

**OGGETTO: Permuta di terreni tra il Comune di Pisa e l'Azienda Ospedaliero-Universitaria Pisana: integrazione delibera C.C. n.12 /2014.**

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

VISTA la delibera del C.C. n.5 del 26.1.2006 con la quale è stato approvato il Piano attuativo Utoe n.8 "Area Ospedaliera di Cisanello";

VISTA la delibera CC n.12 del 15.04.2014 che prevede la permuta fra i seguenti beni del Comune e quelli dell'Azienda Ospedaliera a parità di equivalenza dei beni come da relazione sottoscritta dal Coordinatore d'Area Territorio in data 6.03.2014 relativa alla stima dei rispettivi beni da permutare (Allegato 1):

**a) terreni di proprietà comunale** posti all'interno del perimetro del suddetto piano attuativo, fra cui alcuni sedimi di strade comunali in parte già dismesse:

- tratto via Paradisa (superficie m.1365)
- tratto via San Biagio (superficie mq.1085)
- tratto via San Biagio (superficie mq.55)
- tratto via Gambini (superficie mq.2100)
- tratto via di Piaggia (superficie mq.1435)
- tratto via di Piaggia (superficie mq.335)
- tratto via di Piaggia (superficie mq.590)
- strada dismessa traversa via San Biagio (superficie mq.1277)

**b) proprietà dell'Azienda Ospedaliero-Universitaria Pisana**

- prolungamento via di Mezzana (foglio di mappa 33 part.820 sub.6, mq.1375)
- Nuova via di Piaggia (superficie mq.6050)
- porzione piazza delle Gondole (superficie m.100)
- terreno in loc. Cep, adibito ad orti sociali (foglio 25 particella 183, superficie mq.10000)

PRESO atto che nel corso della definizione delle procedure di permuta alcune particelle sono state rinominate catastalmente; che sono state meglio definite le quantità dei beni da permutare ed in conseguenza è stato aggiornato il computo finale delle somme oggetto di permuta, rimanendo altresì invariati i valori unitari attribuiti alle aree oggetto di permuta (Allegato 2);

VISTO il nulla osta (agli atti della Direzione proponente) alla permuta della Direzione Infrastrutture Verde e Arredo Urbano - Edilizia pubblica relativo ai beni da acquisire in quanto conformi e collaudati, con la precisazione che l'atto di permuta preveda che, nel periodo intercorrente tra quest'ultima e la cessione definitiva dell'intera viabilità, l'illuminazione della Via Putti sia in capo all'AQUP;

VISTA la comunicazione della Direzione Urbanistica che conferma il parere rilasciato in data 18.3.2014, in relazione alla conformità del presente atto con gli strumenti urbanistici vigenti ed in particolare al piano attuativo del Nuovo Ospedale Santa Chiara (agli atti della Direzione proponente);

STABILITO quindi di precisare e definire i beni da permutare nel modo che segue:

**a) proprietà del Comune di Pisa**

<b>Strade</b>	<b>Foglio/part.</b>	<b>Superficie (mq)</b>	<b>Stima (€/mq)</b>	<b>Valore</b>
Tratto Via Paradisa	foglio 33 mapp. 967	1.365	58,60	79.989,00
Tratto Via San Biagio	foglio 35 mapp. 327	2.417	58,60	141.636,20

Tratto Via Gambini	foglio 35 mapp. 323	2100	58,60	123.060,00
Tratto Via di Piaggia	foglio 35 mapp. 339	1017	58,60	59.596,20
Tratto Via di Piaggia	foglio 35 mapp. 340	392	58,60	22.971,20
Tratto Via di Piaggia	foglio 35 mapp. 341	26	58,60	1.523,60
Strada dismessa traversa Via San Biagio	foglio 35 mapp. 318	225	58,60	13.185,00
Strada dismessa traversa Via San Biagio	foglio 35 mapp. 319	109	58,60	6.387,40
Strada dismessa traversa Via San Biagio	foglio 35 mapp. 321	415	58,60	24.319,00
			<b>TOTALE</b>	<b>472.667,60</b>

**b) proprietà dell'Azienda Ospedaliero-Universitaria Pisana**

<b>Strade</b>	<b>Foglio/part.</b>	<b>Superficie (mq)</b>	<b>Stima (€/mq)</b>	<b>Valore</b>
Ex Prolungamento Via di Mezzana (ora Via Paper)	foglio 33 part. 977 ex 820 sub. 6	1.270	58,60	74.422,00
Ex Prolungamento Via di Mezzana (ora Via Paper)	foglio 33 part. 966 ex 820 sub. 7	115	58,60	6.739,00
Ex Nuova Via di Piaggia (ora Via Putti)	foglio 35 mapp. 313	5.633	58,60	330.093,80
Ex Nuova Via di Piaggia (ora Via Putti)	foglio 35 mapp. 317	225	58,60	13.185,00
Piazza delle Gondole (porzione)	foglio 126 part. 56 sub 1	106	64,00	6.784,00
Terreno in località Cep, (orti sociali)	foglio 25 part. 183	10.000	4,15	41.500,00
			<b>TOTALE</b>	<b>472.723,80</b>

RILEVATO che, a seguito di studi ed analisi dei beni messi a disposizione da parte delle Amministrazioni interessate, l'operazione di permuta avente a oggetto i suddetti beni si configura quale permuta c.d. pura, senza cioè congruagli in denaro e che, pertanto, non si applica alla fattispecie in questione, l'art. 12 del D.L. 98/2011, come convertito dalla L. 111/2011 e successive modifiche e integrazioni, anche in base all'indirizzo espresso dalle Sezioni Regionali della Corte dei Conti, con diversi pareri in sede di controllo (tra le altre; Sez. Lombardia, 110/2018; sez. Veneto, 264/2016; sez. Toscana, 5/2015);

VISTI

- il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti locali" e ss.mm.ii;
- l'art. 58 del decreto legge 25 giugno 2008, n. 112, convertito, con modificazioni, dalla legge 6 agosto 2008, n. 133;

- il decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42, “Codice dei beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell’articolo 10 della L. 6 luglio 2002, n. 137”;
- il vigente “Regolamento per la Gestione del Patrimonio Immobiliare” dell’Ente;

VISTI, rispettivamente, il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del presente atto, espresso, ai sensi dell’art. 49, comma 1, del “Testo Unico delle leggi sull’ordinamento degli Enti Locali” - T.U.E.L. approvato con D. Lgs. 18.08.2000, n. 267 e successive modifiche ed integrazioni, dal Dirigente della Direzione Patrimonio-Politiche della Casa-Servizi Assicurativi, ed il parere in ordine alla regolarità contabile del presente atto, espresso, ai sensi dell’art. 49, comma 1, del “Testo Unico delle leggi sull’ordinamento degli Enti Locali” - T.U.E.L. approvato con D. Lgs. 18.08.2000, n. 267 e successive modifiche ed integrazioni, dal Dirigente della Direzione Finanze- Provveditorato, Aziende, che si allegano al presente atto (Allegato A);

VISTO il parere del collegio dei Revisori dei Conti, ai sensi dell’art. 239, commi 1-lettera b) e 1-bis del TUEL 267/2000, allegato al presente atto;

### DELIBERA

- 1) di confermare la permuta tra il Comune di Pisa e l’Azienda Ospedaliero-Universitaria Pisana approvata con delibera CC n.12/2014, integrando i dati relativi ai seguenti beni:

#### a. BENI DI PROPRIETA’ DEL COMUNE DI PISA DA CEDERE ALL’AZIENDA OSPEDALIERO-PISANA:

Strade	Foglio/part.	Superficie (mq)	Stima (€/mq)	Valore
Tratto Via Paradisa	foglio 33 mapp. 967	1.365	58,60	79.989,00
Tratto Via San Biagio	foglio 35 mapp. 327	2.417	58,60	141.636,20
Tratto Via Gambini	foglio 35 mapp. 323	2100	58,60	123.060,00
Tratto Via di Piaggia	foglio 35 mapp. 339	1017	58,60	59.596,20
Tratto Via di Piaggia	foglio 35 mapp. 340	392	58,60	22.971,20
Tratto Via di Piaggia	foglio 35 mapp. 341	26	58,60	1.523,60
Strada dismessa traversa Via San Biagio	foglio 35 mapp. 318	225	58,60	13.185,00
Strada dismessa traversa Via San Biagio	foglio 35 mapp. 319	109	58,60	6.387,40
Strada dismessa traversa Via San Biagio	foglio 35 mapp. 321	415	58,60	24.319,00
			<b>TOTALE</b>	<b>472.667,60</b>

#### b. BENI DI PROPRIETA’ DELL’AZIENDA OSPEDALIERO-PISANA DA CEDERE AL COMUNE DI PISA

Strade	Foglio/part.	Superficie (mq)	Stima (€/mq)	Valore
Ex Prolungamento Via di Mezzana (ora Via Paper)	foglio 33 part. 977 ex 820 sub. 6	1.270	58,60	74.422,00

Ex Prolungamento Via di Mezzana (ora Via Paper)	foglio 33 part. 966 ex 820 sub. 7	115	58,60	6.739,00
Ex Nuova Via di Piaggia (ora Via Putti)	foglio 35 mapp. 313	5.633	58,60	330.093,80
Ex Nuova Via di Piaggia (ora Via Putti)	foglio 35 mapp. 317	225	58,60	13.185,00
Piazza delle Gondole (porzione)	foglio 126 part. 56 sub 1	106	64,00	6.784,00
Terreno in località Cep, (orti sociali)	foglio 25 part. 183	10.000	4,15	41.500,00
			<b>TOTALE</b>	<b>472.723,80</b>

- 2) di prendere atto che la permuta in questione avviene senza alcun conguaglio in denaro, stante la sostanziale equivalenza dei valori dei beni in questione, come meglio risulta nelle relazioni tecniche allegate al presente atto sub "A" e "B" ed anche nelle tabelle sopra riportate;
- 3) di approvare la variazione della consistenza patrimoniale conseguente alle acquisizioni e alle dismissioni di cui sopra, mediante, rispettivamente, inserimento e cancellazione dei relativi cespiti nell'Inventario dei beni immobili dell'ente, a decorrere dalla data di stipula del contratto;
- 4) di dare mandato alla Direzione Patrimonio-Politiche della Casa-Servizi Assicurativi per l'esecuzione del presente atto deliberativo, ponendo in essere gli atti conseguenti.