



Comune di Pisa

1° Commissione Consiliare Permanente

Assetto e Uso del Territorio (ambiente, urbanistica, edilizia privata e traffico)

Lavori Pubblici (piano delle opere pubbliche, edilizia pubblica ed urbanizzazione primaria) e relativi regolamenti

ORDINE DEL GIORNO

Oggetto: Progetto di riqualificazione di Piazza delle Baleari

la 1° Commissione Consiliare Permanente

A seguito della illustrazione del progetto di riqualificazione di Piazza delle Baleari avvenuto nella seduta della 1° Commissione Consiliare Permanente il giorno 10 gennaio 2019, ritenendo che il progetto presentato possa essere la prima importante opera per la completa riqualificazione di tutto il Litorale, sviluppando il primo nucleo del “Piano di Riqualificazione del Lungomare di Marina di Pisa” al quale si fa espresso riferimento, già approvato a livello urbanistico, dopo ampia discussione sul tema,

nell'apprezzare il lavoro ad oggi svolto

formula al Sindaco e alla Giunta il seguente Ordine del Giorno

per dare strumenti all'Amministrazione che consentano un'ottima fruibilità della piazza.

Ciò premesso,

la 1° Commissione Consiliare Permanente

visti i precedenti atti di indirizzo del Consiglio Comunale, **ritiene che la chiusura del Lungomare possa avvenire solo dopo la completa riqualificazione del Lungomare stesso**, dopo percorsi partecipativi e dopo la creazione di strutture che tornino a rendere fruibile la balneazione

ritiene che il progetto approvato impedirebbe l'accesso a via Repubblica Pisana e via Tullio Crosio;

per questo si chiede che venga modificato, come già prospettato, con le vie d'accesso libere al Lungomare ai lati sud e nord della piazza: questo permetterebbe anche un risparmio economico da riversare su ulteriori migliorie del progetto stesso.

Inoltre,
preso atto che



Comune di Pisa

1° Commissione Consiliare Permanente

Assetto e Uso del Territorio (ambiente, urbanistica, edilizia privata e traffico)

Lavori Pubblici (piano delle opere pubbliche, edilizia pubblica ed urbanizzazione primaria) e relativi regolamenti

il progetto delle “spiagge di ghiaia” del Lungomare di Marina di Pisa ha un tipo di funzionamento che prevede un accumulo del materiale lapideo che dovrebbe proteggere l’abitato dal mare

ritiene che risulti necessario e urgente **intervenire presso la Regione** affinché siano messi nel bilancio dall’ente responsabile **stanziamenti strutturali annuali** per la spianatura e la manutenzione programmata dell’opera, che se non attuate vanificherebbero tutto lo sforzo di riqualificazione prodotto a partire da questo primo progetto.

Ancora,

verificato che esistono ulteriori problemi derivanti dai due scivoli per nautica da diporto presenti ai lati della piazza, quali lo **scivolo vecchio**, a sud, non fruibile perché inutilmente coperto da ghiaie, ma che si è di nuovo scoperto, ponendo interrogativi di sicurezza e decoro, e lo **scivolo nuovo**, a nord della piazza, che, collaudi e competenze a parte, anche con la nuova paratia **non è gestito e non è gestibile**, anzi pericoloso perché in presenza di mareggiate anche modeste sversa acqua salata nella piazza fino a via Maiorca;

auspica una grande attenzione da prestare alle concessioni pluridecennali che insistono sulle piazze, anche queste suscettibili di riqualificazione;

suggerisce che, come prospettato, viste le generose dimensioni dell’intervento, siano previsti spazi dedicati a giochi per bambini, zone d’ombra, zona di passeggio, panchine, fontanelle, pista ciclabile e zone servizi.

Inoltre:

- si rileva che la dimensione esterna della carreggiata della Piazza Baleari, ora di 10 metri, venga ampliata ad almeno 15 metri come quella di Piazza Sardegna, rendendo simili le piazze così come già previsto nel Piano di Riqualificazione del Lungomare e in modo da permettere così il comodo passaggio nei due sensi di 2 autobus anche in presenza di parcheggi laterali;
- si auspica che le vie pedonali all’interno della piazza siano di dimensioni tali da poter permettere la stessa fruibilità del Lungomare e come continuità dell’asse di via Maiorca;
- si chiede che nella scelta delle essenze arboree da piantumare ci siano delle tamerici di dannunziana memoria, storicamente presenti sul Litorale e fino agli anni '80 anche nella stessa Piazza Baleari;



Comune di Pisa

1° Commissione Consiliare Permanente

Assetto e Uso del Territorio (ambiente, urbanistica, edilizia privata e traffico)

Lavori Pubblici (piano delle opere pubbliche, edilizia pubblica ed urbanizzazione primaria) e relativi regolamenti

- si chiede che siano presenti almeno due punti con fontanelle distanti dal fronte-mare per evitare usi scorretti del servizio;
- si chiede che si trovi collocazione idonea ai servizi igienici per risolvere annosi problemi;
- si chiede l'installazione di arredo urbano, cestini rifiuti, panchine di qualità e di materiali compatibili con le condizioni ambientali particolarmente aggressive;
- si richiede l'installazione di un sistema di telecamere di sicurezza;
- si richiede di mantenere il sistema di copertura wifi già presente nella piazza;
- si chiede l'installazione almeno un punto di soccorso attrezzato con DAE (defibrillatore automatico elettronico);
- si richiede l'installazione nei vari punti di accesso di dispositivi automatici che possano permettere la piena fruibilità per mezzi di soccorso, allestimenti, spettacoli e manifestazioni di qualsiasi genere.
- manifestazioni di qualsiasi genere.

Questo **ORDINE DEL GIORNO** viene approvato all' unanimità dei presenti, essendosi verificata la seguente votazione:

Presenti: 5
Votanti: 5
Favorevoli: 5 (Nerini, Azzarà, Conversano, Dini, Laurora)
Contrari: 0
Astenuiti: 0