



## Piano di recupero e variante R.U. "AREA EX CINEMA ARISTON"

Proprietà  
A.D.Casa s.r.l.  
FIRENZE

Project Manager  
Silvano Bagagli

Progettisti  
Arch. Massimo Martini  
Arch. Alfredo Signorini

Collaboratori  
Arch. Nicola Tenerani  
Geom. Daniele Salvini

Geologo  
Geol. Carloandrea Marcheselli

### 2° FASCICOLO

Stato attuale

## INDICE DEGLI ELABORATI

### FASCICOLO N° 1

-Relazione tecnica  
-N.T.A.

### FASCICOLO N° 2

-STATO ATTUALE

TAV. 1 Estratto e visura catastale  
TAV. 2 Planimetria con le previsioni del Piano di Ricostruzione post guerra  
TAV. 3 Estratto PRG 1966  
TAV. 4 R.U. Centro Storico 2013  
TAV. 5 Variante al R.U. Centro Storico maggio 2017  
TAV. 6 Foto Aerea zona Cinema Ariston  
TAV. 7 Foto Aerea zona Cinema Ariston  
TAV. 8 Foto Aerea zona Cinema Ariston  
TAV. 9 Documentazione Fotografica  
TAV.10 Documentazione Fotografica  
TAV.11 Documentazione Fotografica  
TAV.12 Documentazione Fotografica  
TAV.13 Stato Attuale Pianta Piano Terra  
TAV.14 Stato Attuale Pianta Piano Primo  
TAV.15 Stato Attuale Pianta Piano Secondo e Terzo  
TAV.16 Stato Attuale Sezione A-A, Prospetto Via del Carmine  
TAV.17 Stato Attuale Sezione C-C  
TAV.18 Stato Attuale Prospetto Via Turati  
TAV.19 Stato Attuale Pianta delle Coperture dell'isolato  
TAV.20 Stato Attuale Calcolo Superfici e Volume Piano Terra  
TAV.21 Stato Attuale Calcolo Superfici e Volume Piano Primo, Secondo e Terzo  
TAV.21bis Stato Attuale Calcolo Volumi analitico  
TAV.22 Stato Attuale Calcolo SUL (sovrapposto)  
TAV.22bis Stato Attuale Calcolo SUL  
TAV.23 Stato Attuale Calcolo SUL (sovrapposto)  
TAV.23bis Stato Attuale Calcolo SUL  
TAV.24 Stato Attuale Calcolo SUL  
TAV.24bis Stato Attuale Calcolo SUL (sovrapposto)

### FASCICOLO N° 3

-STATO MODIFICATO

TAV. 0 Altezza edifici storici o di interesse storico  
TAV. 1 Calcolo superficie del Lotto  
TAV. 2 Stato Modificato Pianta Piano Terra, posti auto, moto e bici elettriche  
TAV. 3 Stato Modificato Pianta Piano Primo, posti auto  
TAV. 4 Stato Modificato Pianta Piano Secondo  
TAV. 5 Stato Modificato Pianta Piano Terzo

TAV. 7 Stato Modificato Pianta Copertura  
TAV. 8 Stato Modificato Prospetto su via Turati  
TAV. 9 Stato Modificato Sezione A-A'  
TAV. 10 Stato Modificato Sezione B-B'  
TAV.11 Stato Modificato Sezione C-C'  
TAV.12 Stato Modificato Sezione D-D'  
TAV.13 Stato Modificato Sezione E-E'  
TAV.14 Stato Modificato Sezione F-F'  
TAV.15 Stato Modificato Sez. G-G' e C-C'  
TAV.16 Stato Modificato Planimetria con tutto l'isolato, distanze tra gli edifici  
TAV.17 Schema smaltimento liquami ed acque meteoriche Piano Terra  
TAV.18 Schema smaltimento liquami ed acque meteoriche Piano Primo  
TAV.19 Stato Modificato Verifica sup. lotto, sup. coperta  
TAV.20 Stato Modificato Verifica Parametri Urbanistici, sup. permeabile, area a verde  
TAV.21 Prescrizioni indicazioni urbanistiche  
TAV.21/a Prescrizioni e indicazioni urbanistiche - Stato Attuale  
TAV.21/b Prescrizioni e indicazioni urbanistiche - Progetto

Riproduzione cartacea del documento amministrativo informatico del Comune di Pisa firmato digitalmente da

CONTI MICHELE il 21/06/2019 11:18:30 UTC

PESCATORE PIETRO il 21/06/2019 11:03:29 UTC

RICCI DAISY il 10/06/2019 10:55:25 UTC ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 23ter del decreto legislativo n. 82 del 7 marzo 2005 - Codice Amministrazione Digitale e s.m.i

Delibera: 2019 / 96 del 20/06/2019

**Entrate**  
 Direzione Provinciale di Pisa  
 Ufficio Provinciale - Territorio  
 Servizi Catastali

**Visura per soggetto  
 limitata ad un comune**  
 Situazione degli atti informatizzati al 27/09/2017

Data: 27/09/2017 - Ora: 09.27.10 Segue  
 Visura n.: T39562 Pag: 1

**Dati della richiesta** Denominazione: IMMOBILIARE VERONICA 84 - S.R.L.  
 Fabbricati siti nel comune di PISA (Codice: G702) Provincia di PISA

**Soggetto individuato** IMMOBILIARE VERONICA 84 - S.R.L. con sede in ROMA C.F.: 06109000585

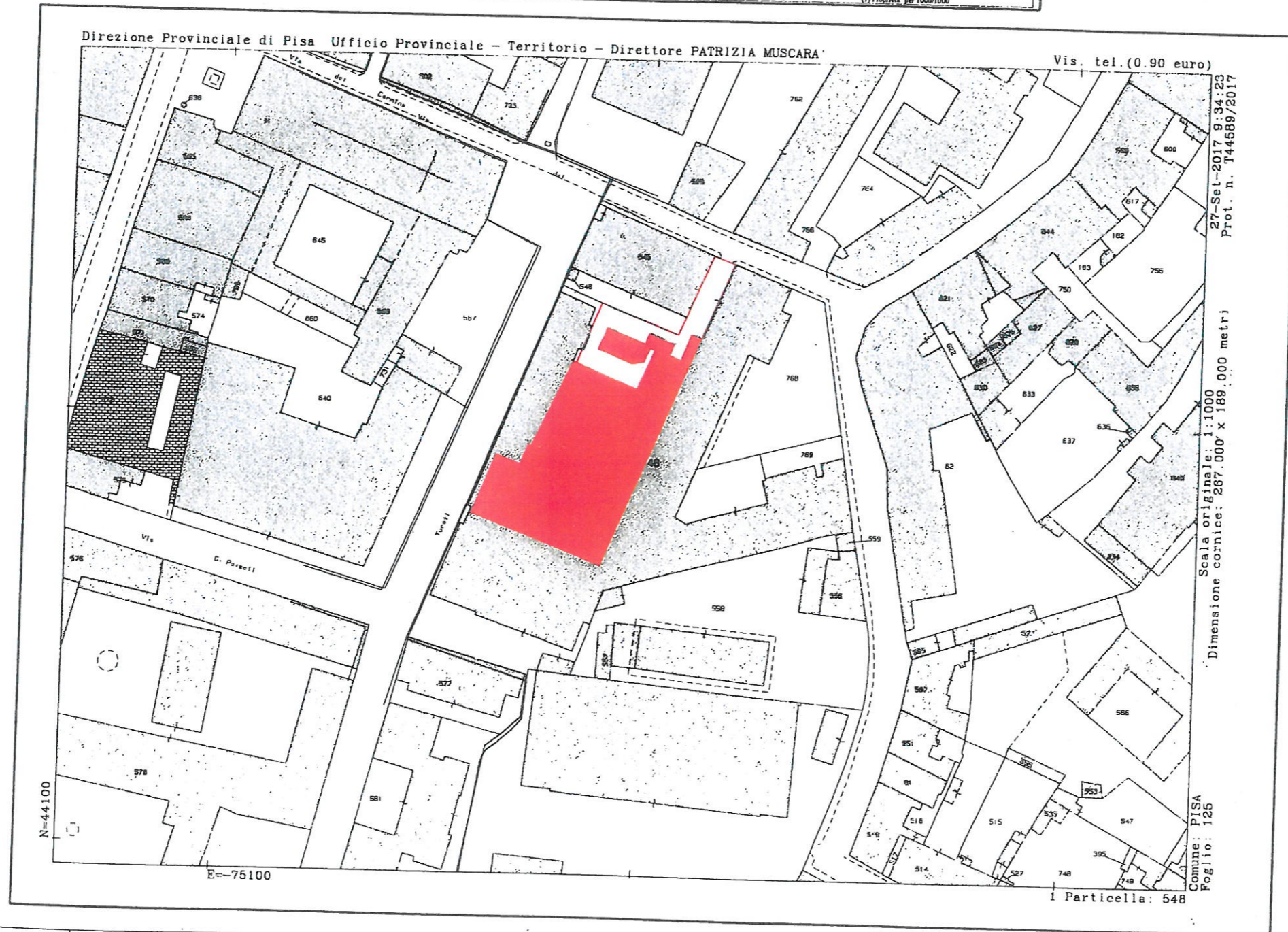
**1. Unità Immobiliari site nel Comune di PISA (Codice G702) - Catasto del Fabbricati**

N.	DATI IDENTIFICATIVI						DATI DI CLASSEMENTO				ALTRE INFORMAZIONI		
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie	Rendita	Indirizzo	Dati ulteriori
1	Urban	125	548	12	Cent.	Zona	D/3			Catastale	Euro 25.341,50	VIA FILIPPO TURATI n. 12 piano: T-1-2: VARIAZIONE del 25/01/2017 protocollo n. P10006449 in atti del 25/01/2017 ANNOTAZIONE PER CONTENZIOSO (n. 524/10/17)	Annottazione Notifica

**Immobile 1: Annotazione:** di studio; presentato ricorso ai sensi dell'art. 17-bis d.lgs. 546/92, id. 16p m002111, ricevuto il 25/01/2017  
**Notifica:** effettuata il 28/11/2016 con prot. n. P10079739/2016 del 11/10/16

**Intestazione degli immobili indicati al n. 1**

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	IMMOBILIARE VERONICA 84 - S.R.L. con sede in ROMA	06109000585	(1) Proprietà per 1000/1000



**PIANO DI RECUPERO e VARIANTE R.U.**

Riproduzione cartacea del documento amministrativo informatico del Comune di Pisa firmato digitalmente da  
 CONTI MICHELE il 21/06/2019 11:18:30 UTC  
 PESCATORE PIETRO il 21/06/2019 11:03:29 UTC  
 RICCI DAISY il 10/06/2019 10:55:25 UTC ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 23ter del decreto legislativo n. 82 del 7 marzo 2005 - Codice Amministrazione Digitale e s.m.i.  
 Delibera: 2019 / 96 del 20/06/2019

Proprietà:  
**A.D. CASA S.R.L.**  
 FIRENZE

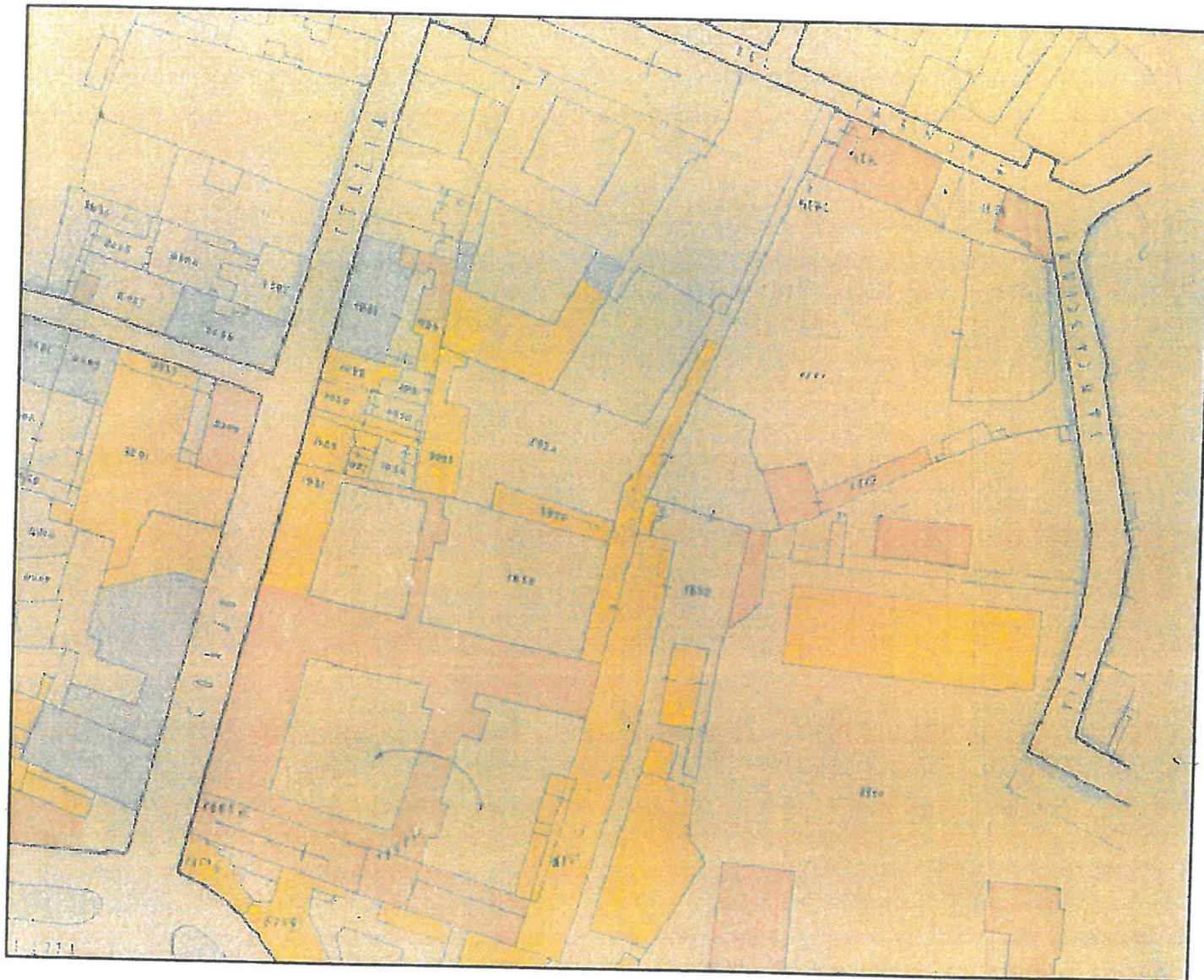
Project manager  
**Silvano Bagagli**

Progettisti : **Arch. Massimo Martini**  
 Collaboratori: **Arch. Nicola Tenerani**

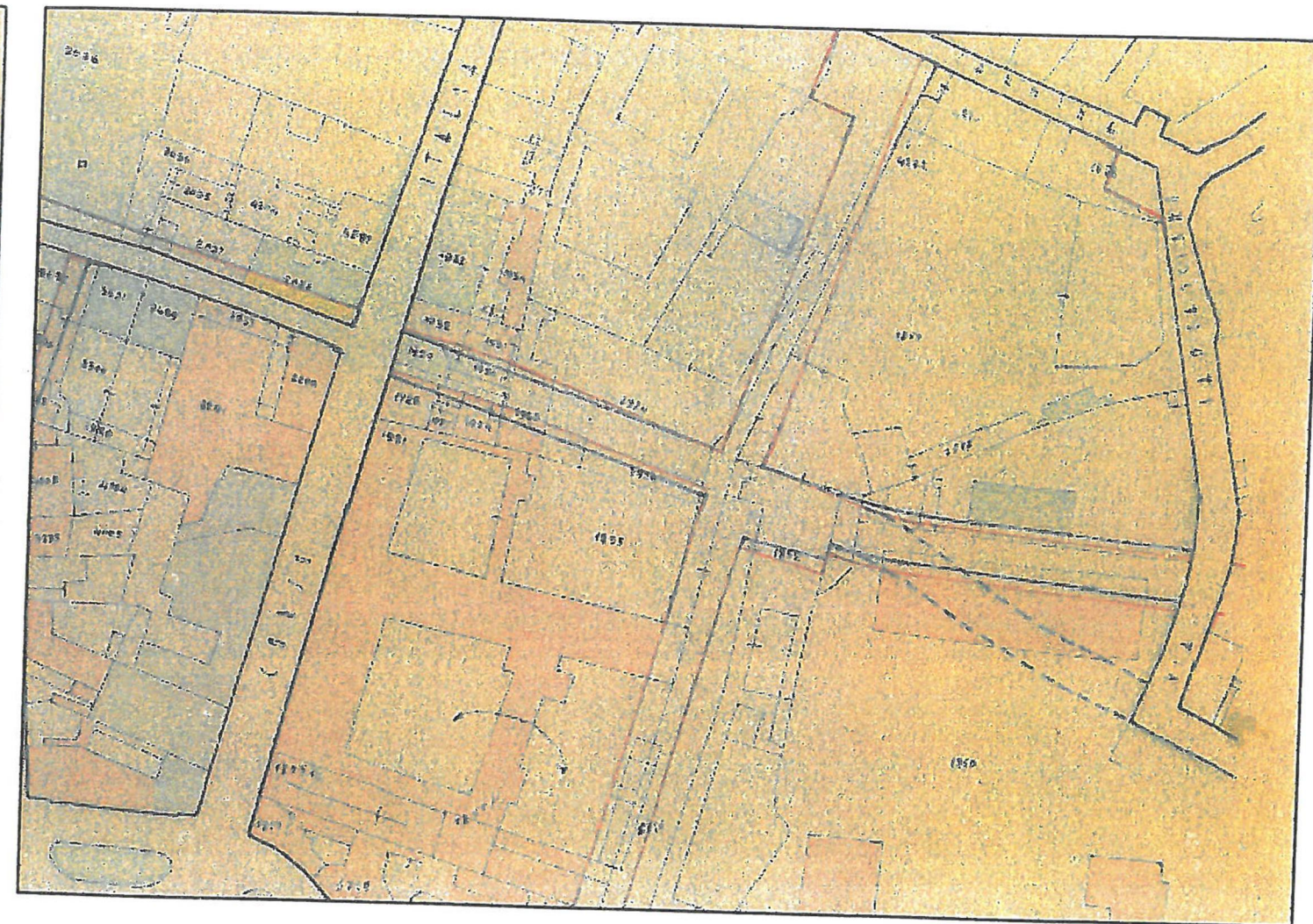
**Arch. Alfredo Signorini**  
**Geom. Daniele Salvini**

**ESTRATTO CATASTALE**  
**Visura catastale**

TAV.  
 1



PIANO DI RICOSTRUZIONE  
 Planimetria stato attuale post guerra



PIANO DI RICOSTRUZIONE  
 Planimetria del nuovo sviluppo urbanistico  
 post guerra



Riproduzione cartacea del documento amministrativo informatico del Comune di Pisa firmato digitalmente da  
 CONTI MICHELE il 21/06/2019 11:08:36 UTC  
 PESCATORE PIETRO il 21/06/2019 10:03:29 UTC  
 RICCI DAISY il 10/06/2019 10:55:25 UTC ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 28ter del decreto legislativo n. 82 del  
 Delibera: 2019 / 96 del 20/06/2019

**PIANO DI RECUPERO e VARIANTE R.U.**

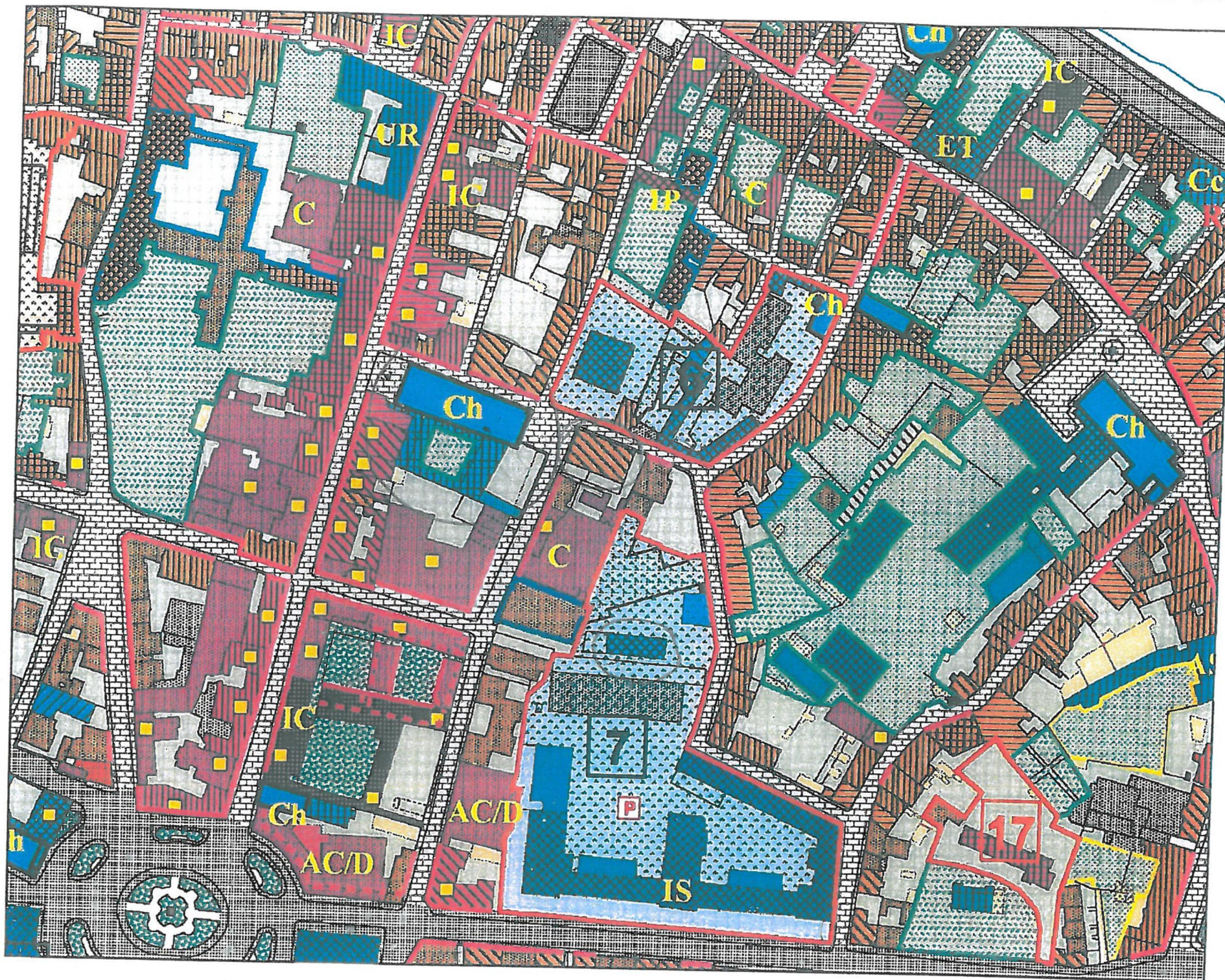
Proprietà:  
**A.D.CASA s.r.l**  
**FIRENZE**

Project manager  
**Silvano Bagagli**

Progettisti : Arch. Massimo Martini  
 Collaboratori: Arch. Nicola Tenerani

Arch. Alfredo Signorini  
 Geom. Daniele Salvini

**ESTRATTO PRG 1966**



**B - DESTINAZIONI D'USO**

**SERVIZI PUBBLICI D'INTERESSE CIVILE**

1.1 - Attività territoriali	UR
1.2 - Università, Museo	B
1.3 - Attività sportive	AS
1.4 - Uffici di Stato	ET
1.5 - Servizi Sociali	SS

**SERVIZI PRIVATI D'INTERESSE PUBBLICO**

2.1 - Attività turistiche	AL
2.2 - Attività culturali	DC
2.3 - Attività culturali	T
2.4 - Attività per il culto:	
Sede Arcivescovile	Ar
Chiese ed edifici parrocchiali	Ch
Seminari	SO
Altri enti	M

**SERVIZI PRIVATI D'INTERESSE PRIVATO**

3.1 - Attività di quartiere	
3.2 - Attività di quartiere:	
Sede Educativa	EE
Sede Medica	SM
Sede Nido	SN
Sede Materna	QM

**RENDIMENTO**

4.1 - Uffici di studio	IC
4.2 - Attività di studio	AA
4.3 - Attività di studio	CP
4.4 - Scuole private	SP
4.5 - Scuole e sport per il tempo libero	C
4.6 - Scuole per la vita associativa	SA
4.7 - Attività Comunità/Diagnosi	AC/D

**PERIMETRAZIONI**

5 - Attività artigianali e commerciali (di piano terra)	
6 - Attività artigianali, commerciali	
6 - Uffici e servizi privati	
7 - Attività turistico - ricettive	

**PERIMETRAZIONI**

8 - Rendimento edificatorio (sempre piano terra)	
9 - Rendimento edificatorio (piano terra non residenziale)	
10 - Rendimento parcellare (rendimento in almeno 1 piano)	
11 - Rendimento edificatorio (quartieri, nuclei, ecc.)	

**PERIMETRAZIONI**

Destinazione urbanistica: verde pubblico - servizi	
Destinazione urbanistica: verde pubblico - servizi	
Verde pubblico attrezzato	
Chiese storiche	

**PERIMETRAZIONI**

Protezioni di interesse	
Protezioni di interesse	

**COMUNE DI PISA**  
**SERVIZIO PIANIFICAZIONE**  
**U.O.C. URBANISTICA**  
**Regolamento Urbanistico**  
**Centro Storico**  
**VARIANTE AL R.U. RELATIVA AL RIACCORTAMENTO**  
**DEI VINCOLI PAESISTICI, AMBIENTALI E MONUMENTALI**  
**INSISTENTI SUL CENTRO STORICO E RICLASSIFICAZIONE**  
**DEGLI EDIFICI INTERESSATI**

**Legenda**

**A - EDIFICATO ESISTENTE**

**CLASSIFICAZIONE**

1.1 - I° ELENCO - Edifici e manufatti monumentali	A, B, C
1.2 - I° ELENCO - Edifici storici	A, B, C
1.3 - I° ELENCO - Ricostruzioni post-belliche in area vincolata - a cura territorio	A, B, C, D
1.4 - I° ELENCO - Edifici di proprietà pubblica superiore a 50 anni	A, B, C, D
2 - II° ELENCO - Edifici di interesse storico vincolati al punto 1.2	A, B, C, D
3 - III° ELENCO - Edifici di interesse storico	A, B, C, D

**CATEGORIE D'INTERVENTO**

4 - Piano elenco - Edifici di interesse ambientale	A, B, D1, D2
5 - Piano elenco - Edifici di interesse sp. - ambientale	A, B, D1, D2, D3
6 - Piano elenco - Edifici di interesse storico	A, B, D1, D2
7 - Piano elenco - Edifici non coperti dalle categorie precedenti	A, B, D, D1
8 - Piano elenco - Manufatti soggetti a demolizione obbligatoria	A, B, D
9 - Piano elenco - Costruzioni o manufatti comuni	A, B

**10 - Area aperta**

10.1 - Classifici di pregio storico/urbanistico e ambientale	
10.2 - Area verdi di pertinenza dell'edificio	
10.3 - Spazi privati da sottoporre a qualificazioni	
10.4 - Area di pertinenza pubblica di destinazione e parcheggio	

**11 - Spazi pubblici di elevazione e uso, individuati in rapporto al diverso grado d'intervento**

11.1 - Spazi di conservazione e recupero	
11.2 - Spazi di qualificazione	
11.3 - Spazi di ristrutturazione	

**PERIMETRAZIONI**

Piano, strade e aree pubbliche alluvate	
Manufatti ed esistenti	

**PERIMETRAZIONI**

Perimetrazione del Centro Storico (definita "Zona di Riserva" ai sensi dell'art. 10, 1° comma, del D.L. 30/1/1998)

Perimetra Anziani soggetti a P.L.L.

Opere di restauro di Santa Chiara (P.L.L.)

Perimetra Anziani d'intervento

Perimetra Anziani d'intervento già presentati sulla "Variante al P.R.G. Centro Storico" approvata con delibera del C.C. n. 26 del 14/06/1997, di cui sono state emanate le prescrizioni in N.T.A.

Perimetra Anziani d'intervento

Perimetra Anziani d'intervento (Cassa. Edil.)

Perimetra Anziani d'intervento Costruito (Cassa. Edil.)

Edifici soggetti a ristrutturazione (Cassa. Edil.)

Interventi di "Ristrutturazione Urbanistica"

Nuove costruzioni, ristrutturazioni, ampliamenti (all'interno di aree soggette a ristrutturazione urbanistica)

destinazione pubblica

destinazione per servizi privati

destinazione residenziale

**Ufficio Speciale del Piano**

Il Responsabile  
 Riccardo CUFFI

Memberi incaricati  
 Mauro Ghisla  
 Paolo Sibani (portafoglio Informazione)

Memberi consiliari  
 Oreste Badii  
 Cristiano Cristiani  
 Vittorio Di Felice  
 Paolo Fubini  
 Adriano Spalato  
 Valerio Tognetti

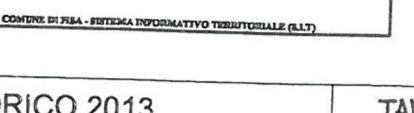
**Gruppo di lavoro della Variante**

Coordinatore: SEVERI  
 Membro: BIGNARDI  
 Membro: SERRANO  
 Membro: TONICCI  
 Membro: DE LUCA

Dirigente Servizio Pianificazione: D.O.C. Urbanistica  
 Sistema Informativo Territoriale (S.I.T.): D.O.C. Urbanistica  
 D.O.C. Urbanistica

Pisa, Febbraio 2003

ADDESIONE: Delibera C.C. N. 21 DEL 7 MARZO 2003  
 APPROVAZIONE: Delibera C.C. N. 16 DEL 14 LUGLIO 2003



PIANO DI RECUPERO e VARIANTE R.U.  
 Riproduzione cartacea del documento amministrativo informatico del Comune di Pisa firmato digitalmente da  
 CONTI MICHELE il 21/06/2019 11:18:30 UTC  
 PESCATORE PIETRO il 21/06/2019 11:06:29 UTC  
 RICCI DAISY il 10/06/2019 10:55:25 UTC ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 23 bis del decreto legislativo n. 82 del 7 marzo 2005 - Codice Amministrazione Digitale e s.m.i  
 Delibera: 2019 / 96 del 20/06/2019

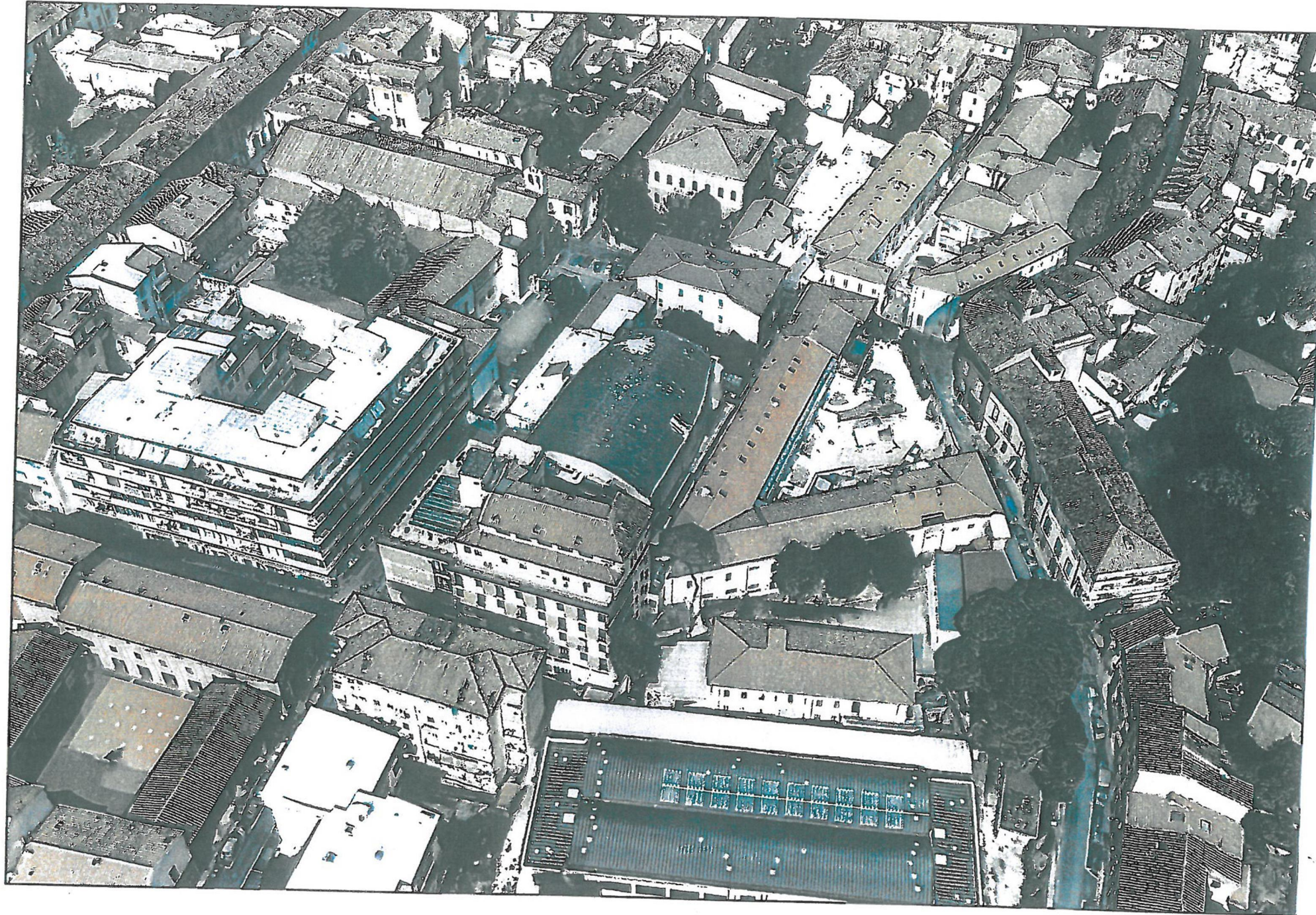
Proprietà:  
 A.D. CASA S.P.A.  
 FIRENZE

Project manager  
 Silvano Bagagli

Progettisti : Arch. Massimo Martini Arch. Alfredo Signorini  
 Collaboratori: Arch. Nicola Tenerani Geom. Daniele Salvini

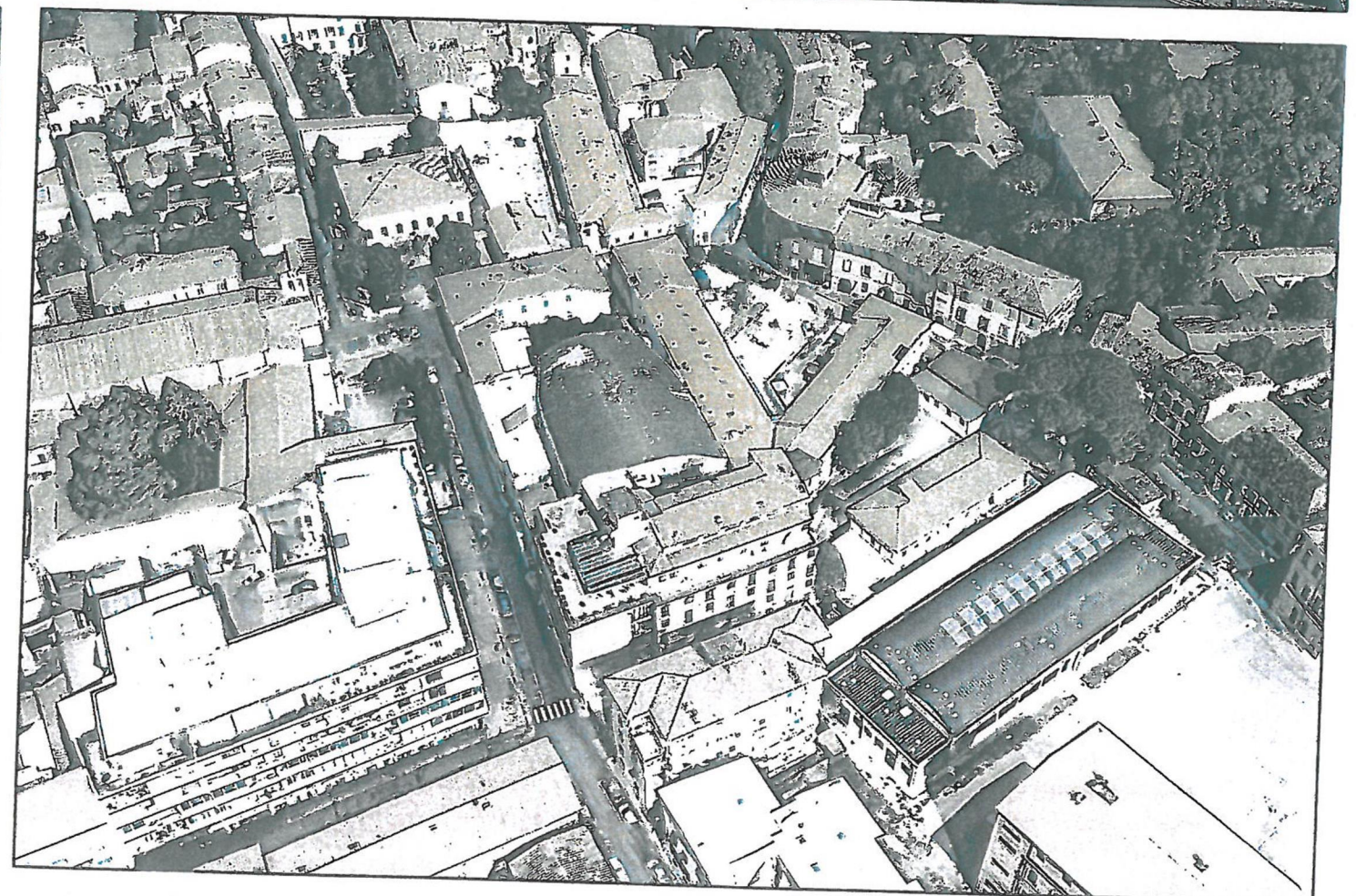
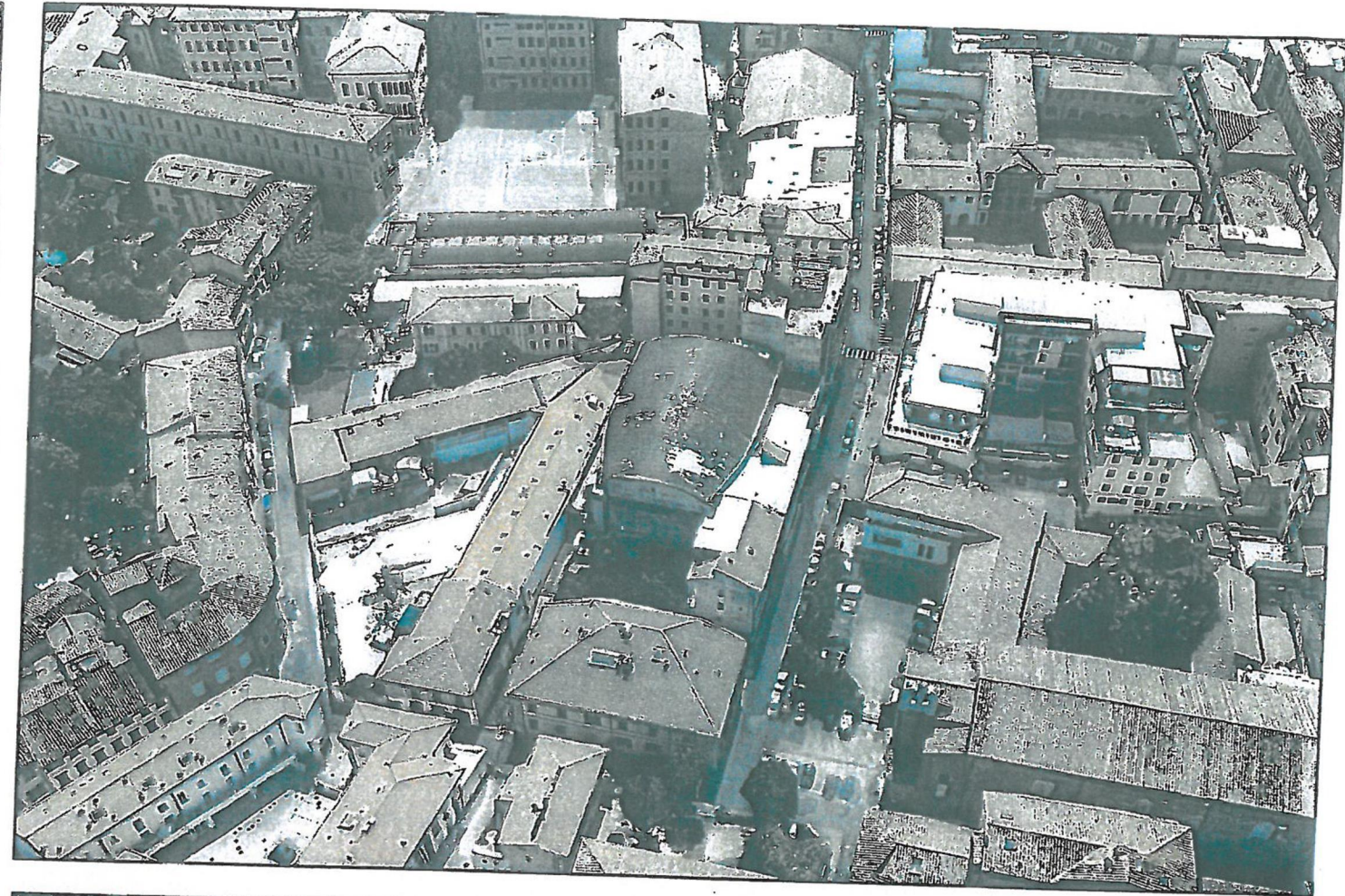
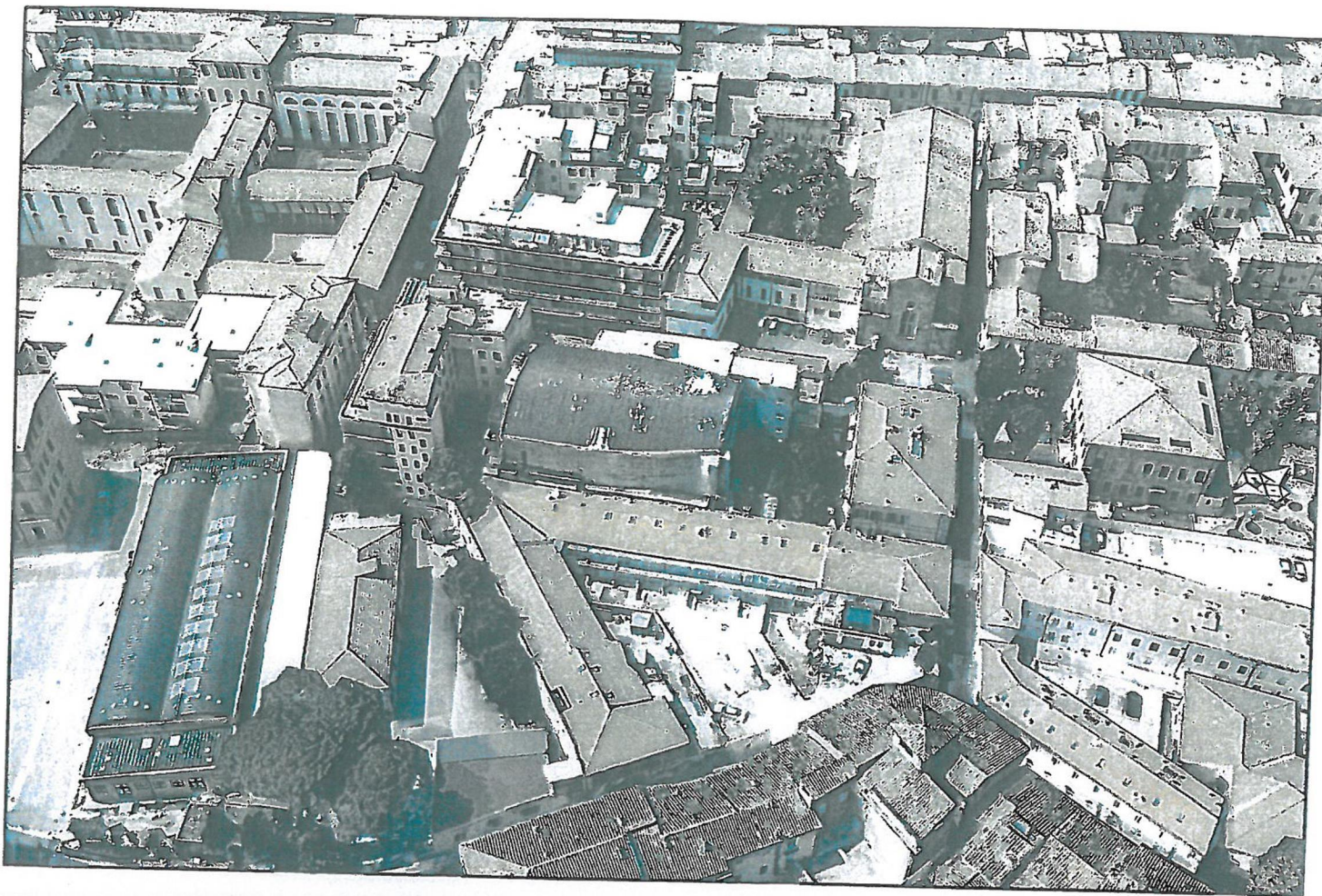
R.U. CENTRO STORICO 2013  
 TAV. 4





<p>PIANO DI RECUPERO e VARIANTE R.U.          AREA EX CINEMA ARISTON</p> <p>Riproduzione cartacea del documento amministrativo informatico del Comune di Pisa firmato digitalmente da          CONTI MICHELE il 21/06/2019 11:18:30 UTC          PESCATORE PIETRO il 21/06/2019 11:08:29 UTC          RICCI DAISY il 10/06/2019 10:55:25 UTC ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 23 ter del decreto legislativo n. 82 del 7 marzo 2005 - Codice Amministrazione Digitale e s.m.i          Delibera: 2019 / 96 del 20/06/2019</p>	<p>Proprietà:          A.D.CASA S.P.A.          FIRENZE</p>	<p>Project manager          Silvano Bagagli</p>	<p>Progettisti : Arch. Massimo Martini          Collaboratori: Arch. Nicola Tenerani</p>	<p>Arch. Alfredo Signorini          Geom. Daniele Salvini</p>	<p>Foto aeree Area ex Cinema Ariston          2017</p>	<p>TAV          6</p>
---	---	---	--	---	--	---------------------------





**PIANO DI RECUPERO e VARIANTE R.U.**

Proprietà:  
A.D.CASA S.P.A.  
FIRENZE

Project manager  
Silvano Bagagli

Progettisti : Arch. Massimo Martini  
Collaboratori: Arch. Nicola Tenerani

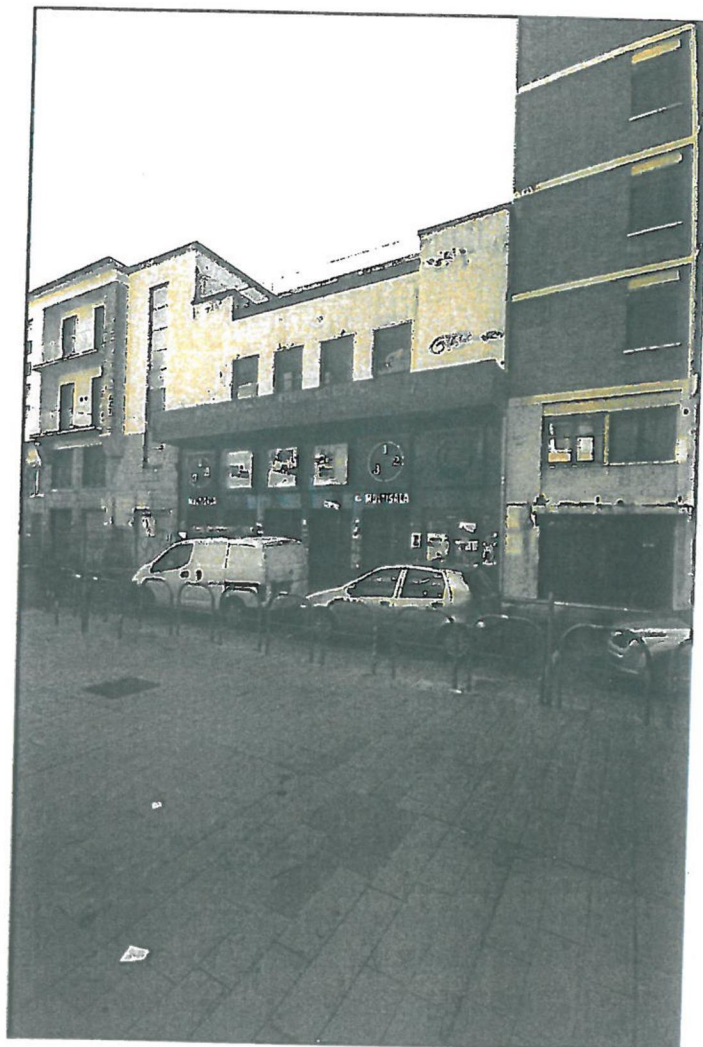
Arch. Alfredo Signorini  
Geom. Daniele Salvini

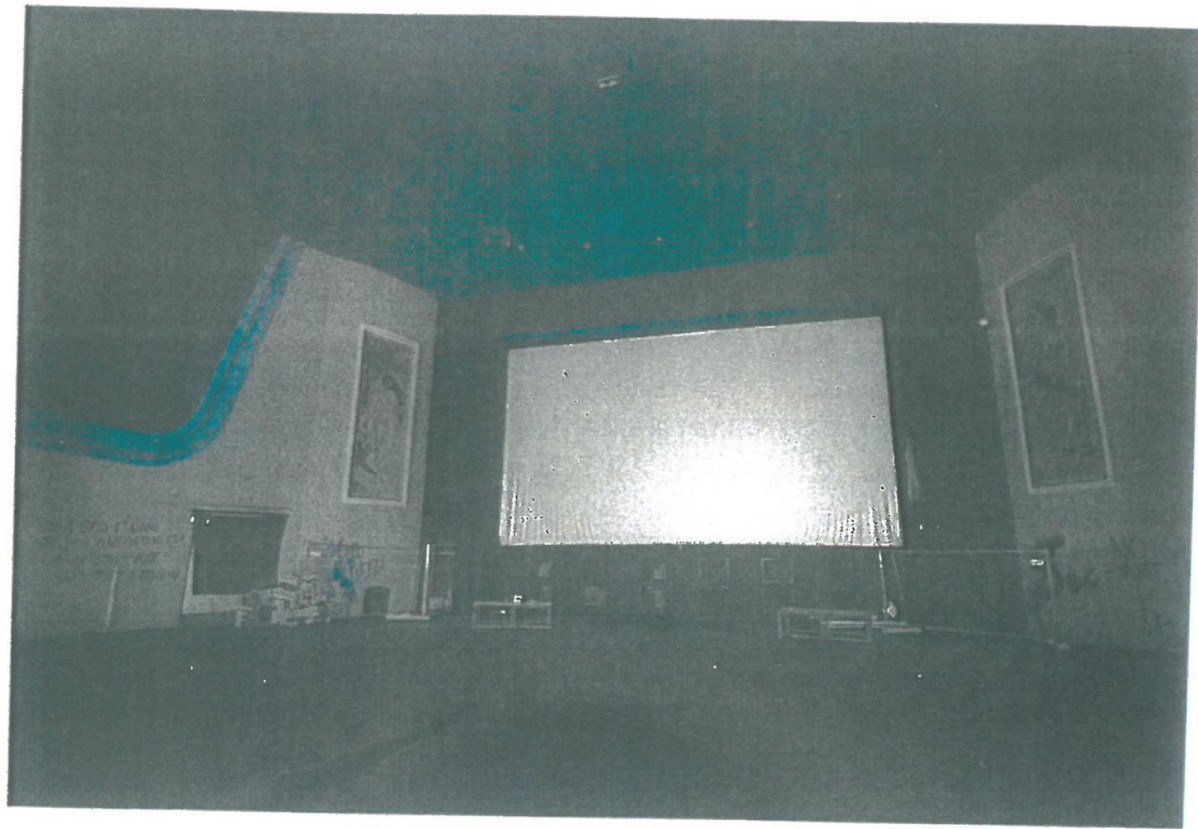
Foto aeree Area ex Cinema Ariston  
2017

TAV.  
7

Riproduzione cartacea del documento amministrativo informatico del Comune di Pisa, firmato digitalmente da  
CONTI MICHELE il 21/06/2019 11:18:30 UTC  
PESCATORE PIETRO il 21/06/2019 11:06:29 UTC  
RICCI DAISY il 10/06/2019 10:55:25 UTC ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 23 ter del decreto legislativo n. 82 del 7 marzo 2005 - Codice Amministrazione Digitale e s.m.i.  
Delibera: 2019 / 96 del 20/06/2019









PIANO DI RECUPERO e VARIANTE R.U.

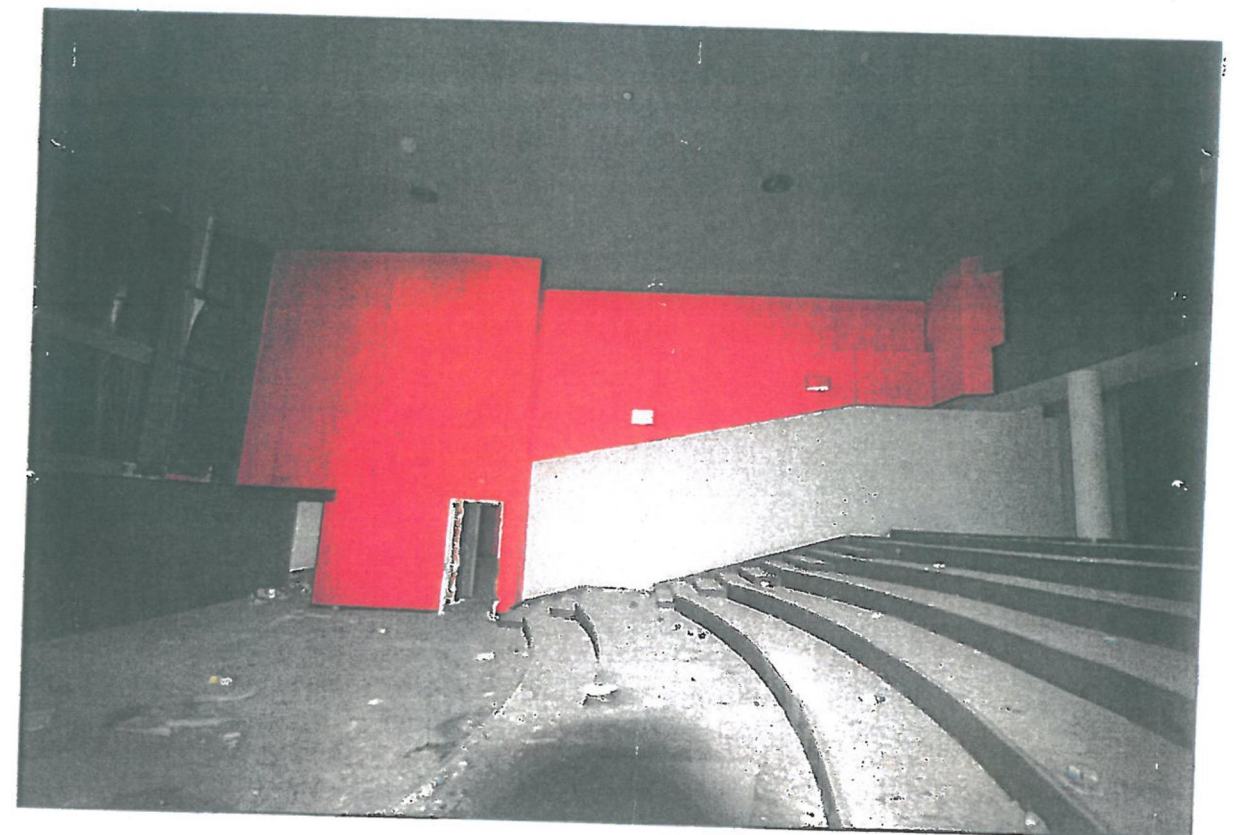
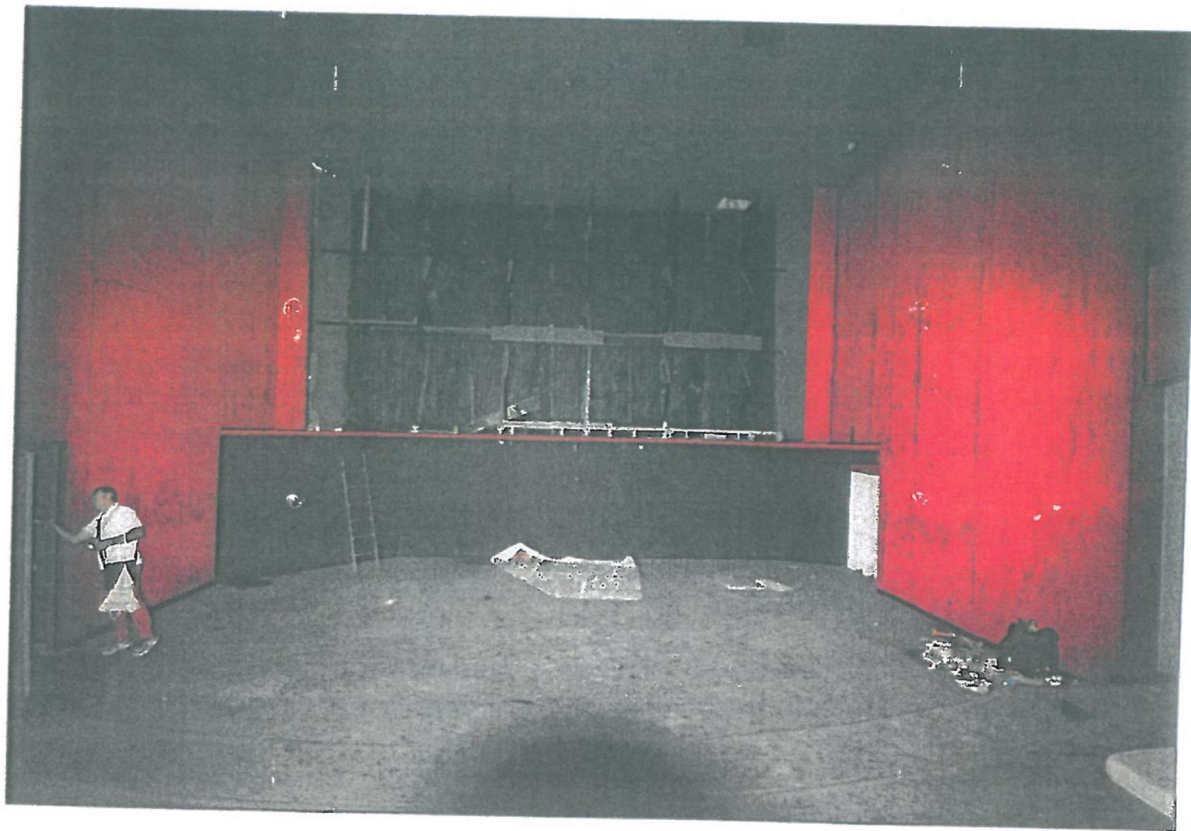
Proprietà:  
A.D. CASA S.R.L.  
FIRENZE

Project manager  
Silvano Bagagli

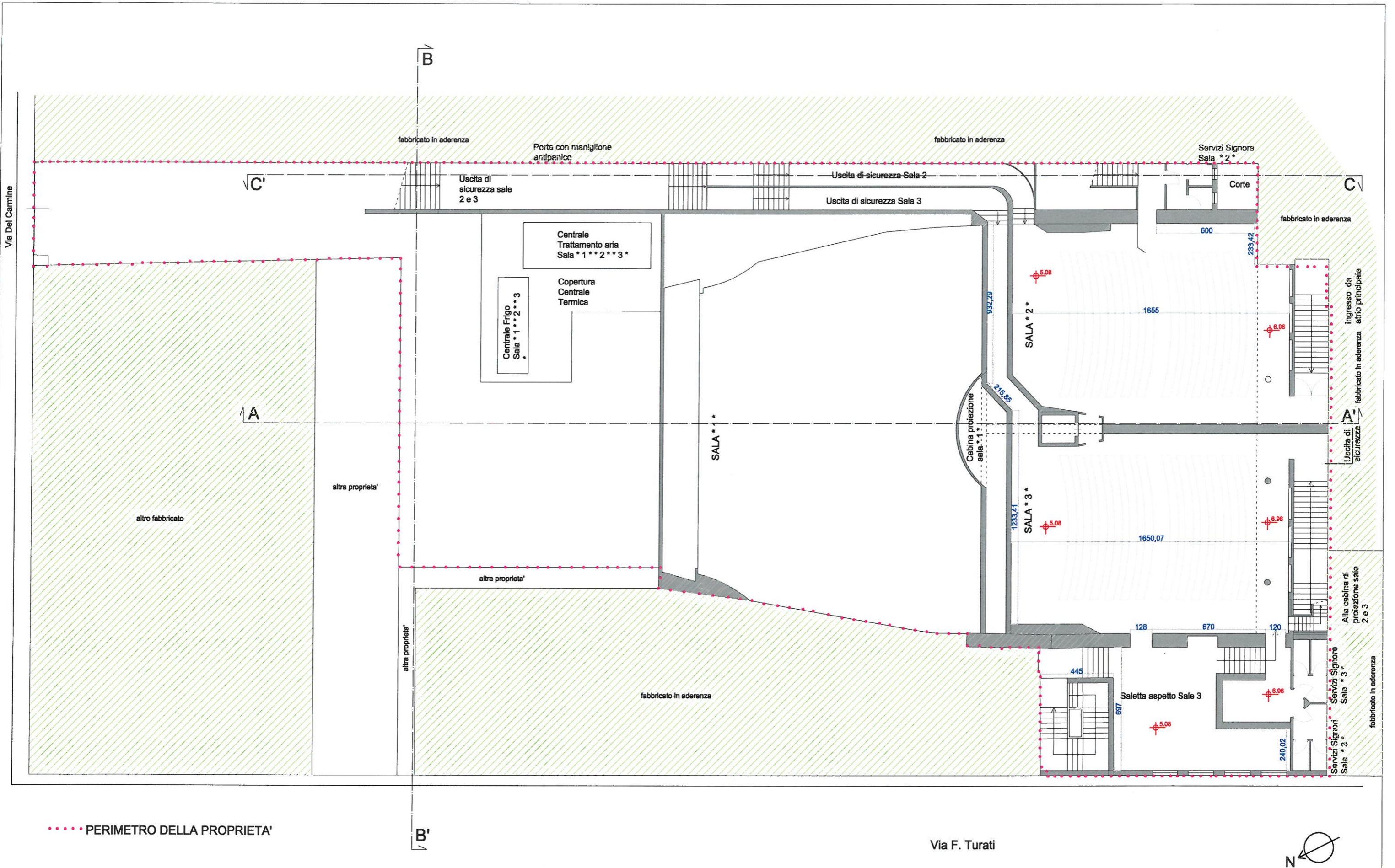
Progettisti : Arch. Massimo Martini Arch. Alfredo Signorini  
Collaboratori: Arch. Nicola Tenerani Geom. Daniele Salvini

STATO ATTUALE  
Relazione Fotografica

TAV.  
11







..... PERIMETRO DELLA PROPRIETA'

Via F. Turati



**PIANTA PIANO PRIMO**  
PIANTA SALE \*2\* e \*3\*

Riproduzione cartacea del documento amministrativo informatico del Comune di Pisa firmato digitalmente da  
**PANICHI ELLI ZUPERO PARTANTE R.U.**  
 PESCATORE PIETRO 12/06/2019 11:03:29 UTC  
 RICCI D'ARBA BY CINEMA ARISTON per gli effetti di cui all'articolo 25 del decreto legislativo n. 82 del 7 marzo 2005 - Codice Amministrazione Digitale s.r.l.  
 Delibera: 2019 / 96 del 20/06/2019  
 PISA

Proprietà:  
**A.D. CASA s.r.l.**  
 FIRENZE

Project manager  
**Silvano Bagagli**

Progettisti : Arch. Massimo Martini  
 Collaboratori: Arch. Nicola Tenerani

Arch. Alfredo Signorini  
 Geom. Daniele Salvini

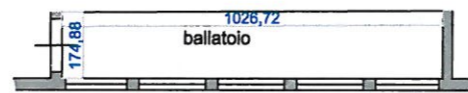
STATO ATTUALE  
**PIANTA PIANO PRIMO**  
 scala 1:200

TAV.  
**14**  
 18-04-2019

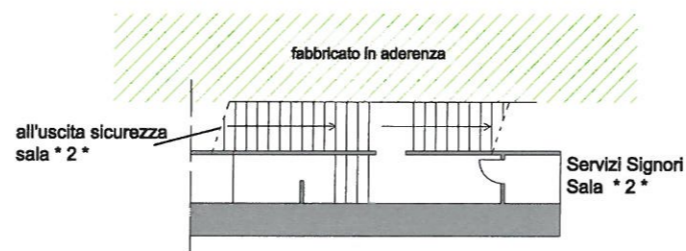




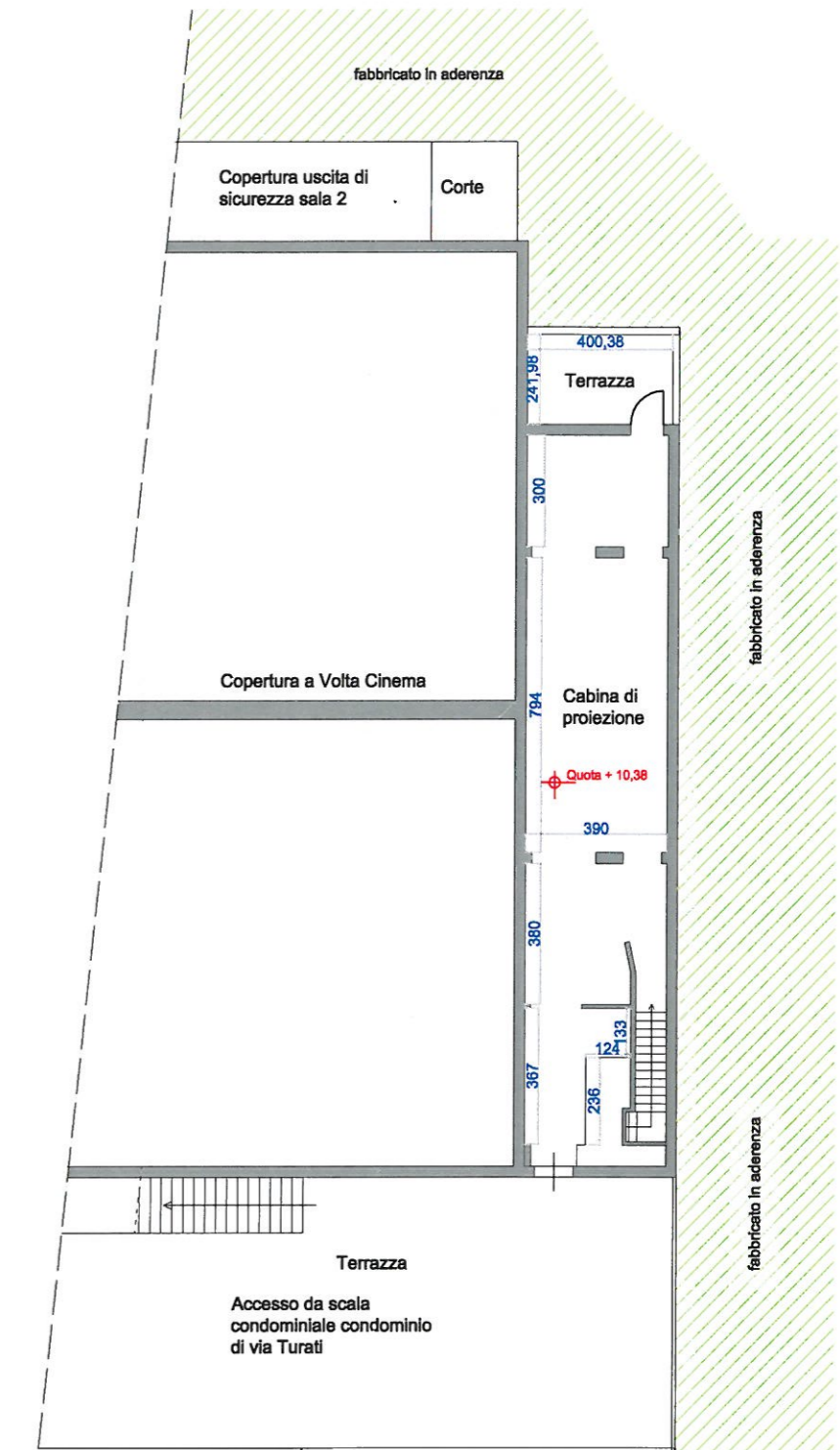
PIANTA PIANO AMMEZZATO



PIANTA PIANO BALLATOIO  
(accesso da vano scale su Via Turati)

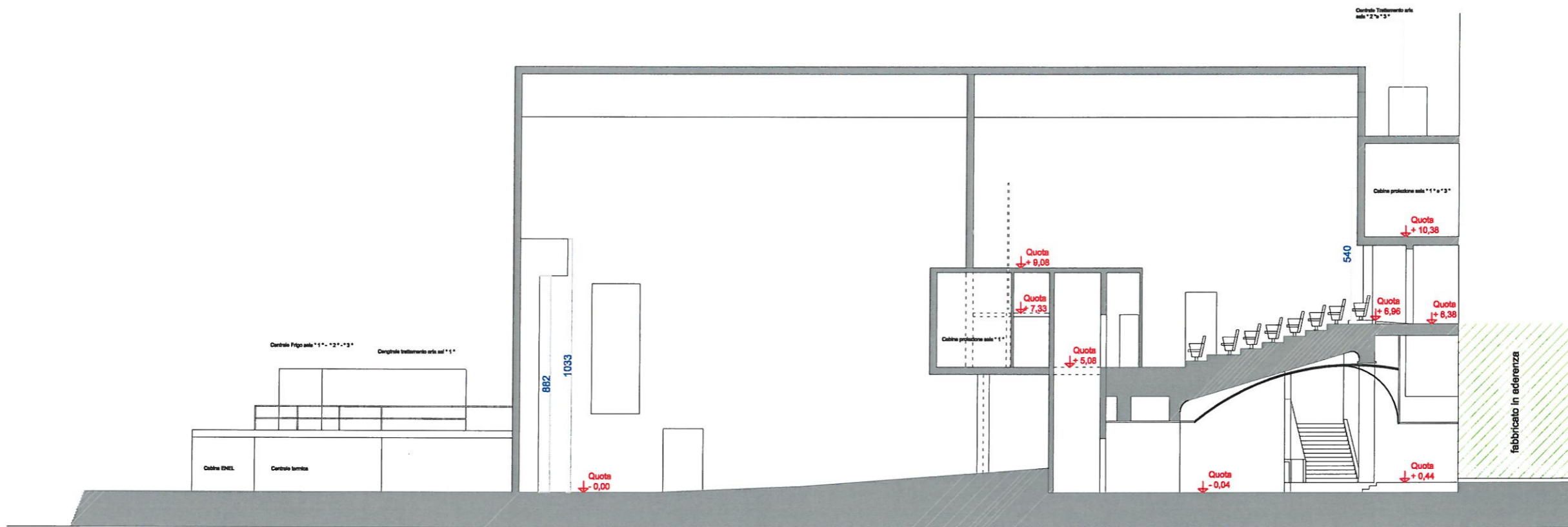


PIANTA PIANO AMMEZZATO

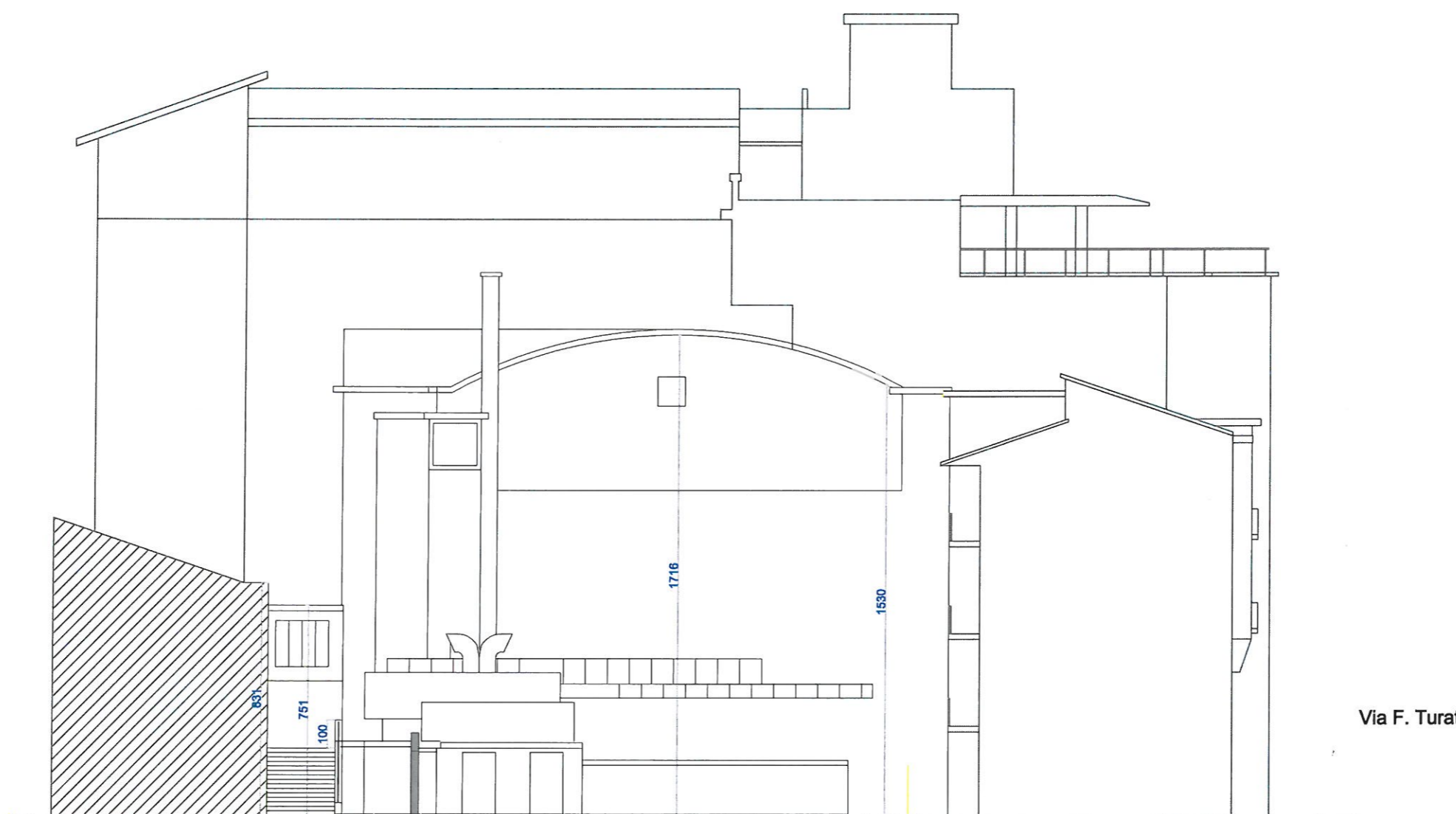


PIANTA PIANO TERZO  
PIANTA CABINA DI PROIEZIONE SALE \* 2 \* e \* 3 \*





SEZIONE A - A



SEZIONE B - B

Riproduzione cartacea del documento amministrativo informatico del Comune di Pisa firmato digitalmente da

PONTI MICHELE 21/09/2019 11:18:22  
 PESCATORE PIETRO 12/06/2019 11:03:29 UTC  
 RICCI DABIA 06/20/19 11:50:56  
 ARISTON  
 PISA

Proprietà:  
**A.D. CASA s.r.l.**  
 FIRENZE

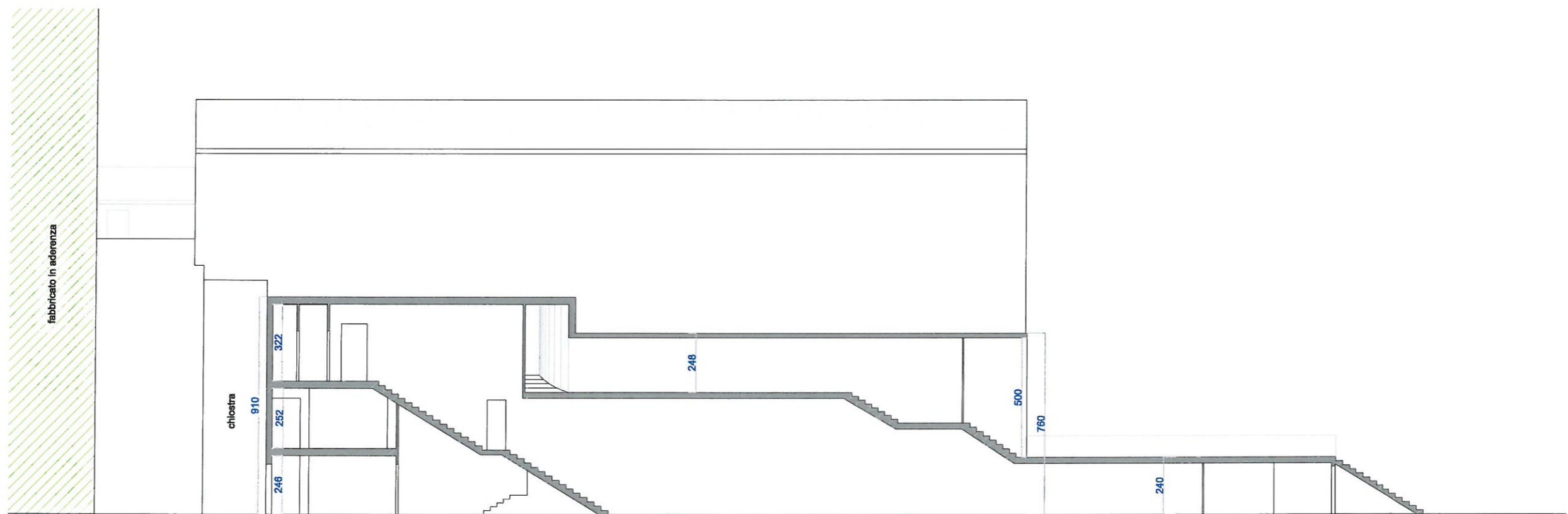
Project manager  
**Silvano Bagagli**

Progettisti : Arch. Massimo Martini  
 Collaboratori: Arch. Nicola Tenerani

Arch. Alfredo Signorini  
 Geom. Daniele Salvini

STATO ATTUALE  
 SEZIONE A-A' B-B'  
 scala 1:200

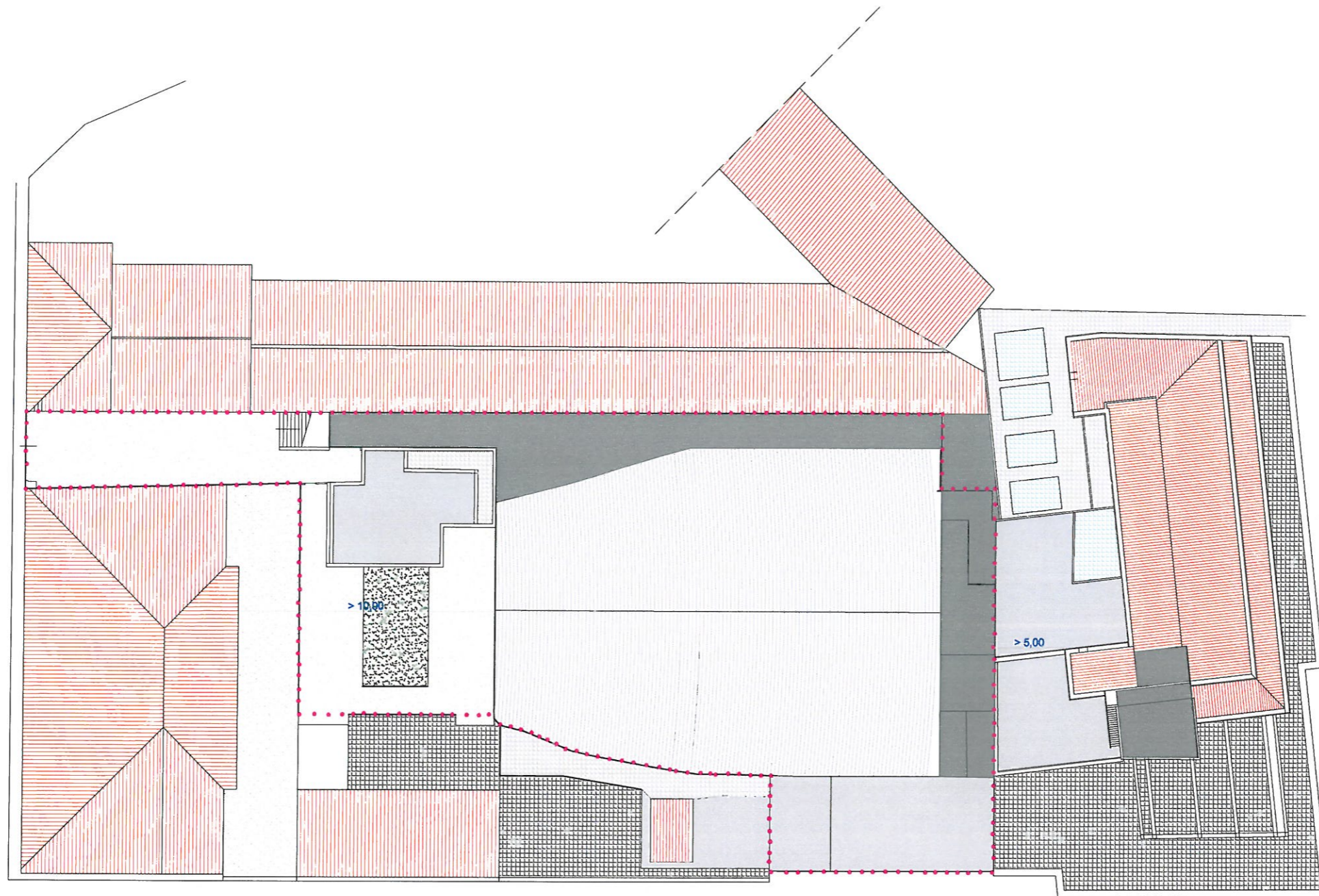
TAV.  
**16**  
 18-04-2019



SEZIONE C - C



Via F. Turati



..... PERIMETRO DELLA PROPRIETA'

Via F. Turati



Riproduzione cartacea del documento amministrativo informatico del Comune di Pisa firmato digitalmente da

PIANO DI RECUPERO E VARIANTI R.U.  
 PESCATORE PIETRO il 27/06/2019 11:03:29 UTC  
 RICCI DANILO il 06/04/2019 11:34:05 UTC  
 ABBATE CINZIA ARISTON  
 PISA

Proprietà:  
 A.D. CASA s.r.l.  
 FIRENZE

Project manager  
 Silvano Bagagli

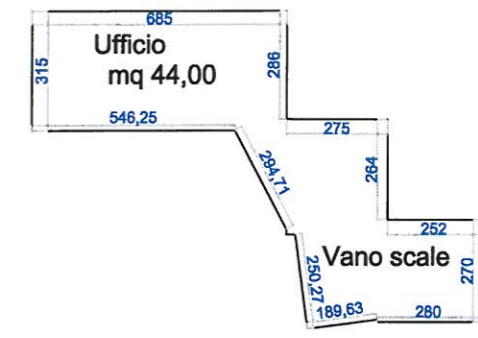
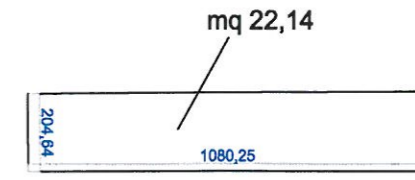
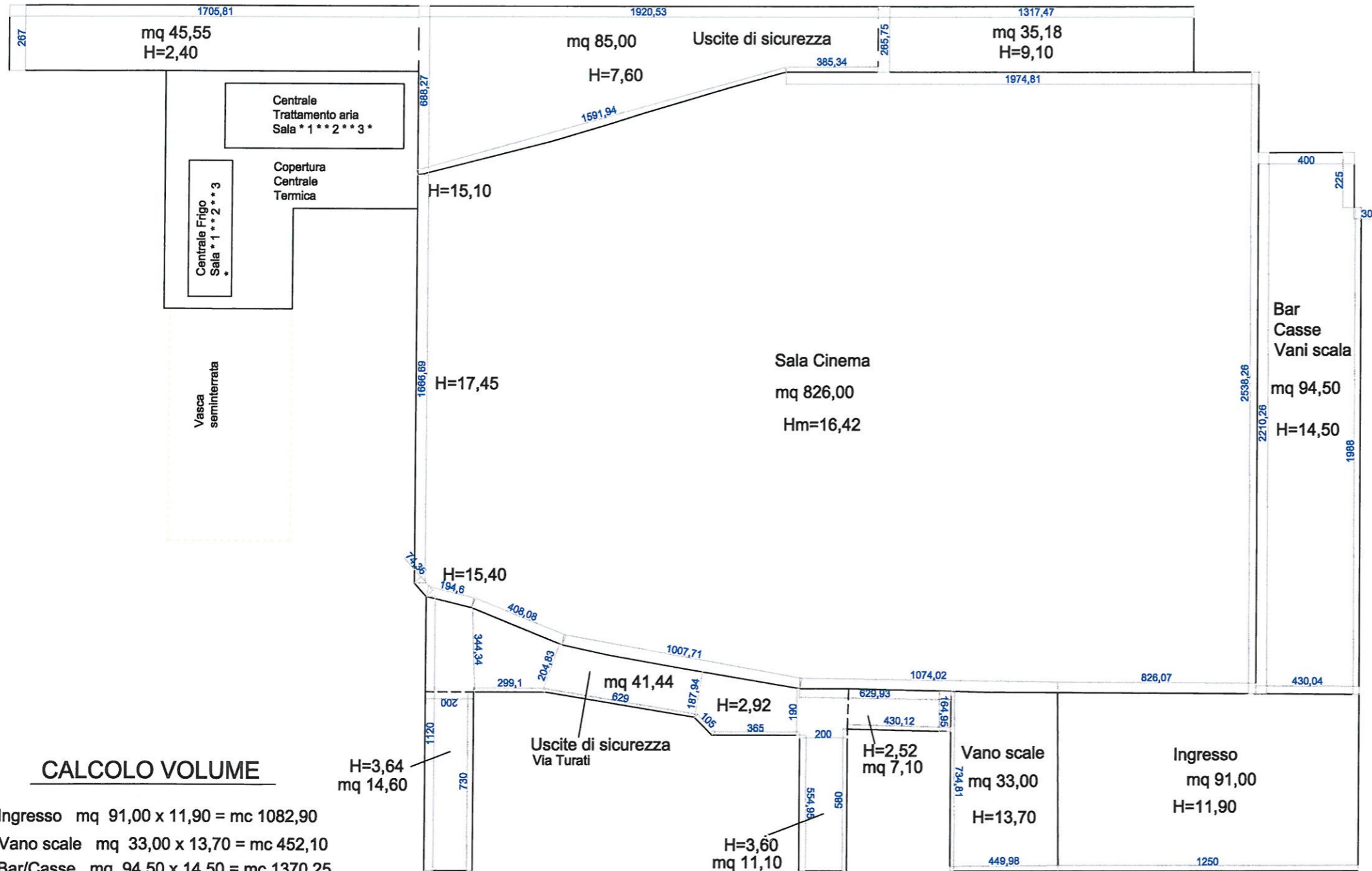
Progettisti : Arch. Massimo Martini  
 Collaboratori: Arch. Nicola Tenerani

Arch. Alfredo Signorini  
 Geom. Daniele Salvini

STATO ATTUALE  
 PIANTA COPERTURE ISOLATO  
 scala 1:400

TAV.  
 19  
 18-04-2019

# CALCOLO SUPERFICI E VOLUMI



## CALCOLO VOLUME

- Ingresso mq 91,00 x 11,90 = mc 1082,90
- Vano scale mq 33,00 x 13,70 = mc 452,10
- Bar/Casse mq 94,50 x 14,50 = mc 1370,25
- Sala Cinema mq 826,00 x 16,42 = mc 13562,92
- Uscita di sicurezza mq 35,18 x 9,10 = mc 320,14
- mq 85,00 x 7,60 = mc 646,00
- mq 45,55 x 2,40 = mc 109,32
- Uscita di sicurezza mq 14,60 x 3,64 = mc 53,14
- Via Turati mq 41,44 x 2,92 = mc 121,00
- mq 7,10 x 2,52 = mc 17,89
- mq 11,10 x 3,60 = mc 39,96

## PIANO TERRA

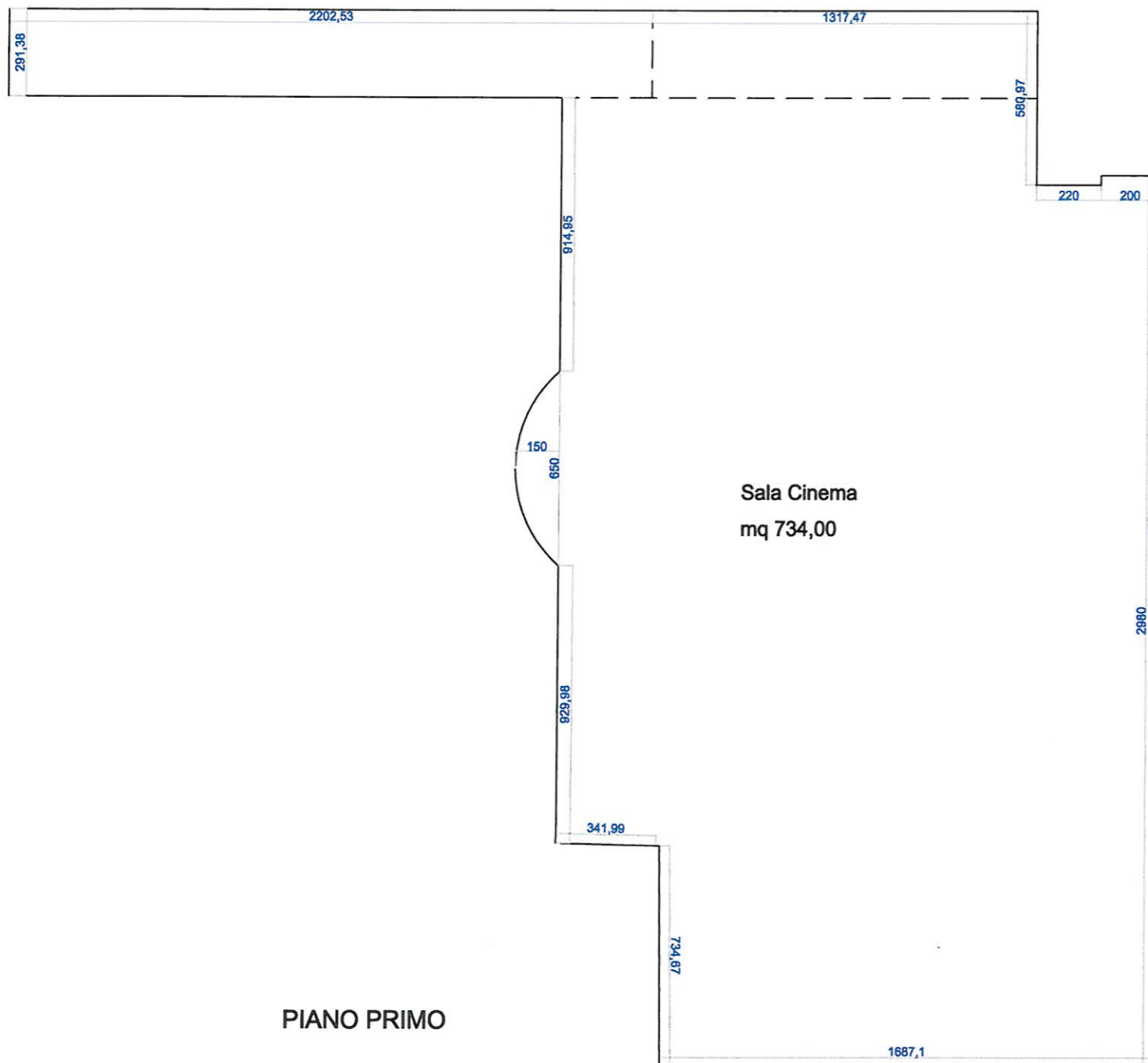
Totale Volume Fabbricato = mc 17775,62

Totale Superficie coperta del cinematografo mq 1.284,47 di cui mq 74,24 posti sotto altra proprietà (1.284,47 - 74,24 = mq 1.210,23)

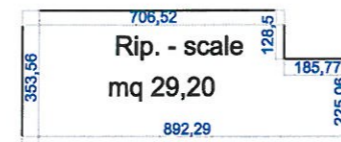
superficie coperta da volumi tecnici mq 145

Superficie coperta complessiva mq 1.355,23

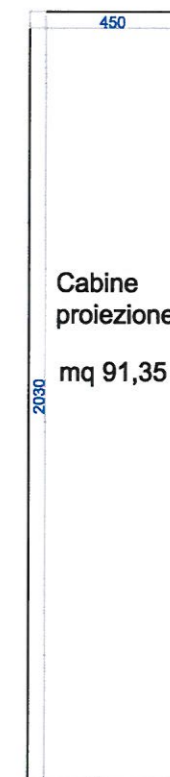
# CALCOLO SUPERFICI E VOLUMI



PIANO PRIMO



PIANTA PIANO AMMEZZATO

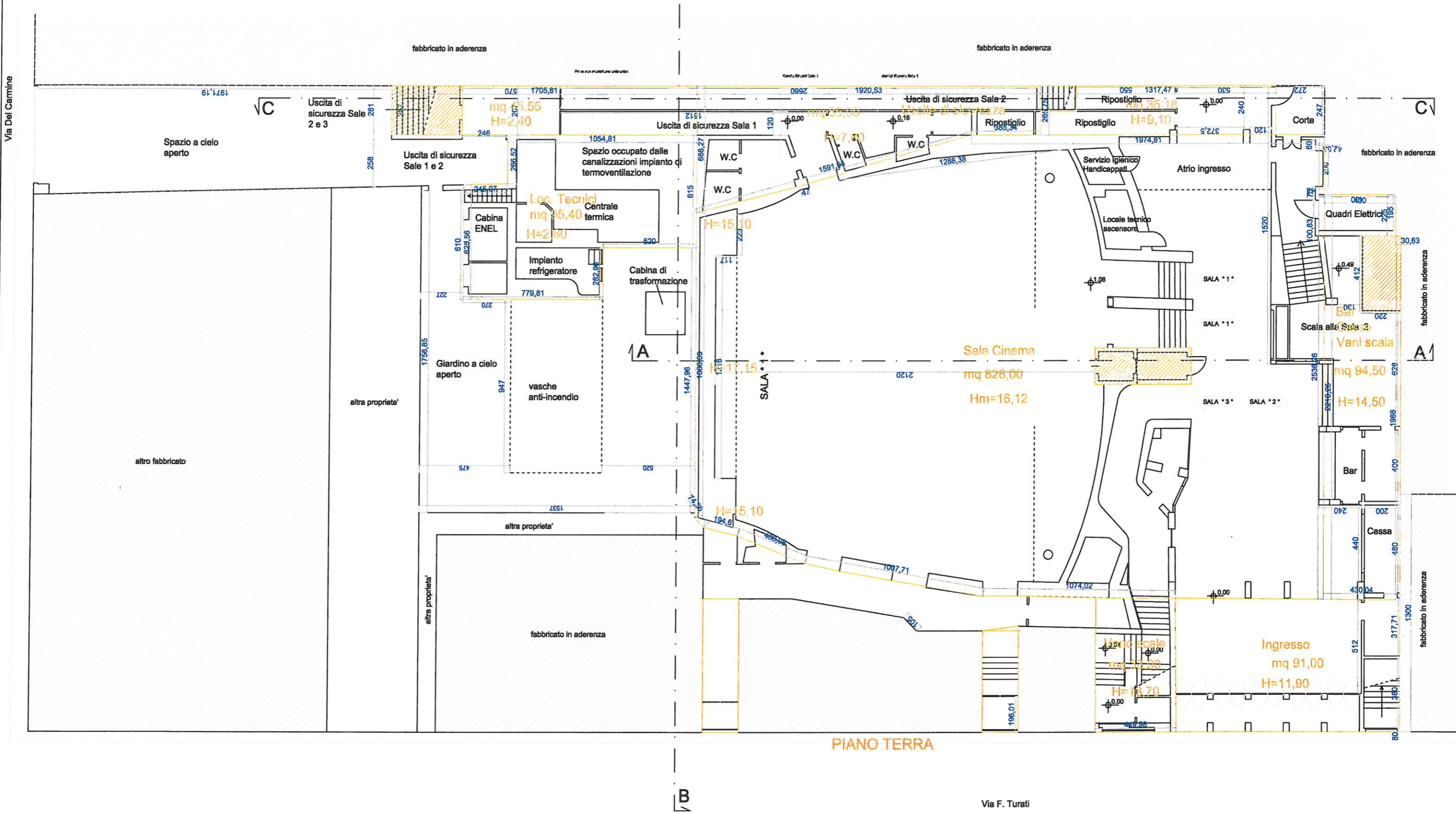


PIANTA PIANO TERZO  
PIANTA CABINA DI PROIEZIONE SALE \*2\* e \*3\*





# CALCOLO DELLA S.U.L.



PIANTA PIANO TERRA

Riproduzione cartacea del documento amministrativo informatico del Comune di Pisa firmato digitalmente da

PIANO MICHELE 21/05/2019 11:18:29  
 PESCATORE PIETRO 21/05/2019 11:55:25  
 AREA CONCINIA ARISTON  
 PISA

Proprietà:  
**Immobiliare Veronica 84 srl**  
 Roma

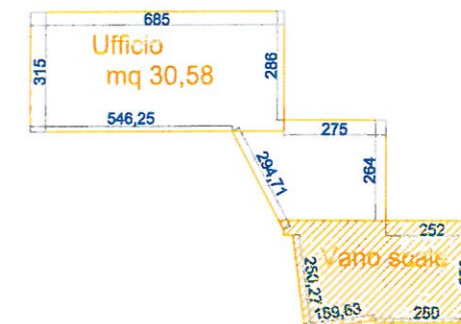
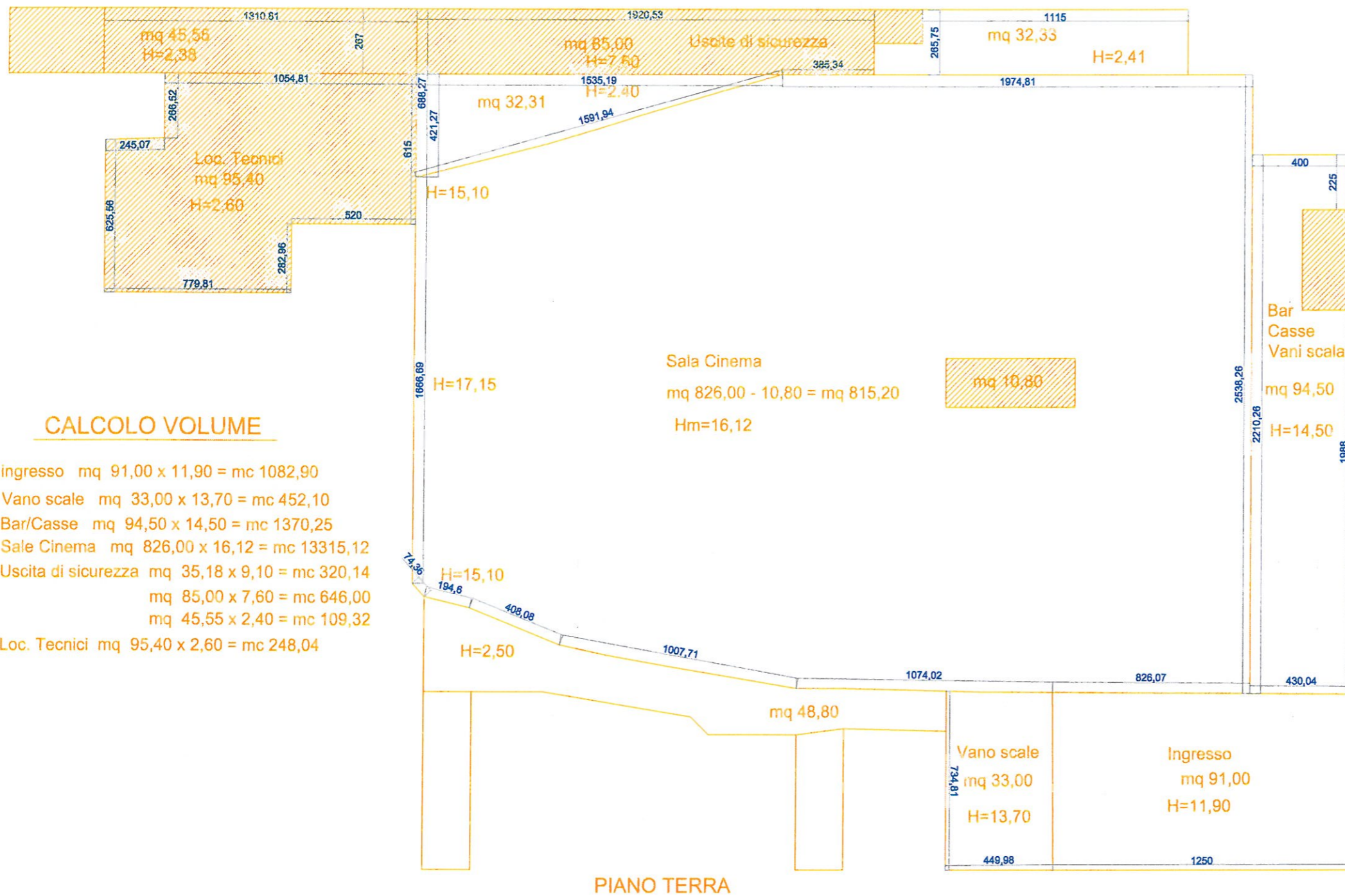
Project manager  
**Silvano Bagagli**

Progettisti : Arch. Massimo Martini  
 Arch. Alfredo Signorini  
 Collaboratori: Arch. Nicola Tenerani  
 Geom. Daniele Salvini

STATO ATTUALE  
 Calcolo S.U.L. ( SOVRAPPOSTO )  
 scala 1:200

TAV.  
**22**  
 18-04-2019

# CALCOLO DELLA S.U.L.



PIANTA PIANO AMMEZZATO

## CALCOLO VOLUME

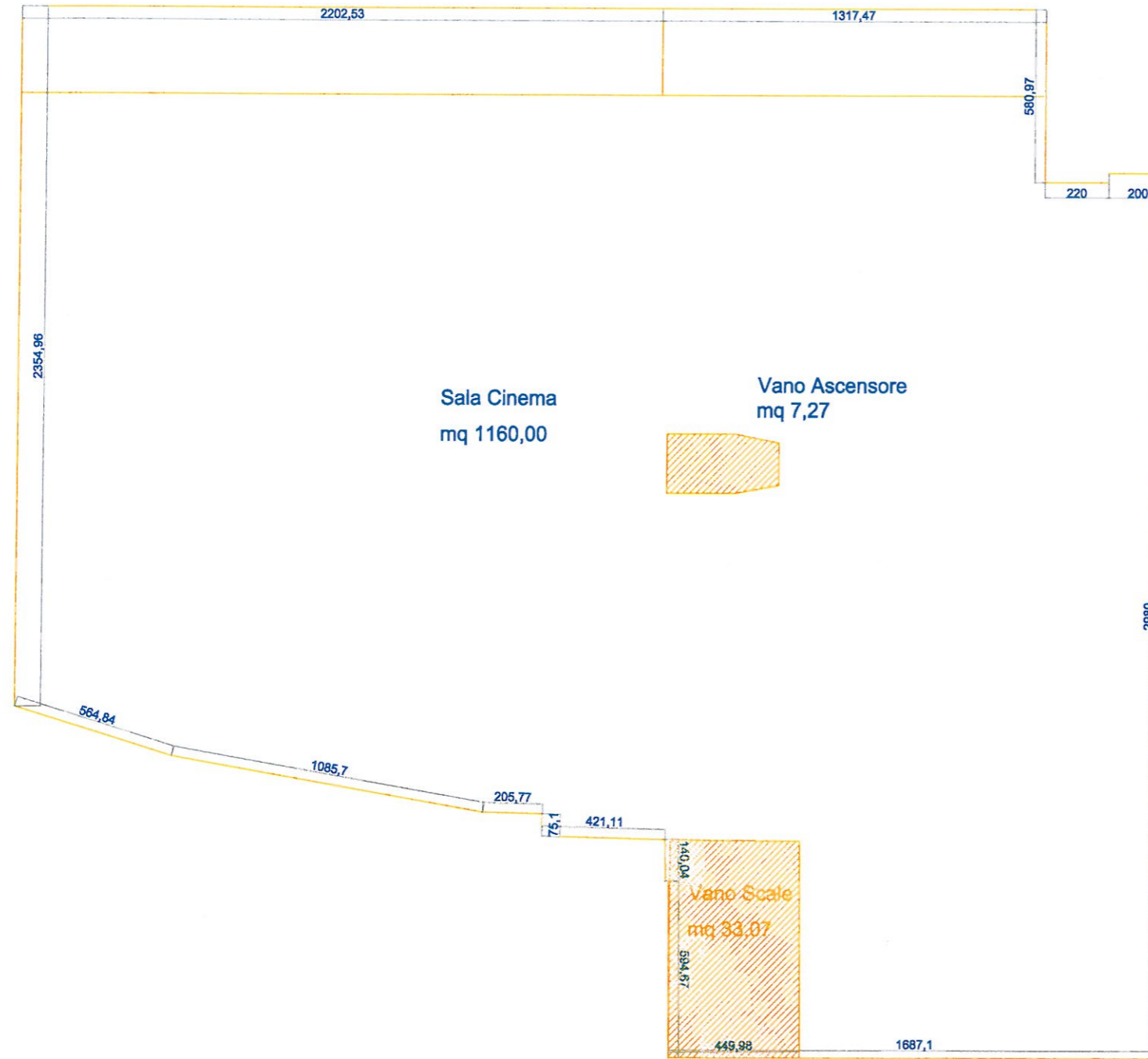
- ingresso mq 91,00 x 11,90 = mc 1082,90
- Vano scale mq 33,00 x 13,70 = mc 452,10
- Bar/Casse mq 94,50 x 14,50 = mc 1370,25
- Sala Cinema mq 826,00 x 16,12 = mc 13315,12
- Uscita di sicurezza mq 35,18 x 9,10 = mc 320,14
- mq 85,00 x 7,60 = mc 646,00
- mq 45,55 x 2,40 = mc 109,32
- Loc. Tecnici mq 95,40 x 2,60 = mc 248,04

## CALCOLO S.U.L.

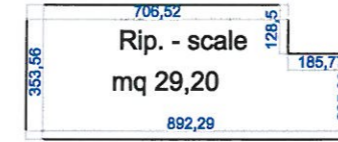
Piano Terra	mq 1.157,94
Piano ammezzato	mq 30,58
<b>Totale</b>	<b>mq 1.188,52</b>



# CALCOLO DELLA S.U.L.



PIANO PRIMO

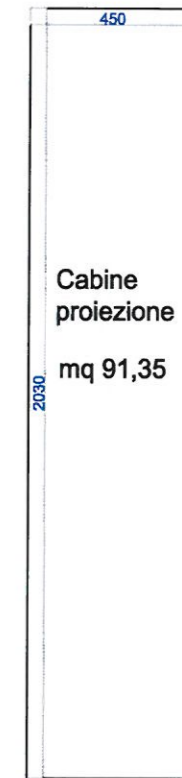


PIANTA PIANO AMMEZZATO

## CALCOLO S.U.L.

Piano Primo	mq 1.152,73
Piano primo ammezzato	mq 29,20
Piano Terzo	mq 91,35
<b>Totale</b>	<b>mq 1.273,28</b>

Totale S.U.L. fabbricato = 2461,80 mq



PIANTA PIANO TERZO  
PIANTA CABINA DI PROIEZIONE SALE \*2\* e \*3\*