

②
Emendamento 1

Art.1 - Costituzione dell'Agenzia Casa e soggetti destinatari

Modificare "Costituzione dell'Agenzia Casa e soggetti destinatari" con "Costituzione dell'Agenzia sociale per la casa e soggetti destinatari"

Emendamento 2

Art.1 - Costituzione dell'Agenzia Casa e soggetti destinatari - comma 1

Sostituire "La struttura denominata "Agenzia Casa" opera allo scopo di favorire l'accesso alla locazione agevolata in di abitazioni di proprietà del Comune di Pisa pubblica da parte di quei soggetti che si trovano in situazioni di reale criticità nel reperire alloggi in locazione non potendo né permettersi l'acquisto della prima casa, né di sostenere il pagamento di canoni di locazione a libero mercato."

con

"La struttura denominata "Agenzia Sociale per la Casa" è una risposta al bisogno abitativo delle fasce deboli della popolazione, in particolare causato da ragioni economiche, mediante il coordinamento delle politiche in materia di ERP con quelle in materia di servizi per la tutela dei diritti di cittadinanza sociale allo scopo di favorire l'accesso alla locazione agevolata di abitazioni di proprietà privata o pubblica da parte di quei soggetti che si trovano in situazioni di reale criticità nel reperire alloggi in locazione non potendo né permettersi l'acquisto della prima casa, né di sostenere il pagamento di canoni di locazione a libero mercato. "

Emendamento 3

Art. 2 - Obiettivi dell'Agenzia Casa - Comma 1 – dopo " sostenibile" aggiungere

"e di reperire alloggi sul mercato libero attraverso attività di mediazione e di garanzia ai proprietari"

Emendamento 4

Art. 3-Azioni dell'Agenzia Casa-comma 2 -dopo "alloggi" aggiungere

"Altra attività consiste inoltre nel reperire sul libero mercato alloggi di proprietà privata e pubblica da locare a soggetti in condizioni di disagio abitativo. Per quanto riguarda la mediazione con i proprietari privati andrà elaborata apposita normativa."

Emendamento 5

Art.4- Requisiti, punteggi e priorità- Comma 2

Eliminare "nuclei residenti nel Comune di Pisa da almeno 5 anni p.3, da almeno 10 punti 5, da almeno 15 p. 8, da almeno 20 p. 10".

Emendamento 6

Art.4- Requisiti, punteggi e priorità – Comma 3

Sostituire "In caso di parità di punteggio si applicano i seguenti ulteriori criteri di priorità:

1. maggiore storicità di presenza nel territorio del comune di Pisa,
2. maggiore numero di accessi;
3. maggiore numero di figli a carico, di anziani o soggetti invalidi o con handicap certificato presenti nel nucleo familiare;
4. minore ISEE;"

con "In caso di parità di punteggio si applicano i seguenti ulteriori criteri di priorità:

1. minore ISEE
2. maggiore numero di figli a carico, di anziani o soggetti invalidi o con handicap certificato presenti nel nucleo familiare;
3. maggiore numero di accessi;"

Emendamento 7

Art.4- Requisiti, punteggi e priorità – comma 4

Sostituire "Ai fini della presente disciplina per nucleo familiare si intende la famiglia costituita dai coniugi e dai figli legittimi, naturali, riconosciuti ed adottivi e dagli affiliati con loro conviventi. Fanno altresì parte del nucleo familiare il convivente *more uxorio*, gli ascendenti, i discendenti, i collaterali fino al terzo grado purché la stabile convivenza con il richiedente abbia avuto inizio sei mesi prima della data di pubblicazione del bando per la locazione in Agenzia Casa e sia dimostrata nelle forme di legge."

con "Ai fini della presente disciplina, il nucleo familiare è composto da una sola persona ovvero dai soggetti sotto indicati (come da Art.9 LR 2/2019)" :

- coniugi non legalmente separati e i figli legittimi, naturali, riconosciuti, adottivi o in affidamento preadottivo, con essi conviventi;
- coppie anagraficamente conviventi (*more uxorio*);

- le persone unite civilmente ovvero conviventi di fatto ai sensi della legge 20 maggio 2016, n. 76 (Regolamentazione delle unioni civili tra persone dello stesso sesso e disciplina delle convivenze);
- i soggetti legati da vincoli di parentela o affinità, fino al terzo grado, anagraficamente conviventi;

Emendamento 8

Art.4- Requisiti, punteggi e priorità- comma 5

Sostituire "Sono equiparate al nucleo familiare, le situazioni di convivenza finalizzate alla reciproca assistenza morale e materiale, che siano instaurate e durino stabilmente da almeno sei mesi alla data di pubblicazione del bando per la locazione in Agenzia Casa e siano dichiarate nelle forme di legge."

con

" Sono equiparate al nucleo familiare i soggetti legati da vincoli affettivi ed i soggetti legati da finalità di reciproca assistenza morale e materiale, anagraficamente conviventi."

Emendamento 9

Art.4 - Requisiti, punteggi e priorità – comma 6

Aggiungere comma 6 bis "Al fine della formazione di un nuovo nucleo familiare possono altresì presentare domanda congiunta i soggetti di seguito indicati:

- a) i componenti di coppie di futura formazione;
- b) due o più famiglie composte ciascuna da una sola persona alla data di pubblicazione del bando. "

Emendamento 10

Art.4 - Requisiti, punteggi e priorità – comma 11

Modificare "semestralmente" con "trimestralmente"

Roberto Nibbi

Forere Técnico Privado

25/6/2019

fevcom