



Comune di Pisa

3° Commissione Consiliare Permanente

Pubblica Istruzione, Cultura, Sport, Turismo e Commercio e relativi regolamenti

Estratto del verbale della seduta del giorno venerdì 5 Luglio 2019 convocata in data 3 Luglio 2019 dalla Presidente della Commissione nelle forme previste dal vigente regolamento del Consiglio Comunale.

Inizia a presiedere l'adunanza la Presidente Punzo Maria.

Sono presenti i Consiglieri:

Presente	Assente	
	X	AMORE Gabriele
X		CAMMELLINI Annalisa
X		BARSOTTI Laura
X		COGNETTI Paolo
X		PASQUALINO Giovanni
X		PUNZO Maria
	X	PICCHI Olivia
	X	VERONESE ANTONIO

Assiste con funzioni di segretario verbalizzante Stefanini Stefano

La seduta, in osservanza al regolamento del consiglio comunale, viene registrata e tale registrazione è parte integrante e sostanziale del presente verbale.

Accertato il numero legale la Presidente Punzo alle ore 09:20 da inizio ai lavori della Commissione.

La Presidente passa al punto n.1 dell'OdG e precisamente votazione della **"Nuova regolamentazione delle attività economiche del settore alimentare in alcune aree del centro storico e nelle altre aree da tutelare - requisiti di qualità, limitazioni all'insediamento e attività vietate a salvaguardia degli interessi pubblici generali inerenti la salute pubblica, la civile convivenza, il decoro urbano, il paesaggio urbano"**

Sono stati presentati i seguenti 3 emendamenti, posti in discussione dal Presidente:



Comune di Pisa

3° Commissione Consiliare Permanente

Pubblica Istruzione, Cultura, Sport, Turismo e Commercio e relativi regolamenti

Emendamento n. 1

Articolo 9- Limiti agli orari di somministrazione delle bevande alcoliche.

Al comma 1 dopo **è fatto divieto di**, si aggiunge ***vendita e***;

dopo **01:00 alle ore 03:00** si aggiunge ***nelle notti da Domenica a Giovedì, e dalle ore 01:30 alle ore 03:00 nelle notti di Venerdì e Sabato***

Testo	Testo con emendamento
1. Nelle aree "A" e "B" indicate nella planimetria allegata è fatto divieto di somministrazione di alcolici di ogni gradazione e natura dalle ore 01:00 alle ore 03:00 (dalle ore 03:00 alle ore 06:00 vige quanto previsto dall'art. 54 comma 2 della legge 120/2010)	1. Nelle aree "A" e "B" indicate nella planimetria allegata è fatto divieto di <i>vendita</i> e somministrazione di alcolici di ogni gradazione e natura dalle ore 01:00 alle ore 03:00 <i>nelle notti da Domenica a Giovedì, e dalle ore 01:30 alle ore 03:00 nelle notti di Venerdì e Sabato</i> (dalle ore 03:00 alle ore 06:00 vige quanto previsto dall'art. 54 comma 2 della legge 120/2010)

...omissis...



Comune di Pisa

3° Commissione Consiliare Permanente

Pubblica Istruzione, Cultura, Sport, Turismo e Commercio e relativi regolamenti

Emendamento n.2

Articolo 6 – Mantenimento del decoro e pulizia degli spazi esterni alle attività.

Al comma 1 togliere **anche temporaneamente sfitti**; dopo **immobili commerciali** si inserisce la parola **sfitti**

Testo	Testo con emendamento
<p>2. Al fine di prevenire il sorgere di situazioni di degrado urbano, è fatto obbligo ai proprietari di immobili commerciali posti all'interno delle aree indicate nelle planimetrie allegate sotto le lettere "A" e "B" anche temporaneamente sfitti, e ai titolari delle attività ancorchè non ancora attivate o momentaneamente sospese, di custodire e mantenere il fondo e gli spazi pubblici antistanti l'esercizio attraverso le seguenti attività:</p> <p>a) pulizia costante delle saracinesche, delle vetrine, degli spazi compresi tra le serrande a maglie tubolari e le entrate, nonché degli spazi rientranti non protetti da serrande;</p> <p>b) per i locali sfitti:</p> <ul style="list-style-type: none">- oscuramento delle vetrine attraverso modalità e materiali (tipo cartoncino di colore bianco) tali da rispettare il decoro estetico delle vie del Centro;- divieto di affissione esterna e interna alle vetrine, di manifesti, adesivi, volantini, avvisi vari, fogli di giornali e simili, fatta eccezione per le comunicazioni di trasferimento dell'attività commerciale in altro luogo e di offerta in locazione/vendita del fondo;- rimozione di manifesti, adesivi, volantini, avvisi vari, fogli di giornale e simili affissi da terzi su vetrine e parti dell'immobile;- rimozione delle insegne degli esercizi cessati, con ripristino dello stato dei luoghi; <p>c) mantenere in buono stato di manutenzione le insegne di esercizio.</p>	<p>2. Al fine di prevenire il sorgere di situazioni di degrado urbano, è fatto obbligo ai proprietari di immobili commerciali sfitti posti all'interno delle aree indicate nelle planimetrie allegate sotto le lettere "A" e "B", e ai titolari delle attività ancorchè non ancora attivate o momentaneamente sospese, di custodire e mantenere il fondo e gli spazi pubblici antistanti l'esercizio attraverso le seguenti attività:</p> <p>a) pulizia costante delle saracinesche, delle vetrine, degli spazi compresi tra le serrande a maglie tubolari e le entrate, nonché degli spazi rientranti non protetti da serrande;</p> <p>b) per i locali sfitti:</p> <ul style="list-style-type: none">- oscuramento delle vetrine attraverso modalità e materiali (tipo cartoncino di colore bianco) tali da rispettare il decoro estetico delle vie del Centro;- divieto di affissione esterna e interna alle vetrine, di manifesti, adesivi, volantini, avvisi vari, fogli di giornali e simili, fatta eccezione per le comunicazioni di trasferimento dell'attività commerciale in altro luogo e di offerta in locazione/vendita del fondo;- rimozione di manifesti, adesivi, volantini, avvisi vari, fogli di giornale e simili affissi da terzi su vetrine e parti dell'immobile;- rimozione delle insegne degli esercizi cessati, con ripristino dello stato dei luoghi; <p>c) mantenere in buono stato di manutenzione le insegne di esercizio.</p>

...omissis...



Comune di Pisa

3° Commissione Consiliare Permanente

Pubblica Istruzione, Cultura, Sport, Turismo e Commercio e relativi regolamenti

Emendamento n. 3

Articolo 10 – Modifica orari di apertura delle attività economiche del settore alimentare.

Al comma 1 togliere ***La violazione è accertata quando sono comprovate almeno due delle predette situazioni e/o comportamenti in almeno tre giorni diversi.***

Testo	Testo con emendamento
<p>1. Nelle area "A" e "B" indicata nella planimetria allegata e/o nei confronti di attività specifiche del settore alimentare frequentemente interessate da verbali di contestazione per la vendita di alcolici oltre l'orario consentito, sempre per assicurare il raggiungimento delle finalità indicate all'art.1 del presente regolamento, e di quanto previsto dalla legge n. 48/2017 di conversione del D.L. n.14/2017, a salvaguardia del diritto alla quiete ed al riposo, in presenza dei presupposti dall'art. 54 comma 6 del D.Lgs n. 267/2000, il Sindaco con proprio provvedimento, sentite le organizzazioni maggiormente rappresentative del settore, modifica gli orari di apertura di specifiche attività economiche di vicinato del settore alimentare o misto, per periodi temporali limitati e comunque fino al periodo massimo di un semestre, nei casi di accertate e reiterate situazioni di emergenza tali da compromettere la tutela del riposo e della quiete pubblica dei residenti nel centro città, della salute dei frequentatori e della sicurezza pubblica, a causa del fenomeno conosciuto come " mala movida cittadina", ossia dei costanti episodi di assembramento di una moltitudine di persone, che si riversano nelle ore notturne in strade pubbliche e piazze:</p> <ul style="list-style-type: none">- bevendo alcol in prossimità di attività economiche che vendono alcolici per asporto;- effettuando i bisogni fisiologici sulla pubblica via e in luoghi aperti al pubblico;- abbandonando i contenitori di prodotti alcolici su suolo pubblico costituendo pericolo per gli stessi e per i residenti, se trattasi di contenitori di vetro, nonché destinati a	<p>1 Nelle area "A" e "B" indicata nella planimetria allegata e/o nei confronti di attività specifiche del settore alimentare frequentemente interessate da verbali di contestazione per la vendita di alcolici oltre l'orario consentito, sempre per assicurare il raggiungimento delle finalità indicate all'art.1 del presente regolamento, e di quanto previsto dalla legge n. 48/2017 di conversione del D.L. n.14/2017, a salvaguardia del diritto alla quiete ed al riposo, in presenza dei presupposti dall'art. 54 comma 6 del D.Lgs n. 267/2000, il Sindaco con proprio provvedimento, sentite le organizzazioni maggiormente rappresentative del settore, modifica gli orari di apertura di specifiche attività economiche di vicinato del settore alimentare o misto, per periodi temporali limitati e comunque fino al periodo massimo di un semestre, nei casi di accertate e reiterate situazioni di emergenza tali da compromettere la tutela del riposo e della quiete pubblica dei residenti nel centro città, della salute dei frequentatori e della sicurezza pubblica, a causa del fenomeno conosciuto come " mala movida cittadina", ossia dei costanti episodi di assembramento di una moltitudine di persone, che si riversano nelle ore notturne in strade pubbliche e piazze:</p> <ul style="list-style-type: none">- bevendo alcol in prossimità di attività economiche che vendono alcolici per asporto;- effettuando i bisogni fisiologici sulla pubblica via e in luoghi aperti al pubblico;- abbandonando i contenitori di prodotti alcolici su suolo pubblico costituendo pericolo per gli stessi e per i residenti, se trattasi di contenitori di vetro, nonché destinati a



Comune di Pisa

3° Commissione Consiliare Permanente

Pubblica Istruzione, Cultura, Sport, Turismo e Commercio e relativi regolamenti

divenire la mattina seguente un'enorme massa di rifiuti che alterano il decoro dell'ambiente e del paesaggio cittadino e che gravano come maggiori spese sul bilancio cittadino;

- producendo un rumore antropico tale da compromettere il diritto alla tranquillità e al riposo dei residenti;
- ostacolando il traffico dei veicoli e delle attività di servizio alla città, quali servizi sanitari, raccolta rifiuti, spazzamento e lavaggio, ecc.;
- consumando sostanze illecite;
- generando fenomeni di violenza, quali risse e aggressioni.

La violazione è accertata quando sono comprovate almeno due delle predette situazioni e/o comportamenti in almeno tre giorni diversi.

divenire la mattina seguente un'enorme massa di rifiuti che alterano il decoro dell'ambiente e del paesaggio cittadino e che gravano come maggiori spese sul bilancio cittadino;

- producendo un rumore antropico tale da compromettere il diritto alla tranquillità e al riposo dei residenti;
- ostacolando il traffico dei veicoli e delle attività di servizio alla città, quali servizi sanitari, raccolta rifiuti, spazzamento e lavaggio, ecc.;
- consumando sostanze illecite;
- generando fenomeni di violenza, quali risse e aggressioni.

...omissis...



Comune di Pisa

3° Commissione Consiliare Permanente

Pubblica Istruzione, Cultura, Sport, Turismo e Commercio e relativi regolamenti

La Presidente Punzo pone in votazione la proposta di deliberazione, con allegati, comprensiva degli emendamenti, proposti e approvati all'unanimità dai presenti, della **"Nuova regolamentazione delle attività economiche del settore alimentare in alcune aree del centro storico e nelle altre aree da tutelare - requisiti di qualità, limitazioni all'insediamento e attività vietate a salvaguardia degli interessi pubblici generali inerenti la salute pubblica, la civile convivenza, il decoro urbano, il paesaggio urbano "**

di cui al punto 1 dell'OdG.

votazione:

Presenti:	05	
Votanti:	05	
Favorevoli:	05	
Contrari:	=	
Astenuti:	=	

A seguito della precedente operazione di voto la 3° Commissione Consiliare Permanente esprime **PARERE FAVOREVOLE** all'unanimità dei votanti ai sensi e per gli effetti dell'art. 22, comma 9 del vigente regolamento del Consiglio Comunale.

La Presidente della Commissione

Maria Punzo

Il Segretario

Stefano Stefanini