



## COMUNE DI PISA

|  |                       |
|--|-----------------------|
| <b>TIPO ATTO <i>PROVVEDIMENTO SENZA IMPEGNO con FD</i></b> |                       |
| <b>N. atto DIREZIONE-04 / 686</b>                          | <b>del 31/05/2019</b> |
| <b>Codice identificativo 1790698</b>                       |                       |

**PROPONENTE *PATRIMONIO-POLITICHE DELLA CASA-SERVIZI ASSICURATIVI***

|                |  |
|----------------|--|
| <b>OGGETTO</b> | <b>BANDO PER CAMBI DI ALLOGGIO ALL'INTERNO DEL PATRIMONIO DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA - ULTIMO AGGIORNAMENTO -GRADUATORIA PROVVISORIA.</b> |
|----------------|--|

|                                      |                              |
|--------------------------------------|------------------------------|
| Istruttoria Procedimento             | FERRETTI LINDA               |
| Posizione Organizzativa responsabile | SULIGOJ ELISABETTA           |
| Dirigente della Direzione            | <b><i>GROSSI CLAUDIO</i></b> |

**OGGETTO: BANDO PER CAMBI DI ALLOGGIO ALL'INTERNO DEL PATRIMONIO DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA - ULTIMO AGGIORNAMENTO -GRADUATORIA PROVVISORIA.**

**IL DIRIGENTE**

**Premesso che:**

- con determinazione dirigenziale DD-16A n.675 del 7 giugno 2016 è stato pubblicato, per 30 gg. consecutivi a decorrere dal 13/06/2016, il bando per cambi di alloggio all'interno del patrimonio di edilizia residenziale pubblica E.R.P., ai sensi della Legge Regionale 20/12/96 n.96 e del suo regolamento di attuazione e integrazione approvato con delibera LODE Pisano n.65 del 10/03/2016;
- con determinazione dirigenziale DD-16A n.1429 del 28 dicembre 2016 è stata approvata la graduatoria definitiva per cambio alloggio all'interno del patrimonio di E.R.P.;
- con determinazione dirigenziale DD-16 n.1166 del 28 settembre 2017 è stata approvata la graduatoria provvisoria del primo aggiornamento delle domande per cambio di alloggio all'interno del patrimonio di E.R.P., utilmente presentate dal 14 luglio 2016 al 13 gennaio 2017 (1° semestre);
- con determinazione dirigenziale DD-16A/191 del 22 febbraio 2018 è stata approvata la graduatoria definitiva del primo aggiornamento delle domande per cambio di alloggio all'interno del patrimonio di E.R.P., utilmente presentate dal 14 luglio 2016 al 13 gennaio 2017 (1° semestre);
- che per i successivi aggiornamenti semestrali, la Commissione ERP dell'8 gennaio 2019 ha stabilito di riunirli in un unico aggiornamento, comprendendovi tutte le domande pervenute fino a quel giorno, considerando anche quanto disposto dalla legge regionale 41/2015 che consente all'art. 22 la presentazione di domande in qualsiasi momento da parte degli assegnatari;

**Visto**, l'art. 3 del citato bando di concorso, secondo il quale le domande sono ordinate secondo i seguenti fattori di priorità:

- a) Condizioni certificate di invalidità superiore al 66%, handicap permanente e grave (art. 3, comma 3 legge 104/1992), non autosufficienza e/o patologie gravi e certificate, non sussistenti al momento dell'assegnazione che, in relazione all'alloggio assegnato e/o all'immobile in cui si trova l'alloggio, evidenzino la presenza di barriere architettoniche prima non rilevanti, o altra situazione di disagio abitativo in relazione alla condizione di invalidità o alla patologia certificata;
- b) Situazioni di sottoutilizzo sulla base dei criteri indicati all'art. 22, comma 8, della L. R. 96/1996, ovvero alloggio con 2 o più vani utili rispetto al numero di componenti il nucleo familiare;
- c) Situazioni di sovraffollamento determinato nel rispetto degli standard abitativi di cui all'art. 13 della L. R. 20/12/1996, n.96 ovvero, presenza di oltre due persone a vano utile;
- d) Ragioni di sicurezza e di incolumità personali e/o familiari accertate e certificate dalle autorità competenti in materia;

**Vista** la decisione della Commissione E.R.P. del 22 ottobre 2018 di assegnare il punteggio relativo alla sicurezza – pari a 25 punti – a tutti gli assegnatari ordinari in S. Ermete che hanno presentato domanda di cambio alloggio, considerando la situazione di disagio diffusa all'interno dell'intero quartiere, salvo la parte di nuova realizzazione;

**Preso atto** che, sempre secondo l'art.3 del bando di concorso, fattori multipli di priorità sono sommati e che in assenza di fattori di priorità od a parità di valore l'ordine di priorità delle domande avviene secondo la data ed il numero di protocollo di presentazione;

**Visto**, l'art.15 "Regolamento di attuazione ed integrazione della Legge Regionale n.96 del 20/12/1996 come modificata dalla legge regionale n.41 del 31/03/2015" approvato con delibera LODE Pisano n.65 del 10/03/2016, in base al quale i Comuni del LODE Pisano esaminano le domande di mobilità consensuale intercomunale;

**Visto** che, ad oggi dalla graduatoria definitiva del primo aggiornamento delle domande per cambio di alloggio all'interno del patrimonio di E.R.P, approvata con determinazione dirigenziale DD-16A/191 del 22 febbraio 2018, risultano ancora 85 richieste di cambio di cui 8 non ammesse perché assegnatari di altri comuni e 77 ancora valide;

**Considerato** che le domande presentate dal 14 gennaio 2017 al 31/12/2018 sono 104 di cui:

- n.93 ammesse;
- n.5 non ammesse perché assegnatari di altri comuni;
- n.2 con procedimento extra graduatoria concluso;
- n.1 con procedimento di assegnazione definitiva concluso;
- n.1 esclusa causa risoluzione del contratto;
- n.2 non ammesse a causa della modalità di presentazione della domanda.

**Considerato** che risultano ammesse n.93 domande, le quali sommate alle precedenti n. 77 ancora valide vanno a formare la nuova graduatoria provvisoria aggiornata nel modo seguente:

- ammessi n°170 nuclei nei confronti dei quali si potrà procedere all'assegnazione qualora vi sia la disponibilità di un alloggio in mobilità se, alla data della proposta alloggio, risulteranno essere in possesso dei requisiti previsti dagli artt. 22 e 35 c.2 lett. e) della L.R. 20/12/1996 n.96 e purché non sussista inadempienza alle norme contrattuali;
- esclusi n°4 nuclei;
- assegnatari di alloggi ERP di altri comuni n°13.

**Considerato** che, ai sensi del citato art. 3 del bando, entro 15 giorni dalla pubblicazione della graduatoria provvisoria, gli interessati possono presentare opposizione contro la stessa e che tali opposizioni saranno esaminate e decise dalla Commissione E.R.P. e sulla base di tali decisioni sarà formulata la graduatoria definitiva;

**Ritenuto** opportuno provvedere all'approvazione di detta graduatoria, dando atto che:

- verrà effettuata la pubblicazione solo del totale dei punteggi attribuiti ai singoli nuclei presenti in graduatoria, nel rispetto della normativa vigente in materia di privacy (D.lgs. 30/6/2003 n.196 e successive modifiche ed integrazioni);
- per i richiedenti non ammessi, nel rispetto della normativa vigente in materia di privacy, non verrà riportato il motivo dell'esclusione;
- ai singoli concorrenti sarà consentito, in base al Regolamento comunale per l'accesso ai docu-

menti e alle informazioni e per la tutela dei dati personali, approvato dal C.C. con deliberazione n.1 del 12 gennaio 2006, la conoscenza di dette motivazioni e l'accesso a tutti i dati che li riguardano;

**Visto** l'art. 107 del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, approvato con D.Lgs. n.267 del 18/09/2000;

Quanto sopra premesso ed integralmente richiamato,

### **DETERMINA**

1. di approvare la graduatoria provvisoria dell'aggiornamento conclusivo delle domande per cambio di alloggio all'interno del patrimonio di E.R.P., utilmente presentate nel periodo che va dal 14 gennaio 2017 al 31 dicembre 2018 comprensiva degli ammessi e degli esclusi, come risulta meglio evidenziato dall'allegato "A", che forma parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. di pubblicare la suddetta graduatoria all'Albo Pretorio on line per 15 giorni consecutivi con decorrenza 3 giugno 2019 mediante apposito estratto riportante il solo punteggio totale da ciascuno conseguito e ciò, nel rispetto di quanto previsto dal Dlgs. 30 giugno 2003, n.196 "Codice in materia di protezione dei dati personali";

### **RENDE NOTO**

che, entro **15 giorni** dalla pubblicazione della presente graduatoria provvisoria, gli interessati possono presentare opposizione alla stessa utilizzando gli appositi moduli reperibili presso l'Ufficio Casa, via Fermi n.4, in orario di apertura al pubblico, o reperibili sul sito del comune di Pisa alla pagina [www.comune.pisa.it/politicheabitative/](http://www.comune.pisa.it/politicheabitative/).-

1. che le opposizioni, entro il predetto termine di scadenza, dovranno:
  - essere presentate a mano all'Ufficio Casa, via Fermi n. 4 nell'orario di apertura al pubblico oppure:
  - essere inviate a mezzo raccomandata A/R al medesimo indirizzo;
  - essere inviate tramite PEC all'indirizzo [comune.pisa@postacert.toscana.it](mailto:comune.pisa@postacert.toscana.it);
2. che le eventuali opposizioni saranno trasmesse alla competente Commissione nominata con atto del Sindaco;
3. che verrà effettuata la pubblicazione solo del totale dei punteggi attribuiti ai singoli nuclei presenti in graduatoria, nel rispetto della normativa vigente in materia di privacy (D. Lgs. 30/06/2003 n.196 e successive modifiche ed integrazioni);
4. che, non verrà riportato il motivo dell'esclusione per i richiedenti esclusi, sempre ai fini della tutela della privacy;
5. che ai singoli concorrenti sarà consentita la conoscenza di dette motivazioni e l'accesso a tutti i dati che li riguardano.

**Il dirigente**  
**dott. Claudio Grossi**

“Documento firmato digitalmente ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 23ter del decreto legislativo n. 82 del 7 marzo 2005 - Codice dell'Amministrazione digitale. Tale documento informatico è memorizzato digitalmente su banca dati del Comune di Pisa.