



IMMAGINE 1



IMMAGINE 2



IMMAGINE 3



IMMAGINE 4

- LEGENDA**
- LIMITE AREA OGGETTO DI PIANO ATTUATIVO MONTACCHIELLO 2018
  - LIMITE AREA PUBBLICA DA RIQUALIFICARE
  - VIABILITA' GIA' REALIZZATA ALL'INTERNO DI UN COMPARTO PRIVATO DA CEDERE AL COMUNE
  - FASCE DI RISPETTO DEI FOSSI
  - FASCE DI RISPETTO DA LINEA ALTA TENSIONE
  - FASCE DI RISPETTO FERROVIA
  - FASCE DI RISPETTO DELL'IMPIANTO TRATTAMENTO ACQUE
  - CABINA ENEL
  - CABINA SNAM
  - NUOVA CABINA ENEL
  - ILLUMINAZIONE
  - AREA A DESTINAZIONI ARTIGIANALE, PRODUTTIVA, COMMERCIALE E/O DIREZIONALE. H MAX 15 m. (SUPERFICIE MINIMA DEI LOTTI 1.500 mq)
  - AREA A DESTINAZIONI ARTIGIANALE, PRODUTTIVA, COMMERCIALE E/O DIREZIONALE. H MAX 25 m. (SUPERFICIE MINIMA DEI LOTTI 1.500 mq)
  - LIMITE AREA EDIFICABILE
  - VIABILITA'
  - PARCHEGGI IN ASFALTO
  - MARCIAPIEDI IN ASFALTO
  - MARCIAPIEDI E PERCORSI IN BETONELLA
  - PERCORSO FITNESS
  - AREE FITNESS ATTREZZATE
  - AREE DI BOSTA ATTREZZATE
  - PUNTI DI VISTA
- ALBERATURE ESISTENTI**
- ALBERI
  - 1 Pino domestico (Pinus pinaster)
  - 2 Eucalipto (Eucalyptus globulus)
  - 3 Tamara comune (Tamarix gallica)
- ALBERATURE DI PROGETTO**
- 1 - AREE PERCORSO FITNESS**
- ALBERI
  - 1 Acer campestre
  - 2 Crataegus monogyna
  - 3 Fraxinus ornus
  - 4 Quercus robur
  - 5 Alnus glutinosa
  - 6 Populus alba
  - 7 Quercus pedunculata
  - 8 Salix alba
  - 9 Ulmus minor
- ARRUSTI**
- 1 Amelanchier canadensis
  - 2 Buddleia davidii
  - 3 Cistus x hybridus
  - 4 Cytisus scoparius
  - 5 Cytisus x praecox
  - 6 Lavandula spica
  - 7 Viburnum opulus
  - 8 Viburnum tinus
  - 9 Weigelia florida
  - 10 Sambucus nigra
  - 11 Vitis agnus-castus
- LUNGO LA FERROVIA - D.P.R. N.753/80**
- ALBERI
  - 1 DISTANZE AI SENSI DELL'ART.52 DEL D.P.R. N.753/80: TUTTI GLI ARRUSTI SARANNO POSTI AD UNA DISTANZA > 2 M. DAL PIEDE DEL RILEVATO E A UNA DISTANZA > DI 6 M. DALLE ROTAE:
  - 1 Buddleia davidii (h max 1,5m)
  - 2 Cistus x hybridus (h max 1m)
  - 3 Cytisus scoparius (h max 2m)
  - 4 Cytisus x praecox (h max 2m)
  - 5 Lavandula spica (h max 0,4m)
  - 6 Viburnum opulus (h max 2,2m)
  - 7 Weigelia florida (h max 2m)
  - 8 Viburnum tinus (h max 1,7m)
- 2 - AREE A VERDE E A PARCHEGGIO LUNGO VIA DEL FAGIANO**
- ALBERI
  - 1 Alnus julibrissin
  - 2 Populus alba
- ARRUSTI**
- 1 Philadelphus coronarius
  - 2 Teucrium fruticans
  - 3 Viburnum tinus
  - 4 Viburnum opulus

PLANIMETRIA GENERALE



VERIFICA ALBERATURE AI SENSI DELL'ART. 04.12 DELLE N.T.A. DEL R.U.

	N° STALLI	N° ALBERATURE MIN.	N° ALBERATURE TOTALI (ESISTENTI N.18 + PROGETTO MONTACCHIELLO 2018 N.116)
ESISTENTI	68	17	
PROGETTO	178	45	
SOMMA	246	62	132

Comune di Pisa  
**PIANO ATTUATIVO "MONTACCHIELLO 2018"**  
 DELL'AREA DI SVILUPPO POSTA IN LOC. MONTACCHIELLO

COMITENTE: **FORTI** (Società a partecipazione paritetica tra Forti Bracco Immobiliare s.r.l. e Comune di Pisa)

PROGETTISTA: **LEONARDO** (Società di ingegneria, architettura e servizi)

SECONDO SUBORDINATO: **LEONARDO**

PROGETTO ESECUTIVO OPERE DI URBANIZZAZIONE

PLANIMETRIA GENERALE, SEZIONI AMBIENTALI E PROGETTO DEL VERDE

Rev.	Data	Modificazioni	Redatto	Verificato	Approvato	Autore
01	05/2018	Prima Edizione	Nanni O. Di Nanni	Amigri	Pa.	Pa.

Riproduzione cartacea del documento amministrativo informativo del Comune di Pisa firmato digitalmente da CONTI MICHELE il 22/05/2019 12:25:58 UTC. MORDACCI MARCO il 22/05/2019 12:06:52 UTC. RIGGI DAISY il 20/05/2019 09:05:21 UTC ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 29ter del decreto legislativo n. 82 del 7 marzo 2005 - Codice Amministrazione Digitale e s.m.l. Delibera: 2019/75 del 21/05/2019.