

Comune di Pisa
PIANO ATTUATIVO "MONTACCHIELLO 2018"
DELL'AREA DI SVILUPPO POSTA IN LOC. MONTACCHIELLO

COMMITTENTE



FORTI
Sviluppo Immobiliare

FORTI Sviluppo Immobiliare s.r.l.

C.F. e P.I. 02266600507
via Umberto Forti, 1
56121 - Montacchiello (PI)

PROGETTISTA



Società di Ingegneria Leonardo S.r.l.
Arch. Salvatore Re

Via San Martino 1, 56125 PISA
Tel +39 050 613290
Fax +39 050 6132920
E-mail: s.re@leonardoprogetti.com
www.leonardoprogetti.com

DESCRIZIONE ELABORATO

**PROGETTO ESECUTIVO OPERE DI
URBANIZZAZIONE**

**ALLEGATI GRAFICI
AL COMPUTO METRICO ESTIMATIVO A04-C**



Pratica	Formato	Scala	Tavola
252/15	-	-	CME-ALL.i-C

Rev	Data	Motivazione	Redatto	Verificato	Approvato	Autorizzato
00	Marzo 2019	Prima Emissione	D'Agostino	Arrighi	Re	Re
	Maggio 2019					

Questo documento è di nostra proprietà esclusiva. È proibita la
riproduzione anche parziale e la cessione a terzi senza la nostra autorizzazione.

Riproduzione cartacea del documento amministrativo informatico del Comune di Pisa firmato digitalmente da

CONTI MICHELE il 22/05/2019 12:27:49 UTC

MORDACCI MARCO il 22/05/2019 12:05:12 UTC

RICCI DAISY il 20/05/2019 09:06:39 UTC ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 23ter del decreto legislativo n. 82 del 7 marzo 2005 - Codice Amministrazione Digitale e s.m.i.

Delibera: 2019 / 75 del 21/05/2019

PLANIMETRIA DI RIFERIMENTO



A VIA DEL FAGIANO (non soggetta a scomputo)

 Svincolo non soggetto a scomputo

B ZONA NORD

C ZONA SUD

 Tratto esistente non soggetto a scomputo

 Area a parcheggio

Riproduzione cartacea del documento amministrativo informatico del Comune di Pisa firmato digitalmente da

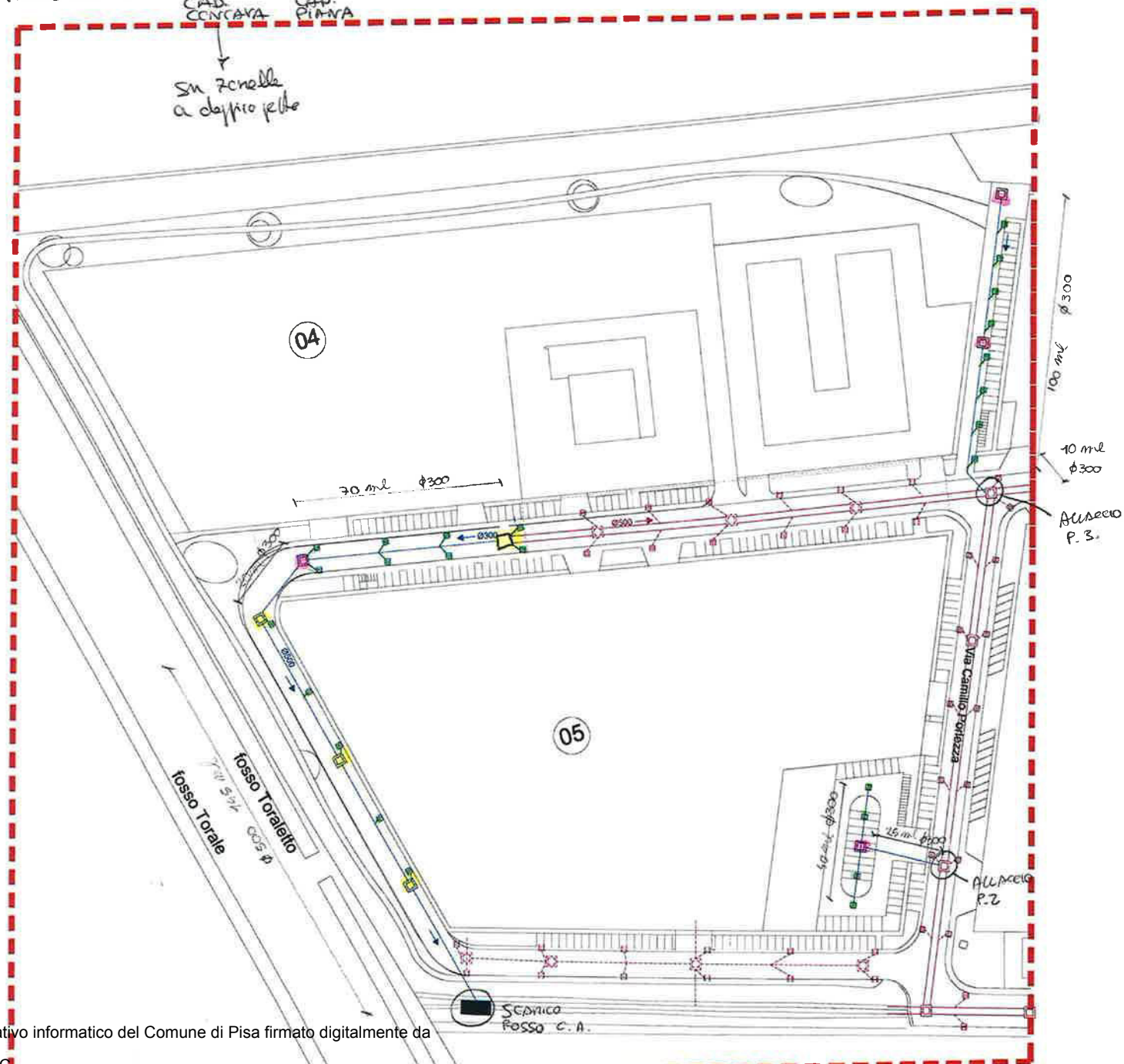
CONTI MICHELE il 22/05/2019 12:27:12 UTC

MORDACCI MARCO il 22/05/2019 12:05:12 UTC

RICCI DAISY il 20/05/2019 09:06:39 UTC ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 23ter del decreto legislativo n. 82 del 7 marzo 2005 - Codice Amministrazione Digitale e s.m.i

Delibera: 2019 / 75 del 21/05/2019

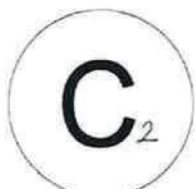
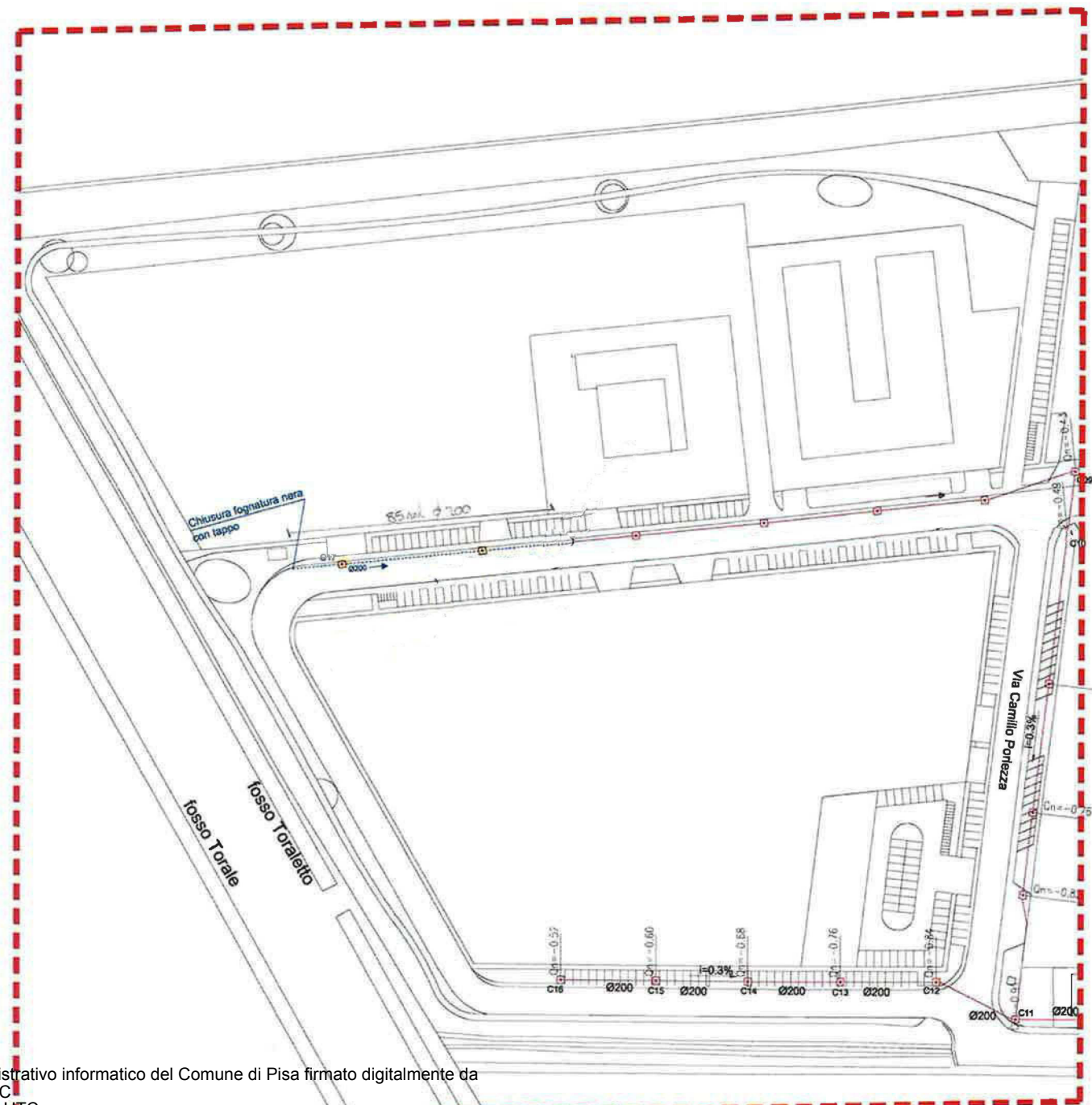
- PIANCA SUD $\phi 160$ POTERIO PCHD
- CADITOIE (01. ROG. 002.083 - 04. ROG. 025.001 - P17076 - P17077)
- POZZETTI SU $\phi 300$ (PM 007)
- POZZETTI SU $\phi 300$ (PM 011)
- TUBAZIONI $\phi 300/500$ (PM 005/010)
- CAD. CONCAVA CAD. PIANA
- su Zonella a doppio peltro



C₁

POZZETTI SU $\phi 200$ (PM 018)

TUBAZIONI $\phi 200$ (PM 017.2)



Riproduzione cartacea del documento amministrativo informatico del Comune di Pisa firmato digitalmente da

CONTI MICHELE il 22/05/2019 12:27:49 UTC

MORDACCI MARCO il 22/05/2019 12:05:12 UTC

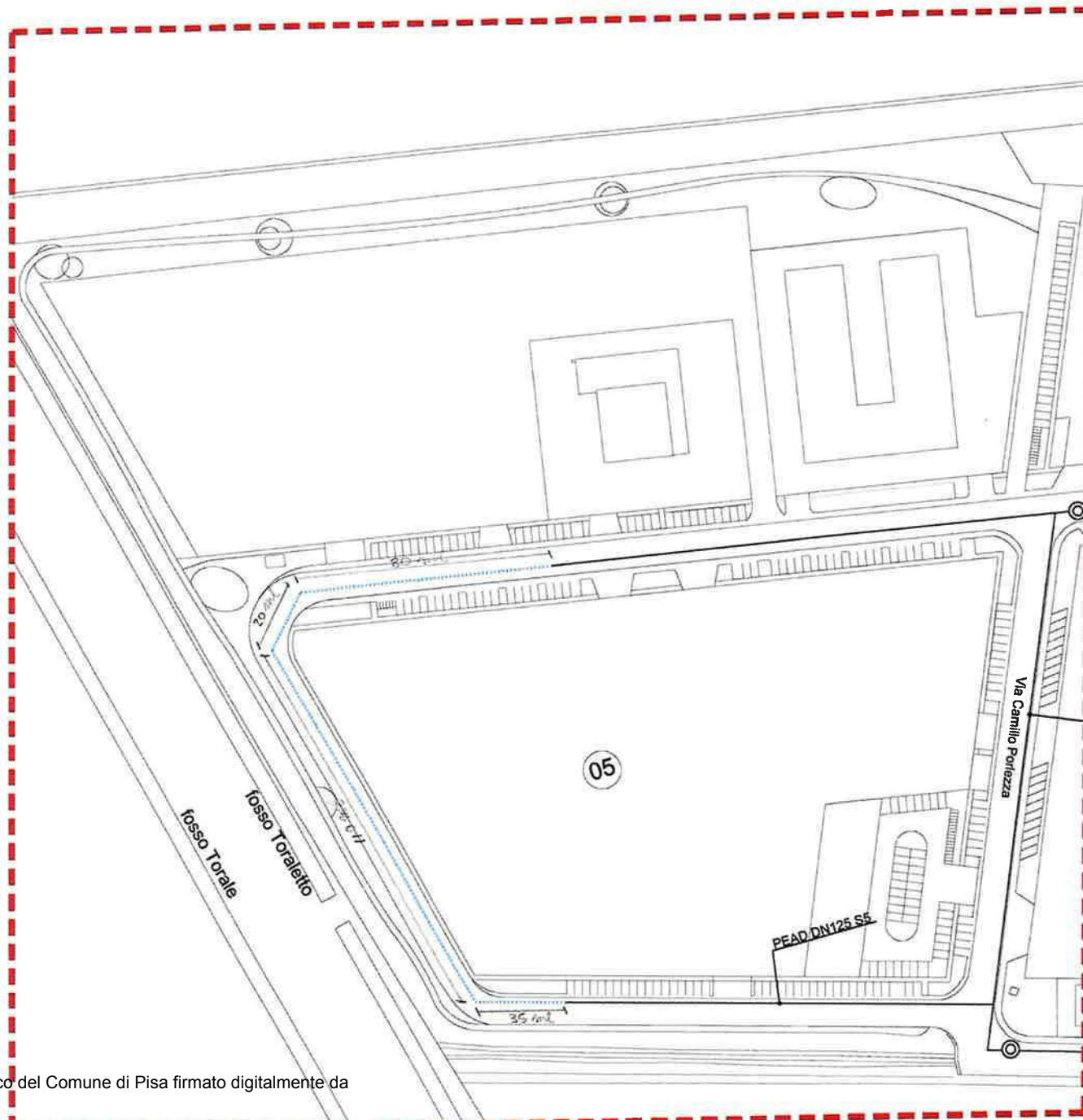
RICCI DAISY il 20/05/2019 09:06:39 UTC ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 23ter del decreto legislativo n. 82 del 7 marzo 2005 - Codice Amministrazione Digitale e s.m.i

Delibera: 2019 / 75 del 21/05/2019

GHS

--- RIF PM 025

C₃



Riproduzione cartacea del documento amministrativo informatico del Comune di Pisa firmato digitalmente da

CONTI MICHELE il 22/05/2019 12:27:49 UTC

MORDACCI MARCO il 22/05/2019 12:05:12 UTC

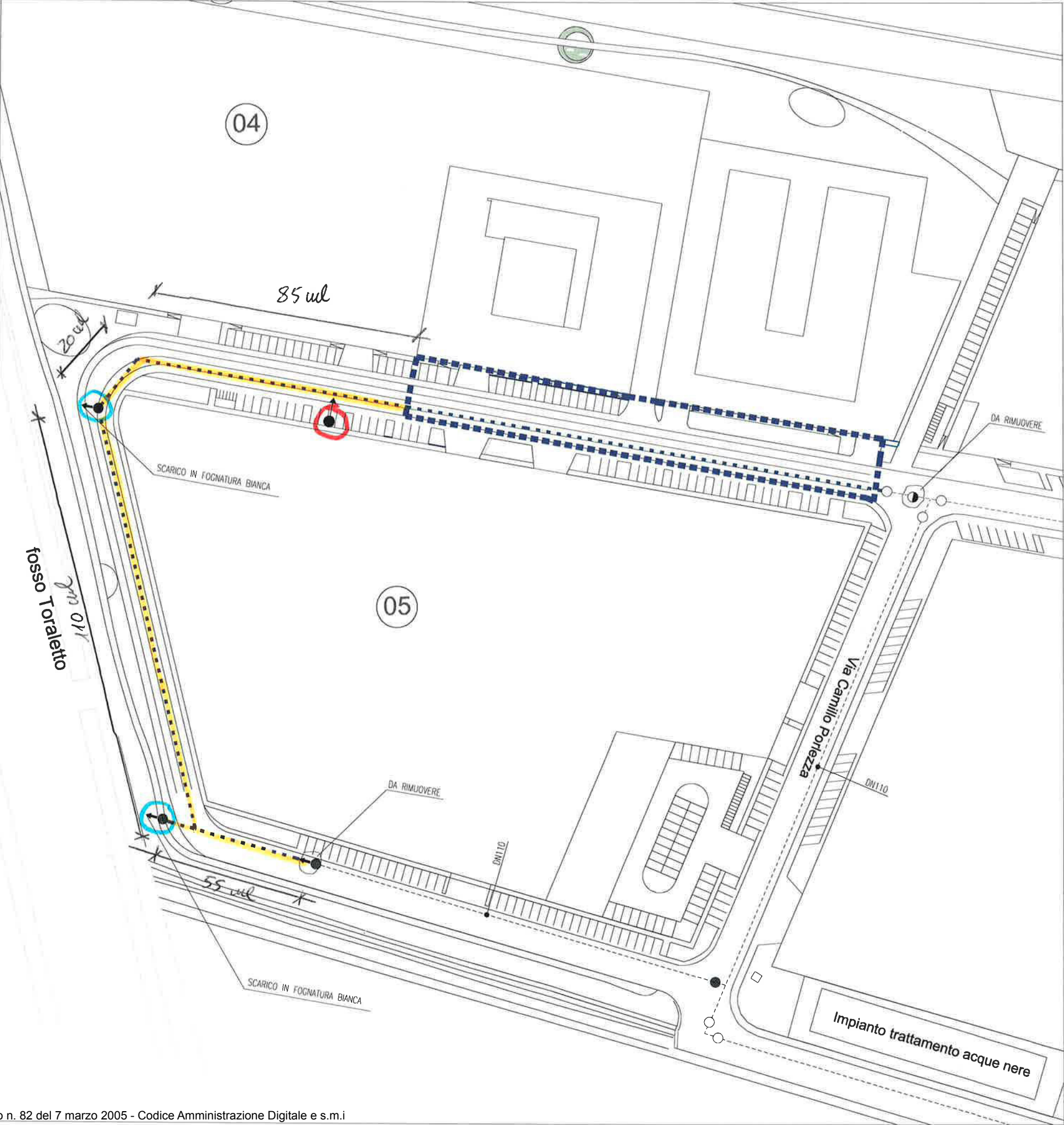
RICCI DAISY il 20/05/2019 09:06:39 UTC ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 23ter del decreto legislativo n. 82 del 7 marzo 2005 - Codice Amministrazione Digitale e s.m.i

Delibera: 2019 / 75 del 21/05/2019

LEGENDA

- LINEA ACQUEDOTTO
TUBAGIONE E SCARICO.
- POZZETTO CON SARACINESCA
E 2 VALVOLE PER FALLA.
- IDRANTE

PLANIMETRIA DI RIFERIMENTO



C4

LEGENDA

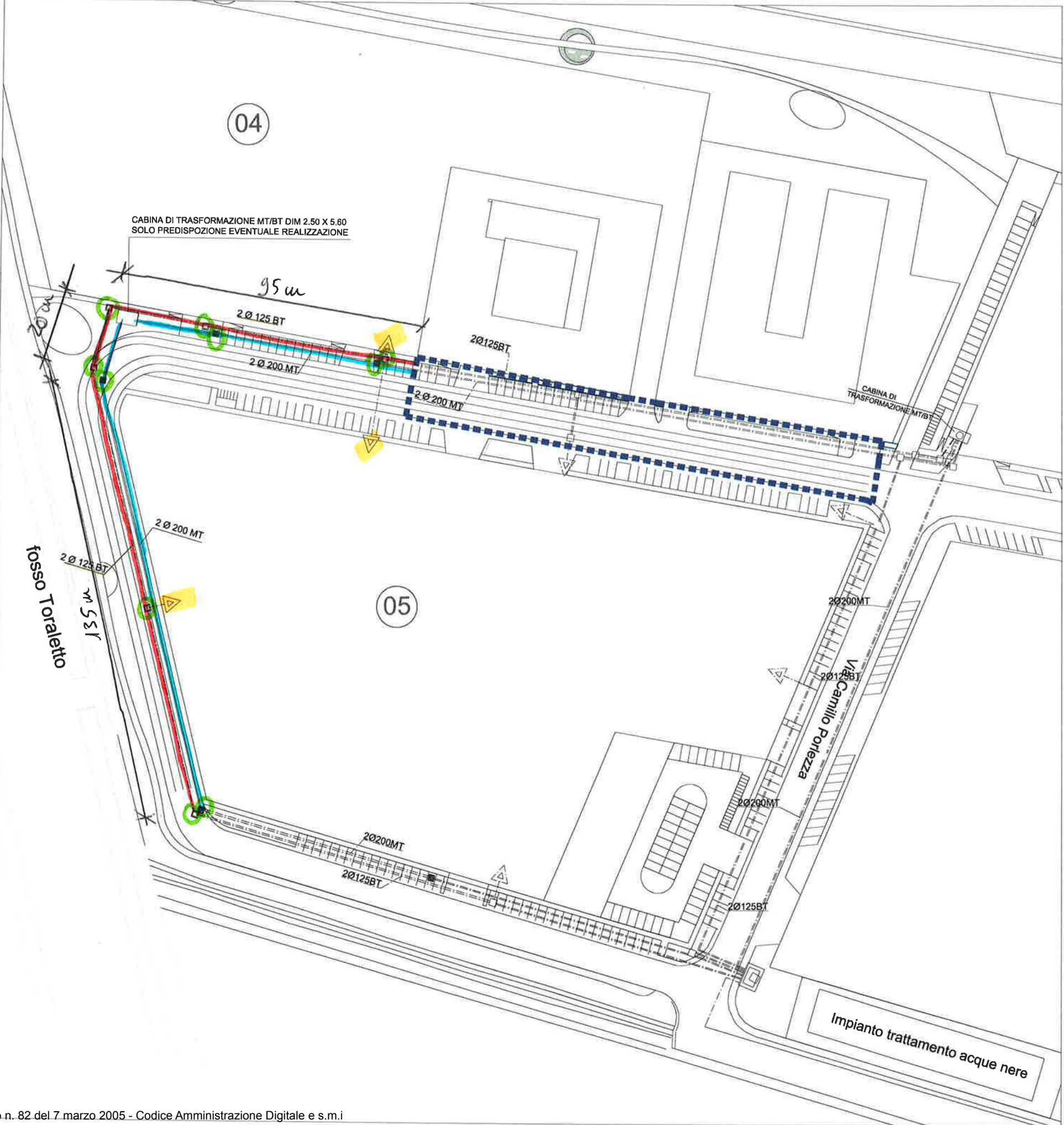
— LINEA ENFL BT: DOPPIA TUB.

— LINEA ENFL MT: DOPPIA TUB.

○ POZZETTO

▲ ARNADIO STRADALE.

PLANIMETRIA DI RIFERIMENTO

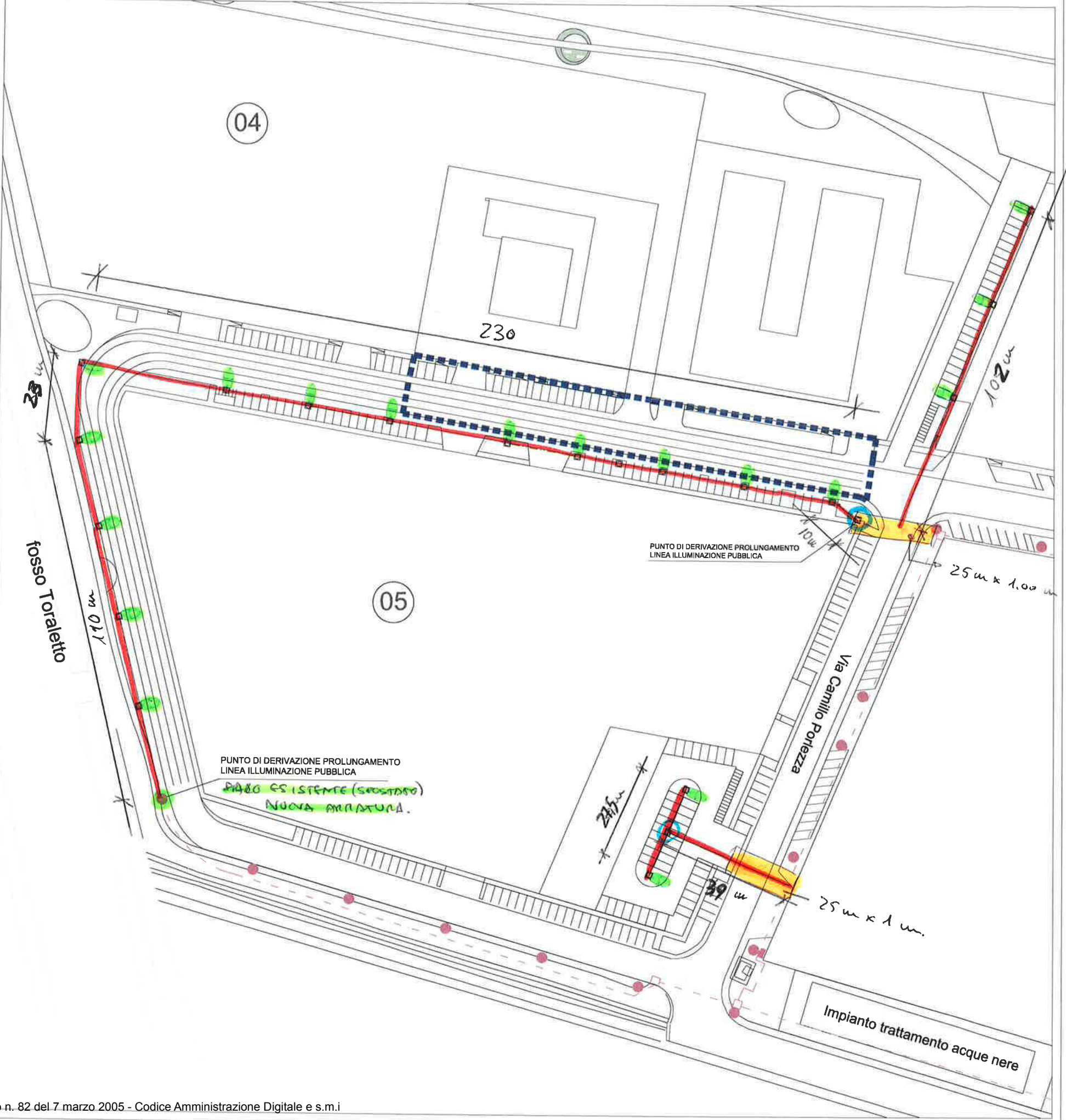


C₅

LEGENDA

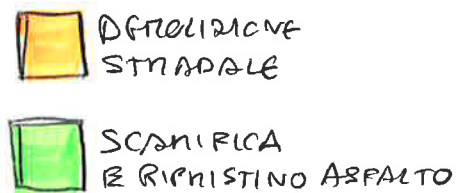
- TUBAGIONE E CAVIDOTTO.
- DEROL. STR. E SANO PER AGLACCI
- PALO + PORTETTO + MUFFOLA + ANTIATURA S.
- PORTETTI + MUFFOLA

PLANIMETRIA DI RIFERIMENTO



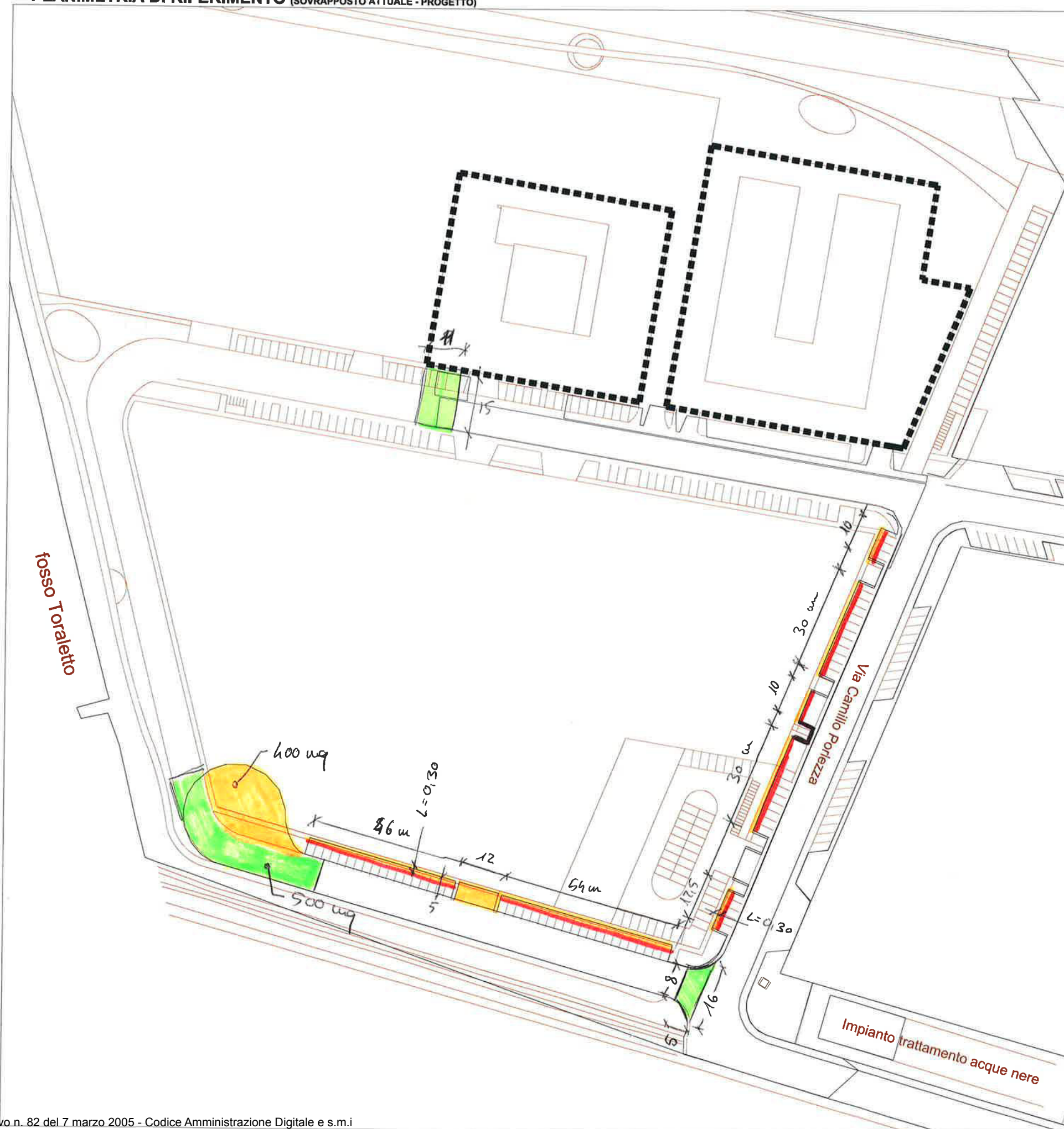
C₆

LEGENDA



DATTOL. GORDOLO. + RICOSTRUZIONE

PLANIMETRIA DI RIFERIMENTO (SOVRAPPOSTO ATTUALE - PROGETTO)



C8A

VERDE
ARRE STRADALI
FRANCIPIEDE

[illegible]

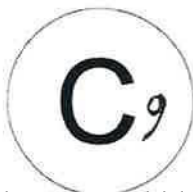
X RISVOLTI TNT, PENPET.

- ~~DEF~~ CDEF = ul 170
- STRADE = $(110 + 35 + 72 + 140) \times 2$
 $+ 11 + 15 = 740 \text{ ul}$
- P3 ul 205
- P/MC/PIEDF $(150 + 135 - 3 \times 12) \times 2$
 $+ 7 \times 1.5$

Impianto trattamento acque nere

C₈B

Riproduzione cartacea del documento amministrativo informatico del Comune di Pisa firmato digitalmente da
CONTI MICHELE il 22/05/2019 12:27:49 UTC
MORDACCI MARCO il 22/05/2019 12:05:12 UTC
RICCI DAISY il 20/05/2019 09:06:39 UTC ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 23ter del decreto legislativo n. 82 del 7 marzo 2005 - Codice Amministrazione Digitale e s.m.i
Delibera: 2019 / 75 del 21/05/2019



Delibera: 2019 / 75 del 21/05/2019

LEGENDA

— ZANELLA 1 PETTO

— ZANELLA 2 PETTI

— CROCCIO

— BOMIRENA SINDROME

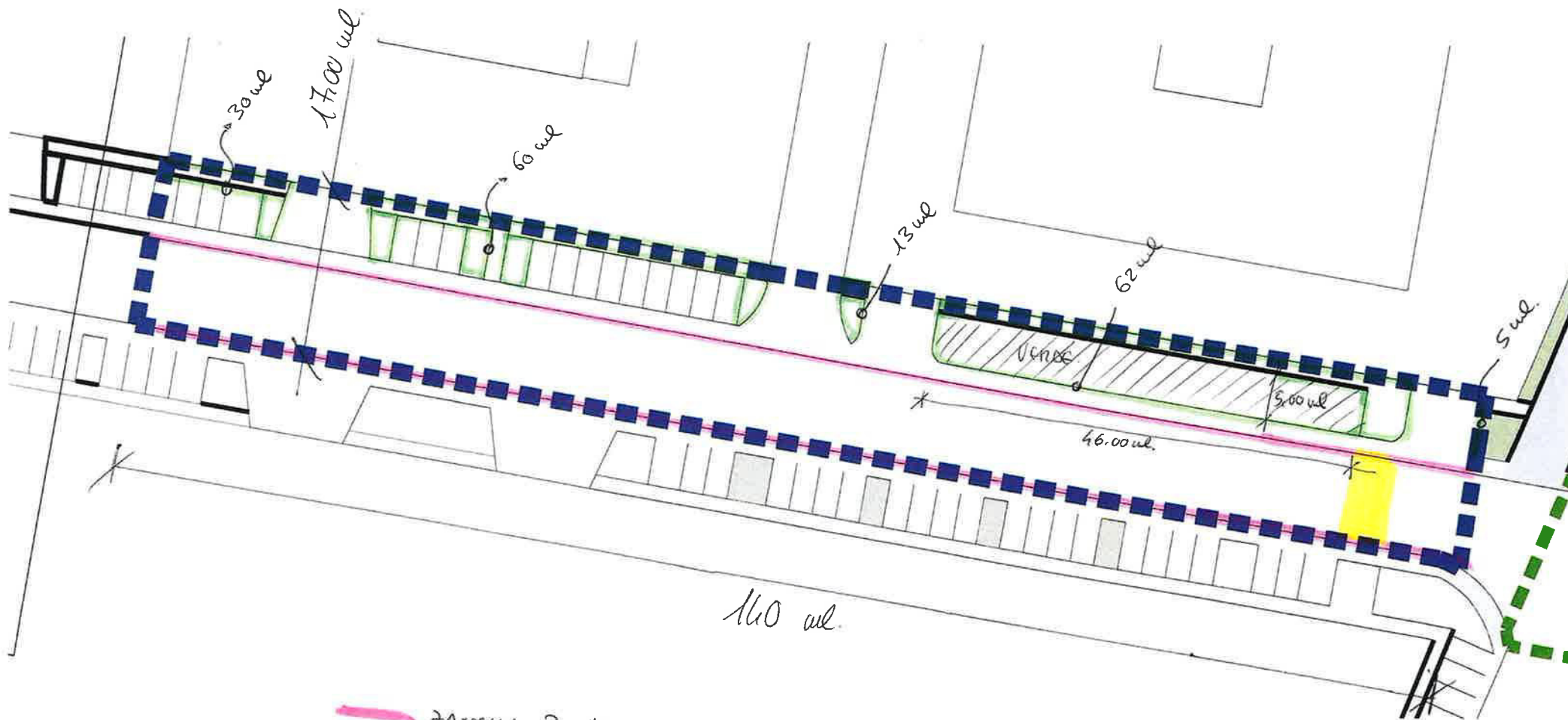
VHDI TAN
AROL
SCALA 1:1000

PLANIMETRIA DI RIFERIMENTO



C₁₀

Riproduzione cartacea del documento amministrativo informatico del Comune di Pisa firmato digitalmente da
CONTI MICHELE il 22/05/2019 12:27:49 UTC
MORDACCI MARCO il 22/05/2019 12:05:12 UTC
RICCI DAISY il 20/05/2019 09:06:39 UTC ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 23ter del decreto legislativo n. 82 del 7 marzo 2005 - Codice Amministrazione Digitale e s.m.i
Delibera: 2019 / 75 del 21/05/2019



E₁

PANECCA 2 petti

CORDONATO.

ATTIV. PEDONA. CON COPPIO CANTINE.

Riproduzione cartacea del documento amministrativo informatico del Comune di Pisa firmato digitalmente da

CONTI MICHELE il 22/05/2019 12:27:49 UTC

MORDACCI MARCO il 22/05/2019 12:05:12 UTC

RICCI DAISY il 20/05/2019 09:06:39 UTC ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 23ter del decreto legislativo n. 82 del 7 marzo 2005 - Codice Amministrazione Digitale e s.m.i

Delibera: 2019 / 75 del 21/05/2019

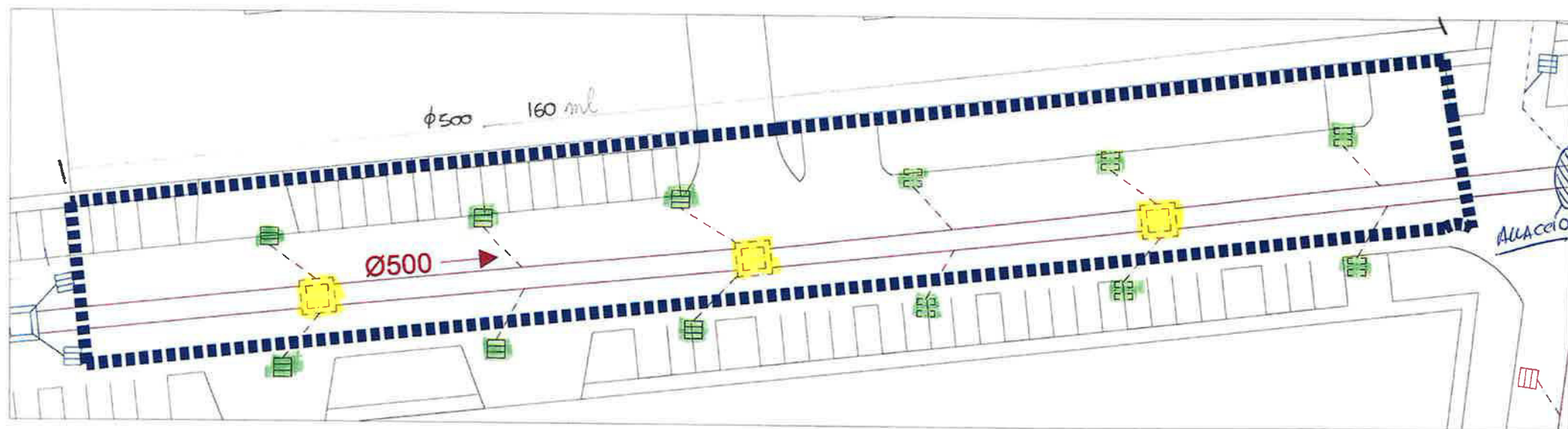
BIANCA

— RIF PM 010

■ RIF PM 011

■ RIF 01. P06.002.083 - 04. P06.025.081 - P17076 - P17077
Ø160 ROBERTO PENN CARO. CARO.
CONCANA PIANA.

7u zecche
degno pte.



2

Riproduzione cartacea del documento amministrativo informatico del Comune di Pisa firmato digitalmente da

CONTI MICHELE il 22/05/2019 12:27:49 UTC

MORDACCI MARCO il 22/05/2019 12:05:12 UTC

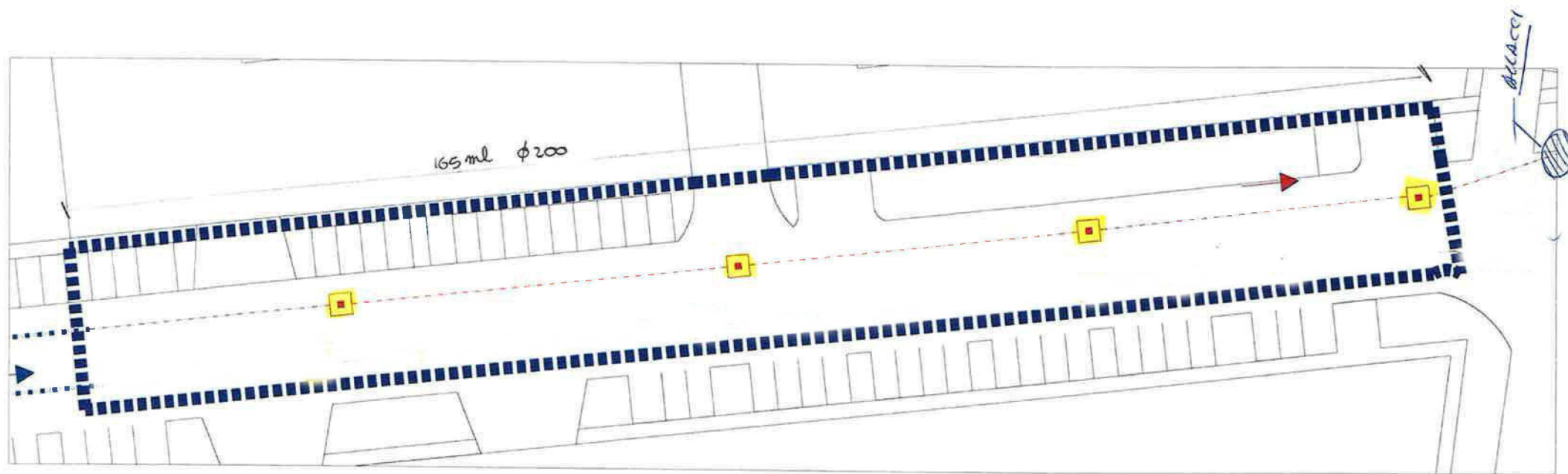
RICCI DAISY il 20/05/2019 09:06:39 UTC ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 23ter del decreto legislativo n. 82 del 7 marzo 2005 - Codice Amministrazione Digitale e s.m.i

Delibera: 2019 / 75 del 21/05/2019

NERA

--- RIF PM017.2

■ RIF PM018



E₃

Riproduzione cartacea del documento amministrativo informatico del Comune di Pisa firmato digitalmente da

CONTI MICHELE il 22/05/2019 12:27:49 UTC

MORDACCI MARCO il 22/05/2019 12:05:12 UTC

RICCI DAISY il 20/05/2019 09:06:39 UTC ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 23ter del decreto legislativo n. 82 del 7 marzo 2005 - Codice Amministrazione Digitale e s.m.i

Delibera: 2019 / 75 del 21/05/2019

ACQ

■ RIF PM 020/021/022

--- RIF PM 019



Riproduzione cartacea del documento amministrativo informatico del Comune di Pisa firmato digitalmente da

CONTI MICHELE il 22/05/2019 12:27:49 UTC

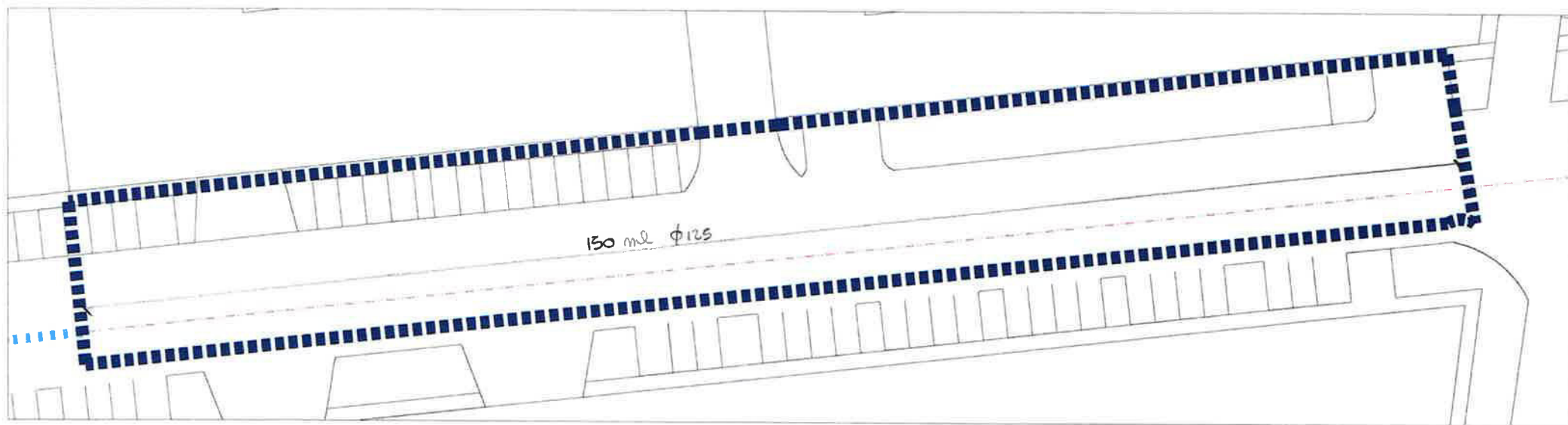
MORDACCI MARCO il 22/05/2019 12:05:12 UTC

RICCI DAISY il 20/05/2019 09:06:39 UTC ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 23ter del decreto legislativo n. 82 del 7 marzo 2005 - Codice Amministrazione Digitale e s.m.i

Delibera: 2019 / 75 del 21/05/2019

GIAS

--- RIF PM025



5

Riproduzione cartacea del documento amministrativo informatico del Comune di Pisa firmato digitalmente da

CONTI MICHELE il 22/05/2019 12:27:49 UTC

MORDACCI MARCO il 22/05/2019 12:05:12 UTC

RICCI DAISY il 20/05/2019 09:06:39 UTC ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 23ter del decreto legislativo n. 82 del 7 marzo 2005 - Codice Amministrazione Digitale e s.m.i

Delibera: 2019 / 75 del 21/05/2019

ENEL

- RIF PM 050 2.175 m² Ø 200
- RIF PM 049 2.175 m² Ø 125
- RIF PM 046
- RIF PM 052



E
6

Riproduzione cartacea del documento amministrativo informatico del Comune di Pisa firmato digitalmente da

CONTI MICHELE il 22/05/2019 12:27:49 UTC

MORDACCI MARCO il 22/05/2019 12:05:12 UTC

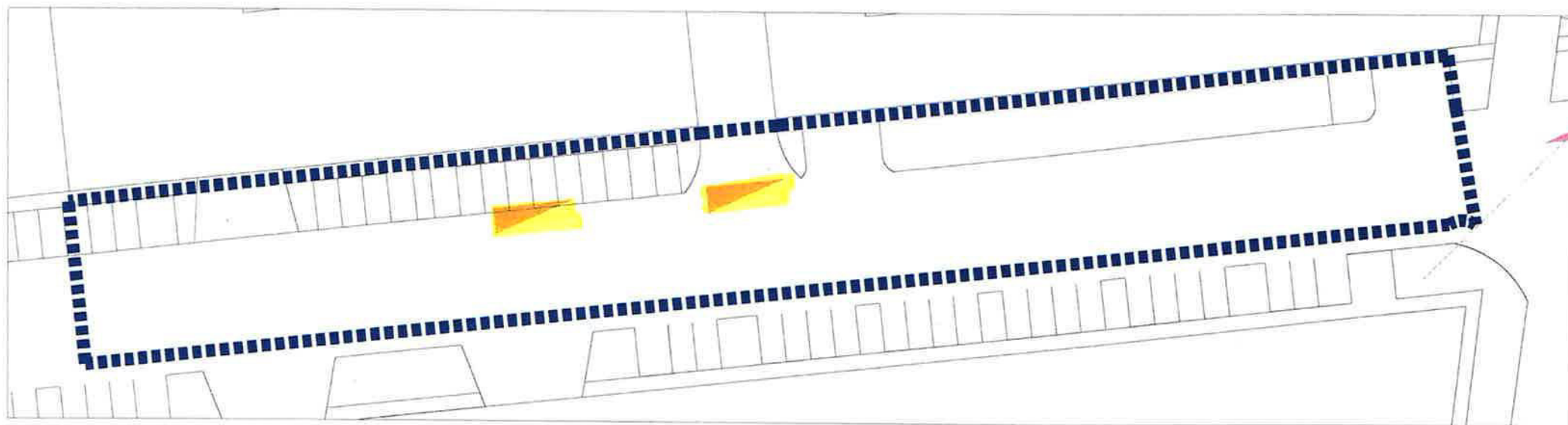
RICCI DAISY il 20/05/2019 09:06:39 UTC ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 23ter del decreto legislativo n. 82 del 7 marzo 2005 - Codice Amministrazione Digitale e s.m.i

Delibera: 2019 / 75 del 21/05/2019

TEL E DATI

RIF PM 049 2.160 ml ϕ 125

RIF PM 041



Riproduzione cartacea del documento amministrativo informatico del Comune di Pisa firmato digitalmente da

CONTI MICHELE il 22/05/2019 12:27:49 UTC

MORDACCI MARCO il 22/05/2019 12:05:12 UTC

RICCI DAISY il 20/05/2019 09:06:39 UTC ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 23ter del decreto legislativo n. 82 del 7 marzo 2005 - Codice Amministrazione Digitale e s.m.i

Delibera: 2019 / 75 del 21/05/2019

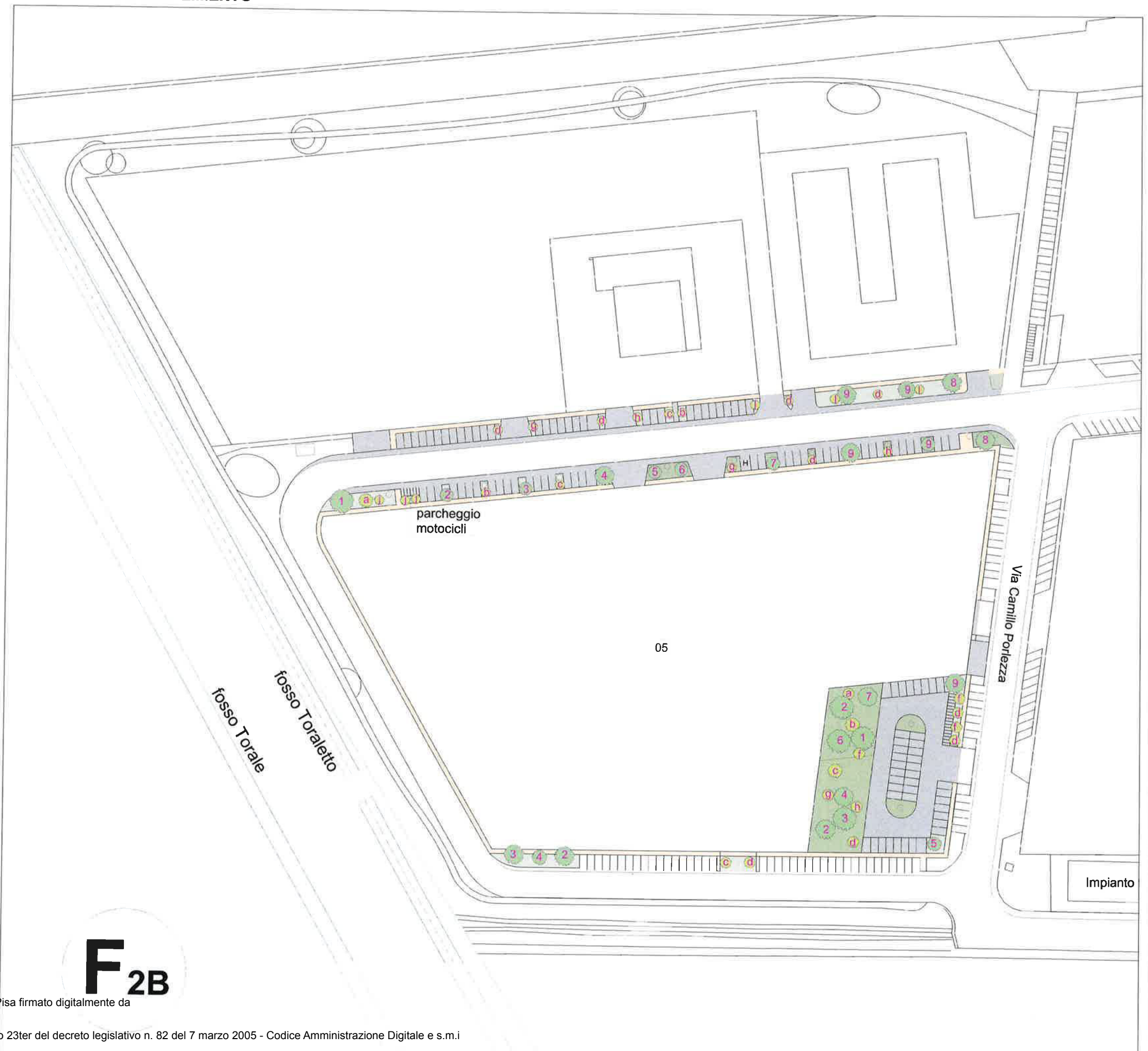
LEGENDA ALBERATURE

1 - AREE PERCORSO FITNESS

- ALBERI**
- ① Acer campestre
 - ② Crataegus monogyna
 - ③ Fraxinus ornus
 - ④ Quercus robur
 - ⑤ Alnus glutinosa
 - ⑥ Populus alba
 - ⑦ Quercus palustris
 - ⑧ Salix alba
 - ⑨ Ulmus minor

- ARBUSTI**
- a) Amelanchier canadensis
 - b) Buddleia davidii
 - c) Cistus x hybridus
 - d) Cytisus scoparius
 - e) Cytisus x praecox
 - f) Lavandula spica
 - g) Kolkwitzia amabilis
 - h) Viburnum opulus
 - i) Viburnum tinus
 - j) Weigela florida
 - k) Sambucus nigra
 - l) Vitex agnus-castus

PLANIMETRIA DI RIFEIMENTO



F_{2B}

SPECIFICAZIONE DEI COEFFICIENTI

APPLICATI ALLE MISURAZIONI RELATIVE A

SCAVI, CORPI STRADALI E FINITURE DI OPERE

STRADALI DI CUI AGGIUNTI A3, B3, C8

CORPO
STRADALE



STRATO DI USURA

COEFF.

1



BINDER



MASSICCIATA STRADALE

1,05



RILEVATO STRADALE



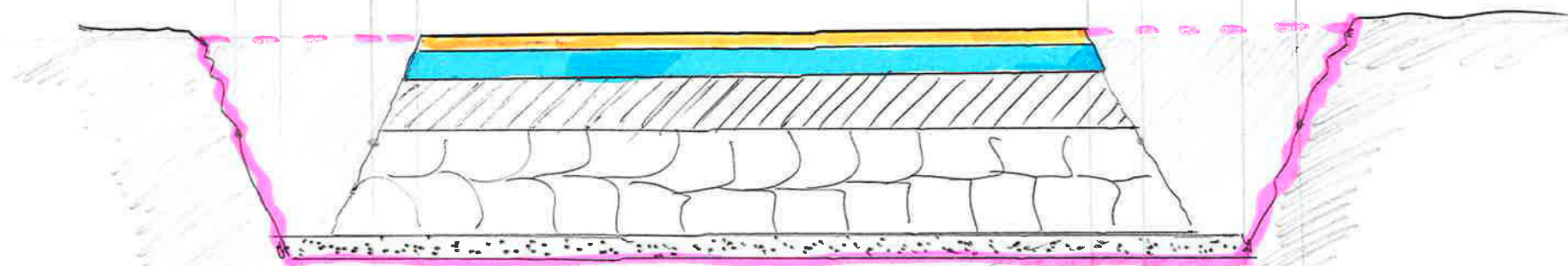
SABBIA.

1,10



SEZIONE DI SCAVO

1,15



COEFFICIENTE SUPERFICIE = 1

COEFFICIENTE SUPERFICIE = 1,05

COEFFICIENTE SUPERFICIE = 1,10

COEFFICIENTE SUPERFICIE = 1,15