

REGIONE  
TOSCANA



Repubblica Italiana

# BOLLETTINO UFFICIALE della Regione Toscana

Parte Seconda n. 43

mercoledì, 24 ottobre 2018

Firenze

Bollettino Ufficiale: piazza dell'Unità Italiana, 1 - 50123 Firenze

E-mail: [redazione@regione.toscana.it](mailto:redazione@regione.toscana.it)

Il Bollettino Ufficiale della Regione Toscana è pubblicato esclusivamente in forma digitale, la pubblicazione avviene di norma il mercoledì, o comunque ogni qualvolta se ne ravvisi la necessità, ed è diviso in tre parti separate.

**L'accesso alle edizioni del B.U.R.T., disponibili sul sito WEB della Regione Toscana, è libero, gratuito e senza limiti di tempo.**

Nella **Parte Prima** si pubblicano lo Statuto regionale, le leggi e i regolamenti della Regione, nonché gli eventuali testi coordinati, il P.R.S. e gli atti di programmazione degli Organi politici, atti degli Organi politici relativi all'interpretazione di norme giuridiche, atti relativi ai referendum, nonché atti della Corte Costituzionale e degli Organi giurisdizionali per gli atti normativi coinvolgenti la Regione Toscana, le ordinanze degli organi regionali.

Nella **Parte Seconda** si pubblicano gli atti della Regione, degli Enti Locali, di Enti pubblici o di altri Enti ed Organi la cui pubblicazione sia prevista in leggi e regolamenti dello Stato o della Regione, gli atti della Regione aventi carattere diffusivo generale, atti degli Organi di direzione amministrativa della Regione aventi carattere organizzativo generale.

Nella **Parte Terza** si pubblicano i bandi e gli avvisi di concorso, i bandi e gli avvisi per l'attribuzione di borse di studio, incarichi, contributi, sovvenzioni, benefici economici e finanziari e le relative graduatorie della Regione, degli Enti Locali e degli altri Enti pubblici, si pubblicano inoltre ai fini della loro massima conoscibilità, anche i bandi e gli avvisi disciplinati dalla legge regionale 13 luglio 2007, n. 38 (Norme in materia di contratti pubblici e relative disposizioni sulla sicurezza e regolarità del lavoro).

Ciascuna parte, comprende la stampa di Supplementi, abbinata all'edizione ordinaria di riferimento, per la pubblicazione di atti di particolare voluminosità e complessità, o in presenza di specifiche esigenze connesse alla tipologia degli atti.

nato “Rilocalizzazione e messa in sicurezza del plesso scolastico di Scesta”, ai sensi dell’art. 34 della L.R. n. 65/2014. ” 262

#### COMUNE DI BIBBONA (Livorno)

Variante Semplificata al Regolamento Urbanistico vigente ai sensi degli artt. 30 e 32 della L.R. 10 novembre 2014, n. 65 e s.m.i. per modifica della zona ART in Via del Mare a Marina di Bibbona. Adozione. ” 262

#### COMUNE DI CASTIGLION FIORENTINO (Arezzo)

Avviso di acquisizione di efficacia della Variante n. 3 al Regolamento Urbanistico vigente per eliminazione di alcune aree edificabili. ” 263

Avviso di acquisizione di efficacia della Variante n. 4 al Regolamento Urbanistico vigente per inserimento di zona “TNR” all’interno della zona “TC” su terreni posti in loc. Cappuccini. ” 263

Avviso di acquisizione di efficacia della Variante n. 5 al Regolamento Urbanistico vigente per modifica della scheda comparto “CAS016” - area Boscatello. ” 263

Variante alle N.T.A del P.S. ed alle N.T.A del R.U. comunale in recepimento delle discipline regionali per il territorio rurale e per ricondurre le norme del PS e del RU per le aree di tutela paesaggistica a quelle del PTC della Provincia di Arezzo. - Adozione variante al P.S. e variante n. 6. al vigente R.U. ” 264

#### COMUNE DI CASTIGLIONE DELLA PESCAIA (Grosseto)

Avviso di approvazione della “Piano Attuativo di iniziativa privata in variante al Regolamento Urbanistico: località La Molletta - Punta Ala - Castiglione della Pescaia”, ai sensi dell’art. 19 della L.R.T. 65/2014 e s.m.i. ” 265

#### COMUNE DI FORTE DEI MARMI (Lucca)

Correzione errore materiale, con procedimento di cui all’art. 21 della Legge Regionale Toscana n. 65 del 10/11/2014 e s.m.i. ” 265

#### COMUNE DI GROSSETO

Piano Attuativo area TR\_08A - Pizzetti. Adozione ai sensi dell’art. 111 della LRT 65/2014. ” 265

Variante al Regolamento Urbanistico: NTA, art. 131 (serre) e Titolo III (autolavaggi); VAL 03 (isole ecologiche). Adozione ai sensi dell’art. 20 della LRT 65/2014. ” 266

Piano Attuativo area TR\_04A - I Crespi. Adozione ai sensi dell’art. 111 della LRT 65/2014. ” 266

#### COMUNE DI PISA

Piano Attuativo di iniziativa privata denominato “Montacchiello 2018” relativo all’area di sviluppo posta in località Montacchiello - Approvazione. ” 266

#### COMUNE DI PODENZANA (Massa Carrara)

Variante semplificata al Regolamento Urbanistico - Documento preliminare e verifica alla assoggettabilità alla V.A.S. (artt. 5 e 22 della L.R.T. 10/2010 e s.m.i.) - Avvio delle consultazioni. ” 267

#### COMUNE DI PORTOFERRAIO (Livorno)

Approvazione “Piano Urbanistico Attuativo (P.U.A.) Ambito 13 - Consumella Bassa”. ” 267

#### COMUNE DI SAMBUCA PISTOIESE (Pistoia)

Avviso di adozione del Piano Operativo Comunale e di avvio delle consultazioni della procedura VAS. ” 268

#### COMUNE DI SESTO FIORENTINO (Firenze)

Piano Strutturale Intercomunale - adozione ai sensi degli artt. 19 e 23 della L.R. 65/14 e s.m.i. Avviso di deposito degli atti. ” 268

#### COMUNE DI VECCHIANO (Pisa)

Espropriazione per pubblica utilità. ” 269

Che la Deliberazione, completa di allegati è pubblicata sul sito istituzionale "Amministrazione Trasparente, sezione "Pianificazione e Governo del Territorio" <http://web.comune.grosseto.it/comune//index.php?id=4029>

AVVERTE

Che, entro il termine perentorio di 30 (trenta) giorni dal deposito, chiunque può presentare osservazioni, anche con PEC al seguente indirizzo [comune.grosseto@postacert.toscana.it](mailto:comune.grosseto@postacert.toscana.it) all'atto consiliare adottato con DCC n. 144 del 4/10/2018, indirizzate al Sindaco del Comune di Grosseto.

*Il Funzionario Responsabile*  
Elisabetta Frati

## COMUNE DI GROSSETO

**Variante al Regolamento Urbanistico: NTA, art. 131 (serre) e Titolo III (autolavaggi); VAL 03 (isole ecologiche). Adozione ai sensi dell'art. 20 della LRT 65/2014.**

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
PIANIFICAZIONE URBANISTICA

Considerata la deliberazione Consiglio Comunale DCC n. 145 adunanza del 4/10/2018: Variante al Regolamento Urbanistico: NTA, art. 131 (serre) e Titolo III (autolavaggi); VAL 03 (isole ecologiche). Adozione ai sensi dell'art. 20 della LRT 65/2014;

Vista la L.R.T. 65/2014 ed in particolare l'art. 20, disciplinante il procedimento di adozione e pubblicazione delle varianti;

FA PRESENTE

Che a partire dal giorno 24/10/2018 e per 60 (sessanta) giorni consecutivi resterà depositata presso la segreteria Comunale (Settore Gestione del Territorio - Ufficio Pianificazione Urbanistica, p.zza La Marmora 1), la documentazione relativa alla DCC n. 145/2018.

Durante tale periodo chiunque ha facoltà di prenderne visione.

Che la Deliberazione, completa di allegati è pubblicata sul sito istituzionale "Amministrazione Trasparente, sezione "Pianificazione e Governo del Territorio" <http://web.comune.grosseto.it/comune//index.php?id=4029>

AVVERTE

Che, entro il termine perentorio di 60 (sessanta) giorni dal deposito, chiunque può presentare osservazioni,

anche con PEC al seguente indirizzo [comune.grosseto@postacert.toscana.it](mailto:comune.grosseto@postacert.toscana.it) all'atto consiliare adottato con DCC n. 145 del 4/10/2018, indirizzate al Sindaco del Comune di Grosseto.

*Il Funzionario Responsabile*  
Elisabetta Frati

## COMUNE DI GROSSETO

**Piano Attuativo area TR\_04A - I Crespi. Adozione ai sensi dell'art. 111 della LRT 65/2014.**

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
PIANIFICAZIONE URBANISTICA

Considerata la deliberazione Consiglio Comunale DCC n. 146 adunanza del 4/10/2018: Piano Attuativo area TR\_04A - I Crespi. Adozione ai sensi dell'art. 111 della LRT 65/2014;

Vista la L.R.T. 65/2014 ed in particolare il c. 3, art. 111, disciplinante il procedimento di pubblicazione ed approvazione dei Piani Attuativi;

FA PRESENTE

Che a partire dal giorno 24/10/2018 e per 30 (trenta) giorni consecutivi resterà depositata presso la segreteria Comunale (Settore Gestione del Territorio - Ufficio Pianificazione Urbanistica, p.zza La Marmora 1), la documentazione relativa alla DCC n. 146/2018.

Durante tale periodo chiunque ha facoltà di prenderne visione.

Che la Deliberazione, completa di allegati è pubblicata sul sito istituzionale "Amministrazione Trasparente, sezione "Pianificazione e Governo del Territorio" <http://web.comune.grosseto.it/comune//index.php?id=4029>

AVVERTE

Che, entro il termine perentorio di 30 (trenta) giorni dal deposito, chiunque può presentare osservazioni, anche con PEC al seguente indirizzo [comune.grosseto@postacert.toscana.it](mailto:comune.grosseto@postacert.toscana.it) all'atto consiliare adottato con DCC n. 146 del 4/10/2018, indirizzate al Sindaco del Comune di Grosseto.

*Il Funzionario Responsabile*  
Elisabetta Frati

## COMUNE DI PISA

**Piano Attuativo di iniziativa privata denominato**

**“Montacchiello 2018” relativo all’area di sviluppo posta in località Montacchiello - Approvazione.**

Ricordato che con delibera di G.C. n. 128 del 07.06.2018, divenuta esecutiva ai sensi di Legge, è stato adottato il Piano Attuativo in oggetto;

Accertata la regolarità delle procedure attuate, così come previste dall’art. 111 della L.R. n. 65/2014;

**RENDE NOTO CHE**

- al Piano Attuativo in premessa non sono pervenute osservazioni e pertanto ai sensi dell’art. 111, c. 5 della L.R. 65/14 è approvata e diventa efficace dalla pubblicazione sul presente BURT;

- di quanto sopra viene dato atto con Determina n. 1192 del 08/10/2018 del Dirigente della Direzione Urbanistica;

- gli atti relativi sono stati inoltrati alla Regione Toscana ed all’Amministrazione Provinciale di Pisa e restano depositati presso la Direzione Urbanistica, per la consultazione al pubblico.

*Il Dirigente*  
Marco Guerrazzi

**COMUNE DI PODENZANA (Massa Carrara)****Variante semplificata al Regolamento Urbanistico - Documento preliminare e verifica alla assoggettabilità alla V.A.S. (artt. 5 e 22 della L.R.T. 10/2010 e s.m.i.) -Avvio delle consultazioni.**

Vista la L.R.T. n. 65 del 10 novembre 2014 e s.m.i.;

Visto il D.P.R. n. 380/2001 e s.m.i.;

Vista la L.R.T. n. 10/2010 e s.m.i.

Visto il Regolamento Urbanistico approvato con deliberazione del C.C. n. 02 del 09/04/2014;

Vista la prima Variante Urbanistica relativa all’arginatura del Fiume Magra in Loc. Bagni di Podenzana ai sensi dell’art. 34 della L.R.T. n. 65 del 10/11/2014 pubblicata sul B.U.R.T. n. 37 del 16/09/2015;

Vista la Deliberazione di Giunta Comunale n. 66 del 01 agosto 2018 nella quale venivano nominate:

- quale “autorità procedente” il Consiglio Comunale di Podenzana;

- quale “autorità competente” l’Area Lavori Pubblici ed Ambiente del Comune di Podenzana;

- quale “proponente” l’Area Urbanistica ed Assetto del Territorio del Comune di Podenzana;

Vista la deliberazione del C.C. n. 16 del 28 settembre 2018;

**SI RENDE NOTO CHE**

Il Consiglio Comunale con deliberazione n. 16 del 28 settembre 2018, ha preso atto e fatto proprio il “Documento Preliminare e verifica di assoggettabilità alla V.A.S.” e dell’allegato “A. “Schede analitiche delle proposte di variazione”.

Il Consiglio Comunale con deliberazione n.16 del 28 settembre 2018, ha inviato il “Documento Preliminare e verifica di assoggettabilità alla V.A.S.” e dell’allegato “A. “Schede analitiche delle proposte di variazione” all’Area LL.PP. ed Ambiente del Comune di Podenzana in qualità di Autorità Competente ed ha demandato al Responsabile dell’Area LL.PP. ed Ambiente tutti gli adempimenti conseguenti e necessari, ai sensi dell’art. 22 della L.R.T. 10/2010 e s.m.i.

Il Consiglio Comunale con deliberazione n. 16 del 28 settembre 2018, ha trasmesso il “Documento Preliminare e verifica di assoggettabilità alla V.A.S.” e dell’allegato “A. “Schede analitiche delle proposte di variazione” al Garante dell’informazione e della partecipazione, al fine di assicurare che l’informazione al pubblico sia svolta secondo le regole di massima pubblicità ed a tutti gli adempimenti conseguenti e necessari, ai sensi della L.R.T. n. 65/2014 e s.m.i.

Predetta delibera ed i relativi elaborati sono stati depositati presso l’Ufficio Tecnico e resi accessibili anche sul sito istituzionale del Comune, a libera visione del pubblico per la durata di 30 giorni consecutivi dalla data di pubblicazione sul B.U.R.T., i soggetti competenti potranno prendere visione e presentare osservazioni ai sensi dell’art. 5 e 22 della Legge Regionale n. 10/2010 e s.m.i. ed altre norme collegate;

Che il Responsabile del Procedimento è l’Ing. Davide Ghizzoni;

Che il Garante dell’Informazione e Partecipazione è il Dott. Ivan Martorino.

*Il Responsabile del Procedimento*  
Davide Ghizzoni

*Il Garante*  
Ivan Martorino

**COMUNE DI PORTOFERRAIO (Livorno)****Approvazione “Piano Urbanistico Attuativo (P.U.A.) Ambito 13 - Consumella Bassa”.**