



COMUNE DI PISA
Direzione Advocatura Civica

Prot. 24978 del 11/03/2019

Al Consiglio Comunale
[tramite la Direzione Finanze]

Al Segretario Generale

OGGETTO: Istanza di riconoscimento di debito fuori bilancio.

Con la presente si comunica che, dalle verifiche effettuate, risulta la sussistenza del seguente debito fuori bilancio:

Oggetto del debito: Tribunale di Pisa - Pupilli Franca c/ Comune di Pisa e Agenzia del Demanio – liquidazione saldo perizia C.T.U. (140c10)

Soggetto creditore:

Denominazione: geom. Paolo Frediani
C.F.: FRDPLA65A31G702E - P.I. 01818270504
Studio in VIA Cagliari n. 38

Importo complessivo del debito: € = 584,99

di cui: €	656,67= onorari
€	<u>-200,00=</u> acconto
€	456,67=
€	22,83= C.C.N.P.A.G. 5%
€	<u>105,49=</u> IVA 22%
€	584,99=

Fattispecie di legittima riconoscibilità:

x art. 194, comma 1, lett. a), D.Lgs. 267/2000: sentenze esecutive;

☐ art. 194, comma 1, lett. b), D.Lgs. 267/2000: copertura di disavanzi di consorzi, aziende speciali e di istituzioni, nei limiti degli obblighi derivanti da statuto, convenzione o atti costitutivi, purché sia stato rispettato l'obbligo di pareggio di cui all'art. 144 del D.Lgs. 267/2000 ed il disavanzo derivi da fatto di gestione;

☐ art. 194, comma 1, lett. c), D.Lgs. 267/2000: ricapitalizzazione, nei limiti e nelle forme previste dal Codice Civile o da norme speciali, di società di capitali costituite per l'esercizio di servizi pubblici locali;

☐ art. 194, comma 1, lett. d), D.Lgs. 267/2000: procedure espropriative o di occupazione d'urgenza per opere di pubblica utilità;

☐ art. 194, comma 1, lett. e), D.Lgs. 267/2000: acquisizione di beni o servizi, in violazione degli obblighi di cui ai commi 1, 2 e 3 dell'art. 191 del D.Lgs. 267/2000 ("Regole per l'assunzione di impegni di spesa e per l'effettuazione delle spese") nei limiti degli accertati e dimostrati utilità ed arricchimento per l'ente, nell'ambito dell'espletamento di pubbliche funzioni e servizi di competenza (*).

(*) Dimostrazione dell'avvenuta utilità ed arricchimento per l'Ente: _____

Fatti, circostanze e comportamenti che hanno determinato la formazione del debito:

- Con atto notificato il 15/11/2010 la sig.ra Franca Pupilli citava avanti al Tribunale di Pisa il Comune di Pisa e l'Agenzia del Demanio per ottenere l'annullamento del provvedimento con il quale il responsabile del Demanio marittimo ordinava la liberazione dall'occupazione nonché la nota con la quale veniva chiesto il pagamento di una somma a titolo di indennizzo per occupazione abusiva di un'area sita in Pisa via Tullio Crosio.
- In corso di causa il giudice riteneva necessaria l'espletazione della CTU e con decreto del 23/11/2017 nominava CTU il geom. Paolo Frediani mentre con decreto di liquidazione del 6/3/2019 liquidava, a carico solidale, l'onorario dello stesso in € 1.970,00 oltre iva e contributo previdenziale come per legge, detratto l'acconto già corrisposto pari a € 600,00.

Accertamento delle responsabilità ed azioni conseguenti:

in relazione ai comportamenti che hanno determinato la formazione del debito fuori bilancio, effettuati gli opportuni riscontri:

O non si ravvisano profili di responsabilità;

O si rinvencono i seguenti profili di responsabilità: _____

In relazione alle responsabilità rilevate sono state avviate le seguenti azioni a tutela dell'Ente:

Documentazione giustificativa del debito che si allega alla presente

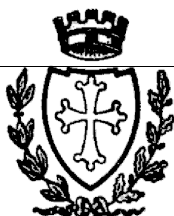
- Decreto di liquidazione C.T.U.;
- Relazione dell'Avvocatura civica
- Avviso di notula trasmessoci dal C.T.U. geom. Frediani.

Effettuata l'istruttoria del caso, si propone il riconoscimento di legittimità del debito fuori bilancio sopra descritto, secondo quanto previsto dall'art. 194 del D.Lgs. 267/2000, avendo riscontrato la sussistenza dei necessari presupposti di fatto e di diritto.

Ai sensi dell'art. 49 e dell'art. 147-bis del D.Lgs. 267/2000, si esprime parere favorevole di regolarità tecnica sulla presente proposta di riconoscimento di debito fuori bilancio.

Pisa, 11/03/2019

IL DIRIGENTE
Dott.ssa Manuela Ballantini



COMUNE DI PISA

Avvocatura Civica

~
Via della Scuola n. 12
56127 PISA

Tel: +0039 050 9711276

Fax: +0039 050 8669127

e-mail: avvocatura@comune.pisa.it

Pisa, 11/3/2019

RELAZIONE

OGGETTO: Tribunale di Pisa - Pupilli Franca c/Comune di Pisa e Agenzia del Demanio – liquidazione saldo spese CTU. (140C10)

Con l'azione giudiziaria, nrg 4259/2010, la sig.ra Franca Pupilli ha contestato il provvedimento con il quale il responsabile del Demanio Marittimo ha ordinato la liberazione dall'occupazione nonché la nota con la quale è stato chiesto il pagamento di una somma a titolo di indennizzo per occupazione abusiva di un'area sita in Pisa, via Tullio Crosio.

In corso di causa il giudice ha deciso di espletare la CTU, allo scopo di verificare la congruità dell'indennità richiesta e se la quota di terreno occupata coincide o meno con quella oggetto di autorizzazione comunale.

Con verbale del 9/10/2018, il giudice ha ordinato il versamento di un acconto che il Comune di Pisa ha liquidato in data 10/12/2018 e con decreto di liquidazione del 6/3/2019 ha disposto la liquidazione del saldo.

Tutto ciò considerato, si chiede il riconoscimento del pagamento del saldo della CTU ordinato dal giudice del Tribunale di Pisa.

Il Funzionario P.O.

avv. Giuseppina Gigliotti



studiofrediani

Pisa, 8 marzo 2019

Preg.ma Sig.ra
FRANCA PUPILLI
c/o STUDIO LEGALE
AVV. PAOLO CAVALLINI
AVV. PAOLA PUCCINELLI

Comunicati PEC paolo.cavallini@firenze.pecavvocati.it
avv.paolapuccinelli@pec.it

Avviso di notula

Oggetto: saldo CTU PUPILLI FRANCA / COMUNE DI PISA / AGENZIA DEL DEMANIO (Tribunale di Pisa - R.G.C. N.4259/2010).

In riferimento a quanto emarginato in oggetto, mi pregio rimetterLe il presente progetto di notula per il pagamento della somma a titolo di saldo, in onorari e spese, liquidata dal Giudice del Tribunale di Pisa, Dott.ssa Spina come risulta dal relativo decreto di liquidazione e posta a carico solidale delle parti.

La somma sotto riportata è quella di Sua spettanza al netto dell'acconto versato.

ONORARI E SPESE IMPONIBILI	€	456,67
C.C.N.P.A.G. 5%	€	<u>22,83</u>
SOMMANO	€	479,50
I.V.A. 22%	€	<u>105,49</u>
TOTALE FATTURA	€	584,99

Ricordando che la fattura sarà rilasciata al momento del pagamento porgo i migliori saluti.

IL C.T.U. INCARICATO
geom. Paolo Frediani

Pagamento a mezzo di assegno non trasferibile intestato a "Studio Frediani" oppure a mezzo di bonifico bancario da operarsi presso: Banca del Monte di Lucca s.p.a. cod. IBAN IT13 C069 1514 0000 0000 0068 580, intestato a Studio Frediani.

associazione professionale

Geom. Paolo Frediani Geom. Eleonora Boscariol

Via Cagliari 38 56123 Pisa (I) tel. 050 555822 telefax 050 550423 e-mail info@studiofrediani.com website www.studiofrediani.com
paolo.frediani@geopec.it eleonora.boscariol@geopec.it C.F.- P.IVA 01818270504