



COMUNE DI PISA

| | |
|--|-----------------------|
| TIPO ATTO <i>PROVVEDIMENTO SENZA IMPEGNO con FD</i> | |
| N. atto DIREZIONE-11 / 853 | del 02/07/2019 |
| Codice identificativo 1807760 | |

PROPONENTE *TURISMO-MANIFESTAZIONI STORICHE-SPORT-AMBIENTE*

| | |
|----------------|---|
| OGGETTO | AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELL'IMPIANTO SPORTIVO PISCINA COMUNALE DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI PISA - PIAZZALE DELLO SPORT. INDIZIONE GARA E APPROVAZIONE RELATIVI ATTI. |
|----------------|---|

| | |
|--------------------------------------|----------------------------------|
| Istruttoria Procedimento | Dott.ssa Silvia Baldelli |
| Posizione Organizzativa responsabile | |
| Dirigente della Direzione | <i>BACCIARDI GIUSEPPE</i> |

OGGETTO: AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELL'IMPIANTO SPORTIVO PISCINA COMUNALE DI PROPRIETÀ DEL COMUNE DI PISA – PIAZZALE DELLO SPORT. INDIZIONE GARA E APPROVAZIONE RELATIVI ATTI.

IL DIRIGENTE

Richiamate

- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 57 del 22.12.2018, esecutiva, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2019-2021;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 257 del 27.12.2018, esecutiva, con la quale è stato approvato il P.E.G. 2019-2021 – Parte finanziaria;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 50 del 22.12.2018 con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione 2019-2021;
- la Decisione del Sindaco n. 22 del 14/02/2019 con la quale viene conferito l'incarico della direzione 11 Turismo - Manifestazioni Storiche - Sport – Ambiente al Dott. Bacciardi Giuseppe

Rilevato che l'art. 14 della Legge Regionale n. 21/2015 e l'art. 7 del Regolamento comunale per la gestione degli impianti sportivi, approvato con deliberazione consiliare n. 11/2014, stabiliscono che gli enti locali che non intendono gestire direttamente i propri impianti sportivi ne affidano, in via preferenziale, la gestione a società e associazioni sportive dilettantistiche, enti di promozione sportiva, discipline sportive associate e federazioni sportive nazionali, secondo procedure ad evidenza pubblica ed in coerenza con quanto stabilito dalla L. 289/2002, come risultante dall'intervento del D.L. 87/2018, convertito, con modificazioni, dalla L. 96/2018 ed in coerenza con quanto stabilito dalla L. 289/2002, come risultante dall'intervento del D.L. 87/2018, convertito, con modificazioni, dalla L. 96/2018;

Dato atto che il Comune di Pisa è proprietario dell'impianto sportivo Piscina comunale ubicato in Piazzale dello Sport Pisa. L'edificio costruito negli anni '60 è individuato al Catasto del Comune di Pisa al foglio n. 16 part. 1867. L'impianto presenta la seguente consistenza:

- Vasca grande di mt. 25x12,5;
- Vasca piccola di mt 25x4,0;
- Locali spogliatoi;
- Locali docce, servizi e phon;
- Atrio, ingressi e tribuna pubblico;
- Locali vari ad uso segreteria, infermeria/ambulatorio e magazzini;
- Locale ad uso bar;
- Giardini e spazi esterni;
- Spazi sottovasca adibiti a impianti tecnici;
- Vasca esterna di compensazione;

Dato atto che la delibera di Giunta Comunale n. 141 del 26/07/2016 ha individuato la destinazione d'uso dei beni indisponibili del Comune ad uso sportivo, tra cui l'impianto natatorio comunale;

Richiamati:

- il Regolamento per la gestione degli impianti sportivi comunali approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 11 del 3 aprile 2014 che disciplina le procedure di affidamenti degli impianti e stabilisce le modalità di gestione degli stessi;
- il Regolamento per la gestione del patrimonio immobiliare, approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 85/2006, modificato con deliberazione di Consiglio Comunale 20.07.2010;

Richiamati, in particolare, gli artt. 5 e 11 del Regolamento del Patrimonio, che stabiliscono le modalità di assegnazione in uso a terzi dei beni patrimoniali indisponibili;

Richiamato l'art.1 del Regolamento del patrimonio, secondo il quale la gestione dei beni immobili dell'ente deve ispirarsi ai principi di economicità, di efficienza, di produttività, di redditività e di razionalizzazione delle risorse, salvaguardando l'esigenza del mantenimento e del miglioramento patrimoniale attraverso attività mirate a prevenire lo stato di degrado dei beni stessi, con interventi tesi a garantire l'idoneità agli scopi ai quali sono stati destinati;

Richiamato quanto previsto dal vigente Regolamento per la gestione degli impianti sportivi comunali, che disciplina, all'art. 12, le procedure di affidamento degli impianti e stabilisce le modalità di gestione degli stessi nonché l'esecuzione di lavori di adeguamento, miglioria e nuove opere, in osservanza delle condizioni contrattuali;

Ritenuto pertanto necessario procedere ad individuare idoneo soggetto in possesso dei requisiti di cui alla legge regionale 27 febbraio 2015, n. 21 a cui affidare in concessione, previa indizione di procedura ad evidenza pubblica, l'impianto sportivo Piscina comunale, con i seguenti identificativi catastali: al foglio n. 16 part. 1867, area a verde sportivo, contrassegnato con la denominazione del codice identificativo del patrimonio 37461;

Ritenuto necessario approvare l'avviso di gara, unitamente a tutti i relativi allegati quali parti integranti e sostanziali del presente atto;

Attestato di:

- a) non trovarsi, con riferimento all'assetto di interessi determinato dal presente atto, in condizione di incompatibilità o di conflitto di interessi, neanche potenziale, sulla base della vigente normativa in materia di prevenzione della corruzione e di garanzia della trasparenza;
- b) agire nel pieno rispetto del codice di comportamento dei dipendenti delle pubbliche amministrazioni, in genere e con particolare riferimento al divieto di concludere per conto dell'Amm.ne, contratti di appalto, fornitura servizio, finanziamento o assicurazione con imprese con le quali abbia stipulato contratti a titolo privato o ricevuto altre utilità nel biennio precedente;

DETERMINA

Di procedere, per le motivazioni di cui in premessa, che si intendono qui integralmente richiamate, all'indizione della gara per l'affidamento in concessione dell'impianto sportivo Piscina comunale, con i seguenti identificativi catastali: al foglio n. 16 part. 1867, area a verde sportivo, contrassegnato con la denominazione del codice identificativo del patrimonio 37461

Ritenuto necessario approvare l'avviso di gara, unitamente a tutti i relativi allegati quali parti integranti e sostanziali del presente atto;

Di pubblicare il presente atto nella sezione "Amministrazione trasparente" del sito internet istituzionale ai sensi e per gli effetti del d.lgs. n. 33/2013;

Di nominare con successivo atto dirigenziale la Commissione di gara ai sensi del vigente Regolamento;

Di precisare che, avverso il presente provvedimento, è possibile esperire il ricorso al TAR o il ricorso straordinario al Capo dello Stato, nei termini ed alle condizioni previste dalla vigente normativa.

Il Dirigente
Giuseppe Bacciardi

“Documento firmato digitalmente ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 23ter del decreto legislativo n. 82 del 7 marzo 2005 - Codice dell'Amministrazione digitale. Tale documento informatico è memorizzato digitalmente su banca dati del Comune di Pisa.