



Deliberazione in pubblicazione all'Albo  
Pretorio di questo Comune dal

## DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 21 del 21/05/2019

Presiede Il Presidente Del Consiglio GENNAI ALESSANDRO

E' PRESENTE IL SINDACO CONTI MICHELE

La presente deliberazione è divenuta  
esecutiva il **.21/05/2019**

**Comunicata a:**

D-04  
SEGRETARIO GENERALE  
SINDACO  
BONSANGUE  
GROSSI  
GRUPPI CONSILIARI  
ORGANO DI REVISIONE  
URP

Sono inoltre presenti gli Assessori RAFFAELLA BONSANGUE BEDINI  
FILIPPO BONANNO GIOVANNA BUSCEMI ANDREA DRINGOLI MASSIMO  
GAMBACCINI GIANNA LATROFA RAFFAELE

Assiste il Segretario Generale MORDACCI MARCO

**OGGETTO: D.U.P. (DOCUMENTO UNICO DI PROGRAMMAZIONE) 2019-  
2021 - MODIFICHE DEL PIANO DELLE ALIENAZIONI E  
VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI 2019-2021 ALLEGATO "D" - PRIMA  
VARIAZIONE -**

Il Presidente Del Consiglio  
GENNAI ALESSANDRO

Il Segretario Generale  
MORDACCI MARCO

### Consiglieri in carica:

NOMINATIVO	P/A	NOMINATIVO	P/A
AMORE GABRIELE	A	NERINI MAURIZIO	P
AULETTA FRANCESCO	P	NICCOLAI FRANCESCO	P
AZZARA' ANTONINO	P	PASQUALINO GIOVANNI	P
BARBUTI BRUNELLA	P	PICCHI OLIVIA	P
BARGAGNA ALESSANDRO	P	PIZZANELLI GIULIANO	P
BARSOTTI LAURA	P	POLI VERONICA	P
BIONDI MARCO	P	PUNZO MARIA	P
BUSCEMI RICCARDO	P	SCOGNAMIGLIO MARIA ANTONIETTA	P
CAMELLINI ANNALISA	P	SERFOGLI ANDREA	P
COGNETTI PAOLO	P	TOLAINI ALESSANDRO	P
COLECCHIA GIUSEPPE	P	TRAPANI MATTEO	P
CONTI MICHELE	P	VERONESE ANTONIO	A
CONVERSANO ALBERTO	P		
DI GADDO BENEDETTA	A		
DINI EMANUELA	A		
GAMBINI GIULIA	P		
GENNAI ALESSANDRO	P		
LAURORA MANUEL	A		
LAZZERI MARCELLO	P		
MANCINI VIRGINIA	P		
MANNOCCI GINO	P		



## II CONSIGLIO COMUNALE

### **PREMESSO** che

con deliberazione di Consiglio Comunale n. 50 del 22 dicembre 2018, è stato approvato il Documento unico di programmazione 2019 – 2021 contenente tra l'altro il "Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari" approvato quale allegato "D" al Documento unico di programmazione 2019 – 2021;

### **RICHIAMATI:**

- l'art. 151 del Testo unico delle norme sull'ordinamento degli enti locali, approvato con il D.Lgs. 267/2000 e successivamente modificato e integrato, in base al quale *"Gli enti locali ispirano la propria gestione al principio della programmazione."*
- l'art. 170 del D.Lgs. 267/2000 che, fra l'altro, recita *"Il Documento unico di programmazione ha carattere generale e costituisce la guida strategica ed operativa dell'ente"*, precisando altresì che *"Il Documento unico di programmazione costituisce atto presupposto indispensabile per l'approvazione del bilancio di previsione."*;

**VISTO** l'allegato 4/1 ("Principio contabile applicato concernente la programmazione di bilancio") del D.Lgs. 118/2011, con particolare riferimento ai paragrafi 4.2 ed 8 in materia Documento Unico di Programmazione degli enti locali;

**CONSIDERATO** che, ai sensi del citato paragrafo 8 dell'allegato 4/1 del D.Lgs. 118/2011, il DUP:

- è lo strumento che permette l'attività di guida strategica ed operativa degli enti locali e consente di fronteggiare in modo permanente, sistemico e unitario le discontinuità ambientali e organizzative;
- costituisce, nel rispetto del principio del coordinamento e coerenza dei documenti di bilancio, il presupposto necessario di tutti gli altri documenti di programmazione;
- si compone di due sezioni: la Sezione Strategica (SeS) e la Sezione Operativa (SeO). La prima ha un orizzonte temporale di riferimento pari a quello del mandato amministrativo, la seconda pari a quello del bilancio di previsione;

**CONSIDERATO** altresì che, secondo il paragrafo 8.2 dell'allegato 4/1 del D.Lgs. 118/2011, la Parte 2 della SeO comprende fra l'altro il piano delle alienazioni e valorizzazioni dei beni patrimoniali in particolare *"Al fine di procedere al riordino, gestione e valorizzazione del proprio patrimonio immobiliare l'ente, con apposita delibera dell'organo di governo individua, redigendo apposito elenco, i singoli immobili di proprietà dell'ente. Tra questi devono essere individuati quelli non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali e quelli suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione. Sulla base delle informazioni contenute nell'elenco deve essere predisposto il "Piano delle alienazioni e valorizzazioni patrimoniali" quale parte integrante del DUP.*

*La ricognizione degli immobili è operata sulla base, e nei limiti, della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici.*

*L'iscrizione degli immobili nel piano determina una serie di effetti di natura giuridico – amministrativa previsti e disciplinati dalla legge";*

**RICHIAMATO** l'art. 58 del Decreto-Legge 25.6.2008 n.112 convertito in Legge 133/2008 che prevede: "per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, province, comuni e altri enti locali, nonché di società o Enti a totale partecipazione dei predetti enti, ciascuno di essi,



## COMUNE DI PISA

ORIGINALE

con delibera dell'organo di Governo individua, *redigendo apposito elenco*, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione”;

**DATO ATTO** che con deliberazione di Giunta Comunale n. 37 del 28 marzo 2019 è stata proposta l'affrancazione di livelli su immobili ubicati nel Comune di Rosignano Marittimo e nel Comune di Cascina, e l'alienazione di relitti stradali di via del Fagiano e via dei Medici, previa sdemanializzazione, per completare le previsioni del Piano attuativo denominato Montacchiello 2018;

**CONSIDERATO** che in conseguenza della deliberazione di Giunta Comunale N. 37 del 28 marzo 2019 si rende necessario modificare il “Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari” approvato quale allegato “D” al DUP 2019 – 2021 con deliberazione di Consiglio Comunale n. 50 del 22 dicembre 2018;

**VISTI**, rispettivamente, il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del presente atto, espresso, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del “*Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali*” - T.U.E.L. approvato con D. Lgs. 18.08.2000, n. 267 e successive modifiche ed integrazioni, dal Dirigente della Direzione 04 Patrimonio – Politiche della Casa – Servizi assicurativi, ed il parere in ordine alla regolarità contabile del presente atto, espresso, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del “*Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali*” - T.U.E.L. approvato con D. Lgs. 18.08.2000, n. 267 e successive modifiche ed integrazioni, dal Dirigente della Direzione 03 Finanze- Provveditorato, Aziende, che si allegano al presente atto (**ALLEGATO A**);

**Viste** le relazioni tecniche allegate (**ALLEGATO B, ALLEGATO C**);

**VISTO** l'art. 42 lett.l) del D.lvo 267/2000 che attribuisce al Consiglio Comunale tra l'altro le competenze in materia di alienazioni ed acquisti immobiliari e ritenendo che nel termine “alienazioni” si debbano intendere comprese anche le alienazioni dei diritti reali minori, quali appunto le servitù ed i livelli;

**VISTO** il parere del collegio dei Revisori dei Conti, ai sensi dell'art. 239, commi 1-lettera b) e 1-bis del TUEL 267/2000, allegato al presente atto;

**VISTO** l'estratto del verbale della seduta del 15 Maggio 2019 della 4° Commissione Consiliare Permanente contenente il parere espresso dalla stessa Commissione e che si allega al presente atto, per formarne parte integrale e sostanziale;

**DATO atto** che la presente delibera ha la sola funzione di elencare i beni non strumentali dell'attività istituzionale, rispetto ai quali i valori di stima (definitiva o di massima) sono riportati a mero titolo indicativo e non costitutivo delle stime stesse;

A maggioranza dei presenti con voti resi nelle forme di legge essendosi verificato il seguente risultato:

Presenti	n. 28
Favorevoli	n. 20
Contrari	n. 8 (Auletta, Biondi, Picchi, Pizzanelli, Scognamiglio, Serfogli, Tolaini, Trapani)



# COMUNE DI PISA

ORIGINALE

## DELIBERA

1. Di approvare la proposta della Giunta adottata con Deliberazione di Giunta Comunale n. 37 del 28 marzo 2019 “BILANCIO DI PREVISIONE 2019 - INDIVIDUAZIONE BENI NON STRUMENTALI SUSCETTIBILI DI ALIENAZIONE/VALORIZZAZIONE (ART. 58 DL 112/2008 CONVERTITO IN L. 133/2008 E SS.MM.II.)” relativa all’affrancazione di livelli ed alla alienazione di relitti stradali di cui all’ **ALLEGATO 1**;

2. di dare atto che la presente deliberazione è da intendersi, ad ogni effetto, integrativa del D.U.P. 2019-2021 per quanto riguarda il piano delle alienazioni e delle valorizzazioni immobiliari approvato quale allegato “D” al DUP 2019 – 2021 con deliberazione di Consiglio Comunale n. 50 del 22 dicembre 2018;

2. di dare mandato alla Direzione 04 Patrimonio – Politiche della Casa –Servizi assicurativi di dare esecuzione al presente atto deliberativo previa assunzione delle necessarie determinazioni dirigenziali per la registrazione delle scritture contabili del caso dando atto che gli identificativi catastali riportati (comprese le relative consistenze) sono suscettibili di variazioni a seguito di verifica dello stato di fatto.

A maggioranza dei presenti con voti resi nelle forme di legge essendosi verificato il seguente risultato:

Presenti	n. 28
Favorevoli	n. 20
Contrari	n. 8 (Auletta, Biondi, Picchi, Pizzanelli, Scognamiglio, Serfogli, Tolaini, Trapani)

**Indi,**

**DELIBERA, Altresì**

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva ai sensi dell’art. 134 del D.Lgs. 267/2000, con separata votazione, rilevata l’urgenza di provvedere per le motivazioni indicate in premessa narrativa.