

## 712 - BILANCIO ABBREVIATO D'ESERCIZIO

Data chiusura esercizio 31/12/2017

**SOCIETA' ESERCIZIO  
AEROPORTO MAREMMA -  
SEAM SPA**

### DATI ANAGRAFICI

Indirizzo Sede legale: GROSSETO GR

Numero REA: GR - 75870

Codice fiscale: 00950780536

Forma giuridica: SOCIETA' PER AZIONI

### Indice

Capitolo 1 - BILANCIO PDF OTTENUTO IN AUTOMATICO DA XBRL .....	2
Capitolo 2 - VERBALE ASSEMBLEA ORDINARIA .....	33
Capitolo 3 - RELAZIONE DI CERTIFICAZIONE .....	38
Capitolo 4 - RELAZIONE SINDACI .....	41

## SEAM SpA

### Bilancio di esercizio al 31-12-2017

Dati anagrafici	
<b>Sede in</b>	Via Orcagna 125, Grosseto, c/o Aerostazione Civile
<b>Codice Fiscale</b>	00950780536
<b>Numero Rea</b>	GR 75870
<b>P.I.</b>	00950780536
<b>Capitale Sociale Euro</b>	2.213.860 i.v.
<b>Forma giuridica</b>	Società per Azioni
<b>Settore di attività prevalente (ATECO)</b>	522300
<b>Società in liquidazione</b>	no
<b>Società con socio unico</b>	no
<b>Società sottoposta ad altrui attività di direzione e coordinamento</b>	no
<b>Appartenenza a un gruppo</b>	no

## Stato patrimoniale

	31-12-2017	31-12-2016
<b>Stato patrimoniale</b>		
<b>Attivo</b>		
A) Crediti verso soci per versamenti ancora dovuti	0	0
B) Immobilizzazioni		
II - Immobilizzazioni materiali	2.543.542	2.575.811
III - Immobilizzazioni finanziarie	112.531	100.313
<b>Totale immobilizzazioni (B)</b>	<b>2.656.073</b>	<b>2.676.124</b>
C) Attivo circolante		
I - Rimanenze	0	0
II - Crediti		
esigibili entro l'esercizio successivo	18.581	12.914
<b>Totale crediti</b>	<b>18.581</b>	<b>12.914</b>
IV - Disponibilità liquide	1.406.772	1.244.002
<b>Totale attivo circolante (C)</b>	<b>1.425.353</b>	<b>1.256.916</b>
D) Ratei e risconti	17.722	21.610
<b>Totale attivo</b>	<b>4.099.148</b>	<b>3.954.650</b>
<b>Passivo</b>		
A) Patrimonio netto		
I - Capitale	2.213.860	2.213.860
III - Riserve di rivalutazione	241.012	241.012
IV - Riserva legale	276.467	209.309
VI - Altre riserve	0	(1)
IX - Utile (perdita) dell'esercizio	149.125	67.158
<b>Totale patrimonio netto</b>	<b>2.880.464</b>	<b>2.731.338</b>
B) Fondi per rischi e oneri	156.970	160.798
C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato	86.500	82.512
D) Debiti		
esigibili entro l'esercizio successivo	235.963	200.306
<b>Totale debiti</b>	<b>235.963</b>	<b>200.306</b>
E) Ratei e risconti	739.251	779.696
<b>Totale passivo</b>	<b>4.099.148</b>	<b>3.954.650</b>

## Conto economico

	31-12-2017	31-12-2016
<b>Conto economico</b>		
A) Valore della produzione		
1) ricavi delle vendite e delle prestazioni	844.707	622.588
5) altri ricavi e proventi		
altri	41.479	41.110
Totale altri ricavi e proventi	41.479	41.110
Totale valore della produzione	886.186	663.698
B) Costi della produzione		
6) per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	(49.517)	(33.474)
7) per servizi	(296.638)	(242.609)
8) per godimento di beni di terzi	(21.056)	(12.768)
9) per il personale		
a) salari e stipendi	(147.372)	(130.794)
b) oneri sociali	(43.605)	(38.322)
c), d), e) trattamento di fine rapporto, trattamento di quiescenza, altri costi del personale	(11.286)	(11.122)
c) trattamento di fine rapporto	(10.836)	(10.642)
e) altri costi	(450)	(480)
Totale costi per il personale	(202.263)	(180.238)
10) ammortamenti e svalutazioni		
a), b), c) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali e materiali, altre svalutazioni delle immobilizzazioni	(140.198)	(128.459)
b) ammortamento delle immobilizzazioni materiali	(140.198)	(128.459)
14) oneri diversi di gestione	(16.657)	(14.116)
Totale costi della produzione	(726.329)	(611.664)
Differenza tra valore e costi della produzione (A - B)	159.857	52.034
C) Proventi e oneri finanziari		
16) altri proventi finanziari		
b), c) da titoli iscritti nelle immobilizzazioni che non costituiscono partecipazioni e da titoli iscritti nell'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni	-	4.066
c) da titoli iscritti nell'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni	-	4.066
d) proventi diversi dai precedenti		
altri	6.611	12.480
Totale proventi diversi dai precedenti	6.611	12.480
Totale altri proventi finanziari	6.611	16.546
17) interessi e altri oneri finanziari		
altri	(78)	(37)
Totale interessi e altri oneri finanziari	(78)	(37)
Totale proventi e oneri finanziari (15 + 16 - 17 + - 17-bis)	6.533	16.509
Risultato prima delle imposte (A - B + - C + - D)	166.390	68.543
20) Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate		
imposte correnti	(21.094)	(5.679)
imposte relative a esercizi precedenti	3.829	4.294
Totale delle imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate	(17.265)	(1.385)
21) Utile (perdita) dell'esercizio	149.125	67.158

## Nota integrativa al Bilancio di esercizio chiuso al 31-12-2017

### Nota integrativa, parte iniziale

SEAM SPA - SOCIETA' ESERCIZIO AEROPORTO MAREMMA  
Sede in Grosseto, Via Orcagna 125, c/o Aerostazione Civile  
Capitale Sociale interamente versato di Euro 2.213.860,00  
Iscritta alla C.C.I.A.A. della Maremma e del Tirreno  
Codice Fiscale e Numero iscrizione Registro Imprese 00950780536  
Partita IVA: 00950780536 - Numero Rea: GR - 75870

NOTA INTEGRATIVA AL BILANCIO CHIUSO AL 31/12/2017 REDATTA IN FORMA ABBREVIATA AI SENSI DELL'ART. 2435 - BIS C.C.

Il bilancio chiuso al 31/12/2017, di cui la presente nota integrativa costituisce parte integrante ai sensi dell'art. 2423, comma 1 del Codice Civile, corrisponde alle risultanze delle scritture contabili regolarmente tenute ed è redatto conformemente agli articoli 2423, 2423 ter, 2424, 2424 bis, 2425, 2425 bis del Codice Civile, secondo principi di redazione conformi a quanto stabilito dall'art. 2423 bis, comma 1 c.c., e criteri di valutazione di cui all'art. 2426 c.c.

Il bilancio del presente esercizio - come i precedenti - è stato redatto in forma abbreviata in conformità alle disposizioni di cui all'art. 2435 - bis del Codice Civile, in quanto ricorrono i presupposti previsti dal comma 1 del predetto articolo. Conseguentemente, nella presente nota integrativa possono essere omesse le indicazioni previste dal n.10 dell'art. 2426 e dai numeri 2), 3), 7), 9), 10), 12), 13), 14), 15), 16) e 17) dell'art. 2427, nonché dal n.1) del comma 1 dell'art.2427 - bis del Codice Civile.

Inoltre, la presente nota integrativa riporta le informazioni richieste dai numeri 3) e 4) dell'art. 2428 c.c. e, pertanto, non si è provveduto a redigere la relazione sulla gestione ai sensi dell'art. 2435 - bis, comma 7 del Codice Civile.

I criteri di valutazione di cui all'art 2426 Codice Civile sono conformi a quelli utilizzati nella redazione del bilancio del precedente esercizio e non si sono verificati casi eccezionali che abbiano reso necessario il ricorso a deroghe di cui agli artt. 2423 bis, secondo comma e 2423, quarto comma del Codice Civile.

Ove applicabili sono stati, altresì, osservati i principi e le raccomandazioni pubblicati dagli organi professionali competenti in materia contabile, al fine di dare una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale, finanziaria ed economica.

Il presente bilancio è stato infine redatto nel formato XBRL, sia per quanto attiene i prospetti relativi allo Stato Patrimoniale ed al Conto Economico, che per quanto riguarda la Nota Integrativa, al fine di consentire il deposito del bilancio presso il Registro delle Imprese nel formato conforme alla normativa vigente in materia.

La Società opera nel settore dei servizi aeroportuali, gestisce i servizi di assistenza ai passeggeri, ai vettori ed agli altri utenti presso l'aeroporto di Grosseto e promuove lo sviluppo del traffico aereo, del turismo e del commercio.

Nelle more del rilascio definitivo della concessione di gestione totale dell'aeroporto ai sensi dell'art. 7 del D.M. 521 /1997, con Decreto del Direttore Generale dell'Ente Nazionale per l'Aviazione Civile, n°46/00 dell'11 dicembre 2000, la SEAM SpA è autorizzata, ai sensi dell'art. 17 del D.L. 25/03/97 n°67 convertito con modificazioni dalla Legge 23/05 /97 n°135, all'occupazione ed all'uso dei beni demaniali rientranti nel sedime aeroportuale di Grosseto e ad introitare i relativi diritti aeroportuali.

La Società non controlla altre imprese e non appartiene ad alcun gruppo né in qualità di controllata né in quella di collegata.

Si segnalano i seguenti fatti di rilievo dell'esercizio 2017:

- in data 23 novembre 2017 è stata firmata con il direttore Generale dell'ENAC la convenzione per il rilascio della concessione di gestione totale dell'aeroporto di Grosseto alla SEAM SpA per un periodo di anni venti, ai sensi dell'art. 7

del D.M. 521/1997. La convenzione risulta tutt'ora all'esame dei Ministeri competenti al fine dell'emissione del Decreto Interministeriale necessario per la definitiva approvazione della concessione;

• si è registrato un sensibile incremento del traffico rispetto all'anno precedente, in particolar modo per quanto attiene il segmento charter, come si può evincere dalla tabella sotto riportata, nella quale sono riassunti i dati statistici relativi ai movimenti degli aeromobili ed al transito dei passeggeri sull'aeroporto di Grosseto nell'anno 2017, a confronto con quelli registrati nell'anno precedente.

Anno	Voli Privati		Voli Aerotaxi		Voli Charter		Voli Totali	
	N° MVT	N° PAX	N° MVT	N° PAX	N° MVT	N° PAX	N° MVT	N° PAX
<b>2016</b>	483	972	1.034	1.922	8	250	<b>1.525</b>	<b>3.144</b>
<b>2017</b>	469	863	1.160	2.125	86	7.774	<b>1.715</b>	<b>10.762</b>
<b>Differenze</b>	-14	-109	126	203	78	7.524	<b>190</b>	<b>7.618</b>

Sono esclusi dal conteggio sopra riportato i dati relativi ai voli locali operati dall'Aeroclub Alimaremma.

In particolare l'aumento dei numeri relativi al traffico charter è dovuto alla realizzazione di collegamenti stagionali organizzati da tour operators stranieri rispettivamente da Varsavia e Stansted e di alcuni voli legati ad eventi promozionali, aziendali e celebrativi realizzati sul territorio.

Non sono emersi fatti degni di particolare nota nei primi mesi dell'anno 2018.

#### Criteri di redazione

Nel formulare il presente bilancio non si è derogato dai principi di redazione di cui all'art. 2423 bis del Codice Civile e più precisamente:

1. la valutazione delle voci è stata effettuata secondo prudenza e nella prospettiva della continuazione dell'attività, nonché tenendo conto della funzione economica dell'elemento dell'attivo o del passivo considerato;
2. sono stati indicati esclusivamente gli utili realizzati alla data di chiusura dell'esercizio;
3. è stato tenuto conto dei proventi e degli oneri di competenza dell'esercizio, indipendentemente dalla data dell'incasso o del pagamento;
4. è stato tenuto conto dei rischi e delle perdite di competenza dell'esercizio, anche se conosciuti dopo la chiusura di questo;
5. gli elementi eterogenei ricompresi nelle singole voci sono stati valutati separatamente;
6. i criteri di valutazione non sono stati modificati rispetto all'esercizio precedente.

Nelle pagine che seguono, i suddetti principi verranno meglio precisati nel commento alle singole voci del bilancio.

#### Criteri di valutazione

I criteri applicati nella valutazione delle voci di bilancio, conformi a quanto disposto dall'art. 2426 del Codice Civile, sono esposti di seguito nel commento delle singole voci del bilancio.

## Nota integrativa abbreviata, attivo

### Crediti verso soci per versamenti ancora dovuti

I crediti in questione sono iscritti al valore nominale.

	Valore di inizio esercizio	Variazioni nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Crediti per versamenti dovuti e richiamati	0	0	0
Crediti per versamenti dovuti non richiamati	0	0	0
<b>Totale crediti per versamenti dovuti</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Al 31/12/2017, come al termine dell'esercizio precedente, non risultano crediti verso Soci per versamenti ancora dovuti.

### Immobilizzazioni

#### Movimenti delle immobilizzazioni

	Immobilizzazioni materiali	Immobilizzazioni finanziarie	Totale immobilizzazioni
<b>Valore di inizio esercizio</b>			
<b>Costo</b>	4.142.518	100.313	4.242.831
<b>Ammortamenti (Fondo ammortamento)</b>	(1.566.708)		(1.566.708)
<b>Valore di bilancio</b>	<b>2.575.811</b>	<b>100.313</b>	<b>2.676.124</b>
<b>Variazioni nell'esercizio</b>			
<b>Incrementi per acquisizioni</b>	107.929	12.218	120.147
<b>Ammortamento dell'esercizio</b>	(140.198)		(140.198)
<b>Totale variazioni</b>	<b>(32.269)</b>	<b>12.218</b>	<b>(20.051)</b>
<b>Valore di fine esercizio</b>			
<b>Costo</b>	4.250.447	112.531	4.362.978
<b>Ammortamenti (Fondo ammortamento)</b>	(1.706.906)		(1.706.906)
<b>Valore di bilancio</b>	<b>2.543.542</b>	<b>112.531</b>	<b>2.656.073</b>

#### Immobilizzazioni immateriali

Le immobilizzazioni immateriali sono iscritte al costo di acquisto o di produzione interna, inclusi tutti gli oneri accessori di diretta imputazione, e sono sistematicamente ammortizzate in quote costanti in relazione alla residua possibilità di utilizzazione del bene.

In particolare, i diritti di brevetto industriale ed i diritti di utilizzazione delle opere d'ingegno sono ammortizzati in base alla loro presunta durata di utilizzazione, comunque non superiore a quella fissata dai contratti di licenza.

#### Movimenti delle immobilizzazioni immateriali

Al 31/12/2017, il valore delle immobilizzazioni immateriali risulta azzerato, al pari di quello relativo ad inizio anno, considerato che le immobilizzazioni risultavano già interamente ammortizzate al termine dell'esercizio precedente e non sono stati iscritti nuovi costi nella voce nel corso dell'esercizio in questione.

#### Immobilizzazioni materiali

Le immobilizzazioni materiali sono iscritte al costo di acquisto o di produzione, inclusi tutti i costi e gli oneri accessori di diretta imputazione, dei costi indiretti inerenti la produzione interna, nonché degli oneri relativi al finanziamento della fabbricazione interna sostenuti nel periodo di fabbricazione e fino al momento nel quale il bene può essere

utilizzato.

I beni sono ammortizzati, come nei precedenti esercizi, in base alla loro presunta vita utile che tiene conto sia del degrado fisico, che del loro superamento tecnologico. Tale criterio della residua possibilità di utilizzazione è stato ritenuto ben rappresentato dai coefficienti stabiliti ai fini fiscali - ridotti del 50% per alcuni beni - che variano in relazione all'anno di acquisizione dei beni ed all'utilizzo effettivo degli stessi nel processo produttivo dell'azienda durante l'esercizio.

Conformemente alla disposizione contenuta nell'articolo 2426, punto 12 del Codice Civile, i beni il cui costo unitario è inferiore ad Euro 516,46 sono ammortizzati per intero nell'esercizio, nella convinzione che saranno rinnovati costantemente.

#### Movimenti delle immobilizzazioni materiali

	Terreni e fabbricati	Impianti e macchinario	Attrezzature industriali e commerciali	Altre immobilizzazioni materiali	Immobilizzazioni materiali in corso e acconti	Totale Immobilizzazioni materiali
<b>Valore di inizio esercizio</b>						
<b>Costo</b>	3.353.628	126.683	520.781	133.211	8.216	4.142.518
<b>Ammortamenti (Fondo ammortamento)</b>	(982.140)	(58.318)	(394.843)	(131.407)	-	(1.566.708)
<b>Valore di bilancio</b>	2.371.488	68.365	125.938	1.804	8.216	2.575.811
<b>Variazioni nell'esercizio</b>						
<b>Incrementi per acquisizioni</b>	15.234	-	86.213	6.482	-	107.929
<b>Ammortamento dell'esercizio</b>	(79.995)	(12.168)	(43.163)	(4.871)	-	(140.198)
<b>Totale variazioni</b>	(64.761)	(12.168)	43.050	1.611	-	(32.269)
<b>Valore di fine esercizio</b>						
<b>Costo</b>	3.368.861	126.684	606.994	139.693	8.216	4.250.447
<b>Ammortamenti (Fondo ammortamento)</b>	(1.062.135)	(70.486)	(438.006)	(136.278)	-	(1.706.906)
<b>Valore di bilancio</b>	2.306.726	56.197	168.988	3.415	8.216	2.543.542

Nel corso dell'esercizio sono stati iscritti nelle immobilizzazioni materiali i costi sostenuti - per un valore complessivo di 107.929 Euro - per l'acquisto di:

- un mezzo per il traino degli aeromobili, per un valore di 70.323 Euro;
- un tappeto per raccolta del FOD sul piazzale di sosta aeromobili, per un valore di 7.950 Euro;
- nuove sedute per i passeggeri in transito presso l'aerostazione, per un valore di 2.393 Euro;
- apparecchiature informatiche per l'attivazione del DCS iPort, per un valore di 7.940 Euro;
- beni con costo unitario inferiore ad Euro 516,46, per un valore di 4.089 Euro;

e la realizzazione dei lavori di ridistribuzione funzionale dei locali destinati al controllo sanitario, per un valore di Euro 15.234.

Nell'esercizio non è iniziato l'ammortamento del valore iscritto nella voce Interventi adeguamento anti-sismico immobili, in quanto trattasi del costo relativo alla verifica degli interventi necessari per la riduzione della vulnerabilità sismica delle infrastrutture aeroportuali, propedeutica alle successive fasi di progettazione e realizzazione degli interventi in questione, ancora da realizzare.

L'ammortamento dell'esercizio ammonta complessivamente a 140.198 Euro.

Di conseguenza, il valore totale delle immobilizzazioni materiali al termine dell'esercizio risulta diminuito complessivamente di 32.269 Euro rispetto al valore di inizio esercizio.

Vale infine la pena ricordare che, al termine dell'esercizio chiuso al 31/12/2008, la Società ha attuato la rivalutazione ai soli fini civilistici dei beni immobili che risultavano iscritti in bilancio al 31 dicembre 2007, ai sensi dei commi da 16 a 23 dell'art. 15 del D.L. 185/2008 meglio conosciuto come "decreto anticrisi", per un valore complessivo di 664.215 Euro e come, di conseguenza, l'ammortamento delle immobilizzazioni materiali dell'esercizio sia comprensivo del maggior valore, pari ad Euro 13.284, relativo ai beni immobili rivalutati.

### Operazioni di locazione finanziaria

La Società non ha effettuato operazioni di locazione finanziaria nell'esercizio, né in quelli precedenti.

### Immobilizzazioni finanziarie

Esprimono gli impegni durevoli di natura finanziaria della Società.

Le partecipazioni sono valutate al costo di acquisizione, rettificato in diminuzione in presenza di perdite durevoli di valore.

I crediti sono invece iscritti al valore di presunto realizzo. Detto valore è stato determinato rettificando il valore nominale dei crediti esistenti in modo da tenere conto di tutti i rischi di mancato realizzo.

### Movimenti di partecipazioni, altri titoli e strumenti finanziari derivati attivi immobilizzati

La Società non detiene e non ha detenuto nel corso dell'esercizio partecipazioni, altri titoli e strumenti finanziari derivati iscrिवibili nelle immobilizzazioni finanziarie.

La Società non possiede azioni proprie, né azioni o quote di società controllanti, neanche per tramite di società fiduciaria o per interposta persona.

La Società non ha acquistato o alienato, nel corso dell'esercizio, azioni proprie, né azioni o quote di società controllanti neanche per tramite di società fiduciaria o per interposta persona.

### Variazioni e scadenza dei crediti immobilizzati

Le immobilizzazioni finanziarie, pari a 112.531 Euro, corrispondono interamente ai "Crediti immobilizzati verso altri" e sono dettagliate nel prospetto che segue.

	Valore di inizio esercizio	Variazioni nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente oltre l'esercizio
Crediti immobilizzati verso imprese controllate	-	-	0	-
Crediti immobilizzati verso imprese collegate	-	-	0	-
Crediti immobilizzati verso imprese controllanti	-	-	0	-
Crediti immobilizzati verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti	-	-	0	-
Crediti immobilizzati verso altri	100.313	12.218	112.531	112.531
<b>Totale crediti immobilizzati</b>	<b>100.313</b>	<b>12.218</b>	<b>112.531</b>	<b>112.531</b>

Il valore complessivo delle immobilizzazioni finanziarie al termine dell'esercizio risulta aumentato di 12.218 Euro rispetto al valore di inizio esercizio.

### Dettagli sulle partecipazioni immobilizzate in imprese controllate

La Società non detiene partecipazioni in imprese controllate.

### Dettagli sulle partecipazioni immobilizzate in imprese collegate

La Società non detiene partecipazioni in imprese collegate.

### Suddivisione dei crediti immobilizzati per area geografica

I crediti immobilizzati riguardano esclusivamente soggetti terzi con sede in Italia.

Area geografica	Crediti immobilizzati verso controllate	Crediti immobilizzati verso collegate	Crediti immobilizzati verso controllanti	Crediti immobilizzati verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti	Crediti immobilizzati verso altri	Totale crediti immobilizzati
Italia	0	0	0	0	112.531	112.531
Paesi UE	0	0	0	0	0	0
Altri paesi europei	0	0	0	0	0	0
Resto del mondo	0	0	0	0	0	0
<b>Totale</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>112.531</b>	<b>112.531</b>

### Crediti immobilizzati relativi ad operazioni con obbligo di retrocessione a termine

Non esistono crediti immobilizzati relativi ad operazioni con obbligo di retrocessione a termine.

### Valore delle immobilizzazioni finanziarie

Le immobilizzazioni finanziarie corrispondono in particolare ai depositi cauzionali versati dalla Società nei confronti dei soggetti terzi meglio specificati nella sezione che segue.

	Valore contabile
Crediti verso altri	112.531

## Dettaglio del valore dei crediti immobilizzati verso altri

Descrizione	Valore contabile
Depositi cauzionali ex art. 17 versati ad ENAC	98.807
Depositi cauzionali versati al Ministero dei Trasporti	2.593
Altri depositi cauzionali versati ad ENAC	10.896
Altri depositi cauzionali versati a fornitori	235
<b>Totale</b>	<b>112.531</b>

La voce è incrementata di 12.218 Euro rispetto al precedente esercizio, per effetto delle somme periodicamente versate ad ENAC come deposito cauzionale ai sensi dell'art. 17 della Legge 135/97 effettuati nell'esercizio.

Il relativo valore complessivo al termine dell'esercizio, pari a 98.807 Euro, corrisponde infatti al totale dei versamenti effettuati a tale titolo da SEAM, ai sensi della normativa e delle disposizioni impartite in materia dalle Autorità preposte, negli esercizi dal 2001 al 2017.

Sono invece rimasti invariati gli altri depositi cauzionali versati, tra i quali spicca quello corrisposto ad ENAC nel corso dell'esercizio precedente, pari a 10.896 Euro, relativo all'ottenimento in concessione per un triennio di un edificio ed un area dall'Ente, i quali, in precedenza, risultavano affidati in concessione all'Aeroclub Alimaremma.

## Attivo circolante

### Rimanenze

Alla data di chiusura dell'esercizio non si rilevano rimanenze finali, anche in considerazione della specifica attività aziendale.

I materiali di consumo sono acquisiti al ciclo produttivo dei servizi interamente al momento del loro acquisto.

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
<b>Materie prime, sussidiarie e di consumo</b>	0	0	0
<b>Prodotti in corso di lavorazione e semilavorati</b>	0	0	0
<b>Lavori in corso su ordinazione</b>	0	0	0
<b>Prodotti finiti e merci</b>	0	0	0
<b>Acconti</b>	0	0	0
<b>Totale rimanenze</b>	0	0	0

Come evidenziato nel prospetto di cui sopra, non sono state registrate variazioni delle rimanenze rispetto all'esercizio precedente.

### Immobilizzazioni materiali destinate alla vendita

Non esistono immobilizzazioni materiali destinate alla vendita.

### Crediti iscritti nell'attivo circolante

I crediti sono iscritti al presunto valore di realizzo. Detto valore è stato determinato rettificando il valore nominale dei crediti esistenti in modo da tenere conto di tutti i rischi di mancato realizzo.

Non esistono crediti esigibili oltre cinque anni o in valuta.

I crediti iscritti sono per la quasi totalità nei confronti dell'Erario e dei Clienti.

Non è stato istituito un fondo svalutazione crediti attesa la certa esigibilità dei crediti stessi.

### Variazioni e scadenza dei crediti iscritti nell'attivo circolante

#### CREDITI ESIGIBILI ENTRO L'ESERCIZIO SUCCESSIVO:

La voce, che ammonta complessivamente a 18.581 Euro, è rappresentata dai crediti riassunti nel prospetto che segue.

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio	Quota scadente oltre l'esercizio	Di cui di durata residua superiore a 5 anni
<b>Crediti verso clienti iscritti nell'attivo circolante</b>	8.896	(1.678)	7.218	7.218	0	0
<b>Crediti tributari iscritti nell'attivo circolante</b>	1.834	3.479	5.313	5.313	0	0
<b>Crediti verso altri iscritti nell'attivo circolante</b>	2.184	3.866	6.050	6.050	0	0
<b>Totale crediti iscritti nell'attivo circolante</b>	12.914	5.667	18.581	18.581	0	0

Come evidenziato nel prospetto di cui sopra, i Crediti esigibili entro l'esercizio successivo sono incrementati complessivamente di 5.667 Euro rispetto all'esercizio precedente.

#### CREDITI ESIGIBILI OLTRE L'ESERCIZIO SUCCESSIVO

Non esistono crediti esigibili oltre l'esercizio successivo.

### Suddivisione dei crediti iscritti nell'attivo circolante per area geografica

Nel prospetto che segue vengono riportati i dati relativi alla suddivisione dei crediti per area geografica.

Area geografica	Italia	Paesi UE	Altri paesi europei	Resto del mondo	Totale
<b>Crediti verso clienti iscritti nell'attivo circolante</b>	3.285	3.923	10	0	7.218
<b>Crediti tributari iscritti nell'attivo circolante</b>	5.313	0	0	0	5.313
<b>Crediti verso altri iscritti nell'attivo circolante</b>	6.050	0	0	0	6.050

Area geografica	Italia	Paesi UE	Altri paesi europei	Resto del mondo	Totale
<b>Totale crediti iscritti nell'attivo circolante</b>	14.648	3.923	10	0	18.581

Crediti iscritti nell'attivo circolante relativi ad operazioni con obbligo di retrocessione a termine

Non esistono crediti iscritti nell'attivo circolante relativi ad operazioni con obbligo di retrocessione a termine.

### Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni

Variazioni delle attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni

Le Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni sono iscritte al loro valore nominale.

La Società non ha detenuto nell'esercizio attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni.

Dettagli sulle partecipazioni iscritte nell'attivo circolante in imprese controllate

Non esistono partecipazioni in imprese controllate iscritte nell'attivo circolante.

Dettagli sulle partecipazioni iscritte nell'attivo circolante in imprese collegate

Non esistono partecipazioni in imprese collegate iscritte nell'attivo circolante.

### Disponibilità liquide

Le disponibilità liquide sono iscritte al valore nominale.

Al 31/12/2017 queste ammontano ad Euro 1.406.772 e sono variate rispetto all'esercizio precedente come specificato nel prospetto che segue.

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
<b>Depositi bancari e postali</b>	1.243.678	162.828	1.406.506
<b>Assegni</b>	0	0	0
<b>Denaro e altri valori in cassa</b>	324	(58)	266
<b>Totale disponibilità liquide</b>	1.244.002	162.770	1.406.772

Le disponibilità liquide sono complessivamente aumentate rispetto all'esercizio precedente di 162.770 Euro.

### **Ratei e risconti attivi**

Nella voce sono iscritti i proventi di competenza dell'esercizio ma esigibili in esercizi successivi ed i costi sostenuti entro la chiusura dell'esercizio ma di competenza di esercizi successivi.

Sono quindi valorizzate, nel rispetto del principio della competenza economico-temporale, solo quote di costi e proventi, comuni a due o più esercizi, l'entità delle quali varia in ragione del tempo fisico.

Tra i ratei ed i risconti, pari complessivamente a 17.722 Euro al termine dell'esercizio, figurano:

i ratei attivi di Euro 897, che corrispondono alle quote relative all'esercizio degli interessi attivi posticipati derivanti dai conti correnti vincolati sottoscritti;

i risconti attivi di Euro 16.825, costituiti dalle quote dei costi sostenuti nell'esercizio, ma di competenza di esercizi successivi.

Il valore dei ratei e risconti attivi è complessivamente variato rispetto all'esercizio precedente, come specificato nel prospetto che segue.

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
<b>Ratei attivi</b>	6.614	(5.717)	897

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
<b>Risconti attivi</b>	14.996	1.829	16.825
<b>Totale ratei e risconti attivi</b>	21.610	(3.888)	17.722

## Oneri finanziari capitalizzati

Non sono stati capitalizzati oneri finanziari nell'esercizio.

## Nota integrativa abbreviata, passivo e patrimonio netto

### Patrimonio netto

Al termine dell'esercizio il patrimonio netto ammonta ad Euro 2.880.464, contro il valore di 2.731.338 Euro di inizio esercizio.

### Variazioni nelle voci di patrimonio netto

Nel prospetto riportato di seguito viene evidenziata la movimentazione subita durante gli ultimi due esercizi dalle singole poste che compongono il Patrimonio Netto.

	Valore di inizio esercizio	Destinazione del risultato dell'esercizio precedente	Altre variazioni	Risultato d'esercizio	Valore di fine esercizio
		Altre destinazioni	Incrementi		
Capitale	2.213.860	-	-		2.213.860
Riserve di rivalutazione	241.012	-	-		241.012
Riserva legale	209.309	67.158	-		276.467
Altre riserve					
Varie altre riserve	(1)	-	1		0
Totale altre riserve	(1)	-	1		0
Utile (perdita) dell'esercizio	67.158	(67.158)	-	149.125	149.125
<b>Totale patrimonio netto</b>	<b>2.731.338</b>	<b>0</b>	<b>1</b>	<b>149.125</b>	<b>2.880.464</b>

Al termine dell'esercizio il valore del patrimonio netto risulta aumentato di 149.126 Euro rispetto ad inizio esercizio.

### Disponibilità e utilizzo del patrimonio netto

Le informazioni richieste dall'articolo 2427, punto 7-bis del Codice Civile relativamente alla specificazione delle voci del patrimonio netto con riferimento alla loro origine, possibilità di utilizzazione e distribuibilità, nonché alla loro avvenuta utilizzazione nei precedenti esercizi, sono desumibili dal prospetto che segue.

	Importo	Possibilità di utilizzazione	Quota disponibile
Capitale	2.213.860		-
Riserve di rivalutazione	241.012	A B	241.012
Riserva legale	276.467	B	-
Altre riserve			
Varie altre riserve	0		-
Totale altre riserve	0		-
<b>Totale</b>	<b>2.731.339</b>		<b>241.012</b>
<b>Quota non distribuibile</b>			<b>241.012</b>
<b>Residua quota distribuibile</b>			<b>0</b>

Legenda: A: per aumento di capitale B: per copertura perdite C: per distribuzione ai soci D: per altri vincoli statutari E: altro

### Variazioni della riserva per operazioni di copertura dei flussi finanziari attesi

Non è stata adottata una riserva per operazioni di copertura dei flussi finanziari attesi.

#### CAPITALE SOCIALE

Il Capitale Sociale, invariato rispetto all'esercizio precedente, è pari ad Euro 2.213.860 ed è composto da 1.006.300

azioni ordinarie del valore nominale di 2,20 Euro ciascuna. Il capitale sociale così deliberato e sottoscritto, risulta anche interamente versato.

Al 31/12/2017 la compagine sociale risulta la seguente:

Socio	Azioni	Valore azioni	Share
ILCA Srl	354.114	779.050,80	35,19%
Amministrazione Provinciale di Grosseto	254.120	559.064,00	25,25%
Banca CR Firenze SpA	100.630	221.386,00	10,00%
Banca Popolare di Vicenza S.p.A.	100.630	221.386,00	10,00%
Regione Toscana	71.237	156.721,40	7,08%
CCIAA della Maremma e del Tirreno	54.635	120.197,00	5,43%
MARLIA Sas	21.031	46.268,20	2,09%
Banca Monte dei Paschi di Siena S.p.A.	13.632	29.990,40	1,35%
Altri Soci con meno di un punto percentuale di share ciascuno	36.271	79.796,20	3,60%
<b>Totale</b>	<b>1.006.300</b>	<b>2.213.860,00</b>	<b>100,00%</b>

#### RISERVA DI RIVALUTAZIONE EX ART. 15 D.L. 185/2008

Al termine dell'esercizio chiuso al 31/12/2008 la Società ha operato la rivalutazione ai soli fini civilistici dei beni immobili che risultavano iscritti in bilancio alla data del 31/12/2007, ai sensi dell'art. 15, commi da 16 a 23, del D.L. 185/2008, meglio conosciuto come "Decreto Anticrisi".

Il controvalore dell'operazione, al netto delle imposte differite IRES e IRAP sullo stesso gravanti, è stato quindi accantonato in origine nella riserva denominata Riserva di rivalutazione ex art. 15 D.L. 185/2008, come sotto evidenziato:

Valore complessivo della rivalutazione operata sugli immobili	€ 664.215	-
IRAP (3,9%) calcolata sulla rivalutazione ed iscritta nel Fondo imposte differite	€ 25.904	-
IRES (27,5%) calcolata sulla rivalutazione ed iscritta nel Fondo imposte differite	€ 182.659	=
Accantonamento al 31/12/2008 a Riserva di rivalutazione ex art. 15 D.L. 185/2008	€ 455.651	

Di seguito vengono specificate le variazioni subite dalla Riserva di rivalutazione ex art. 15 D.L. 185/2008, sin dalla sua costituzione, a seguito delle delibere assunte dall'Assemblea dei Soci in data 20/05/2010 ed in data 14/05/2012, con le quali sono state sancite due distinte coperture di perdite pregresse, attraverso l'utilizzo della riserva in questione:

#### VARIAZIONE DELLA RISERVA DI RIVALUTAZIONE EX ART. 15 D.L. 185/2008

31/12/2008	Valore della Riserva al 31/12/2008	€ 455.651	-
20/05/2010	Utilizzo Riserva per copertura perdite accumulate al 31/12/2009	€ 128.596	-
14/05/2012	Utilizzo Riserva per copertura perdita d'esercizio al 31/12/2011	€ 86.043	=
31/12/2016	Valore della Riserva al 31/12/2016	€ 241.012	

Al 31/12/2017 il valore della riserva, pari ad Euro 241.012, risulta invariato rispetto all'esercizio precedente.

#### RISERVA LEGALE

In data 04/05/2017, l'Assemblea dei Soci SEAM ha deliberato l'accantonamento a Riserva Legale dell'intero utile d'esercizio rilevato al 31/12/2016, pari a 67.158 Euro.

Di conseguenza, al 31/12/2017 il valore della riserva risulta pari a 276.467 Euro, considerato che al termine dell'esercizio precedente questa ammontava a 209.309 Euro.

#### UTILE DI ESERCIZIO

L'utile di esercizio ammonta a 149.125 Euro, contro un utile registrato nell'esercizio precedente di 67.158 Euro.

### Fondi per rischi e oneri

I Fondi per rischi ed oneri sono stati accantonati in misura da coprire adeguatamente le perdite ed i debiti determinabili in quanto a natura e certezza o probabilità dell'evento, ma non definiti in rapporto all'ammontare o alla data di insorgenza.

Gli stanziamenti riflettono la migliore stima possibile sulla base degli elementi che sono a disposizione.

Di seguito si riepilogano i valori relativi alla voce Fondi per rischi ed oneri, che risulta composta esclusivamente dal Fondo imposte differite:

	Fondo per imposte anche differite	Totale fondi per rischi e oneri
<b>Valore di inizio esercizio</b>	160.798	160.798
<b>Variazioni nell'esercizio</b>		
<b>Accantonamento nell'esercizio</b>	0	0
<b>Utilizzo nell'esercizio</b>	(3.829)	(3.829)
<b>Altre variazioni</b>	0	0
<b>Totale variazioni</b>	(3.829)	(3.829)
<b>Valore di fine esercizio</b>	156.970	156.970

#### FONDO IMPOSTE DIFFERITE

Il fondo per imposte differite è stato calcolato sulle differenze temporanee tassabili, applicando le aliquote delle imposte che si ritiene saranno in vigore al momento in cui tali differenze temporanee genereranno delle variazioni in aumento, e apportando, inoltre, i necessari aggiustamenti in caso di variazione delle aliquote rispetto a quelle calcolate negli esercizi precedenti.

A seguito della rivalutazione degli immobili operata al termine dell'esercizio chiuso al 31/12/2008, di cui è stata fornita informazione anche nelle pagine precedenti, la Società ha iscritto prudentemente nel Fondo imposte differite il valore relativo alle imposte IRES e IRAP gravanti sulla stessa.

Partendo infatti dal presupposto che la riserva di rivalutazione "solo civilistica" non è mai affrancabile, la tassazione si realizza attraverso la ripresa fiscale dei maggiori ammortamenti contabilizzati negli anni successivi.

Al 31/12/2008 risultava quindi iscritto in bilancio il Fondo imposte differite per 208.564 Euro.

In conformità al principio contabile OIC 25, attuando la ripresa fiscale del maggiore valore ammortizzato nell'esercizio, generatosi a seguito della rivalutazione dei beni immobili operata nel 2008, il Fondo imposte differite al 31/12/2017 risulta utilizzato nell'esercizio come segue:

<b>Fondo imposte differite al 31/12/2016</b>		<b>160.798 €</b>
Reversal IRAP (4,82%) calcolata sul valore della rivalutazione ammortizzato nell'esercizio	- 640 €	
Reversal IRES (24%) calcolata sul valore della rivalutazione ammortizzato nell'esercizio	- 3.188 €	
<b>Utilizzo complessivo del Fondo nell'esercizio</b>		<b>- 3.829 €</b>
<b>Fondo imposte differite al 31/12/2017</b>		<b>156.970 €</b>

Non esistono altri Fondi per rischi ed oneri.

## Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato

Il Trattamento di fine rapporto è calcolato in conformità alle norme di legge e di contratto in vigore e corrisponde all'effettivo impegno della Società nei confronti dei dipendenti alla data di chiusura del bilancio, dedotte le eventuali anticipazioni corrisposte.

Il saldo del conto è rappresentato dalle quote accantonate negli anni precedenti e opportunamente rivalutate a mezzo di indici, sommate a quella operata nell'esercizio in questione al netto del recupero contributi ex Legge 297/82 e dell'imposta sostitutiva sulla rivalutazione e detratti gli utilizzi per licenziamenti e le anticipazioni corrisposte nell'esercizio.

La Società ha impiegato mediamente nell'esercizio quattro unità lavorative con contratto a tempo indeterminato, di cui tre a tempo pieno ed una part time, affiancando poi alle stesse, a partire dal 22/04/2017, un'ulteriore unità lavorativa part time a tempo determinato. In data 30/09/2017 il dipendente part time a tempo indeterminato ha presentato le proprie dimissioni, avendo trovato altro impiego.

La composizione e le movimentazioni della voce sono così rappresentate:

	<b>Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato</b>
<b>Valore di inizio esercizio</b>	82.512
<b>Variazioni nell'esercizio</b>	
<b>Accantonamento nell'esercizio</b>	10.059
<b>Utilizzo nell'esercizio</b>	(5.797)
<b>Altre variazioni</b>	(274)
<b>Totale variazioni</b>	3.988
<b>Valore di fine esercizio</b>	86.500

Nel corso dell'esercizio è stata liquidata al dipendente che ha presentato le proprie dimissioni la quota di TFR maturato al 31/12/2016, pari a 5.797 Euro.

L'accantonamento del TFR operato al termine dell'esercizio ammonta invece ad Euro 10.059.

Le altre variazioni di segno negativo, pari a 274 Euro, riguardano il recupero dell'imposta sostitutiva applicata sulla rivalutazione del fondo operata nell'esercizio.

Di conseguenza, al termine dell'esercizio, il valore del trattamento di fine rapporto risulta complessivamente aumentato di 3.988 Euro rispetto ad inizio esercizio.

## Debiti

I debiti sono valutati al loro valore nominale e non ne esistono di durata superiore a cinque anni o in valuta, né assistiti da garanzie reali su beni sociali.

### Variazioni e scadenza dei debiti

## DEBITI ESIGIBILI ENTRO L'ESERCIZIO SUCCESSIVO

I debiti in questione ammontano a 235.963 Euro e risultano così suddivisi:

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio	Quota scadente oltre l'esercizio	Di cui di durata residua superiore a 5 anni
Debiti verso banche	337	(105)	232	232	0	0
Acconti	11.258	2.147	13.405	13.405	0	0
Debiti verso fornitori	78.994	21.741	100.735	100.735	0	0
Debiti tributari	12.671	7.883	20.554	20.554	0	0
Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	14.890	(294)	14.596	14.596	0	0
Altri debiti	82.156	4.285	86.441	86.441	0	0
<b>Totale debiti</b>	<b>200.306</b>	<b>35.657</b>	<b>235.963</b>	<b>235.963</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

La Voce Debiti verso banche corrisponde al debito per l'utilizzo della carta di credito aziendale.

Negli Acconti sono riportati i debiti registrati nei confronti dei clienti per gli acconti da essi versati a garanzia dei rapporti contrattuali in essere.

La voce Debiti tributari riassume:

- le trattenute fiscali operate dalla Società nei confronti dei dipendenti, degli amministratori e dei professionisti esterni;
- la quota a saldo dell'imposta sostitutiva sulla rivalutazione annuale del TFR ancora da versare all'Erario al 31/12/2017;
- le addizionali sui diritti d'imbarco, corrispondenti all'importo incassato dalla Società per conto dell'Erario nei confronti delle compagnie aeree sulla base dei passeggeri imbarcati, da riversare mensilmente presso la Tesoreria Provinciale dello Stato e l'INPS.

La voce Debiti verso Istituti di Previdenza corrisponde ai debiti nei confronti di INPS ed INAIL per i contributi previdenziali ed assicurativi maturati dalla Società per i propri dipendenti, collaboratori ed amministratori.

Negli Altri debiti sono riportati i debiti verso i dipendenti, i collaboratori, gli amministratori, i depositi cauzionali passivi versati dai fornitori a garanzia dei servizi da questi prestati ed altri debiti diversi.

I Debiti esigibili entro l'esercizio successivo sono aumentati complessivamente di 35.657 Euro rispetto all'esercizio precedente.

## DEBITI ESIGIBILI OLTRE L'ESERCIZIO SUCCESSIVO

Non esistono debiti esigibili oltre l'esercizio successivo.

Suddivisione dei debiti per area geografica

Nel prospetto che segue vengono riportati i dati relativi alla suddivisione dei debiti per area geografica.

Area geografica	Italia	Paesi UE	Altri paesi europei	Resto del mondo	Totale
Debiti verso banche	232	0	0	0	232
Acconti	445	10.367	2.247	347	13.405
Debiti verso fornitori	100.735	0	0	0	100.735
Debiti tributari	20.554	0	0	0	20.554
Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	14.596	0	0	0	14.596
Altri debiti	86.441	0	0	0	86.441
<b>Debiti</b>	<b>223.003</b>	<b>10.367</b>	<b>2.247</b>	<b>347</b>	<b>235.963</b>

**Debiti di durata superiore ai cinque anni e debiti assistiti da garanzie reali su beni sociali**

Non esistono debiti assistiti da garanzie reali su beni sociali.

	Debiti di durata residua superiore a cinque anni	Debiti assistiti da garanzie reali				Debiti non assistiti da garanzie reali	Totale
		Debiti assistiti da ipoteche	Debiti assistiti da pegni	Debiti assistiti da privilegi speciali	Totale debiti assistiti da garanzie reali		
<b>Ammontare</b>	0	0	0	0	0	235.963	235.963

**Debiti relativi ad operazioni con obbligo di retrocessione a termine**

Non esistono debiti relativi ad operazioni con obbligo di retrocessione a termine.

**Finanziamenti effettuati da soci della società**

Non esistono finanziamenti effettuati da Soci della Società.

**Ratei e risconti passivi**

Nella voce sono iscritti i costi di competenza dell'esercizio ma esigibili in esercizi successivi ed i proventi percepiti entro la chiusura dell'esercizio ma di competenza di esercizi successivi. Sono quindi valorizzate, nel rispetto del principio della competenza economico-temporale, solo quote di costi e proventi, comuni a due o più esercizi, l'entità delle quali varia in ragione del tempo fisico.

Tra i ratei e risconti, complessivamente pari ad Euro 739.251 al 31/12/2017, figurano:

- i ratei passivi di 1.106 Euro, per la quota di canone demaniale ancora da versare;
- i risconti passivi di 738.145 Euro, corrispondono interamente alle quote dei contributi in conto capitale già incamerati negli anni precedenti, ma ancora da ammortizzare negli anni a venire, le cui variazioni sono esposte nella seguente tabella:

Voce	Valore a bilancio al 31/12/2016	Incr- menti	Decre- menti	Valore a bilancio al 31/12/2017
	A	B	C	D (A+B-C)
Risconto del contributo del Fondo Sviluppo MPS introitato nell'anno 2001	18.371	-	540	17.831
Risconto del contributo del Decreto Burlando introitato nell'anno 2002	481.331	-	14.157	467.174
Risconto del contributo della Regione Toscana introitato nell'anno 2011	45.135	-	10.030	35.105
Risconto del contributo della Regione Toscana introitato nell'anno 2012	232.883	-	14.848	218.035
<b>TOTALE</b>	<b>777.720</b>	<b>-</b>	<b>39.575</b>	<b>738.145</b>

Il valore dei ratei e risconti passivi è complessivamente variato rispetto all'esercizio precedente, come segue:

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
<b>Ratei passivi</b>	801	305	1.106
<b>Risconti passivi</b>	778.895	(40.750)	738.145

v.2.7.2

SEAM SpA

<b>Totale ratei e risconti passivi</b>	779.696	(40.445)	739.251
--	---------	----------	---------

## Nota integrativa abbreviata, conto economico

### RICAVI E COSTI

I ricavi, i costi e gli altri proventi ed oneri sono stati imputati al bilancio nel rispetto del principio della prudenza e di quello della competenza economica, al netto di resi, sconti, abbuoni ed agevolazioni.

## Valore della produzione

### Suddivisione dei ricavi delle vendite e delle prestazioni per categoria di attività

#### RICAVI DELLE VENDITE E DELLE PRESTAZIONI

I ricavi per vendite sono rilevati al momento della consegna del prodotto, mentre i ricavi per prestazioni al momento dell'erogazione del servizio.

Tra i Ricavi delle vendite e delle prestazioni della Società si dettagliano in particolare:

Categoria di attività	Valore esercizio corrente
Diritti Aeroportuali	121.695
Servizi di handling	410.181
Sub-concessioni	7.997
Servizi non regolamentati	167.353
Catering	71.266
Servizi assistenza PRM	8.000
Servizi controllo di sicurezza	58.211
Arrotondamento	4
<b>Totale</b>	<b>844.707</b>

Grazie all'incremento di traffico registrato nell'anno 2017, la presente voce ha evidenziato complessivamente un aumento di 222.119 Euro rispetto all'esercizio precedente.

Di seguito sono commentati con maggior dettaglio i ricavi iscritti nella voce Ricavi delle vendite e delle prestazioni.

#### DIRITTI AEROPORTUALI

Per quanto attiene i diritti aeroportuali introitati dalla Società conformemente a specifica autorizzazione dell'Ente Nazionale per l'Aviazione Civile, emanata con Decreto del Direttore Generale dell'Ente, n°46/00 dell'11 dicembre 2000, ai sensi dell'art. 17 del D.L. 25/03/97 n°67 convertito con modificazioni dalla Legge 23/05/97 n°135, prorogata per l'annualità 2017, si rammenta che tali introiti sono vincolati per ciò che attiene la loro spesa. Gli stessi infatti devono essere destinati esclusivamente alla copertura dei costi relativi alle manutenzioni, ai servizi di gestione della struttura aeroportuale ed a quelli rivolti al miglioramento della sicurezza, alla costruzione ed all'ampliamento degli impianti e delle strutture aeroportuali.

In osservanza a quanto espressamente richiesto dall'Ente Nazionale per l'Aviazione Civile, si espone di seguito l'esatto ammontare dei diritti aeroportuali introitati nell'esercizio ed in quello precedente:

Tipo	2017	2016	Differenza
Tassa di imbarco passeggeri comunitari	36.300,42 €	9.069,84 €	+ 27.230,58 €
Tassa di imbarco passeggeri extracomunitari	3.200,25 €	2.873,00 €	+ 327,25 €
Diritti d'approdo	34.386,52 €	28.085,12 €	+ 6.301,40 €

v.2.7.2

SEAM SpA

Diritti di partenza	34.424,88 €	28.058,80 €	+ 6.366,08 €
Diritti di sosta	13.382,72 €	12.068,08 €	- 1.314,64 €
<b>Totale</b>	<b>121.694,79 €</b>	<b>80.154,84 €</b>	<b>+ 41.539,95 €</b>

Non sono state introitate tasse per merci, corrispettivi per servizi di sicurezza o corrispettivi per l'uso delle infrastrutture centralizzate.

Si riepilogano di seguito i dati consuntivi del Piano interventi ex art. 17 presentato ad ENAC dalla Società per l'annualità 2017:

**TABELLA RIEPILOGATIVA PIANO INTERVENTI EX ART. 17 ANNUALITA' 2017**

Diritti aeroportuali introitati	121.694,79 € -	
Cauzione per anticipata occupazione versata	12.169,48 € =	
<b>Totale importo disponibile</b>		<b>109.525,31 € -</b>
Costi di conduzione e servizi	25.220,67 € +	
Lavori di manutenzione ordinaria	77.762,42 € +	
Lavori di manutenzione straordinaria	12.114,12 € =	
<b>Totale spese sostenute</b>		<b>115.097,21 € =</b>
<b>Sbilancio</b>		<b>- 5.571,90 €</b>

I diritti aeroportuali hanno registrato complessivamente un incremento di 41.540 Euro rispetto al precedente esercizio, in quanto strettamente connessi all'aumento di traffico registrato nel corso dell'anno rispetto al precedente.

**SERVIZI DI HANDLING**

I servizi di handling rappresentano i servizi di assistenza regolamentati prestati dalla Società nei confronti delle compagnie aeree che utilizzano l'aeroporto di Grosseto. Questi ammontano complessivamente a 410.181 Euro e, rispetto all'esercizio precedente, hanno evidenziato un aumento di 109.581 Euro.

**SUBCONCESSIONE SPAZI A TERZI**

Il valore complessivamente registrato nella voce è di 7.997 Euro, per la sub-concessione di immobili ed altri spazi aeroportuali a terzi. La voce è aumentata rispetto al precedente esercizio di 4.398 Euro, in particolare grazie all'evento organizzato da una nota casa automobilistica per la presentazione di un nuovo modello di autovettura.

**SERVIZI DI ASSISTENZA NON REGOLAMENTATI**

I ricavi in questione, pari ad Euro 167.353, derivano, nella quasi totalità, dai servizi di assistenza non soggetti a regolamentazione, prestati nei confronti delle compagnie aeree, dei passeggeri e degli equipaggi e dalle prestazioni o dalle forniture comunque eseguite dalla Società a seguito di specifiche richieste pervenute da parte di terzi. La voce è aumentata rispetto al precedente esercizio di 10.995 Euro.

**CATERING**

I ricavi relativi ai servizi in questione ammontano a 71.266 Euro. I maggiori introiti registrati rispetto al precedente esercizio, pari ad Euro 23.260, derivano dalle aumentate richieste pervenute dalle compagnie aeree operanti su Grosseto.

**SERVIZI ASSISTENZA PRM**

Su specifica richiesta di una compagnia aerea, la Società ha provveduto ad implementare i servizi di assistenza alle Persone con Ridotta Mobilità (PRM), ribaltando i relativi costi (noleggio ambulift e assistenza del personale della

Croce Rossa Italiana) a carico della compagnia stessa, per un importo di 8.000 Euro.

#### RIMBORSO SPESE SERVIZI DI CONTROLLO DI SICUREZZA

Infine tra i ricavi tipici dell'attività societaria è presente quello di Euro 58.211, relativo al rimborso delle spese anticipate dalla Società per assicurare lo svolgimento dei servizi di controllo di sicurezza sui passeggeri e sui relativi bagagli in partenza dallo scalo grossetano. La Società fa infatti ricorso al personale abilitato di istituti di vigilanza esterni, per assicurare i suddetti servizi in occasione dei voli con passeggeri in partenza dall'aeroporto di Grosseto.

Tale soluzione provvisoria è da intendersi valevole sino a che SEAM non avrà ottenuto da ENAC e dal Ministero dei Trasporti, la definizione dei diritti sulla sicurezza da incassare per ogni passeggero in partenza dall'aeroporto di Grosseto.

Il valore della presente voce è aumentato di 24.343 Euro rispetto all'esercizio precedente.

#### Suddivisione dei ricavi delle vendite e delle prestazioni per area geografica

La Società opera esclusivamente in ambito nazionale. Non risulta quindi significativa la ripartizione in questione.

#### ALTRI RICAVI E PROVENTI

Gli Altri ricavi e proventi sono rappresentati principalmente dal rimborso dei bolli applicati sulle fatture emesse e dalle quote di competenza dell'esercizio dei contributi in conto capitale meglio specificate nella voce dei Ratei e risconti passivi dello Stato Patrimoniale.

Al 31/12/2017, gli Altri ricavi e proventi ammontano complessivamente a 41.479 Euro e risultano aumentati di 369 Euro rispetto all'esercizio precedente.

Non sono stati rilevati contributi in conto esercizio.

### Costi della produzione

#### PER MATERIE PRIME, SUSSIDIARIE, DI CONSUMO E DI MERCI

Corrispondono ai costi d'acquisto dei materiali d'uso e consumo, dei carburanti per i mezzi di rampa, del catering e degli altri prodotti forniti dalla Società su richiesta delle compagnie aeree o comunque di terzi.

Al termine dell'esercizio, il valore dei costi in questione, pari a 49.517 Euro, risulta aumentato di 16.043 Euro rispetto al valore di 33.474 Euro registrato al 31/12/2016.

#### PER SERVIZI

Il costo complessivo dei servizi, pari a 296.638 Euro al 31/12/2017, è aumentato di 54.029 Euro rispetto all'esercizio precedente.

Nella tabella che segue sono riepilogati i valori dei principali Costi per servizi registrati nell'esercizio a confronto con quelli relativi all'esercizio precedente.

Costi per servizi	2017	2016	Differenza
Assicurazioni	8.313 €	8.326 €	-13 €
Assicurazioni industriali	10.200 €	10.030 €	170 €
Commissioni carte di credito	5.276 €	5.247 €	29 €
Compensi professionali legali	- €	2.392 €	- 2.392 €

v.2.7.2

SEAM SpA

Compensi a terzi	2.900 €	520 €	2.380 €
Consulenze e servizi amministrativi	2.630 €	2.286 €	344 €
Consulenze e servizi tecnici	6.980 €	6.263 €	3.462 €
Convenzione consulenza legale	9.345 €	8.372 €	973 €
Emolumenti Amministratori	2.423 €	3.110 €	- 687 €
Emolumento Organismo di Vigilanza	3.060 €	3.030 €	30 €
Emolumento revisore contabile	8.200 €	8.312 €	- 112 €
Emolumento Segretario del Consiglio	12.000 €	4.774 €	7.226 €
Emolumento Sindaci	10.340 €	13.766 €	- 3.426 €
Energia elettrica	18.216 €	15.181 €	3.035 €
Manutenzione app.tura controllo bagagli	5.750 €	5.005 €	745 €
Manutenzione fabbricati	4.200 €	4.987 €	- 787 €
Manutenzione impianti elettrici	14.486 €	11.652 €	2.834 €
Manutenzione impianti idraul.e di riscaldam.	7.502 €	6.809 €	693 €
Manutenzione periodica straordinaria torri faro	- €	6.500 €	- 6.500 €
Manutenzione viabilità sedime aeroportuale	8.700 €	- €	8.700 €
Monitoraggio ENAC su certificazione aeroporto	15.310 €	15.310 €	- €
Oneri Convenzione con 4° Stormo	13.968 €	13.968 €	- €
Onorario Post Holder Progettazione e Manutenzione	12.480 €	12.480 €	- €
Onorario Security Manager	6.115 €	6.115 €	- €
Pubblicità e marketing	8.339 €	1.257 €	7.082 €
Pulizie	6.346 €	4.076 €	2.270 €
Servizi da terzi su richiesta compagnia aerea	9.950 €	9.126 €	824 €
Servizio controlli di sicurezza	24.960 €	14.009 €	10.951 €
Servizio di facchinaggio	7.672 €	399 €	7.273 €
Sfalcio erba	6.141 €	5.604 €	537 €
Spese rappresentanza indetraibili	3.304 €	1.597 €	1.707 €
Viaggi e trasferte amministratori	4.415 €	2.513 €	1.902 €
Viaggi e trasferte personale	2.662 €	774 €	1.888 €
Visite mediche personale Nucleo Antincendio Militare	5.183 €	7.598 €	- 2.415 €
Altri costi minori e arrotondamento	29.272 €	23.966 €	5.306 €
<b>Totale</b>	<b>296.638 €</b>	<b>242.609 €</b>	<b>54.029 €</b>

PER GODIMENTO DI BENI DI TERZI

Si evidenziano i valori dei principali costi per godimento di beni di terzi contabilizzati nell'esercizio a confronto con quelli relativi all'esercizio precedente:

<b>Costi per godimento beni di terzi</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>	<b>Differenza</b>
Canone demaniale	1.908 €	1.609 €	+ 299 €
Canone concessione lotti ex Alimaremma	10.879 €	10.905 €	- 26 €
Noleggio ambulift	6.900 €	-	+ 6.900 €
Noleggio DCS	954 €	-	+ 954 €
Noleggio autovetture	415 €	254 €	+ 161 €
<b>Totale</b>	<b>21.056 €</b>	<b>12.768 €</b>	<b>+ 8.288 €</b>

#### PER IL PERSONALE

La voce comprende i costi relativi al personale dipendente, composto mediamente da quattro unità lavorative (due impiegati e due operai) con contratto a tempo indeterminato, di cui tre a tempo pieno ed una part time, alle quali, a partire dal 22/04/2017, è stato affiancato un ulteriore operaio part time a tempo determinato. In data 30/09/2017 il dipendente part time a tempo indeterminato ha presentato le proprie dimissioni volontarie, riportando quindi a quattro il numero delle unità lavorative impiegate dalla Società.

<b>Costi per il personale</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>	<b>Differenza</b>
Salari e stipendi	147.372 €	130.794 €	+ 16.578 €
Oneri sociali	43.605 €	38.322 €	+ 5.283 €
Trattamento di fine rapporto	10.836 €	10.642 €	+ 194 €
Altri costi	450	480	- 30 €
<b>Totale</b>	<b>202.263 €</b>	<b>180.238 €</b>	<b>+ 22.025</b>

#### AMMORTAMENTI E SVALUTAZIONI

Le quote di ammortamento delle immobilizzazioni materiali sono meglio specificate nei relativi schemi contenuti nell'attivo dello stato patrimoniale commentato nella presente nota integrativa.

Di seguito se ne riassumono comunque i totali a confronto con quelli relativi all'esercizio precedente.

<b>Ammortamenti</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>	<b>Differenza</b>
Ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	-	-	-
Ammortamento delle immobilizzazioni materiali	140.198 €	128.459 €	+ 11.739 €
<b>Totale</b>	<b>140.198 €</b>	<b>128.459 €</b>	<b>+ 11.739 €</b>

Non sono state operate svalutazioni nel corso dell'esercizio.

#### VARIAZIONI DELLE RIMANENZE DI MATERIE PRIME, SUSSIDIARIE, DI CONSUMO E MERCI

In considerazione della specifica attività aziendale e del fatto che i materiali di consumo sono acquisiti al ciclo produttivo dei servizi interamente al momento del loro acquisto, non sono state rilevate rimanenze finali al 31/12/2017, come pure al termine dell'esercizio precedente.

#### ACCANTONAMENTO PER RISCHI ED ALTRI ACCANTONAMENTI

Non sono stati operati accantonamenti nell'esercizio.

#### ONERI DIVERSI DI GESTIONE

Per quanto concerne i principali costi iscritti tra gli oneri diversi di gestione si elencano:

Oneri diversi di gestione	2017	2016	Differenza
Spese di rappresentanza	1.274 €	-	+ 1.274 €
Erogazioni liberali	1.000 €	-	+ 1.000 €
Costi non deducibili	2.376 €	1.822 €	+ 554 €
Imposte e tasse	2.162 €	2.238 €	- 76 €
Quote associative	2.949 €	2.947 €	+ 2 €
Tassa rifiuti solidi urbani	2.680 €	2.918 €	- 238 €
Vidimazioni marche e concessioni governative	1.965 €	1.807 €	+ 158 €
Altri costi di importo minore	2.251 €	2.384 €	- 133 €
<b>Totale</b>	<b>16.657 €</b>	<b>14.116 €</b>	<b>+ 2.541 €</b>

La voce è aumentata di 2.541 Euro rispetto all'esercizio precedente.

## Proventi e oneri finanziari

### Composizione dei proventi da partecipazione

#### PROVENTI DA PARTECIPAZIONI

Come precedentemente accennato, la Società non detiene e non ha detenuto partecipazioni nell'esercizio e, di conseguenza, non sono stati registrati proventi da queste derivanti.

In particolare, in osservanza a quanto disposto dall'art. 2427, punto 11 del Codice Civile, si specifica espressamente che non sono stati rilevati proventi da partecipazioni, diversi dai dividendi.

#### ALTRI PROVENTI FINANZIARI

Tra gli Altri proventi finanziari, pari complessivamente ad Euro 6.611 al 31/12/2017, sono riportati gli interessi attivi derivanti dai conti correnti bancari e dai conti di deposito vincolato, che risultano diminuiti di 9.935 Euro rispetto all'esercizio precedente, a causa dello smobilizzo di un investimento pluriennale particolarmente remunerativo giunto a scadenza e della sensibile riduzione dei tassi di rendimento degli investimenti disponibili sul mercato.

### Ripartizione degli interessi e altri oneri finanziari per tipologia di debiti

Nella voce Interessi e altri oneri finanziari verso altre imprese sono riportati interessi passivi per un valore di 78 Euro, aumentato di 41 Euro rispetto al precedente esercizio.

Nella tabella che segue viene riportata la relativa ripartizione per tipologia di debiti:

	Interessi e altri oneri finanziari
Prestiti obbligazionari	0
Debiti verso banche	0
Altri	78
<b>Totale</b>	<b>78</b>

Non sono stati rilevati utili o perdite su cambi nell'esercizio.

Il totale della voce "Proventi e oneri finanziari" ha registrato una diminuzione di 9.976 Euro rispetto all'esercizio precedente, passando da 16.509 Euro a 6.533 Euro.

## Rettifiche di valore di attività e passività finanziarie

Non sono state operate rettifiche di valore di attività e passività finanziarie.

## Importo e natura dei singoli elementi di ricavo/costo di entità o incidenza eccezionali

Non sono stati rilevati singoli elementi di ricavo di entità o incidenza eccezionali.

Non sono stati rilevati singoli elementi di costo di entità o incidenza eccezionali.

## Imposte sul reddito d'esercizio, correnti, differite e anticipate

Tra le Imposte sul reddito dell'esercizio è presente l'IRAP dovuta dalla Società per 10.622 Euro, calcolata sulla base imponibile di 220.369 Euro.

Per quanto attiene l'IRES, l'imposta dovuta dalla Società per l'esercizio in questione, ammonta a 10.472 Euro, dato che il relativo imponibile fiscale di Euro 182.473 è stato ridotto dell'ACE per 4.389 Euro e tramite l'utilizzo delle perdite fiscali relative agli esercizi precedenti ancora disponibili, per Euro 134.449.

Tra le Imposte differite sono presenti, con un valore complessivo di 3.829 Euro, le imposte IRES ed IRAP gravanti sulla quota di ammortamento di competenza dell'esercizio, calcolata sul valore della rivalutazione degli immobili operata al 31/12/2008, interamente stornate dal Fondo imposte differite precedentemente accantonato.

Il calcolo del reversal delle imposte differite è meglio dettagliato nel commento della sezione relativa al "Fondo imposte differite" della presente nota integrativa.

Conseguentemente, risultano i seguenti valori delle imposte a carico dell'esercizio 2017:

Imposta Regionale sulle Attività Produttive (IRAP) Anno 2017	10.622	+
Imposta sul Reddito delle Società (IRES) anno 2017	10.472	+
Imposte differite	(3.829)	=
<b>Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate</b>	<b>17.265</b>	

## COMPOSIZIONE E MOVIMENTI INTERVENUTI NELLE PASSIVITÀ PER IMPOSTE DIFFERITE

La composizione ed i movimenti della voce "Fondo imposte differite" concernenti le differenze temporanee tassabili

sono così rappresentati:

<b>Fondo imposte differite</b>	<b>IRES</b>	<b>IRAP</b>	<b>Totale</b>
Importo al 31/12/2016	133.906	26.893	<b>160.798</b>
Imposte anticipate sorte nell'esercizio	-	-	-
Altri aumenti	-	-	-
Altre diminuzioni	-	-	-
Imposte anticipate annullate nell'esercizio	(3.188)	(640)	<b>(3.829)</b>
Importo al 31/12/2017	<b>130.717</b>	<b>26.252</b>	<b>156.970</b>

## Rilevazione delle imposte differite e anticipate ed effetti conseguenti

	IRES	IRAP
<b>A) Differenze temporanee</b>		
Totale differenze temporanee deducibili	0	0
Totale differenze temporanee imponibili	0	0
Differenze temporanee nette	0	0
<b>B) Effetti fiscali</b>		
Fondo imposte differite (anticipate) a inizio esercizio	133.906	26.893
Imposte differite (anticipate) dell'esercizio	(3.188)	(640)
Fondo imposte differite (anticipate) a fine esercizio	130.717	26.252

## Nota integrativa abbreviata, altre informazioni

### Dati sull'occupazione

Nel prospetto che segue sono specificati i dati medi relativi all'occupazione, i quali risultano variati rispetto all'esercizio precedente, anche se, a seguito delle dimissioni volontarie presentate da un dipendente, il numero dei dipendenti alla fine dell'anno è tornato ad essere pari a quattro, come ad inizio anno

	Numero medio
Dirigenti	0
Quadri	1
Impiegati	1
Operai	3
Altri dipendenti	0
<b>Totale Dipendenti</b>	<b>5</b>

Al personale dipendente, composto ad inizio esercizio da quattro unità lavorative con contratto a tempo indeterminato, di cui tre a tempo pieno ed una part time, a partire dal 22/04/2017 è stato affiancato un ulteriore operaio part time a tempo determinato.

In data 30/09/2017 uno dei dipendenti a tempo indeterminato ha presentato le proprie dimissioni volontarie, riportando quindi a quattro il numero delle unità lavorative impiegate dalla Società al termine dell'esercizio.

### Compensi, anticipazioni e crediti concessi ad amministratori e sindaci e impegni assunti per loro conto

Non sono stati concessi crediti o anticipazioni ad Amministratori e Sindaci, né assunti impegni per loro conto per effetto di garanzie prestate.

Nel prospetto che segue sono quindi specificati esclusivamente i compensi maturati nell'esercizio dai membri del Consiglio di Amministrazione e dai membri del Collegio Sindacale.

	Amministratori	Sindaci
Compensi	2.423	10.340
Anticipazioni	0	0
Crediti	0	0
Impegni assunti per loro conto per effetto di garanzie prestate	0	0

### Compensi al revisore legale o società di revisione

Ai sensi dell'art. 2427 punto 16-bis del Codice Civile, si rappresenta che i compensi spettanti alla Società di revisione Ria Grant Thornton SpA di Milano, per l'attività di revisione contabile svolta nell'esercizio, ammontano ad Euro 8.200, comprese le spese vive sostenute per lo svolgimento dell'incarico.

	Valore
Revisione legale dei conti annuali	8.200
Altri servizi di verifica svolti	0
Servizi di consulenza fiscale	0
Altri servizi diversi dalla revisione contabile	0
<b>Totale corrispettivi spettanti al revisore legale o alla società di revisione</b>	<b>8.200</b>

## **Categorie di azioni emesse dalla società**

La Società non ha emesso nuove azioni nell'esercizio.

Di conseguenza, come al termine dell'esercizio precedente, risultano emesse esclusivamente 1.006.300 azioni ordinarie, il cui valore nominale unitario ammonta ad Euro 2,20, per un capitale sociale complessivo di 2.213.860,00 Euro.

## **Titoli emessi dalla società**

La Società non ha emesso tipologie di titoli diversi dalle azioni ordinarie nel corso dell'esercizio, né in passato.

## **Dettagli sugli altri strumenti finanziari emessi dalla società**

La Società non ha emesso strumenti finanziari nel corso dell'esercizio, né in passato.

## **Impegni, garanzie e passività potenziali non risultanti dallo stato patrimoniale**

Non esistono impegni, garanzie e passività potenziali non risultanti dallo stato patrimoniale.

## **Informazioni sui patrimoni e i finanziamenti destinati ad uno specifico affare**

Non esistono patrimoni e finanziamenti destinati ad uno specifico affare.

## **Informazioni sulle operazioni con parti correlate**

Non esistono operazioni con parti correlate.

## **Informazioni sugli accordi non risultanti dallo stato patrimoniale**

Non esistono accordi non risultanti dallo stato patrimoniale.

## **Informazioni sui fatti di rilievo avvenuti dopo la chiusura dell'esercizio**

Non sono avvenuti fatti di rilievo dopo la chiusura dell'esercizio.

## **Azioni proprie e di società controllanti**

In adempimento a quanto previsto dall'art. 2435 bis, comma 7 del Codice Civile, si forniscono le informazioni richieste dall'art.2428, comma 3, punti 3) e 4) c.c.:

- la Società non possiede azioni proprie, né azioni o quote di società controllanti, neanche per tramite di società fiduciaria o per interposta persona;

- la Società non ha acquistato o alienato, nel corso dell'esercizio, azioni proprie, né azioni o quote di società controllanti neanche per tramite di società fiduciaria o per interposta persona.

## **Proposta di destinazione degli utili o di copertura delle perdite**

Si conclude la presente Nota Integrativa assicurando che le risultanze del bilancio corrispondono ai saldi delle scritture contabili tenute in ottemperanza alle norme vigenti e che il bilancio rappresenta con chiarezza e in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria della Società, nonché il risultato economico dell'esercizio.

Sono stati accertati debiti verso l'Erario, pari a 6.912 Euro, per il saldo dell'IRAP ancora da versare per l'esercizio 2017.

---

Sono stati inoltre accertati debiti verso l'Erario, pari a 6.435 Euro, per il saldo dell'IRES ancora da versare per l'esercizio 2017.

L'utile di esercizio ammonta a 149.125 Euro ed il Consiglio di Amministrazione propone all'Assemblea dei Soci di accantonare interamente lo stesso a Riserva Legale.

Il Consiglio di Amministrazione

Francalanci Tommaso - Presidente

Fontana Antonelli Emanuela - Vice Presidente

Barone Luigi

## **Dichiarazione di conformità del bilancio**

Il sottoscritto legale rappresentante/amministratore pro tempore dichiara che il presente documento informatico in formato xbrl contenente lo stato patrimoniale, il conto economico e nota integrativa e' conforme ai corrispondenti documenti originali depositati presso la societa'.

Francalanci Tommaso

### **Verbale di Assemblea Ordinaria del 28 maggio 2018**

Andata deserta la prima convocazione fissata per il giorno 30 aprile 2018, il giorno 28 maggio successivo, presso l'aerostazione civile di Grosseto, alle ore 15:00, a seguito dell'avviso di convocazione recapitato ai Soci a mezzo di Posta Elettronica Certificata o di lettera raccomandata con avviso di ricevimento, prot. 060 del 12/04/2018, si è tenuta l'Assemblea ordinaria degli Azionisti, in seconda convocazione, per deliberare sul seguente Ordine del Giorno:

- 1) *Comunicazioni del Presidente sull'andamento societario.*
- 2) *Bilancio d'esercizio al 31/12/2017 relazione del Collegio Sindacale e relazione della Società di Revisione: deliberazioni relative e conseguenti.*
- 3) *Varie ed eventuali.*

Sono presenti in sala n. 6 Soci direttamente o per delega, titolari di 739.821 azioni per una corrispondente quota di capitale di 1.627.606,20 Euro. I Soci sono: Amministrazione Provinciale di Grosseto, C.C.I.A.A. di Grosseto, ILCA, Associazione Imprese Edili, Confindustria Toscana Sud e Regione Toscana. Sono presenti inoltre, per il Consiglio di Amministrazione, il Presidente Tommaso Francalanci e la vice Presidente Emanuela Fontana Antonelli. Sono presenti tutti e tre i componenti del Collegio Sindacale. Assume la Presidenza della seduta il Presidente del Consiglio di Amministrazione Tommaso Francalanci che, dato atto della verifica della regolarità della convocazione e della validità della riunione a termini di legge e dello Statuto sociale, chiama il segretario del Consiglio di Amministrazione Renzo Alessandri al ruolo di

segretario verbalizzante. Alle ore 15:30, espletate le suddette formalità, inizia la trattazione degli argomenti posti all'ordine del giorno.

*1) Comunicazioni del Presidente sull'andamento societario.*

Il presidente Francalanci, preliminarmente, illustra ai presenti i risultati del confronto con lo Stato Maggiore Aeronautica e il merito delle intese raggiunte nell'ultimo incontro (quello che si è tenuto a Roma il 23 maggio scorso).

A fronte dell'autorizzazione al volo di linea con Berna rilasciata ad inizio aprile, infatti, era rimasto da definire il numero dei movimenti per l'anno 2018 (i 1.450 autorizzati, vista la novità della linea e le aspettative della stagione, non sarebbero risultati capienti).

Partendo da tali premesse, Francalanci ha esplicitato le intese raggiunte nel corso della riunione che possono essere così riassunte: numero dei movimenti incrementati, a partire dall'anno 2018, da 1.450 a 1.700 (con un margine di oscillazione affidato all'autonomia del comando della Base). Nel corso di una verifica da attuare entro fine anno (sulla base di una proposta di fattibilità avanzata da SEAM e di una valutazione di compatibilità con le esigenze dello Stormo attuata dallo Stato Maggiore), sarà valutata la possibilità di un ulteriore incremento finalizzato al raggiungimento di un volume di ricavi atto a garantire il mantenimento delle partecipazioni pubbliche in deroga al decreto Madia. Nel frattempo, ha proseguito Francalanci, verranno stipulate una o più convenzioni per lo scambio di servizi tra Aeronautica Militare e SEAM; saranno revisionati (congiuntamente ad Enac) i contenuti della Convenzione di Concessione e sarà monitorato l'impatto operativo del volo di linea sulle attività del 4° Stormo.

Il Presidente ha concluso il suo intervento sottolineando l'importanza delle intese raggiunte (frutto di un lavoro di squadra mai visto in passato) e ringraziando lo Stato Maggiore Aeronautica per la disponibilità dimostrata. Si è poi rivolto al presidente della Camera di Commercio e al rappresentante della Regione ringraziandoli per il supporto offerto alle istanze della SEAM. Un ringraziamento particolare lo ha poi riservato al Sindaco di Grosseto: per la *moral suasion* autorevolmente esercitata nei confronti delle autorità militari e per aver accompagnato la SEAM in tutte le fasi del negoziato (all'ultima riunione era presente l'assessore Turbanti).

*2) Bilancio d'esercizio al 31/12/2017, relazione del Collegio Sindacale e relazione della Società di Revisione: deliberazioni relative e conseguenti.*

Il Presidente riassume i risultati del bilancio d'esercizio della Società, chiuso al 31/12/2017 (il migliore in assoluto nella storia della società), comunica che l'utile conseguito ha raggiunto i 166.390 (149.125 euro a valle delle imposte) raddoppiando quello realizzato nell'esercizio precedente, sottolinea la positività di tutti gli indici finanziari e patrimoniali, il consistente aumento dei ricavi e l'incremento del numero dei passeggeri (10.762 a fronte dei 3.144 dell'anno precedente).

Infine, dopo aver comunicato che le catene charter provenienti dal Regno Unito e dalla Polonia nell'anno 2017 opereranno su Grosseto anche nel 2018 e dopo aver sottolineato che una parte dei passeggeri polacchi (a differenza dello scorso anno e grazie ad accordi tra tour operator e strutture ricettive) soggiorneranno in Maremma, ha rimarcato il ruolo che la struttura aeroportuale

può svolgere a sostegno dello sviluppo turistico del territorio e dell'attrazione di ulteriori presenze, individuando il protocollo turistico alla firma dei Comuni, come uno strumento fondamentale per lo sviluppo del traffico.

A conclusione del suo intervento, il Presidente Francalanci, prospetta la possibilità di realizzare (grazie alla concessione in comodato gratuito di alcuni velivoli d'epoca da parte dell'Aeronautica Militare) una struttura museale dedicata all'aeronautica - il Consiglio di Amministrazione sta valutando la possibilità di acquisire terreni da destinare allo scopo e procederà alle necessarie variazioni presso la Camera di Commercio - e preannuncia la prossima convocazione di una Assemblea Straordinaria per procedere alle modifiche statutarie che si rendono necessarie.

Prende la parola la Presidente del Collegio Sindacale dr.ssa Silvia Barneschi che dà lettura della relazione redatta dal Collegio Sindacale e conferma il parere favorevole dell'organo di controllo all'approvazione del bilancio d'esercizio chiuso al 31/12/2017 - in tal senso supportata dal giudizio positivo espresso dalla Società di revisione Ria Grant Thornton SpA nella propria relazione di accompagnamento al bilancio - e alla proposta del Consiglio di accantonare l'intero utile di esercizio a Riserva legale.

Prima della chiusura dei lavori, i presidenti di Camera di Commercio e Provincia prendono la parola per complimentarsi con gli amministratori dei risultati raggiunti e per ribadire il loro incondizionato sostegno ai progetti della società. Concludono dichiarandosi certi di poter prendere atto, in futuro, del raggiungimento di obiettivi e traguardi ancor più lusinghieri.

Verificato che non vi sono richieste di intervento e/o osservazioni sul bilancio e sui documenti a corredo di questo, il Presidente mette in approvazione il Bilancio d'esercizio al 31/12/2017 e le relazioni di accompagnamento proponendo l'accantonamento dell'intero utile di esercizio (Euro 149.125,00) a Riserva Legale. L'Assemblea approva all'unanimità, fatta prova e controprova degli astenuti e dei contrari.

Non avendo altro da trattare, l'Assemblea si scioglie alle ore 17:05.

Il Segretario

Il Presidente

*Renzo Alessandri*

*Tommaso Francalanci*

“Il sottoscritto Tommaso Francalanci, nato a Firenze (FI) il 07/06/1974 in qualità di rappresentante legale delle SEAM SpA dichiara, consapevole delle responsabilità penali previste ex art. 76 del D.P.R. 445/2000 in caso di falsa o mendace dichiarazione resa ai sensi dell'art. 47 del medesimo decreto, che il presente documento è stato prodotto mediante scansione ottica dell'originale analogico e che ha effettuato con esito positivo il raffronto tra lo stesso e il documento originale ai sensi dell'art. 4 del D.P.C.M. 13 novembre 2014”.

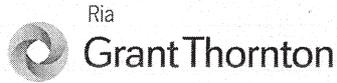
Bollo assolto in modo virtuale aut. min. rilasciata alla CCIAA di Grosseto prot. n. 1395/93/8, dell'08/02/1993 e successive integrazioni.

Grosseto, 28 maggio 2018

Tommaso Francalanci

SEAM SpA - Società Esercizio Aeroporto Maremma

C.F./P.I. 00950780536



**Relazione della società di revisione indipendente  
ai sensi degli artt. 14 del d.lgs. 27 gennaio 2010, n. 39**

Ria Grant Thornton S.p.A.  
Via Salaria 222  
00198 Roma

T +39 06 8551752  
F +39 06 8552023

*Agli Azionisti della  
S.E.A.M. S.p.A.*

**Relazione sulla revisione contabile del bilancio d'esercizio**

**Giudizio**

Abbiamo svolto la revisione contabile del bilancio d'esercizio della S.E.A.M. S.p.A. (la Società) costituito dallo stato patrimoniale al 31 dicembre 2017, dal conto economico per l'esercizio chiuso a tale data e dalla nota integrativa.

A nostro giudizio, il bilancio d'esercizio fornisce una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale e finanziaria della Società al 31 dicembre 2017 e del risultato economico per l'esercizio chiuso a tale data in conformità alle norme italiane che ne disciplinano i criteri di redazione.

**Elementi alla base del giudizio**

Abbiamo svolto la revisione contabile in conformità ai principi di revisione internazionali (ISA Italia). Le nostre responsabilità ai sensi di tali principi sono ulteriormente descritte nella sezione *Responsabilità della società di revisione per la revisione contabile del bilancio d'esercizio* della presente relazione. Siamo indipendenti rispetto alla Società in conformità alle norme e ai principi in materia di etica e di indipendenza applicabili nell'ordinamento italiano alla revisione contabile del bilancio. Riteniamo di aver acquisito elementi probativi sufficienti ed appropriati su cui basare il nostro giudizio.

**Responsabilità degli amministratori e del collegio sindacale per il bilancio d'esercizio**

Gli amministratori sono responsabili per la redazione del bilancio d'esercizio che fornisca una rappresentazione veritiera e corretta in conformità alle norme italiane che ne disciplinano i criteri di redazione e, nei termini previsti dalla legge, per quella parte del controllo interno dagli stessi ritenuta necessaria per consentire la redazione di un bilancio che non contenga errori significativi dovuti a frodi o a comportamenti o eventi non intenzionali.

Gli amministratori sono responsabili per la valutazione della capacità della Società di continuare ad operare come un'entità in funzionamento e, nella redazione del bilancio d'esercizio, per l'appropriatezza dell'utilizzo del presupposto della continuità aziendale, nonché per una adeguata informativa in materia. Gli amministratori utilizzano il presupposto della continuità aziendale nella redazione del bilancio d'esercizio a meno che abbiano valutato che sussistono le condizioni per la liquidazione della Società o per l'interruzione dell'attività o non abbiano alternative realistiche a tali scelte.

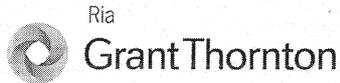
Il collegio sindacale ha la responsabilità della vigilanza, nei termini previsti dalla legge, sul processo di predisposizione dell'informativa finanziaria della Società.

Società di revisione ed organizzazione contabile Sede Legale: Corso Vercelli n.40 - 20145 Milano - Iscrizione al registro delle imprese di Milano Codice Fiscale e P.IVA n.02342440399 - R.E.A. 1965420. Registro dei revisori legali n.157902 già iscritta all'Albo Speciale delle società di revisione tenuto dalla CONSOB al n. 49 Capitale Sociale: € 1.832.610,00 interamente versato Uffici: Ancona-Bari-Bologna-Firenze-Genova-Milano-Napoli- Padova-Palermo-Perugia-Pescara-Pordenone-Rimini-Roma-Torino-Trento-Verona.

Grant Thornton refers to the brand under which the Grant Thornton member firms provide assurance, tax and advisory services to their clients and/or refers to one or more member firms, as the context requires. Ria Grant Thornton spa is a member firm of Grant Thornton International Ltd (GTIL). GTIL and the member firms are not a worldwide partnership. GTIL and each member firm is a separate legal entity. Services are delivered by the member firms. GTIL does not provide services to clients. GTIL and its member firms are not agents of, and do not obligate one another and are not liable for one another's acts or omissions.

[www.ria-grantthornton.it](http://www.ria-grantthornton.it)





#### Responsabilità della società di revisione per la revisione contabile del bilancio d'esercizio

I nostri obiettivi sono l'acquisizione di una ragionevole sicurezza che il bilancio d'esercizio nel suo complesso non contenga errori significativi, dovuti a frodi o a comportamenti o eventi non intenzionali, e l'emissione di una relazione di revisione che includa il nostro giudizio. Per ragionevole sicurezza si intende un livello elevato di sicurezza che, tuttavia, non fornisce la garanzia che una revisione contabile svolta in conformità ai principi di revisione internazionali (ISA Italia) individui sempre un errore significativo, qualora esistente. Gli errori possono derivare da frodi o da comportamenti o eventi non intenzionali e sono considerati significativi qualora ci si possa ragionevolmente attendere che essi, singolarmente o nel loro insieme, siano in grado di influenzare le decisioni economiche prese dagli utilizzatori sulla base del bilancio d'esercizio.

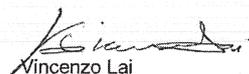
Nell'ambito della revisione contabile svolta in conformità ai principi di revisione internazionali (ISA Italia), abbiamo esercitato il giudizio professionale e abbiamo mantenuto lo scetticismo professionale per tutta la durata della revisione contabile. Inoltre:

- abbiamo identificato e valutato i rischi di errori significativi nel bilancio d'esercizio, dovuti a frodi o a comportamenti o eventi non intenzionali; abbiamo definito e svolto procedure di revisione in risposta a tali rischi; abbiamo acquisito elementi probativi sufficienti ed appropriati su cui basare il nostro giudizio. Il rischio di non individuare un errore significativo dovuto a frodi è più elevato rispetto al rischio di non individuare un errore significativo derivante da comportamenti o eventi non intenzionali, poiché la frode può implicare l'esistenza di collusioni, falsificazioni, omissioni intenzionali, rappresentazioni fuorvianti o forzature del controllo interno;
- abbiamo acquisito una comprensione del controllo interno rilevante ai fini della revisione contabile allo scopo di definire procedure di revisione appropriate nelle circostanze e non per esprimere un giudizio sull'efficacia del controllo interno della Società;
- abbiamo valutato l'appropriatezza dei principi contabili utilizzati nonché la ragionevolezza delle stime contabili effettuate dagli amministratori, inclusa la relativa informativa;
- siamo giunti ad una conclusione sull'appropriatezza dell'utilizzo da parte degli amministratori del presupposto della continuità aziendale e, in base agli elementi probativi acquisiti, sull'eventuale esistenza di una incertezza significativa riguardo a eventi o circostanze che possono far sorgere dubbi significativi sulla capacità della Società di continuare ad operare come un'entità in funzionamento. In presenza di un'incertezza significativa, siamo tenuti a richiamare l'attenzione nella relazione di revisione sulla relativa informativa di bilancio, ovvero, qualora tale informativa sia inadeguata, a riflettere tale circostanza nella formulazione del nostro giudizio. Le nostre conclusioni sono basate sugli elementi probativi acquisiti fino alla data della presente relazione. Tuttavia, eventi o circostanze successivi possono comportare che la Società cessi di operare come un'entità in funzionamento;
- abbiamo valutato la presentazione, la struttura e il contenuto del bilancio d'esercizio nel suo complesso, inclusa l'informativa, e se il bilancio d'esercizio rappresenti le operazioni e gli eventi sottostanti in modo da fornire una corretta rappresentazione.

Abbiamo comunicato ai responsabili delle attività di governance, identificati ad un livello appropriato come richiesto dagli ISA Italia, tra gli altri aspetti, la portata e la tempistica pianificate per la revisione contabile e i risultati significativi emersi, incluse le eventuali carenze significative nel controllo interno identificate nel corso della revisione contabile.

Roma, 12 aprile 2018

Ria Grant Thornton S.p.A.

  
Vincenzo Lai

Socio

*“Il sottoscritto Tommaso Francalanci, nato a Firenze (FI) il 07/06/1974 in qualità di rappresentante legale delle SEAM SpA dichiara, consapevole delle responsabilità penali previste ex art. 76 del D.P.R. 445/2000 in caso di falsa o mendace dichiarazione resa ai sensi dell’art. 47 del medesimo decreto, che il presente documento è stato prodotto mediante scansione ottica dell’originale analogico e che ha effettuato con esito positivo il raffronto tra lo stesso e il documento originale ai sensi dell’art. 4 del D.P.C.M. 13 novembre 2014”.*

*Bollo assolto in modo virtuale aut. min. rilasciata alla CCIAA di Grosseto prot. n. 1395/93/8, dell’08/02/1993 e successive integrazioni.*

*Grosseto, 28 maggio 2018*

*Tommaso Francalanci  
SEAM SpA - Società Esercizio Aeroporto Maremma  
C.F./P.I. 00950780536*

---

**RELAZIONE DEL COLLEGIO SINDACALE ALL'ASSEMBLEA DEI SOCI**

All'Assemblea dei Soci della SEAM (Società Esercizio Aeroporto Maremma) S.p.A di Grosseto.  
C/O Aerostazione Civile – 58100 – Grosseto

**Premessa**

Il Collegio sindacale, nell'esercizio chiuso al 31 dicembre 2017, ha svolto le funzioni previste dagli artt. 2403 e segg., c.c. avendo la Società Seam Spa conferito l'incarico della revisione legale dei conti, ai sensi dell'articolo 2409-bis e seguenti del Codice Civile alla Società Ria Grant Thornton S.p.a. Quest'ultima ha prodotto nei termini di legge la "Relazione della Società di revisione indipendente ai sensi dell'articolo 14 del DLgs 27.01.2010 nr 39" emettendo giudizio positivo e senza rilievi in ordine al Bilancio di Esercizio che Codesta Assemblea è chiamata ad approvare.

**A) Relazione ai sensi dell'art. 2429, comma 2, c.c.****A1) Attività di vigilanza ai sensi dell'art. 2403 e ss., c.c.**

*Conoscenza della società, valutazione dei rischi e rapporto sugli incarichi affidati*

Dato atto della conoscenza che il collegio sindacale ha acquisito in merito alla società nel periodo di svolgimento del proprio ufficio, che decorre dal secondo semestre dell'esercizio 2016, per quanto concerne:

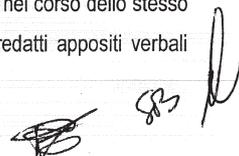
- i) la tipologia dell'attività svolta;
- ii) la sua struttura organizzativa e contabile;

,tenendo anche conto delle dimensioni e delle problematiche dell'azienda, è possibile confermare che:

- l'attività tipica svolta dalla società non è mutata nel corso dell'esercizio in esame ed è coerente con quanto previsto all'oggetto sociale;
- l'assetto organizzativo e la dotazione delle strutture informatiche sono rimasti sostanzialmente invariati;
- le risorse umane costituenti la "forza lavoro" non sono sostanzialmente mutate; si rileva tuttavia un modesto aumento dei costi per il personale fisiologico e conseguente all'aumento delle attività sociali.
- quanto sopra constatato risulta indirettamente confermato dal confronto delle risultanze dei valori espressi nel conto economico per gli ultimi due esercizi. È inoltre possibile rilevare come la società abbia operato nel 2017 in termini confrontabili con l'esercizio precedente e, di conseguenza, i nostri controlli si sono svolti su tali presupposti avendo verificato la sostanziale confrontabilità dei valori e dei risultati con quelli dell'esercizio precedente.

Si resta, in ogni caso, a completa disposizione per approfondire ogni ulteriore aspetto in sede di dibattito assembleare.

Le attività svolte dal collegio hanno riguardato, sotto l'aspetto temporale l'intero esercizio 2017 e nel corso dello stesso sono state regolarmente svolte le riunioni di cui all'art. 2404 c.c. e di tali riunioni sono stati redatti appositi verbali debitamente sottoscritti per approvazione unanime.



---

*Descrizione dell'Attività svolta*

Nel corso dell'esercizio 2017 il Collegio ha partecipato a n. 6 riunioni del Consiglio di Amministrazione.

Abbiamo acquisito dall'Organo amministrativo informazioni sul generale andamento della gestione e della sua prevedibile evoluzione.

In particolare si evidenzia che in data 23 novembre 2017 è stata sottoscritta con l'ENAC la Convenzione per il rilascio della Concessione di gestione totale dell'aeroporto di Grosseto alla SEAM Spa per un periodo di anni 20, ai sensi dell'articolo 7 del DM 521/97. La Convenzione risulta tutt'ora all'esame dei Ministeri competenti ai fini dell'emissione del Decreto interministeriale necessario per la definitiva approvazione della Concessione.

Nei primi mesi del corrente Esercizio 2018 siamo stati informati dall'Organo amministrativo dell'avvenuta concessione in via sperimentale, limitatamente al periodo 01/05/2018 – 30/10/2018, dello svolgimento dei voli di linea proposti dalla Compagnia Sky Work Airline nonché del probabile aumento dei movimenti autorizzati da parte dello Stato Maggiore dell'Aeronautica la cui definizione formerà oggetto di futuri tavoli tecnici tra gli Enti interessati.

Durante le verifiche periodiche, il collegio ha preso conoscenza dell'evoluzione dell'attività svolta dalla società, ponendo particolare attenzione alle problematiche di natura contingente e/o straordinaria al fine di individuarne l'impatto economico e finanziario sul risultato di esercizio e sulla struttura patrimoniale.

Il collegio ha quindi periodicamente valutato l'adeguatezza della struttura organizzativa e funzionale dell'impresa e delle sue eventuali mutazioni rispetto alle esigenze minime postulate dall'andamento della gestione.

I rapporti con le persone operanti nella citata struttura - amministratori, dipendenti e consulenti esterni - si sono ispirati alla reciproca collaborazione nel rispetto dei ruoli a ciascuno affidati, avendo chiarito quelli del collegio sindacale.

Per tutta la durata dell'esercizio si è potuto riscontrare che:

- il personale amministrativo interno incaricato della rilevazione dei fatti aziendali non è sostanzialmente mutato rispetto all'esercizio precedente;
- il livello della sua preparazione tecnica resta adeguato rispetto alla tipologia dei fatti aziendali ordinari da rilevare e può vantare una sufficiente conoscenza delle problematiche aziendali;
- i consulenti ed i professionisti esterni incaricati dell'assistenza contabile, fiscale, societaria e giuslavoristica non sono mutati e pertanto hanno conoscenza storica dell'attività svolta e delle problematiche gestionali anche straordinarie che hanno influito sui risultati del bilancio.

In conclusione, per quanto è stato possibile riscontrare durante l'attività di vigilanza ex art 2403 e seguenti codice civile svolta nell'esercizio, il collegio sindacale può affermare che:

- le decisioni assunte dai soci e dall'organo di amministrazione sono state conformi alla legge e allo statuto sociale e non sono state palesemente imprudenti o tali da compromettere definitivamente l'integrità del patrimonio sociale;
- sono state acquisite le informazioni sufficienti relative al generale andamento della gestione e sulla sua prevedibile evoluzione, nonché sulle operazioni di maggior rilievo, per dimensioni o caratteristiche, effettuate dalla società;

- 
- le operazioni poste in essere sono state anch'esse conformi alla legge e allo statuto sociale e non in potenziale contrasto con le delibere assunte dall'assemblea dei soci o tali da compromettere l'integrità del patrimonio sociale;
  - non si pongono specifiche osservazioni in merito all'adeguatezza dell'assetto organizzativo della società, né in merito all'adeguatezza del sistema amministrativo e contabile, nonché sull'affidabilità di quest'ultimo nel rappresentare correttamente i fatti di gestione;
  - nel corso dell'attività di vigilanza, come sopra descritta, non sono emersi ulteriori fatti significativi tali da richiedere la segnalazione nella presente relazione;
  - non si è dovuto intervenire per omissioni dell'organo di amministrazione ai sensi dell'art. 2406 c.c.;
  - non sono state ricevute denunce ai sensi dell'art. 2408 c.c.;
  - non sono state fatte denunce ai sensi dell'art. 2409, co. 7, c.c..

#### A2) Osservazioni in ordine al bilancio d'esercizio

Non essendo al Collegio demandato il controllo analitico di merito sul contenuto del bilancio, abbiamo vigilato sull'impostazione generale data allo stesso, sulla sua conformità alla legge per quel che riguarda la sua formazione e struttura e a tale riguardo non abbiamo osservazioni particolari da riferire.

Il progetto di bilancio dell'esercizio chiuso al 31 dicembre 2017 è stato approvato dall'organo di amministrazione e messo a nostra disposizione nei termini di cui all'articolo 2429 C.C. e risulta costituito dallo stato patrimoniale, dal conto economico e dalla nota integrativa, redatto in forma abbreviata, così come previsto dal DL 139/2015 ricorrendo i parametri espressi dall'articolo 2435 - bis C.C.. La nota integrativa è stata ritenuta esaustiva sia nella parte che determina il risultato dell'esercizio che in quella che, pur non influenzando nell'immediato sui dati di bilancio, rappresenta e descrive le premesse necessarie per il conseguimento dell'oggetto sociale assolvendo alle funzioni esplicative ed integrative alle quali la stessa è deputata.

Inoltre:

- tali documenti sono stati consegnati al collegio sindacale in tempo utile affinché siano depositati presso la sede della società corredati dalla presente relazione, e ciò indipendentemente dal termine previsto dall'art. 2429, comma 1, c.c.

È stato, quindi, esaminato il progetto di bilancio, in merito al quale sono fornite ancora le seguenti ulteriori informazioni:

- i criteri di valutazione delle poste dell'attivo e del passivo soggette a tale necessità inderogabile sono stati controllati e non sono risultati sostanzialmente diversi da quelli adottati negli esercizi precedenti, conformi al disposto dell'art. 2426 c.c.;
- è stata posta attenzione all'impostazione data al progetto di bilancio, sulla sua generale conformità alla legge per quello che riguarda la sua formazione e struttura e a tale riguardo non si hanno osservazioni che debbano essere evidenziate nella presente relazione;
- l'organo di amministrazione, nella redazione del bilancio, non ha derogato alle norme di legge ai sensi dell'art. 2423, comma 4, c.c.;

- è stata verificata la rispondenza del bilancio ai fatti ed alle informazioni di cui si è avuta conoscenza a seguito dell'assolvimento dei doveri tipici del collegio sindacale e a tale riguardo non vengono evidenziate ulteriori osservazioni;
- l'organismo di vigilanza, in base alla delibera del consiglio di amministrazione del 20/07/2016, ha assolto le sue regolari funzioni e nell'espletamento delle stesse non sono emerse criticità rispetto al modello organizzativo adottato che debbano essere evidenziate nella presente relazione;
- in merito alla proposta dell'organo di amministrazione circa la destinazione del risultato netto di esercizio, il collegio non ha nulla da osservare, facendo peraltro notare che la decisione in merito spetta all'assemblea dei soci.

*Risultato dell'esercizio sociale*

Il risultato netto accertato dall'organo di amministrazione relativo all'esercizio chiuso al 31 dicembre 2017, come anche evidente dalla lettura del bilancio, risulta essere positivo per euro 149.125 e si riassume nei seguenti valori:

**Conto Patrimoniale**Attivo

Crediti V/soci per versamenti	Euro	//
Immobilizzazioni	Euro	2.656.073
Attivo Circolante	Euro	1.406.772
Ratei e risconti attivi	Euro	17.722
<b>Totale Attivo</b>	<b>Euro</b>	<b>4.099.148</b>

Passivo

* Patrimonio netto	Euro	2.880.464
Fondi Rischi e Oneri	Euro	156.970
TFR di lavoro subordinato	Euro	86.500
Debiti	Euro	235.963
Ratei e risconti passivi	Euro	739.251
<b>Totale Passivo Euro</b>	<b>Euro</b>	<b>4.099.148</b>

Valore della produzione	Euro	886.186
Costi della produzione	Euro	(726.329)
Differenza	Euro	159.857
Proventi e oneri finanziari	Euro	6.533
Imposte sul reddito	Euro	(17.265)
<b>Utile di esercizio</b>	<b>Euro</b>	<b>149.125</b>

---

### A3) Osservazioni e proposte in ordine all'approvazione del bilancio

Considerando le risultanze dell'attività da noi svolta congiuntamente al Giudizio senza rilievi espresso dalla Società di Revisione il Collegio propone all'assemblea di approvare il bilancio d'esercizio chiuso al 31 dicembre 2017, così come redatto dagli amministratori.

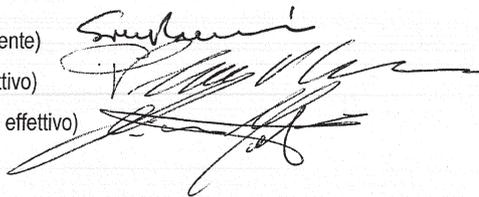
Grosseto, 13/04/2018

Il collegio sindacale

Dottorssa Silvia Barneschi (Presidente)

Dottor Valter Falzone (Sindaco effettivo)

Dottor Federico Moscatelli (Sindaco effettivo)



*“Il sottoscritto Tommaso Francalanci, nato a Firenze (FI) il 07/06/1974 in qualità di rappresentante legale delle SEAM SpA dichiara, consapevole delle responsabilità penali previste ex art. 76 del D.P.R. 445/2000 in caso di falsa o mendace dichiarazione resa ai sensi dell'art. 47 del medesimo decreto, che il presente documento è stato prodotto mediante scansione ottica dell'originale analogico e che ha effettuato con esito positivo il raffronto tra lo stesso e il documento originale ai sensi dell'art. 4 del D.P.C.M. 13 novembre 2014”.*

*Bollo assolto in modo virtuale aut. min. rilasciata alla CCIAA di Grosseto prot. n. 1395/93/8, dell'08/02/1993 e successive integrazioni.*

Grosseto, 28 maggio 2018

Tommaso Francalanci  
SEAM SpA - Società Esercizio Aeroporto Maremma  
C.F./P.I. 00950780536