



COMUNE DI PISA

ORIGINALE

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Delibera n. 133 Del 6 Agosto 2019

OGGETTO: RIQUALIFICAZIONE-FUNZIONALE ED AMBIENTALE DELL'ARENA-GARIBALDI - STADIO ROMEO ANCONETANI - AVVIO DELLA PROCEDURA DI VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (VAS): PRECISAZIONI - STUDIO DELLA MOBILITA'. PRESA D' ATTO PRECISAZIONI AL DOCUMENTO PRELIMINARE DI VAS GIA' APPROVATO CON DELIBERA GIUNTA COMUNALE N. 229 DEL 29 NOVEMBRE 2018

L'anno 2019 il giorno sei del mese di Agosto presso la Sede Comunale, si è riunita la Giunta Comunale.

Risultano presenti i Signori:

		Presente/Assente
1. CONTI MICHELE	Sindaco	P
2. RAFFAELLA BONSANGUE	Vice Sindaco	P
3. BEDINI FILIPPO	Assessore	P
4. BONANNO GIOVANNA	Assessore	A
5. BUSCEMI ANDREA	Assessore	P
6. CARDIA ROSANNA	Assessore	A
7. DRINGOLI MASSIMO	Assessore	P
8. GAMBACCINI GIANNA	Assessore	A
9. LATROFA RAFFAELE	Assessore	P
10. PESCIATINI PAOLO	Assessore	P

Partecipa alla riunione il VICE SEGRETARIO GENERALE: PESCATORE PIETRO

Presiede il Sindaco: CONTI MICHELE.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO CHE:

- Lo stadio “Arena Garibaldi” è interessato da un progetto di riqualificazione e valorizzazione funzionale, descritto sinteticamente nella deliberazione G.C. n. 229 del 29/11/2018, esecutiva, con cui la Giunta Comunale ha data avvio a specifica variante al Piano Strutturale e al Regolamento Urbanistico in quanto lo strumento urbanistico vigente prevede lo spostamento dello stadio a Ospedaletto (UTOE 36) e la sostituzione dell’Arena Garibaldi con complessi immobiliari e spazi a verde pubblico;
- Con successiva deliberazione G.C. n. 106 del 27/06/2019, esecutiva, sono state approvate delle precisazioni in merito al procedimento di Variante al PS e al RU vigenti avviato con la delibera suddetta in merito alla realizzazione di aree a parcheggio e verde pubblico/attrezzato nel quartiere di Porta a Lucca e nelle aree limitrofe ed in particolare è stato dato atto dell’importanza degli interventi descritti per la riqualificazione del contesto insediativo interessato, per il miglioramento delle prestazioni del sistema della mobilità urbana e il rafforzamento della rete di accessibilità ai principali poli attrattori di domanda e per la riduzione del consumo di suolo a scopo edificatorio e del carico urbanistico;
- Con medesima delibera è stato approvato sia lo studio della mobilità, elaborato dalla Società TAGES finalizzato a individuare i percorsi e le aree a parcheggio disponibili e necessarie per garantire la sostenibilità dell’intervento di riqualificazione dello stadio (che avrà capienza pari a 16500 posti) e il rispetto delle norme di sicurezza vigenti (es. separazione tifoserie) che l’allegato grafico relativo all’individuazione delle aree oggetto di variante come indicate dal vigente Regolamento Urbanistico;
- La deliberazione G.C. 106/2019 e relativi allegati è stata trasmessa alla Società Dea Capital incaricata ai fini anche dell’eventuale integrazione del Documento Preliminare di Vas;

PRESO ATTO CHE:

- la Società Dea Capital, in relazione alla documentazione facente parte della deliberazione G.C. 106/2019, in data 05.08.2019 - prot. 81309 ha trasmesso l’integrazione al “Documento preliminare di VAS” elaborato ai sensi dell’articolo 23 della L.R. n.10/2010 già approvato con deliberazione G.C. 229/2018 e per il quale sono stati richiesti i contributi/pareri ai soggetti competenti in materia VAS ed in particolare:
 - Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo (MIBACT)
 - Prefettura Ufficio Territoriale del Governo Pisa
 - Questura della Provincia di Pisa
 - Regione Toscana;
 - Provincia di Pisa;
 - Comune di Cascina (PI)
 - Comune di San Giuliano Terme (PI)
 - Comune di Vecchiano (PI)

- Comune di Livorno
- Comune di Collesalveti
- Soprintendenza per i Beni Architettonici, Paesaggistici, Artistici, Storici ed Etnoantropologici delle Province di Pisa e di Livorno;
- Autorità Idrica Toscana;
- ARPAT- Dipartimento provinciale di Pisa;
- Azienda USL Toscana Nord Ovest;
- Autorità di Bacino distrettuale dell'Appennino settentrionale;
- Autorità Idrica Toscana;
- Gestore del Servizio Idrico Integrato – Acque spa;
- Gestore dei rifiuti – Geofor Spa
- Consorzio di Bonifica 4;
- A.T.O. Toscana Costa;
- Ufficio Regionale del Genio Civile - Area Vasta di Livorno, Lucca e Pisa;
- Ente Parco Migliarino-San Rossore-Massaciuccoli;
- Agenzia del Demanio;
- Comando Provinciale Vigili del Fuoco Pisa;
- Comitato Olimpico Nazionale Italiano – CONI;

RICHIAMATA la deliberazione G.C. n.115 del 02/07/2012, esecutiva, con la quale è stato costituito il Nucleo Comunale per le Valutazioni ambientali (NCVA), quale autorità competente in materia di VAS ai sensi della L.R. 10/2010;

CONSTATATO che, trattandosi di integrazioni e precisazioni al documento preliminare VAS già approvato si richiede al NCVA, ai sensi dell'art. 23 della L.R. 10/2010, la riduzione dei tempi richiesti per l'invio delle osservazioni e contributi da parte dei soggetti competenti in materia di VAS a giorni 10;

RITENUTO, per quanto sopra, di fare proprie le integrazioni e le precisazioni al Documento preliminare relativo alla Valutazione Ambientale Strategica (VAS), procedimento già avviato con la citata deliberazione G.C. 229/2018, esecutiva;

VISTO l'elaborato denominato: Documento preliminare di VAS integrato del procedimento di riqualificazione funzionale e valorizzazione dell'Arena Garibaldi – Stadio Romeo Anconetani – Avvio della Procedura di Valutazione Ambientale Strategica (VAS) Precisazioni – Approvazione studio della Mobilità allegato alla presente deliberazione, facente parte integrante e sostanziale della stessa;

RITENUTO OPPORTUNO concedere alla presente l'immediata eseguibilità ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000 "*Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali*", vista l'urgenza di approvare il Documento preliminare VAS atto propedeutico all'adozione della Variante Urbanistica;

VISTO il parere in ordine alla regolarità tecnica del presente atto, espresso ai sensi dell'art. 49, comma 1, del "*Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali*" - T.U.E.L. approvato con D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 e successive modifiche ed integrazioni, dal Dirigente della Direzione Urbanistica (**Allegato A**) nel quale si attesta che la deliberazione non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente;

DELIBERA

1. **Di fare proprio** l'elaborato trasmesso dalla Società DEA Capital Real Estate SGR in data 05.08.2019 – prot. 81309 denominato: Documento preliminare di VAS integrato del procedimento di riqualificazione funzionale e valorizzazione dell'Arena Garibaldi – Stadio Romeo Anconetani – Avvio della Procedura di Valutazione Ambientale Strategica (VAS) Precisazioni – Approvazione studio della Mobilità allegato alla presente deliberazione a formare parte integrante e sostanziale.

2. **Di dare atto** che l'elaborato di cui sopra costituisce una integrazione al Documento preliminare di Valutazione Ambientale Strategica (VAS) di cui all'articolo 23 della L.R. n.10/2010 approvato con deliberazione G.C. n. 229 del 29/11/2018, esecutiva.

3. **Di richiedere**, in ragione di quanto espresso in premessa al NCVA, ai sensi dell'art.23 della L.R. n.10/2010, di concordare, per l'invio delle osservazioni e contributi da parte dei soggetti competenti in materia di VAS, n. 10 giorni dalla ricezione da parte degli stessi del documento preliminare di VAS.

4. **Di dare mandato** alla Direzione Edilizia Privata - Urbanistica di trasmettere all'Autorità competente (NCVA) e ai Soggetti competenti in materia VAS sotto indicati, la presente deliberazione, con l'allegato documento preliminare di VAS, unitamente alla deliberazione 106/2019 e relativi allegati al fine di porre in atto tutti gli adempimenti previsti dalla L.R. n.10/2010 per dar corso alla procedura della fase preliminare;

- Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo (MIBACT)
- Prefettura Ufficio Territoriale del Governo Pisa
- Questura della Provincia di Pisa
- Regione Toscana;
- Provincia di Pisa;
- Comune di Cascina (PI)
- Comune di San Giuliano Terme (PI)
- Comune di Vecchiano (PI)
- Comune di Livorno
- Comune di Collesalveti
- Soprintendenza per i Beni Architettonici, Paesaggistici, Artistici, Storici ed Etnoantropologici delle Province di Pisa e di Livorno;
- Autorità Idrica Toscana;
- ARPAT- Dipartimento provinciale di Pisa;
- Azienda USL Toscana Nord Ovest;

- Autorità di Bacino distrettuale dell'Appennino settentrionale;
 - Autorità Idrica Toscana;
 - Gestore del Servizio Idrico Integrato – Acque spa;
 - Gestore dei rifiuti – Geofor Spa
 - Consorzio di Bonifica 4;
 - A.T.O. Toscana Costa;
 - Ufficio Regionale del Genio Civile - Area Vasta di Livorno, Lucca e Pisa;
 - Ente Parco Migliarino-San Rossore-Massaciuccoli;
 - Agenzia del Demanio;
 - Comando Provinciale Vigili del Fuoco Pisa;
 - Comitato Olimpico Nazionale Italiano – CONI.
 - Federazione Italiana Giuoco Calcio.
5. **Di partecipare** la presente deliberazione alle direzioni comunali: Ambiente – Edilizia Privata - Patrimonio - Sport - Prevenzione – Datore di lavoro - Programmazione e controlli – Organizzazione – Servizi informativi (SIT) - Infrastrutture - Verde e arredo urbano – Edilizia pubblica.
6. **Di dare atto** che, ai sensi dell'art. 125 del “*Testo Unico delle leggi sull’ordinamento degli Enti Locali*” – T.U.E.L. approvato con D. Lgs. 18/08/2000, n. 267 e successive modifiche ed integrazioni, contestualmente all'affissione all'Albo Pretorio, la presente deliberazione viene trasmessa in elenco ai capigruppo consiliari.

Indi la GIUNTA COMUNALE

In ragione della necessità di approvare il Documento preliminare VAS atto propedeutico all'adozione della Variante Urbanistica;
Con successiva votazione e con voti unanimi resi nei modi e forme di legge;

DELIBERA

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del “*Testo Unico delle leggi sull’ordinamento degli Enti Locali*” – T.U.E.L. approvato con D. Lgs. 18.08.2000, n. 267 e successive modifiche ed integrazioni.

Il Presidente

CONTI MICHELE

Il Vice Segretario Generale

PESCATORE PIETRO

Deliberazione pubblicata all'Albo Pretorio il _____

Deliberazione trasmessa in copia ai Capi Gruppo Consiliari il _____

Deliberazione divenuta esecutiva il _____

Deliberazione immediatamente eseguibile []

Comunicata a:

DIREZIONE 03

DIREZIONE 02

DIREZIONE 04

DIREZIONE 05

DIREZIONE 06

DIREZIONE 10

DIREZIONE 11

DIREZIONE 14

SIT

Gruppi consiliari

Il _____

L'incaricato _____

Impegno n. _____
