

**OGGETTO:** modifiche al regolamento comunale in materia di agenzia casa.

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

### **Premesso che:**

- con deliberazioni di G.C. n°1325 del 16 luglio 1998, n°1208 del 12 ottobre 1999 e n°79 del 23/06/2006 è stata rispettivamente approvata e quindi modificata la disciplina comunale in materia di “Agenzia Casa”;
- la delibera C.C. n°28 del 27 maggio 2010 ha approvato la “Nuova disciplina dell’Agenzia Casa del Comune di Pisa” stabilendo che la gestione dell’Agenzia Casa è effettuata da APES S.c.p.A secondo apposita Convenzione con il Comune di Pisa;
- con delibera C.C. n°60 del 2 dicembre 2010 è stata approvata la Convenzione con la quale veniva affidata ad APES S.c.p.A la gestione dell’Agenzia Casa;
- in attuazione di tale delibera, in data 4 agosto 2011 è stata firmata la Convenzione tra il Comune di Pisa ed APES S.c.p.A, per la gestione delle funzioni amministrative in materia di Agenzia Casa, Rep. 55487 Fasc. 375, registrata a Pisa il 23/08/2011 al n. 167 serie 1;
- in pari data 4 agosto 2011 si è provveduto alla cessione dei contratti in essere ad APES S.c.p.a. ed al conseguente trasferimento delle somme necessarie al pagamento dei canoni di locazione e relative al corrispettivo mensile per ogni appartamento;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n°34 del 19/07/2012 si è stabilito di revocare la precedente disciplina dell’Agenzia Casa dettata con la deliberazione n°28 del 27/5/2010 e di approvare una “Nuova disciplina dell’Agenzia Casa del Comune di Pisa”;
- in data 31 ottobre 2012 è stata firmata la convenzione Rep. n°55582, Fasc. n°468 tra il Comune di Pisa ed APES Scpa, che ha apportato le conseguenti modifiche alla convenzione del 4 agosto 2011 Rep n°55487 Fasc. n°375;
- con delibera di C.C. n°53 del 22/10/2013 è stata ulteriormente modificata la vigente disciplina dell’Agenzia Casa dettata con la deliberazione n°34 del 19/07/2012, fatti salvi gli effetti dei contratti in essere fino alla loro scadenza, che non ha modificato il contributo annuale ed il corrispettivo di gestione in favore di APES.

### **Preso atto:**

- **che** con determinazione dirigenziale DN-01 n°1040 del 29/10/2014 è stata prorogata per il termine di sei mesi la Convenzione di affidamento ad A.P.E.S. S.c.p.A. della gestione dell’Agenzia Casa;
- **che** con la determinazione DN-01 n°94 del 06/02/2015 tale convenzione è stata prorogata di ulteriori sei mesi;
- **che** con la determinazione DD-17 n°906 del 05/08/2015 tale convenzione è stata prorogata di ulteriori sei mesi;
- **che** con la determinazione DD-17 n°139 del 04/02/2016 tale convenzione è stata prorogata di ulteriori sei mesi;
- **che** con la determinazione DD-16°A n°1005 del 01/09/2016 tale convenzione è stata prorogata di ulteriori 12 mesi fino al 4 agosto 2017 o comunque fino al momento del passaggio al nuovo soggetto gestore qualora dovesse avvenire entro tale periodo di tempo;
- **che** con la determinazione DD-16A n°1389 del 27/11/2017 tale convenzione è stata prorogata per il termine di ulteriori dodici mesi o comunque fino al passaggio al nuovo soggetto gestore qualora avvenisse entro tale periodo di tempo;

- **che** con la determinazione DD-16A n°1063 del 29/08/2018 tale convenzione è stata prorogata per il termine di ulteriori dodici mesi o comunque fino al passaggio al nuovo soggetto gestore qualora avvenisse entro tale periodo di tempo;

**Vista** la legge regionale toscana n°13 del 3 febbraio 2015 “*Disposizioni per il sostegno alle agenzie sociali per la casa*” e la conseguente deliberazione del Consiglio Comunale n°8 del 28 aprile 2016, che ha ulteriormente modificato la regolamentazione dell’Agenzia Casa;

**Vista** la deliberazione di C.C. n° 2 del 14/02/2019 in cui si dispone:

1. **di prendere atto** della proroga della gestione dell’agenzia da parte di APES, come stabilita con determinazione dirigenziale DD-16A n°1063 del 29/08/2018, per il termine di ulteriori dodici mesi agli stessi patti e condizioni stabiliti nella convenzione relativa e secondo le disposizioni dettate dalla deliberazione del Consiglio Comunale n°8 del 28/04/2016;
2. **di dare** l’indirizzo ad APES ScpA di continuare a gestire l’agenzia casa senza acquisire nuovi alloggi da privati, utilizzando alla scadenza dei contratti di locazione in corso gli alloggi facenti parte del patrimonio comunale disponibile, al canone stabilito dagli affitti concordati, per sublocarli ai nuclei attualmente in agenzia casa;

**Viste** le deliberazioni di G.C. n° 19 e 48 del 2019 con cui vengono destinati all’agenzia casa rispettivamente prima 4 e poi 7 appartamenti facenti parte del patrimonio disponibile del comune di Pisa;

**Considerato:**

- che i contratti di locazione in agenzia casa tra proprietari e soggetto gestore sono scaduti o in scadenza e per molti non vi è possibilità di rinnovo, per cui gli alloggi interessati devono essere restituiti ai loro proprietari ed è necessario trovare una soluzione abitativa alternativa per i nuclei sub-locatari;
- che l’amministrazione comunale dispone di alcuni alloggi facenti parte del patrimonio disponibile che possono essere destinati all’agenzia casa;

**Visti**, rispettivamente, il parere in ordine alla regolarità tecnica del presente atto, espresso, ai sensi dell’art. 49, comma 1, del “*Testo unico delle leggi sull’ordinamento degli Enti Locali*” - T.U.E.L. approvato con D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 e successive modifiche ed integrazioni, dal Dirigente della Direzione Patrimonio, Politiche della casa, Servizi assicurativi ed il parere in ordine alla regolarità contabile del presente atto, espresso ai sensi dell’art. 49, comma 1, del “*Testo unico delle leggi sull’ordinamento degli Enti Locali*” - T.U.E.L. approvato con D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 e successive modifiche ed integrazioni, dal Dirigente della Direzione Finanze – Provveditorato – Aziende, che si allegano al presente atto (**Allegato A**).

**DELIBERA**

1. **di modificare** la vigente disciplina dell’Agenzia Casa dettata con la deliberazione n° n°8 del 28/04/2016, fatti salvi gli effetti dei contratti in essere fino alla loro scadenza, come in allegato B) al presente atto che ne forma parte integrante e sostanziale;

2. **di disporre che** lo schema di convenzione tra amministrazione ed APES ScpA in materia di agenzia casa sia modificato secondo la disciplina dell'agenzia casa dettata con il presente atto;
3. **di trasmettere** il presente atto per quanto di competenza ad APES, alla Direzione Politiche della Casa e Patrimonio per i conseguenti adempimenti.