

**SPETT/LE
COMUNE DI PISA
Ufficio Edilizia Privata**

**Palazzo Pretorio
Vicolo del Moro, 2
56125 PISA**

OGGETTO: Piano Attuativo, ad uso residenziale, direzionale e commerciale, in Pisa, via Bargagna, di cui alla Scheda Norma n. 7.4, approvato con Delibera del CC n 86 del 07-12-2006. Nostra diffida prot. 25431 del 12/03/2019. Vostra nota prot. 34761 del 05/04/2019.

Premesso che con vostra nota 34761 del 05-04-2019 ci avete comunicato che *<Per quanto concerne la richiesta di permesso di costruire prot. n. 1837/2016, relativa al completamento degli edifici torre, si fa presente, coerentemente con l'indicazione fornita da un ulteriore parere legale dell'Avvocatura Civica e considerato che sono trascorsi due anni dalla scadenza del piano attuativo senza che questa Amministrazione abbia avviato l'iter per l'approvazione di una nuova disciplina urbanistica relativa all'area in oggetto, che può essere applicato quanto previsto dal comma 3 dell'art. 17 della legge n. 1150/1942 che testualmente recita: "Qualora, decorsi due anni dal termine per l'esecuzione del piano particolareggiato non abbia trovato applicazione il secondo comma nell'interesse improcrastinabile dell'Amministrazione di dotare le aree di infrastrutture e servizi, il comune, limitatamente all'attuazione anche parziale di comparti o comprensori del piano particolareggiato decaduto, accoglie le proposte di formazione e attuazione di singoli sub-comparti, indipendentemente dalla parte restante del comparto, per iniziativa dei privati che abbiano la titolarità dell'intero sub-comparto, purché non modifichino la destinazione d'uso delle aree pubbliche o fondiarie rispettando gli stessi rapporti dei parametri urbanistici dello strumento attuativo decaduti. I sub-comparti di cui al presente comma non costituiscono variante urbanistica e sono approvati dal consiglio comunale senza l'applicazione delle procedure di cui agli articoli 15 e 16."*

Pertanto, per la riattivazione dell'iter amministrativo relativo all'istanza prot. 1837/2016, è necessaria una Vs richiesta ai sensi della disposizione normativa sopra citata, che questa amministrazione è tenuta ad accogliere con apposita delibera>.

Per quanto sopra, il sottoscritto Andrea Bulgarella, nella qualità di Presidente del Consiglio di Amministrazione della società Edilcentro srl con sede in Pisa nella via Malagoli 12, con riferimento a quanto in oggetto e come da vostre indicazioni, con la presente

CHIEDE,

ai sensi dell'art. 17 comma 3 della Legge n. 1150 del 1942 e successive modifiche, che venga accolta la proposta di formazione e attuazione di singoli sub-comparti, indipendentemente dalla parte restante del comparto, a completamento del piano attuativo in oggetto.

A questo scopo si evidenzia che il piano attuativo in oggetto è costituito da 7 UMI o sub comparti, di cui ne sono state realizzate 4, ovvero la 2, la 8, la 9 e la 3. Rimangono da realizzare le UMI 1, 4, 5, 6 e 7.

A questo scopo si allega una relazione sullo stato dei luoghi con relativa planimetria, che evidenzia le UMI realizzate e collaudate la 2, la 8 e la 9, la UMI realizzata ma non ancora collaudata la 3; nonché le UMI per le quali si chiede l'attuazione che sono le UMI o subcomparti 1, 4, 5, 6 e 7.

Cordiali saluti.

Pisa, lì 10/05/2019

EDILCENTRO s.r.l.

Andrea Bulgarella