

**Spett. le** **Comune di Pisa**  
**Via Degli Uffici, n. 1**  
**56100 – Pisa**

**P.E.C. [comune.pisa@postacert.toscana.it](mailto:comune.pisa@postacert.toscana.it)**

*alla c. a. Ufficio Ambiente*

**Oggetto:** rif. prot. n. 27638 del 28/06/2019 - **richiesta contributi tecnici istruttori a variante semplificata al R.U. e contestuale approvazione del Piano di Recupero ex Ariston – avvio del procedimento di verifica assoggettabilità a VAS ex art. 22 L.R. 10\2010.**

Vista la richiesta in oggetto, in qualità di ente gestore del SII si trasmette copia del parere tecnico preventivo di fattibilità inviato al tecnico progettista ed al comune in data 13.5.2019 ns. prot. 20704.

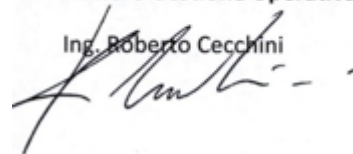
Per qualsiasi chiarimento in merito, potete mettervi in contatto con il nostro ufficio tecnico – settore sviluppo- presso la sede aziendale di Acque s.p.a. tecnici: p. ed. Alberto Alderigi tel. 050\843242 mail: [a.alderigi@acque.net](mailto:a.alderigi@acque.net).

Distinti saluti.

**Acque Spa**

**Il Direttore Gestione Operativa**

Ing. Roberto Cecchini



GO/ Estensione del servizio al \_AL (H4)



Spett. le

arch. Massimo Martini  
Via G. Volpe, n°126  
56121 – Pisa

E p.c. Spett.le

Comune di Pisa  
Via degli Uffizi, n°1  
56121 – Pisa  
P.E.C. [comune.pisa@postacert.toscana.it](mailto:comune.pisa@postacert.toscana.it)

alla c. a. Ufficio Tecnico

**Oggetto:** rif. prot. n. 19994 del 08/05/2019 - **richiesta parere tecnico preventivo di fattibilità in merito all' idoneità delle reti acquedotto e fognatura nera/mista, relativo al progetto per intervento di recupero edilizio e cambio di destinazione d'uso dell' "ex cinema Ariston", per la realizzazione di fabbricato residenziale plurifamiliare 20 u.i. sito in Via Filippo Turati, nel Comune di Pisa.**

Vista la vs. richiesta del 08/05/2019 prot. n. 19994 relativa alla potenzialità delle reti Idrica e fognaria esistente nella zona dell'intervento, in qualità di ente gestore del servizio idrico integrato; Acque s.p.a., sentito il parere del settore esercizio, avendo valutato e considerato lo stato attuale delle reti, comunica quanto segue:

#### ACQUEDOTTO

- dal punto di vista idraulico, nei pressi dell'area in oggetto, è presente una tubazione di diametro sufficiente all'erogazione standard dell'acqua potabile;
- considerato quanto sopra, si esprime **parere favorevole a condizione che:**
  - a) considerata la tipologia di utenza e che la zona in oggetto è strutturalmente sensibile alle perdite di carico idraulico, è necessario che le nuove utenze si dotino di

GO/ Estensione del servizio al\_AL (H4)



impianto autonomo con serbatoio di accumulo (a gestione privata) tipo autoclave per regolare le pressioni e le portate;

- b) i contatori, come da regolamento, saranno collocati al limite tra la proprietà pubblica e quella privata con l'apertura dello sportello verso la proprietà pubblica, nel caso specifico sul fronte di Via Filippo Turati;
- c) per l'allacciamento alla rete idrica sia per l'utilizzo domestico, sia per l'eventuale contatore di cantiere, dovrà essere fatta richiesta direttamente al numero verde di Acque s.p.a. (800.982.982) oppure tramite i ns. Uffici Commerciali; in fase di sopralluogo, il presente parere dovrà essere fatto visionare al tecnico preventivista;
- d) in caso di richiesta di contatore ad uso cantiere, si rilascia **NULLA OSTA** all'installazione di un contatore (di DN20) da cantiere per l'edificazione degli edifici in oggetto (contratto di fornitura controllata interrompibile); da posizionare al limite della proprietà, come sopra indicato (lungo Via Filippo Turati);
- e) il regolamento vigente non contempla l'utilizzo dell'acqua potabile ad uso antincendio e\o irrigazione, pertanto non potranno essere concessi allacciamenti con questa tipologia di contratto.

#### FOGNATURA NERA / MISTA

- lungo Via Filippo Turati (strada adiacente al fabbricato in oggetto), è presente un collettore fognario di tipo misto;
- il collettore fognario suddetto recapita all'impianto di depurazione pubblico centralizzato di Pisa Sud (cespite DE00217), questo impianto attualmente ha raggiunto la massima capacità residua di depurazione, pertanto non è in grado di accogliere ulteriori scarichi reflui, come da Autorizzazione n. 5262 del 18/12/2014 rilasciata dall'ufficio competente della Provincia di Pisa.

Nel caso specifico, visto quanto dichiarato nella vostra relazione tecnica allegata alla richiesta, l'attuale fabbricato oggetto di trasformazione risulta essere già allacciato da tempo alla pubblica fognatura e l'intervento edilizio, per il nuovo immobile, **non prevede aumenti di carico di refluo in termini di A.E.; ma anzi una diminuzione degli stessi (rispetto al precedente utilizzo).**

Considerato quanto sopra, Acque spa esprime **parere favorevole** all'allacciamento dell'edificio in oggetto **a condizione che:**

- sia installata idonea una o più vasche settiche tipo Imhoff adeguatamente proporzionata in termini di abitanti equivalenti;
- al limite tra la proprietà pubblica e quella privata dovrà essere previsto un **pozzetto di ispezione sifonato, tipo Firenze**, per la manutenzione periodica dell'allacciamento.

GO/ Estensione del servizio al \_AL (H4)



**Acque SpA**

*Sede Legale*  
Via Garigliano 1, 50053 Empoli (FI)

*Sede Amministrativa*  
Via Bellatalla 1, 56121, Ospedaletto, Pisa  
tel 050 843111, fax 050 843260  
[www.acque.net](http://www.acque.net)  
[info@acque.net](mailto:info@acque.net), [info@pec.acque.net](mailto:info@pec.acque.net)

Considerati i rapidi cambiamenti e l'evoluzione urbanistica del territorio del Comune di Pisa, il presente parere ha una **validità temporale di un anno** a partire dalla data di protocollo; trascorso tale termine, è necessario che la SV chieda nuovo parere preventivo, così da avere una valutazione realistica e puntuale in merito all'effetto del nuovo insediamento urbano sulle strutture delle reti del SII esistenti.

Precisiamo che, decorso il periodo sopra indicato, Acque spa, non si riterrà vincolata al presente parere, pertanto, successivamente, potrà indicare e valutare varianti e/o prescrizioni anche di diversa entità rispetto all'attuale.

Per qualsiasi chiarimento in merito, potete mettervi in contatto con il nostro ufficio tecnico – settore sviluppo- presso la sede aziendale di Acque s.p.a. Tecnici: p. ed. Alberto Alderigi tel. 050\843242 e. mail: [a.alderigi@acque.net](mailto:a.alderigi@acque.net) - geom. Massimo Salvatore tel. 050/843321 e. mail: [m.salvatore@ingegnerietoscane.net](mailto:m.salvatore@ingegnerietoscane.net).

Distinti saluti.

**Acque Spa**

**Il Direttore Gestione Operativa**

Ing. Roberto Cecchini



GO/ Estensione del servizio al \_AL (H4)

