposte differite precedentemente accantonato.

Il calcolo del reversal delle imposte differite è meglio dettagliato nel commento della sezione relativa al "Fondo imposte differite" della presente nota integrativa.

Conseguentemente, risultano i seguenti valori delle imposte a carico dell'esercizio 2018:

| | | |
|---|-----------------|---|
| Imposta Regionale sulle Attività Produttive (IRAP) Anno 2018 | 6.981 € | + |
| Imposta sul Reddito delle Società (IRES) anno 2018 | 26.398 € | + |
| Imposte differite | (3.829) € | = |
| Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate | 29.550 € | |

COMPOSIZIONE E MOVIMENTI INTERVENUTI NELLE PASSIVITÀ PER IMPOSTE DIFFERITE

La composizione ed i movimenti della voce "Fondo imposte differite" concernenti le differenze temporanee tassabili sono così rappresentati:

| Fondo imposte differite | IRES | IRAP | Totale |
|---|------------------|-----------------|------------------|
| Importo al 31/12/2017 | 130.717 € | 26.252 € | 156.970 € |
| Imposte anticipate sorte nell'esercizio | - | - | - |
| Altri aumenti | - | - | - |
| Altre diminuzioni | - | - | - |
| Imposte anticipate annullate nell'esercizio | (3.188) € | (640) € | (3.829) € |
| Importo al 31/12/2018 | 127.529 € | 25.612 € | 153.141 € |

Rilevazione delle imposte differite e anticipate ed effetti conseguenti

| | IRES | IRAP |
|---|---------|--------|
| A) Differenze temporanee | | |
| Totale differenze temporanee deducibili | 0 | 0 |
| Totale differenze temporanee imponibili | 0 | 0 |
| Differenze temporanee nette | 0 | 0 |
| B) Effetti fiscali | | |
| Fondo imposte differite (anticipate) a inizio esercizio | 130.717 | 26.252 |
| Imposte differite (anticipate) dell'esercizio | (3.188) | (640) |
| Fondo imposte differite (anticipate) a fine esercizio | 127.529 | 25.612 |

Nota integrativa abbreviata, altre informazioni

Dati sull'occupazione

Nel prospetto che segue sono specificati i dati medi relativi all'occupazione, i quali risultano variati rispetto all'esercizio precedente.

| | Numero medio |
|--------------------------|--------------|
| Dirigenti | 0 |
| Quadri | 1 |
| Impiegati | 2 |
| Operai | 2 |
| Altri dipendenti | 0 |
| Totale Dipendenti | 5 |

Al personale dipendente, composto ad inizio esercizio da quattro unità lavorative (un quadro, un impiegato e due operai) con contratto a tempo indeterminato, di cui tre a tempo pieno ed una part time, a partire dal 14/05/2018 sono state affiancate due ulteriori unità (un impiegato a tempo pieno ed un operaio a part time) a tempo determinato fino al 30/09/2018.

Dal primo ottobre 2018 il contratto dell'impiegato neo assunto è stato trasformato a tempo indeterminato.

In data 03/10/2018 la Società ha assunto un nuovo impiegato a tempo determinato per la sostituzione di una dipendente in congedo di maternità.

Al termine dell'esercizio il personale alle dipendenze è quindi composto da un quadro, due impiegati e due operai.

Compensi, anticipazioni e crediti concessi ad amministratori e sindaci e impegni assunti per loro conto

Non sono stati concessi crediti o anticipazioni ad Amministratori e Sindaci, né assunti impegni per loro conto per effetto di garanzie prestate.

Nel prospetto che segue sono quindi specificati esclusivamente i compensi maturati nell'esercizio dai membri del Consiglio di Amministrazione e dai membri del Collegio Sindacale.

| | Amministratori | Sindaci |
|---|----------------|---------|
| Compensi | 2.687 | 10.474 |
| Anticipazioni | 0 | 0 |
| Crediti | 0 | 0 |
| Impegni assunti per loro conto per effetto di garanzie prestate | 0 | 0 |

Compensi al revisore legale o società di revisione

Ai sensi dell'art. 2427 punto 16-bis del Codice Civile, si rappresenta che i compensi spettanti alla Società di revisione Ria Grant Thornton SpA di Milano, per l'attività di revisione contabile svolta nell'esercizio, ammontano ad Euro 8.387, comprese le spese vive sostenute per lo svolgimento dell'incarico.

| | Valore |
|---|--------|
| Revisione legale dei conti annuali | 8.387 |
| Altri servizi di verifica svolti | 0 |
| Servizi di consulenza fiscale | 0 |
| Altri servizi diversi dalla revisione contabile | 0 |

| | Valore |
|--|--------|
| Totale corrispettivi spettanti al revisore legale o alla società di revisione | 8.387 |

Categorie di azioni emesse dalla società

La Società non ha emesso nuove azioni nell'esercizio.

Di conseguenza, come al termine dell'esercizio precedente, risultano emesse esclusivamente 1.006.300 azioni ordinarie, il cui valore nominale unitario ammonta ad Euro 2,20, per un capitale sociale complessivo di 2.213.860,00 Euro.

Titoli emessi dalla società

La Società non ha emesso tipologie di titoli diversi dalle azioni ordinarie nel corso dell'esercizio, né in passato.

Dettagli sugli altri strumenti finanziari emessi dalla società

La Società non ha emesso strumenti finanziari nel corso dell'esercizio, né in passato.

Impegni, garanzie e passività potenziali non risultanti dallo stato patrimoniale

Non esistono impegni, garanzie e passività potenziali non risultanti dallo stato patrimoniale.

Informazioni sui patrimoni e i finanziamenti destinati ad uno specifico affare

Non esistono patrimoni e finanziamenti destinati ad uno specifico affare.

Informazioni sulle operazioni con parti correlate

Non esistono operazioni con parti correlate.

Informazioni sugli accordi non risultanti dallo stato patrimoniale

Non esistono accordi non risultanti dallo stato patrimoniale.

Informazioni sui fatti di rilievo avvenuti dopo la chiusura dell'esercizio

Unico fatto di rilievo avvenuto dopo la chiusura dell'esercizio è quello relativo alla sottoscrizione con il Comando 4° Stormo dell'Aeronautica Militare, avvenuta in data 22 febbraio 2019, dell'Accordo per la disciplina delle attività di supporto a titolo oneroso presso l'aeroporto militare di Grosseto al fine di consentire le operazioni di aviazione civile in arrivo o in partenza dallo scalo civile gestito dalla Società Esercizio Aeroporto Maremma S.p.A., il quale comporterà per la Società l'assunzione di un onere mai sostenuto in precedenza, che potrebbe incidere negativamente sui futuri bilanci della SEAM, se le Autorità preposte non autorizzeranno la Società a poter recuperare il costo in questione nei confronti degli operatori aerei operanti sullo scalo aereo grossetano.

Azioni proprie e di società controllanti

In adempimento a quanto previsto dall'art. 2435 bis, comma 7 del Codice Civile, si forniscono le informazioni richieste dall'art. 2428, comma 3, punti 3) e 4) c.c.:

- la Società non possiede azioni proprie, né azioni o quote di società controllanti, neanche per tramite di società fiduciaria o per interposta persona;

- la Società non ha acquistato o alienato, nel corso dell'esercizio, azioni proprie, né azioni o quote di società controllanti neanche per tramite di società fiduciaria o per interposta persona.

Informazioni ex art. 1, comma 125, della legge 4 agosto 2017 n. 124

La Società non ha incassato nel corso dell'esercizio sovvenzioni, contributi, incarichi retribuiti e comunque vantaggi economici di qualunque genere per un importo pari o superiore a 10.000 Euro, erogati da pubbliche amministrazioni e dai soggetti di cui al primo periodo del comma 125, art. 1, della legge 04 agosto 2017, n. 124.

Proposta di destinazione degli utili o di copertura delle perdite

Si conclude la presente Nota Integrativa assicurando che le risultanze del bilancio corrispondono ai saldi delle scritture contabili tenute in ottemperanza alle norme vigenti e che il bilancio rappresenta con chiarezza e in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria della Società, nonché il risultato economico dell'esercizio.

Sono stati accertati debiti verso l'Erario, pari a 16.423 Euro, per il saldo dell'IRES ancora da versare per l'esercizio 2018.

Sono stati inoltre accertati crediti verso l'Erario, pari a 3.641 Euro, per l'anticipo IRAP versato in più rispetto a quanto effettivamente dovuto per l'esercizio 2018.

L'utile di esercizio ammonta a 61.146 Euro ed il Consiglio di Amministrazione propone all'Assemblea dei Soci di accantonare lo stesso come segue:

- la somma di Euro 17.180 a Riserva Legale, in modo tale che il relativo accantonamento complessivo raggiungerà un valore pari ad un quinto del capitale sociale (442.772 Euro);

- la restante somma, ammontante ad Euro 43.966 a Riserva Straordinaria.

Il Consiglio di Amministrazione

Francalanci Tommaso - Presidente

Fontana Antonelli Emanuela - Vice Presidente

Barone Luigi - Consigliere

Dichiarazione di conformità del bilancio

“Il sottoscritto Tommaso Francalanci, nato a Firenze (FI) il 07/06/1974 in qualità di rappresentante legale delle SEAM SpA dichiara, consapevole delle responsabilità penali previste ex art. 76 del D.P.R. 445/2000 in caso di falsa o mendace dichiarazione resa ai sensi dell'art. 47 del medesimo decreto, che il presente documento è stato prodotto mediante scansione ottica dell'originale analogico e che ha effettuato con esito positivo il raffronto tra lo stesso e il documento originale ai sensi dell'art. 4 del D.P.C.M. 13 novembre 2014”.

Bollo assolto in modo virtuale aut. min. rilasciata alla CCIAA di Grosseto prot. n. 1395/93/8, dell'08/02/1993 e successive integrazioni.

Grosseto, 21 maggio 2019

Tommaso Francalanci
SEAM SpA - Società Esercizio Aeroporto Maremma
C.F./P.I. 00950780536

Verbale di Assemblea Ordinaria del 21 maggio 2019

Andata deserta la prima convocazione fissata per il giorno 30 aprile 2019, il giorno 21 maggio successivo, presso l'aerostazione civile di Grosseto, alle ore 11:00, a seguito dell'avviso di convocazione recapitato ai Soci a mezzo di Posta Elettronica Certificata o di lettera raccomandata con avviso di ricevimento, prot. 077 dell'8/04/2019, si è tenuta l'Assemblea ordinaria degli Azionisti, in seconda convocazione, per deliberare sul seguente Ordine del Giorno:

- 1) bilancio d'esercizio al 31/12/2018, relazione del Collegio Sindacale e relazione della Società di Revisione: deliberazioni relative e conseguenti;*
- 2) Nomina del Consiglio di Amministrazione previa determinazione del numero dei suoi componenti;*
- 3) Nomina del Collegio Sindacale;*
- 4) Nomina del Revisore contabile;*
- 5) Determinazione del compenso per gli organi summenzionati.*

Sono presenti in sala n. 11 Soci direttamente o per delega, titolari di 742.918 azioni per una corrispondente quota di capitale di 1.634.419,60 Euro. I Soci sono: Amministrazione Provinciale di Grosseto, ASCOM Confcommercio Grosseto, C.C.I.A.A. di Grosseto, CNA Associazione di Grosseto, Vincenzo Campiglia, Confesercenti Grosseto, Federalberghi della Maremma e del Tirreno, ILCA Srl, Roberto Magi e Regione Toscana. Sono presenti inoltre, per il Consiglio di Amministrazione, il Presidente Tommaso Francalanci e la vice Presidente Emanuela Fontana Antonelli. Sono presenti tutti e tre i componenti del Collegio Sindacale. Assume la Presidenza della seduta il Presidente del Consiglio di Amministrazione Tommaso Francalanci che, dato atto della verifica della regolarità della convocazione e della validità della riunione a termini di legge e dello Statuto sociale, chiama il segretario del Consiglio di Amministrazione Renzo Alessandri al ruolo di segretario verbalizzante. Alle ore 11:10, espletate le suddette formalità, inizia la trattazione degli argomenti posti all'ordine del giorno.

Il presidente Francalanci, dopo aver rivolto un sentito ringraziamento ai dipendenti e ai colleghi del Consiglio uscente per l'impegno e per la collaborazione fornita, riassume gli accadimenti più importanti che hanno caratterizzato la vita della società durante il decorso esercizio. In relazione ai rapporti con la

Compagnia aerea SkyWork sottolinea come tale esperienza, al di là dell'epilogo traumatico indotto dal fallimento del vettore abbia consentito di ottenere, rimuovendo le ataviche resistenze dello SMA, l'autorizzazione al volo di linea. Riprendendo quanto deliberato nel corso dell'assemblea del febbraio scorso, fa presente che i costi derivanti dall'accordo sullo scambio di servizi con il 4° Stormo potranno essere recuperati per una buona metà con addebito ai vettori aerei (l'ENAC ha autorizzato il ribaltamento dei costi) mentre la parte rimanente potrà essere spesa sui diritti aeroportuali (Art. 17 in ragione della sua capienza). Guardando alle prospettive, dà conto dei contatti in corso con alcune Compagnie aeree potenzialmente interessate all'aeroporto di Grosseto. A fronte degli auspici positivi sviluppi, sottolinea, la società dovrà approntare ulteriori aree per il parcheggio degli aeromobili riaprendo il dossier relativo alla richiesta di ulteriore sedime (nell'immediato si sta valutando il possibile utilizzo di una parte di quello militare). Dopo aver annunciato che anticipazioni informali fanno presumere una disponibilità di massima da parte di SMA per un ampliamento dell'operatività civile auspica che anche l'Enac possa rendersi parte diligente nel perseguire celermente le autorizzazioni necessarie. Al riguardo, ricorda che l'autorizzazione al decollo notturno consentirebbe la ripartenza degli aeromobili dopo il tramonto e sottolinea che i 2 mila movimenti costituiscono la soglia minima per raggiungere il milione di euro di ricavi richiesti dalla Regione ed evitare la dismissione della partecipazione. Ciò premesso, anticipa la possibile realizzazione in sedime adiacente (i modi e le forme, nonché le modalità di gestione sono ancora da definire) di un Museo dell'Aeronautica, attribuendo a tale struttura una capacità di attrazione di traffico turistico e dà conto della partecipazione (in collaborazione con gli ambiti turistici e con i tour operator) a iniziative di settore, nonché dell'apertura dell'aerostazione alle gite scolastiche e alla collaborazione con il Liceo Artistico per un progetto di "arredo" del parcheggio auto.

1) Bilancio d'esercizio al 31/12/2018, relazione del Collegio Sindacale e relazione della Società di Revisione: deliberazioni relative e conseguenti.

Introducendo il primo punto all'ordine del giorno, quello relativo all'esame e all'approvazione del bilancio, fa presente che l'utile di esercizio risulta leggermente ridotto rispetto a quello dell'anno

precedente imputando, tale riduzione, sia al minor traffico di aviazione generale che all'anticipazione di una serie di spese. Dopo aver sottolineato il peso degli ammortamenti (oltre 100 mila euro) e quindi la presenza di un'ottima situazione finanziaria, mette in approvazione il bilancio proponendo di destinare l'utile a riserva legale (17.180 euro) e a riserva straordinaria (43.966 euro). Il bilancio di esercizio al 31.12.2018, sentita la relazione del Collegio Sindacale e della Società di Revisione, viene approvato con voti unanimi dagli azionisti presenti. Il rappresentante della Regione Toscana accompagna il voto favorevole con una raccomandazione relativa al rischio a cui la società sarebbe esposta se, a seguito dell'accordo firmato con l'Aeronautica Militare, non fosse autorizzata a recuperare il costo di 62 mila euro ribaltandolo sulle compagnie aeree che operano sullo scalo di Grosseto. Sottolinea, inoltre, che la riduzione del valore della produzione non è in linea con il piano industriale presentato a suo tempo dalla società e con cui questa era chiamata a dimostrare il raggiungimento del limite di fatturato pari a 1 milione di euro a regime così come previsto dal T.U.S.P. A conclusione del suo intervento, ricorda che la società, individuata come strategica dal D.P.G.R. n. 141/2017, ha l'obbligo di adottare un nuovo piano industriale entro il 30 giugno 2019 così come stabilito dalla Nota di Aggiornamento al D.E.F.R. 2019. Il presidente Francalanci, al riguardo, ribadisce quanto anticipato nelle sue comunicazioni preliminari in merito al recupero dei costi e alla riduzione dei ricavi.

2) Nomina del Consiglio di Amministrazione previa determinazione del numero dei suoi componenti e 3) nomina del Collegio Sindacale.

Chiesta e ottenuta la parola, il presidente dell'Amministrazione Provinciale, unificando il secondo e terzo punto all'ordine del giorno propone di confermare il numero dei consiglieri attuali. Propone inoltre la nomina di Tommaso Francalanci, di Emanuela Fontana Antonelli e di Sergio Andreucci. Quali componenti del Collegio Sindacale propone Silvia Barneschi (indicata dal Ministero dell'Economia) di Simona Rusconi (indicata dal Ministero delle Infrastrutture e trasporti) nonché la conferma di Federico Moscatelli e dei Sindaci supplenti Vladimiro Saudelli e Emanuele Veninata.

Messe in votazione le proposte vengono approvate a maggioranza con il voto di astensione del direttore di Federalberghi della Maremma e del Tirreno (riguardo alla proposta di Andreucci – dopo

aver premesso di non aver nessuna riserva su un soggetto a cui riconosce competenza – obietta il fatto che la Provincia, Ente pubblico, abbia proposto un soggetto privato), del vice presidente di Confesercenti (si associa alle valutazioni di Federalberghi) e del presidente della Camera di Commercio della Maremma e del Tirreno (lamenta la mancata preventiva condivisione delle proposte avanzate) e della presidente di Confcommercio (il voto di astensione non viene motivato).

4) Nomina del Revisore contabile.

Vista l'indicazione del Collegio Sindacale, viene avanzata dal presidente dell'Amministrazione Provinciale la proposta di conferma nell'incarico della società Ria Grant Thornton SpA. Messa in votazione, la proposta è approvata a maggioranza con il voto di astensione del presidente della Camera di Commercio della Maremma e del Tirreno.

5) Determinazione del compenso per gli organi summenzionati.

Sempre il presidente dell'Amministrazione Provinciale propone l'attribuzione dei seguenti compensi:

- presidente CdA – indennità di carica di euro 12 mila annui con attribuzione di telefono aziendale e rimborso delle spese di trasferta sostenute dalla residenza alla sede della Società;
- vice presidente – gettone di 150 euro per ogni riunione del Consiglio di Amm.ne;
- consigliere – gettone di 100 euro per ogni riunione del Consiglio di Amm.ne;
- conferma dei compensi stabiliti dalla precedente Assemblea del 12/07/2016 per il Collegio Sindacale e la Società di revisione.

Poste in votazione, anche tali proposte vengono approvate a maggioranza con il voto contrario del rappresentante della Regione Toscana (favorevole al mantenimento dei compensi nella misura precedentemente percepita anche per i membri del Consiglio di Amministrazione) e con l'astensione del presidente della Camera di Commercio della Maremma e del Tirreno.

Verificato che non vi sono richieste di intervento e non avendo altri argomenti da trattare, l'Assemblea si scioglie alle ore 11:45.

Il Segretario
Renzo Alessandri

Il Presidente
Tommaso Francalanci

Il sottoscritto Tommaso Francalanci, nato a Firenze (FI) il 07/06/1974 in qualità di rappresentante legale delle SEAM SpA dichiara, consapevole delle responsabilità penali previste ex art. 76 del D.P.R. 445/2000 in caso di falsa o mendace dichiarazione resa ai sensi dell'art. 47 del medesimo decreto, che il presente documento è stato prodotto mediante scansione ottica dell'originale analogico e che ha effettuato con esito positivo il raffronto tra lo stesso e il documento originale ai sensi dell'art. 4 del D.P.C.M. 13 novembre 2014".

Bollo assolto in modo virtuale aut. min. rilasciata alla CCIAA di Grosseto prot. n. 1395/93/8, dell'08/02/1993 e successive integrazioni.

Grosseto, 21 maggio 2019

Tommaso Francalanci

SEAM SpA - Società Esercizio Aeroporto Maremma

C.F./P.I. 00950780536



Ria Grant Thornton S.p.A.
Via Salaria 222
00198 Roma

Relazione della società di revisione indipendente
ai sensi degli artt. 14 del d.lgs. 27 gennaio 2010, n. 39

T +39 06 8551752
F +39 06 8552023

Agli Azionisti della
S.E.A.M. S.p.A.

Relazione sulla revisione contabile del bilancio d'esercizio

Giudizio

Abbiamo svolto la revisione contabile del bilancio d'esercizio della S.E.A.M. S.p.A. (la Società) costituito dallo stato patrimoniale al 31 dicembre 2018, dal conto economico per l'esercizio chiuso a tale data e dalla nota integrativa.

A nostro giudizio, il bilancio d'esercizio fornisce una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale e finanziaria della Società al 31 dicembre 2018 e del risultato economico per l'esercizio chiuso a tale data in conformità alle norme italiane che ne disciplinano i criteri di redazione.

Elementi alla base del giudizio

Abbiamo svolto la revisione contabile in conformità ai principi di revisione internazionali (ISA Italia). Le nostre responsabilità ai sensi di tali principi sono ulteriormente descritte nella sezione *Responsabilità della società di revisione per la revisione contabile del bilancio d'esercizio* della presente relazione. Siamo indipendenti rispetto alla Società in conformità alle norme e ai principi in materia di etica e di indipendenza applicabili nell'ordinamento italiano alla revisione contabile del bilancio. Riteniamo di aver acquisito elementi probativi sufficienti ed appropriati su cui basare il nostro giudizio.

Responsabilità degli amministratori e del collegio sindacale per il bilancio d'esercizio

Gli amministratori sono responsabili per la redazione del bilancio d'esercizio che fornisca una rappresentazione veritiera e corretta in conformità alle norme italiane che ne disciplinano i criteri di redazione e, nei termini previsti dalla legge, per quella parte del controllo interno dagli stessi ritenuta necessaria per consentire la redazione di un bilancio che non contenga errori significativi dovuti a frodi o a comportamenti o eventi non intenzionali.

Gli amministratori sono responsabili per la valutazione della capacità della Società di continuare ad operare come un'entità in funzionamento e, nella redazione del bilancio d'esercizio, per l'appropriatezza dell'utilizzo del presupposto della continuità aziendale, nonché per una adeguata informativa in materia. Gli amministratori utilizzano il presupposto della continuità aziendale nella redazione del bilancio d'esercizio a meno che abbiano valutato che sussistono le condizioni per la liquidazione della Società o per l'interruzione dell'attività o non abbiano alternative realistiche a tali scelte.

Società di revisione ed organizzazione contabile Sede Legale: Corso Vercelli n.40 - 20145 Milano - Iscrizione al registro delle imprese di Milano Codice Fiscale e P.IVA n.02342440399 - R.E.A. 1985420. Registro dei revisori legali n.157902 già iscritta all'Albo Speciale delle società di revisione tenuto dalla CONSOB al n. 40 Capitale Sociale: € 1.832.510,00 interamente versato Uffici: Ancona-Bari-Bologna-Firenze-Genova-Milano-Napoli-Padova-Palermo-Perugia-Pescara-Pordenone-Rimini-Roma-Torino-Trento-Varena.

Grant Thornton refers to the brand under which the Grant Thornton member firms provide assurance, tax and advisory services to their clients and/or refers to one or more member firms, as the context requires. Ria Grant Thornton spa is a member firm of Grant Thornton International Ltd (GTIL). GTIL and the member firms are not a worldwide partnership. GTIL and each member firm is a separate legal entity. Services are delivered by the member firms. GTIL does not provide services to clients. GTIL and its member firms are not agents of, and do not obligate one another and are not liable for one another's acts or omissions.

www.ria-grantthornton.it



✓



Il collegio sindacale ha la responsabilità della vigilanza, nei termini previsti dalla legge, sul processo di predisposizione dell'informativa finanziaria della Società.

Responsabilità della società di revisione per la revisione contabile del bilancio d'esercizio

I nostri obiettivi sono l'acquisizione di una ragionevole sicurezza che il bilancio d'esercizio nel suo complesso non contenga errori significativi, dovuti a frodi o a comportamenti o eventi non intenzionali, e l'emissione di una relazione di revisione che includa il nostro giudizio. Per ragionevole sicurezza si intende un livello elevato di sicurezza che, tuttavia, non fornisce la garanzia che una revisione contabile svolta in conformità ai principi di revisione internazionali (ISA Italia) individui sempre un errore significativo, qualora esistente. Gli errori possono derivare da frodi o da comportamenti o eventi non intenzionali e sono considerati significativi qualora ci si possa ragionevolmente attendere che essi, singolarmente o nel loro insieme, siano in grado di influenzare le decisioni economiche prese dagli utilizzatori sulla base del bilancio d'esercizio.

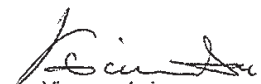
Nell'ambito della revisione contabile svolta in conformità ai principi di revisione internazionali (ISA Italia), abbiamo esercitato il giudizio professionale e abbiamo mantenuto lo scetticismo professionale per tutta la durata della revisione contabile. Inoltre:

- abbiamo identificato e valutato i rischi di errori significativi nel bilancio d'esercizio, dovuti a frodi o a comportamenti o eventi non intenzionali; abbiamo definito e svolto procedure di revisione in risposta a tali rischi; abbiamo acquisito elementi probativi sufficienti ed appropriati su cui basare il nostro giudizio. Il rischio di non individuare un errore significativo dovuto a frodi è più elevato rispetto al rischio di non individuare un errore significativo derivante da comportamenti o eventi non intenzionali, poiché la frode può implicare l'esistenza di collusioni, falsificazioni, omissioni intenzionali, rappresentazioni fuorvianti o forzature del controllo interno;
- abbiamo acquisito una comprensione del controllo interno rilevante ai fini della revisione contabile allo scopo di definire procedure di revisione appropriate nelle circostanze e non per esprimere un giudizio sull'efficacia del controllo interno della Società;
- abbiamo valutato l'appropriatezza dei principi contabili utilizzati nonché la ragionevolezza delle stime contabili effettuate dagli amministratori, inclusa la relativa informativa;
- siamo giunti ad una conclusione sull'appropriatezza dell'utilizzo da parte degli amministratori del presupposto della continuità aziendale e, in base agli elementi probativi acquisiti, sull'eventuale esistenza di una incertezza significativa riguardo a eventi o circostanze che possono far sorgere dubbi significativi sulla capacità della Società di continuare ad operare come un'entità in funzionamento. In presenza di un'incertezza significativa, siamo tenuti a richiamare l'attenzione nella relazione di revisione sulla relativa informativa di bilancio, ovvero, qualora tale informativa sia inadeguata, a riflettere tale circostanza nella formulazione del nostro giudizio. Le nostre conclusioni sono basate sugli elementi probativi acquisiti fino alla data della presente relazione. Tuttavia, eventi o circostanze successivi possono comportare che la Società cessi di operare come un'entità in funzionamento;
- abbiamo valutato la presentazione, la struttura e il contenuto del bilancio d'esercizio nel suo complesso, inclusa l'informativa, e se il bilancio d'esercizio rappresenti le operazioni e gli eventi sottostanti in modo da fornire una corretta rappresentazione.

Abbiamo comunicato ai responsabili delle attività di governance, identificati ad un livello appropriato come richiesto dagli ISA Italia, tra gli altri aspetti, la portata e la tempistica pianificate per la revisione contabile e i risultati significativi emersi, incluse le eventuali carenze significative nel controllo interno identificate nel corso della revisione contabile.

Roma, 12 aprile 2019

Ria Grant Thornton S.p.A.


Vincenzo Lai
Socio

“Il sottoscritto Tommaso Francalanci, nato a Firenze (FI) il 07/06/1974 in qualità di rappresentante legale delle SEAM SpA dichiara, consapevole delle responsabilità penali previste ex art. 76 del D.P.R. 445/2000 in caso di falsa o mendace dichiarazione resa ai sensi dell’art. 47 del medesimo decreto, che il presente documento è stato prodotto mediante scansione ottica dell’originale analogico e che ha effettuato con esito positivo il raffronto tra lo stesso e il documento originale ai sensi dell’art. 4 del D.P.C.M. 13 novembre 2014”.

Bollo assolto in modo virtuale aut. min. rilasciata alla CCIAA di Grosseto prot. n. 1395/93/8, dell’08/02/1993 e successive integrazioni.

Grosseto, 21 maggio 2019

*Tommaso Francalanci
SEAM SpA - Società Esercizio Aeroporto Maremma
C.F./P.I. 00950780536*

RELAZIONE DEL COLLEGIO SINDACALE ALL'ASSEMBLEA DEI SOCI

All'Assemblea dei Soci della SEAM (Società Esercizio Aeroporto Maremma) S.p.A di Grosseto.
C/O Aerostazione Civile – 58100 – Grosseto

Premessa

Il Collegio sindacale, nell'esercizio chiuso al 31 dicembre 2018, ha svolto le funzioni previste dagli artt. 2403 e segg., c.c. avendo la Società Seam Spa conferito l'incarico della revisione legale dei conti, ai sensi dell'articolo 2409-bis e seguenti del Codice Civile alla Società Ria Grant Thornton S.p.a. Quest'ultima ha prodotto nei termini di legge la "Relazione della Società di revisione indipendente ai sensi dell'articolo 14 del DLgs 27.01.2010 nr 39" emettendo giudizio positivo senza rilievi in ordine al Bilancio di Esercizio che Codesta Assemblea è chiamata ad approvare.

A) Relazione ai sensi dell'art. 2429, comma 2, c.c.

A1) Attività di vigilanza ai sensi dell'art. 2403 e ss., c.c.

Conoscenza della società, valutazione dei rischi e rapporto sugli incarichi affidati

Dato atto della conoscenza che il collegio sindacale ha acquisito in merito alla società nel periodo di svolgimento del proprio ufficio, che decorre dal secondo semestre dell'esercizio 2016, per quanto concerne:

- i) la tipologia dell'attività svolta;
- ii) la sua struttura organizzativa e contabile;

tenendo anche conto delle dimensioni e delle problematiche dell'azienda, è possibile confermare che:

- l'attività tipica svolta dalla società non è mutata nel corso dell'esercizio in esame ed è coerente con quanto previsto all'oggetto sociale;
- l'assetto organizzativo e la dotazione delle strutture informatiche sono rimasti sostanzialmente invariati;
- le risorse umane costituenti la "forza lavoro" sono passate dalle iniziali quattro unità lavorative a cinque unità. A queste è stata affiancata, nel periodo di picco dell'attività, un'ulteriore unità di personale a tempo determinato in sostituzione di una dipendente in congedo per maternità. Si rileva pertanto un aumento dei costi per il personale per complessivi Euro 35.600.
- quanto sopra constatato risulta indirettamente confermato dal confronto delle risultanze dei valori espressi nel conto economico per gli ultimi due esercizi come si evince dall'analisi comparativa proposta nel prosieguo.

Si resta, in ogni caso, a completa disposizione per approfondire ogni ulteriore aspetto in sede di dibattito assembleare. Le attività svolte dal collegio hanno riguardato, sotto l'aspetto temporale l'intero esercizio 2018 e nel corso dello stesso sono state regolarmente svolte le riunioni di cui all'art. 2404 c.c. e di tali riunioni sono stati redatti appositi verbali debitamente sottoscritti per approvazione unanime.

Descrizione dell'Attività svolta

Nel corso dell'esercizio 2018 il Collegio ha partecipato a n. 7 riunioni del Consiglio di Amministrazione.

Abbiamo acquisito dall'Organo amministrativo informazioni sul generale andamento della gestione e della sua prevedibile evoluzione.

A tal proposito il collegio rileva che alla data odierna non risulta ancora sottoscritta dai vari Enti preposti la Concessione ventennale di Gestione totale dell'Aeroporto di Grosseto alla Società.

Si rappresenta inoltre che agli esiti degli incontri tenuti con l'Aeronautica Militare nel corso dell'anno 2018 per addvenire, tra l'altro, ad un innalzamento dei movimenti annualmente autorizzati da 1.450 a 1.700, è emersa l'esigenza della medesima AM di procedere alla stipula di un accordo che consentisse alla Forza Armata di recuperare la quota dei costi da questa sostenuti per assicurare i servizi aeroportuali di competenza nei confronti dei velivoli dell'aviazione civile operanti nell'aeroporto di Grosseto.

A seguito della suddetta esigenza è stata convocata l'Assemblea dei Soci per rendere edotti gli stessi degli effetti che la sottoscrizione dell'Accordo rifletterà sui Bilanci di esercizio per gli anni a venire qualora l'ENAC non acconsenta al ribaltamento dei maggiori costi derivanti dagli accordi contrattuali sugli utenti finali dello scalo (compagnie aeree).

Acquisito il parere positivo dell'Assemblea, l'accordo è stato firmato nel mese di febbraio 2019.

Al riguardo si evidenzia che, a tutt'oggi, l'ENAC non si è espressa in ordine alla suddetta possibilità di ribaltamento dei costi.

Si segnala inoltre:

- l'avvenuto trasferimento di nr 712 azioni della società detenute dal Comune di Scansano in favore della Società ILCA Srl. Essendo la cessionaria già socia di SEAM non è stato richiesto il gradimento ma una mera autorizzazione del Consiglio di Amministrazione al trasferimento delle azioni;
- che la partecipazione determinata in nr 200 azioni detenute dal Comune di Orbetello sarà ceduta in favore del Dottor Andrea Ulmi. Trattandosi di soggetto privato è stato richiesto ed ottenuto il gradimento del Consiglio di Amministrazione ai sensi dell'articolo 8) dello Statuto.

Durante le verifiche periodiche, il collegio ha preso conoscenza dell'evoluzione dell'attività svolta dalla società, ponendo particolare attenzione alle problematiche di natura contingente e/o straordinaria al fine di individuarne l'impatto economico e finanziario sul risultato di esercizio e sulla struttura patrimoniale.

Il collegio ha quindi periodicamente valutato l'adeguatezza della struttura organizzativa e funzionale della società e delle sue eventuali mutazioni rispetto alle esigenze minime postulate dall'andamento della gestione.

I rapporti con le persone operanti nella citata struttura - amministratori, dipendenti e consulenti esterni - si sono ispirati alla reciproca collaborazione nel rispetto dei ruoli a ciascuno affidati, avendo chiarito quelli del collegio sindacale.

Per tutta la durata dell'esercizio si è potuto riscontrare che:

- il personale amministrativo interno incaricato della rilevazione dei fatti aziendali non è sostanzialmente mutato rispetto all'esercizio precedente;
- il livello della sua preparazione tecnica resta adeguato rispetto alla tipologia dei fatti aziendali ordinari da rilevare e può vantare una sufficiente conoscenza delle problematiche aziendali;

-
- i consulenti ed i professionisti esterni incaricati dell'assistenza contabile, fiscale, societaria e giuslavoristica non sono mutati e pertanto hanno conoscenza storica dell'attività svolta e delle problematiche gestionali anche straordinarie che hanno influito sui risultati del bilancio.

In conclusione, per quanto è stato possibile riscontrare durante l'attività di vigilanza ex art 2403 e seguenti codice civile svolta nell'esercizio, il collegio sindacale può affermare che:

- le decisioni assunte dai soci e dall'organo di amministrazione sono state conformi alla legge e allo statuto sociale e non sono state palesemente imprudenti o tali da compromettere definitivamente l'integrità del patrimonio sociale;
- sono state acquisite le informazioni sufficienti relative al generale andamento della gestione e sulla sua prevedibile evoluzione, nonché sulle operazioni di maggior rilievo, per dimensioni o caratteristiche, effettuate dalla società;
- le operazioni poste in essere sono state anch'esse conformi alla legge e allo statuto sociale e non in potenziale contrasto con le delibere assunte dall'assemblea dei soci o tali da compromettere l'integrità del patrimonio sociale;
- non si pongono specifiche osservazioni in merito all'adeguatezza dell'assetto organizzativo della società, né in merito all'adeguatezza del sistema amministrativo e contabile, nonché sull'affidabilità di quest'ultimo nel rappresentare correttamente i fatti di gestione;
- nel corso dell'attività di vigilanza, come sopra descritta, non sono emersi ulteriori fatti significativi tali da richiederne la segnalazione nella presente relazione;
- non si è dovuto intervenire per omissioni dell'organo di amministrazione ai sensi dell'art. 2406 c.c.;
- non sono state ricevute denunce ai sensi dell'art. 2408 c.c.;
- non sono state fatte denunce ai sensi dell'art. 2409, co. 7, c.c.;
- in mancanza di autorizzazione da parte di ENAC al parziale ribaltamento dei costi della Convenzione firmata con A.M. sugli utenti dell'aeroporto, il maggior costo gravante su SEAM, a parità di ricavi, inciderebbe sugli utili economici della società, riducendoli notevolmente. Si invitano pertanto gli organi societari a formulare i necessari *forecast* per gli esercizi a venire cosicché possano essere formalizzati e perseguiti i più opportuni obiettivi economico finanziari di medio periodo.

A2) Osservazioni in ordine al bilancio d'esercizio

Non essendo al Collegio demandato il controllo analitico di merito sul contenuto del bilancio, abbiamo vigilato sull'impostazione generale data allo stesso, sulla sua conformità alla legge per quel che riguarda la sua formazione e struttura e a tale riguardo non abbiamo osservazioni particolari da riferire.

Il progetto di bilancio dell'esercizio chiuso al 31 dicembre 2018 è stato approvato dall'organo di amministrazione e messo a nostra disposizione nei termini di cui all'articolo 2429 C.C. e risulta costituito dallo stato patrimoniale, dal conto economico e dalla nota integrativa, redatto in forma abbreviata, così come previsto dal DL.vo 139/2015 ricorrendo i parametri espressi dall'articolo 2435 – *bis* C.C.. La nota integrativa è stata ritenuta esaustiva sia nella parte che determina il risultato dell'esercizio che in quella che, pur non influenzando nell'immediato sui dati di bilancio,

rappresenta e descrive le premesse necessarie per il conseguimento dell'oggetto sociale assolvendo alle funzioni esplicative ed integrative alle quali la stessa è deputata.

Inoltre:

- tali documenti sono stati consegnati al collegio sindacale in tempo utile affinché siano depositati presso la sede della società corredati dalla presente relazione, e ciò indipendentemente dal termine previsto dall'art. 2429, comma 1, c.c.

È stato, quindi, esaminato il progetto di bilancio, in merito al quale sono fornite ancora le seguenti ulteriori informazioni:

- i criteri di valutazione delle poste dell'attivo e del passivo soggette a tale necessità inderogabile sono stati controllati e non sono risultati sostanzialmente diversi da quelli adottati negli esercizi precedenti, conformi al disposto dell'art. 2426 c.c.;
- è stata posta attenzione all'impostazione data al progetto di bilancio, sulla sua generale conformità alla legge per quello che riguarda la sua formazione e struttura e a tale riguardo non si hanno osservazioni che debbano essere evidenziate nella presente relazione;
- l'organo di amministrazione, nella redazione del bilancio, non ha derogato alle norme di legge ai sensi dell'art. 2423, comma 4, c.c.;
- è stata verificata la rispondenza del bilancio ai fatti ed alle informazioni di cui si è avuta conoscenza a seguito dell'assolvimento dei doveri tipici del collegio sindacale e a tale riguardo non vengono evidenziate ulteriori osservazioni;
- l'organismo di vigilanza, in base alla delibera del consiglio di amministrazione del 20/07/2016, ha assolto le sue regolari funzioni e nell'espletamento delle stesse non sono emerse criticità rispetto al modello organizzativo adottato che debbano essere evidenziate nella presente relazione;
- in merito alla proposta dell'organo di amministrazione circa la destinazione del risultato netto di esercizio, il collegio non ha nulla da osservare, facendo peraltro notare che la decisione in merito spetta all'assemblea dei soci.

Risultato dell'esercizio sociale

Il risultato netto accertato dall'organo di amministrazione relativo all'esercizio chiuso al 31 dicembre 2018, come anche evidente dalla lettura del bilancio, risulta essere positivo per euro 61.146 e si riassume nei seguenti valori:

Stato Patrimoniale

Attivo

| | | |
|-------------------------------|-------------|------------------|
| Crediti V/soci per versamenti | Euro | // |
| Immobilizzazioni | Euro | 2.551.730 |
| Attivo Circolante | Euro | 1.622.731 |
| Ratei e risconti attivi | Euro | 24.694 |
| Totale Attivo | Euro | 4.199.155 |

| <u>Passivo</u> | | |
|-----------------------------|----------------------------|------------------|
| Patrimonio netto | Euro | 2.941.610 |
| Fondi Rischi e Oneri | Euro | 153.141 |
| TFR di lavoro subordinato | Euro | 81.614 |
| Debiti | Euro | 315.609 |
| Ratei e risconti passivi | Euro | 707.181 |
| | Totale Passivo Euro | 4.199.155 |
| Valore della produzione | Euro | 874.398 |
| Costi della produzione | Euro | (795.117) |
| Differenza | Euro | 79.281 |
| Proventi e oneri finanziari | Euro | 11.415 |
| Imposte sul reddito | Euro | (29.550) |
| Utile di esercizio | Euro | 61.146 |

Procedendo ad un'analisi comparativa rispetto ai dati economico finanziari rivenienti dal Bilancio di Esercizio chiuso al 31 Dicembre 2017 emerge un significativo decremento dell'utile di esercizio ridottosi da euro 149.125 ad euro 61.146 (- 87.979 euro). Tale contrazione è prevalentemente ascrivibile all'interazione occorrente tra una lieve riduzione dei ricavi di esercizio (- 24.365) ed il parallelo aumento dei costi del personale (+ 35.600 euro), dei costi per servizi (+ 22.270) e degli oneri diversi di gestione (+ 22.932).

La dinamica economica sopra descritta non ha comunque prodotto alterazione alcuna agli equilibri finanziari Aziendali anche in considerazione dell'entità e della composizione del working capital che assume un valore a fine esercizio 2018 pari ad euro 1.622.731 rispetto ad euro 1.425.353 dell'esercizio 2017.

A3) Osservazioni e proposte in ordine all'approvazione del bilancio

Considerando le risultanze dell'attività da noi svolta congiuntamente al Giudizio senza rilievi espresso dalla Società di Revisione il Collegio propone all'assemblea di approvare il bilancio d'esercizio chiuso al 31 dicembre 2018, così come redatto dagli amministratori.

Grosseto, 12/04/2019

Il collegio sindacale

Dottoressa Silvia Barneschi (Presidente)

Dottor Valter Falzone (Sindaco effettivo)

Dottor Federico Moscatelli (Sindaco effettivo)

"Il sottoscritto Tommaso Francalanci, nato a Firenze (FI) il 07/06/1974 in qualità di rappresentante legale delle SEAM SpA dichiara, consapevole delle responsabilità penali previste ex art. 76 del D.P.R. 445/2000 in caso di falsa o mendace dichiarazione resa ai sensi dell'art. 47 del medesimo decreto, che il presente documento è stato prodotto mediante scansione ottica dell'originale analogico e che ha effettuato con esito positivo il raffronto tra lo stesso e il documento originale ai sensi dell'art. 4 del D.P.C.M. 13 novembre 2014".

Bollo assolto in modo virtuale aut. min. rilasciata alla CCIAA di Grosseto prot. n. 1395/93/8, dell'08/02/1993 e successive integrazioni.

Grosseto, 21 maggio 2019

Tommaso Francalanci

SEAM SpA - Società Esercizio Aeroporto Maremma

C.F./P.I. 00950780536