COMUNE DI PISA

D.U.P. 2019-2021

ALLEGATO "D"

PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI 2019-2021

(ART. 58 D.L. 112/2008)

Direzione Patrimonio – Sport – Prevenzione – Datore di lavoro

Parere di regolarità tecnica
Ai sensi dell'art. 49 e dell'art. 147-bis del d.lgs. 267/2000, si esprime parere favorevole di regolarità tecnica all'approvazione del presente Piano.

IL DIRIGENTE
Dott. Francesco Sardo

BENI COMUNE DI PISA

ID_INV	n° piano	delibera CC	Descrizione immobile	STIMA DEFINITIVA	STIMA DI MASSIMA
37239	1	CC 38_2005	vari appartamenti ex II.RR.: Via Perugia 4 - Pisa	€ 253.000,00	
37248 37252	2	CC 38_2005	vari appartamenti ex II.RR. : Via Rainaldo 19 - Pisa + garage	€ 283.500,00	
37249 37253	3	CC 38_2005	vari appartamenti ex II.RR. : Via Rainaldo 19 - Pisa + garage	€ 283.500,00	
37250 37254	4	CC 38_2005	Via Rainaldo 19 - Pisa + garage	€ 281.250,00	
37276	5	CC 38_2005	vari appartamenti ex II.RR. : Via Curtatone e Montanara 16 - Pisa - ultimo piano	€ 210.000,00	
37216 37223	6	CC 38_2005	vari appartamenti ex II.RR. : Via Flamini 5 - Pisa + garage	€ 324.000,00	
37217 37222	7	CC 38_2005	vari appartamenti ex II.RR. : Via Flamini 5 - Pisa + garage	€ 273.400,00	
37218 37221	8	CC 38_2005	vari appartamenti ex II.RR. : Via Flamini 5 - Pisa + garage	€ 214.000,00	
37195	9	CC 38_2005	vari appartamenti ex II.RR. : Via Corridoni 70	€ 414.000,00	
37271	10	CC 38_2005	vari appartamenti ex II.RR. : Via Vespucci 103	€ 210.000,00	
37260	11	CC 38_2005	complesso Retro san Michele in Borgo	€ 2.983.055,00	
37245	12	CC 38_2005	Ex Ipa Barsotti - Calci	€ 1.642.000,00	
42489	13	CC 38_2005	terreni vari: Via di Capelvenere -Ex centrale sollevam. con manufatto (superficie mq 92+14)	€ 20.000,00	
36383	14	CC 38_2005	terreni vari:: Via Cisanello 161 - Area marginale al P.U. (superificie 200 mq a 35€ al mq)	€ 7.000,00	
non indiv	15	CC 38_2005	terreni vari: Via Cisanello 78 - Residenziale (edilizia dipendente) (superificie 100 mq a 50€ al mq)	€ 5.000,00	
non indiv	16	CC 38_2005	terreni vari: Via Maestri del Lavoro - Residenziale (edilizia dipendente) (superificie 50 mq a 55€ al mq)	€ 2.750,00	

non indiv	17	CC 38_2005	terreni vari: Via Redi - SQ1 (superificie 80 mq a 80€ al mq)	€ 6.400,00	
non indiv	18	CC 38_2005	terreni vari: Marina di Pisa Centrale Gas -Impianti Tecnologici (superificie 840 mq a 30€ al mq)	€ 25.200,00	
36910	19	CC 38_2005	terreni vari: Ospedaletto Via di Granuccio - Impianti Tecnologici (superificie 1.000 mq a 30€ al mq)	€ 30.000,00	
36120	20	CC 38_2005	terreni vari: Via Cuppari - Residenziale (edilizia dipendente) (superificie 250 mq a 50€ al mq)	€ 12.500,00	
37237	21	CC 57_2006	Centro ippico vione dei Porcari	€ 765.000,00	
36463 36464	22	CC 57_2006	Porzione comunale scheda 7.4 R.U. Cisanello , Via Bargagna, Via Frascani e Via Pistolesi	€ 100.800,00	
non indiv	23	CC 57_2006	Area cabina SNAM via Pierin del Vaga	€ 100.000,00	
36785 36729 o 51887	24	CC 57_2006	Aree ubicate in Ospedaletto, via Gronchi	€ 118.800,00	
36136	25	CC 57_2006	Aree utilizzate da Ferrovie dello Stato (presso area adiacente Via de Pretis, passerella Via Pilla 2 porz di sedime ex stradale, in Via Campaldino porzione di sedime stradale)	€ 21.330,00	
42579	26	CC 57_2006	Quota di proprietà comunale aree adiacenti Gas and Heat - Tombolo	€ 55.000,00	
36383	27	CC 57_2006	Aree comunali retrostanti i fabbricati posti in Pisa, via Danimarca numeri pari	€ 47.600,00	
36921	28	CC 25_2007	area in loc. Ospedaletto ampliamento ZAO,Via Emilia, a sud dell'insediamento ex Fonderie Pisane	€ 2.281.500,00	
36883 36884 36784	29	CC 25_2007	aree scheda 34.4 ospedaletto tra la Via Meucci ad ovest, la via maggiore di oratoio ad est e dei lotti privati a nord per una superf compl mq 107.600	€ 1.487.400,00	

36027	30	CC 25_2007	aree in loc.Calambrone scheda 40.6 RU	€ 281.700,00	
36958	31	CC 25_2007	aree in loc.Tirrenia scheda 39.2 RU comparto 1 (area tra via degli Ontani e via S. Guido)	€ 451.600,00	
non indiv	32	CC 25_2007	terreni vari: Via Volpe - area scoperta (superficie mq 200 a 150€ al mq)	€ 30.000,00	
non indiv	33	CC 25_2007	terreni vari: Via Malasoma - area scoperta (superficie mq 4200 a corpo)	€ 5.000,00	
non indiv	34	CC 25_2007	terreni vari: Via Cisanello - area scoperta (superficie mq 1090 a 50€ al mq)	€ 54.500,00	
non indiv	35	CC 25_2007	terreni vari: Via Pungilupo - area scoperta (superficie mq 281 a corpo)	€ 70.000,00	
non indiv	36	CC 25_2007	terreni vari: Va Livornese - reliquato stradale (superficie mq 900 a corpo)	€ 100.000,00	
37200	37	CC 88_2008	alloggio via Vespucci n.29 (circa 100 mq) zona Leopolda	€ 260.000,00	
37280	38	CC 88_2008	terreno sito in loc.Marina di Pisa, via Guidi n.8	€ 107.300,00	
37225	39	CC 88_2008	fondo commerciale sito in Pisa via Mazzini avente una superficie di circa 30 mq	€ 90.000,00	
63681	40	CC 88_2008	aree costituenti l'ex sedime di via della Mezzanina lato nord (mq.2060)	€ 164.800,00	
51624	41	CC 88_2008	area avente una superficie di circa 710 mq. posta in Pisa, via Valgimigli (occupata dal complesso immobiliare Coop Cisanello)	€ 50.000,00	
37037	42	CC 52_2009	terreno in loc.Calambrone adiacente al bagno Nirvana avente una superficie di circa 480 mq	€ 26.400,00	
37247	43	CC 88_2008	ex scuola Diaz in loc.Coltano avente superficie di mq.470 circa oltre terreno circostante di circa mq.1850	€ 800.000,00	
35716 e porz strade	44	CC 88_2008	aree in loc.San Giusto comprese nel perimetro delle infrastrutture aeroportuali (complessivamente mq.22.000 circa) residui di strade dismesse ed aree comunali	€ 1.100.000,00	
37038 37039	45	CC 52_2009	quota 1/2 di area adiacente la sponda destra del Canale dei Navicelli avente una superficie di circa 27.000 mq.	€ 40.500,00	

non invent	46	CC 52_2009	aree adiacenti le abitazioni di via Milazzo 81, Marina di Pisa (complessivamente circa mq.136)	€ 2.800,00	
non indiv	47	CC 88_2008	aree via Redi - via rosellini da permutare con il confinante		
non indiv	48	CC 88_2008	terreno loc.Sant'ermete (circa mq.5)		
non indiv	49	CC 88_2008	fustolo di terreno in via Livornese (circa mq.60)	€ 3.000,00	
51505	50	CC 88_2008	terreno via del Poggiolo, loc.Riglione (30 euro/mq.)	€ 3.000,00	
non indiv	51	CC 88_2008	piccoli fustoli di terreno, in loc.Calambrone, viale del Tirreno (circa 60 mq.)	€ 3.000,00	
non indiv	52	CC 88_2008	aree adiacenti abitazione in loc. Tirrenia, vione dei Vannini (euro 50/mq.) zona boscata compresa nel piano di gestione del Parco circa mq 100	€ 2.500,00	
non indiv	53	CC 52_2009	area via Garibaldi già di proprietà della ex ATER Pisa oggetto di intervento per la costruzione di residenza per studenti con appositi finanziamenti regionali		€ 392.000,00
37192	54	CC 88/2008	Area via della Qualquonia angolo via san Paolo ricostruzione prevista dal R.U. Centro storico per mq 540		€ 702.000,00
37282	55	CC 88/2008	Area via Minore destinata a campeggio compreso fabbricato detto Casa della Bestia ora distrutto (porzione del parco urbano di Porta a Mare; la superficie è di circa mq 13.000 oltre ai ruderi di un vecchio fabbricato di mq 80 circa		€ 460.000,00
40850	56	CC 88/2008	Largo Ciro Menotti (proprietà comunali - terrazzi)		€ 60.000,00
non indiv	57	CC 88/2008	aree nei pressi di via quarantola (mq.50)		€ 15.000,00
37267	58	CC 88/2008	ex Ufficio Annona via Corridoni (costruzione di mq 59 circa, oltre ad un loggiato lato ferrovia di mq 27 circa)		€ 144.000,00
non indiv	59	CC 88/2008	fustoli parcheggio via Paparelli (aree comprese in recinzioni private per mq 350)		€ 17.500,00

42798	60	CC 88/2008	TERRENO su cui sorge Bar Pini e Pinoli a Marina di Pisa, via Litoranea (terreno di circa 500 mq		€ 360.000,00
PARTICELLE INTESTATE A PRIVATI	61	CC 88/2008	Area nei pressi di via di quarantola compresa nella zona ferroviaria		€ 810.000,00
37545	62	CC 88/2008	Fabbricato in comune di Palaia, loc.Forcoli via dante Alighieri		€ 370.000,00
42952 43034 44157 42951	63	CC 74/2010	Aree edificabili via di Gello	€ 4.425.000,00	
36150 50796	64	CC 74/2010	Aree in Scheda 7.5 Cisanello (area compresa tra la Via Bargagna, via di padule, via cisanello e via m. a. manghi)		€ 3.750.000,00
37231	65	CC 74/2010	Edificio via Coccapani		€ 1.652.000,00
37273	66	CC 74/2010	fabbricato ad uso servizi con torretta - via Arnino		€ 180.000,00
37256 37257	67	CC 74/2010	chalets e area circostante via Andò	€ 500.000,00	
36812	68	CC 74/2010	Area via Milazzo sud - Marina di Pisa		€ 720.000,00
37198	69	CC 74/2010	Fabbricato Marina di Pisa (ora sede Pubblica Assistenza e distaccamento Polizia Municiale)		€ 1.200.000,00
42554	70	CC 74/2010	Ufficio Boschi Litorale		€ 440.000,00
37201 37202	71	CC 74/2010	Fabbricato via della Scuola	664.461,00	
37354	72	CC 74/2010	Fabbricato ad uso abitativo ad Ospedaletto Via Emilia		€ 645.000,00
37226	73	CC 74/2010	Fabbricato ex casotto del Dazio viale del Tirreno - Calambrone		€ 380.000,00
37191 36970 36975 36976	74	CC 74/2010	Chalet con laghetto loc.Punta dei Pini + terreno adibito a maneggio		€ 180.000,00
36311	75	CC 74/2010	Area ex serbatoio acquedotto via Tesio		€ 160.000,00
36186 42473	76	CC 74/2010	Fabbricato via Fiorentina a Riglione		€ 300.000,00
37246	77	CC 74/2010	Complesso immobiliare "Casa per Ferie Santa Croce in Fossabanda"	€ 6.400.000,00	

36157	78	CC 74/2010	area via di Campaldo - via Pietrasantina		€ 495.000,00
37538	79	CC 74/2010	Area Porta Fiorentina scheda 29.1 RU - via Francesco da Buti		€ 192.000,00
37070	80	CC 74/2010	area dove sorge chiosco via di Padule		€ 100.000,00
50747	81	CC 74/2010	terreno su cui sorge manufatto viale del Tirreno loc.Marina di Pisa (di fronte Bagno Marco Polo)		€ 100.000,00
43578	82	CC 74/2010	terreno su cui sorge edicola via litoranea loc.Marina di Pisa (in adiacenza Bagno Croce Rossa Italiana)	€ 91.599,00	
37282	83	CC 74/2010	Fabbricato in loc. Riglione: 2) appartamento per civile abitazione posto al P. 1 sul retro		€ 65.000,00
37282	84	CC 74/2010	Fabbricato in loc. Riglione: 1) porzione di fabbricato composto da locali a P.T.		€ 85.000,00
37284	85	CC 74/2010	Appartamento Scala A p. 1 int. 1 compreso posto auto (fabbricato in via Brunelleschi 15 - Pisa - ex Fondazione Montevaso)	€ 267.500,00	
37285	86	CC 74/2010	Appartamento Scala A p. 1 int. 2 compreso posto auto (fabbricato in via Brunelleschi 15 - Pisa - ex Fondazione Montevaso)	€ 220.500,00	
37286	87	CC 74/2010	Appartamento Scala A p. 2 int. 3 compreso posto auto (fabbricato in via Brunelleschi 15 - Pisa - ex Fondazione Montevaso)	€ 267.500,00	
37287	88	CC 74/2010	Appartamento Scala A p. 2 int. 4 compreso posto auto (fabbricato in via Brunelleschi 15 - Pisa - ex Fondazione Montevaso)	€ 220.500,00	
37288	89	CC 74/2010	Appartamento Scala A p. 3 int. 5 compreso posto auto (fabbricato in via Brunelleschi 15 - Pisa - ex Fondazione Montevaso)	€ 267.500,00	
37289	90	CC 74/2010	Appartamento Scala A p. 3 int. 6 compreso posto auto (fabbricato in via Brunelleschi 15 - Pisa - ex Fondazione Montevaso)	€ 220.500,00	
37290	91	CC 74/2010	Appartamento Scala B p. 1 int. 1 compreso posto auto (fabbricato in via Brunelleschi 15 - Pisa - ex Fondazione Montevaso)	€ 220.500,00	

37291	92	CC 74/2010	Appartamento Scala B p. 1 int. 2 compreso posto auto (fabbricato in via Brunelleschi 15 - Pisa - ex Fondazione Montevaso)	€ 201.500,00	
37292	93	CC 74/2010	Appartamento Scala B p. 2 int. 3 compreso posto auto (fabbricato in via Brunelleschi 15 - Pisa - ex Fondazione Montevaso)	€ 220.500,00	
37293	94	CC 74/2010	Appartamento Scala B p. 2 int. 4 compreso posto auto (fabbricato in via Brunelleschi 15 - Pisa - ex Fondazione Montevaso)	€ 201.500,00	
37294	95	CC 74/2010	Appartamento Scala B p. 3 int. 5 compreso posto auto (fabbricato in via Brunelleschi 15 - Pisa - ex Fondazione Montevaso)	€ 220.500,00	
37295	96	CC 74/2010	Appartamento Scala B p. 3 int. 6 compreso posto auto (fabbricato in via Brunelleschi 15 - Pisa - ex Fondazione Montevaso)	€ 201.500,00	
37227 37228 37229 37230	97	CC 74/2010	fabbricato ad uso abitazione di via Livornese composto (4 appartamenti)		€ 704.000,00
37287 37188 37189	98	CC 74/2010	fabbricato ad uso abitazione Pisa via Luigi Bianchi (4 appartamenti)		€ 432.000,00
36209	99	CC 74/2010	terreno boscato adiacente il maneggio posto in vione Porcari in loc.Calambrone		€ 250.000,00
37193	100	CC 74/2010	ex alloggio guardiaboschi - loc.Lido Marina di Pisa con annessa area boscata circostante		€ 116.000,00
36728	101	CC 74/2010	Aree scheda 34.2 - Ospedaletto - tratto dismesso della Via Fagiana		€ 156.000,00
non indiv	102	CC 14/2010	aree in Marina di Pisa - piano di recupero ex motofides	€ 3.590.000,00	
37235	103	CC 34/2011	appartamento via San Lorenzino 3		€ 284.000,00
vari ident	104	CC 63/2011	Fondi commerciali/magazzini ex ATER pisa (con esclusione di quelli destinati alle Farmacie Comunali spa)		€ 3.400.000,00
42805	105	CC 63/2011	area presso depuratore Pisa Sud		€ 63.000,00
37177	106	CC 63/2011	alloggio scuola elementare Rismondo - San Piero a Grado		€ 190.000,00
37176	107	CC 63/2011	alloggio scuola elementare Cambini (Via Carabottaia)	€ 288.000,00	

43013	108	CC 63/2011	area destinata ad attività di culto - Via Le Rene, Ospedaletto		€ 240.000,00
36205 36206 36209 36210	109	CC 63/2011	aree Porta a Lucca zona Via Consani		€ 1.600.000,00
45436 45437	110	CC 69/2012	n. 2 fondi ad uso commerciale via Bramante		€ 100.000,00
45448	111	CC 69/2012	immobile ad uso uffici via Fermi 4		€ 2.800.000,00
45438	112	CC 69/2012	terreno con manufatto viale del Tirreno, loc. Calambrone		€ 352.000,00
60361	113	CC 69/2012	Nuda proprietà fabbricato via Lori - Marina di Pisa	€ 381.716,27	
42471	114	CC 69/2012	ufficio presso ex Lavaggi		€ 145.600,00
45337	115	CC 77/2013	Area via di Parigi (ex sedime della detta via)	€ 1.300,00	
43796	116	CC 77/2013	area via di Campaldo (foglio 6 Particella 990 mq. 324)		€ 49.000,00
porz strada	117	CC 77/2013	area occupata da fabbricatO ex ENEL (porzione di piazza Locchi)		€ 50.000,00
non invent	118	CC 71/2014	terreno ad uso corte comune di 100 mq a Rosignano Marittimo loc. Nibbiaia		€ 1.900,00
non invent	119	CC 71/2014	terreno ad uso agricolo di circa 8000 mq in Rosignano Marittimo fraz. Castelnuovo della Misericordia		€ 6.700,00
37030 37033	120	CC 41/2015	cabina elettrica presso il complesso di San Michele degli Scalzi, prossima al viale delle Piagge, individuata al C.F. di Pisa nel Fg. 31 mapp. 380 sub. 2, avente superficie coperta di mq. 12 circa da permutare con ENEL		
37023 48566	121	CC 51/2015	Aree boscate 50 ha in Calambrone Riserva Cornacchiaia (CT part. 61 e 13 del Fg. 114)		€ 400.000,00
non invent	122	CC 51/2015	locali ad uso magazzino posti in loc. CEP di circa 400 mq. (piano terra dell'edificio adibito a supermercato) Pisa Piazza Papa Giovanni XXIII al CEP (CF Fg 25 part. 143 sub 2 e 3)		€ 400.000,00
non invent	123	CC 51/2015	Area in Via Frascani di cui alla scheda norma 7.11 del R.U (CF fg 33 part 828 sub 2)		€ 411.000,00

non invent	124	CC 51/2015	Manufatti e terreni di circa mq 1205 Rosignano Marittimo loc. Castelnuovo della Misericordia (CF foglio 50 part. 581 sub 601 e 581 e sub 602 CT foglio 50 part. 665, 664, 670)		€ 18.000,00
non invent	125	CC 51/2015	Manufatti e terreni di circa mq 7713 Rosignano Marittimo Castelnuovo della Misericordia (CF foglio 39 part. 427 subb 2 e 3 CT foglio 39 varie particelle)		€ 14.500,00
non invent	126	CC 51/2015	Area di mq 40 Rosignano Marittimo loc. Castiglioncello (CT foglio 40 part. 279)		€ 2.500,00
strada 42806	127	CC 53/2016	a. Porzione comunale scheda 5.1 R.U., costituita da un tratto di strada comunale (mq. 396 C.T. Pisa Fg. 29 lett. A e B b. Incidenza area serbatoio pensile acquedotto (mq. 400 C.F. Pisa Fg. 29 part.1003) Cisanello nei pressi della Caserma della GF		€ 80.000,00
non invent	128	CC 53/2016	1/2 del diritto del concedente livello su terreno Ospedaletto-croce al marmo - C .T. Pisa Fg. 103 particelle 30 e 140		€ 10.800,00
non invent	129	CC 53/2016	Diritto del concedente livello(a favore ex Pia Casa della Misericordia di Pisa) su immobili - Rosignano Marittimo - C.T. Fg. 44 part. 225, 408 e C.F. 410 sub. 2, C.T. Fg. 49 part. 59, 242 e 282		€ 6.000,00
non invent	130	CC 24/2017	Diritto del concedente livello (a favore ex Pia Casa della Misericordia di Pisa) su immobili ubicati a Rosignano Marittimo – CT fg 44 part 225 – CF 408 PORZ		€ 1.700,00
non invent	131	CC 24/2017	Diritto del concedente livello a favore ex Istituto di Ricovero e di Educazione della Città di Pisa su immobili ubicati nel comune di Cascina CF fg 9 part 117 SUB 1- part. 1301 sub 3, part 117 sub 2, part 1484 sub 1,2 e part 1482 e 1483		€ 23.000,00
non invent	133	CC 37_2017	Diritto del concedente livello (a favore ex Pia Casa della Misericordia di Pisa) su immobili - Fg. 38 particelle 266 e 268 e C.F. Fg. 38 mappali 270 sub. 604, 270 sub. 601, 380 e 272 sub. 604 Rosignano marittimo		€ 11.800,00

36133	134	CC 45_2017	Area via Pardi Fg46 part.2417,2415,2425 e sedime stradale(in porzione da frazionare e successivamente sdemanializzare)		55,mq
60775	135	CC 63_2011	Fondo in Piazza Papa Giovanni XXIII 19		€ 56.100,00
60731	136	CC 63_2011	fondo in Via F. Brunelleschi 8		€ 89.100,00
60779	137	CC 63_2011	fondo in Via Michelangelo Buonarroti 5		€ 61.050,00
60838	138	CC 63_2011	fondo in Via Michelangelo Buonarroti 1		€ 120.450,00
60772	139	CC 63_2011	fondo in Piazzale Donatello 3		€ 62.700,00
60836	140	CC 63_2011	fondo in Via Michelangelo Buonarroti 60-72		€ 80.850,00
60770	141	CC 63_2011	2 fondi (part 1 e 2) in Piazzale Donatello 1		€ 125.400,00
60832	142	CC 63_2011	fondo in Via Di Bramante 8		€ 100.650,00
39568	143	CC 63_2011	fondo in P.le Genova 7		€ 118.270,00
60765	144	CC 63_2011	fondo in Piazzale Donatello 23		€ 44.550,00
60777	145	CC 63_2011	fondo in Via Michelangelo Buonarroti, 11		€ 56.100,00
39297	146	CC 63_2011	fondo in Via L. Ariosto 3		€ 124.610,00
60768	147	CC 63_2011	fondo in Piazzale Donatello, 14		€ 57.750,00
60780	148	CC 63_2011	fondo in Via Michelangelo Buonarroti 3		€ 62.700,00
60726	149	CC 63_2011	fondo in Piazza Papa Giovanni XXIII 13		€ 118.800,00
38703	150	CC 63_2011	fondo in Via Piave 55		€ 63.703,00
60778	151	CC 63_2011	fondo in Via Michelangelo Buonarroti 9		€ 66.000,00

60581 60704	152	CC 63_2011	fondo in Piazza Papa Giovanni XXIII 9		€ 87.450,00
39291	153	CC 63_2011	fondo in Via Don Bosco 51		€ 150.229,00
60786	154	CC 63_2011	fondo in Piazza Papa Giovanni XXIII 20		€ 56.100,00
60773	155	CC 63_2011	fondo in Piazzale Donatello 7		€ 59.400,00
39512	156	CC 63_2011	fondo in Via Donizzetti 1		€ 135.540,00
60720	157	CC 63_2011	fondo in Piazza Papa Giovanni XXIII 7		€ 118.800,00
60723	158	CC 63_2011	fondo in Piazza Papa Giovanni XXIII 6		€ 346.500,00
39654	159	CC 63_2011	fondo in Via C. Porta 10		€ 99.495,00
60717	160	CC 63_2011	fondo in Piazza Papa Giovanni XXIII 8		€ 62.700,00
EX ERP07165 ERP07166 - id_inv da verificare	161	CC 63_2011	2 fondi (part 1 e 2) in Via A. Pisano 24 e 25		€ 135.300,00
EX ERP07158	162	CC 63_2011	fondo in Piazza Papa Giovanni XXIII 10		€ 39.600,00
EX ERP07185 - id_inv da verificare	163	CC 63_2011	2 fondi (part 25 e 29) in Via C.Di Pietro/ T. da Camaino 8/		€ 33.206,00
EX ERP04 - id_inv da verificare	164	CC 63_2011	fondo in Piazza Papa Giovanni XXIII 10a		€ 54.450,00
EX ERP07150 - id_inv da verificare	165	CC 63_2011	fondo in Via Michelangelo Buonarroti 50/52		€ 57.750,00
EX ERP07151 - id_inv da verificare	166	CC 63_2011	2 fondi (part 27 e 28) in Via Michelangelo Buonarroti 60/67		€ 110.550,00
EX ERP07182 ERP07183 - id_inv da verificare	167	CC 63_2011	2 fondi (part 14 e 15) in Via Donato Bramante 10 e 12		€ 99.000,00

EX ERP07199 - id_inv da verificare	168	CC 63_2011	fondo in Piazza Papa Giovanni XXIII 1		€ 61.050,00
62362	169		Immobile ex mensa CPT fg.93 part. 96 sub 25 e 26		835.000,00
50416	170		Immobile c.d. Pirellino via Bellatalla fg.93 part. 96 sub 19		2.600.000,00
non invent	171		Diritto del concedente livello(a favore ex Pia Casa della Misericordia di Pisa) su immobili in Pisa Fg.48 mapp..283 sub3	€ 2593,00	
non invent	172		Diritto del concedente livello(a favore ex Pia Casa della Misericordia di Pisa) su immobili in San Giuliano Terme Fg23 part.148 e part. 589	€ 13210,00	
non invent	173		Diritto del concedente livello(a favore ex Pia Casa della Misericordia di Pisa) su immobili in Rosignano Marittimo Fg 38 mapp.270 sub.604 sub.601 mapp.272 subb.602,604 e 607 Part.266 e 268	€ 16788,80	
non invent	174		Diritto del concedente livello(a favore ex Pia Casa della Misericordia di Pisa) su immobili in Rosignano Marittimo Fg23 mapp.516 sub.601 sub.602	€ 6846,00	
non invent	175		Diritto del concedente livello(a favore ex Pia Casa della Misericordia di Pisa) Fg. 41 particelle 147. 148 e 149	€ 6.399,40	
non invent	176		Diritto del concedente livello a favore ex Pia Casa della Misericordia di Pisa Fg. 44 mapp. 193 sub 1	€ 5.659,40	
non invent	177		Diritto del concedente livello(a favore ex Pia Casa della Misericordia di Pisa Fg 39 mapp.141 sub.601 Fg38 part.222; Fg39 part.142,144,145,146	€ 12.235,80	
non invent	178		Diritto del concedente livello(a favore ex Pia Casa della Misericordia di Pisa Fg. 38 particelle 17, 18, 119, 120, 121, 122, 123, 124 e 125	€ 27.639,00	
Immobile ERP	179		Immobile L.go Ippolito Nievo 2 – Pisa Foglio 8 particella 418 sub. 11 cat. A3	€ 98.211,00	
In corso di accatastamento	180		Servitù ENEL su cabina via Da Rustichello	€ 100,00	

BENI SOCIETÀ

Sviluppo Pisa

DESTINAZIONE ATTUALE	PIANO	MQ	DESTINAZIONE	PREZZO VENDITA DA PERIZIA GIURATA €	CATASTO FOGLIO 38
INGV	INT/2	1370	uffici	5.100.000,00	
EX INGV (COMUNE SUAP)	2	497	uffici	2.005.540,00	MAPPALE 541 SUB 26 E SUB 35
EX INGV LOTTO 8	1	95	uffici		
EX INGV LOTTO 9	1	80	uffici		
EX INGV LOTTO 10	1	122	uffici	1.376.375,00	MAPPALE 541 SUB 38
LOTTO 7 BIS	1	13	uffici	54.000,00	MAPPALE 541 SUB 56
PISAMO	1	533	uffici	2.140.000,00	MAPPALE 541 SUB 21
SALA CONFERENZE	T	223		895.090,00	MAPPALE 541 SUB 9
BAR	T	80	commerciale		
BAR	T	55	commerciale	743.820,00	MAPPALE 541 SUB 51
FARMACIE	1	132	uffici	528.000,00	MAPPALE 541 SUB 68
BAR	1	30	commerciale		
BAR	1	30	commerciale	273.350,00	MAPPALE 541 SUB 66
PISA SC	4	252	uffici		MAPPALE 541 SUB 70
COMUNE RAGIONERIA SUAP	4	420	uffici	2.713.000,00	MAPPALE 541 SUB 71
EDICOLA	T	55	commerciale	252.175,00	MAPPALE 541 SUB 10
PISA POINT	T	55	commerciale	252.175,00	MAPPALE 541 SUB 11
DEVTEL	T	55	commerciale	252.175,00	MAPPALE 541 SUB 12
BAR	1	30	commerciale	136.675,00	MAPPALE 541 SUB 20
IPOTESI SPORTELLO CITTADINO	T	300	commerciale	1.376.375,00	MAPPALE 541 SUB 7
RESIDENZIALE EX DIR AGES	T/1	350	residenziale	810.570,00	MAPPALE 58
TOTALE		**4777**		**18.909.320,00**	

DESCRIZIONE IMMOBILE			STIMA DI MASSIMA
Pisamo S.p.a.	terreno via Maccatella mq 13540 - parco urbano	fg 32 part 1005	€ 392.660,00
	Terreno via T.Rook mq 1120 - scheda norma 18.5	fg 91 part 826 sub 1	€ 112.000,00
	Area edificabile via Piave	Fg 18 part.394	€ 150.000,00
GEA s.r.l.	immobile sito in Vecchiano loc. Filettole adibito a centrale idrica	fg 9 particella 221	
	immobile ex Teseco, posto in Cascina via del Nugolaio	fg 59 part 94 sub 5 e7, part 97 sub 2 graffata alla part 94 sub 5 e CT fg 59 part 124 e 126	
	area e immobili in Pisa, via delle Eriche	fg 94 part 476/a, part 5/b e 5/c	
	area ex centrale di spinta di Marina di Pisa	fg 66 part 282 di mq.160 e fg 62 part 544 di mq.5640	