	<p align="center">COMUNE DI PISA Direzione Turismo- Manifestazioni Storiche- Sport - Ambiente <u>Ufficio Ambiente</u> U.O. Valutazioni Ambientali e Supporto amministrativo</p>	<p>Tel.: 050-910436-408-406 e-mail: ambiente@comune.pisa.it PEC: comune.pisa@postacert.toscana.it</p> <p>Orario di apertura : martedì dalle 9.00 alle 12.00 giovedì dalle 15.00 alle 17.00</p>
	<p align="center">Palazzo Pretorio - Vicolo del Moro, 2 56125 Pisa</p>	

Verbale Nucleo Comunale – seduta del 1.08.2019 ore 9.00.

Oggetto: variante semplificata al Regolamento Urbanistico e contestuale approvazione del Piano di Recupero ex Ariston – avvio procedimento di verifica di assoggettabilità a VAS ex art. 22 L.R. 10/2010.

Sono Presenti:

Fabio Dadele per Direzione 6
Cristiana Cristiani per Direzione 14
Marco Redmi per Direzione 11

Sono assenti ed hanno inviato parere:


Avv. Susanna Caponi Direzione 13 Sociale- Urp- Partecipazione Pari Opportunità – Politiche Giovanili ed Attività Produttive

Riccardo Sobello - nulla da osservare - Direzione 4

Sono assenti:

Polizia Municipale



	COMUNE DI PISA Direzione Turismo- Manifestazioni Storiche- Sport - Ambiente <u>Ufficio Ambiente</u> U.O. Valutazioni Ambientali e Supporto amministrativo	Tel.: 050-910436-408-406 e-mail: ambiente@comune.pisa.it PEC: comune.pisa@postacert.toscana.it
	Palazzo Pretorio - Vicolo del Moro, 2 56125 Pisa	Orario di apertura : martedì dalle 9.00 alle 12.00 giovedì dalle 15.00 alle 17.00

Conduce l'incontro il Dott. Geol. Marco Redini,

Vista la deliberazione della Giunta Comunale n. 96 del 20.06.2019 con la quale è stato avviato il procedimento per la formazione della variante semplificata al Regolamento Urbanistico e contestuale approvazione del Piano Recupero;


Vista la nota prot. n. 66132 del 25.06.2019 con la quale la Direzione Urbanistica- Edilizia Privata ha dato avvio al procedimento di verifica di assoggettabilità a VAS della variante sopra indicata e trasmetteva la documentazione sulla quale esprimersi;

Preso atto che con la medesima nota la Direzione Urbanistica- Edilizia Privata, informava il Nucleo Comunale per le Valutazioni Ambientali che l'Amministrazione Comunale, in virtù della deliberazione di Giunta n. 96/2019, aveva dato mandato al Dirigente della Direzione Urbanistica di richiedere la riduzione dei termini a gg. 30 complessivi, per lo svolgimento del procedimento di verifica di assoggettabilità a VAS, come richiesto dal proponente con nota prot. n. 62001/2019 e ai sensi dell'art. 22, comma 4, della L.R. 10/2010;

Vista la nota prot. n. 66559 del 25.06.2019 indirizzata ai Dirigenti della Direzione 14 – Programmazione lavori Pubblici – Mobilità- Edilizia Pubblica, della Direzione 6 – Infrastrutture e Viabilità – Verde e Arredo Urbano, della Direzione 4 – Patrimonio – Politiche della Casa- servizi assicurativi, della Direzione 7 Protezione Civile- Avvocatura- Prevenzione e Protezione – Datore di Lavoro, della Polizia Municipale e della Direzione 11 Turismo- Manifestazioni Storiche- Sport e Ambiente, con la quale è stato convocato il Nucleo per il giorno 26.06.2019 per decidere in merito alla richiesta di riduzione dei termini del procedimento a giorni complessivi 30, riunione andata deserta;

Vista la mail 27.06.2019 con quale la Dott.ssa Burchielli precisava che "esaminata la documentazione citata, si rileva l'assenza di competenza nella procedura in oggetto da parte della Direzione 07 Protezione Civile – Servizio Prevenzione e Protezione";

Preso atto della necessità di consentire ai membri del Nucleo una adeguata presa visione della documentazione al fine di esprimersi adeguatamente sulla richiesta di riduzione dei termini, è stata fissata una nuova convocazione del Nucleo per il giorno 1.07.2019, indirizzata ai Dirigenti della Direzione 14 – Programmazione lavori Pubblici – Mobilità- Edilizia Pubblica, della Direzione 6 – Infrastrutture e Viabilità – Verde e Arredo Urbano, della Direzione 4 – Patrimonio – Politiche della

	COMUNE DI PISA Direzione Turismo- Manifestazioni Storiche- Sport - Ambiente <u>Ufficio Ambiente</u> U.O. Valutazioni Ambientali e Supporto amministrativo	Tel.: 050-910436-408-406 e-mail: ambiente@comune.pisa.it PEC: comune.pisa@postacert.toscana.it
	Palazzo Pretorio - Vicolo del Moro, 2 56125 Pisa	Orario di apertura : martedì dalle 9.00 alle 12.00 giovedì dalle 15.00 alle 17.00

Casa- servizi assicurativi, della Polizia Municipale, della Direzione 10- Edilizia privata e della Direzione 13 Sociale – Urp – Partecipazione Pari Opportunità – Politiche Giovanili e Attività Produttive;

Preso atto che con le note sopra indicate è stato comunicato anche il link dove poter reperire la documentazione da visionare, composta da:


- delibera di GC n. 96 del 20.06.2019;
- parere di regolarità tecnica;
- relazione di avvio;
- documento Preliminare;
- relazione e norme;
- tavola da 1 a 24 bis;
- tav. da 0 a 21;
- relazione geologica;
- parere allaccio fognatura bianca della U.O. Infrastruttura Idraulica e Fognature – nota prot. n. 56969 del 29.05.2019;
- parere Toscana Energia- nota prot. n. 62001 del 12.06.2019.

ed è stato altresì richiesto ai Dirigenti interpellati di fornire comunicazione all'ufficio ambiente, in qualità di ufficio di coordinamento del Nucleo, qualora avessero rilevato la propria non competenza ad esprimersi nel procedimento di verifica di assoggettabilità in oggetto;

Vista la nota prot. n. 67506/2019, inviata il 28.06.2019, ovvero entro 10 giorni dal ricevimento del documento preliminare come previsto dall'art. 22, comma 3, della L. R. 10/2010, con la quale è stato richiesto un contributo ai seguenti soggetti competenti in materia ambientale, al fine di acquisirne un parere entro 30 giorni dall'invio, ovvero entro il 27.07.2019, oltre a comunicare il link dove reperire la documentazione sopra elencata:

- Provincia di Pisa;
- Arpat- Dipartimento Pisa;
- ASL- Dipartimento di Prevenzione di Pisa;
- Toscana Energia spa;
- Enel Distribuzione;
- Geofor;
- Irpet;



	COMUNE DI PISA Direzione Turismo- Manifestazioni Storiche- Sport - Ambiente <u>Ufficio Ambiente</u> U.O. Valutazioni Ambientali e Supporto amministrativo	Tel.: 050-910436-408-406 e-mail: ambiente@comune.pisa.it PEC: comune.pisa@postacert.toscana.it
	Palazzo Pretorio - Vicolo del Moro, 2 56125 Pisa	Orario di apertura : martedì dalle 9.00 alle 12.00 giovedì dalle 15.00 alle 17.00


- Ente Parco Migliarino San Rossore Massaciuccoli;
- Autorità di Bacino distrettuale dell'Appennino Settentrionale;
- Autorità idrica toscana;
- Acque spa;
- Regione Toscana – Settore Genio Civile Valdarno Inferiore e Costa e Settore Genio Civile Valdarno centrale e Tutela dell'Acqua;
- Regione Toscana – Direzione Ambiente ed Energia- Settore VIA VAS;
- Soprintendenza archeologia, belle arti e paesaggio per le Province di Pisa e Livorno;
- Consorzio 4 Basso Valdarno;
- Autorità servizio gestione rifiuti urbani ATO Toscana Costa;

Visto il Verbale della seduta del Nucleo del 1.07.2019, composto dalla Dott. ssa Cristiana Cristiani per la Direzione 14 Programmazione Lavori Pubblici – Mobilità – Edilizia Pubblica, dall'Arch. Fabio Daole per la Direzione 6 Infrastrutture e Viabilità – Verde e Arredo Urbano e dal Dott. Geol. Marco Redini per l'ufficio ambiente, e alla presenza Direzione 10 solo per esporre la variante, in merito alla richiesta di riduzione dei termini il Nucleo si esprimeva come segue *"Il Nucleo delibera che il termine ultimo entro il quale si esprimerà in materia di verifica di assoggettabilità a VAS è il 2 Agosto...omissis.."*;

Vista la nota prot. n. 70558 del 5.07.2019 con la quale è stato nuovamente convocato il Nucleo, nelle persone dei Dirigenti della Direzione 14 – Programmazione lavori Pubblici – Mobilità- Edilizia Pubblica, della Direzione 6 – Infrastrutture e Viabilità – Verde e Arredo Urbano, della Direzione 4 – Patrimonio – Politiche della Casa- servizi assicurativi, della Polizia Municipale, della Direzione 10- Edilizia privata e della Direzione 13 Sociale – Urp – Partecipazione Pari Opportunità – Politiche Giovanili e Attività Produttive, per la data del 1.08.2019, informando gli stessi del termine ultimo per esprimersi in merito alla verifica di assoggettabilità, ovvero il 2 Agosto 2019;

Visti in contributi pervenuti da parte dei soggetti competenti in materia ambientale interpellati e già trasmessi ai soggetti convocati per e-mail e attraverso il sistema interno di protocollazione:

- Acque spa (nota prot. n. 69530 del 4.07.2019);
- ASL- Dipartimento di Prevenzione- Area Funzionale Igiene Pubblica e Prevenzione (nota prot. n. 74286 del 17.07.2019);
- Regione Toscana – Genio Civile Valdarno Inferiore e Costa (nota prot. n. 75945 del 18.07.2019);

	COMUNE DI PISA Direzione Turismo- Manifestazioni Storiche- Sport - Ambiente <u>Ufficio Ambiente</u> U.O. Valutazioni Ambientali e Supporto amministrativo	Tel.: 050-910436-408-406 e-mail: ambiente@comune.pisa.it PEC: comune.pisa@postacert.toscana.it Orario di apertura : martedì dalle 9.00 alle 12.00 giovedì dalle 15.00 alle 17.00
	Palazzo Pretorio - Vicolo del Moro, 2 56125 Pisa	

- Autorità di Bacino Distrettuale dell'Appennino Settentrionale (nota prot. n. 76863 del 23.07.2019);
- Regione Toscana- Direzione Ambiente ed Energia – Settore VIA/VAS- Opere Pubbliche di interesse strategico regionale (nota prot. n. 79000 del 29.07.2019)

i quali costituiscono parte integrante del presente verbale dei quali si da ulteriore lettura;

Preso atto che con nota prot. n. 77563 del 24.07.2019 è stato comunicato ai soggetti sopra indicati che in caso di assenza di uno o più soggetti convocati e/o loro delegati e in caso di mancato invio di comunicazioni/contributi in merito alla verifica di assoggettabilità in oggetto, il NCVA avrebbe proceduto comunque alla valutazione di verifica di assoggettabilità a VAS, intendendo acquisita l'adesione dei soggetti non presenti e o che non si sono espressi a quanto deliberato dal Nucleo;

Vista la nota prot. n. 77950 del 24.07.2019 con la quale il Dirigente della Direzione 13 Sociale – Urp – Partecipazione Pari Opportunità – Politiche Giovanili e Attività Produttive, Avv. Susanna Caponi, con la quale comunicava " *tenuto conto che la variante avviata con deliberazione GC n. 96/2019 prevede la realizzazione di edifici residenziali e direzionali e i relativi parcheggi, che la realizzazione di edifici ad uso residenziale non rientra nella competenza e nelle attribuzioni del SUAP e che l'apertura di uffici, privati e non, non è soggetta ad alcun adempimento amministrativo, il SUAP non risulta ad alcun titolo competente ad esprimersi in merito alla variante sopra indicata, e pertanto non parteciperà alla seduta del NCVA prevista per il prossimo 1 agosto*":


Visto il contributo di E- Distribuzione acquisito dall'ufficio ambiente in data 30.07.2019 e avente n. prot. n. 62001 del 12.06.2019;

CONCLUSIONI:

Il Nucleo in merito alla verifica di assoggettabilità a VAS della variante in oggetto si esprime come segue:

Il Nucleo, esaminati i pareri pervenuti, preso atto del mancato invio di parere da parte di alcuni dei soggetti convocati, conclude **che non risulta necessario assoggettare la variante in questione al processo di VAS.**

Stabilisce, altresì che, le prescrizioni e le indicazioni contenute nei contributi pervenuti dovranno essere recepite nel proseguo dell'iter di progettazione e nelle fasi attuative dell'intervento.

	<p align="center">COMUNE DI PISA Direzione Turismo- Manifestazioni Storiche- Sport - Ambiente <u>Ufficio Ambiente</u> U.O. Valutazioni Ambientali e Supporto amministrativo</p>	<p>Tel.: 050-910436-408-406 e-mail: ambiente@comune.pisa.it PEC: comune.pisa@postacert.toscana.it</p> <p>Orario di apertura : martedì dalle 9.00 alle 12.00 giovedì dalle 15.00 alle 17.00</p>
	<p align="center">Palazzo Pretorio - Vicolo del Moro, 2 56125 Pisa</p>	

Si evidenzia che Acque spa ha trasmesso all'ufficio ambiente, in qualità di ufficio di coordinamento del Nucleo, parere tecnico preventivo di fattibilità già trasmesso alla scrivente Amministrazione in data 13.05.2019.

Nel parere sopra richiamato Acque spa comunicava che, visto quanto dichiarato nella relazione tecnica presentata dal progettista, l'immobile oggetto dell'intervento risultava essere già allacciato alla pubblica fognatura e rilasciava, altresì, parere favorevole non essendo previsti aumenti di carico di refluo in termini di A.E.

Poiché nel Documento preliminare a pag. 17 il numero di AE nello stato di progetto risulta invece essere pari a 61, contro i 50 dello stato attuale, qualora fosse effettivamente previsto un aumento di carico di AE, occorrerà acquisire un ulteriore contributo di Acque spa, avendo l'impianto di depurazione di Pisa Sud raggiunto la massima capacità residua di depurazione.

Dichiara pertanto formalmente chiusi i lavori.

La seduta termina alle ore 10.00

