



COMUNE DI PISA

ORIGINALE

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Delibera n. 152 Del 31 Luglio 2018

OGGETTO: ATTO DI INDIRIZZO TESO ALLA RIVALUTAZIONE COMPLESSIVA DELLA SITUAZIONE URBANISTICA DELLA ZONA DI PORTA A LUCCA

L'anno 2018 il giorno trentuno del mese di Luglio presso la Sede Comunale, si è riunita la Giunta Comunale.

Risultano presenti i Signori :

		Presente/Assente
1. CONTI MICHELE	Sindaco	P
2. RAFFAELLA BONSANGUE	Vice Sindaco	P
3. BEDINI FILIPPO	Assessore	P
4. BONANNO GIOVANNA	Assessora	A
5. BUSCEMI ANDREA	Assessore	P
6. CARDIA ROSANNA	Assessora	P
7. DRINGOLI MASSIMO	Assessore	P
8. GAMBACCINI GIANNA	Assessora	P
9. LATROFA RAFFAELE	Assessore	P
10. PESCIATINI PAOLO	Assessore	P

Partecipa alla riunione il Segretario Generale: MARZIA VENTURI

Presiede il Sindaco: CONTI MICHELE.

LA GIUNTA COMUNALE

Visti:

- la deliberazione C.C. n. 42 del 28 luglio 2001, esecutiva, con la quale è stato approvato il Regolamento Urbanistico del Comune di Pisa;
- la deliberazione C.C. n. 73 del 11/12/2009, esecutiva, a variante dello stesso;
- il Regolamento Urbanistico vigente, approvato con **deliberazione C.C. n. 20 del 04/05/2017**, esecutiva, pubblicata sul BURT n. 30 del 26/07/2017 e aggiornato con la variante denominata *“Programma straordinario di intervento per la riqualificazione urbana e la sicurezza delle periferie, di cui al Decreto del Presidente del Consiglio dei ministri 25 maggio 2016”* pubblicata sul BURT n. 41 dell'11/10/2017;

Premesso che:

- a seguito della variante alla scheda norma n. 10.1 dell'ottobre 2012, il comparto 2 dell'area perimetrata dalla scheda veniva destinato a “servizi religiosi per il culto”;
- l'Associazione Culturale Islamica di Pisa il 18 febbraio 2013 acquistava l'area del suddetto comparto 2, per poi presentare in data 9 maggio 2016 richiesta di permesso di costruire per la realizzazione di una Moschea con annesso Centro Culturale ed altri spazi polifunzionali per attività sociali, per complessivi mq. 1.500 (senza considerare, secondo la normativa vigente, l'extraspessore finalizzato al comfort ambientale), e che i suddetti spazi, a detta della stessa associazione, che raccoglie ad oggi 2.000 membri, saranno destinati ad ospitare almeno 800 fedeli islamici, con l'obiettivo di coinvolgere fedeli anche di altri credi religiosi;

Considerato che:

- l'area di Porta a Lucca risulta interessata da eventi atmosferici che regolarmente mettono in crisi il regolare deflusso delle acque meteoriche;
- l'area in oggetto risulta essere interessata da molteplici luoghi di aggregazione sia esistenti, sia esistenti ed in fase di futura rivisitazione, sia in progettazione che in realizzazione;
- l'area di cui sopra risulta essere interessata da seri e ripetuti default sia relativi al normale deflusso viario, sia derivanti da problematiche inerenti alla mancanza di stalli di sosta, in maggior specie in concomitanza di eventi pubblici che hanno interessato ed interessano l'area stessa, per la cui soluzione risulta indispensabile una revisione della viabilità complessiva, che preveda anche nuove aree a parcheggio, così da alleviare le suddette situazioni di carico, che peraltro caratterizzano ad ulteriore aggravante anche le zone confinanti;
- l'area in oggetto è inoltre interessata dal grande afflusso di utenti del vicino mercato di via Paparelli, attualmente articolato in due giorni, oltre a giornate di mercati straordinari, (in particolare nel periodo natalizio);
- risulterebbe altresì opportuna la previsione di aree a verde che si inseriscano all'interno del tessuto urbanizzato e che siano punto di riferimento per i cittadini residenti;

- all'interno della suddetta zona di Porta a Lucca sussistono dunque zone di rilevante criticità con riferimento alle problematiche prima menzionate;

Rilevato che :

- nel contesto risulta per di più in previsione la futura realizzazione di una struttura (l'edificio di culto di cui in premessa, con il relativo Centro Culturale), la cui fruizione potrebbe portare ad un inasprimento delle già compromesse condizioni di mobilità attuali, struttura che si inserirebbe in un quartiere densamente abitato e già interessato da un intenso traffico sia veicolare sia ciclo pedonale, in corrispondenza dell'ingresso a Pisa dalla frequentatissima S.S. n. 12 e peraltro all'incrocio con altra viabilità urbana di primaria importanza ed adiacente al rilevante complesso sportivo universitario (C.U.S.);
- da quanto riportato, l'inserimento del complesso Moschea – Centro Culturale Islamico nell'area prevista ne aumenterebbe la già presente elevata congestione, con conseguenze certamente sfavorevoli sia per la corretta funzionalità dell'impianto, sia per la sicurezza delle numerose persone che frequentano l'area;
- l'edificio in previsione di realizzazione potrebbe avere nel tempo potenzialità attrattive sempre più crescenti a causa del coinvolgimento di più fruitori provenienti da altri Comuni e da altre Province e ciò aggraverebbe ulteriormente una situazione già di per sé attualmente critica;

Omesso il parere di regolarità tecnica sulla presente deliberazione, ai sensi dell'art. 49 D. Lgs. 267/2000, in quanto trattasi di atto di mero indirizzo;

Con voti unanimi legalmente resi nei modi e forme di legge;

DELIBERA

1. Per quanto in premessa motivato, di esprimere l'indirizzo di sottoporre a valutazione complessiva tutta la zona sopraccitata, al fine di consentire l'avvio dei procedimenti strumentali alla possibile adozione dei provvedimenti se del caso necessari.
2. Di richiedere che i dirigenti degli uffici interessati ed i relativi responsabili dei procedimenti, specie quelli relativi al rilascio di titoli abilitativi, sottopongano ad una verifica di maggior dettaglio sotto i profili sopra citati le istanze proposte e le relative documentazioni prodotte a corredo, utilizzando tutti i poteri normativamente concessi che siano idonei a consentire la predisposizione di una istruttoria adeguata, ivi compresi quelli di cui all'articolo 142 della L.R. Toscana n°65/2014, comma 6° e comma 12°.
3. Di richiedere l'individuazione di possibili aree, se del caso alternative, per la collocazione sia della Moschea sia del Centro Culturale Islamico, anche mediante l'eventuale indizione di conferenze di servizi tra i Comuni limitrofi e le Province confinanti, sempre garantendo in ogni caso la piena partecipazione procedimentale ai privati interessati.
4. Di dare mandato agli uffici di iniziare le procedure per avviare la procedura di una variante urbanistica relativa all'area in oggetto.

5. Di trasmettere il presente atto agli Assessori competenti per materia, nonché ai Dirigenti degli Uffici interessati.
6. Di dare atto che, ai sensi dell'art. 125 del "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali" - T.U.E.L. approvato con D. Lgs. 18.08.2000, n. 267 e successive modifiche ed integrazioni, contestualmente all'affissione all'Albo Pretorio, la presente deliberazione viene trasmessa in elenco ai capigruppo consiliari.

Indi LA GIUNTA COMUNALE

In ragione dell'urgenza di sottoporre a valutazione complessiva la zona sopracitata;

Con successiva votazione e con voti unanimi resi nei modi e forme di legge;

DELIBERA

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali" - T.U.E.L. approvato con D. Lgs. 18.08.2000, n. 267 e successive modifiche ed integrazioni.

Il Presidente

CONTI MICHELE

Il Segretario Generale

MARZIA VENTURI

Deliberazione pubblicata all'Albo Pretorio il _____

Deliberazione trasmessa in copia ai Capi Gruppo Consiliari il _____

Deliberazione divenuta esecutiva il _____

Deliberazione immediatamente eseguibile []

Comunicata a :

DD 02

DD 03

DD 10

DD 15A

Ass. Dringoli Massimo

Ass. Raffaele Latrofa

Gruppi Consiliari

Il _____

L'incaricato _____

Impegno n. _____
