

**Oggetto:** Procedura ex art. 81 DPR. n. 616/1977 e DPR. n. 383/1994 e s.m.i. -Espressione del parere relativo ai seguenti progetti:

A) "Progetto definitivo per la realizzazione del nuovo Polo didattico area Triennio Ingegneria dell'Università di Pisa Via Diotisalvi, Pisa. - **Class 424**";

B) "Progetto definitivo per lavori di realizzazione delle scale di emergenza ed ascensore disabili e lavori di adeguamento porte di emergenza - Biennio di Ingegneria (Polo B) Via Giunta Pisano, 28 Pisa - **Class 429**";

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che il Comune di Pisa è dotato di Piano Strutturale approvato con delibera del Consiglio comunale n. 103 del 02/10/1998 e successive varianti, nonché di Regolamento Urbanistico approvato con delibera del Consiglio Comunale n. 43 del 28/07/2001;

Premesso che il vigente Regolamento Urbanistico è stato approvato con la variante di monitoraggio di cui alla delibera di C.C. n. 20 del 04/05/2017;

Visto la Legge Regionale n.65/2014 (Norme per il Governo del Territorio) e s.m.i;

DATO ATTO CHE:

- in data 14/09/2018 il Ministero delle Infrastrutture Provveditorato Interregionale alle OOPP Toscana - Marche – Umbria, con nota prot. n. 0019828, si è attivato per l'espletamento delle procedure di cui all'art. 81 del DPR 616/77 relativamente alla realizzazione del "Progetto definitivo per la realizzazione del nuovo Polo didattico area Triennio Ingegneria dell'Università di Pisa Via Diotisalvi, Pisa. - **Class 424**" e successivamente in data 25/09/2018 nostro prot. 89247, la Direzione Politiche Mobilità, Infrastrutture e Trasporto Pubblico Locale - Settore programmazione viabilità della Regione Toscana, ha invitato "le Amministrazioni in indirizzo ad attivare le istruttorie e trasmettere gli atti di rispettiva competenza entro 30 giorni dalla data di ricevimento della documentazione, per consentire l'espletamento degli ulteriori adempimenti previsti dal D.P.R. 383/94", esprimendo un parere in merito all'accertamento della conformità urbanistica ai sensi dell'Art. 81 – D.P.R. n. 616/77 e D.P.R. n. 383/94 e s.m.i.;
- in data 22/11/2018 il Ministero delle Infrastrutture Provveditorato Interregionale alle OOPP Toscana - Marche – Umbria, con nota prot. n. 0029193, si è attivato per l'espletamento delle procedure di cui all'art. 81 del DPR 616/77 relativamente alla realizzazione del "Progetto definitivo per lavori di realizzazione delle scale di emergenza ed ascensore disabili e lavori di adeguamento porte di emergenza - Biennio di Ingegneria (Polo B) Via Giunta Pisano, 28 Pisa - **Class 429**" e successivamente in data 05/12/2018 nostro prot. 112615, la Direzione Politiche Mobilità, Infrastrutture e Trasporto Pubblico Locale - Settore programmazione viabilità della Regione Toscana, ha invitato "le Amministrazioni in indirizzo ad attivare le istruttorie e trasmettere gli atti di rispettiva competenza entro 30 giorni dalla data di ricevimento della documentazione, per consentire l'espletamento degli ulteriori adempimenti previsti dal D.P.R. 383/94", esprimendo un parere in merito all'accertamento della conformità urbanistica ai sensi dell'Art. 81 – D.P.R. n. 616/77 e D.P.R. n. 383/94 e s.m.i.;

CONSIDERATO CHE:

- il Comune di Pisa ha inviato alla Regione Toscana con prot. 96408 del 08/10/2018 la propria attestazione di **non conformità urbanistico-edilizia** dell'opera relativa al POLO didattico del triennio **Class 424**, prevista dall'art. 81 D.P.R. 616/1977 e D.P.R. n.383/1994 e s.m.i., in quanto non conforme al Regolamento Urbanistico vigenti;
- il Comune di Pisa ha inviato alla Regione Toscana con prot. 4087 del 11/01/2019 la propria attestazione di **non conformità urbanistico-edilizia** dell'opera relativa al POLO B **Class 429**, prevista

dall'art. 81 D.P.R. 616/1977 e D.P.R. n.383/1994 e s.m.i., in quanto non conforme al Regolamento Urbanistico vigenti;

CONSIDERATO CHE, in caso di non conformità dell'opera, le richieste del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti contenute nella comunicazione di cui sopra, invitano il Comune di Pisa a produrre, in sede di partecipazione alla Conferenza apposita delibera di Consiglio Comunale che esprima il parere formale sul progetto, individuando ed autorizzando un proprio rappresentante a partecipare alla Conferenza;

DATO ATTO che i procedimenti di cui sopra risultano ad oggi sospesi in attesa di nuova convocazione da parte del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti della Conferenza di Servizi ai sensi degli articoli 14 L. 241/1990 e 3 D.P.R. 383/1994 e s.m.i. per il perfezionamento dell'intesa Stato - Regione Toscana con l'acquisizione di tutti gli assensi necessari per la realizzazione dell'opera, e che pertanto risulta necessario procedere alla deliberazione del parere richiesto;

DATO ATTO che il Responsabile del Procedimento è il Dirigente del Servizio "Pianificazione Urbanistica-Mobilità-Programmazione Monitoraggio Rendicontazione – Opere Pubbliche-Coordinamento Strutture Tecniche", Ing. Daisy Ricci;

VISTA la Relazione tecnica predisposta dalla Direzione Urbanistica allegata (ALLEGATIO 1) che si fa propria nei contenuti, nelle indicazioni e nelle condizioni espresse;

RILEVATO che gli interventi proposti dall'Università, come da relazione tecnica allegata alla presente, non risultano conformi al vigente Regolamento Urbanistico;

DATO ATTO che gli interventi non risultano soggetti a vincolo paesaggistico di cui alla parte III del DLgs 42/2004;

DATO ATTO che gli interventi non risultano altresì soggetti a Vincolo Idrogeologico di cui alla LR 39/2005;

RILEVATO che ai sensi dell'art. 222 e 224 della LR 65/2014, le aree oggetto di intervento rientrano all'interno del Perimetro del territorio urbanizzato;

CONSIDERATO tuttavia che trattasi di interventi di rilevante interesse per l'Università in quanto mirati ad adeguare le strutture e gli edifici della facoltà di Ingegneria perché possa svolgere in modo idoneo le proprie funzioni di didattica e di ricerca;

RILEVATA altresì la necessità di addivenire a soluzioni di coordinamento con le altre infrastrutture cittadine sofferenti del carico urbanistico che i flussi universitari generano con particolare riguardo alla viabilità locale ed al sistema di parcheggio;

ATTESO CHE l'Amministrazione Comunale si esprime limitatamente agli aspetti inerenti i propri strumenti e regolamenti comunali;

RITENUTO di dare mandato alle competenti Direzioni Comunali di partecipare alla conferenza dei servizi che dovrà essere convocata dal Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti per effetto della non conformità dell'intervento proposto;

RITENUTO di dare indicazione alle competenti Direzioni Comunali di esprimersi in sede di conferenza dei servizi, a fronte della non conformità agli atti di governo del territorio, in modo favorevole alle richieste in oggetto alle condizioni, che si fanno proprie, indicate nella relazione tecnica;

VISTO il parere in ordine alla regolarità tecnica del presente atto, espresso ai sensi dell'art. 49, comma 1, del *"Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali"* - T.U.E.L. approvato con D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 e successive modifiche ed integrazioni, dal Dirigente della Direzione Urbanistica (Allegato A) nel quale si attesta che la deliberazione non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente;

Con voti

## **DELIBERA**

per le motivazioni di cui in premessa:

1. di prendere atto e fare proprio il contenuto di quanto riportato nella Relazione Tecnica predisposta dall'Ufficio Urbanistica allegata come parte integrante e sostanziale alla presente delibera (ALLEGATO 1);
2. Fermo restando che l'Amministrazione comunale si esprime limitatamente agli aspetti inerenti i propri strumenti e regolamenti comunali, di esprimere, in virtù di quanto contenuto al precedente punto 1, parere favorevole all'approvazione del "Progetto definitivo per la realizzazione del nuovo Polo didattico area Triennio Ingegneria dell'Università di Pisa Via Diotallevi, Pisa. - **Class 424**" alle condizioni espresse nelle conclusioni di cui Relazione tecnica su citata;
3. Fermo restando che l'Amministrazione comunale si esprime limitatamente agli aspetti inerenti i propri strumenti e regolamenti comunali, di esprimere, in virtù di quanto contenuto al precedente punto 1, parere favorevole all'approvazione del "Progetto definitivo per lavori di realizzazione delle scale di emergenza ed ascensore disabili e lavori di adeguamento porte di emergenza - Biennio di Ingegneria (Polo B) Via Giunta Pisano, 28 Pisa - **Class 429**;
4. di dare mandato al Sindaco di autorizzare il Dirigente del Servizio "Pianificazione Urbanistica-Mobilità-Programmazione Monitoraggio Rendicontazione - Opere Pubbliche-Coordinamento Strutture Tecniche", Ing. Daisy Ricci, o ad un suo delegato, a partecipare alla Conferenza di Servizi che sarà convocata ai sensi dell'art.3 D.P.R. 18.04.1994 n. 383 e successive eventuali sedute, in rappresentanza dell'Amministrazione;
5. di partecipare la presente deliberazione alle direzioni comunali: Piano strutturale - Politiche della casa - Ambiente - Edilizia Privata; Patrimonio; Servizi informativi (SIT); Infrastrutture - Verde e arredo urbano - Edilizia pubblica; Protezione civile; Qualità urbana;
6. di dare mandato al Dirigente del Servizio "Pianificazione Urbanistica-Mobilità-Programmazione Monitoraggio Rendicontazione - Opere Pubbliche-Coordinamento Strutture Tecniche", Ing. Daisy Ricci, di trasmettere la presente agli enti competenti interessati dai procedimenti di cui all'oggetto;

## **INDI IL CONSIGLIO COMUNALE**

Considerata la necessità da parte del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti di indire, nei casi di non conformità alle disposizioni vigenti, la conferenza dei servizi per gli interventi in oggetto al fine di poter concludere il procedimento amministrativo, con successiva votazione e con voti unanimi resi nei modi e forme di legge;

**DELIBERA**

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del "*Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali*" – T.U.E.L. approvato con D. Lgs. 18.08.2000, n. 267 e successive modifiche ed integrazioni.