

COMUNE di PISA  
Complesso residenziale  
per servizi, attività commerciali  
con aree verdi pubbliche e private poste in  
Cisanello via Bargagna angolo via Frassani, via Pistolesi

SCHEDA NORMA 7.4  
OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA



Proprietà:  
Soc. Edicentro s.r.l.  
Via Maggiori n. 12  
50124 PISA  
tel. 050 543608 mail info@edicentro.net

Progetto architettura:  
Arch. Benedetto CRISTOFANI  
Via A. Moro n. 15 - 50121 Pisa tel. 050 9914050  
e-mail: pcris@studioarchitetto.it

Collaboratori:  
Arch. Marietta ARCANDELLI  
Arch. Alessandro LUSTI  
Geom. Dino Persico

Progetto ingegneria:  
Ing. Giandomenico Cardì  
Via A. Moro n. 15 - 50121 Pisa  
tel. 050 9914050 - mob. 3470327236  
e-mail: g.cardi@oreline.it

Oggetto: STATO PROGETTO

PLANIMETRIA GENERALE-VARIANTE  
CONTEGGI URBANISTICI  
CON UMI REALIZZATE

Scala: 1:500  
Giugno 2017

revisione 18/05/2017  
revisione 18/05/2017

TAV. unica

DATI STATO LEGITTIMO

SLU E SUPERIFICI PRIVATE/PUBBLICHE COME DA VARIANTE TORRI  
(integrazione convenzione luglio 2009)  
SLU COMPLESSIVA mq 23.000 di cui 15% comm./dir. pari a mq 3.450  
SUPERFICIE AREE PRIVATE mq 25.920  
SUPERFICIE AREE PUBBLICHE mq 25.880

LIMITE DEL COMPARTO SCHEDA NORMA 7.4

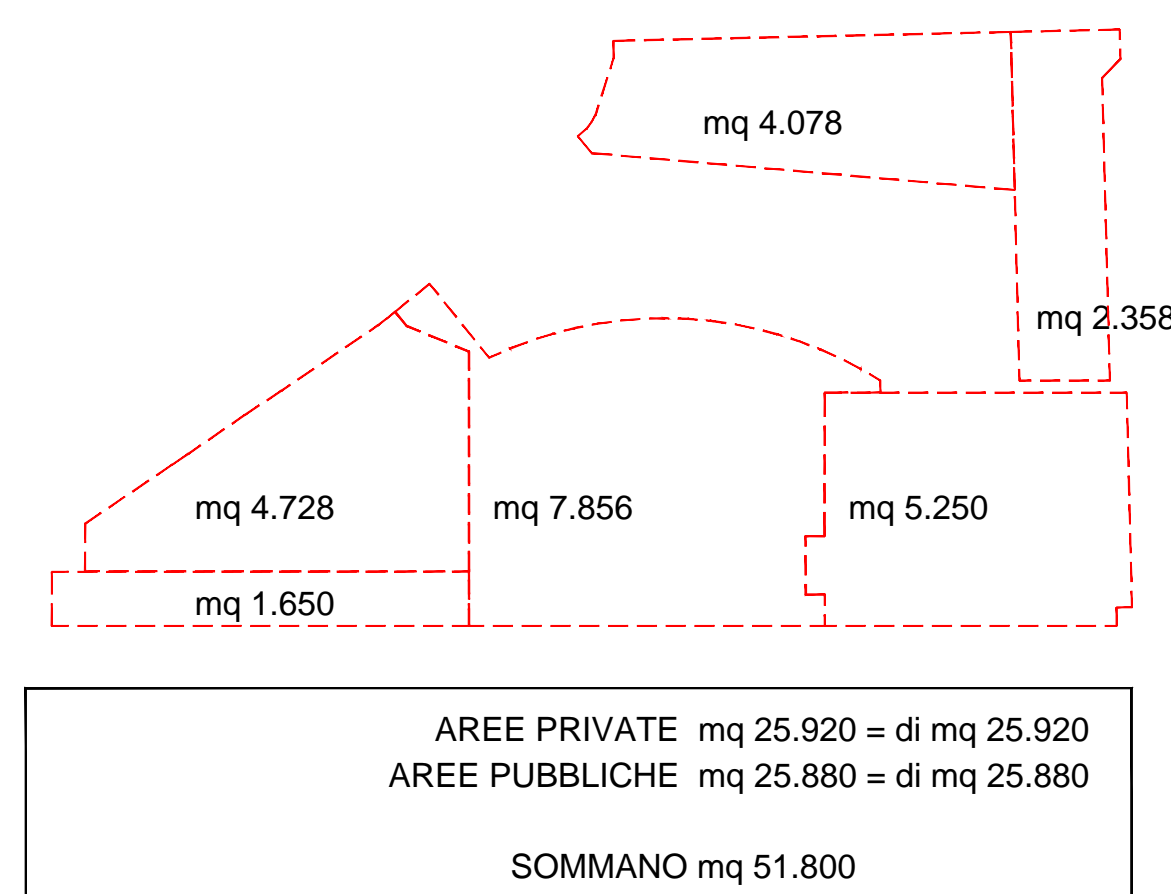
- AREA PRIVATA
- AREA PRIVATA AD USO PUBBLICO DA COMPLETARE
- PERIMETRO STRALCIO ROTATORIA ESEGUITO CON P. di C. n. 4/2018
- AREA URBANIZZATA COLLAUDATA E PRESA IN CARICO UMI 2-9
- AREA URBANIZZATA IN ATTESA DI COLLAUDO
- PISTA CICLABILE REALIZZATA
- PISTA CICLABILE DI PROGETTO
- PAVIMENTAZIONE IN BETONELLE SU AREA PUBBLICA
- PORTA BICICLETTE A SPIRALE
- PANCHINA CON CESTINO IN CLS LISCIO COLORE BIANCO

TABELLA SUPERFICI E DESTINAZIONI

UMI	superficie mq	destinazione d'uso	area pubblica	area privata	area pubblica completare	area privata completare	area pubblica completare	area privata completare
1	8.374	(E)(F)	1.525	8.145	840			
2	4.728	(A)(B)	1.998	4.418	655	475	5.548	14.533
3	6.888	(D)	1.682	1.480				1.480
4	6.974							
5	5.048	(E)	1.208	4.345				4.345
6	6.830	(F)	1.323	1.638				1.638
7	3.877	(G)	1.004					1.004
8	6.812							
9	2.259							
totale	51.800		7.736	19.550	2.975	475	23.000	

VERIFICHE	s.l.u. tot ammontabile	23.000	DI CLM	s.l.c. commode ammontabile 15%	3.450
	s.l.u. tot risultata	14.533 (UMI 1+2)	DI CLM	s.l.c. commode realizzata	1.970 (UMI 1+2)
	s.l.u. tot di progetto	8.467 (UMI 3+4+5+6)	DI CLM	s.l.c. commode di progetto	1.480 (supermercato)
	s.l.u. tot prevista	23.000 = 23.000	DI CLM	s.l.c. commode totale prevista	3.450 = 3.450

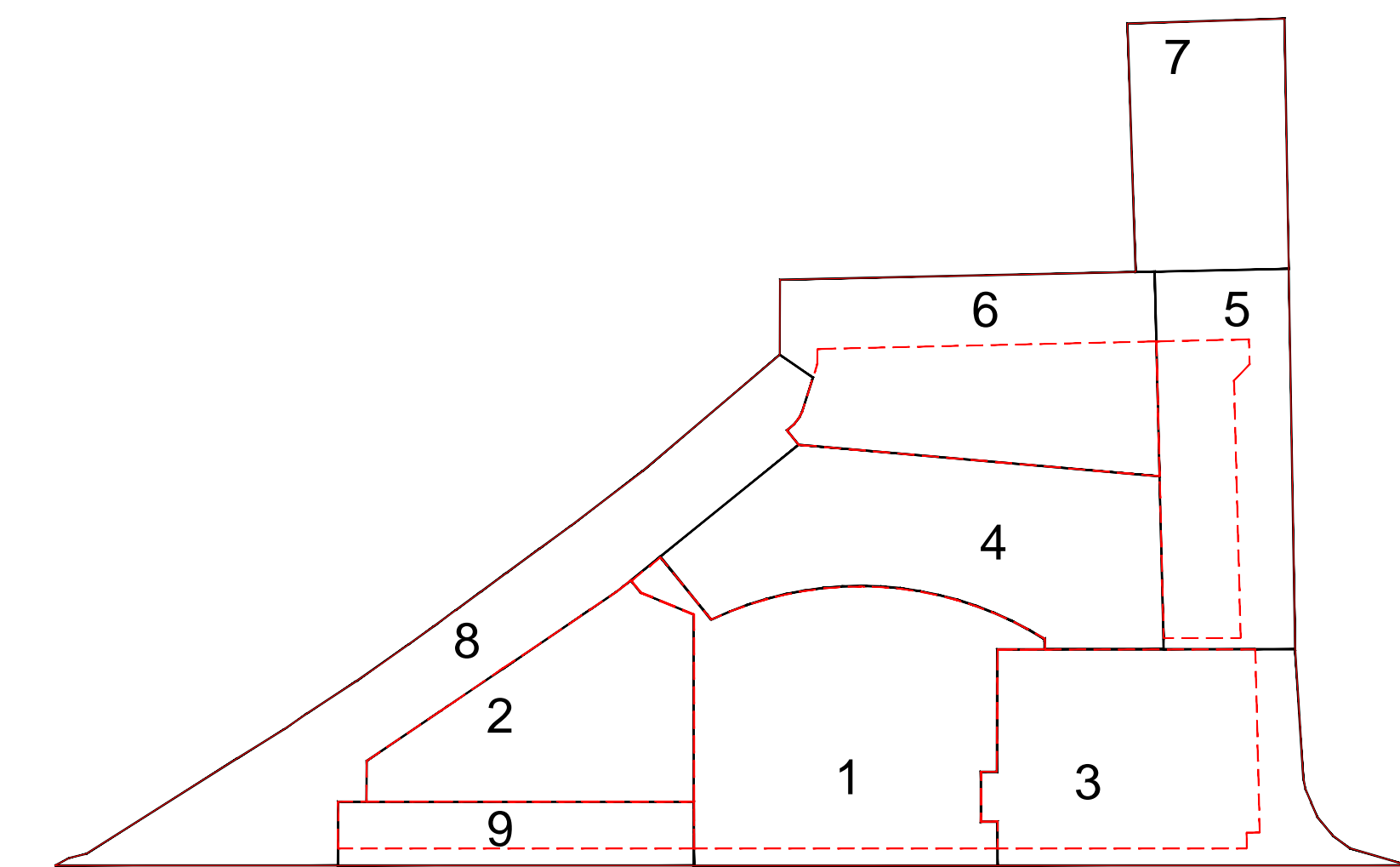
PLANIMETRIA SCHEMATICA DELLA FONDIARIA



AREE PRIVATE mq 25.920 = di mq 25.920  
AREE PUBBLICHE mq 25.880 = di mq 25.880

SOMMANO mq 51.800

PLANIMETRIA SCHEMATICA DELLA FONDIARIA  
NELLE U.M.I.



PLANIMETRIA SCHEMATICA DELLE UNITA MINIME DI  
INTERVENTO U.M.I.

