

## 712 - BILANCIO ABBREVIATO D'ESERCIZIO

Data chiusura esercizio 31/12/2018

### PARCHEGGI PERETOLA S.R.L.

#### DATI ANAGRAFICI

Indirizzo Sede legale: FIRENZE FI VIA DEL TERMINE 11

Numero REA: FI - 453393

Codice fiscale: 04477780482

Forma giuridica: SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA  
CON UNICO SOCIO

#### Indice

Capitolo 1 - BILANCIO PDF OTTENUTO IN AUTOMATICO DA XBRL .....	2
Capitolo 2 - VERBALE ASSEMBLEA ORDINARIA .....	31
Capitolo 3 - RELAZIONE DI CERTIFICAZIONE .....	37

**PARCHEGGI PERETOLA S.R.L. a socio unico****Bilancio di esercizio al 31-12-2018**

<b>Dati anagrafici</b>	
<b>Sede in</b>	VIA DEL TERMINE 11 50127 FIRENZE FI
<b>Codice Fiscale</b>	04477780482
<b>Numero Rea</b>	Firenze 453393
<b>P.I.</b>	04477780482
<b>Capitale Sociale Euro</b>	50.000 i.v.
<b>Forma giuridica</b>	Societa' a responsabilita' limitata con socio unico
<b>Società in liquidazione</b>	no
<b>Società con socio unico</b>	si
<b>Società sottoposta ad altrui attività di direzione e coordinamento</b>	si
<b>Denominazione della società o ente che esercita l'attività di direzione e coordinamento</b>	TOSCANA AEROPORTI SPA
<b>Appartenenza a un gruppo</b>	no

## Stato patrimoniale

	31-12-2018	31-12-2017
<b>Stato patrimoniale</b>		
<b>Attivo</b>		
<b>B) Immobilizzazioni</b>		
I - Immobilizzazioni immateriali	1.076.222	1.107.680
II - Immobilizzazioni materiali	1.025.507	1.063.174
III - Immobilizzazioni finanziarie	698	698
<b>Totale immobilizzazioni (B)</b>	<b>2.102.427</b>	<b>2.171.552</b>
<b>C) Attivo circolante</b>		
<b>II - Crediti</b>		
esigibili entro l'esercizio successivo	329.855	533.821
imposte anticipate	2.602	1.224
<b>Totale crediti</b>	<b>332.457</b>	<b>535.045</b>
<b>IV - Disponibilità liquide</b>	<b>677.309</b>	<b>414.862</b>
<b>Totale attivo circolante (C)</b>	<b>1.009.766</b>	<b>949.907</b>
<b>Totale attivo</b>	<b>3.112.193</b>	<b>3.121.459</b>
<b>Passivo</b>		
<b>A) Patrimonio netto</b>		
I - Capitale	50.000	50.000
IV - Riserva legale	108.399	108.399
VI - Altre riserve	2.079.356	2.079.356
VIII - Utili (perdite) portati a nuovo	2	2
IX - Utile (perdita) dell'esercizio	694.176	667.585
<b>Totale patrimonio netto</b>	<b>2.931.933</b>	<b>2.905.342</b>
<b>D) Debiti</b>		
esigibili entro l'esercizio successivo	180.260	216.117
<b>Totale debiti</b>	<b>180.260</b>	<b>216.117</b>
<b>Totale passivo</b>	<b>3.112.193</b>	<b>3.121.459</b>

v.2.9.4

PARCHEGGI PERETOLA S.R.L. a socio unico

## Conto economico

	31-12-2018	31-12-2017
<b>Conto economico</b>		
A) Valore della produzione		
1) ricavi delle vendite e delle prestazioni	1.835.616	1.774.664
5) altri ricavi e proventi		
altri	4.352	9.947
Totale altri ricavi e proventi	4.352	9.947
Totale valore della produzione	1.839.968	1.784.611
B) Costi della produzione		
7) per servizi	727.113	713.834
10) ammortamenti e svalutazioni		
a), b), c) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali e materiali, altre svalutazioni delle immobilizzazioni	69.125	79.136
a) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	31.458	31.459
b) ammortamento delle immobilizzazioni materiali	37.667	47.677
Totale ammortamenti e svalutazioni	69.125	79.136
14) oneri diversi di gestione	67.569	55.332
Totale costi della produzione	863.807	848.302
Differenza tra valore e costi della produzione (A - B)	976.161	936.309
C) Proventi e oneri finanziari		
16) altri proventi finanziari		
d) proventi diversi dai precedenti		
altri	45	40
Totale proventi diversi dai precedenti	45	40
Totale altri proventi finanziari	45	40
Totale proventi e oneri finanziari (15 + 16 - 17 + - 17-bis)	45	40
Risultato prima delle imposte (A - B + - C + - D)	976.206	936.349
20) Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate		
imposte correnti	283.408	269.988
imposte differite e anticipate	(1.378)	(1.224)
Totale delle imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate	282.030	268.764
21) Utile (perdita) dell'esercizio	694.176	667.585

**Rendiconto finanziario, metodo indiretto**

	31-12-2018	31-12-2017
<b>Rendiconto finanziario, metodo indiretto</b>		
A) Flussi finanziari derivanti dall'attività operativa (metodo indiretto)		
Utile (perdita) dell'esercizio	694.176	667.585
Imposte sul reddito	282.030	268.764
Interessi passivi/(attivi)	(45)	(40)
(Dividendi)	0	0
(Plusvalenze)/Minusvalenze derivanti dalla cessione di attività	0	0
1) Utile (perdita) dell'esercizio prima d'imposte sul reddito, interessi, dividendi e plus/minusvalenze da cessione	976.161	936.309
Rettifiche per elementi non monetari che non hanno avuto contropartita nel capitale circolante netto		
Accantonamenti ai fondi	0	0
Ammortamenti delle immobilizzazioni	69.125	79.136
Svalutazioni per perdite durevoli di valore	0	0
Rettifiche di valore di attività e passività finanziarie di strumenti finanziari derivati che non comportano movimentazione monetarie	0	0
Altre rettifiche in aumento/(in diminuzione) per elementi non monetari	0	0
Totale rettifiche per elementi non monetari che non hanno avuto contropartita nel capitale circolante netto	69.125	79.136
2) Flusso finanziario prima delle variazioni del capitale circolante netto	1.045.286	1.015.445
Variazioni del capitale circolante netto		
Decremento/(Incremento) delle rimanenze	0	0
Decremento/(Incremento) dei crediti verso clienti	(8.057)	(12.200)
Incremento/(Decremento) dei debiti verso fornitori	(31.930)	18.436
Decremento/(Incremento) dei ratei e risconti attivi	146	(56)
Incremento/(Decremento) dei ratei e risconti passivi	201	9.025
Altri decrementi/(Altri Incrementi) del capitale circolante netto	195.726	(469.257)
Totale variazioni del capitale circolante netto	156.086	(454.052)
3) Flusso finanziario dopo le variazioni del capitale circolante netto	1.201.372	561.393
Altre rettifiche		
Interessi incassati/(pagati)	45	40
(Imposte sul reddito pagate)	(271.385)	(276.674)
Dividendi incassati	0	0
(Utilizzo dei fondi)	0	0
Altri incassi/(pagamenti)	0	0
Totale altre rettifiche	(271.340)	(276.634)
Flusso finanziario dell'attività operativa (A)	930.032	284.759
B) Flussi finanziari derivanti dall'attività d'investimento		
Immobilizzazioni materiali		
(Investimenti)	0	(3.940)
Disinvestimenti	0	0
Immobilizzazioni immateriali		
(Investimenti)	0	0
Disinvestimenti	0	0
Immobilizzazioni finanziarie		
(Investimenti)	0	0
Disinvestimenti	0	0
Attività finanziarie non immobilizzate		
(Investimenti)	0	0

v.2.9.4

PARCHEGGI PERETOLA S.R.L. a socio unico

Disinvestimenti	0	0
(Acquisizione di rami d'azienda al netto delle disponibilità liquide)	0	0
Cessione di rami d'azienda al netto delle disponibilità liquide	0	0
Flusso finanziario dell'attività di investimento (B)	0	(3.940)
<b>C) Flussi finanziari derivanti dall'attività di finanziamento</b>		
<b>Mezzi di terzi</b>		
Incremento/(Decremento) debiti a breve verso banche	0	0
Accensione finanziamenti	0	0
(Rimborso finanziamenti)	0	0
<b>Mezzi propri</b>		
Aumento di capitale a pagamento	0	0
(Rimborso di capitale)	0	0
Cessione/(Acquisto) di azioni proprie	0	0
(Dividendi e acconti su dividendi pagati)	(667.585)	(557.315)
Flusso finanziario dell'attività di finanziamento (C)	(667.585)	(557.315)
<b>Incremento (decremento) delle disponibilità liquide (A ± B ± C)</b>	<b>262.447</b>	<b>(276.496)</b>
Effetto cambi sulle disponibilità liquide	0	0
<b>Disponibilità liquide a inizio esercizio</b>		
Depositi bancari e postali	414.862	691.358
Assegni	0	0
Danaro e valori in cassa	0	0
<b>Totale disponibilità liquide a inizio esercizio</b>	<b>414.862</b>	<b>691.358</b>
Di cui non liberamente utilizzabili	0	0
<b>Disponibilità liquide a fine esercizio</b>		
Depositi bancari e postali	677.309	414.862
Assegni	0	0
Danaro e valori in cassa	0	0
<b>Totale disponibilità liquide a fine esercizio</b>	<b>677.309</b>	<b>414.862</b>
Di cui non liberamente utilizzabili	0	0

## Nota integrativa al Bilancio di esercizio chiuso al 31-12-2018

### Nota integrativa, parte iniziale

#### Principi di redazione

Gli importi presenti sono espressi in Euro.

##### **Premessa**

Il bilancio al 31 dicembre 2018 si è chiuso con un utile netto pari ad Euro 694.176,18.

Il Capitale Sociale, alla stessa data risulta pari ad euro 50.000.

##### **Attività svolte**

La società risulta titolare della gestione di 640 posti auto aperti al pubblico, antistanti il Terminal passeggeri in partenza dell'aeroporto "Amerigo Vespucci" di Firenze (c.d. parcheggio a sosta lunga, "P2"), in virtù dell'acquisto del Diritto di Superficie, avvenuto in data 21 aprile 1995, dall'ex socio NIT ed avente ad oggetto l'area su cui insistono gli stessi posti auto. Si fa presente come tali parcheggi fossero stati realizzati dalla Società, già Consorzio Parcheggi Peretola, in virtù della Concessione edilizia rilasciata dal Comune di Firenze il 15 gennaio 1994, della durata di 75 anni sino al 2070.

Tra le attività svolte, si rammenta come, a partire dall'esercizio 2005, la Società gestisca gli incassi e si occupi della manutenzione anche dei posti auto della controllante (c.d. parcheggio a sosta breve, "P1"), anch'essi situati in un'area limitrofa le aerostazioni passeggeri.

##### **Criteri di formazione**

La valutazione delle voci è stata effettuata nella prospettiva della continuazione dell'attività della società.

Conformemente al disposto dall'articolo 2423 bis del Codice Civile, nella redazione del bilancio si è provveduto a:

- valutare le singole voci di bilancio secondo prudenza, ed in previsione di continuità aziendale, nonché tenendo conto della sostanza dell'operazione o del contratto.
- includere i soli utili effettivamente realizzati nel corso dell'esercizio chiuso al 31 dicembre 2018;
- determinare i proventi ed i costi nel rispetto della competenza temporale ed indipendentemente dal momento della loro manifestazione finanziaria;
- comprendere tutti i rischi e le perdite di competenza, anche se divenuti noti dopo la chiusura dell'esercizio;
- valutare distintamente gli elementi eterogenei inclusi nelle varie voci del bilancio;
- mantenere immutati i criteri di valutazione rispetto al precedente esercizio.

Il bilancio di esercizio chiuso al 31 dicembre 2018 è costituito dallo Stato Patrimoniale, dal Conto Economico e dalla presente Nota Integrativa, corredata dal Rendiconto Finanziario.

Il presente bilancio è stato redatto in forma abbreviata in quanto sussistono i requisiti di cui all'art. 2435 bis, 1° comma del Codice Civile; non è stata pertanto redatta la relazione sulla gestione.

A completamento della doverosa informazione si precisa in questa sede che, ai sensi dell'art. 2428 punti 3) e 4) C.C., non esistono azioni o quote di società controllanti possedute dalla società anche per il tramite di società fiduciaria o per interposta persona e che né azioni o quote di società controllanti sono state acquisite o alienate dalla società, nel corso dell'esercizio, anche per il tramite di società fiduciaria o per interposta persona.

Il bilancio è stato redatto in euro; nel presente documento le cifre sono riportate in euro salvo diversa indicazione.

### Direzione e coordinamento

Nel prospetto seguente vengono forniti, ai sensi dell'art. 2497-bis, 4° comma, c.c., i dati essenziali relativi all'ultimo bilancio approvato della società Toscana Aeroporti S.p.A. Socio unico di Parcheggi Peretola S.r.l., redatto ai sensi dei principi contabili internazionali (IFRS).

I dati sotto esposti derivano dal bilancio al 31 dicembre 2017 approvato dalla Società controllante.

Per un'adeguata e completa comprensione della situazione patrimoniale e finanziaria di Toscana Aeroporti S.p.A. al 31 dicembre 2017, nonché del risultato economico conseguito dalle medesime società nell'esercizio chiuso a tale data, si rinvia alla lettura del bilancio corredata dalla relazione del revisore, e disponibile nelle forme e nei modi previsti dalla legge.

Stato Patrimoniale Toscana Aeroporti S.p.A.				
migliaia di euro				31.12.2017
Attività non correnti				195.452
Attività correnti				51.198
TOTALE ATTIVITA'				246.651
Patrimonio netto				
Capitale sociale				30.710
Riserve				69.848
Utile d'esercizio				10.411
Patrimonio netto				110.969
Passività non correnti				60.774
Passività correnti				74.907
TOTALE PASSIVITA'				135.682
TOTALE PATRIMONIO NETTO E PASSIVITA'				246.651



<b>Conto Economico Toscana Aeroporti S.p.A.</b>				
migliaia di euro				31.12.2017
Ricavi				133.454
Costi				(104.692)
M.O.L.				28.763
Ammortamenti, svalutazioni e accantonamenti				(12.666)
Risultato Operativo				16.097
Proventi e oneri finanziari				(772)
Risultato ante imposte				15.324
Imposte				(4.914)
Utile (perdita)				10.411

## Criteri di valutazione applicati

I criteri utilizzati nella redazione del bilancio sono conformi alle disposizioni legislative vigenti precedentemente citate, integrate ed interpretate dai Principi Contabili emanati dall'Organismo Italiano di Contabilità (OIC)

I criteri utilizzati nella formazione del bilancio chiuso al 31 dicembre 2018 non si discostano dai medesimi utilizzati per la formazione del bilancio del precedente esercizio, in particolare nelle valutazioni e nella continuità dei medesimi principi. La valutazione delle voci di bilancio è stata fatta ispirandosi a criteri generali di prudenza e competenza, nella prospettiva della continuazione dell'attività. In particolare, i criteri di valutazione adottati nella formazione del bilancio sono stati i seguenti:

### Immobilizzazioni

#### Immateriali:

Sono iscritte al costo storico di acquisizione ed esposte al netto degli ammortamenti effettuati nel corso degli esercizi ed imputati direttamente alle singole voci. Gli altri oneri pluriennali sono iscritti al costo di acquisizione e sono ammortizzati in modo sistematico in un periodo non superiore a due esercizi. Il Diritto di superficie viene ammortizzato al minore tra la vita utile e la durata della concessione. Le immobilizzazioni in corso di esecuzione sono valutate al costo, comprensivo degli oneri accessori di diretta ed indiretta imputazione, per la sola quota che ragionevolmente possa essere loro imputata. Nel caso in cui, indipendentemente dall'ammortamento già contabilizzato, risulti una perdita durevole di valore, l'immobilizzazione viene corrispondentemente svalutata. Se in esercizi successivi vengono meno i presupposti della svalutazione, viene ripristinato il valore originario, rettificato dei soli ammortamenti.

Di seguito si rappresentano le aliquote di ammortamento applicate:

Descrizione	Aliquota
Altre immobilizzazioni immateriali	20,00%
Diritto di superficie	1,33%

Si ricorda, infine, che la voce Diritto di superficie è ammortizzata lungo la durata della concessione, pari a 75 anni.

### Materiali:

Sono iscritte al costo di acquisto, incrementate degli eventuali oneri accessori di diretta imputazione e rettificate dai corrispondenti fondi di ammortamento. Le immobilizzazioni in corso di esecuzione sono valutate al costo, comprensivo degli oneri accessori di diretta ed indiretta imputazione, per la sola quota che ragionevolmente possa essere loro imputata.

I fabbricati in concessione sono ammortizzati al minore tra la vita utile e la durata della concessione e sono beni gratuitamente devolvibili.

Le Immobilizzazioni sono ammortizzate in ogni esercizio a quote costanti sulla base di aliquote economico-tecniche. Nel caso in cui, indipendentemente dall'ammortamento già contabilizzato, risulti una perdita durevole di valore, l'immobilizzazione viene corrispondentemente svalutata; se in esercizi successivi vengono meno i presupposti della svalutazione, viene ripristinato il valore originario, rettificato dei soli ammortamenti.

Di seguito si rappresentano le aliquote di ammortamento applicate:

Descrizione	Aliquota
Mobili e arredi	12,00%
Macchine d'ufficio e sistemi elettronici	20,00%
Fabbricati in concessione	1,33%

Si ricorda, infine, che la voce Fabbricati in concessione è ammortizzata lungo la durata della concessione, pari a 75 anni.

### Crediti:

Si evidenzia che, come consentito dal Dlgs. 139/15, le società che redigono il bilancio in forma abbreviata possono valutare i crediti senza applicare il criterio del costo ammortizzato. Parcheggi Peretola Srl ha optato di iscriverli al loro presumibile valore di realizzo.

L'adeguamento del valore nominale dei crediti al valore presunto di realizzo è ottenuto mediante apposito fondo svalutazione crediti, tenendo in considerazione le condizioni economiche generali e di settore.

I crediti sono cancellati dal bilancio quando:

a) i diritti contrattuali sui flussi finanziari derivanti dal credito si estinguono; oppure

b) la titolarità dei diritti contrattuali sui flussi finanziari derivanti dal credito è trasferita e con essa sono trasferiti sostanzialmente tutti i rischi inerenti il credito. Ai fini della valutazione del trasferimento dei rischi si tiene conto di tutte le clausole contrattuali.

**Disponibilità liquide:**

Sono state rilevate al presumibile valore di realizzo.

**Ratei e risconti:**

Sono determinati secondo il criterio dell'effettiva competenza temporale in applicazione del principio di correlazione dei costi e dei ricavi in ragione dell'esercizio. Per i ratei e risconti di durata pluriennale sono verificate le condizioni che ne hanno determinato l'iscrizione originaria, adottando, ove necessario, le opportune variazioni.

L'articolo 2435-bis, comma 2, del codice civile prevede che, per le società che redigono il bilancio in forma abbreviata, la voce D dell'attivo "Ratei e risconti" possa essere ricompresa nella voce CII dell'attivo "Crediti"; e che la voce E del passivo "Ratei e risconti", possa essere ricompresa nella voce D del passivo "Debiti". Parcheggi Peretola Srl ha optato per questa facoltà.

**Debiti:**

Si evidenzia che, come consentito dal Dlgs. 139/15, le società che redigono il bilancio in forma abbreviata possono valutare i debiti senza applicare il criterio del costo ammortizzato. Parcheggi Peretola Srl ha optato di iscriverli tra le passività al loro valore nominale.

**Ricavi e costi:**

I ricavi, i costi e gli altri proventi e oneri sono stati imputati al bilancio nel rispetto del principio della prudenza e di quello della competenza economica, al netto di sconti, abbuoni, incentivi ed agevolazioni.

I costi sono riconosciuti al momento del trasferimento di tutti i rischi e benefici connessi alla proprietà, passaggio che comunemente coincide con la spedizione o consegna dei beni o alla conclusione del servizio.

I ricavi derivanti da prestazioni di servizi sono riconosciuti al momento dell'effettuazione del servizio.

**Imposte sul reddito:**

Le imposte dovute sul reddito (IRES/IRAP), iscritte alla voce E20, sono calcolate applicando le disposizioni fiscali in base alla stima del reddito tassabile. Il debito per le imposte dipendenti dalla dichiarazione dei redditi relativa all'esercizio è iscritto tra i debiti tributari, al netto degli acconti versati. Si precisa che le imposte anticipate vengono determinate sulla base delle differenze

temporanee tra i valori dell'attivo e del passivo ed i corrispondenti valori rilevati ai fini fiscali. In particolare, le imposte anticipate sono iscritte, ai sensi di quanto statuito nel principio contabile italiano OIC 25, solo se esiste la ragionevole certezza del loro futuro recupero.

## Altre informazioni

### Rapporti con parti correlate

La Società ha quale unica parte correlata la controllante Toscana Aeroporti S.p.A. i cui rapporti economici e patrimoniali al 31 dicembre 2018 sono esposti nelle tabelle successive.

Si precisa che tali operazioni sono state concluse a condizioni normali di mercato.

Conto Economico			Euro
Ricavi			133.995
Costi operativi			39.040
Stato Patrimoniale			Euro
Debiti commerciali			12.676
Crediti commerciali			295.794

## Nota integrativa abbreviata, attivo

### **Immobilizzazioni**

#### Immobilizzazioni immateriali

<b>Saldo al 31.12.2018</b>	€	<b>1.076.222</b>
Saldo al 31.12.2017	€	1.107.680
Variazioni	€	(31.458)

Movimenti delle immobilizzazioni immateriali

#### **Totale movimentazioni delle Immobilizzazioni Immateriali**

Descrizione costi	Costo storico	Fondo Amm.to al 31.12.2017	Valore a Bilancio al 31.12.2017	Incrementi/(Decr.) e Capitalizzazioni	Amm.to esercizio 2018	Costo storico	Fondo Amm.to al 31.12.2018	Valore a Bilancio al 31.12.2018
Altri costi pluriennali	29.350	29.350	-	-	-	29.350	29.350	-
Altre immobilizzazioni immateriali	54.257	21.702	32.555	-	10.851	54.257	32.553	21.704
Diritto di superficie	1.549.371	474.246	1.075.125	-	20.607	1.549.371	494.853	1.054.518
<b>Totale</b>	<b>1.632.978</b>	<b>525.298</b>	<b>1.107.680</b>	<b>-</b>	<b>31.458</b>	<b>1.632.978</b>	<b>556.756</b>	<b>1.076.222</b>

Le immobilizzazioni immateriali nell'esercizio 2018 risultano variare, rispetto al valore di bilancio del 31 dicembre 2017, in ragione delle sole quote d'ammortamento annue che si registrano nelle voci "Diritto di superficie" e "Altre immobilizzazioni immateriali", per complessivi € 31.458.

Inoltre, il valore a Bilancio al 31 dicembre 2018 della voce "Diritto di Superficie" accoglie l'importo residuo iscritto nel 1995 sul terreno su cui insistono i 640 posti auto di proprietà della Società. Tale Diritto fu acquistato dall'ex socio NIT - Nuove iniziative Toscane. La controllante TA ha acquisito la nuda proprietà di tale terreno a far data dal 29 dicembre 2004. Il diritto di superficie viene ammortizzato, così come le infrastrutture del parcheggio, in 75 anni, ovvero sia per un periodo pari alla durata della concessione in essere con il Comune di Firenze, a partire dal 1995, anno della relativa acquisizione.

#### Immobilizzazioni materiali

<b>Saldo al 31.12.2018</b>		€	<b>1.025.507</b>
Saldo al 31.12.2017		€	1.063.174
Variazioni		€	(37.667)

Movimenti delle immobilizzazioni materiali

### Totale movimentazioni delle Immobilizzazioni Materiali

Descrizione costi	Costo storico	Fondo Amm.to al 31.12.2017	Valore a Bilancio al 31.12.2017	Incrementi/(Decr.) e Capitalizzazioni	Amm.to esercizio 2018	Costo storico	Fondo Amm.to al 31.12.2018	Valore a Bilancio al 31.12.2018
Impianti macchinari e	139.396	139.396	-	-	-	139.396	139.396	-
Attrezzature ind. e comm.	16.386	16.386	-	-	-	16.386	16.386	-
Mobili e arredi	4.027	3.969	58	-	58	4.027	4.027	-
Macchine d'ufficio sistemi elettronici e	158.739	126.661	32.078	-	18.831	158.739	145.492	13.247
Immobilizzazioni in corso e acconti	56.258	-	56.258	-	-	56.258	-	56.258
Beni inferiori al milione	2.100	2.100	-	-	-	2.100	2.100	-
Fabbricati in concessione	1.404.518	429.738	974.780	-	18.778	1.404.518	448.516	956.002
<b>Totale</b>	<b>1.781.424</b>	<b>718.250</b>	<b>1.063.174</b>	<b>0</b>	<b>37.667</b>	<b>1.781.424</b>	<b>755.917</b>	<b>1.025.507</b>

Le immobilizzazioni materiali nell'esercizio 2018 risultano variate, rispetto al valore di bilancio del 31 dicembre 2017, in ragione delle sole quote d'ammortamento annue, che si registrano per un totale di € 37.667.

La voce "Macchine d'ufficio e sistemi elettronici" fa riferimento al sistema elettronico di pagamento del parcheggio (Telepass), entrato in funzione nel corso dell'anno 2017.

Infine, si rammenta come la voce "Fabbricati in concessione" accolga per € 956.002 il valore residuo delle costruzioni relative al parcheggio.

### Immobilizzazioni finanziarie

<b>Saldo al 31.12.2018</b>		€	<b>698</b>
Saldo al 31.12.2017		€	698
Variazioni		€	-

## 2. Crediti verso Altri

Descrizione	31.12.2017	Incremento	Decremento	31.12.2018
Depositi cauzionali	698	-	-	698
Totale	698	-	-	698

Tale importo, invariato rispetto al bilancio di esercizio 2017, si riferisce esclusivamente al deposito cauzionale su utenze ENEL.

## Attivo circolante

### Crediti iscritti nell'attivo circolante

## II. Crediti

<b>Saldo al 31.12.2018</b>	€	<b>332.457</b>
Saldo al 31.12.2017	€	535.045
Variazioni	€	(202.588)

### Variazioni e scadenza dei crediti iscritti nell'attivo circolante

Descrizione	31.12.2018	31.12.2017	Variazioni
Verso clienti	20.257	12.200	8.057
Verso controllanti	295.794	496.968	(201.174)
Crediti tributari	-	5.246	(5.246)
Crediti per imposte anticipate	2.602	1.224	1.378
Risconti attivi	165	311	- 146
Verso enti previdenziali e assistenziali	116	116	-
Verso altri	13.523	18.980	(5.457)
Totale	332.457	535.045	(202.588)

La voce crediti verso clienti, nel corso dell'esercizio in esame, risulta pari ad € 20.257

I crediti verso controllanti riguardano dei crediti vantati nei confronti della società TA S.p.A., e registrano un valore totale pari ad € 295.794. Tali crediti, derivano da una serie di servizi che la

società svolge per la controllante quali, a titolo esemplificativo, la gestione degli incassi e la manutenzione e pulizia dei parcheggi aperti al pubblico, oltre al credito vantato nei confronti della capogruppo in relazione agli incassi del parcheggio lunga sosta di competenza del periodo settembre-dicembre 2018.

La voce Crediti tributari registra un saldo pari ad € 2.602; di questi, € 1.378 sono relativi al credito di imposta previsto dalla disciplina IRAP per le imprese prive di personale dipendente o assimilato, ed il valore residuo pari ad € 1.224 è relativo al credito IRES maturato a seguito dei maggiori acconti versati nel corso dell'esercizio in esame.

Inoltre, si segnala che l'ammontare complessivo degli acconti IRES versati nel corso del 2018 è stato esposto a nettare i debiti tributari IRES.

La voce crediti verso altri registra un saldo pari ad € 13.523, dovuto principalmente: a) per € 1.380 ad un credito vantato nei confronti di Publiacqua e relativo alla restituzione della tariffa di depurazione del periodo 2004 – 2008, b) per € 12.143 crediti relativi agli incassi parcheggi, la cui manifestazione finanziaria è avvenuta nel corso del mese di gennaio 2019.

La voce risconti attivi mostra un saldo di € 165 e rappresenta proventi ed oneri la cui competenza è anticipata o posticipata rispetto alla manifestazione numeraria e/o documentale; in particolare tale importo si riferisce prevalentemente a risconti attivi su polizze assicurative.

Il saldo dei crediti è così suddiviso secondo le scadenze:

Descrizione	Entro 12 mesi	Oltre 12 mesi	Oltre 5 anni	Totale
Verso clienti	20.257			20.257
Verso Controllanti	295.794			295.794
Crediti Tributari				-
Crediti per imposte anticipate	-	2.602		2.602
Risconti attivi	165			165
Verso enti previdenz.li e assist. ali	116			116
Verso altri	13.523			13.523
Totale	329.855	2.602		332.457

## Disponibilità liquide

### **IV. Disponibilità liquide**



v.2.9.4

PARCHEGGI PERETOLA S.R.L. a socio unico

<b>Saldo al 31.12.2018</b>	€	<b>677.309</b>
Saldo al 31.12.2017	€	414.862
Variazioni	€	262.447

Descrizione				31.12.2018	31.12.2017		Variazioni
Depositi bancari				676.939	414.492		262.447
Denaro e altri valori in cassa				370	370		
Totale				677.309	414.862		262.447

Il saldo rappresenta le disponibilità liquide e l'esistenza di numerario alla data di chiusura dell'esercizio 2018.

## Nota integrativa abbreviata, passivo e patrimonio netto

### Patrimonio netto

<b>Saldo al 31.12.2018</b>	€	<b>2.931.933</b>
Saldo al 31.12.2017	€	2.905.342
Variazioni	€	26.591

### Variazioni nelle voci di patrimonio netto

Il capitale sociale, pari ad € 50.000, è suddiviso in 50.000 quote, ciascuna del valore nominale di 1 euro.

I prospetti di seguito esposti, concernenti l'analisi dei movimenti nelle voci di Patrimonio Netto, sono redatti secondo quanto richiesto dall'art. 2427, n. 7 bis che disciplina gli aspetti informativi relativi alle voci di Patrimonio Netto.

Descrizione	31.12.2016	Destinazione risultato 2016	Risultato 2017	31.12.2017
Capitale sociale	50.000			50.000
Riserva Legale	108.399			108.399
Riserva facoltativa	2.079.356			2.079.356
Riserva di utili	2			2
Utile (perdita) d'esercizio	557.315	(557.315)	667.585	667.585
<b>Totale</b>	<b>2.795.072</b>	<b>(557.315)</b>	<b>667.585</b>	<b>2.905.342</b>

Natura/descrizione	Importo	Possibilità utilizzazione	Quota disp. 31.12.2017	Riepilogo delle utilizzazioni effettuate negli ultimi quattro esercizi
Capitale	€ 50.000			
Riserva legale	€ 108.399	B	€ 98.399	
Altre riserve	€ 2.079.356	A,B,C	€ 2.079.356	
Riserva di utili	€ 2	A,B,C	€ 2	
Utili portati a nuovo	€ 667.585	A,B,C	€ 667.585	€ 1.911.769
<b>TOTALE</b>			€ 2.845.342	€ 1.911.769
Quota non distribuibile (D)			€ 1.107.680	
Residua quota distribuibile			€ 1.737.662	

Legenda:

A: per aumento di capitale

B: per copertura perdite

C: per distribuzione ai soci

D: destinata a copertura dei costi pluriennali non ancora ammortizzati ex art. 2.426, n. 5 c.c.

Descrizione	31.12.2017		Destinazione risultato 2017	Risultato 2018	31.12.2018
Capitale sociale	50.000				50.000
Riserva Legale	108.399				108.399
Riserva facoltativa	2.079.356				2.079.356
Riserva di utili	2				2
Utile (perdita) d'esercizio	667.585		(667.585)	694.176	694.176
Totale	2.905.342		(667.585)	694.176	2.931.933

Natura/descrizione	Importo	Possibilità utilizzazione	Quota disp. 31.12.2018	Riepilogo delle utilizzazioni effettuate negli ultimi quattro esercizi	
Capitale	€ 50.000				
Riserva legale	€ 108.399	B	€ 98.399		
Altre riserve	€2.079.356	A,B,C	€ 2.079.356		
Riserva di utili	€ 2	A,B,C	€ 2		
Utili portati a nuovo	€ 694.176	A,B,C	€ 694.176	€ 2.605.945	
TOTALE			€ 2.871.933	€ 2.605.945	
Quota non distribuibile (D)			€ 1.076.222		
Residua quota distribuibile			€ 1.795.711		

Legenda:				
A: per aumento di capitale				
B: per copertura perdite				
C: per distribuzione ai soci				
D: destinata a copertura dei costi pluriennali non ancora ammortizzati ex art. 2.426, n. 5 c.c.				

Si rammenta che nel 2012 non sono stati distribuiti utili.

Nel 2014 sono stati distribuiti utili per € 370.119 relativi all'esercizio 2013.

Nel 2015 sono stati distribuiti utili per € 451.255 relativi all'esercizio 2014.

Nel 2016 sono stati distribuiti utili per € 533.080 relativi all'esercizio 2015.

Nel 2017 sono stati distribuiti utili per € 557.315 relativi all'esercizio 2016

Nell'anno appena conclusosi, infine, sono stati distribuiti utili per € 667.585 relativi all'esercizio 2017 come deliberato dall'Assemblea dei Soci del 23 aprile 2018.

### Riserva legale

Saldo al 31.12.2017 pari a € 108.399.

Saldo al 31.12.2018 pari a € 108.399.

Tale riserva, rispetto all'importo esposto nel bilancio chiuso alla data del 31 dicembre 2017, risulta essere invariata in quanto risultava essere già raggiunto l'importo pari al quinto del Capitale Sociale come previsto dall'art. 2430 del codice civile.

**Riserva Facoltativa**

Il saldo al 31.12.2018 è pari a € 2.079.356 e risulta invariata rispetto all'importo esposto nel bilancio chiuso alla data del 31 dicembre 2017. Tale voce risulta composta dagli utili non distribuiti fino all'esercizio 2012.

**Riserva di utili**

Il saldo al 31.12.2018, pari a € 2, non ha subito variazioni nel corso dell'esercizio in esame.

**Utile dell'esercizio:**

Tale voce accoglie il risultato di competenza dell'esercizio chiuso al 31.12.2018 per € 694.176, registrando un incremento di € 26.591 rispetto al risultato del 31.12.2017.

**Debiti**

<b>Saldo al 31.12.2018</b>	€	<b>180.260</b>
Saldo al 31.12.2017	€	216.117
Variazioni	€	(35.857)

**Variazioni e scadenza dei debiti**

I debiti sono valutati al loro valore nominale e sono evidenziati nella tabella che segue:

Descrizione	31.12.2018	31.12.2017	Variazioni
Debiti verso fornitori	83.523	117.609	(34.086)
Debiti verso controllanti	12.676	17.148	(4.472)
Debiti Tributari	9.623	9.308	315
Debiti verso Istituti di Previdenza	39	39	-
Altri debiti	46.066	43.881	2.185
Risconti Passivi	9.226	9.025,0	201
Acconti per somme da restituire	19.107	19.107	-
<b>Totale</b>	<b>180.260</b>	<b>216.117</b>	<b>(35.857)</b>

La voce debiti verso fornitori registra un saldo di € 83.523, in diminuzione di € 34.086 rispetto all'esercizio chiuso al 31 dicembre 2017, da imputarsi, principalmente, ad una diversa tempistica di pagamento nei confronti dei fornitori in generale

Il saldo della voce debiti verso controllanti al 31 dicembre 2018 è di € 12.676, in decremento di € 4.472. L'importo è costituito principalmente dalla voce di riaddebito delle provvigioni passive sui pagamenti effettuati con carte di credito dai clienti del parcheggio, nonché dalla rata pari all'ultimo semestre del contratto di servicing amministrativo in essere con la controllante TA.

La voce Debiti tributari, pari a € 9.623, include principalmente: a) debiti per imposte correnti, esposti al netto degli acconti versati, che mostrano un valore residuo di € 7.573, b) debito IVA di € 2.050 maturato dalla società nei confronti dell'erario nel mese di dicembre 2018.

La voce Altri Debiti registra un saldo di € 46.066, in incremento di € 2.185 rispetto al bilancio chiuso al 31.12.2017, e risulta costituito principalmente dalle seguenti voci: a) stima delle regolazioni premio polizze assicurative di competenza dell'esercizio e non ancora pagate, per € 9.100; b) € 30.434 relativi al ristoro riconosciuto al comune di Firenze a seguito della modifica della convenzione stipulata tra la società ed il comune stesso maturato al 31 dicembre 2018 e non ancora corrisposto.

L'importo di € 19.107, presente nella voce Acconti per somme da restituire si riferisce a debiti esistenti nei confronti dei vecchi soci della Consorziata, oggi Parcheggi Peretola S.r.l..

Di seguito viene esposta la situazione dei debiti della società, suddivisa secondo le scadenze:

Descrizione	Entro 12 mesi	Oltre 12 mesi	Oltre 5 anni	Totale
Debiti verso fornitori	83.523			83.523
Debiti verso controllanti	12.676			12.676
Debiti Tributari	9.623			9.623
Debiti verso Istituti di Previdenza	39			39
Altri debiti	46.066			46.066
Risconti Passivi	9.226			9.226
Acconti per somme da restituire	19.107			19.107
<b>Totale</b>	<b>180.260</b>			<b>180.260</b>

**Nota integrativa abbreviata, conto economico****Conto Economico****Valore della produzione**

<b>Saldo al 31.12.2018</b>	€	<b>1.839.968</b>
Saldo al 31.12.2017	€	1.784.611
Variazioni	€	55.357

Descrizione		31.12.2018	31.12.2017	Variazioni
Ricavi delle vendite e prestazioni		1.835.616	1.774.664	60.952
Altri ricavi e proventi		4.352	9.947	(5.595)
Totale		1.839.968	1.784.611	55.357

**Suddivisione dei ricavi delle vendite e delle prestazioni per categoria di attività**

La suddivisione dei ricavi, per tipologia di attività, viene di seguito dettagliata:

**Ricavi per categoria di attività**

Descrizione	31.12.2018	31.12.2017	Variazioni
Ricavi da parcheggio	1.665.321	1.630.601	34.720
Pubblicità e promozioni	36.300	11.225	25.075
Ricavi intercompany	133.995	132.838	1.157
Sopravvenienze attive varie	4.352	9.933	(5.581)
Altri recuperi e proventi		14	(14)
Totale	1.839.968	1.784.611	55.357

I ricavi da parcheggio maturati nel corso dell'esercizio registrano un incremento di € 34.720 rispetto al bilancio chiuso al 31 dicembre 2017, in virtù dell'aumento del numero annuo di passeggeri dell'Aeroporto di Firenze e, di conseguenza, anche dei clienti del parcheggio gestito dalla società. Tale incremento è in parte da ricondurre anche alla nuova politica tariffaria adottata dalla società a partire dal mese di febbraio 2016, volta a contrastare la concorrenza dei parcheggi limitrofi,

consentita dalla modifica della convenzione in essere tra la società ed il Comune di Firenze, che ha determinato una disponibilità maggiore di posti auto ad uso commerciale dietro il riconoscimento di un ristoro pari al 7%, meglio descritto nel paragrafo relativo ai costi per servizi cui si rimanda.

La voce pubblicità e promozioni registra un incremento di € 25.075 rispetto al bilancio chiuso al 31 dicembre 2017, riconducibile all'utilizzo di spazi interni al parcheggio ai fini dello svolgimento di attività promozionali.

La voce "Sopravvenienze attive varie" mostra un saldo pari ad € 4.352 e risulta movimentata principalmente per effetto dell'iscrizione del credito di imposta previsto dalla disciplina IRAP per le imprese prive di personale dipendente o assimilato, che ha generato proventi straordinari al 31 dicembre 2018 di € 4.305.

Nella tabella successiva si fornisce il dettaglio dei "Ricavi intercompany", che derivano in larga parte dai contratti di servizio stipulati dalla società con la sua controllante Toscana Aeroporti S.p.A., relativi alla custodia dei posti auto ed alla gestione e manutenzione del parcheggio di proprietà della controllante stessa, per complessivi € 111.429. A questi si devono aggiungere i ricavi derivanti dalla locazione a TA della palazzina sita in via del Termine adibita ad uffici, per € 22.566.

### Ricavi intercompany

Descrizione	31.12.2018	31.12.2017	Variazioni
Servizio custodia posti auto TA S.p.A.	85.059	84.317	742
Servizio manutenzione posti auto TA S.p.A.	26.370	26.135	235
Locazione palazzina a TA S.p.A.	22.566	22.386	180
Totale	133.995	132.838	1.157

Le voci di ricavo relative ai servizi di custodia, manutenzione posti auto e locazione palazzina sono tendenzialmente in linea con i valori registrati nel precedente esercizio 2017.

### Costi della produzione

Saldo al 31.12.2018	€	863.807
Saldo al 31.12.2017	€	848.302
Variazioni	€	15.505

Nella seguente tabella viene evidenziata l'analisi delle variazioni che hanno riguardato i costi della produzione tra l'esercizio 2018 e l'esercizio 2017:

Descrizione	31.12.2018	31.12.2017	Variazioni
Mat. prime, sussid., di cons. e di merci	-		0

Descrizione	31.12.2018	31.12.2017	Variazioni
Servizi	727.113	713.834	13.279
Amm.to delle immobilizzazioni immateriali	31.458	31.459	- 1.000
Amm.to delle immobilizzazioni materiali	37.667	47.677	(10.010)
Oneri diversi di gestione	67.569	55.332	12.237
Totale	863.807	848.302	15.505

Viene esposto di seguito il dettaglio di tali costi sostenuti dalla società nel corso dell'ultimo esercizio:

### Costi per materie prime, sussidiarie, di consumo e merci

Descrizione	31.12.2018	31.12.2017	Variazioni
Materiali di Consumo	-		0
Totale	-		

La voce "Materiali di consumo" risulta pari a zero euro.

Di seguito è riportato il dettaglio dei Costi per servizi:

### Servizi

Descrizione	31.12.2018	31.12.2017	Variazioni
Servizio parcheggio e vigilanza	403.737	400.214	3.523
Ristoro - Convenzione Comune Firenze	116.573	113.838	2.735
Spese per Manutenzioni	70.254	68.619	1.635
Utenze (energia, idrico, poste telegrafiche)	21.937	21.721	216
Assicurazioni	21.161	21.959	(798)
Costi intercompany	39.040	44.395	(5.355)
Provvigioni passive su pagamenti telematici	34.278	28.200	6.078
Costi per organi societari	6.550	3.450	3.100
Consulenze e altri incarichi professionali	13.583	11.438	2.145
Totale	727.113	713.834	13.279

La voce di costo denominata "Servizio parcheggio e vigilanza" si riferisce per € 401.574 all'affidamento a S.C.A.F. S.c.r.l., dell'appalto relativo alla gestione del parcheggio di proprietà della società e di quello della sua controllante TA e registra un lieve incremento di € 3.523 a seguito dell'adeguamento ISTAT previsto contrattualmente dal contratto in essere con la società SCAF; di questi € 85.059 sono stati ribaltati alla società controllante TA S.p.A. sulla base di un contratto attivo in essere tra le due società. I restanti 2.160 €, invece, rappresentano costi relativi al servizio di vigilanza rimasti invariati rispetto all'esercizio precedente.

La voce "Ristoro" al 31 dicembre 2018 mostra un saldo di € 116.573; tale importo si riferisce in via esclusiva alla modifica ed integrazione, avvenuta nel corso del 2016, della convenzione stipulata tra la società ed il Comune di Firenze, che ha determinato il riconoscimento in favore dello stesso Ente di



un ristoro pari al 7% dei ricavi a fronte della riduzione della fruibilità pubblica del parcheggio dato in concessione, oltre che alla manutenzione ordinaria e straordinaria ed alla relativa sorveglianza delle pavimentazioni stradali, della segnaletica, ed agli interventi di adeguamento di Via del Termine al fine di migliorarne la circolazione e la sicurezza stradale.

La voce "Spese per manutenzioni" mostra un saldo al 31 dicembre 2018 pari ad € 70.254, in aumento di € 1.635; si evidenziano, in modo particolare, per complessivi € 61.704, i costi relativi alla manutenzione delle aree di parcheggio della società e della controllante, il rifacimento della segnaletica orizzontale e verticale, la manutenzione e la pulizia delle aree pavimentate, delle infrastrutture, dei corpi illuminanti e delle aree verdi, affidate anch'esse, con contratto di servizio, a S. C.A.F.; di questi, € 26.370 sono stati ribaltati alla società controllante TA in virtù del contratto attivo in essere tra le due società. Inoltre, tale voce ricomprende € 8.550 di costi di manutenzione relativi al sistema parcheggio in uso.

La voce "Provvigioni passive su pagamenti telematici" mostra un saldo di € 34.278 relative a provvigioni passive sui pagamenti effettuati dai clienti con carte di credito che hanno usufruito del sistema di parcheggio Telepass, modalità di pagamento utilizzata maggiormente dai clienti del parcheggio rispetto all'utilizzo registrato nell'anno 2017.

La voce di costo denominata "Costi per organi statutari" mostra un valore al 31 dicembre 2018 pari ad € 6.550, riferito al costo della polizza assicurativa di tutela legale e giudiziaria del parcheggio.

I "Costi intercompany", per euro 39.040, si riferiscono alle attività di servicing svolte dalla controllante per conto della società, inerenti la gestione amministrativo-contabile, la predisposizione e la gestione di tutti gli adempimenti fiscali, i servizi legali, la gestione dei contratti assicurativi e i servizi di segreteria e protocollo;

La voce costi per consulenze professionali mostra un saldo al 31 dicembre 2018 di € 13.583, tendenzialmente in linea con i valori registrati nell'esercizio precedente. Tale importo è relativo, prevalentemente, all'incarico di consulenza in materia fiscale e tributaria affidato ad una società esterna.

## Ammortamenti e svalutazioni

Gli ammortamenti delle immobilizzazioni immateriali si riferiscono alla quota di competenza dell'esercizio degli oneri pluriennali, per un valore pari ad € 31.458 nell'esercizio 2018. Negli ammortamenti delle immobilizzazioni immateriali merita di essere menzionato, in modo particolare, l'ammortamento del diritto di superficie, vantato dalla società sul terreno di proprietà della controllante TA, e calcolato sulla base della durata della concessione ottenuta dal Comune di Firenze, pari a 75 anni.

Descrizione	31.12.2018	31.12.2017	Variazioni
Ammortamenti immobilizzazioni immateriali	31.458	31.459	- 1
Ammortamenti immobilizzazioni materiali	37.667	47.677	(10.010)
Totale	69.125	79.136	(10.011)

## Oneri diversi di gestione

Descrizione	31.12.2018	31.12.2017	Variazioni
Imposte e tasse varie	20.487	11.051	-9.436
Tassa ICI - IMU	40.732	40.732	-
Tasse di concessione	218	218	-0
Spese di registrazione	745	534	211
Sopravvenienze passive	5.387	2.797	2.590
Totale	67.569	55.332	12.237

Si segnalano, fra le imposte e tasse varie, € 7.006 di canone di occupazione di spazi e aree pubbliche corrisposti al Comune di Firenze, € 11.834 di Tassa TARI ed € 865 di Contributo annuale al Consorzio di Bonifica Area Fiorentina.

Resta invariata, invece, la voce tassa ICI – IMU, Imposta Municipale Unica introdotta nel corso dell'esercizio 2012.

La voce sopravvenienze passive risulta costituita principalmente, per complessivi € 5.387, da varie rettifiche di componenti reddituali, maggiori costi o minori ricavi, relative ad utenze e costi per servizi accertati in misura inferiore in sede di chiusura del bilancio al 31 dicembre 2017.

## Proventi e oneri finanziari

Saldo al 31.12.2018	€	45
Saldo al 31.12.2017	€	40
Variazioni	€	5

Descrizione	31.12.2018	31.12.2017	Variazioni
Proventi diversi dai precedenti	45	40	5
Interessi ed altri oneri finanziari	-	-	-
Totale	45	40	5

La voce "Proventi diversi dai precedenti", pari ad € 45, è riferita agli interessi attivi sui depositi di conto corrente.

## Imposte sul reddito d'esercizio, correnti, differite e anticipate

### Imposte sul reddito di esercizio

v.2.9.4

PARCHEGGI PERETOLA S.R.L. a socio unico

<b>Saldo al 31.12.2018</b>	€	<b>282.030</b>
Saldo al 31.12.2017	€	268.764
Variazioni		13.266

Imposte	31.12.2018		31.12.2017		Variazioni
Imposte correnti:					
IRES	240.359		228.881		11.478
IRAP	43.049		41.107		1.942
Imposte anticipate	(1.378)		- 1.224,0		(154)
Totale	282.030		268.764		13.266

Le imposte sul reddito di competenza dell'esercizio, rispetto al 31 dicembre 2017, registrano un aumento di € 13.266 sostanzialmente dovuto all'incremento del reddito imponibile lordo dell'esercizio in esame, in larga parte da ricondurre all'aumento del numero annuo di passeggeri dell'Aeroporto di Firenze e, di conseguenza, anche dei clienti del parcheggio gestito dalla società, come già sottolineato.

## **Nota integrativa abbreviata, altre informazioni**

### **Impegni e garanzie**

Al 31 dicembre 2018 non vi sono impegni, garanzie o passività potenziali non risultanti dallo Stato Patrimoniale della società.

### **Fatti di rilievo avvenuti dopo il 31 dicembre 2018**

Non si rilevano fatti di rilievo avvenuti successivamente a tale data.

### **Altre informazioni relative ai compensi 2018**

Per i compensi spettanti alla società di revisione si rimanda a quanto esposto nelle Note Illustrative al Bilancio al 31 dicembre 2018 della società controllante Toscana Aeroporti S.p.A.

Si segnala che la Società non ha nominato il Collegio Sindacale in forza di quanto disposto dall'art. 2477 comma 3 cod. civ.

### **Proposta di destinazione degli utili o di copertura delle perdite**

Il bilancio al 31 dicembre 2018 si è chiuso con un utile netto pari ad Euro 694.176,18 che si propone di distribuire integralmente come dividendo, avendo la Riserva Legale già raggiunto il minimo previsto dall'art. 2430 del codice civile.

## **Nota integrativa, parte finale**

Il presente bilancio, composto da Stato patrimoniale, Conto economico e Nota integrativa, rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria, nonché il risultato economico dell'esercizio e corrisponde alle risultanze delle scritture contabili.

Amministratore Unico  
(Dott. Vittorio Fanti)  
"Firmato"

## **Dichiarazione di conformità del bilancio**

Il sottoscritto Vittorio FANTI , in qualità di Amministratore, consapevole delle responsabilità penali previste in caso di falsa dichiarazione, attesta, ai sensi dell'art.47 D.P.R. 445/2000, la corrispondenza del documento informatico in formato XBRL contenente lo Stato Patrimoniale, il Conto Economico e la presente Nota integrativa a quelli conservati agli atti della società.



**PARCHEGGI PERETOLA S.R.L.**  
**SOCIETA' CON UNICO SOCIO**

**VERBALE DI ASSEMBLEA DEL 17 APRILE 2019**

L'anno 2019, il giorno 17 del mese di Aprile alle ore 10.30, presso la sede della società Toscana Aeroporti S.p.A., Via del Termine n. 11, 50127 - Firenze, si è riunita l'Assemblea dei soci di Parcheggi Peretola S.r.l., con sede in Firenze, Via del Termine 11, capitale sociale € 50.000,00, interamente versato, numero di iscrizione al Registro delle Imprese di Firenze e codice fiscale 04477780482, per discutere e deliberare sul seguente


**ORDINE DEL GIORNO**

- 1. Proposta di approvazione del Bilancio al 31 dicembre 2018 e di destinazione dell'utile di esercizio: deliberazioni inerenti e conseguenti;**
- 2. Nomina del nuovo organo amministrativo ai sensi dell'Art. 13 dello Statuto della Società;**
- 3. Attribuzione dei poteri e determinazione del relativo compenso del nuovo organo amministrativo della Società;**
- 4. Varie ed eventuali.**

Ai sensi dello Statuto e su designazione da parte degli intervenuti all'Assemblea assume la presidenza il Dott. Guglielmo de Marinis, il quale, con il consenso dell'Assemblea, chiama a svolgere la funzione di segretario l'Avv. Nico Illiberi, con il compito di redigere il verbale dell'Assemblea medesima.

Il Presidente constata e dà atto che è rappresentato l'intero capitale





sociale, essendo presente il socio Toscana Aeroporti S.p.A., in persona della Dott.ssa Gina Giani, in qualità di Amministratore Delegato del socio medesimo.

Il Presidente dichiara quindi la presente Assemblea validamente costituita a norma di legge e di Statuto e, come tale, idonea a deliberare su quanto previsto all'ordine del giorno.

**1. Proposta di approvazione del Bilancio al 31 dicembre 2018 e di destinazione dell'utile di esercizio: deliberazioni inerenti e conseguenti.**

Il Presidente, in seguito a richiesta dell'Assemblea, omette la lettura integrale dei documenti di bilancio (Allegato 1) in quanto già previamente distribuiti e noti agli intervenuti.

Il Presidente dichiara, quindi, aperto il dibattito e, dopo ampia discussione, propone all'Assemblea di approvare il bilancio al 31 dicembre 2018 e, in riferimento alla proposta dell'Amministratore Unico di destinazione dell'utile di esercizio pari a Euro 694.176, alla luce della situazione patrimoniale della società, propone la distribuzione integrale di utili per un importo pari ad Euro 694.176 e che tale distribuzione avvenga con priorità secondaria rispetto ai pagamenti correnti secondo la liquidità di volta in volta disponibile.

L'Assemblea, preso atto dei documenti di bilancio al 31 dicembre 2018 e delle proposte avanzate in merito alla destinazione dell'utile di esercizio, delibera:

- **(delibera n. 1/2019)**
- **di approvare il bilancio al 31 dicembre 2018 composto da Stato**





**Patrimoniale, Conto Economico, Nota Integrativa;**

- **di distribuire utili per un importo pari ad Euro 694.176 e che tale distribuzione avvenga con priorità secondaria rispetto ai pagamenti correnti secondo la liquidità di volta in volta disponibile.**

**2. Nomina del nuovo organo amministrativo ai sensi dell'Art. 13 dello Statuto della Società**

In relazione al presente punto dell'ordine del giorno il Presidente ricorda che l'odierna assemblea è stata convocata altresì per la nomina del nuovo organo amministrativo a seguito della cessazione, con l'approvazione del bilancio al 31 dicembre 2018, del Dott. Vittorio Fanti dalla carica di Amministratore Unico. In proposito, ricorda che l'art. 13 dello Statuto Sociale prevede espressamente che l'amministrazione della società, a seconda di quanto deciso in sede di nomina, sia alternativamente affidata ad un amministratore unico o ad un Consiglio di Amministrazione composto da 2 a 7 membri e che il numero degli amministratori viene deciso in sede di nomina.

L'assemblea quindi delibera:

- **(delibera n. 2/2019) di nominare un Amministratore Unico.**

Il Presidente quindi sospende la trattazione del presente punto all'ordine del giorno per riprenderla a seguito delle determinazioni di cui al successivo punto.

**3. Attribuzione dei poteri e compenso del nuovo organo amministrativo della Società.**

L'assemblea, a fronte della nomina dell'Amministratore Unico, delibera:



- **(delibera n. 3/2019):**
  - **di conferire all'Amministratore Unico, ai sensi dell'art. 17 dello Statuto Sociale, tutti i poteri per l'ordinaria e la straordinaria amministrazione della Società, nonché, ai sensi dell'art. 18 dello Statuto medesimo, la firma e la rappresentanza legale della Società di fronte a terzi ed in giudizio;**
  - **di determinare in favore dell'Amministratore Unico della Società un emolumento fisso annuo lordo fino ad un importo massimo di Euro 5.000, salvo rinuncia all'emolumento medesimo da parte del soggetto nominato.**

## **2. Nomina del nuovo organo amministrativo ai sensi dell'art. 13 dello Statuto della Società**

L'Assemblea riprende la trattazione di cui al presente punto all'ordine del giorno ed a seguito delle determinazioni precedentemente assunte delibera:

- **(delibera n. 4/2019) di nominare, come Amministratore Unico della società, il Dott. Vittorio Fanti, determinando in tre esercizi la durata della carica dell'organo amministrativo testé nominato che, pertanto, scadrà alla data della assemblea convocata per l'approvazione del bilancio al 31 Dicembre 2021.**

## **4. Varie ed eventuali**

Il Presidente comunica all'Assemblea che non sussistono varie ed eventuali.

\*\*\*\*\*

Alle ore 11.00 circa, null'altro essendovi a deliberare, e nessuno più

chiedendo la parola, il Presidente dichiara tolta la seduta, previa lettura ed approvazione del presente verbale.

Il Presidente

Guglielmo de Marinis

Il Segretario

Nico Illiberi



- 7 MAG. 2019



AGENZIA DELLE ENTRATE

DP I MILANO - UT Milano 1

- 7 MAG. 2019 Serie 3 N. 3070  
Registrato in data..... Serie..... N.....  
Con € 299,20 # (DUE CONTI/02)4

IL FUNZIONARIO  
Antonio ALVI (\*)

(\*) firma di Antonio Alvi - P. Ufficiale Cammelli

IL SOTTOSCRITTO FANTI VITTORIO NATO A CANEPINA (VT) IL 08/09/1944 DICHIARA, CONSAPEVOLE DELLE RESPONSABILITA' PENALI PREVISTE EX ART. 76 DEL DPR 445/2000 IN CASO DI FALSA O MENDACE DICHIARAZIONE RESA AI SENSI DELL'ART. 47 DEL MEDESIMO DECRETO, CHE IL PRESENTE DOCUMENTO E' STATO PRODOTTO MEDIANTE SCANSIONE OTTICA DELL'ORIGINALE ANALOGICO E CHE HA EFFETTUATO CON ESITO POSITIVO IL RAFFRONTO TRA LO STESSO E IL DOCUMENTO ORIGINALE AI SENSI DELL'ART. 4 D.P.C.M. 13 NOVEMBRE 2014

Imposta di bollo assolta in modo virtuale tramite la Camera di Commercio di Firenze – autorizzazione numero 10882/2001/T2 del 13/3/2001 – emanata dall'Agenzia delle Entrate – Direzione Regionale della Toscana



***Relazione della società di revisione indipendente***  
*ai sensi dell'articolo 14 del DLgs 27 gennaio 2010, n° 39*

***Parcheggi Peretola Srl***

***Bilancio d'esercizio al 31 dicembre 2018***



## **Relazione della società di revisione indipendente**

ai sensi dell'articolo 14 del DLgs 27 gennaio 2010, n° 39

Al Socio Unico della Parcheggi Peretola Srl

---

### **Relazione sulla revisione contabile del bilancio d'esercizio**

---

#### **Giudizio**

Abbiamo svolto la revisione contabile del bilancio d'esercizio della società Parcheggi Peretola Srl (la Società), costituito dallo stato patrimoniale al 31 dicembre 2018, dal conto economico, dal rendiconto finanziario per l'esercizio chiuso a tale data e dalla nota integrativa.

A nostro giudizio, il bilancio d'esercizio fornisce una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale e finanziaria della Società al 31 dicembre 2018, del risultato economico e dei flussi di cassa per l'esercizio chiuso a tale data in conformità alle norme italiane che ne disciplinano i criteri di redazione.

#### **Elementi alla base del giudizio**

Abbiamo svolto la revisione contabile in conformità ai principi di revisione internazionali (ISA Italia). Le nostre responsabilità ai sensi di tali principi sono ulteriormente descritte nella sezione *Responsabilità della società di revisione per la revisione contabile del bilancio d'esercizio* della presente relazione. Siamo indipendenti rispetto alla Società in conformità alle norme e ai principi in materia di etica e di indipendenza applicabili nell'ordinamento italiano alla revisione contabile del bilancio. Riteniamo di aver acquisito elementi probativi sufficienti ed appropriati su cui basare il nostro giudizio.

#### **Responsabilità dell'amministratore unico per il bilancio d'esercizio**

L'amministratore unico è responsabile per la redazione del bilancio d'esercizio che fornisca una rappresentazione veritiera e corretta in conformità alle norme italiane che ne disciplinano i criteri di redazione e, nei termini previsti dalla legge, per quella parte del controllo interno dallo stesso ritenuta necessaria per consentire la redazione di un bilancio che non contenga errori significativi dovuti a frodi o a comportamenti o eventi non intenzionali.

L'amministratore unico è responsabile per la valutazione della capacità della Società di continuare

---

#### **PricewaterhouseCoopers SpA**

Sede legale e amministrativa: Milano 20149 Via Monte Rosa 91 Tel. 0277851 Fax 027785240 Cap. Soc. Euro 6.890.000,00 i.v., C.F. e P.IVA e Reg. Imp. Milano 12979880155 Iscritta al n° 110644 del Registro dei Revisori Legali - Altri Uffici: **Ancona** 60131 Via Sandro Totti 1 Tel. 0712132311 - **Bari** 70122 Via Abate Ginna 72 Tel. 0805649211 - **Bologna** 40126 Via Angelo Finelli 8 Tel. 0516186211 - **Brescia** 25123 Via Borgo Pietro Wulher 23 Tel. 0303697501 - **Catania** 95129 Corso Italia 302 Tel. 0957532311 - **Firenze** 50121 Viale Gramsci 15 Tel. 0552482811 - **Genova** 16121 Piazza Piccapietra 9 Tel. 01029041 - **Napoli** 80121 Via dei Mille 16 Tel. 08136181 - **Padova** 35138 Via Vicenza 4 Tel. 049873481 - **Palermo** 90141 Via Marchese Ugo 60 Tel. 091349737 - **Parma** 43121 Viale Tanara 20/A Tel. 0521275911 - **Pescara** 65127 Piazza Ettore Troilo 8 Tel. 0854545711 - **Roma** 00154 Largo Fochetti 29 Tel. 06570251 - **Torino** 10122 Corso Palestro 10 Tel. 011556771 - **Trento** 38122 Viale della Costituzione 33 Tel. 0461237004 - **Treviso** 31100 Viale Felissent 90 Tel. 0422606911 - **Trieste** 34125 Via Cesare Battisti 18 Tel. 0403480781 - **Udine** 33100 Via Poscolle 43 Tel. 043225780 - **Varese** 21100 Via Albuzzi 43 Tel. 0332285039 - **Verona** 37135 Via Francia 21/C Tel. 0458263001 - **Vicenza** 36100 Piazza Pontelandolfo 9 Tel. 0444393311

[www.pwc.com/it](http://www.pwc.com/it)



ad operare come un'entità in funzionamento e, nella redazione del bilancio d'esercizio, per l'appropriatezza dell'utilizzo del presupposto della continuità aziendale, nonché per una adeguata informativa in materia. L'amministratore unico utilizza il presupposto della continuità aziendale nella redazione del bilancio d'esercizio a meno che abbiano valutato che sussistono le condizioni per la liquidazione della Società o per l'interruzione dell'attività o non abbiano alternative realistiche a tali scelte.

### ***Responsabilità della società di revisione per la revisione contabile del bilancio d'esercizio***

I nostri obiettivi sono l'acquisizione di una ragionevole sicurezza che il bilancio d'esercizio nel suo complesso non contenga errori significativi, dovuti a frodi o a comportamenti o eventi non intenzionali, e l'emissione di una relazione di revisione che includa il nostro giudizio. Per ragionevole sicurezza si intende un livello elevato di sicurezza che, tuttavia, non fornisce la garanzia che una revisione contabile svolta in conformità ai principi di revisione internazionali (ISA Italia) individui sempre un errore significativo, qualora esistente. Gli errori possono derivare da frodi o da comportamenti o eventi non intenzionali e sono considerati significativi qualora ci si possa ragionevolmente attendere che essi, singolarmente o nel loro insieme, siano in grado di influenzare le decisioni economiche prese dagli utilizzatori sulla base del bilancio d'esercizio.

Nell'ambito della revisione contabile svolta in conformità ai principi di revisione internazionali (ISA Italia), abbiamo esercitato il giudizio professionale e abbiamo mantenuto lo scetticismo professionale per tutta la durata della revisione contabile. Inoltre:

- abbiamo identificato e valutato i rischi di errori significativi nel bilancio d'esercizio, dovuti a frodi o a comportamenti o eventi non intenzionali; abbiamo definito e svolto procedure di revisione in risposta a tali rischi; abbiamo acquisito elementi probativi sufficienti ed appropriati su cui basare il nostro giudizio. Il rischio di non individuare un errore significativo dovuto a frodi è più elevato rispetto al rischio di non individuare un errore significativo derivante da comportamenti o eventi non intenzionali, poiché la frode può implicare l'esistenza di collusioni, falsificazioni, omissioni intenzionali, rappresentazioni fuorvianti o forzature del controllo interno;
- abbiamo acquisito una comprensione del controllo interno rilevante ai fini della revisione contabile allo scopo di definire procedure di revisione appropriate nelle circostanze e non per esprimere un giudizio sull'efficacia del controllo interno della Società;
- abbiamo valutato l'appropriatezza dei principi contabili utilizzati nonché la ragionevolezza delle stime contabili effettuate dall'amministratore unico, inclusa la relativa informativa;
- siamo giunti ad una conclusione sull'appropriatezza dell'utilizzo da parte dell'amministratore unico del presupposto della continuità aziendale e, in base agli elementi probativi acquisiti, sull'eventuale esistenza di una incertezza significativa riguardo a eventi o circostanze che possono far sorgere dubbi significativi sulla capacità della Società di continuare ad operare come un'entità in funzionamento. In presenza di un'incertezza significativa, siamo tenuti a richiamare l'attenzione nella relazione di revisione sulla relativa informativa di bilancio ovvero, qualora tale informativa sia inadeguata, a riflettere tale circostanza nella formulazione del nostro giudizio. Le nostre conclusioni sono basate sugli elementi probativi acquisiti fino alla data della presente relazione. Tuttavia, eventi o circostanze successivi possono comportare che la Società cessi di operare come un'entità in funzionamento;



- abbiamo valutato la presentazione, la struttura e il contenuto del bilancio d'esercizio nel suo complesso, inclusa l'informativa, e se il bilancio d'esercizio rappresenti le operazioni e gli eventi sottostanti in modo da fornire una corretta rappresentazione.

Abbiamo comunicato ai responsabili delle attività di governance, identificati ad un livello appropriato come richiesto dagli ISA Italia, tra gli altri aspetti, la portata e la tempistica pianificate per la revisione contabile e i risultati significativi emersi, incluse le eventuali carenze significative nel controllo interno identificate nel corso della revisione contabile.

Firenze, 1 aprile 2019

PricewaterhouseCoopers SpA

A handwritten signature in blue ink that reads 'Luigi Necci'.

Luigi Necci  
(Revisore legale)