


REGIONE TOSCANA

ALLEGATO ALLA DELIBERAZIONE
.....
DEL/...../..... N.

SPAZIO RISERVATO ALLA REGIONE
COD. SIT

SCHEDA N. DEL/...../.....


PIANI ATTUATIVI E LORO VARIANTI
E SUE VARIANTI
SCHEDA DI CERTIFICAZIONE E NOTIZIA

COMUNE DI: PISA
PROVINCIA: PISA
LOCALITA': PORTA A UCCA
PROPRIETA': ENEL - PRIVAT.

SCHEDA ALLEGATA ALLA DELIBERAZIONE DI ADOZIONE
 NUOVO PIANO ATTUATIVO VARIANTE DI PIANO ATTUATIVO
deliberazione Consiglio Comunale n° del.....

PIANO ATTUATIVO CON DESTINAZIONE PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE:

	INIZIAT. PRIVATA	INIZIAT. PUBBL.	MISTA
<input type="checkbox"/> PIANO DI LOTTIZZAZIONE	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> PIANO DI RECUPERO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> P.E.E.P.		<input checked="" type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/> PIANO PARTICOLAREGGIATO (Art. 13 L. 1150/42)		<input checked="" type="checkbox"/>	

PIANO ATTUATIVO CON DESTINAZIONE PREVALENTEMENTE PRODUTTIVA:

	INIZIAT. PRIVATA	INIZIAT. PUBBL.	MISTA
<input type="checkbox"/> P.I.P		<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/> PIANI DI LOTTIZZAZIONE	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> PIANO DI RECUPERO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> PIANO PARTICOLAREGGIATO (Art. 13 L. 1150/42)		<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/> PROGRAMMA DI MIGLIORAMENTO AGRICOLO - AMBIENTALE	<input type="checkbox"/>		

DESTINAZIONE:

<input type="checkbox"/> Artigianale	<input type="checkbox"/> Industriale	<input type="checkbox"/> Turistica	<input type="checkbox"/> Direzionale	<input type="checkbox"/> Commerciale
<input type="checkbox"/> Agricola	<input type="checkbox"/> Con residenza	<input type="checkbox"/> Altre.....		

DATI RELATIVI ALLO S.U. GENERALE VIGENTE

P.R.G.

approvato da

Ministero LL.PP.-Proweditorato OO.PP.

P.d.F.

Giunta Regionale

Consiglio Regionale **COMUNALE**



estremi dell'approvazione ... C.C. N° 43 Del 28.07.01

**L'APPROVAZIONE DEL PRESENTE ATTO HA RICHIESTO/RICHIEDE:
L'APPROVAZIONE DI UNA SPECIFICA VARIANTE ALLO STRUMENTO**

URBANISTICO GENERALE: NO SI

In caso affermativo:

La variante è stata approvata con deliberazione

- Giunta Regionale
- Consiglio Regionale
- Consiglio Comunale

n°..... del...../...../.....

La variante è stata adottata con delibera del Consiglio

Comunale n°.....del...../...../.....

vedi scheda n°.....del...../...../.....

L'approvazione del piano attuativo è subordinata all'approvazione della variante sopraindicata

INDICARE LE Z.T.O. INTERESSATE ED I CORRISPONDENTI ARTICOLI DELLE N.T.A.
zona.....art.....; zona.....art.....; zona.....art.....; zona.....art.....; zona.....art.....; zona.....art.....;

- CATEGORIE D'INTERVENTO SUL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE (L.R.59/80)**
(da indicare in caso di Piano di recupero o di Programma di recupero urbano)
- MANUTENZIONE STRAORDINARIA
 - RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO
 - RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA D1
 - RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA D2
 - RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA D3
 - RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA

DATI QUANTITATIVI	Parametri definiti dallo S.U.Generale vigente	Previsioni del Piano attuativo
SUPERFICIE TERRITORIALE	(mq) 8180	(mq) 7718
SUPERFICIE FONDIARIA	(mq) 4090	(mq) 3858
SUPERFICIE COPERTA	(mq) 868	(mq) 1234
SUPERF. URBANIZZ. PRIMARIA	(mq) 4090	(mq) 3859
VERDE PUBBLICO	(mq) 2980	(mq) 2701
PARCHeggi PUBBLICI	(mq) 1110	(mq) 1158
SUPERFICIE RETE VIARIA	(mq) -	(mq) -
VOLUME	(mc) 9600	(mc) 9261
ALTEZZA MASSIMA	(m) 9,50	(m) 9,50
INDICE TERRITORIALE	1,17	1,20
INDICE FONDIARIO	2,35	2,40
RAPPORTO DI COPERTURA	(%) 20	(%) 32
ABITANTI	(n) 64	(n) 62
ALLOGGI	(n) 32	(n) 32



VINCOLI SOVRAORDINATI ALLA PIANIFICAZIONE URBANISTICA CHE INTERESSANO L'AMBITO OGGETTO DEL P.A.

- Vincoli gravanti sulle zone prossime agli aerodromi (L.58/1963)
- Vincolo cimiteriale (R.D.1265/1934 e D.P.R.285/1990)
- Fascia di rispetto stradale (L.285/1992)
- Vincoli sulle zone confinanti con le linee ferroviarie (D.P.R.753/1980)
- Servitù militari (L.898/1976 D.P.R.780/1979)
- Acque pubbliche (R.D.523/1904 e R.D.2669/1937)
- Acquedotti
- Elettrodotti
- Metanodotti e depositi di gas (D.M.24/11/1984)
- Vincolo idrogeologico e forestale (R.D.3267/1923)
- Vincolo d'uso civico (L.1766/1927)
- Vincoli monumentali, storico-artistici e archeologici (L.1089/1939)
- Altro (specificare).....

ATTI DEL Q.R.C.T. CHE INTERESSANO L'AMBITO OGGETTO DEL P.A.

- Del. Consiglio Regionale 296/88 - (Attuazione del disposto di cui all'art.1bis L.431/85 sulla formazione dei piani urbanistico-territoriali con specifica considerazione dei valori paesistici e ambientali)
Ambiti interessati:
 - Aree protette di tipo "a"
 - Aree protette di tipo "b-c-d"
 - Vincolo paesaggistico di cui alla L.1497/39
 - Categorie di beni di cui all'art.1 L.431/85 (specificare).....

- Del. Consiglio Regionale 254/89 - PRIT (Piano Regionale Integrato dei Trasporti)
- Del. Consiglio Regionale 47/90 - Direttiva per la Fascia Costiera
- Del. Consiglio Regionale 212/90 - Schema strutturale per l'area metropolitana FI-PO-PT.

Del. Consiglio Regionale 230/94 - Provvedimenti sul rischio idraulico
 Si dichiara che sono state rispettate le norme relative alla riduzione dell'impermeabilizzazione di cui all'art.6 comma 3°.
 Il piano attuativo è soggetto alle verifiche relative all'ambito "B"? SÌ NO
 In caso affermativo: si dichiara che sono state rispettate le condizioni di cui all'art.6 comma 1°.
 Il piano attuativo interessa l'ambito "A1"? SÌ NO
 In caso affermativo: si dichiara che è stato rispettato quanto previsto dal 2° comma dell'art.6

CERTIFICAZIONE DEL DIRIGENTE DELL'U.T.C.



SI DICHIARA :

- CHE I DATI E LE NOTIZIE RIPORTATI NELLA PRESENTE SCHEDA CORRISPONDONO A QUELLI DELLO STRUMENTO URBANISTICO GENERALE

VIGENTE

ADOTTATO

DA APPROVARE PREVENTIVAMENTE

- CHE I DATI E LE NOTIZIE RIPORTATI NELLA PRESENTE SCHEDA CORRISPONDONO A QUELLI DELLO STRUMENTO URBANISTICO ATTUATIVO DA ADOTTARE

- CHE IL PIANO ATTUATIVO E' CONFORME ALLO S.U. GENERALE:

VIGENTE

ADOTTATO

DA APPROVARE PREVENTIVAMENTE

IL DIRIGENTE
Arch. GABRIELE BERTI

....., il/...../.....

Il Responsabile del

CERTIFICAZIONE DEL SEGRETARIO COMUNALE



Il sottoscritto Segretario Avv. PIETRO PESCATORE del Comune di PISA

certifica

che la presente scheda è stata allegata alla delibera del Consiglio Comunale n. 84 del 29.11.06 di adozione della relativa variante.

PISA, il 4.12.06

Il Segretario Avv. Pietro Pescatore Il Vice Segretario Generale

[Handwritten signature]