



COMUNE DI PISA
DIREZIONE PROGRAMMAZIONE LLPP
SERVIZI AMMINISTRATIVI ALLA MOBILITA'
EDILIZIA PUBBLICA

Tel: 050 910410

e-mail: a.meini@comune.pisa.it

PEC

comune.pisa@postacert.toscana.it

~

Palazzo Gambacorti - Via degli Uffizi, 1
56125 Pisa

Oggetto: D.U.P. (Documento Unico di Programmazione) 2019-2021 - Modifiche del Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2019-2021 - Seconda variazione

La variazione che si propone è maturata in attuazione dell'indirizzo della Giunta Comunale in seguito alle esigenze emerse nel corso della gestione, è frutto di un confronto tra la rilevazione dei fabbisogni operata dalle direzioni tecniche, rappresentata all'assessore competente, e gli indirizzi politici di bilancio da questi comunicati, tenuto conto di ulteriori priorità e volti al contenimento della spesa per mantenere il rispetto del saldo di finanza pubblica.

Finanziariamente essa è costituita dall'applicazione dell'avanzo di amministrazione, dall'utilizzo di alcuni finanziamenti oltre che da alcune compensazioni contabili ottenute diminuendo interventi esistenti, in seguito alle valutazioni di priorità scaturite dal confronto succitato.

I nuovi interventi sono stati numerati di concerto con la Direzione Finanze ed è stato loro attribuito un codice identificativo interno per omogeneizzare i documenti programmatori e consentirne i relativi riscontri sull'avanzamento.

Con riferimento ai finanziamenti è necessario osservare che essi possono essere così suddivisi:

Contributo agli investimenti della Regione per cultura: riferito al nuovo intervento 173, pari a €140.000,00 nell'annualità corrente;

Contributo agli investimenti della Regione per ERP: riferito al nuovo intervento 162, pari a €4.700.000,00 nell'annualità corrente;

Contributo agli investimenti della Regione per mobilità: riferito agli interventi 102 e 103, pari a €1.425.414,00 nell'annualità corrente; l'anticipazione nel 2019 dell'intervento 103 comporta la diminuzione di entrata corrispondente al relativo finanziamento regionale nell'annualità 2020 pari a €1.678.529,67;

Contributo agli investimenti della Regione per opere diverse: riferito agli interventi 42, 43 e 98, di importo pari a €584.010,43;

Contributo agli investimenti da amministrazioni locali: riferito all'intervento 84, pari a €150.000,00;

Contributo agli investimenti da altre imprese: riferito all'intervento 165, pari a €6.173.060,52;

Contributo agli investimenti da istituzioni sociali private: riferito all'intervento 53, pari a €225.000,00.

Di seguito si evidenziano le variazioni apportate e, successivamente, si indicano i nuovi interventi proposti:

Intervento 16 - Edifici comunali ed istituzionali: opere edili ed impianti

L'importo dell'intervento viene aumentato di €900.000 e portato a €950.000,00 per consentire la realizzazione dei seguenti interventi sugli immobili comunali:

adeguamento impianti incremento di €100.000,00

opere edili incremento di €200.000,00 (dovute anche alla cessazione del contratto di global)

Ex Telecom adeguamento impianti €200.000,00
Ex Telecom opere edili €100.000,00
Sesta Porta - Nuovi impianti/adequamenti €60.000,00
Sesta Porta - Opere edili €290.000,00

Intervento 36 - Sistemi di videosorveglianza - ampliamento e manutenzione straordinaria

L'importo dell'intervento viene aumentato di €100.000,00 e portato a €200.000,00 per consentire nuovi ampliamenti dell'impianto di videosorveglianza cittadina.

Intervento 39 - Scuole materne: manutenzione straordinaria e adeguamento

L'importo dell'intervento viene aumentato di €50.000,00 e portato a €300.000,00 per consentire maggiori interventi sulle scuole materne.

Intervento 42 - Scuole elementari - Manutenzione straordinaria ed adeguamento

L'importo dell'intervento viene aumentato di €2.300.000,00 e portato a €3.300.000,00 per consentire maggiori interventi sulle scuole elementari, tenuto anche conto dei finanziamenti individuati e della necessità di cofinanziamento.

Intervento 43 - Scuole medie - Manutenzione straordinaria ed adeguamento

L'importo dell'intervento viene aumentato di €450.000,00 e portato a €1.000.000,00 per consentire maggiori interventi sulle scuole medie, tenuto anche conto dei finanziamenti individuati e della necessità di cofinanziamento.

Intervento 48 - Chiesa di San Zeno - Restauro e adeguamento funzionale

L'importo dell'intervento viene aumentato di €150.000,00 e portato a €700.000,00 per realizzare anche la sistemazione delle aree esterne alla Chiesa.

Intervento 49 - Acquedotto mediceo e mura urbane - Consolidamento e restauro

L'importo viene aumentato di €100.000,00 e portato a €150.000,00 per realizzare i seguenti interventi:

interventi acquedotto mediceo incremento di €50.000,00

interventi mura incremento di €50.000,00 (di cui €20.000,00 per il montaggio di pannellature sul camminamento in quota, tenuto conto del contenzioso sulla privacy incremento, €30.000,00 per eventuali altri interventi)

Intervento 53 - Edifici monumentali - Riqualificazione Cappella di S. Agata

Il progetto di restauro e riqualificazione della cappella Sant'Agata prevede una spesa complessiva di €300.000,00. Viene anticipato dal 2021 al 2019 nel piano delle opere tenuto conto della possibilità di cofinanziamento di privati.

Intervento 56 - Teatro Verdi - Manutenzione e adeguamento facciate e locali interni

L'importo dell'intervento viene aumentato di €172.000,00 e portato a €222.000,00 per consentire la realizzazione di:

adeguamento impianti come da comunicazione VVF €90.000,00

messa in sicurezza facciate e infissi, rialzamento balaustre palchi €82.000,00

Intervento 62 - Arena Garibaldi Manutenzione e adeguamenti normativi

L'intervento viene aumentato di €300.000,00 e portato a €400.000,00 al fine di realizzare gli adeguamenti necessari per la partecipazione al campionato di serie B e per gli interventi vari come da indicazioni della Lega Calcio, del G.O.S. e a seguito delle indicazioni della commissione provinciale di pubblico spettacolo

Intervento 75 - Edifici comunali - Alloggi non ERP: interventi di opere edili e impianti

L'importo dell'intervento viene aumentato di €200.000,00 e portato al valore di €250.000,00 al fine di poter realizzare attività di manutenzione straordinaria sugli alloggi non ERP di proprietà comunale e di realizzare un intervento di bonifica necessario su terreno di via Frascani destinato ad alloggi non ERP (costo stimato dell'intervento di bonifica €50.000,00).

Intervento 78 - Fontanelle pubbliche - Manutenzione straordinaria

L'importo dell'intervento viene aumentato di €50.000,00 e portato a €80.000,00 al fine di poter realizzare interventi sulle fontanelle, compreso la realizzazione di nuovi fontanelli erogazione "acqua buona".

Intervento 80 - Bonifica e sistemazione aree e fabbricati quartiere i Passi

L'importo dell'intervento viene diminuito di €70.000,00 e portato a €50.000,00 in quanto si prevede una diminuzione dell'area da bonificare.

Intervento 81 Verde e arredo urbano - Manutenzione straordinaria del patrimonio verde

L'importo dell'intervento viene diminuito di €200.000,00 e portato a €300.000,00 in quanto alcuni interventi saranno previsti in modo puntuale (v. per esempio il parco di Cisanello o area sgambatura cani a Riglione).

Intervento 84 - Fognatura bianca via Bonanno - tra via Diotalvi e P.zza Manin

Viene mantenuto l'importo dell'intervento (pari a €300.000,00), ma si introduce un cofinanziamento (pari a €150.000,00) da parte dell'università.

Intervento 98 - Canale Navicelli - Consolidamento sponde lotto 5

Il decreto n. 21021 del 21/12/2018 della Regione Toscana prevede l'erogazione del finanziamento parte nell'esercizio corrente, parte nel 2020, pertanto è necessario prevedere, oltre alla presente diminuzione di spesa, una variazione di entrata e di spesa di €300.000,00 nel 2020.

Intervento 99 - Piani viabili - adeguamento barriere architettoniche

L'importo dell'intervento viene portato a €100.000,00 con un aumento di €50.000,00 al fine di poter realizzare un maggior numero di interventi di abbattimento delle barriere architettoniche.

Intervento 100 - Piani viabili - Interventi di ampliamento

L'importo dell'intervento viene diminuito di €160.000,00 in quanto non sono prevedibili importanti interventi di ampliamento dei piani viabili, ed anche quelli al momento previsti, per esempio la rampa di collegamento del parcheggio di Lungarno Guadalongo con il punto di approdo, hanno un importo modesto.

Intervento 102 - Pisamo - Ciclopista Arno tratto litorale

L'intervento, previsto nel PPI 2018 per un importo di €3.284.940,00, è stato spostato nel 2019 trascrivendo erroneamente l'importo in €2.627.952,00. Si rende pertanto necessario adeguare l'importo incrementando di €656.988,00, mantenendo le proporzioni di cofinanziamento della Regione

Intervento 103 - Pisamo - Ciclopista Arno tratto Riglione e realizzazione ponte ciclopedonale Cisanello

L'intervento, inizialmente previsto dal piano nel 2020, viene anticipato all'annualità 2019 al fine di poter avviare le procedure di gara entro il 2019 e poter rispettare il cronoprogramma previsto che indica il termine dei lavori entro il 2020.

Intervento 127 - Pisamo - strade (CdS art. 208)

L'importo viene incrementato di €328.000,00 e portato a €508.000,00; in considerazione dei numerosi interventi di manutenzione di cui necessita la viabilità cittadina; €500.000,00 saranno destinati a interventi sulla viabilità cittadina, €8.000,00 saranno utilizzati per un esproprio a corredo della

realizzazione della pista ciclopedonale tra Riglione e Pierdicino, già impegnati con determina n. 1167/2017 ed erroneamente radiati in fase di consuntivo.

Intervento 128 - Pisamo - strade (CdS art. 208)

L'importo viene portato a €327.580,00, con un incremento di €300.000,00, in considerazione dei numerosi interventi di manutenzione e messa in sicurezza (art. 208 del DLgs 285/1992) di cui necessita la viabilità cittadina.

Intervento 129 - Illuminazione pubblica - Nuovi interventi e adeguamento impianti

L'importo dell'intervento viene aumentato di €200.000,00 e portato a €536.000,00 per consentire maggiori interventi sull'impianto di illuminazione pubblica.

Intervento 134 - Asili nido - Manutenzione straordinaria e adeguamento

L'importo dell'intervento viene aumentato di €155.000,00 e portato a €465.000,00 per consentire maggiori interventi sugli asili nido

Intervento 159 - APES - Manutenzioni urgenti alloggi ERP

L'importo dell'intervento viene portato a €1.850.000,00 in considerazione delle numerose manutenzioni di cui necessitano gli edifici ERP.

Nuovo intervento 162 - Interventi in alloggi ERP (finanziamenti erogati direttamente ad APES)

Viene previsto l'intervento al fine di poter effettuare la registrazione contabile degli interventi effettuati da APES sull'edilizia ERP con finanziamenti direttamente erogati ad APES. Importo €4.700.000,00

Nuovo intervento 163 - Sottopasso Putignano (per €960.000,00 IS COP)

Viene previsto l'intervento al fine di poter procedere alla stipula della convenzione con RFI. Importo €4.405.500,00

Nuovo intervento 164 - Rimozione e nuova installazione impianti pubblica affissione e pubblicità

Intervento inserito al fine di rinnovare l'impiantistica di pubblica affissione. Importo €500.000,00

Nuovo intervento 165 - Canale Incile

Viene previsto l'intervento nel piano delle opere, vista la prossima acquisizione dell'opera, in esecuzione delle convenzioni rep 54658 del 26/9/2005, rep 55515 del 28/11/2011 e rep 55594 del 11/2/2013. Importo €6.173.060,52

Nuovo intervento 166 - Interventi di arredo urbano Borgo Largo

Viene previsto l'intervento nel piano delle opere al fine di poter riqualificare la zona di Borgo Largo. Importo €60.000,00

Nuovo intervento 167 - Intervento di demolizione torre piezometrica Putignano

Viene previsto l'intervento al fine di risolvere il problema di sicurezza costituito dalla presenza della torre piezometrica in cemento ormai fatiscente e non più utilizzata ai fini acquedottistici. Importo €150.000,00

Nuovo intervento 168 - Parco Urbano Cisanello - Manutenzione straordinaria

Viene inserito l'intervento al fine di realizzare interventi di manutenzione straordinaria al parco urbano di Cisanello. Importo €50.000,00

Nuovo intervento 169 - Teatro Calambrone - Manutenzione straordinaria impianto elettrico e di sollevamento a protezione del bene

Viene inserito l'intervento al fine di realizzare un lavoro di manutenzione straordinaria dell'impianto elettrico e di sollevamento necessario per la protezione del bene. Importo €80.000,00

Nuovo intervento 170 - Immobile SMS - Interventi di adeguamento

Viene inserito l'intervento al fine di realizzare un intervento di adeguamento impianti elettrici (di importo pari a €50.000,00) e un intervento di rifacimento pavimentazione terrazza (€15.000,00). Importo €65.000,00

Nuovo intervento 171 - Realizzazione nuovi collettori fognari Pisa Nord (ISCOP)

Viene inserito l'intervento al fine di continuare nell'operazione di riassetto idraulico di Pisa Nord, per il quale è stata istituita la tassa di scopo. Importo €250.000,00

Nuovo intervento 172 - Interventi di ripristino delle strutture di vendita del mercato via Cavalca e Piazza Santomobono

Viene inserito l'intervento al fine di ripristinare le strutture di vendita del mercato ortofrutticolo di via Cavalca e Piazza Santomobono che in questo momento necessitano il rifacimento. Importo €50.000,00

Nuovo intervento 173 - Rinnovo, ammodernamento e messa a norma della dotazione tecnica del palcoscenico del Teatro Verdi

Intervento inserito in considerazione della possibilità di cofinanziamento prevista dal bando PRS 2016-2020 - PROGETTO REGIONALE 4 "Grandi attrattori, promozione del sistema delle arti e degli istituti culturali" - Linea di Intervento "Fruibilità degli edifici culturali ed incremento delle possibilità di accesso alla cultura" (di cui alla Delibera G. R. n. 1186 del 29/10/2018 "Investimenti sul patrimonio culturale" attuati ai sensi della DGR 1151/2018). Importo €175.000,00

Nuovo intervento 174 - Bonifica area ex canile Tirrenia

Viene inserito l'intervento per la necessità di realizzare un intervento di bonifica nell'area ex canile di Tirrenia per realizzare l'obiettivo di PEG: "Creazione di una pensione per cani a Tirrenia". Importo €15.000,00

Nuovo intervento 175 - Area sgambatura cani a Riglione

Viene inserito l'intervento al fine di realizzare un'area di sgambatura cani a Riglione. Importo €15.000,00

Nuovo intervento 176 - Realizzazione bagni automatici

Viene inserito l'intervento per la realizzazione di due bagni automatici autopulenti da prevedere uno nel centro storico e uno sul litorale. Importo €122.000,00

Nuovo intervento 177 - Sensore di misura assestometrica presso la torre Guelfa

Viene inserito l'intervento in considerazione della necessità di ripristinare il sensore assestometrico presso la Torre Guelfa. Importo €18.000,00

Nuovo intervento 178 - Cimitero di San Piero a Grado - Ripristino e adeguamento campo murato

Viene inserito l'intervento al fine di realizzare opere volte a ripristinare il campo murato del cimitero di San Piero. Importo €600.000,00

Resta invariato il resto, fatta eccezione per alcuni adeguamenti riguardanti l'individuazione dei RUP, priorità e tempistiche lavori.

Ai sensi degli artt. 49 e 147-bis del DLgs 267/2000, nell'esprimere parere favorevole di regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, sulla proposta di deliberazione in oggetto, si ritiene che essa, essendo preordinata alla realizzazione di opere pubbliche, comporti riflessi sulla situazione economico-finanziaria dell'Ente, in particolare sul DUP per la programmazione dei lavori e sul PEG dell'ente.

Pisa, li 5/7/2019

IL DIRIGENTE
(Arch. Marco Guerrazzi)