



COMUNE DI PISA  
Direzione 14 – Programmazione LL.PP. Mobilità Edilizia Pubblica

Prot. 31708/19

Al Consiglio Comunale  
[tramite la Direzione Finanze]

Alla Segreteria Generale

**OGGETTO: Istanza di riconoscimento di debito fuori bilancio.**

Con la presente si comunica che, dalle verifiche effettuate, risulta la sussistenza del seguente debito fuori bilancio:

**Oggetto del debito:** Interventi di somma urgenza per la messa in sicurezza del solaio/soffitto dei locali ufficio al piano secondo di palazzo Cevoli – Intervento di messa in opera di apprestamenti strutturali e intervento sulla copertura

**Soggetto creditore:**

Denominazione: BOLLONI COSTRUZIONI S.r.l.

Codice fiscale: 01627030503

Partita Iva: 01627030503

Residenza / Sede legale: Via G. Carducci n. 64 - 56010 Ghezzano Città: San Giuliano Terme (PI)

**Importo complessivo del debito:** € 3.105,30 (tremilacentocinque/30)

|           |          |                             |
|-----------|----------|-----------------------------|
| di cui: € | 2.545,33 | per corrispettivi           |
| €         |          | per interessi fino al _____ |
| €         |          | per spese legali            |
| €         | 559,97   | per altro (IVA 22%)         |

**Fattispecie di legittima riconoscibilità:**

art. 194, comma 1, lett. a), D.Lgs. 267/2000: sentenze esecutive;

art. 194, comma 1, lett. b), D.Lgs. 267/2000: copertura di disavanzi di consorzi, aziende speciali e di istituzioni, nei limiti degli obblighi derivanti da statuto, convenzione o atti costitutivi, purché sia stato rispettato l'obbligo di pareggio di cui all'art. 144 del D.Lgs. 267/2000 ed il disavanzo derivi da fatto di gestione;

art. 194, comma 1, lett. c), D.Lgs. 267/2000: ricapitalizzazione, nei limiti e nelle forme previste dal Codice Civile o da norme speciali, di società di capitali costituite per l'esercizio di servizi pubblici locali;

art. 194, comma 1, lett. d), D.Lgs. 267/2000: procedure espropriative o di occupazione d'urgenza per opere di pubblica utilità;

**X** art. 194, comma 1, lett. e), D.Lgs. 267/2000: acquisizione di beni o servizi, in violazione degli obblighi di cui ai commi 1, 2 e 3 dell'art. 191 del D.Lgs. 267/2000 ("Regole per l'assunzione di impegni di spesa e per l'effettuazione delle spese") nei limiti degli accertati e dimostrati utilità ed arricchimento per l'ente, nell'ambito dell'espletamento di pubbliche funzioni e servizi di competenza (\*).

**(\*) Dimostrazione dell'avvenuta utilità ed arricchimento per l'Ente:** Salvaguardia del bene patrimoniale di proprietà dell'Ente

**Fatti, circostanze e comportamenti che hanno determinato la formazione del debito:**  
Intervento urgente di messa in sicurezza per consentire lo svolgimento delle attività d'ufficio

**Accertamento delle responsabilità ed azioni conseguenti:**

in relazione ai comportamenti che hanno determinato la formazione del debito fuori bilancio, effettuati gli opportuni riscontri:

☒ non si ravvisano profili di responsabilità;

si rinvenivano i seguenti profili di responsabilità: \_\_\_\_\_

In relazione alle responsabilità rilevate sono state avviate le seguenti azioni a tutela dell'Ente:

**Documentazione giustificativa del debito che si allega alla presente:** Esito sopralluogo tecnico con documentazione fotografica – verbale di somma urgenza prot. 21947/19 del 1°/03/2019 – ordine di servizio inizio lavori – relazione tecnica e Q.T.E. e documentazione fotografica – stato finale lavori computo metrico estimativo – certificato di regolare esecuzione

Effettuata l'istruttoria del caso, si propone il riconoscimento di legittimità del debito fuori bilancio sopra descritto, secondo quanto previsto dall'art. 194 del D.Lgs. 267/2000, avendo riscontrato la sussistenza dei necessari presupposti di fatto e di diritto.

Ai sensi dell'art. 49 e dell'art. 147-bis del D.Lgs. 267/2000, si esprime parere favorevole di regolarità tecnica sulla presente proposta di riconoscimento di debito fuori bilancio.

Pisa 28/03/2019

IL TECNICO  
Geom. Riccardo Giua



IL DIRIGENTE  
Arch. Marco Guerrazzi





**COMUNE DI PISA**  
**Direzione Infrastrutture – Verde e arredo urbano – Edilizia**  
**Pubblica**  
**U.O. Manutenzione Edifici comunali**

Via San Martino, 108  
56125 - Pisa

Pisa, 27/03/2019

**Oggetto: Esito sopralluogo presso locali al piano secondo di palazzo Cevoli appartenente al patrimonio comunale - via San Martino, 108 Pisa**

Il sottoscritto Ing. Pietro G. Bottici congiuntamente al Responsabile Geom. Riccardo Cini, ho effettuato un sopralluogo presso i locali di proprietà comunale ad uso di uffici posti al piano secondo di palazzo Cevoli in via San Martino al civico 108.

E' stato riscontrato l'avanzato stato di degrado dell'intonaco del soffitto/solaio del locale Server e ufficio antistante, che presenta molte parti di intonaco in fase di distacco oltre ad una serie di fessurazioni ben evidenti tra l'armatura strutturale portante in ferro ed il laterizio (come evidenziato nella documentazione fotografica allegata). Inoltre durante il sopralluogo è stata riscontrata la caduta a terra e sulle scrivanie di materiale edile (elementi di intonaco).

Pertanto al fine di eliminare lo stato di pericolo, è necessario intervenire con urgenza per rimuovere le parti prossime al distacco e preservare la pubblica incolumità durante l'uso dei locali come uffici.

L'intervento di messa in sicurezza potrebbe essere effettuato mediante la messa in opera di strutture e apprestamenti strutturali provvisori, che non compromettono la struttura ma la consolidano, nel tempo ed in attesa di un intervento più radicale sul solaio e sulla soprastante copertura, eliminando le possibili infiltrazioni di acque piovane che hanno causato con il tempo i distacchi di intonaco, con caduta a terra di materiale, oltre alle evidenti lesioni tra struttura portante in ferro e laterizio.

Le opere consistano nella messa in opera di elementi metallici e pannellature in legno da armatura con travature in legno (travicelli 10x10), per consentire il rinforzo strutturale del soffitto/solaio su una ampia zona, restituendo così l'uso dei locali come uffici nella massima sicurezza.

Effettuato questo primo intervento, si procederà a valutare l'opportunità di una operazione di risanamento più ampia del solaio soprastante e della copertura.

L'intervento previsto, potrebbe essere effettuato in 2/3 giornate e da numero 3 operai, da effettuare durante i pomeriggi e con assenza di personale all'interno, per la movimentazione e messa in opera di strutture in acciaio, tavolati in legno per armature, travi in legno (travicelli strutturali) e quant'altro (compreso il loro successivo smontaggio). Si prevede che la struttura dovrà rimanere installata per la durata di sessanta (60) giorni consecutivi, comprendendo il nolo di due mesi degli apprestamenti installati per l'eliminazione del pericolo, una volta effettuato l'intervento di ripristino e consolidamento del solaio sopra.

Sulla base di una rapida indagine di mercato, e con riferimento alle quotazioni dei prezzi regionali vigenti, si stima che per effettuare l'intervento urgente di messa in sicurezza sia necessario impegnare una cifra di 5.000 Euro.

Il tecnico

Ing. Pietro G. Bottici

Il Responsabile P.O.

Geom. Cini Riccardo

Allegata documentazione fotografica















Questa documentazione fotografica evidenzia lo stato di pericolo e di degrado della struttura (Soffitto/Solaio) con evidenti distacchi e lesioni strutturali – Necessità di un intervento urgente di messa in sicurezza e di un successivo intervento più radicale e complesso, di manutenzione straordinaria e ristrutturazione edilizia e risanamento conservativo di strutture comunali

Il Responsabile P.O.  
Geom. Riccardo Cini



## COMUNE DI PISA

DIREZIONE INFRASTRUTTURE VERDE E ARREDO URBANO EDILIZIA PUBBLICA

Palazzo Cevoli via San Martino, 108 56125 - Pisa

Tel. 050/910111

Fax 050/8669140

**Prot. 21947/19**

**Oggetto:** Intervento di messa in sicurezza del soffitto/solaio dei locali al piano secondo di palazzo Cevoli – uffici “Sistema Informatico” per eliminazione del pericolo di caduta intonaci, mediante messa in opera di apprestamenti strutturali.

### VERBALE DI SOMMA URGENZA

L'anno duemiladiciannove (2019) e questo dì uno (1) del mese di marzo, il sottoscritto Geom. Riccardo Cini quale Responsabile P.O. dell'ufficio Edilizia Pubblica – U.O. Edifici Comunali Patrimoniali e Cimiteriali della Direzione 14 – dichiara che:

- a seguito di segnalazione da parte del personale dipendente degli uffici del Sistema Informatico che utilizzano i locali, si è provveduto ad effettuare un sopralluogo in data 27 febbraio 2019 da parte del sottoscritto geom. Riccardo Cini e dall'ing. Pietro Bottici, durante il quale è stato accertato il verificarsi di una situazione di pericolo, con caduta a terra di materiale (porzioni di intonaco) con evidente distacco del laterizio dalla struttura portante (lesioni e fessure ben evidenti);
- come si evince da quanto rilevato in occasione del suddetto sopralluogo, lo stato di fatto ha evidenziato la presenza di situazioni che possono costituire un serio rischio per la pubblica incolumità, durante l'utilizzo degli uffici, ma soprattutto la presenza dei locali server del Comune, oggetto di continui e frequenti interventi da parte di personale esterno di manutenzione, oltre alla loro presenza fisica in loco;
- per una migliore identificazione del pericolo e modalità d'intervento si rimanda all'allegata relazione tecnica di sopralluogo datata 27.02.2019;
- è stata identificata ed immediatamente interpellata l'impresa BOLLONI COSTRUZIONI S.r.l. – con sede in San Giuliano Terme 56017 (PI) – località La Fontina via Carducci, 64 nella persona di Fabio Ribolini in qualità di Legale Rappresentante, domiciliato per la sua carica c/o l'indirizzo, che ha fornito la propria disponibilità immediata ad effettuare i lavori di messa in sicurezza mediante apprestamenti strutturali e di consolidamento della struttura muraria;
- il Sig. Fabio Ribolini ha effettuato il sopralluogo in sito accompagnato dal Geom. Riccardo Cini che gli ha mostrato lo stato dei luoghi e illustrato la soluzione che il sottoscritto e l'ing. Pietro Bottici intendono mettere in opera, sulla base anche delle indicazioni riportate nella relazione di sopralluogo, dichiarando di eseguire a partire dal giorno stesso del presente verbale e dall'ordine di servizio ad eseguire i lavori, confermando di avere le capacità tecniche, economiche, professionali, per effettuare i lavori direttamente con proprie attrezzature;
- l'impresa si è dichiarata disponibile ad effettuare l'intervento in tempi brevi, visto lo stato di pericolo e l'uso dei locali da parte dei dipendenti comunali e da personale della manutenzione e gestione dei server – software e hardware comunali;

- gli interventi urgenti che si devono effettuare per rimuovere il rischio per la pubblica incolumità e per preservare il bene pubblico consistono nella realizzazione di struttura provvisoria per impedimento della caduta di materiale, costituita da elementi metallici e pannellature in legno da armatura, per consentire il rinforzo strutturale e la possibilità di usufruire di detti locali come uffici e come zona di transito e di accesso per gli altri ambienti;
- la stima dell'importo per la realizzazione delle opere e apprestamenti provvisori per il consolidamento strutturale del soffitto/solaio, per la sua messa in sicurezza ai fini della pubblica incolumità (previsione durata lavori 2 giorni – 3 operai – materiali, compreso il montaggio - nolo - e smontaggio) ammonta a circa Euro 5.000,00 (euro cinquemila/00) I.V.A. compresa al 22%;
- in questa fase non è possibile procedere ad una identificazione più precisa delle quantità e delle lavorazioni che verranno contabilizzate successivamente ed in corso d'opera a seguito di specifico rilievo e di computo estimativo delle lavorazioni eseguite;
- l'impresa provvederà ad iniziare e proseguire i lavori, quando gli uffici sono privi al suo interno di personale e precisamente nei pomeriggi a partire da oggi

### **DICHIARA**

che i lavori di messa in sicurezza dei soffitti/solaio dei locali ufficio al piano secondo di palazzo Cevoli, rivestono carattere di somma urgenza per eliminazione del pericolo per la pubblica incolumità.

Pisa li, 01.03.2019

Il Responsabile P.O.  
Geom. Riccardo Cini

Allegato: n. 1 Esito di sopralluogo



## COMUNE DI PISA

DIREZIONE PROGRAMMAZIONE LL.PP. – MOBILITA' EDILIZIA PUBBLICA

Palazzo Cevoli via San Martino, 108 56125 - Pisa

Tel. 050/910111

Fax 050/8669140

**Oggetto:** Intervento di messa in sicurezza del soffitto/solaio dei locali al piano secondo di palazzo Cevoli – uffici "Sistema Informatico" per eliminazione del pericolo di caduta intonaci, mediante messa in opera di apprestamenti strutturali.

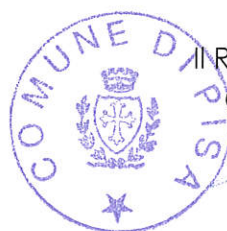
### ORDINE DI SERVIZIO

Il sottoscritto Geom. Riccardo Cini quale Responsabile P.O. dell'ufficio Edilizia Pubblica Manutenzione – U.O. Edifici Comunali Patrimoniali Cimiteriali della Direzione 14 Programmazione LL.PP. Mobilità Edilizia Pubblica, quale D.L. dei lavori in oggetto, preso atto dei fatti riportati nel verbale di somma urgenza redatto in data 1° marzo 2019

### ORDINA

All'impresa BOLLONI COSTRUZIONI S.r.l. – con sede in San Giuliano Terme 56010 (PI) località Ghezzano via G. Carducci 64, nella persona del sig. Ribolini Fabio in qualità di Legale Rappresentante, domiciliato per la sua carica c/o l'indirizzo, l'immediato inizio dei lavori di messa in sicurezza del soffitto/solaio dei locali al piano secondo di palazzo Cevoli uffici "Sistema Informatico" per eliminazione del pericolo di caduta intonaci, come da verbale di somma urgenza sopra richiamato - come da indicazioni impartite verbalmente dal sottoscritto.

Pisa, 1°/03/2019



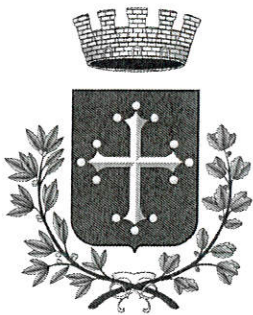
Il Responsabile P.O. e D.L.  
Geom. Riccardo Cini

La sottoscritta impresa BOLLONI COSTRUZIONI S.r.l. – con sede in San Giuliano Terme 56010 (PI) località Ghezzano via G. Carducci 00, nella persona del sig. Ribolini Fabio in qualità di Legale Rappresentante, dichiara di accettare l'esecuzione dei lavori in oggetto, sotto la direzione dell'Ufficio Edilizia Pubblica, secondo le metodologie specifiche occorrenti per tale tipo di intervento.

Pisa, 1°/03/2019

Per accettazione  
BOLLONI COSTRUZIONI SRL  
Via Giosue Carducci 64 - 56010 Ghezzano (PI)  
Tel. 050878930 - Fax 0508754929  
e.mail: info@bollonicostruzioni.com  
P. U. C. C. 05087050031





**Comune di Pisa**  
Provincia di Pisa

pag. 1

# STATO FINALE LAVORI SOMMA URGENZA

**OGGETTO:** Interventi di somma urgenza per messa in sicurezza solaio/soffitto dei locali ufficio al piano secondo di palazzo cevoli

**COMMITTENTE:** Comune di Pisa

Pisa, 27/03/2019

**IL TECNICO**  
CINI Geom. RICCARDO




U.O. 11 Edifici comunali ed istituzionali



| Num.Ord.<br>TARIFFA               | DESIGNAZIONE DEI LAVORI   | DIMENSIONI                   |              |                |                                  | Quantità                     | IMPORTI  |          |
|-----------------------------------|---|------------------------------|--------------|----------------|----------------------------------|------------------------------|----------|----------|
|                                   |   | par.ug.                      | lung.        | larg.          | H/peso                           |                              | unitario | TOTALE   |
|                                   | R I P O R T O   |                              |              |                |                                  |                              |          |          |
|                                   | <b><u>LAVORI A MISURA</u></b>   |                              |              |                |                                  |                              |          |          |
| 1 / 1<br>TOS18_17.S<br>08.002.003 | Riunioni di informazione Spese accessorie e di gestione per assemblea e controlli in materia di sicurezza: costo per ogni addetto<br>Inizio cantiere<br>secondo giorno  |                              |              |                |                                  | 1,00<br>1,00                 |          |          |
|                                   | SOMMANO ora   |                              |              |                |                                  | 2,00                         | 13,65    | 27,30    |
| 2 / 2<br>TOS18_17.P<br>07.004.001 | Mezzi antincendio Estintore portatile a polvere omologato, montato a parete con apposite staffe e corredato di cartello di segnalazione, compresa manutenzione periodica - da kg. 6   |                              |              |                |                                  | 1,00                         |          |          |
|                                   | SOMMANO cadauno   |                              |              |                |                                  | 1,00                         | 40,25    | 40,25    |
| 3 / 3<br>TOS18_17.P<br>07.003.001 | Attrezzature di primo soccorso Cassetta contenente presidi medicali prescritti dall'allegato I D.M. 15.7.2003 n. 389  |                              |              |                |                                  | 1,00                         |          |          |
|                                   | SOMMANO cadauno   |                              |              |                |                                  | 1,00                         | 74,75    | 74,75    |
| 4 / 4<br>TOS18_17.N<br>05.002.01  | NOLEGGI OPERE PROVVISORIALI previste nel PSC (Apprestamenti - Dlgs 81/08 all. XV punto 4.1.1 lett. a) ): montaggio e smontaggio di strutture provvisorie realizzate in conformità co ... onea segnaletica diurna e notturna - in struttura tubo e giunto con rete plastica rossa, incluso nolo per il primo mese.<br>locale uffici<br>locale uffici |                              | 3,50<br>3,00 | 0,500<br>0,500 | 3,100<br>3,100                   | 5,43<br>4,65                 |          |          |
|                                   | SOMMANO ml  |                              |              |                |                                  | 10,08                        | 7,15     | 72,07    |
| 5 / 5<br>TOS18_RU.<br>M10.001.002 | Operaio edile Specializzato<br>Opere edili e correlative non valutabili a misura<br>Opere non valutabili a misura - intervento in copertura per eliminazione infiltrazioni  | 1,00<br>1,00<br>1,00<br>1,00 |              |                | 8,000<br>8,000<br>8,000<br>8,000 | 8,00<br>8,00<br>8,00<br>8,00 |          |          |
|                                   | SOMMANO ora   |                              |              |                |                                  | 32,00                        | 36,18    | 1'157,76 |
| 6 / 6<br>TOS18_RU.<br>M10.001.004 | Operaio edile Comune<br>Opere edili e correlative non valutabili a misura<br>Opere non valutabili a misura - intervento in copertura per eliminazione infiltrazioni   | 1,00<br>1,00<br>1,00<br>1,00 |              |                | 8,000<br>8,000<br>8,000<br>8,000 | 8,00<br>8,00<br>8,00<br>8,00 |          |          |
|                                   | SOMMANO ora   |                              |              |                |                                  | 32,00                        | 30,35    | 971,20   |
| 7 / 7<br>TOS18_17.N<br>05.003.030 | Ponteggi e castelli di tiro. Montaggio ponteggio metallico ad elementi prefabbricati, esclusa illuminazione notturna ed idonea segnaletica, incluso nolo per il primo mese.<br>Vedi voce n° 4 [ml 10.08]  | 2,00                         |              |                |                                  | 20,16                        |          |          |
|                                   | SOMMANO mq  |                              |              |                |                                  | 20,16                        | 8,24     | 166,12   |
| 8 / 8<br>TOS18_17.N<br>05.003.031 | Ponteggi e castelli di tiro. Smontaggio ponteggio metallico ad elementi prefabbricati, esclusa illuminazione notturna ed idonea segnaletica.<br>Vedi voce n° 4 [ml 10.08]   | 1,00                         |              |                |                                  | 10,08                        |          |          |
|                                   | SOMMANO mq  |                              |              |                |                                  | 10,08                        | 3,56     | 35,88    |
|                                   | A R I P O R T A R E   |                              |              |                |                                  |                              |          | 2'545,33 |

COMMITTENTE: Comune di Pisa

| Num.Ord.<br>TARIFFA | DESIGNAZIONE DEI LAVORI  | IMPORTI         |
|---------------------|--|-----------------|
|                     |  | TOTALE          |
|                     |  | RIPORTO         |
|                     | <b><u>Riepilogo SUPER CATEGORIE</u></b>  |                 |
| 001                 | Lavori a misura opere edili e correlative  | 0,00            |
| 002                 | Lavori in economia opere edili   | 2'128,96        |
| 003                 | Lavori in economia impiantisti   | 0,00            |
| 004                 | Lavori in economia serramenti  | 0,00            |
| 005                 | Oneri sicurezza  | 416,37          |
| 006                 | Materiali  | 0,00            |
|                     | <b>Totale SUPER CATEGORIE euro</b>   | <b>2'545,33</b> |
|                     | <p>Pisa, 27/03/2019</p> <p> <b>BOLLONI COSTRUZIONI SRL</b><br/> Via Giosuè Carducci, 64 - 55019 Chiesanove (FI)<br/> Tel. 0588/78930 - Fax 0588/54029<br/> e.mail: info@bollonicostruzioni.com<br/> L'Impresa<br/> Bolloni Costruzioni S.r.l. 0503 </p> <p> <b>Il Direttore dei Lavori</b><br/> Geom. Riccardo Cini </p>  |                 |
|                     |  | A RIPORTARE     |



**COMUNE DI PISA – LL.PP.**

**Direzione 14 – Programmazione LL.PP. Mobilità Edilizia Pubblica**

**OGGETTO:** Interventi di somma urgenza per la messa in sicurezza del solaio/soffitto al piano secondo di palazzo Cevoli – locali ufficio per eliminazione pericolo caduta intonaci mediante messa in opera di apprestamenti strutturali – Messa in sicurezza della soprastante copertura - impermeabilizzazione

**RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO:** Geom. Riccardo Cini

**COMMITTENTE** - Comune di Pisa

**IMPRESA** – BOLLONI COSTRUZIONI S.r.l. via Carducci, 64 – 56010 Ghezzano S. Giuliano Terme (PI)

**IMPORTO CONTRATTO:** euro 2.545,33 I.V.A. esclusa

## **CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE SOMMA URGENZA**

Il sottoscritto, Direttore dei Lavori suddetti

**VISTO:**

- 1) il verbale di somma urgenza in data 01/03/2019 prot. 21947/19;
- 2) l'ordine di servizio (inizio lavori) in data 01/03/2019;
- 3) la contabilità finale dei lavori di somma urgenza eseguiti;

**CONSIDERATO:**

- a) che gli elementi di contabilità corrispondono a realtà ed i prezzi applicati sono quelli di contratto;
- b) che i lavori sono iniziati il 01/03/2019;
- c) che i lavori si sono conclusi in data 05/03/2019;

### **CERTIFICA**

che sono stati regolarmente eseguiti tutti gli interventi di messa in sicurezza del solaio/soffitto al piano secondo di palazzo Cevoli – locali ufficio per eliminazione pericolo caduta intonaci mediante messa in opera di apprestamenti strutturali – Messa in sicurezza della soprastante copertura - impermeabilizzazione e ne liquida l'importo di euro 2.545,33 (euro duemilacinquecentoquarantacinque/33) salvo l'approvazione del presente atto.

Pisa, li 27/03/2019

**BOLLONI COSTRUZIONI SRL**  
Via Giosuè Carducci, 64 - 56010 Ghezzano (PI)  
Tel. 0508750220 - Fax 0508750229  
e.mail: info@bolloniconstruzioni.it  
P. IVA-C.F. 01627030503

Il Direttore dei Lavori  
Geom. Riccardo Cini



COMUNE DI PISA  
Direzione 14

Pisa li, 27 marzo 2019

**OGGETTO:** Intervento di messa in sicurezza del soffitto/solaio dei locali al piano secondo di palazzo Cevoli – uffici "Sistema Informatico" per eliminazione del pericolo di caduta intonaci, mediante messa in opera di apprestamenti strutturali

**- RELAZIONE GENERALE Q.T.E. -**

L'intervento urgente che è stato realizzato per rimuovere il rischio per la pubblica incolumità e per preservare il bene pubblico, hanno riguardato la realizzazione di struttura provvisoria per impedimento della caduta di materiale, costituita da elementi metallici e pannellature in legno da armatura, consentendo anche il rinforzo strutturale e la possibilità di usufruire di detti locali come uffici e come zona di transito e di accesso per gli altri ambienti. Inoltre sono stati eseguiti degli interventi sulla copertura, quali la messa in opera di guaine impermeabilizzanti liquide, date a pennello per eliminare ulteriori infiltrazioni, oltre alla sistemazione e sostituzione di alcune tegole discese e/o rotte.

Gli interventi sono stati realizzati all'interno di edifici istituzionali ad uso di uffici e sono stati eseguiti nel pomeriggio di venerdì e nella giornata di sabato e di lunedì, al fine di consentire lo svolgimento delle attività lavorative durante la mattina, senza arrecare intralci e disagi per il personale dipendente.

Le problematiche delle lesioni strutturali, sono dovute alle infiltrazioni dalla copertura e soprastante soffitta che richiedono un intervento più radicale e più sostanzioso sia dal punto di vista strutturale che dal punto di vista economico finanziario.

Pertanto questo ufficio tecnico ritiene di predisporre un più ampio progetto, in corso di redazione per la sistemazione e ripassatura del manto di copertura del tetto – opere di impermeabilizzazione e rinforzi strutturali del solaio/soffitto.

L'intervento di somma urgenza, in conformità dell'art. 33 del Regolamento di attuazione ed esecuzione, di cui al D.P.R. n. 207/2010 ed è composto da quei documenti minimi e, precisamente:

- a) relazione generale e Q.T.E.;
- b) computo metrico estimativo – stato finale;
- c) elenco prezzi unitari;
- d) certificato regolare esecuzione;
- e) esito di sopralluogo e relazione tecnica;
- f) verbale di somma urgenza;
- g) ordine di servizio;

Pertanto l'intervento che si invia all'approvazione a consuntivo dei lavori di messa in sicurezza eseguiti, nel rispetto del Nuovo Codice degli Appalti di cui al D.lgs. 50/2016 e successive modifiche di cui al correttivo appalti approvato con il D.lgs. 56/2017 – è composto dal Q.T.E. – quadro tecnico economico:

**LAVORI D'APPALTO**

|                                     |    |          |             |
|-------------------------------------|----|----------|-------------|
| - Lavori a misura, corpo e economia | €. | 2.128,96 |             |
| - Costi della sicurezza             | €. | 416,37   |             |
|                                     |    | -----    |             |
| Sommano                             | €. | 2.545,33 | €. 2.545,33 |



**SOMME A DISPOSIZIONE**

|  |    |        |       |          |
|--|----|--------|-------|----------|
| - Aliquota I.V.A. al 22% su lavori e sicurezza | €. | 559,97 | €.    | 559,97   |
|  |    |        | ----- |          |
| Totale   |    |        | €.    | 3.105,30 |

Per l'aggiudicazione dell'appalto dei lavori in oggetto, il R.U.P. Responsabile dei Lavori ha deciso di affidare l'intervento in oggetto quale somma urgenza, ai sensi dell'art. 163, comma 2, del D.lgs. 50/2016 e successive modifiche, anche nel rispetto dell'art. 36, comma 2, lettera a), trattativa privata diretta, dato che l'importo è inferiore ai 40.000 euro –

L'affidamento diretto è previsto anche dal vigente regolamento Comunale, previa indagine di mercato, ai sensi dell'art. 23, comma 1, lett. b), disciplinante le procedure di affidamento di lavori, servizi e forniture, approvato con delibera del C.C. n. 13 del 27/03/2018 – è prevista dall'art.17 Determinazioni a contrattare e art.18 Modalità di negoziazione, comma 6) - per importi inferiori a euro 5000 -

L'Impresa e/o Ditta aggiudicataria dovrà sottoscrivere con la Stazione Appaltante, regolare contratto interno, mediante scambio di corrispondenza secondo l'uso comune del commercio, nel rispetto dell'art.32, comma 14, del D.lgs. 50/2016, stabilendo quale elemento essenziale del contratto, che il termine di pagamento del corrispettivo è fissato in trenta giorni dalla data di presentazione della fattura alla Stazione Appaltante.

Con la presente il Responsabile P.O. dell'ufficio "Manutenzione – Edilizia Pubblica" esprime parere favorevole all'approvazione dell'atto di Somma Urgenza per l'intervento di messa in sicurezza del solaio/soffitto dei locali ufficio "Sistema Informatico" posti al piano secondo di palazzo Cevoli.

Il Responsabile P.O. - Progettista  
(geom. Riccardo Cini)

Documentazione fotografica allegata dei locali e coperture oggetto d'intervento





















