COMUNE DI PISA
Direzione Avvocatura
Via della Scuola n. 12
56127 Pisa

Tel: 050 9711276
Fax: 050 8669127
e-mail: avvocatura@comune.pisa.it
Pec. comune.pisa@postacert.toscana.it

Prot. 115269

Pisa, 12 dicembre 2018

All'Arch. Fabio Daole

Oggetto: deliberazione della Giunta comunale 29 novembre 2018 n. 233 "*Procedura di accordo bonario fra Comune di Pisa e Parcheggi Pisa srl in merito ai lavori di realizzazione del parcheggio interrato di piazza Vittorio Emanuele II a Pisa ed alle opere di sistemazione esterna della piazza medesima*" - valutazioni

Le presenti valutazioni prendono le mosse dall'accordo e danno per acquisite le conclusioni raggiunte in merito alla proposta di accordo bonario tra il Comune di Pisa e Pisa Parcheggi srl nella riunione del Gruppo di Lavoro (costituito in base alla deliberazione GC n. 130/2016) del 13.11.2017, richiamati nella deliberazione indicata in oggetto, il quale prevedeva:

- il prolungamento della durata della concessione di anni 21, e, pertanto, fino all'anno 2054;
- l'eliminazione, dall'anno 2018, degli oneri di manutenzione, sia ordinaria che straordinaria, della superficie esterna della piazza Vittorio Emanuele II;
- la corresponsione, da parte del Comune, della somma di € 1.223.400,42, a titolo di rimborso dei canoni concessori e del corrispettivo del diritto di superficie versati fino all'anno 2011, in un'unica rata entro l'anno 2018;
- l'eliminazione, dall'anno 2012, del canone concessorio e la riduzione del corrispettivo per la cessione del diritto di superficie alla somma di €10 all'anno, per tutta la residua durata della concessione;
- la corresponsione, da parte del Comune, della somma di € 2.822.595,39 (oltre IVA al 10%), a titolo di corrispettivo dei maggiori lavori, così come risultanti dal

collaudo tecnico – amministrativo del 20.9.2017, in un'unica rata entro l'anno 2018, da aggiornarsi all'indice Istat al momento del pagamento. Il Comune avrebbe corrisposto detta somma extra PEF.

Vista la deliberazione della Giunta comunale 29 novembre 2018 n. 233, la quale, dando atto della proposta di accordo bonario del 13.11.2017 e dell'avvenuta accettazione da parte di Pisa Parcheggi srl delle modifiche proposte dal Comune di Pisa il 7.11.2018, ne ha approvato le seguenti modifiche:

- riduzione del 50% del rimborso dei canoni concessori che scendono ad un importo di €611.700,41 anziché €1.223.400,82;
- riduzione di due anni del prolungamento della concessione, dal 2023 al 2052;

considerato che, rispetto alla proposta di accordo bonario del 13.11.2017:

- il rimborso dei canoni concessori, da corrispondersi da parte del Comune, è stato ridotto del 50%;
- la durata del prolungamento della concessione è stata ridotta di due anni;

tutto ciò considerato e premesso e sulla base delle conclusioni già raggiunte dal Gruppo di Lavoro costituito con deliberazione della Giunta comunale n. 130/2016,

si valuta positivamente, esclusivamente per gli aspetti giuridici, esclusa, quindi, ogni altra valutazione, l'ipotesi di accordo bonario di cui alla deliberazione della Giunta comunale 29 novembre 2018 n. 233.

Il Dirigente
(*Dott.ssa Manuela Ballantini*)