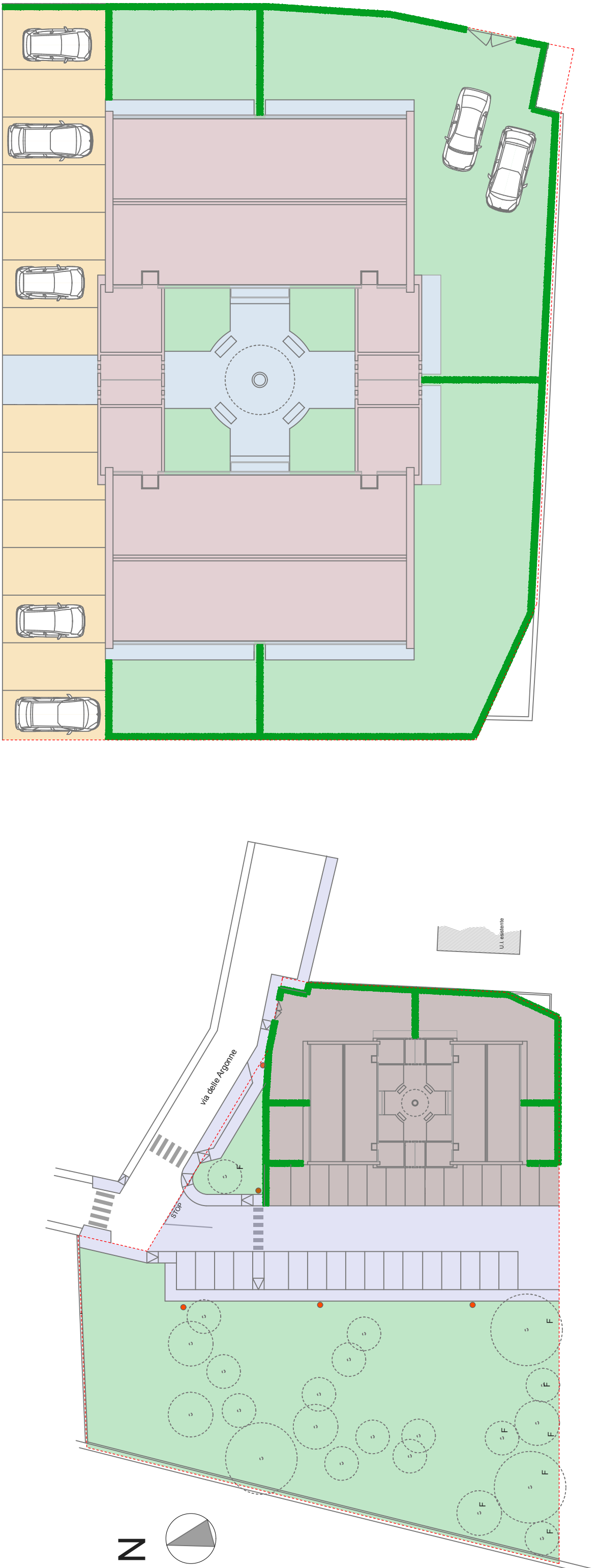


CALCOLO SUPERFICIE PERMEABILE di PERTINENZA  
e VERIFICA POSTI AUTO



S.t. = S.f. + S.a.p. = mq 3611,00

Sup. Fondiaria (30% s.t.) = mq 1083,30

+  
Sup. Attrezzature e  
Spazi Pubblici 70% = mq 2527,70

I.ts 0,17 → S.u.l. = mq 613,87

R.C. 0,35 → R.C. = mq 379,15

Verde = mq 1821,24

Parcheggio = mq 706,46 (dentro comparto)

Parcheggio = mq 90,47 (fuori comparto)

Sup. coperta	mq 353,32
marciapiede	mq 108,36
posti auto n.10	mq 191,32

TOTALE Sup. non permeabile mq 653,00

Rapporto di permeabilità > 25% della Sf = mq 270,82

Sup. permeabile mq 422,58

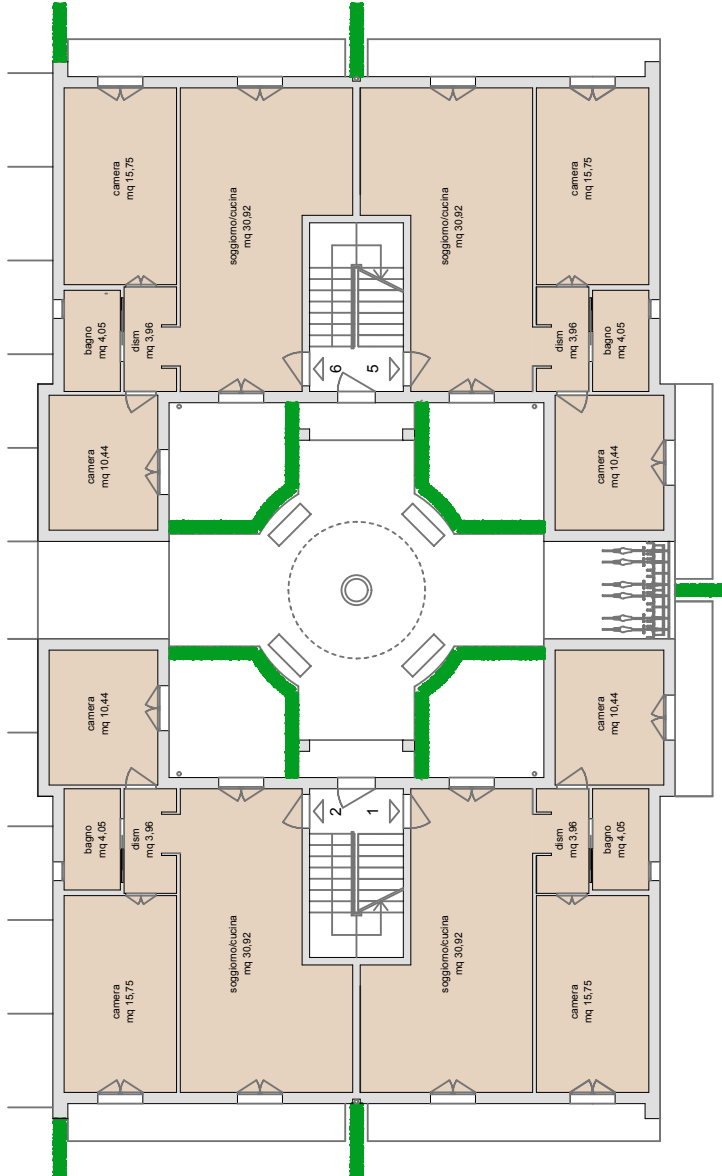
Spp - Superficie permeabile di pertinenza =

Sf - Sup. non permeabile =

mq 1083,30 - mq 653,00 =

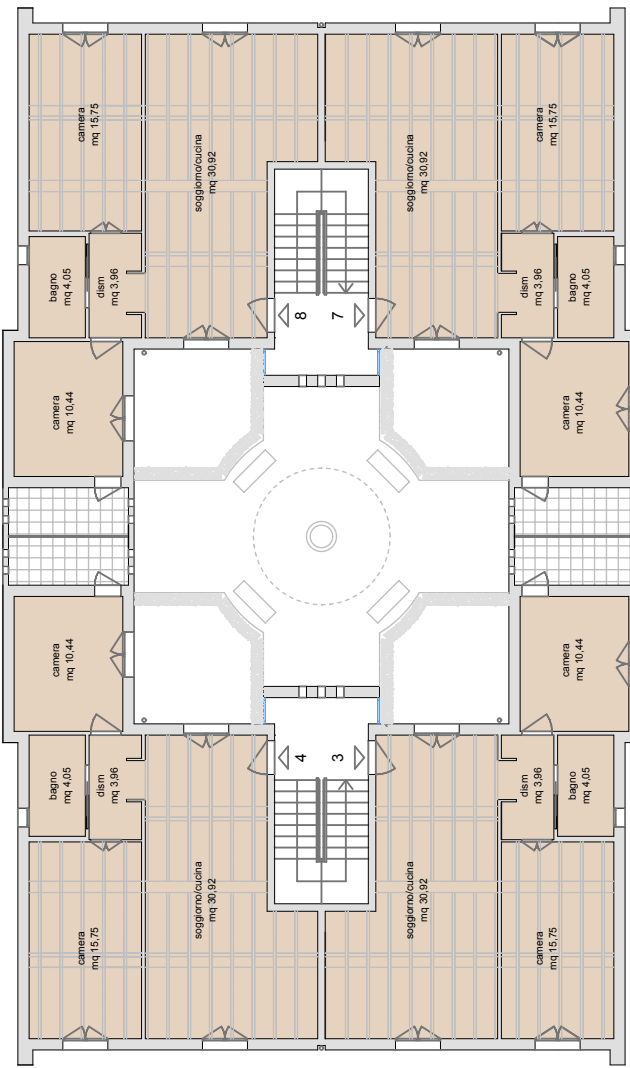
mq 430,82 > mq 270,82 ovvero della Sup. minima permeabile richiesta

CALCOLO SUPERFICIE UTILE ABITABILE



PIANO TERRA

Sua - Superficie utile abitabile mq 260,48



PIANO PRIMO

Sua - Superficie utile abitabile mq 260,48

VERIFICA SUPERFICIE  
CONVENZIONATA COMPLESSIVA

Scc = Sua + (60% Snr 91,40 mq)

Scc = mq 520,96 + mq 54,84

Scc = mq 575,80

CALCOLO VOLUME complessivo

Volume piano terra mc 824,79 +

Volume piano primo mc 1377,77=

Volume complessivo mc 2202,56

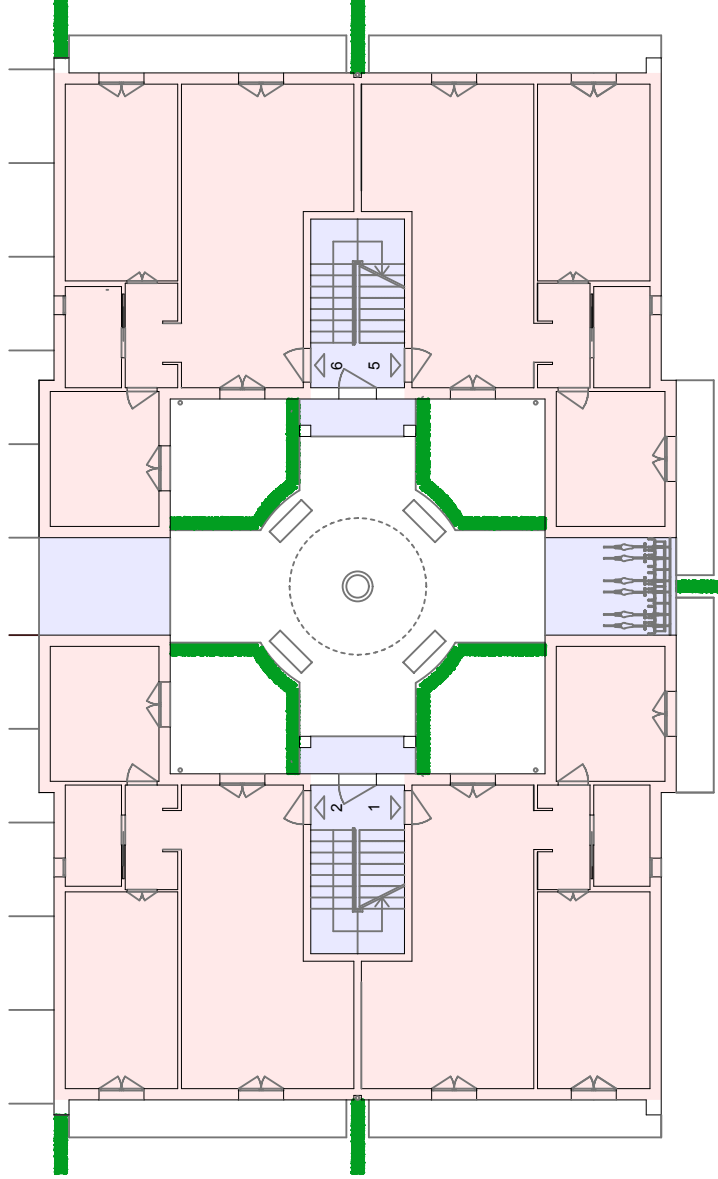
VERIFICA SUP. UTILE MEDIA (mq 65,00)

n. 8 Unità Immobiliari di progetto

Sua = mq 520,96

superficie utile media = mq 520,96 / 8 = mq 65,12 > mq 65,00

CALCOLO SUPERFICIE UTILE LORDA, SUPERFICIE NON RESIDENZIALE, VOLUME



PIANO TERRA

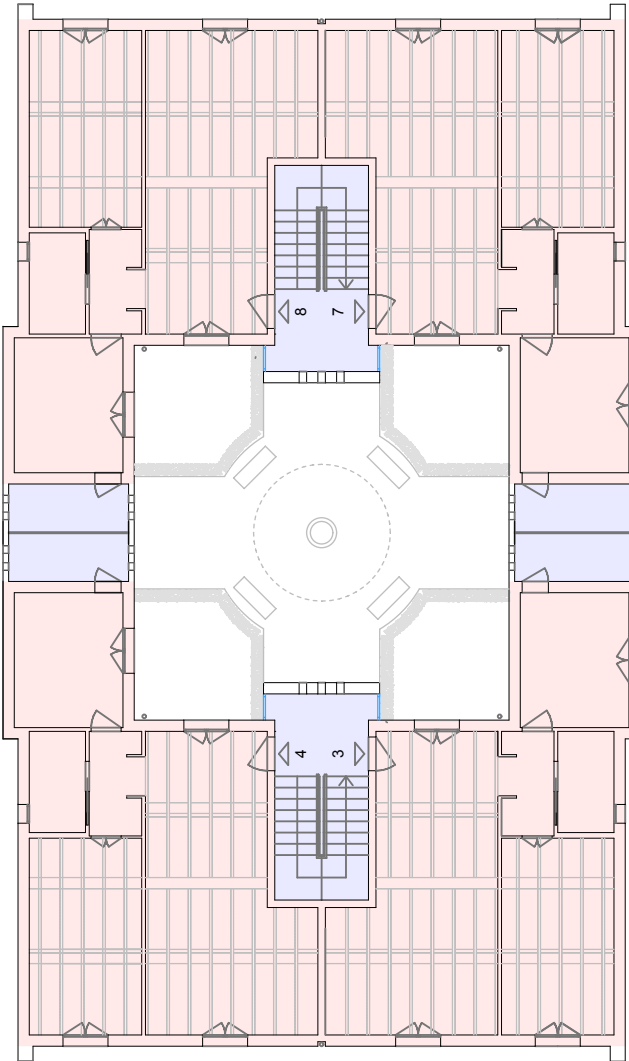
Sul - Superficie utile lorda = mq 305,48

Hin - Altezza interna netta ml 2,70

V - Volume mc 824,79

Snr - Superficie non residenziale mq 46,52

Hin - Altezza interna netta ml 2,70



PIANO PRIMO

Sul - Superficie utile lorda = mq 305,48

Hin - Altezza interna netta ml 2,70 (escluso soggiorno e camera matrim.)

Hin - Altezza interna netta soggiorno ml 5,18

Hin - Altezza interna netta camera matrim. ml 5,53

139,04 mq x 5,18 ml = mc 720,22

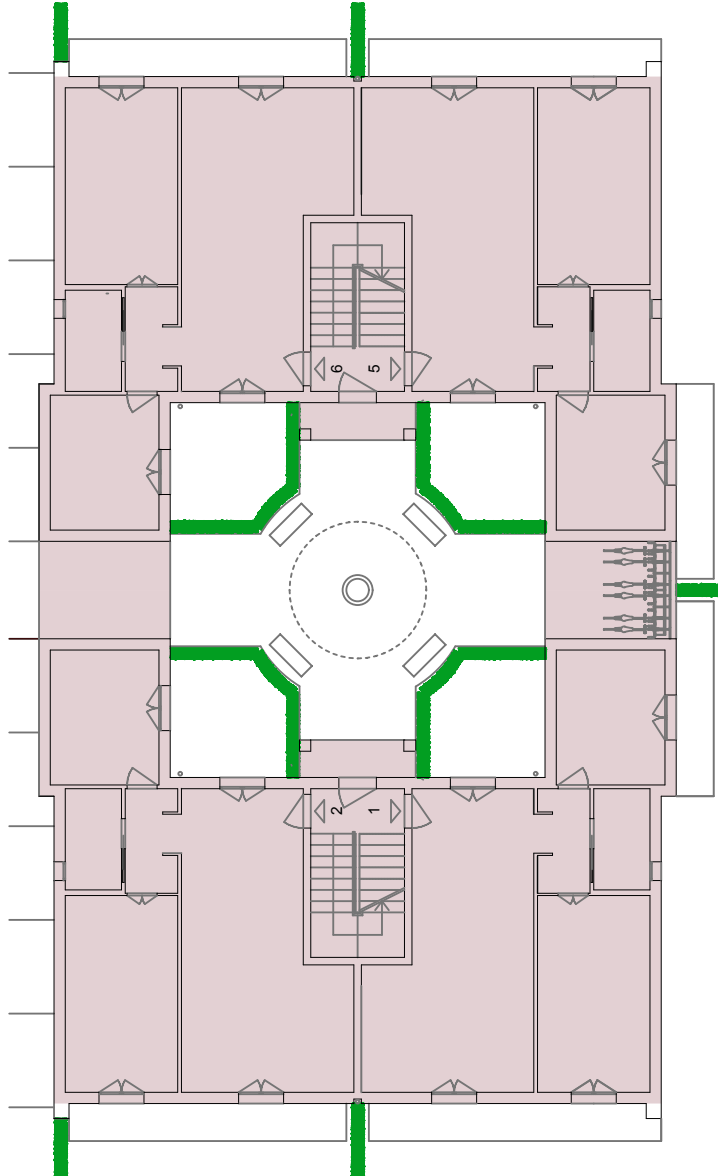
73,56 mq x 5,53 ml = mc 406,78

92,88 mq x 2,70 ml = mc 250,77

Snr - Superficie non residenziale mq 44,88

Hin - Altezza interna netta ml 2,70

VERIFICA SUPERFICIE COPERTA



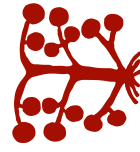
PIANO TERRA

Sc - Sup. Coperta mq 358,88

Sf - Sup. Fondiaria mq 1083,30

Sc - Sup. Coperta < mq 379,15 ovvero il 35% della Sf - Sup. Fondiaria

Sc - Sup. Coperta < mq 722,20 ovvero i 2/3 della Sf - Sup. Fondiaria



monica deri    piero berti  
a r c h i t e t t i    i n g e g n e r e

00122 Pisa, Via Emilia n. 50 - tel. 050 547 6035333 fax 050 7198772    Email: studiopercentro@monicaa.it    archipiero@pisa.com

ignazio bulgarella