



COMUNE DI PISA  
DIREZIONE PATRIMONIO-SPORT  
PREVENZIONE-DATORE DI LAVORO  
P.O. Stime, Espropri e Demanio Marittimo  
U.O. Espropri

~  
Palazzo Pretorio - Via del Moro, 2

Tel: 050 910251 / 050 910585  
050 910259

e-mail: [espropri@comune.pisa.it](mailto:espropri@comune.pisa.it)  
PEC: [comune.pisa@postacent.toscana.it](mailto:comune.pisa@postacent.toscana.it)

orario di apertura:  
martedì: 9.00 - 13.00  
giovedì: 15.00 - 17.00

Num. Prot. 17681

Pisa, 19 febbraio 2019

Al Dirigente DD-14A

Sede

Oggetto: Permuta terreni tra il Comune di Pisa e l'Azienda Ospedaliero-Universitaria Pisana. Aggiornamento relazione di congruità.

Con relazione in data 6 marzo 2014, allegata alla presente per farne sua parte integrante e sostanziale, è stata espressa la congruità dei valori unitari attribuiti alle aree oggetto di permuta tra gli Enti indicati in oggetto.

A fronte della richiesta di verifica della congruità di tali valori all'attualità, si relaziona quanto segue:

-le aree poste in prossimità del nuovo polo ospedaliero di Cisanello hanno mantenuto la destinazione urbanistica attribuita dal Piano Attuativo UTOE n.8 "Area Ospedaliera di Cisanello", nel perimetro del quale sono ricomprese. La valutazione unitaria di € 58,60/mq. precedentemente attribuita si mantiene coerente con l'attuale andamento del mercato immobiliare;

-si conferma la congruità della valutazione dell'area ubicata in piazza delle Gondole (€ 64,00/mq.), per le stesse motivazioni espresse nella relazione del 6 marzo 2014;

-per l'area di mq.10.000 posta nella golena d'Arno in località CEP, si conferma la congruità della valutazione di € 4,15/mq., in coerenza con i correnti valori agricoli di mercato di aree con analoghe caratteristiche ed ubicazione.

Cordialmente

GR/gr  
file:3384647.doc

Il funzionario responsabile  
Gabriele Ricoveri