

Oggetto: rettifica di errori materiali nella cartografia e nella normativa del vigente Regolamento Urbanistico, ai sensi dell'art. 21 della L.R. n. 65 del 10/11/2014 – Approvazione.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

- il Comune di Pisa è dotato di Piano Strutturale approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 103 del 02/10/1998, esecutiva, nonché di Regolamento Urbanistico approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 43 del 28/07/2001 con successive modifiche ultima delle quali è il Regolamento Urbanistico vigente approvato con deliberazione C.C. n. 20 del 04/05/2017, esecutiva, ha confermato la previsione suddetta;

- **Dato atto** che il Regolamento Urbanistico si compone di numerosi allegati in particolare:

- Norme Tecniche d'Attuazione;
- Fascicolo delle schede norma da attuare;
- Fascicolo delle schede norma esterne al Centro Storico attuate e/o in corso di attuazione;
- Fascicolo delle degli interventi di cui all'art. 1.6.3 attuati;
- Fascicolo ambiti del Centro Storico attuati e/o in corso di attuazione
- Cartografia del regolamento urbanistico del Centro Storico in scala 1:2000;
- Cartografia del regolamento urbanistico del territorio esterno al Centro Storico in scala 1:5000 (numero quattro tavole): 1 - Pisa est; 2 - Pisa ovest; 3 - Litorale; 4 – Stagno;

- **Constatato** che dall'esame dei documenti allegati alla Delibera C.C. n. 20 del 04/05/2017 sono emersi diversi errori materiali sia cartografici che normativi;

- **Dato atto** che l'art. 21 della L.R. n.65 del 10/11/2014 consente l'applicazione della procedura di aggiornamento del quadro conoscitivo e rettifica di errori materiali degli strumenti della pianificazione territoriale e urbanistica, mediante un'unica Delibera di competenza del Consiglio Comunale;

- **Vista** la relazione (all. 1), allegata quale parte integrante del presente provvedimento, nella quale sono precisate le rettifiche degli errori contenuti: nella cartografia, nel fascicolo delle schede norma da attuare e nelle Norme tecniche di attuazione e che qui sotto si elencano:

A) Errori materiali contenuti nella cartografia

1. **Centro Storico - ambito 2 Area adiacente le Mura Urbane via Vento e via E. Filiberto;**
  - **Centro Storico - via Veneto – Immobile Arpat;**
2. **Centro Storico - via Garibaldi;**
  - **Centro Storico - via Garibaldi n. 75;**
3. **Centro Storico - via Buonarroti – via di Vittorio;**
4. **Pisa Ovest - Porta a Mare – Percorso Tramvia;**
5. **Pisa Ovest – Zona Caserma Bechi Luserna;**
6. **Pisa est - Zona lungofiume la Cella;**
7. **Pisa est - S. Marco via Possenti;**
8. **Pisa est - S. Giusto via Quarantola (Area dei Cappuccini);**
9. **Pisa est - Zona compresa tra lungarno Guadalongo e via Cattaneo;**
10. **Litorale - Immobile sito in Marina di Pisa, via Repubblica Pisana n. 26;**
11. **Litorale - Tirrenia – ex stazione ferrovia elettrica;**
12. **Stagno - Zona SQ1;**

B) Errori materiali contenuti nel fascicolo delle Schede Norma da attuare:

- **Scheda norma SCN 7.2 Cisanello - via Pungilupo;**
- **Scheda norma SCN 7.5 Cisanello – Parco Centrale;**
- **Scheda norma SCN 27.7b via Possenti – scuole ITS Gambacorti;**

- **Scheda norma SCN 29.1 Porta Fiorentina – ex stazione Leopolda;**
- **Scheda Norma SCN 30.4 via Ponticelli – via Fiorentina;**
- **Scheda Norma SCN 31.8 Oratoio – via Traversa di Oratoio;**
- **Scheda Norma 38.3 Marina di Pisa – via Arnino;**
- **Scheda Norma 39.6 Tirrenia – Hotel Golf;**

C) Errori materiali contenuti nella NTA

- **Art. 1.1.1.7 – Aree agricole di interesse paesaggistico;**

**Visti:**

- Il Decreto legislativo n. 267/2000 (Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali) e s.m.i;
- La Legge Regionale n. 65/2014 (Norme per il Governo del Territorio) e s.m.i;
- Visto il D.Lgs. n. 152/06 e s. m. e i.;
- Visto il Regolamento Urbanistico vigente;

**Visto** il parere in ordine alla regolarità tecnica del presente atto, espresso ai sensi dell'art. 49, comma 1, del *“Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali”* - T.U.E.L. approvato con D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 e successive modifiche ed integrazioni, dalla Dirigente della Direzione Urbanistica (**Allegato A**) nel quale si attesta che la deliberazione non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente.

## **DELIBERA**

1. di approvare la narrativa come parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. di approvare, ai sensi dell'art. 21 della Legge Regionale n.65 del 10/11/2014, la rettifica dei seguenti errori materiali:

A) Errori materiali contenuti nella cartografia

1. **Centro Storico - ambito 2 Area adiacente le Mura Urbane via Vento e via E. Filiberto;**
  - **Centro Storico - via Veneto – Immobile Arpat;**
2. **Centro Storico - via Garibaldi;**
  - **Centro Storico - via Garibaldi n. 75;**
3. **Centro Storico - via Buonarroti – via di Vittorio;**
4. **Pisa Ovest - Porta a Mare – Percorso Tramvia;**
5. **Pisa Ovest – Zona Caserma Bechi Luserna;**
6. **Pisa est - Zona lungofiume la Cella;**
7. **Pisa est - S. Marco via Possenti;**
8. **Pisa est - S. Giusto via Quarantola (Area dei Cappuccini);**
9. **Pisa est - Zona compresa tra lungarno Guadalongo e via Cattaneo;**
10. **Litorale - Immobile sito in Marina di Pisa, via Repubblica Pisana n. 26;**
11. **Litorale - Tirrenia – ex stazione ferrovia elettrica;**
12. **Stagno - Zona SQ1;**

B) Errori materiali contenuti nel fascicolo delle Schede Norma da attuare

- **Scheda norma SCN 7.2 Cisanello - via Pungiluppo;**
- **Scheda norma SCN 7.5 Cisanello – Parco Centrale;**
- **Scheda norma SCN 27.7b via Possenti – scuole ITS Gambacorti;**
- **Scheda norma SCN 29.1 Porta Fiorentina – ex stazione Leopolda;**
- **Scheda Norma SCN 30.4 via Ponticelli – via Fiorentina;**
- **Scheda Norma SCN 31.8 Oratoio – via Traversa di Oratoio;**

- **Scheda Norma 38.3 Marina di Pisa – via Arnino;**
- **Scheda Norma 39.6 Tirrenia – Hotel Golf;**

C) Errori materiali contenuti nella NTA

- **Art. 1.1.1.7 – Aree agricole di interesse paesaggistico;**

3. di approvare la relazione tecnica (all. 1) allegata alla presente delibera che contiene rettifiche degli errori contenuti: nella cartografia, nel fascicolo delle schede norma da attuare e nelle Norme tecniche di attuazione;
4. di dare incarico all'Ufficio SIT di modificare la cartografia in relazione a quanto stabilito dalla presente delibera;
5. di dare incarico all'Ufficio Urbanistica di provvedere alla rettifica delle schede norma da attuare in relazione a quanto stabilito dalla presente delibera.