



Deliberazione in pubblicazione all'Albo
Pretorio di questo Comune dal

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 51 del 22/12/2018

Presiede il Vice Presidente BUSCEMI RICCARDO

E' PRESENTE IL SINDACO CONTI MICHELE

La presente deliberazione è divenuta
esecutiva il **.22/12/2018**

Comunicata a:

DD-14A
SINDACO
ASS. BONSAGUE
SARDO
SASSETTI
GRUPPI CONSILIARI
ORGANO DI REVISIONE
URP

Sono inoltre presenti gli Assessori RAFFAELLA BONSANGUE BEDINI
FILIPPO BONANNO GIOVANNA BUSCEMI ANDREA CARDIA ROSANNA
DRINGOLI MASSIMO GAMBACCINI GIANNA LATROFA RAFFAELE PESCIATINI
PAOLO

Assiste il Segretario Generale MORDACCI MARCO

Scrutatori: Consiglieri

**OGGETTO: AREE CEDIBILI IN PROPRIETA' O CON DIRITTO DI
SUPERFICIE AI SENSI LEGGI N.167/62, N.865/71 E N.457/78.**

Il Vice Presidente
BUSCEMI RICCARDO

Il Segretario Generale
MORDACCI MARCO

Consiglieri in carica:

NOMINATIVO	P/A	NOMINATIVO	P/A
AMORE GABRIELE	A	NERINI MAURIZIO	P
AULETTA FRANCESCO	P	NICCOLAI FRANCESCO	P
AZZARA' ANTONINO	P	PASQUALINO GIOVANNI	P
BARBUTI BRUNELLA	P	PICCHI OLIVIA	A
BARGAGNA ALESSANDRO	P	PIZZANELLI GIULIANO	P
BARSOTTI LAURA	P	POLI VERONICA	P
BIONDI MARCO	P	PUNZO MARIA	P
BUSCEMI RICCARDO	P	SCOGNAMIGLIO MARIA ANTONIETTA	A
CAMELLINI ANNALISA	P	SERFOGLI ANDREA	P
COGNETTI PAOLO	P	TOLAINI ALESSANDRO	A
COLECCHIA GIUSEPPE	P	TRAPANI MATTEO	A
CONTI MICHELE	P	VERONESE ANTONIO	A
CONVERSANO ALBERTO	P		
DI GADDO BENEDETTA	A		
DINI EMANUELA	P		
GAMBINI GIULIA	P		
GENNAI ALESSANDRO	P		
LAURORA MANUEL	P		
LAZZERI MARCELLO	P		
MANCINI VIRGINIA	P		
MANNOCCI GINO	P		



IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO:

- che l'art.172 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n.267, Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, dispone che al bilancio di previsione sono allegati, tra l'altro, i seguenti documenti : -"la deliberazione, da adottarsi annualmente prima dell'approvazione del bilancio, con la quale i comuni verificano la quantità e qualità di aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie - ai sensi delle leggi 18 aprile 1962, n.167, 22 ottobre 1971, n.865 e 5 agosto 1978, n.457 - che potranno essere ceduti in proprietà od in diritto di superficie; con la stessa deliberazione i comuni stabiliscono il prezzo di cessione per ciascun tipo di area o di fabbricato";
- che con deliberazione del Consiglio Comunale n. 60 del 29 maggio 1996, esecutiva, è stato approvato il P.E.E.P., denominato P.E.E.P. '95;
- che con deliberazione del Consiglio Comunale n.23 del 29 aprile 2004, esecutiva, è stato approvato definitivamente il Piano di Zona denominato "P.E.E.P. 2003" e relativo P.P.A. 2003/2005;
- che risultano cedibili le seguenti aree di proprietà comunale: lotto di circa mq.8.000= con destinazione servizi, nell'ambito dell'area n.1 di via Baracca facente parte del P.E.E.P. '95;

RITENUTO conseguentemente necessario, al fine di ottemperare al disposto dell'art.172 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n.267, dare atto della quantità e qualità delle aree che potranno essere cedute in diritto di superficie, nonché confermarne il prezzo di cessione, nelle more delle eventuali successive determinazioni;

VISTO il parere di regolarità espresso ai sensi degli art. 49 e 147-bis del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, che entra a far parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

VISTO l'estratto del verbale della seduta del 17 Dicembre 2018 della 4° Commissione Consiliare Permanente contenente il parere espresso dalla stessa Commissione e che si allega al presente atto, per formarne parte integrale e sostanziale;

RITENUTO opportuno dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art.134, comma 4, del D.Lgs. n.267/2000;

A maggioranza dei presenti con voti resi nelle forme di legge essendosi verificato il seguente risultato:

Presenti	n. 26
Favorevoli	n. 22
Contrari	n. 4 (Auletta, Biondi, Pizzanelli, Serfogli)

DELIBERA

1. Di ottemperare al disposto dell'art.172 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n.267, definendo le seguenti quantità, qualità e prezzo di cessione delle seguenti aree, da assegnare con diritto di superficie:
 - a. tipologia: area per servizi con specifica destinazione ad attrezzature religiose
 - b. quantità: mq. 8.000 circa
 - c. prezzo di cessione pari al costo di acquisizione medio, aggiornato all'attualità, pari ad € 150,00/mq. (Euro Centocinquanta/mq);



COMUNE DI PISA

ORIGINALE

2. Di precisare che l'importo suddetto non è comprensivo degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria, se dovuti, oneri che saranno eventualmente determinati e disciplinati come stabilito dalla normativa vigente;
3. Di precisare altresì che le quantità ed il prezzo di cessione delle aree suddette sono da ritenersi indicativi in quanto suscettibili di variazioni in ordine ad eventuali aggiornamenti del P.P.A., nonché all'aggiornamento dell'effettivo costo di esproprio delle aree stesse, valutabile a consuntivo.

Indi, il CONSIGLIO COMUNALE

In ragione dell'urgenza di dare corso agli atti conseguenti a quanto approvato con la presente deliberazione;

Entra il Consigliere Trapani.

A maggioranza dei presenti con voti resi nelle forme di legge essendosi verificato il seguente risultato:

Presenti	n. 27
Favorevoli	n. 22
Contrari	n. 5 (Auletta, Biondi, Pizzanelli, Serfogli, Trapani)

DELIBERA, Altresì

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000 e successive modifiche ed integrazioni.