



COMUNE DI PISA
 Direzione DD- 04 "Patrimonio – Politiche della Casa – Servizi Assicurativi "
 IL DIRIGENTE

AVVISA

che a far data dal giorno 12/06/2019 è in pubblicazione il bando per l'assegnazione di contributi ad integrazione dei canoni di locazione per l'anno 2019 ai sensi dell'art. 11 della legge 9 dicembre 1998 n. 431, indetto con determinazione DD-04 n° 759 del 11/06/2019.

Il contributo avrà decorrenza dal 1 gennaio 2019 (o dall' effettivo inizio del contratto di locazione ove successivo a suddetta data) fino al 31 dicembre 2019, salvo scadenza o risoluzione anticipata del contratto. Tale contributo sarà erogato nella misura e secondo i criteri previsti dal relativo bando.

POSSONO CHIEDERE DI PARTECIPARE

i cittadini italiani, i cittadini di uno stato appartenente all'Unione Europea e i cittadini di uno Stato non appartenente all'Unione Europea ma regolarmente soggiornanti nel territorio italiano, che abbiano i seguenti requisiti alla data di partecipazione al bando:

1. residenza anagrafica nel Comune di Pisa e precisamente nell' alloggio oggetto del contratto di locazione per il quale si chiede il contributo;
2. per i cittadini extracomunitari, regolare carta di soggiorno o permesso di soggiorno superiore a due anni e svolgimento di attività lavorativa ai sensi dell'art. 40 D.Lgs. 286/1998;
3. titolarità di un contratto di locazione ad uso abitativo relativo ad un alloggio di proprietà privata (ad esclusione delle categorie catastali A1, A8 e A9) o pubblica (con esclusione degli alloggi di E.R.P. e di edilizia agevolata), adibito ad abitazione principale e ubicato nel Comune di Pisa, in regola con il pagamento dell'imposta annuale di registro salva l'opzione alla cedolare secca;
4. possesso di attestazione ISE/ISEE, in corso di validità alla data di presentazione della domanda e rilasciata ai sensi della normativa vigente, da cui risulti un valore ISE non superiore a € 28.684,36 ed un valore ISEE non superiore a € 16.500,00;
5. assenza di titolarità, da parte di tutti i componenti il nucleo familiare, di diritti di proprietà, usufrutto, uso e abitazione su immobili ad uso abitativo e adeguati alle esigenze del nucleo familiare, ubicati a distanza pari o inferiore a 50 km dal Comune di Pisa, calcolati richiamando le tabelle ACI. L'alloggio è da intendersi "inadeguato alle esigenze del nucleo familiare" quando ricorre la condizione di sovraffollamento ai sensi dell'art. 12, comma 8 della L.R.T. n. 2/2019;
6. assenza di titolarità da parte di tutti i componenti il nucleo familiare, di diritti di proprietà, usufrutto, uso e abitazione o relative quote su immobili ubicati in territorio italiano o estero, ivi compresi quelli dove ricorre la situazione di sovraffollamento, il cui valore complessivo sia superiore a € 25.000,00, calcolato alla luce rispettivamente dei parametri IMU o IVIE (Imposta Valore Immobili all'Estero), salvo si tratti di immobili utilizzati per l'attività lavorativa prevalente del richiedente.
 E' comunque fatta salva la titolarità da parte del richiedente della proprietà di un solo immobile qualora questo sia assegnato al coniuge in sede di separazione giudiziale o divorzio ovvero titolarità pro-quota di diritti reali per i quali sia documentata la non disponibilità ovvero dichiarato inagibile con provvedimento dell'autorità competente o sottoposto a procedura di pignoramento a decorrere dalla data di notifica del provvedimento emesso ex. 560 c.p.c.
 I cittadini extracomunitari, ai sensi dell'art. 3 del D.P.R. 445/2000, dovranno presentare a tale proposito la certificazione rilasciata dalla competente autorità dello Stato estero di origine, corredata di traduzione in lingua italiana autenticata dalla autorità consolare italiana. Sono esentati dal presentare tale documentazione, i cittadini extracomunitari in possesso di un permesso di soggiorno per "asilo politico", "protezione sussidiaria" o "motivi umanitari";
7. assenza di titolarità di patrimonio mobiliare superiore a € 25.000,00, calcolato applicando al valore del patrimonio mobiliare dichiarato ai fini ISEE al lordo delle franchigie la scala di equivalenza;
8. titolarità di un patrimonio complessivo non superiore a € 40.000,00, risultante dalla somma del patrimonio immobiliare e mobiliare, rapportati al rispetto dei limiti di ciascuna componente di cui al punto 6 e 7.;
9. che nessun componente del nucleo familiare abbia fruito di altro beneficio pubblico, da qualunque ente erogato, a titolo di sostegno alloggiativo e relativo allo stesso periodo temporale. Nel caso di concessioni da parte della Società della Salute, il contributo potrà essere erogato al richiedente solo per la differenza. L'eventuale assegnazione dell'alloggio ERP in corso di anno 2019, è causa di decadenza dal diritto al contributo a decorrere dalla data di disponibilità del medesimo ma l'eventuale assegnazione del contributo a coloro che sono inseriti nelle graduatorie ERP non pregiudica la posizione acquisita.

Si ricorda che il canone di locazione di riferimento è quello risultante dal contratto regolarmente registrato, al netto degli oneri accessori. I moduli di domanda ed il bando di concorso potranno essere reperiti:

- presso l'U.R.P. del Comune di Pisa in Lungarno Galilei n°42 o presso le seguenti sedi decentrate, nell'orario di apertura al pubblico (dal lunedì al venerdì dalle 8:30 alle 12:30 e il martedì e giovedì dalle 15:00 alle 17:00):
 - Ufficio decentrato n. 1 - via Cagliariitana, 30/a - Marina di Pisa
 - Ufficio decentrato n. 2 - via Donizetti (CEP)
 - Ufficio decentrato n. 3 - via P. Ximenes, 9 (Putignano)
 - Ufficio decentrato n. 4 - via F.lli Antoni
 - Ufficio decentrato n. 5 - Largo Petrarca, 15
- presso l' Ufficio Politiche della Casa del Comune di Pisa, via E. Fermi 4, nell'orario apertura al pubblico (il mercoledì e venerdì dalle ore 11:00 alle ore 12:30 e il martedì dalle ore 15:30 alle ore 17:00);
- sul sito internet del Comune di Pisa , nell'Area Tematica " Casa".

La domanda di partecipazione al bando presentata sul modulo appositamente predisposto, dovrà essere completa di tutti i dati e i requisiti richiesti e dovrà essere corredata della necessaria documentazione richiesta dal bando, anche a pena di esclusione. I requisiti attestati mediante dichiarazioni sostitutive, saranno oggetto di accertamento da parte dell'Amministrazione Comunale secondo le modalità dettate dal D.P.R. 445/2000 con le conseguenze previste dalla legge in caso di dichiarazioni false e mendaci.

La presentazione della domanda dovrà avvenire entro il termine perentorio del 12 luglio 2019, a pena di esclusione, mediante una delle seguenti modalità:

- consegna presso l'U.R.P., l'Ufficio Politiche della Casa o presso le sedi decentrate del Comune di Pisa sopra indicate nell'orario di apertura al pubblico;
- a mezzo raccomandata A/R all'indirizzo dell'Ufficio Politiche della Casa del Comune di Pisa facendo fede il timbro dell'Ufficio postale accettante;
- tramite posta elettronica certificata PEC al seguente indirizzo: comune.pisa@postacert.toscana.it
- mediante accesso diretto al portale on line della Rete Civica del Comune di Pisa <https://istanzeonline.comune.pisa.it/>, previa richiesta di sistema di accreditamento.

Per informazioni è possibile rivolgersi ai seguenti numeri telefonici 050 8669015-18 e al Call Center al n° 800981212.

E' possibile, inoltre, iscriversi al servizio Whatsapp del Comune www.comune.pisa.it per essere informati tempestivamente sulla pubblicazione della graduatoria, sui termini per presentare opposizione e sul pagamento del contributo.

Pisa, li 12/06/2019

IL DIRIGENTE
 Dott. Grossi Claudio