

Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura di PISA

Registro Imprese - Archivio ufficiale della CCIAA

INFORMAZIONI SOCIETARIE

FARMACIE COMUNALI PISA SPA



GEY79C

Il QR Code consente di verificare la corrispondenza tra questo documento e quello archiviato al momento dell'estrazione. Per la verifica utilizzare l'App RI QR Code o visitare il sito ufficiale del Registro Imprese.

DATI ANAGRAFICI

Indirizzo Sede legale

PISA (PI) VIA CESARE
BATTISTI 53 CAP 56125
STRADARIO 00103

Indirizzo PEC

pisa@assofarm.postecert.it

Numero REA

PI - 144560

Codice fiscale

01659730509

Forma giuridica

societa' per azioni

Indice

1 Allegati	3
------------------	---

1 Allegati

Bilancio

Atto

711 - BILANCIO ORDINARIO D'ESERCIZIO
Data chiusura esercizio 31/12/2017
FARMACIE COMUNALI PISA SPA

Sommario

Capitolo 1 - BILANCIO PDF OTTENUTO IN AUTOMATICO DA XBRL
Capitolo 2 - VERBALE ASSEMBLEA ORDINARIA
Capitolo 3 - VERBALE COLLEGIO SINDACALE
Capitolo 4 - RELAZIONE GESTIONE

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2017

FARMACIE COMUNALI PISA SPA
Codice fiscale: 01659730509

v.2.6.3

FARMACIE COMUNALI PISA S.P.A.

FARMACIE COMUNALI PISA S.P.A.

Bilancio di esercizio al 31-12-2017

Dati anagrafici	
Sede in	56100 PISA (PI) VIA C. BATTISTI N.53
Codice Fiscale	01659730509
Numero Rea	PI 144560
P.I.	01659730509
Capitale Sociale Euro	120000.00 i.v.
Forma giuridica	SOCIETA' PER AZIONI (SP)
Società in liquidazione	no
Società con socio unico	no
Società sottoposta ad altrui attività di direzione e coordinamento	no
Appartenenza a un gruppo	no

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2017

FARMACIE COMUNALI PISA SPA
Codice fiscale: 01659730509

v.2.6.3

FARMACIE COMUNALI PISA S.P.A.

Stato patrimoniale

	31-12-2017	31-12-2016
Stato patrimoniale		
Attivo		
B) Immobilizzazioni		
I - Immobilizzazioni immateriali		
1) costi di impianto e di ampliamento	5.957	8.591
3) diritti di brevetto industriale e diritti di utilizzazione delle opere dell'ingegno	13.257	12.887
7) altre	720.001	614.678
Totale immobilizzazioni immateriali	739.215	636.156
II - Immobilizzazioni materiali		
2) impianti e macchinario	58.759	62.535
3) attrezzature industriali e commerciali	91.103	52.326
4) altri beni	456.729	511.307
Totale immobilizzazioni materiali	606.591	626.168
Totale immobilizzazioni (B)	1.345.806	1.262.324
C) Attivo circolante		
I - Rimanenze		
1) materie prime, sussidiarie e di consumo	256	-
4) prodotti finiti e merci	1.972.694	1.813.235
Totale rimanenze	1.972.950	1.813.235
II - Crediti		
1) verso clienti		
esigibili entro l'esercizio successivo	432.705	501.251
esigibili oltre l'esercizio successivo	37.163	-
Totale crediti verso clienti	469.868	501.251
4) verso controllanti		
esigibili entro l'esercizio successivo	85.556	85.556
Totale crediti verso controllanti	85.556	85.556
5-bis) crediti tributari		
esigibili entro l'esercizio successivo	3.000	1.468
Totale crediti tributari	3.000	1.468
5-quater) verso altri		
esigibili entro l'esercizio successivo	229.519	145.472
Totale crediti verso altri	229.519	145.472
Totale crediti	787.943	733.747
IV - Disponibilità liquide		
1) depositi bancari e postali	612.902	668.241
2) assegni	439	1.693
3) danaro e valori in cassa	113.775	142.617
Totale disponibilità liquide	727.116	812.551
Totale attivo circolante (C)	3.488.009	3.359.533
D) Ratei e risconti	264.499	195.541
Totale attivo	5.098.314	4.817.398
Passivo		
A) Patrimonio netto		
I - Capitale		
	120.000	120.000
IV - Riserva legale		
	34.649	21.485
V - Riserve statutarie		
	8.005	8.005

Bilancio di esercizio al 31-12-2017

Pag. 2 di 46

Generato automaticamente - Conforme alla tassonomia itcc-ci-2017-07-06

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2017

FARMACIE COMUNALI PISA SPA
Codice fiscale: 01659730509

v.2.6.3

FARMACIE COMUNALI PISA S.P.A.

VI - Altre riserve, distintamente indicate		
Riserva straordinaria	546.423	296.302
Varie altre riserve	111.915 ⁽¹⁾	111.915
Totale altre riserve	658.338	408.217
IX - Utile (perdita) dell'esercizio	184.478	263.285
Totale patrimonio netto	1.005.470	820.992
C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato	890.591	794.592
D) Debiti		
4) debiti verso banche		
esigibili oltre l'esercizio successivo	155.799	230.640
Totale debiti verso banche	155.799	230.640
6) acconti		
esigibili entro l'esercizio successivo	605	605
Totale acconti	605	605
7) debiti verso fornitori		
esigibili entro l'esercizio successivo	2.423.801	2.415.788
Totale debiti verso fornitori	2.423.801	2.415.788
12) debiti tributari		
esigibili entro l'esercizio successivo	142.858	79.862
Totale debiti tributari	142.858	79.862
13) debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale		
esigibili entro l'esercizio successivo	101.153	100.369
Totale debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	101.153	100.369
14) altri debiti		
esigibili entro l'esercizio successivo	201.767	239.446
Totale altri debiti	201.767	239.446
Totale debiti	3.025.983	3.066.710
E) Ratei e risconti	176.270	135.104
Totale passivo	5.098.314	4.817.398

(1)

Varie altre riserve	31/12/2017	31/12/2016
RISERVA ORDINARIA	111.915	111.915

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2017

FARMACIE COMUNALI PISA SPA
Codice fiscale: 01659730509

v.2.6.3

FARMACIE COMUNALI PISA S.P.A.

Conto economico

	31-12-2017	31-12-2016
Conto economico		
A) Valore della produzione		
1) ricavi delle vendite e delle prestazioni	11.196.543	10.908.117
5) altri ricavi e proventi		
altri	58.648	29.727
Totale altri ricavi e proventi	58.648	29.727
Totale valore della produzione	11.255.191	10.937.844
B) Costi della produzione		
6) per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	7.111.122	6.991.295
7) per servizi	499.928	417.861
8) per godimento di beni di terzi	514.274	482.031
9) per il personale		
a) salari e stipendi	1.990.139	1.978.571
b) oneri sociali	570.465	560.981
c) trattamento di fine rapporto	101.552	99.368
e) altri costi	1	-
Totale costi per il personale	2.663.312	2.638.920
10) ammortamenti e svalutazioni		
a) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	129.410	131.386
b) ammortamento delle immobilizzazioni materiali	110.320	93.079
Totale ammortamenti e svalutazioni	239.730	224.465
11) variazioni delle rimanenze di materie prime, sussidiarie, di consumo e merci	(159.716)	(268.868)
14) oneri diversi di gestione	104.813	115.734
Totale costi della produzione	10.973.463	10.601.438
Differenza tra valore e costi della produzione (A - B)	281.728	336.406
C) Proventi e oneri finanziari		
16) altri proventi finanziari		
d) proventi diversi dai precedenti		
altri	85	121
Totale proventi diversi dai precedenti	85	121
Totale altri proventi finanziari	85	121
17) interessi e altri oneri finanziari		
altri	7.650	4.471
Totale interessi e altri oneri finanziari	7.650	4.471
Totale proventi e oneri finanziari (15 + 16 - 17 + - 17-bis)	(7.565)	(4.350)
Risultato prima delle imposte (A - B + - C + - D)	274.163	332.056
20) Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate		
imposte differite e anticipate	89.685	68.771
Totale delle imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate	89.685	68.771
21) Utile (perdita) dell'esercizio	184.478	263.285

Rendiconto finanziario, metodo indiretto

	31-12-2017	31-12-2016
Rendiconto finanziario, metodo indiretto		
A) Flussi finanziari derivanti dall'attività operativa (metodo indiretto)		
Utile (perdita) dell'esercizio	184.478	263.285
Imposte sul reddito	89.685	68.771
Interessi passivi/(attivi)	7.565	4.350
1) Utile (perdita) dell'esercizio prima d'imposte sul reddito, interessi, dividendi e plus/minusvalenze da cessione	281.728	336.406
Rettifiche per elementi non monetari che non hanno avuto contropartita nel capitale circolante netto		
Ammortamenti delle immobilizzazioni	239.730	224.465
Altre rettifiche in aumento/(in diminuzione) per elementi non monetari	(89.685)	(68.771)
Totale rettifiche per elementi non monetari che non hanno avuto contropartita nel capitale circolante netto	150.045	155.694
2) Flusso finanziario prima delle variazioni del capitale circolante netto	431.773	492.100
Variazioni del capitale circolante netto		
Decremento/(Incremento) delle rimanenze	(159.715)	(268.868)
Decremento/(Incremento) dei crediti verso clienti	31.383	(98.646)
Incremento/(Decremento) dei debiti verso fornitori	8.013	108.209
Decremento/(Incremento) dei ratei e risconti attivi	(68.958)	14.485
Incremento/(Decremento) dei ratei e risconti passivi	41.166	67.165
Altri decrementi/(Altri Incrementi) del capitale circolante netto	(55.382)	69.454
Totale variazioni del capitale circolante netto	(203.493)	(108.201)
3) Flusso finanziario dopo le variazioni del capitale circolante netto	228.280	383.899
Altre rettifiche		
Interessi incassati/(pagati)	(7.565)	(4.350)
(Imposte sul reddito pagate)	(4.096)	5.614
(Utilizzo dei fondi)	95.999	68.008
Totale altre rettifiche	84.338	69.272
Flusso finanziario dell'attività operativa (A)	312.618	453.171
B) Flussi finanziari derivanti dall'attività d'investimento		
Immobilizzazioni materiali		
(Investimenti)	87.556	(180.701)
Disinvestimenti	(13.984)	-
Immobilizzazioni immateriali		
(Investimenti)	231.941	-
Disinvestimenti	-	(157.033)
Flusso finanziario dell'attività di investimento (B)	(305.513)	(337.734)
C) Flussi finanziari derivanti dall'attività di finanziamento		
Mezzi di terzi		
(Rimborso finanziamenti)	(74.841)	(30.869)
Mezzi propri		
Aumento di capitale a pagamento	-	2
Flusso finanziario dell'attività di finanziamento (C)	(74.841)	(30.867)
Incremento (decremento) delle disponibilità liquide (A ± B ± C)	(85.435)	84.570
Disponibilità liquide a inizio esercizio		
Depositi bancari e postali	668.241	621.128
Assegni	1.693	2.294
Danaro e valori in cassa	142.617	104.559

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2017

FARMACIE COMUNALI PISA SPA
Codice fiscale: 01659730509

v.2.6.3

FARMACIE COMUNALI PISA S.P.A.

Totale disponibilità liquide a inizio esercizio	812.551	727.981
Disponibilità liquide a fine esercizio		
Depositi bancari e postali	612.902	668.241
Assegni	439	1.693
Danaro e valori in cassa	113.775	142.617
Totale disponibilità liquide a fine esercizio	727.116	812.551

Nota integrativa al Bilancio di esercizio chiuso al 31-12-2017

Nota integrativa, parte iniziale

Nota integrativa, parte iniziale

Signori soci,

Vi abbiamo convocati in assemblea ordinaria ai sensi dell'art. 2364 del codice civile per sottoporre alla Vostra approvazione il bilancio annuale al 31 dicembre 2017 che evidenzia un utile d'esercizio pari a Euro 184.478 e costituito dallo Patrimonio, dal Conto Economico, e dalla presente Nota Integrativa e dalla Relazione sulla Gestione.

Il presente documento completa illustrando ed in certi versi, integrando sul piano qualitativo l'informativa rinvenibile sulla base dei dati sintetico-quantitativi i valori esposti nello Stato Patrimoniale e nel Conto Economico costituendo parte integrante del bilancio.

Per informazioni sulla gestione si rimanda all'apposita Relazione.

La società ha redatto il bilancio in forma ordinaria sulla base di quanto previsto dall'art. 2435 bis 2° e 3° comma del codice civile modificati con il decreto legislativo n. 285 del 7 novembre 2006.

Fatti di rilievo verificatisi nel corso dell'esercizio

I fatti di rilievo verificatisi nel corso dell'esercizio sono i seguenti:

- Trasferimento Sede Amm.va presso i locali della Sesta Porta;
- Avvio attività di E-commerce;
- Attivazione servizio 20-23 alla Farmacia n.1 di Via Pardi;
- Mantenimento della Campagna *A Scuola con Farmacie Comunali* e avvio delle Campagne *Al Nido con Farmacie Comunali*, *In Palestra con Farmacie Comunali* e *Riaccendi il tuo udito con Farmacie Comunali*;
- Mantenimento delle Campagne *Babypass*, *Paniere Sociale* e *CTT*, delle Convenzioni con i centri medici *Fisiokinetic* ed *Audibel*, ed avvio della Convenzione con il Centro Radiologia Diagnostica Valdera; mantenimento della Convenzione con il Pisa Sporting Club;
- Avvio Convenzioni con le altre aziende partecipate dal Comune di Pisa e distribuzione nuove Farmacie personalizzate per fidelizzazione clienti;
- Attività di comunicazione e pubblicità tramite spot su TV locale;
- Donazione di n.3 defibrillatori al Comune di Pisa destinati alle associazioni istituzionali presenti sul territorio;

Attività svolte

Criteri di formazione

I criteri utilizzati nella formazione e nella valutazione del bilancio chiuso al 31/12/2017 tengono conto delle novità introdotte nell'ordinamento nazionale dal D.Lgs. 139/2015, tramite il quale è stata data attuazione alla Direttiva 2013/34/UE. Per effetto del D.Lgs. 139/2015 sono stati modificati i principi contabili nazionali OIC.

Il seguente bilancio è conforme al dettato degli articoli 2423 e seguenti del Codice civile, come risulta dalla presente Nota Integrativa, redatta ai sensi dell'articolo 2427 del Codice civile, che costituisce, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 2423, parte integrante del bilancio d'esercizio.

I valori di bilancio sono rappresentati in unità di Euro mediante arrotondamenti dei relativi importi. Le eventuali differenze di arrotondamento sono state indicate alla voce "Riserva da arrotondamento Euro" compresa tra le poste di Patrimonio Netto. Ai sensi dell'articolo 2423, sesto comma, C.c., la nota integrativa è stata redatta in migliaia di Euro/(in unità di Euro).

La nota integrativa presenta le informazioni delle voci di stato patrimoniale e di conto economico secondo l'ordine in cui le relative voci sono indicate nei rispettivi schemi di bilancio.

Criteri di valutazione

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 1, C.c. e principio contabile OIC 12)

La valutazione delle voci di bilancio è stata fatta ispirandosi a criteri generali di prudenza e competenza, nella prospettiva di continuazione dell'attività.

L'applicazione del principio di prudenza ha comportato la valutazione individuale degli elementi componenti le singole voci delle attività o passività, per evitare compensazioni tra perdite che dovevano essere riconosciute e profitti da riconoscere in quanto non realizzati.

In ottemperanza al principio di competenza, l'effetto delle operazioni e degli altri eventi è stato rilevato contabilmente attribuito all'esercizio al quale tali operazioni ed eventi si riferiscono, e non a quello in cui si concretizzano i relativi movimenti di numerario (incassi e pagamenti).

In applicazione del principio di rilevanza non sono stati rispettati gli obblighi in tema di rilevazione, valutazione, presentazione e informativa quando la loro osservanza aveva effetti irrilevanti al fine di dare una rappresentazione veritiera e corretta.

La continuità di applicazione dei criteri di valutazione nel tempo rappresenta elemento necessario ai fini della comparabilità dei bilanci della società nei vari esercizi.

Immobilizzazioni

Immateriali

Sono iscritte al costo storico di acquisizione ed esposte al netto degli ammortamenti effettuati nel corso degli esercizi e imputate direttamente alle singole voci.

I costi di impianto e ampliamento e di sviluppo con utilità pluriennale sono stati iscritti nell'attivo con il consenso del Consiglio di Amministrazione. I costi di impianto e ampliamento sono ammortizzati entro un periodo non superiore a cinque anni. I costi di sviluppo sono ammortizzati sistematicamente secondo la loro vita utile: nei casi eccezionali in cui non è possibile stimare attendibilmente la vita utile, essi sono ammortizzati entro un periodo non superiore a cinque anni.

Le migliorie su beni di terzi sono ammortizzate con aliquote dipendenti dalla durata del contratto.

Qualora, indipendentemente dall'ammortamento già contabilizzato, risulti una perdita durevole di valore, l'immobilizzazione viene corrispondentemente svalutata. Se in esercizi successivi vengono meno i presupposti della svalutazione viene ripristinato il valore originario rettificato dei soli ammortamenti.

Materiali

Sono iscritte al costo di acquisto o di produzione e rettificate dai corrispondenti fondi di ammortamento.

Nel valore di iscrizione in bilancio si è tenuto conto degli oneri accessori e dei costi sostenuti per l'utilizzo dell'immobilizzazione, portando a riduzione del costo gli sconti commerciali e gli sconti cassa di ammontare rilevante.

Le quote di ammortamento, imputate a conto economico, sono state calcolate in base all'utilizzo, la destinazione e la durata economica-tecnica dei beni, sulla base del criterio della residua possibilità di utilizzazione, criterio che abbiamo ritenuto rappresentato dalle seguenti aliquote, non modificate rispetto all'esercizio precedente e ridotte alla metà nell'esercizio di fine vita del bene:

Tipo Bene	% Ammortamento
impianti generici:	10%
impianti specifici	15%
Attrezzature	20%
Mobili e arredi	12%
Bilance	25%
Macchine elettroniche	25%

Crediti

I crediti sono rilevati in bilancio secondo il criterio del costo ammortizzato, tenendo conto del fattore temporale e del valore presumibile realizzo.

Nella rilevazione iniziale dei crediti con il criterio del costo ammortizzato il fattore temporale viene rispettato confrontando il tasso di interesse effettivo con i tassi di interesse di mercato. Qualora il tasso di interesse effettivo sia significativamente di dal tasso di interesse di mercato, quest'ultimo viene utilizzato per attualizzare i flussi finanziari futuri derivanti dal credito fine di determinare il suo valore iniziale di iscrizione.

Alla chiusura dell'esercizio, il valore dei crediti valutati al costo ammortizzato è pari al valore attuale dei flussi finanziari scontati al tasso di interesse effettivo. Nel caso in cui il tasso contrattuale sia un tasso fisso, il tasso di interesse effettivo determinato in sede di prima rilevazione non viene ricalcolato. Se invece si tratta di un tasso variabile e parametrato al tasso di mercato, allora i flussi finanziari futuri sono rideterminati periodicamente per riflettere le variazioni dei tassi di interesse di mercato, andando a ricalcolare il tasso di interesse effettivo.

Debiti

Sono rilevati secondo il criterio del costo ammortizzato, tenendo conto del fattore temporale.

Nella rilevazione iniziale dei debiti con il criterio del costo ammortizzato il fattore temporale viene rispettato confrontando il tasso di interesse effettivo con i tassi di interesse di mercato.

Alla chiusura dell'esercizio il valore dei debiti valutati al costo ammortizzato è pari al valore attuale dei flussi finanziari scontati al tasso di interesse effettivo.

Ratei e risconti

Sono stati determinati secondo il criterio dell'effettiva competenza temporale dell'esercizio.

Per i ratei e risconti di durata pluriennale sono state verificate le condizioni che ne avevano determinato l'iscrizione originaria adottando, ove necessario, le opportune variazioni.

Rimanenze magazzino

Le rimanenze di prodotti finiti destinati alla vendita sono costituite da farmaci e altri prodotti in giacenza presso le nostre farmacie e della parafarmacia aperta a dal luglio 2016, sono state iscritte come gli anni precedenti, con metodo comune applicato dalle aziende similari, al prezzo di vendita deivato e decurtato di una percentuale media di sconto.

Si rileva che le stesse risultano incrementate rispetto all'anno passato in ragione di un'applicazione di una politica commerciale più aggressiva finalizzata ad inserire nuove linee di prodotti fino ad oggi non trattate dalla nostra azienda ma compatibili con la nostra natura e mission.

Le rimanenze di beni di consumo sono costituite da shoppers valutate al prezzo di costo.

I criteri di valutazione adottati sono invariati rispetto all'esercizio precedente e motivati nella prima parte della presente integrativa.

Fondo TFR

Rappresenta l'effettivo debito maturato verso i dipendenti in conformità di legge e dei contratti di lavoro vigenti, considerando ogni forma di remunerazione avente carattere continuativo.

Il fondo corrisponde al totale delle singole indennità maturate a favore dei dipendenti alla data di chiusura del bilancio, al netto degli acconti erogati, ed è pari a quanto si sarebbe dovuto corrispondere ai dipendenti nell'ipotesi di cessazione del rapporto di lavoro in tale data.

Il fondo non ricomprende le indennità maturate a partire dal 1° gennaio 2007, destinate a forme pensionistiche complementari ai sensi del D. Lgs. n. 252 del 5 dicembre 2005 (ovvero trasferite alla tesoreria dell'INPS).

Imposte sul reddito

Le imposte sono accantonate secondo il principio di competenza; rappresentano pertanto:

- gli accantonamenti per imposte liquidate o da liquidare per l'esercizio, determinate secondo le aliquote e le rettifiche vigenti;

Il debito per imposte è rilevato alla voce Debiti tributari al netto degli acconti versati, delle ritenute subite e, in genere, dei crediti di imposta.

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2017

FARMACIE COMUNALI PISA SPA
Codice fiscale: 01659730509

v.2.6.3

FARMACIE COMUNALI PISA S.P.A.

Il debito per imposte è rilevato alla voce Debiti verso la società consolidante al netto degli acconti versati, delle ritenute e, in genere, dei crediti di imposta.

L'Ires differita e anticipata è calcolata sulle differenze temporanee tra i valori delle attività e delle passività determinati secondo criteri civilistici e i corrispondenti valori fiscali esclusivamente con riferimento alla società.

Riconoscimento ricavi

I ricavi per vendite dei prodotti sono riconosciuti al momento del trasferimento dei rischi e dei benefici, che normalmente identifica con la consegna o la spedizione dei beni.

I ricavi di natura finanziaria e quelli derivanti da prestazioni di servizi vengono riconosciuti in base alla competenza temporale. I ricavi e i proventi, i costi e gli oneri relativi ad operazioni in valuta sono determinati al cambio corrente alla data nella quale la relativa operazione è compiuta.

I proventi e gli oneri relativi ad operazioni di compravendita con obbligo di retrocessione a termine, ivi compresa la differenza tra prezzo a termine e prezzo a pronti, sono iscritte per le quote di competenza dell'esercizio.

Nota integrativa, attivo

Immobilizzazioni

Immobilizzazioni immateriali

Saldo al 31/12/2017	Saldo al 31/12/2016	Variazioni
739.215	636.156	103.059

Movimenti delle immobilizzazioni immateriali

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 2, C.c.)

	Costi di impianto e di ampliamento	Costi di sviluppo	Diritti di brevetto industriale e diritti di utilizzazione delle opere dell'ingegno	Concessioni, licenze, marchi e diritti simili	Avviamento	Immobilizzazioni immateriali in corso e acconti	Altre immobilizzazioni immateriali	Totale immobilizzazioni immateriali
Valore di inizio esercizio								
Costo	11.225		19.444				1.188.950	1.219
Rivalutazioni								
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	2.634		6.557				574.272	583
Valore di bilancio	8.591		12.887				614.678	636
Variazioni nell'esercizio								
Incrementi per acquisizioni			5.758				226.183	231,9
Decrementi per alienazioni e dismissioni (del valore di bilancio)								
Ammortamento dell'esercizio	2.634		5.388				120.860	128
Totale variazioni	2.634		370				105.323	108
Valore di fine esercizio								

	Costi di impianto e di ampliamento	Costi di sviluppo	Diritti di brevetto industriale e diritti di utilizzazione delle opere dell'ingegno	Concessioni, licenze, marchi e diritti simili	Avviamento	Immobilizzazioni immateriali in corso e acconti	Altre immobilizzazioni immateriali	Totale immobilizzazioni immateriali
Costo	8.591		25.202				1.415.133	1.448
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	2.634		11.945				695.132	709
Valore di bilancio	5.957		13.257				720.001	739

Composizione delle voci costi di impianto e ampliamento, costi di sviluppo

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 3, C.c.)

Si indica qui di seguito la composizione delle voci costi di impianto e ampliamento e di sviluppo nonché le ragioni dell'iscrizione.

Costi di impianto e ampliamento

Descrizione costi	Valore 31/12/2016	Incremento esercizio	Decremento esercizio	Ammortamento esercizio	Valore 31/12/2017
Spese pubblicità da amm.re	8.591			2.634	5.957
Totale	8.591			2.634	5.957

I costi di impianto e ampliamento sono iscritti in virtù del rapporto causa-effetto tra i costi in questione e i benefici che stessi ci si attende. Nella voce sono ricompresi i costi per l'avviamento o l'ampliamento di un'unità produttiva quando i costi non possono essere attribuiti a specifici impianti o macchinari nonché i costi di carattere straordinario per la forma del personale nell'ambito di un processo di ristrutturazione aziendale o di implementazione di un nuovo processo produttivo.

Costi di sviluppo

Descrizione Costi	Valore 31/12/2016	Incremento esercizio	Decremento Esercizio	Ammortamento esercizio	Valore 31/12/2017
Software	12.887	5.758		5.388	13.257
Totale	12.887	5.758		5.388	13.257

Altri beni

Descrizione Costi	Valore 31/12/2016	Incremento esercizio	Decremento Esercizio	Ammortamento esercizio	Valore 31/12/2017
Costi pluriennali	115.859	84.861		41.703	158.917
Incentivo all'esodo	11.037			9.333	1.704
Ristrutt. Farmacia n.1	53.261	8.377		979	61.669
Ristrutt. Farmacie n.2 -3	180.794	47.095		38.011	229.878
Ristrutt. Farmacia n.6	48.610	2.410		5.715	45.305
Ristrutturazioni 2015	107.134	770		15.664	92.240
Ristrutturazioni 2016	97.983	57.320		9.196	156.107
Ristrutturazioni varie		16.504		253	16.251
Manutenzioni da amm.re		8.845		5	8.790
Totale	614.678	226.182		347.041	793.819

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2017

FARMACIE COMUNALI PISA SPA
 Codice fiscale: 01659730509

v.2.6.3

FARMACIE COMUNALI PISA S.P.A.

I costi iscritti sono ragionevolmente correlati a una utilità protratta in più esercizi e sono relativi alla realizzazione di nuovi materiali, prodotti, processi e formule.

Immobilizzazioni materiali

Saldo al 31/12/2017	Saldo al 31/12/2016	Variazioni
606.591	626.168	(19.577)

Movimenti delle immobilizzazioni materiali

	Terreni e fabbricati	Impianti e macchinario	Attrezzature industriali e commerciali	Altre immobilizzazioni materiali	Immobilizzazioni materiali in corso e acconti	Totale Immobilizzazioni materiali
Valore di inizio esercizio						
Costo		163.334	132.438	955.123		1.250
Rivalutazioni						
Ammortamenti (Fondo ammortamento)		100.799	80.112	443.816		624
Svalutazioni						
Valore di bilancio		62.535	52.326	511.307		626
Variazioni nell'esercizio						
Incrementi per acquisizioni		1.449	55.019	31.088		87.5
Decrementi per alienazioni e dismissioni (del valore di bilancio)			(978)	(13.006)		(13.
Ammortamento dell'esercizio		5.224	15.264	72.661		91
Altre variazioni						
Totale variazioni		(3.776)	38.777	(54.578)		(19.
Valore di fine esercizio						
Costo		164.783	186.480	973.206		1.324
Rivalutazioni						
Ammortamenti (Fondo ammortamento)		106.024	95.377	516.477		717
Svalutazioni						
Valore di bilancio		58.759	91.103	456.729		606

Attivo circolante

Rimanenze

Saldo al 31/12/2017	Saldo al 31/12/2016	Variazioni
1.972.950	1.813.235	159.715

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2017

FARMACIE COMUNALI PISA SPA
Codice fiscale: 01659730509

v.2.6.3

FARMACIE COMUNALI PISA S.P.A.

I criteri di valutazione adottati sono invariati rispetto all'esercizio precedente e motivati nella prima parte della presente integrativa.

Per le variazioni corrispondenti alle singole categorie, si rinvia ai dati evidenziati nel conto economico.

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Materie prime, sussidiarie e di consumo		256	
Prodotti finiti e merci	1.813.235	159.459	1.972
Totale rimanenze	1.813.235	159.715	1.972

Crediti iscritti nell'attivo circolante

Saldo al 31/12/2017	Saldo al 31/12/2016	Variazioni
787.943	733.747	54.196

Variazioni e scadenza dei crediti iscritti nell'attivo circolante

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio	Quota scadente oltre l'esercizio	Di cui di du residua supe a 5 ann
Crediti verso clienti iscritti nell'attivo circolante	501.251	(31.383)	469.868	469.868		
Crediti verso imprese controllanti iscritti nell'attivo circolante	85.556		85.556	85.556		
Crediti tributari iscritti nell'attivo circolante	1.468	1.532	3.000	3.000		
Crediti verso altri iscritti nell'attivo circolante	145.472	84.047	229.519	229.519		
Totale crediti iscritti nell'attivo circolante	733.747	54.196	787.943	787.943		

I crediti iscritti in bilancio antecedentemente all'esercizio avente inizio a partire dal 1° gennaio 2017 e quelli regi nell'anno in corso, sono stati iscritti al presumibile valore di realizzo come previsto dal principio contabile OIC 15.

Il criterio del costo ammortizzato non è stato applicato in quanto gli effetti sono irrilevanti al fine di dare una rappresenta veritiera e corretta.

I crediti di ammontare rilevante al 31/12/2017 pari a euro 469.868 sono così costituiti:

Descrizione	Importo
Crediti v/clienti	311.158
Crediti v/Usl per ricette dicembre	121.547
Fatture da emettere	37.163

I crediti v/ controllanti al 31/12/2017, pari a euro 85.556 sono così costituiti:

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2017

FARMACIE COMUNALI PISA SPA
Codice fiscale: 01659730509

v.2.6.3

FARMACIE COMUNALI PISA S.P.A.

Descrizione	Importo
Crediti v/comune di Pisa	85.556

I crediti tributari, al 31/12/2017, pari a euro 3.000 sono così costituiti:

Descrizione	Importo
Crediti v/irpef	3.000

I crediti verso altri, al 31/12/2017, pari a Euro 229.519 sono così costituiti:

Descrizione	Importo
Crediti v/Regione Toscana	7.482
Depositi per cauzioni utenze	747
Note di credito da ricevere	164.283
Anticipi a fornitori	5.360
Anticipi a dipendenti	2.415
Crediti clienti Amazon	3.295
Crediti diversi	45.937

Disponibilità liquide

Saldo al 31/12/2017	Saldo al 31/12/2016	Variazioni
727.116	812.551	(85.435)

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Depositi bancari e postali	668.241	(55.339)	612
Assegni	1.693	(1.254)	
Denaro e altri valori in cassa	142.617	(28.842)	113
Totale disponibilità liquide	812.551	(85.435)	727

Il saldo rappresenta le disponibilità liquide e l'esistenza di numerario e di valori alla data di chiusura dell'esercizio.

Ratei e risconti attivi

Saldo al 31/12/2017	Saldo al 31/12/2016	Variazioni
264.499	195.541	68.958

Misurano proventi e oneri la cui competenza è anticipata o posticipata rispetto alla manifestazione numeraria e/o documentale essi prescindono dalla data di pagamento o riscossione dei relativi proventi e oneri, comuni a due o più esercizi e ripartiti in ragione del tempo.

Anche per tali poste, i criteri adottati nella valutazione e nella conversione dei valori espressi in moneta estera sono ripresi nella prima parte della presente nota integrativa.

Non sussistono, al 31/12/2017, ratei e risconti aventi durata superiore a cinque anni.

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2017

FARMACIE COMUNALI PISA SPA
Codice fiscale: 01659730509

v.2.6.3

FARMACIE COMUNALI PISA S.P.A.

	Ratei attivi	Risconti attivi	Totale ratei e risconti attivi
Valore di inizio esercizio	22.210	173.331	195
Variazione nell'esercizio	57.696	11.262	68
Valore di fine esercizio	79.906	184.593	264

La composizione della voce è così dettagliata (articolo 2427, primo comma, n. 7, C.c.).

Descrizione	Importo
Per sopravv. rimborso Comune Pisa	3.719
Su polizza fidejussoria	361
Su buoni pasto	3901
Su ricavi studi medici	2.327
Su ricavi italia	28.926
Su Rinuncia dirigenti	76.500
Per spese assicurazioni	13.980
Per canone affitti azienda	26.872
Su quota previdai	558
Su acquisto camici	3.681
Su commissione fidejussione	5.985
Su imposta registro	1.262
Su oneri condominiali	3.938
Su locazioni	14.153
Su sopravv. Attive	34.530
Su contributi banca di Pisa	6.000
Su commissioni bancarie	845
Su consulenze professionali	3.794
Su isopensione dirigenti	22.659
Su materiali di consumo	762
Su spese di rappresentanza	1.400
Su visite mediche	3.935
Su pubblicità e promozione	3.043
Su costi vari	1.368
	264.499

Nota integrativa, passivo e patrimonio netto

Patrimonio netto

(Rif. art. 2427, primo comma, nn. 4, 7 e 7-bis, C.c.)

Saldo al 31/12/2017	Saldo al 31/12/2016	Variazioni
1.095.155	820.992	274.163

Variazioni nelle voci di patrimonio netto

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2017

FARMACIE COMUNALI PISA SPA
Codice fiscale: 01659730509

v.2.6.3

FARMACIE COMUNALI PISA S.P.A.

	Valore di inizio esercizio	Destinazione del risultato dell'esercizio precedente		Altre variazioni		Risultato d'esercizio	Valore d'esercizio
		Incrementi	Decrementi	Riclassifiche			
Attribuzione di dividendi	Altre destinazioni						
Capitale	120.000						120
Riserva legale	21.485		13.164				34
Riserve statutarie	8.005						8
Riserva straordinaria	296.302		250.121				546
Varie altre riserve	111.915						111
Totale altre riserve	408.217		250.121				658
Utile (perdita) dell'esercizio	263.285		(78.807)			184.478	184
Totale patrimonio netto	820.992		184.478			184.478	1.005

Dettaglio delle altre riserve

Descrizione	Importo
RISERVA ORDINARIA	111.9
Totale	111.9

Disponibilità e utilizzo del patrimonio netto

Le poste del patrimonio netto sono così distinte secondo l'origine, la possibilità di utilizzazione, la distribuibilità e l'avvenuto utilizzo nei tre esercizi precedenti (articolo 2427, primo comma, n. 7-bis, C.c.)

	Importo	Origine / natura	Possibilità di utilizzazione	Quota disponibile	Riepilogo delle utilizzazioni effettuate nei precedenti esercizi
per copertura perdite			per altre ragioni		
Capitale	120.000		B		
Riserva legale	34.649		A,B		
Riserve statutarie	8.005		A,B,C,D		
Altre riserve					
Riserva straordinaria	546.423		A,B,C,D		
Varie altre riserve	111.915				
Totale altre riserve	658.338				
Totale	820.992				

Legenda: A: per aumento di capitale B: per copertura perdite C: per distribuzione ai soci D: per altri vincoli statutarî E: altro

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2017

FARMACIE COMUNALI PISA SPA
 Codice fiscale: 01659730509

v.2.6.3

FARMACIE COMUNALI PISA S.P.A.

Origine, possibilità di utilizzo e distribuibilità delle varie altre riserve

Descrizione	Importo	Origine / natura	Possibilità di utilizzazioni	Quota disponibile	Riepilogo delle utilizzazioni effettuate nei tre precedenti esercizi per copertura perdite	Riepilogo delle utilizzazioni effettuate nei tre precedenti esercizi per ragioni
RISERVA ORDINARIA	111.915		A,B,C,D			
Totale	111.915					

Legenda: A: per aumento di capitale B: per copertura perdite C: per distribuzione ai soci D: per altri vincoli statutari E: altro

Formazione ed utilizzo delle voci del patrimonio netto

Come previsto dall'art. 2427, comma 1, numero 4) del codice civile si forniscono le seguenti informazioni:

	Capitale sociale	Riserva legale	Riserva...	Risultato d'esercizio	Totale
All'inizio dell'esercizio precedente					
Destinazione del risultato dell'esercizio					
- attribuzione dividendi					
- altre destinazioni	120.000	21.485	416.222	263.285	832.000
Altre variazioni					
- Incrementi					
- Decrementi					
- Riclassifiche					
Risultato dell'esercizio precedente				263.285	
Alla chiusura dell'esercizio precedente	120.000	21.485	416.222	263.285	832.000
Destinazione del risultato dell'esercizio					
- attribuzione dividendi					
- altre destinazioni		13.164	250.121	(78.807)	184.478
Risultato dell'esercizio corrente				184.478	
Alla chiusura dell'esercizio corrente	120.000	34.649	666.343	184.478	1.005.470

Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 4, C.c.)

Saldo al 31/12/2017	Saldo al 31/12/2016	Variazioni
890.591	794.592	95.999

	Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato
Valore di inizio esercizio	794
Variazioni nell'esercizio	
Accantonamento nell'esercizio	97.4
Utilizzo nell'esercizio	(1.0)

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2017

FARMACIE COMUNALI PISA SPA
Codice fiscale: 01659730509

v.2.6.3

FARMACIE COMUNALI PISA S.P.A.

	Trattamento di rapporto di lavoro subordinato
Altre variazioni	
Totale variazioni	95
Valore di fine esercizio	890

Il fondo accantonato rappresenta l'effettivo debito della società al 31/12/2017 verso i dipendenti in forza a tale data, al degli anticipi corrisposti.

Il fondo accantonato rappresenta l'effettivo debito maturato verso i dipendenti in conformità di legge e dei contratti di lavoro vigenti, considerando ogni forma di remunerazione avente carattere continuativo.

Il fondo corrisponde al totale delle singole indennità maturate fino al 31 dicembre 2006 a favore dei dipendenti alla data di chiusura del bilancio, al netto degli acconti erogati, ed è pari a quanto si sarebbe dovuto corrispondere ai dipendenti nell'ipotesi di cessazione del rapporto di lavoro in tale data.

Il fondo non ricomprende le indennità maturate a partire dal 1° gennaio 2007, destinate a forme pensionistiche complementari sensi del D. Lgs. n. 252 del 5 dicembre 2005 (ovvero trasferite alla tesoreria dell'INPS).

Si precisa che la società non ha l'obbligo del versamento del trattamento di fine rapporto dei dipendenti che hanno deciso di mantenersi in azienda secondo la disciplina dell'art. 2120 c.c. alla tesoreria dell'Inps, in quanto al 31 dicembre 2017 la società non superava il numero di 50 dipendenti, requisito di obbligo.

L'ammontare di T.f.r. evidenziato mostra un incremento totale pari a euro 95.999. Tale importo è determinato dall'accantonamento dell'anno per il t.f.r. pari a euro 97.406, mentre il decremento pari a euro 1.406 è relativo a coloro che hanno terminato il rapporto di lavoro.

Debiti

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 4, C.c.)

Saldo al 31/12/2017	Saldo al 31/12/2016	Variazioni
3.025.983	3.066.710	(40.727)

Variazioni e scadenza dei debiti

La scadenza dei debiti è così suddivisa (articolo 2427, primo comma, n. 6, C.c.).

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio	Quota scadente oltre l'esercizio	Di cui di cui di residua superiore a 5 anni
Debiti verso banche	230.640	(74.841)	155.799	155.799		
Acconti	605		605	605		
Debiti verso fornitori	2.415.788	8.013	2.423.801	2.423.801		
Debiti tributari	79.862	62.996	142.858	142.858		
Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	100.369	784	101.153	101.153		
Altri debiti	239.446	(37.679)	201.767	201.767		
Totale debiti	3.066.710	(40.727)	3.025.983	3.025.983		

I debiti più rilevanti al 31/12/2017 risultano così costituiti:

Descrizione	Importo
Acconti da clienti	605
Debiti verso fornitori	2.422.598
Debiti c/fatture da ricevere	1.202
Debiti per Irpef dipendenti	43.260
Debiti diversi tributari	1.905
Debiti enti previdenziali	100.717
Debiti v/lres	20.205
Debiti v/irap	2.284
Debiti v/sindaci revisori	8.658
Debiti verso personale	179.510
Debiti banche	155.799
Debiti v/iva c erario	75.204
Debiti verso sindacati	1.228
Debiti diversi	12.808
	3.025.983

Il saldo del debito verso banche al 31/12/2017, pari a Euro 155.799 relativo al mutuo accesso e al finanziamento richiesto trasferimento della farmacia n.1 e della farmacia n.3 esprime l'effettivo debito per capitale, interessi ed oneri accessori ma ed esigibili.

La voce "Acconti" accoglie gli anticipi ricevuti dai clienti relativi a forniture di beni e servizi non ancora effettuate; tale voce comprensiva degli acconti con o senza funzione di caparra, per operazioni di cessione di immobilizzazioni materiali e finanziarie.

I "Debiti verso fornitori" sono iscritti al netto degli sconti commerciali; gli sconti cassa sono invece rilevati al momento pagamento. Il valore nominale di tali debiti è stato rettificato, in occasione di resi o abbuoni (rettifiche di fatturazione), misura corrispondente all'ammontare definito con la controparte. I debiti verso fornitori sono composti principalmente da impegni verso Cef ed Alleanza.

La voce "Debiti tributari" accoglie solo le passività per imposte certe e determinate:

Nella voce debiti tributari sono iscritti debiti per imposta IRES, pari a Euro 20.205, al netto degli acconti versati nel corso dell'esercizio per Euro 14.848.

Inoltre, sono iscritti debiti per imposta IRAP pari a Euro 2.284, al netto degli acconti versati nel corso dell'esercizio per Euro 52.348.

Non esistono variazioni significative nella consistenza della voce "Debiti tributari".

Debiti assistiti da garanzie reali su beni sociali

I seguenti debiti sono assistiti da garanzia reale su beni sociali (articolo 2427, primo comma, n. 6, C.c.):

	Debiti assistiti da garanzie reali			Debiti non assistiti da garanzie reali	Totale
	Debiti assistiti da pegni	Debiti assistiti da privilegi speciali	Totale debiti assistiti da garanzie reali		
Debiti assistiti da ipoteche					
Debiti verso banche				155.799	155
Acconti				605	
Debiti verso fornitori				2.423.801	2.423
Debiti tributari				142.858	142

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2017

FARMACIE COMUNALI PISA SPA
Codice fiscale: 01659730509

v.2.6.3

FARMACIE COMUNALI PISA S.P.A.

	Debiti assistiti da garanzie reali				Debiti non assistiti da garanzie reali	Totale
Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale					101.153	101
Altri debiti					201.767	201
Totale debiti					3.025.983	3.025

Ratei e risconti passivi

Saldo al 31/12/2017	Saldo al 31/12/2016	Variazioni
176.270	135.104	41.166

	Ratei passivi	Risconti passivi	Totale ratei e risconti p
Valore di inizio esercizio	134.891	213	135
Variazione nell'esercizio	3.364	37.802	41
Valore di fine esercizio	138.255	38.015	176

La composizione della voce è così dettagliata (articolo 2427, primo comma, n. 7, C.c.).

Descrizione	Importo
Su trattenute su ricette di dicembre	3.099
Su servizi di pulizia	712
Ratei su t.m.g. dirigenti	58.198
Su acquisto merce	42.005
Su energia elettrica	5.812
Su commissioni Amazon	1.845
Su gas, metano e acqua	131
Su servizi ottica lettura ricette	2.962
Su materiale di consumo	2.212
Su pubblicità e promozione	-3.826
Su smaltimento rifiuti	9.354
Su consulenze professionali	3.900
Su affitti passivi	5.092
Su spese telefoniche	2.309
Ratei vari	6.793
Su sopravvenienze attive	37.802
	176.270

Rappresentano le partite di collegamento dell'esercizio conteggiate col criterio della competenza temporale. I criteri adottati nella valutazione e nella conversione dei valori espressi in moneta estera per tali poste sono riportati nella parte della presente nota integrativa. Non sussistono, al 31/12/2017, ratei e risconti aventi durata superiore a cinque anni.

Nota integrativa, conto economico

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2017

FARMACIE COMUNALI PISA SPA
Codice fiscale: 01659730509

v.2.6.3

FARMACIE COMUNALI PISA S.P.A.

Valore della produzione

Saldo al 31/12/2017	Saldo al 31/12/2016	Variazioni
11.255.191	10.937.844	317.347

Descrizione	31/12/2017	31/12/2016	Variazioni
Ricavi vendite e prestazioni	11.196.543	10.908.117	288.426
Altri ricavi e proventi	58.648	29.727	28.921
Totale	11.255.191	10.937.844	317.347

La variazione è strettamente correlata a quanto esposto nella Relazione sulla gestione.

I ricavi per vendite dei prodotti sono riconosciuti al momento del trasferimento dei rischi e dei benefici, che normalmente identifica con la consegna o la spedizione dei beni.

I ricavi di natura finanziaria e quelli derivanti da prestazioni di servizi vengono riconosciuti in base alla competenza tempo I ricavi e i proventi, i costi e gli oneri relativi ad operazioni in valuta sono determinati al cambio corrente alla data nella quale la relativa operazione è compiuta.

I proventi e gli oneri relativi ad operazioni di compravendita con obbligo di retrocessione a termine, ivi compresa la differenza tra prezzo a termine e prezzo a pronti, sono iscritte per le quote di competenza dell'esercizio.

Suddivisione dei ricavi delle vendite e delle prestazioni per categoria di attività

I ricavi delle vendite e delle prestazioni vengono così ripartiti:

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 10, C.c.)

Categoria di attività	Valore esercizi corrente
Ricavi da corrispettivi	7.614.7
Ricavi da ricette	2.614.9
Ricavi da fatture	863.1
Ricavi da studi medici	95.9
Indennizzi merci scadute Assinde	7.8
Totale	11.196

Per maggior dettaglio si rinvia alla specifica tabella riportata nel prosieguo della presente nota integrativa.

Costi della produzione

Saldo al 31/12/2017	Saldo al 31/12/2016	Variazioni
10.973.463	10.601.438	372.025

Descrizione	31/12/2017	31/12/2016	Variazioni
Materie prime, sussidiarie e merci	7.111.122	6.991.295	119.827
Servizi	499.928	417.861	82.067

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

FARMACIE COMUNALI PISA SPA
 Codice fiscale: 01659730509

Bilancio aggiornato al 31/12/2017

v.2.6.3

FARMACIE COMUNALI PISA S.P.A.

Descrizione	31/12/2017	31/12/2016	Variazioni
Godimento di beni di terzi	514.274	482.031	32.243
Salari e stipendi	1.990.139	1.978.571	11.568
Oneri sociali	570.465	560.981	9.484
Trattamento di fine rapporto	101.552	99.368	2.184
Altri costi del personale	1		1
Ammortamento immobilizzazioni immateriali	129.410	131.386	(1.976)
Ammortamento immobilizzazioni materiali	110.320	93.079	17.241
Variazione rimanenze materie prime	(159.716)	(268.868)	109.152
Oneri diversi di gestione	104.813	115.734	(10.921)
Totale	10.973.463	10.601.438	370.870

Costi per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci e Costi per servizi

Sono strettamente correlati a quanto esposto nella parte della Relazione sulla gestione e all'andamento del punto A (Valore produzione) del Conto economico.

Costi per il personale

La voce comprende l'intera spesa per il personale dipendente ivi compresi i miglioramenti di merito, passaggi di categoria, di contingenza, costo delle ferie non godute e accantonamenti di legge e contratti collettivi.

Relativamente alla voce, "Costo del Personale", siamo in grado di significare che, con decorrenza 2018, saremo tranquilli in grado di rispettare il benchmark del 21%.

Non vi sono altresì da segnalare voci di costo anomale rispetto al passato ed ai budget definiti.

Ammortamento delle immobilizzazioni materiali

Per quanto concerne gli ammortamenti si specifica che gli stessi sono stati calcolati sulla base della durata utile del cespite suo sfruttamento nella fase produttiva.

Proventi e oneri finanziari

Saldo al 31/12/2017	Saldo al 31/12/2016	Variazioni
(7.565)	(4.350)	(3.215)

Descrizione	31/12/2017	31/12/2016	Variazioni
Proventi diversi dai precedenti	85	121	(36)
(Interessi e altri oneri finanziari)	(7.650)	(4.471)	(3.179)
Totale	(7.565)	(4.350)	(3.215)

Altri proventi finanziari

Descrizione	Controllate	Collegate	Controllanti	Imprese sottoposte al controllo delle controllanti	Altre	Tota
Interessi su obbligazioni						

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2017

FARMACIE COMUNALI PISA SPA
 Codice fiscale: 01659730509

v.2.6.3

FARMACIE COMUNALI PISA S.P.A.

Descrizione	Controllate	Collegate	Controllanti	Imprese sottoposte al controllo delle controllanti	Altre	Totale
Altri proventi					85	
Totale					85	

Ripartizione degli interessi e altri oneri finanziari per tipologia di debiti

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 12, C.c.)

	Interessi e altri finanziari
Debiti verso banche	5
Altri	2
Totale	7

Descrizione	Controllate	Collegate	Controllanti	Imprese sottoposte al controllo delle controllanti	Altre	Totale
Interessi medio credito					5.106	
Altri oneri su operazioni finanziarie					2.544	
Totale					7.650	

Imposte sul reddito d'esercizio, correnti, differite e anticipate

Saldo al 31/12/2017	Saldo al 31/12/2016	Variazioni
89.685	68.771	20.914

Imposte	Saldo al 31/12/2017	Saldo al 31/12/2016	Variazioni
Imposte correnti:		68.771	
IRES	35.053	16.171	18.882
IRAP	54.632	52.600	2.032
Imposte relative a esercizi precedenti			
Totale	89.685	68.771	20.914

Sono state iscritte le imposte di competenza dell'esercizio.

Per quanto attiene l'IRES, il debito per imposte è rilevato alla voce Debiti v/ Ires netto degli acconti versati, delle ritenute e, in genere, dei crediti di imposta.

Nel seguito si espone la riconciliazione tra l'onere teorico risultante dal bilancio e l'onere fiscale teorico {da inserire rilevante}:

Riconciliazione tra onere fiscale da bilancio e onere fiscale teorico (IRES)

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2017

FARMACIE COMUNALI PISA SPA
Codice fiscale: 01659730509

v.2.6.3

FARMACIE COMUNALI PISA S.P.A.

Descrizione	Valore	Imposte
Risultato prima delle imposte	274.163	
Riprese in aumento:		65.799
Sanzioni n.d.	918	
Insussistenze passivo	1.440	
Spese telefoniche fisse non deducili	5.887	
Totale riprese in aumento	8.247	
Riprese in diminuzione:		
Sopravvenienze attive	51.131	
Deduzione forfettaria 10% Irap	5.260	
Deduzione spese personale Ires	37.248	
Totale riprese in diminuzione	93.639	-
Imponibile fiscale	188.771	
Perdite anni precedenti	42.716	
Reddito imponibile	146.055	
Onere fiscale teorico (%)	24	
Imposte correnti sul reddito dell'esercizio	35.053	

Determinazione dell'imponibile IRAP

Descrizione	Valore	Imposte
Differenza tra valore e costi della produzione	2.945.040	
Costi non rilevanti ai fini IRAP	108.647	
Ricavi non rilevanti ai fini IRAP	11.386	
Cuneo fiscale	1.908.847	
Totale riprese	1.811.586	
Imponibile Irap	1.133.454	
Onere fiscale teorico (3,90%)		44.205
IRAP corrente per l'esercizio (4,82%)		
Differenza temporanea deducibile in esercizi successivi:	0	
Imponibile Irap	1.133.45	
IRAP corrente per l'esercizio		<u>54.632</u>

Non sono state iscritte imposte anticipate, derivante da perdite fiscali riportabili di esercizi precedenti, in quanto - per le :
- non sussistono le condizioni richieste dai principi contabili per la contabilizzazione del beneficio fiscale futuro.

Nota integrativa, altre informazioni

Dati sull'occupazione

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 15, C.c.)

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

FARMACIE COMUNALI PISA SPA
 Codice fiscale: 01659730509

Bilancio aggiornato al 31/12/2017

v.2.6.3

FARMACIE COMUNALI PISA S.P.A.

L'organico medio aziendale, ripartito per categoria, ha subito, rispetto al precedente esercizio, le seguenti variazioni.
 Si precisa che il numero dei part-time indicati rappresentano il numero effettivo di personale effettivo impiego part-time.

Organico	31/12/2017		31/12/2016		Variazioni
Dirigenti	1		1	-	0
Farmacisti a tempo pieno	23	-	23		0
- di cui: Farmacia 1	3		4		-1
- di cui: Farmacia 2	4		4		0
- di cui: Farmacia 3	4		4		0
- di cui: Farmacia 4	3		3		0
- di cui: Farmacia 5	7		7		0
- di cui: Farmacia 6	2		1		1
Farmacisti part-time	23		20		3
- di cui: Farmacia 1	4	-	2		2
- di cui: Farmacia 2	2		2		0
- di cui: Farmacia 3	2		2	-	0
- di cui: Farmacia 4	3		3		0
- di cui: Farmacia 5	7		7		0
- di cui: Farmacia 6	5	-	4		1
Magazzinieri	9	-	7		2
- di cui tempo pieno	4		3		1
- di cui part-time	5		4		1
Impiegati amministrativi	3	-	2		1
Impiegati studi medici	4	-	4		0
	62		56	-	6

Si evidenzia che il dettaglio sopra indicato riguarda in particolare:

- la sostituzione dei dipendenti assenti per maternità ed aspettative sostituiti con personale part-time a tempo determinato.

Il contratto nazionale di lavoro applicato è quello delle Farmacie Speciali per quanto riguarda l'organico delle farmacie e impiegate nella sede amministrativa mentre per quanto riguarda le impiegate degli studi medici è il contratto nazionale commercio.

Compensi, anticipazioni e crediti concessi ad amministratori e sindaci e impegni assunti per loro conto

	Amministratori	Sindaci
Compensi	41.540	17

Categorie di azioni emesse dalla società

Il capitale sociale è così composto (articolo 2427, primo comma, nn. 17 e 18, C.c.).

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2017

FARMACIE COMUNALI PISA SPA
Codice fiscale: 01659730509

v.2.6.3

FARMACIE COMUNALI PISA S.P.A.

Azioni/Quote	Numero	Valore nominale in Euro
Azioni Ordinarie	2.400	50
Totale	2.400	50

Informazioni di cui agli artt. 2513 e 2545-sexies del Codice Civile

Proposta di destinazione degli utili o di copertura delle perdite

Si propone all'assemblea di così destinare il risultato d'esercizio:

Risultato d'esercizio al 31/12/2017	Euro	184.478
5% a riserva legale	Euro	9.224
a riserva straordinaria	Euro	175.254
a dividendo	Euro	

Il presente bilancio, composto da Stato patrimoniale, Conto economico e Nota integrativa e Rendiconto finanziario, rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria nonché il risultato economico dell'esercizio e corrisponde alle risultanze delle scritture contabili.

L'Amministratore Unico
Dr. Fabio Armani

Nota integrativa, attivo

Immobilizzazioni

Immobilizzazioni immateriali

Saldo al 31/12/2017	Saldo al 31/12/2016	Variazioni
739.215	636.156	103.059

Movimenti delle immobilizzazioni immateriali

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 2, C.c.)

	Costi di impianto e di ampliamento	Diritti di brevetto industriale e diritti di utilizzazione delle opere dell'ingegno	Altre immobilizzazioni immateriali	Totale immobilizzazioni immateriali
Valore di inizio esercizio				
Costo	11.225	19.444	1.188.950	1.219.619
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	2.634	6.557	574.272	583.463
Valore di bilancio	8.591	12.887	614.678	636.156
Variazioni nell'esercizio				
Incrementi per acquisizioni	-	5.758	226.183	231.941
Ammortamento dell'esercizio	2.634	5.388	120.860	128.882
Totale variazioni	2.634	370	105.323	108.327
Valore di fine esercizio				
Costo	8.591	25.202	1.415.133	1.448.926
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	2.634	11.945	695.132	709.711
Valore di bilancio	5.957	13.257	720.001	739.215

Composizione delle voci costi di impianto e ampliamento, costi di sviluppo

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 3, C.c.)

Si indica qui di seguito la composizione delle voci costi di impianto e ampliamento e di sviluppo nonché le ragioni della loro iscrizione.

Costi di impianto e ampliamento

Descrizione costi	Valore 31/12/2016	Incremento esercizio	Decremento esercizio	Ammortamento esercizio	Valore 31/12/2017
Spese pubblicità da amm.re	8.591			2.634	5.957
Totale	8.591			2.634	5.957

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

FARMACIE COMUNALI PISA SPA
 Codice fiscale: 01659730509

Bilancio aggiornato al 31/12/2017

v.2.6.3

FARMACIE COMUNALI PISA S.P.A.

I costi di impianto e ampliamento sono iscritti in virtù del rapporto causa-effetto tra i costi in questione e i benefici che dagli stessi ci si attende. Nella voce sono ricompresi i costi per l'avviamento o l'ampliamento di un'unità produttiva quando i suoi costi non possono essere attribuiti a specifici impianti o macchinari nonché i costi di carattere straordinario per la formazione del personale nell'ambito di un processo di ristrutturazione aziendale o di implementazione di un nuovo processo produttivo.

Costi di sviluppo

Descrizione Costi	Valore 31/12/2016	Incremento esercizio	Decremento Esercizio	Ammortamento esercizio	Valore 31/12/2017
Software	12.887	5.758		5.388	13.257
Totale	12.887	5.758		5.388	13.257

Altri beni

Descrizione Costi	Valore 31/12/2016	Incremento esercizio	Decremento Esercizio	Ammortamento esercizio	Valore 31/12/2017
Costi pluriennali	115.859	84.861		41.703	159.017
Incentivo all'esodo	11.037			9.333	1.703
Ristrutt. Farmacia n.1	53.261	8.377		979	60.659
Ristrutt. Farmacie n.2 -3	180.794	47.095		38.011	189.878
Ristrutt. Farmacia n.6	48.610	2.410		5.715	45.305
Ristrutturazioni 2015	107.134	770		15.664	92.240
Ristrutturazioni 2016	97.983	57.320		9.196	146.107
Ristrutturazioni varie		16.504		253	16.251
Manutenzioni da amm.re		8.845		5	8.840
Totale	614.678	226.182		347.041	720.000

I costi iscritti sono ragionevolmente correlati a una utilità protratta in più esercizi e sono relativi alla realizzazione di nuovi materiali, prodotti, processi e formule.

Immobilizzazioni materiali

Saldo al 31/12/2017	Saldo al 31/12/2016	Variazioni
606.591	626.168	(19.577)

Movimenti delle immobilizzazioni materiali

	Impianti e macchinario	Attrezzature industriali e commerciali	Altre immobilizzazioni materiali	Totale Immobilizzazioni materiali
Valore di inizio esercizio				
Costo	163.334	132.438	955.123	1.250.895
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	100.799	80.112	443.816	624.727
Valore di bilancio	62.535	52.326	511.307	626.168
Variazioni nell'esercizio				
Incrementi per acquisizioni	1.449	55.019	31.088	87.556

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2017

FARMACIE COMUNALI PISA SPA
 Codice fiscale: 01659730509

v.2.6.3

FARMACIE COMUNALI PISA S.P.A.

	Impianti e macchinario	Attrezzature industriali e commerciali	Altre immobilizzazioni materiali	Totale Immobilizzazioni materiali
Decrementi per alienazioni e dismissioni (del valore di bilancio)	-	(978)	(13.006)	(13.984)
Ammortamento dell'esercizio	5.224	15.264	72.661	91.149
Totale variazioni	(3.776)	38.777	(54.578)	(19.577)
Valore di fine esercizio				
Costo	164.783	186.480	973.206	1.324.469
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	106.024	95.377	516.477	717.878
Valore di bilancio	58.759	91.103	456.729	606.591

Attivo circolante

Rimanenze

Saldo al 31/12/2017	Saldo al 31/12/2016	Variazioni
1.972.950	1.813.235	159.715

I criteri di valutazione adottati sono invariati rispetto all'esercizio precedente e motivati nella prima parte della presente Nota integrativa.

Per le variazioni corrispondenti alle singole categorie, si rinvia ai dati evidenziati nel conto economico.

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Materie prime, sussidiarie e di consumo	-	256	256
Prodotti finiti e merci	1.813.235	159.459	1.972.694
Totale rimanenze	1.813.235	159.715	1.972.950

Crediti iscritti nell'attivo circolante

Saldo al 31/12/2017	Saldo al 31/12/2016	Variazioni
787.943	733.747	54.196

Variazioni e scadenza dei crediti iscritti nell'attivo circolante

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio	Quota scadente oltre l'esercizio	Di cui di durata residua superiore a 5 anni
Crediti verso clienti iscritti nell'attivo circolante	501.251	(31.383)	469.868	469.868		
Crediti verso imprese controllanti iscritti nell'attivo circolante	85.556		85.556	85.556		

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2017

FARMACIE COMUNALI PISA SPA
Codice fiscale: 01659730509

v.2.6.3

FARMACIE COMUNALI PISA S.P.A.

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio	Quota scadente oltre l'esercizio	Di cui di durata residua superiore a 5 anni
Crediti tributari iscritti nell'attivo circolante	1.468	1.532	3.000	3.000		
Crediti verso altri iscritti nell'attivo circolante	145.472	84.047	229.519	229.519		
Totale crediti iscritti nell'attivo circolante	733.747	54.196	787.943	787.943		

I crediti iscritti in bilancio antecedentemente all'esercizio avente inizio a partire dal 1° gennaio 2017 e quelli registrati nell'anno in corso, sono stati iscritti al presumibile valore di realizzo come previsto dal principio contabile OIC 15.

Il criterio del costo ammortizzato non è stato applicato in quanto gli effetti sono irrilevanti al fine di dare una rappresentazione veritiera e corretta.

I crediti di ammontare rilevante al 31/12/2017 pari a euro 469.868 sono così costituiti:

Descrizione	Importo
Crediti v/clienti	311.158
Crediti v/Usi per ricette dicembre	121.547
Fatture da emettere	37.163

I crediti v/ controllanti al 31/12/2017, pari a euro 85.556 sono così costituiti:

Descrizione	Importo
Crediti v/comune di Pisa	85.556

I crediti tributari, al 31/12/2017, pari a euro 3.000 sono così costituiti:

Descrizione	Importo
Crediti v/irpef	3.000

I crediti verso altri, al 31/12/2017, pari a Euro 229.519 sono così costituiti:

Descrizione	Importo
Crediti v/Regione Toscana	7.482
Depositi per cauzioni utenze	747
Note di credito da ricevere	164.283
Anticipi a fornitori	5.360
Anticipi a dipendenti	2.415
Crediti clienti Amazon	3.295
Crediti diversi	45.937

Disponibilità liquide

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2017

FARMACIE COMUNALI PISA SPA
Codice fiscale: 01659730509

v.2.6.3

FARMACIE COMUNALI PISA S.P.A.

Saldo al 31/12/2017	Saldo al 31/12/2016	Variazioni
727.116	812.551	(85.435)

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Depositi bancari e postali	668.241	(55.339)	612.902
Assegni	1.693	(1.254)	439
Denaro e altri valori in cassa	142.617	(28.842)	113.775
Totale disponibilità liquide	812.551	(85.435)	727.116

Il saldo rappresenta le disponibilità liquide e l'esistenza di numerario e di valori alla data di chiusura dell'esercizio.

Ratei e risconti attivi

Saldo al 31/12/2017	Saldo al 31/12/2016	Variazioni
264.499	195.541	68.958

Misurano proventi e oneri la cui competenza è anticipata o posticipata rispetto alla manifestazione numeraria e/o documentale; essi prescindono dalla data di pagamento o riscossione dei relativi proventi e oneri, comuni a due o più esercizi e ripartibili in ragione del tempo.

Anche per tali poste, i criteri adottati nella valutazione e nella conversione dei valori espressi in moneta estera sono riportati nella prima parte della presente nota integrativa.

Non sussistono, al 31/12/2017, ratei e risconti aventi durata superiore a cinque anni.

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Ratei attivi	22.210	57.696	79.906
Risconti attivi	173.331	11.262	184.593
Totale ratei e risconti attivi	195.541	68.958	264.499

La composizione della voce è così dettagliata (articolo 2427, primo comma, n. 7, C.c.).

Descrizione	Importo
Per sopravv. rimborso Comune Pisa	3.719
Su polizza fidejussoria	361
Su buoni pasto	3901
Su ricavi studi medici	2.327
Su ricavi italia	28.926
Su Rinuncia dirigenti	76.500
Per spese assicurazioni	13.980
Per canone affitti azienda	26.872
Su quota previdai	558
Su acquisto camici	3.681
Su commissione fidejussione	5.985
Su imposta registro	1.262

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2017

FARMACIE COMUNALI PISA SPA
Codice fiscale: 01659730509

v.2.6.3

FARMACIE COMUNALI PISA S.P.A.

Descrizione	Importo
Su oneri condominiali	3.938
Su locazioni	14.153
Su sopravv. Attive	34.530
Su contributi banca di Pisa	6.000
Su commissioni bancarie	845
Su consulenze professionali	3.794
Su isopensione dirigenti	22.659
Su materiali di consumo	762
Su spese di rappresentanza	1.400
Su visite mediche	3.935
Su pubblicità e promozione	3.043
Su costi vari	1.368
	264.499

Nota integrativa, passivo e patrimonio netto

Patrimonio netto

(Rif. art. 2427, primo comma, nn. 4, 7 e 7-bis, C.c.)

Saldo al 31/12/2017	Saldo al 31/12/2016	Variazioni
1.095.155	820.992	274.163

Variazioni nelle voci di patrimonio netto

	Valore di inizio esercizio	Destinazione del risultato dell'esercizio precedente		Altre variazioni		Risultato d'esercizio	Valore di fine esercizio
		Incrementi	Decrementi	Riclassifiche			
Attribuzione di dividendi	Altre destinazioni						
Capitale	120.000						120.000
Riserva legale	21.485		13.164				34.649
Riserve statutarie	8.005						8.005
Riserva straordinaria	296.302		250.121				546.423
Varie altre riserve	111.915						111.915
Totale altre riserve	408.217		250.121				658.338
Utile (perdita) dell'esercizio	263.285		(78.807)			184.478	184.478
Totale patrimonio netto	820.992		184.478			184.478	1.005.470

Dettaglio delle varie altre riserve

Descrizione	Importo
RISERVA ORDINARIA	111.915
Totale	111.915

Disponibilità e utilizzo del patrimonio netto

Le poste del patrimonio netto sono così distinte secondo l'origine, la possibilità di utilizzazione, la distribuibilità e l'avvenuta utilizzazione nei tre esercizi precedenti (articolo 2427, primo comma, n. 7-bis, C.c.)

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2017

FARMACIE COMUNALI PISA SPA
Codice fiscale: 01659730509

v.2.6.3

FARMACIE COMUNALI PISA S.P.A.

	Importo	Possibilità di utilizzazione
Capitale	120.000	B
Riserva legale	34.649	A,B
Riserve statutarie	8.005	A,B,C,D
Altre riserve		
Riserva straordinaria	546.423	A,B,C,D
Varie altre riserve	111.915	
Totale altre riserve	658.338	
Totale	820.992	

Legenda: A: per aumento di capitale B: per copertura perdite C: per distribuzione ai soci D: per altri vincoli statuari E: altro

Origine, possibilità di utilizzo e distribuibilità delle varie altre riserve

Descrizione	Importo	Possibilità di utilizzazioni
RISERVA ORDINARIA	111.915	A,B,C,D
Totale	111.915	

Legenda: A: per aumento di capitale B: per copertura perdite C: per distribuzione ai soci D: per altri vincoli statuari E: altro

Formazione ed utilizzo delle voci del patrimonio netto

Come previsto dall'art. 2427, comma 1, numero 4) del codice civile si forniscono le seguenti informazioni:

	Capitale sociale	Riserva legale	Riserva...	Risultato d'esercizio	Totale
All'inizio dell'esercizio precedente					
Destinazione del risultato dell'esercizio					
- attribuzione dividendi					
- altre destinazioni	120.000	21.485	416.222	263.285	820.992
Altre variazioni					
- Incrementi					
- Decrementi					
- Riclassifiche					
Risultato dell'esercizio precedente				263.285	
Alla chiusura dell'esercizio precedente	120.000	21.485	416.222	263.285	820.992
Destinazione del risultato dell'esercizio					
- attribuzione dividendi					
- altre destinazioni		13.164	250.121	(78.807)	184.478
Risultato dell'esercizio corrente				184.478	
Alla chiusura dell'esercizio corrente	120.000	34.649	666.343	184.478	1.005.470

Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 4, C.c.)

Saldo al 31/12/2017	Saldo al 31/12/2016	Variazioni
890.591	794.592	95.999

	Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato
Valore di inizio esercizio	794.592
Variazioni nell'esercizio	
Accantonamento nell'esercizio	97.406
Utilizzo nell'esercizio	(1.407)
Totale variazioni	95.999
Valore di fine esercizio	890.591

Il fondo accantonato rappresenta l'effettivo debito della società al 31/12/2017 verso i dipendenti in forza a tale data, al netto degli anticipi corrisposti.

Il fondo accantonato rappresenta l'effettivo debito maturato verso i dipendenti in conformità di legge e dei contratti di lavoro vigenti, considerando ogni forma di remunerazione avente carattere continuativo.

Il fondo corrisponde al totale delle singole indennità maturate fino al 31 dicembre 2006 a favore dei dipendenti alla data di chiusura del bilancio, al netto degli acconti erogati, ed è pari a quanto si sarebbe dovuto corrispondere ai dipendenti nell'ipotesi di cessazione del rapporto di lavoro in tale data.

Il fondo non ricomprende le indennità maturate a partire dal 1° gennaio 2007, destinate a forme pensionistiche complementari ai sensi del D. Lgs. n. 252 del 5 dicembre 2005 (ovvero trasferite alla tesoreria dell'INPS).

Si precisa che la società non ha l'obbligo del versamento del trattamento di fine rapporto dei dipendenti che hanno deciso di mantenerlo in azienda secondo la disciplina dell'ex art. 2120 c.c. alla tesoreria dell'Inps, in quanto al 31 dicembre 2006 la società non superava il numero di 50 dipendenti, requisito di obbligo.

L'ammontare di T.f.r. evidenziato mostra un incremento totale pari a euro 95.999 Tale importo è determinato dall'accantonamento dell'anno per il t.f.r. pari a euro 97.406, mentre il decremento pari a euro 1.406 è relativo a coloro che hanno terminato il rapporto di lavoro.

Debiti

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 4, C.c.)

Saldo al 31/12/2017	Saldo al 31/12/2016	Variazioni
3.025.983	3.066.710	(40.727)

Variazioni e scadenza dei debiti

La scadenza dei debiti è così suddivisa (articolo 2427, primo comma, n. 6, C.c.).

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio	Quota scadente oltre l'esercizio	Di cui di durata residua superiore a 5 anni
Debiti verso banche	230.640	(74.841)	155.799	155.799		
Acconti	605		605	605		
Debiti verso fornitori	2.415.788	8.013	2.423.801	2.423.801		
Debiti tributari	79.862	62.996	142.858	142.858		
Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	100.369	784	101.153	101.153		
Altri debiti	239.446	(37.679)	201.767	201.767		
Totale debiti	3.066.710	(40.727)	3.025.983	3.025.983		

I debiti più rilevanti al 31/12/2017 risultano così costituiti:

Descrizione	Importo
Acconti da clienti	605
Debiti verso fornitori	2.422.598
Debiti c/fatture da ricevere	1.202
Debiti per Irpef dipendenti	43.260
Debiti diversi tributari	1.905
Debiti enti previdenziali	100.717
Debiti v/lres	20.205
Debiti v/irap	2.284
Debiti v/sindaci revisori	8.658
Debiti verso personale	179.510
Debiti banche	155.799
Debiti v/iva c erario	75.204
Debiti verso sindacati	1.228
Debiti diversi	12.808
	3.025.983

Il saldo del debito verso banche al 31/12/2017, pari a Euro 155.799 relativo al mutuo accesso e al finanziamento richiesto per il trasferimento della farmacia n.1 e della farmacia n.3 esprime l'effettivo debito per capitale, interessi ed oneri accessori maturati ed esigibili.

La voce "Acconti" accoglie gli anticipi ricevuti dai clienti relativi a forniture di beni e servizi non ancora effettuate; tale voce è comprensiva degli acconti con o senza funzione di caparra, per operazioni di cessione di immobilizzazioni materiali, immateriali e finanziarie.

I "Debiti verso fornitori" sono iscritti al netto degli sconti commerciali; gli sconti cassa sono invece rilevati al momento del pagamento. Il valore nominale di tali debiti è stato rettificato, in occasione di resi o abbuoni (rettifiche di fatturazione), nella misura corrispondente all'ammontare definito con la controparte. I debiti verso fornitori sono composti principalmente da impegni verso Cef ed Alleanza.

La voce "Debiti tributari" accoglie solo le passività per imposte certe e determinate:

Nella voce debiti tributari sono iscritti debiti per imposta IRES, pari a Euro 20.205, al netto degli acconti versati nel corso dell'esercizio per Euro 14.848.

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2017

FARMACIE COMUNALI PISA SPA
Codice fiscale: 01659730509

v.2.6.3

FARMACIE COMUNALI PISA S.P.A.

Inoltre, sono iscritti debiti per imposta IRAP pari a Euro 2.284, al netto degli acconti versati nel corso dell'esercizio per Euro 52.348.

Non esistono variazioni significative nella consistenza della voce "Debiti tributari".

Debiti assistiti da garanzie reali su beni sociali

I seguenti debiti sono assistiti da garanzia reale su beni sociali (articolo 2427, primo comma, n. 6, C.c.):

	Debiti non assistiti da garanzie reali	Totale
Debiti verso banche	155.799	155.799
Acconti	605	605
Debiti verso fornitori	2.423.801	2.423.801
Debiti tributari	142.858	142.858
Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	101.153	101.153
Altri debiti	201.767	201.767
Totale debiti	3.025.983	3.025.983

Ratei e risconti passivi

Saldo al 31/12/2017	Saldo al 31/12/2016	Variazioni
176.270	135.104	41.166

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Ratei passivi	134.891	3.364	138.255
Risconti passivi	213	37.802	38.015
Totale ratei e risconti passivi	135.104	41.166	176.270

La composizione della voce è così dettagliata (articolo 2427, primo comma, n. 7, C.c.).

Descrizione	Importo
Su trattenute su ricette di dicembre	3.099
Su servizi di pulizia	712
Ratei su t.m.g. dirigenti	58.198
Su acquisto merce	42.005
Su energia elettrica	5.812
Su commissioni Amazon	1.845
Su gas, metano e acqua	131
Su servizi ottica lettura ricette	2.962
Su materiale di consumo	2.212
Su pubblicità e promozione	-3.826
Su smaltimento rifiuti	9.354

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2017

FARMACIE COMUNALI PISA SPA
Codice fiscale: 01659730509

v.2.6.3

FARMACIE COMUNALI PISA S.P.A.

Descrizione	Importo
Su consulenze professionali	3.900
Su affitti passivi	5.092
Su spese telefoniche	2.309
Ratei vari	6.793
Su sopravvenienze attive	37.802
	176.270

Rappresentano le partite di collegamento dell'esercizio conteggiate col criterio della competenza temporale.
I criteri adottati nella valutazione e nella conversione dei valori espressi in moneta estera per tali poste sono riportati nella prima parte della presente nota integrativa.
Non sussistono, al 31/12/2017, ratei e risconti aventi durata superiore a cinque anni.

Nota integrativa, conto economico

Valore della produzione

Saldo al 31/12/2017	Saldo al 31/12/2016	Variazioni
11.255.191	10.937.844	317.347

Descrizione	31/12/2017	31/12/2016	Variazioni
Ricavi vendite e prestazioni	11.196.543	10.908.117	288.426
Altri ricavi e proventi	58.648	29.727	28.921
Totale	11.255.191	10.937.844	317.347

La variazione è strettamente correlata a quanto esposto nella Relazione sulla gestione.

Suddivisione dei ricavi delle vendite e delle prestazioni per categoria di attività

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 10, C.c.)

Categoria di attività	Valore esercizio corrente
Ricavi da corrispettivi	7.614.705
Ricavi da ricette	2.614.918
Ricavi da fatture	863.179
Ricavi da studi medici	95.937
Indennizzi merci scadute Assinde	7.804
Totale	11.196.543

Suddivisione dei ricavi delle vendite e delle prestazioni per area geografica

Per maggior dettaglio si rinvia alla specifica tabella riportata nel prosieguo della presente nota integrativa.

Costi della produzione

Saldo al 31/12/2017	Saldo al 31/12/2016	Variazioni
10.973.463	10.601.438	372.025

Descrizione	31/12/2017	31/12/2016	Variazioni
Materie prime, sussidiarie e merci	7.111.122	6.991.295	119.827
Servizi	499.928	417.861	82.067

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2017

FARMACIE COMUNALI PISA SPA
Codice fiscale: 01659730509

v.2.6.3

FARMACIE COMUNALI PISA S.P.A.

Descrizione	31/12/2017	31/12/2016	Variazioni
Godimento di beni di terzi	514.274	482.031	32.243
Salari e stipendi	1.990.139	1.978.571	11.568
Oneri sociali	570.465	560.981	9.484
Trattamento di fine rapporto	101.552	99.368	2.184
Altri costi del personale	1		1
Ammortamento immobilizzazioni immateriali	129.410	131.386	(1.976)
Ammortamento immobilizzazioni materiali	110.320	93.079	17.241
Variazione rimanenze materie prime	(159.716)	(268.868)	109.152
Oneri diversi di gestione	104.813	115.734	(10.921)
Totale	10.973.463	10.601.438	370.870

Costi per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci e Costi per servizi

Sono strettamente correlati a quanto esposto nella parte della Relazione sulla gestione e all'andamento del punto A (Valore della produzione) del Conto economico.

Costi per il personale

La voce comprende l'intera spesa per il personale dipendente ivi compresi i miglioramenti di merito, passaggi di categoria, scatti di contingenza, costo delle ferie non godute e accantonamenti di legge e contratti collettivi.

Relativamente alla voce, "Costo del Personale", siamo in grado di significare che, con decorrenza 2018, saremo tranquillamente in grado di rispettare il benchmark del 21%.

Non vi sono altresì da segnalare voci di costo anomale rispetto al passato ed ai budget definiti.

Ammortamento delle immobilizzazioni materiali

Per quanto concerne gli ammortamenti si specifica che gli stessi sono stati calcolati sulla base della durata utile del cespite e del suo sfruttamento nella fase produttiva.

Proventi e oneri finanziari

Saldo al 31/12/2017	Saldo al 31/12/2016	Variazioni
(7.565)	(4.350)	(3.215)

Descrizione	31/12/2017	31/12/2016	Variazioni
Proventi diversi dai precedenti	85	121	(36)
(Interessi e altri oneri finanziari)	(7.650)	(4.471)	(3.179)
Totale	(7.565)	(4.350)	(3.215)

Composizione dei proventi da partecipazione

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

FARMACIE COMUNALI PISA SPA
 Codice fiscale: 01659730509

Bilancio aggiornato al 31/12/2017

v.2.6.3

FARMACIE COMUNALI PISA S.P.A.

Altri proventi finanziari

Descrizione	Controllate	Collegate	Controllanti	Imprese sottoposte al controllo delle controllanti	Altre	Totale
Interessi su obbligazioni						
Altri proventi					85	85
Totale					85	85

Ripartizione degli interessi e altri oneri finanziari per tipologia di debiti

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 12, C.c.)

	Interessi e altri oneri finanziari
Debiti verso banche	5.106
Altri	2.544
Totale	7.650

Descrizione	Controllate	Collegate	Controllanti	Imprese sottoposte al controllo delle controllanti	Altre	Totale
Interessi medio credito					5.106	5.106
Altri oneri su operazioni finanziarie					2.544	2.544
Totale					7.650	7.650

Imposte sul reddito d'esercizio, correnti, differite e anticipate

Saldo al 31/12/2017	Saldo al 31/12/2016	Variazioni
89.685	68.771	20.914

Imposte	Saldo al 31/12/2017	Saldo al 31/12/2016	Variazioni
Imposte correnti:		68.771	
IRES	35.053	16.171	18.882
IRAP	54.632	52.600	2.032
Imposte relative a esercizi precedenti			
Totale	89.685	68.771	20.914

Sono state iscritte le imposte di competenza dell'esercizio.

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2017

FARMACIE COMUNALI PISA SPA
Codice fiscale: 01659730509

v.2.6.3

FARMACIE COMUNALI PISA S.P.A.

Per quanto attiene l'IRES, il debito per imposte è rilevato alla voce Debiti v/ Ires netto degli acconti versati, delle ritenute subite e, in genere, dei crediti di imposta.

Nel seguito si espone la riconciliazione tra l'onere teorico risultante dal bilancio e l'onere fiscale teorico {da inserire ove rilevante}:

Riconciliazione tra onere fiscale da bilancio e onere fiscale teorico (IRES)

Descrizione	Valore	Imposte
Risultato prima delle imposte	274.163	
Riprese in aumento:		65.799
Sanzioni n.d.	918	
Insussistenze passivo	1.440	
Spese telefoniche fisse non deducibili	5.887	
Totale riprese in aumento	8.247	
Riprese in diminuzione:		
Sopravvenienze attive	51.131	
Deduzione forfettaria 10% Irap	5.260	
Deduzione spese personale Ires	37.248	
Totale riprese in diminuzione	93.639	-
Imponibile fiscale	188.771	
Perdite anni precedenti	42.716	
Reddito imponibile	146.055	
Onere fiscale teorico (%)	24	
Imposte correnti sul reddito dell'esercizio	35.053	

Determinazione dell'imponibile IRAP

Descrizione	Valore	Imposte
Differenza tra valore e costi della produzione	2.945.040	
Costi non rilevanti ai fini IRAP	108.647	
Ricavi non rilevanti ai fini IRAP	11.386	
Cuneo fiscale	1.908.847	
Totale riprese	1.811.586	
Imponibile Irap	1.133.454	
Onere fiscale teorico (3,90%)		44.205
IRAP corrente per l'esercizio (4,82%)		
Differenza temporanea deducibile in esercizi successivi:	0	
Imponibile Irap	1.133.45	
IRAP corrente per l'esercizio		54.632

Non sono state iscritte imposte anticipate, derivante da perdite fiscali riportabili di esercizi precedenti, in quanto - per le stesse - non sussistono le condizioni richieste dai principi contabili per la contabilizzazione del beneficio fiscale futuro.

Nota integrativa, altre informazioni

Dati sull'occupazione

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 15, C.c.)

L'organico medio aziendale, ripartito per categoria, ha subito, rispetto al precedente esercizio, le seguenti variazioni. Si precisa che il numero dei part-time indicati rappresentano il numero effettivo di personale effettivo impiego part-time.

Organico	31/12/2017	31/12/2016	Variazioni
Dirigenti	1	1	0
Farmacisti a tempo pieno	23	23	0
- di cui: Farmacia 1	3	4	-1
- di cui: Farmacia 2	4	4	0
- di cui: Farmacia 3	4	4	0
- di cui: Farmacia 4	3	3	0
- di cui: Farmacia 5	7	7	0
- di cui: Farmacia 6	2	1	1
Farmacisti part-time	23	20	3
- di cui: Farmacia 1	4	2	2
- di cui: Farmacia 2	2	2	0
- di cui: Farmacia 3	2	2	0
- di cui: Farmacia 4	3	3	0
- di cui: Farmacia 5	7	7	0
- di cui: Farmacia 6	5	4	1
Magazzinieri	9	7	2
- di cui tempo pieno	4	3	1
- di cui part-time	5	4	1
Impiegati amministrativi	3	2	1
Impiegati studi medici	4	4	0
Totale	62	56	6

Si evidenzia che il dettaglio sopra indicato riguarda in particolare:

- la sostituzione dei dipendenti assenti per maternità ed aspettative sostituiti con personale part-time a tempo determinato.

Il contratto nazionale di lavoro applicato è quello delle Farmacie Speciali per quanto riguarda l'organico delle farmacie e delle impiegate nella sede amministrativa mentre per quanto riguarda le impiegate degli studi medici è il contratto nazionale del commercio.

Compensi, anticipazioni e crediti concessi ad amministratori e sindaci e impegni assunti per loro conto

	Amministratori	Sindaci
Compensi	41.540	17.316

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2017

FARMACIE COMUNALI PISA SPA
Codice fiscale: 01659730509

v.2.6.3

FARMACIE COMUNALI PISA S.P.A.

Categorie di azioni emesse dalla società

Il capitale sociale è così composto (articolo 2427, primo comma, nn. 17 e 18, C.c.).

Azioni/Quote	Numero	Valore nominale in Euro
Azioni Ordinarie	2.400	50
Totale	2.400	50

Proposta di destinazione degli utili o di copertura delle perdite

Si propone all'assemblea di così destinare il risultato d'esercizio:

Risultato d'esercizio al 31/12/2017	Euro	184.478
5% a riserva legale	Euro	9.224
a riserva straordinaria	Euro	175.254
a dividendo	Euro	

Il presente bilancio, composto da Stato patrimoniale, Conto economico e Nota integrativa e Rendiconto finanziario, rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria nonché il risultato economico dell'esercizio e corrisponde alle risultanze delle scritture contabili.

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2017

FARMACIE COMUNALI PISA SPA
Codice fiscale: 01659730509

v.2.6.3

FARMACIE COMUNALI PISA S.P.A.

Nota integrativa, parte finale

L'Amministratore Unico
Dr. Fabio Armani

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2017

FARMACIE COMUNALI PISA SPA
Codice fiscale: 01659730509

v.2.6.3

FARMACIE COMUNALI PISA S.P.A.

Dichiarazione di conformità del bilancio

IL SOTTOSCRITTO AI SENSI DELL'ART. 47 DEL D.P.R. N. 445/2000, DICHIARA CHE IL DOCUMENTO INFORMATICO IN FORMATO XBRL CONTENENTE LO STATO PATRIMONIALE, IL CONTO ECONOMICO, IL RENDICONTO FINANZIARIO E LA NOTA INTEGRATIVA, SONO CONFORMI AI CORRISPONDENTI DOCUMENTI ORIGINALI DEPOSITATI PRESSO LA SOCIETA'.
DATA, 10/05/2018

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2017

FARMACIE COMUNALI PISA SPA
Codice fiscale: 01659730509

FARMACIE COMUNALI PISA S.p.a.

Capitale Sociale Euro 120.000,00 i.v.

Via C. Battisti, 53 – 56125 Pisa

Codice Fiscale e Partita Iva 0165973 050 9

Rea presso C.C.I.A.A. di Pisa n. 144560

Verbale di Assemblea

del 10 maggio 2018

In data odierna, alle ore dieci, presso la sede sociale della società, Via C. Battisti n.53, si riunisce in prima convocazione per giusta convocazione inviata tramite PEC, l'assemblea dei soci della Società Farmacie Comunali Pisa S.p.a per deliberare sul seguente o.d.g:

1. Approvazione bilancio di esercizio 2017 – deliberazioni conseguenti;
2. Rinnovo Collegio Sindacale triennio 2018-2020 e determinazione compensi;
3. Approvazione bando revisore legale;
4. Varie ed eventuali.

Assume la Presidenza, come da statuto l'amministratore unico Dott. Fabio Armani che, constatata la regolare convocazione dell'assemblea e la presenza dell'intera compagine sociale e del collegio sindacale, come da distinta delle presenze di seguito allegata:

Presenti:
Armani Fabio – Amministratore Unico

Collegio Sindacale presenti:
Dell'Omodarme Roberto – Presidente del Collegio Sindacale
Roberta Vaselli – Sindaco Effettivo
Joselito Lagonegro – Sindaco Effettivo

Compagine Sociale presenti:
Comune di Pisa, rappresentato dall'assessore Andrea Serfogli
Pasca Francesco

Gamba Barbara

dichiara valida l'assemblea per discutere e deliberare sugli argomenti posti all'ordine del giorno.

Il Presidente, dopo avere esternato un saluto di benvenuto ai presenti, chiama a fungere da segretario, previa approvazione unanime dei presenti, la Dott.ssa Silvia Balderi che accetta.

A questo punto il Presidente, come da statuto, prende la parola e passa alla trattazione del primo punto all'Ordine del Giorno: Approvazione bilancio di esercizio 2017 – deliberazioni conseguenti. Egli presenta il fascicolo di bilancio contenente il Conto Economico, la Nota Integrativa e la Relazione sulla Gestione. Distribuisce inoltre ai presenti una propria Relazione descrittiva contenente la sintesi delle attività svolte nel corso dell'esercizio 2017.

Il Presidente sottolinea come il risultato ottenuto in termini di utile di esercizio, pari a circa 184.478 Euro, evidenzia come l'azienda sia stata in grado di mantenere un buon risultato in termini di composizione del proprio fatturato, registrando, dal 2009 ad oggi, un significativo aumento dei ricavi da corrispettivi a più alta marginalità, a fronte di una costante contrazione del numero di ricette lavorate. Il risultato positivo espresso dall'azienda è da imputare, in via prioritaria, al processo di centralizzazione degli acquisti, avviato nel 2012 e consolidato nel corso degli ultimi anni, che ha permesso all'azienda non solo di recuperare marginalità, ma anche di ottenere dalle aziende fornitrici note di credito per un ammontare complessivo di circa 260.000 Euro quale premio riconosciuto in ragione dei risultati raggiunti.

Il Presidente passa poi a rappresentare i fatturati prodotti dalle singole farmacie nel corso del 2017, evidenziando, nello specifico, l'ottimo risultato raggiunto dalla F1, che riporta una crescita del 4% sui corrispettivi rispetto all'anno passato, e quello della F6 Aeroporto, la quale è riuscita a produrre, con estrema soddisfazione, per la prima volta nel suo ciclo di vita, un risultato positivo al netto dei costi della sede.

Evidenzia, inoltre, come i risultati raggiunti in termini di fatturato da ciascuna farmacia siano stati, nel corso dell'esercizio, rapportati ai dati di benchmark relativi a farmacie uguali o simili presenti sul territorio nazionale. Tale attività di confronto è risultata fondamentale per capire quali fossero, rispetto alla media del settore, gli standard aziendali di produttività, rapportati al numero di unità equivalenti impiegate, al monte ore lavorato da parte del personale farmacista e non, e alla superficie di vendita di ciascuna struttura.

Il Presidente evidenzia poi le principali voci di costo presenti in bilancio, in particolare quella inerente la iso-pensione riconosciuta a tre Dirigenti usciti per prepensionamento nel 2015, pari a circa 360.000 Euro, e quella relativa agli ammortamenti per le buone uscite avvenute negli anni passati, pari a circa 9.000 Euro.

Il Presidente spiega che il risultato netto conseguito a fine 2017 tiene conto di una serie di investimenti, pari a 321.000 euro circa, aventi natura sociale o di investimento atto a generare crescita e tenuta rispetto alla crescente competitività del mercato, fra i quali vanno menzionati: premio produzione a tutti i dipendenti (circa 54.000 Euro), spese per vigilanza armata alla F24h (circa 26.000 Euro), spese per la donazione di 3 defibrillatori al Comune di Pisa (circa 3.400 euro), l'attività legata alla gestione delle Fidelity Card, con relativa distribuzione di premi ai clienti delle farmacie, per un ammontare complessivo di circa 24.000 Euro, la campagna "A Scuola con Farmacie Comunali", che ha previsto l'erogazione di buoni acquisto per libri scolastici del valore di 50 Euro distribuiti a 35 clienti per farmacia, per un valore complessivo di 10.500 Euro, la campagna "Al Nido con Farmacie Comunali", che ha previsto l'erogazione di n. 60 buoni per l'iscrizione agli asili nido comunali del valore di 200 Euro ciascuno, per un valore complessivo di 12.000 Euro.

Inoltre, il risultato di bilancio tiene conto di maggiori costi, rispetto all'anno precedente, inerenti il mantenimento degli studi medici (sbilancio negativo pari a circa 150.000 euro, con un incremento di 24.000 euro circa rispetto al 2016), la conduzione della Parafarmacia di Calambrone (sbilancio negativo pari a circa 12.000 euro), attivazione servizio 20-23 alla F1 (costo aggiuntivo di 15.000 euro circa), inserimento di n.14 stagisti in virtù dell'accordo con il Centro per l'Impiego di Pisa (pari ad un costo di 40.000 euro circa, con un incremento di 22.000 euro circa rispetto al 2016), affitto sede amm.va (pari a 31.000 euro circa, con un incremento di 18.000 euro circa rispetto al 2016), mantenimento certificazioni ISO 9001, OHSAS e SA8000 (pari ad un costo di 21.000 euro circa, con un incremento di 6.500 euro circa rispetto al 2016), nuova attività di Pubblicità e Comunicazione per un costo di 20.000 euro circa, maggiori imposte IRES pari ad un costo di circa 89.000 euro, con un incremento di 20.000 euro circa rispetto al 2016.

Il Presidente rappresenta successivamente le altre iniziative a matrice sociale che l'azienda, pur nell'esigenza di mantenere i conti in ordine, è riuscita a salvaguardare anche per l'anno 2017, quali ad esempio la Campagna Babypass, rivolta nello specifico alle giovani coppie, il Paniere Sociale, che include una serie di prodotti a più largo consumo per le famiglie a prezzi decisamente calmierati, la Campagna CTT, finalizzata alla sensibilizzazione verso l'utilizzo del mezzo pubblico, le Convezioni con i centri medici Fisiokinetic e Audibel.

Il Presidente prosegue il suo intervento dando una rappresentazione delle attività avviate nel 2017:

avvio delle Campagne “Riaccendi il tuo udito con Farmacie Comunali”, con assegnazione di n.6 apparecchi acustici del valore di 2.320 euro ciascuno per un totale di 13,920 euro, e “In palestra con Farmacie Comunali”, con consegna di n. 60 buoni del valore di 150 euro ciascuno per un totale di 9.000 euro; mantenimento del processo di centralizzazione degli acquisti, con particolare focus sul settore “non farmaco”; il proseguimento del progetto Apoteca Natura, che esprime una precisa scelta etico-sociale da parte dell’azienda incentrata sulla commercializzazione dei prodotti di medicina naturale per la cura e la prevenzione delle patologie; l’accordo con Named Sport, che prevede la fornitura di un assortimento adeguato di integratori ed una formazione specifica per tutti gli sportivi.

In conclusione, il Presidente termina il proprio intervento proponendo all’assemblea di destinare il risultato netto dell’esercizio 2017 come segue: quanto ad euro 9.224 (pari al 5% dell’utile netto) a riserva legale e quanto ad euro 175.254 a riserva straordinaria.

Terminata tale esposizione, prende la parola l’Assessore Serfogli, il quale ringrazia l’Amministratore Unico, i Direttori e i dipendenti tutti per l’impegno profuso e la professionalità espressa, e manifesta il proprio apprezzamento per i risultati conseguiti dall’azienda nel corso del 2017.

A tale proposito, sottolinea come tali risultati siano ancora più apprezzabili se considerati in un contesto, quello del mercato del farmaco, interessato da una sostanziale stabilità di fatturato e da un calo in termini di volumi complessivi di vendita rispetto al 2016 (-1,4%).

Esprime, infine, valutazione positiva in merito a tutte le attività intraprese dalla società nel corso del 2017, con particolare riferimento a quelle aventi matrice sociale.

A questo punto, prende la parola il Presidente del Collegio Sindacale Dott. Dell’Omodarme, il quale riporta in sintesi i contenuti della Relazione allegata al fascicolo di bilancio, precisando a tal proposito che il Collegio non ha particolari evidenze da segnalare riguardanti il contenuto del bilancio d’esercizio 2017.

Il Presidente del Collegio, nello specifico, fa presente all’Assemblea che l’attività di controllo amministrativo e contabile svolta nel corso del 2017 sulla gestione dell’azienda non ha fatto emergere fatti degni di rilievo. Precisa, infine, che le segnalazioni effettuate dal Collegio sono state tempestivamente messe a conoscenza dell’organo amministrativo affinché lo stesso valutasse e, ove necessario, adottasse, gli opportuni provvedimenti.

Conclusosi l’intervento del Dott. Dell’Omodarme, prende la parola il Presidente Armani che procede mettendo ai voti l’argomento al primo punto all’ordine del giorno. L’Assessore Serfogli e i due soci procedono alla votazione e, all’unanimità, deliberano::

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2017

FARMACIE COMUNALI PISA SPA
Codice fiscale: 01659730509

- a) di approvare il bilancio, il Rendiconto finanziario, la nota integrativa e la relazione sulla gestione relativi all'esercizio sociale chiuso il 31.12.2017, così come predisposto dall'Amministratore Unico, bilancio che evidenzia un utile di esercizio pari ad euro 184.478 Euro;
- b) di destinare l'utile netto per il 5% a riserva legale, pari ad un importo di euro 9.224, e per la quota residua, pari a euro 175.254, a riserva straordinaria.

In merito al secondo punto all'Odg, rinnovo Collegio Sindacale triennio 2018-2020 e determinazione compensi, l'Ass. Serfogli, trattandosi di rinnovo, esprime la propria manifestazione di volontà di confermare l'attuale composizione del Collegio sindacale a parità di compensi.

L'Assemblea, dopo breve discussione al riguardo, all'unanimità dei presenti, delibera di rinnovare per il prossimo triennio e cioè sino all'approvazione del bilancio 2020 il Collegio Sindacale nelle persone di:

- dott. Roberto Dell'Omodarme nato a Taranto il 13.10.1964 e residente in Pisa, Via I.Rosellini n.8, CF DLLRRT64R13L049I, Presidente;
- dott. Joselito Lagonegro nato a Potenza (PZ) il 01.04.1969 e residente in Pisa Via Carlo Marx 147/c, Frazione di San Martino Ulmiano, CF LGNJLT69D01G942Z, membro effettivo;
- dott.ssa Roberta Vaselli nata a Pisa il 07.07.1966 e residente in Pisa, Via Caprera n.116 56121 Oratoio, CF VSLRRT66L47G702U, membro effettivo;
- dott.ssa Silvia Masoni nata a Pontedera il 09.12.1975 e residente in Pontedera (PI) Via Madonna D. Querce n.2 CF MSNSLV75T49G843O, supplente;
- dott. Giuseppe Paternò del Toscano, nato a Catania il 16.2.1968 e residente in San Giuliano Terme (Pi) Via dell'Argine Colignola n.3, C. F. PTR GPP 68B16 C351 D, supplente,

confermando il compenso annuo di euro 6.750,00 (seimilasettecentocinquanta/zerozero) oltre Iva e Cap al Presidente ed euro 4.950,00 (quattromilanovecentocinquanta/zerozero) oltre Iva e Cap ai membri effettivi, nonché attribuendo al rinnovato Collegio sindacale anche la funzione di controllo contabile sino ad avvenuta nomina del Revisore dei conti, attualmente in itinere.

Il Collegio sindacale, nell'accettare la carica, rende noto all'assemblea:

- che non sussistono cause di ineleggibilità e decadenza previste dall'art. 2399 c.c.;
- gli incarichi di controllo ricoperti presso altre società.

In merito al terzo punto all'Odg, approvazione bando revisore legale, viene presentata dal Dott. Armani una bozza di bando condivisa sia con gli uffici comunali competenti sia con professionisti, avvocati e giuristi. Tale bozza viene presentata, dopo aver ricevuto il nulla osta preventivo anche da parte del Collegio Sindacale, all'Assemblea per la dovuta ratifica funzionale alla pubblicazione.

L'Assemblea, dopo breve discussione al riguardo, nel corso della quale prende la parola anche l'Assessore Serfogli, all'unanimità dei presenti, delibera:

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2017

FARMACIE COMUNALI PISA SPA
Codice fiscale: 01659730509

- di approvare la bozza di “Invito alla presentazione di candidature per l’individuazione del revisore legale dei conti di Farmacie Comunali Pisa S.p.A. per gli esercizi 2018/2019/2020”, che si allega al presente verbale costituendone parte integrante, dando mandato all’organo amministrativo di procedere in pari data agli adempimenti amministrativi per la pubblicazione dello stesso;
- di confermare la scadenza per l’invio delle domande da parte dei professionisti per il giorno 31 maggio 2018 ore 13.00, come meglio precisato nell’invito stesso..

Alle ore dodici, non essendoci più alcun punto all’ordine del giorno da discutere e nessuno avendo chiesto la parola, si dichiara chiusa l’assemblea.

Letto, approvato, sottoscritto.

Il Segretario
Dott.ssa Silvia Balderi

Il Presidente
Dott. Fabio Armani

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2017

FARMACIE COMUNALI PISA SPA
Codice fiscale: 01659730509

RELAZIONE UNITARIA DEL COLLEGIO SINDACALE
AL BILANCIO D'ESERCIZIO CHIUSO AL 31 DICEMBRE 2017

ALL'ASSEMBLEA DEGLI AZIONISTI
DELLA SOCIETA' "FARMACIE COMUNALI PISA S.P.A."
SEDE: VIA C. BATTISTI N. 53 – 56125 PISA
CAPITALE SOCIALE: EURO 120.000,00 I.V.
ISCRITTA ALLA C.C.I.A.A. DI PISA - R.E.A. NR. 144560
ISCRITTA AL REGISTRO IMPRESE DI PISA NR. 01659730509
CODICE FISCALE E PARTITA IVA 01659730509

Premessa

Il Collegio sindacale, nell'esercizio chiuso al 31 dicembre 2017, ha svolto sia le funzioni previste dagli artt. 2403 e ss. c.c. sia quelle previste dall'art. 2409-bis c.c.

La presente Relazione unitaria contiene nella sezione A) la "*Relazione del revisore indipendente ai sensi dell'art. 14 del D.Lgs. 27 gennaio 2010, n.39*" e nella sezione B) la "*Relazione ai sensi dell'art. 2429, comma 2, c.c.*".

Per quanto attiene la parte della presente Relazione unitaria avente ad oggetto le verifiche che sono state svolte dal revisore indipendente ai sensi dell'art. 14 del D.Lgs. 27 gennaio 2010, n. 39, il Collegio sindacale fa presente che, sebbene la società abbia attivato, nel rispetto della normativa di legge e dello Statuto societario, la procedura di nomina del Revisore Indipendente, ad oggi l'endoprocedimento risulta tuttora in atto.

A tal specifico riguardo, il Collegio precisa che, per effetto della sopravvenuta revoca del precedente bando di nomina, allo stato è in corso la procedura per la pubblicazione del nuovo bando, così come già previsto all'Ordine del giorno della prossima Assemblea dei soci. In considerazione di quanto sopra, nelle more della suddetta nomina, la revisione contabile è stata svolta dai medesimi membri del Collegio sindacale.

Inoltre, appare opportuno ricordarVi che il nostro mandato è iniziato con la nomina da parte dell'assemblea degli azionisti tenutasi il 29 giugno 2015 e giunge a scadenza con l'approvazione del presente Bilancio.

A) Relazione del revisore indipendente ai sensi dell'art. 14 del D.Lgs. 27 gennaio 2010, n. 39

Relazione sulla revisione contabile del bilancio d'esercizio

Giudizio

Abbiamo svolto la revisione contabile dell'allegato bilancio d'esercizio della Farmacie Comunali Pisa S.p.A., costituito dallo Stato patrimoniale al 31 dicembre 2017, dal Conto economico, dal Rendiconto

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2017

FARMACIE COMUNALI PISA SPA
Codice fiscale: 01659730509

finanziario per l'esercizio chiuso a tale data e dalla Nota integrativa, il quale evidenzia un utile, al netto delle imposte, di **euro 184.478**.

Tale risultato d'esercizio si riassume nei seguenti dati inerenti lo Stato Patrimoniale ed il Conto Economico:

Stato Patrimoniale

Attivo	Euro	5.098.314
Passivo	Euro	4.092.844
Patrimonio Netto (escluso risultato d'esercizio)	Euro	820.992
Utile (perdita) esercizio	Euro	184.478

Conto Economico

A) Valore della produzione	Euro	11.255.191
B) Costi della produzione	Euro	10.973.463
(A-B) Differenza tra valore e costi produzione	Euro	281.728
C) Proventi e oneri finanziari	Euro	(7.565)
D) Rettifiche di valore di attività finanziarie	Euro	0
Risultato prima delle imposte (A-B±C±D±E)	Euro	274.163
Imposte sul reddito di esercizio	Euro	(89.685)
Utile (Perdita) dell'esercizio	Euro	184.478

A nostro giudizio, il bilancio d'esercizio fornisce una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale e finanziaria della società al 31 dicembre 2017, del risultato economico e dei flussi di cassa per l'esercizio chiuso a tale data, in conformità alle norme italiane che ne disciplinano i criteri di redazione.

Elementi alla base del giudizio

Abbiamo svolto la revisione contabile in conformità ai principi di revisione internazionali ISA Italia. Le nostre responsabilità ai sensi di tali principi sono ulteriormente descritte nella sezione *Responsabilità del revisore per la revisione contabile del bilancio d'esercizio* della presente Relazione. Siamo indipendenti rispetto alla società in conformità alle norme e ai principi in materia di etica e di indipendenza applicabili nell'ordinamento italiano alla revisione contabile del bilancio.

Riteniamo di aver acquisito elementi probativi sufficienti ed appropriati su cui basare il nostro giudizio.

Responsabilità degli amministratori e del Collegio sindacale per il bilancio d'esercizio

Gli amministratori sono responsabili per la redazione del bilancio d'esercizio che fornisca una rappresentazione veritiera e corretta in conformità alle norme italiane che ne disciplinano i criteri di redazione e, nei termini previsti dalla legge, per quella parte del controllo interno dagli stessi ritenuta necessaria per consentire la redazione di un bilancio che non contenga errori significativi dovuti a frodi o a comportamenti o eventi non intenzionali.

Gli amministratori sono responsabili per la valutazione della capacità della società di continuare ad operare come un'entità in funzionamento e, nella redazione del bilancio d'esercizio, per l'appropriatezza dell'utilizzo del presupposto della continuità aziendale, nonché per una adeguata informativa in materia.

Gli amministratori utilizzano il presupposto della continuità aziendale nella redazione del bilancio d'esercizio a meno che abbiano valutato che sussistono le condizioni per la liquidazione della società o per l'interruzione dell'attività o non abbiano alternative realistiche a tali scelte.

Il collegio sindacale ha la responsabilità della vigilanza, nei termini previsti dalla legge, sul processo di predisposizione dell'informativa finanziaria della società.

Responsabilità del revisore per la revisione contabile del bilancio d'esercizio.

I nostri obiettivi sono l'acquisizione di una ragionevole sicurezza che il bilancio d'esercizio nel suo complesso non contenga errori significativi, dovuti a frodi o a comportamenti o eventi non intenzionali, e l'emissione di una Relazione di revisione che includa il nostro giudizio. Per ragionevole sicurezza si intende un livello elevato di sicurezza che, tuttavia, non fornisce la garanzia che una revisione contabile svolta in conformità ai principi di revisione internazionali ISA Italia individui sempre un errore significativo, qualora esistente. Gli errori possono derivare da frodi o da comportamenti o eventi non intenzionali e sono considerati significativi qualora ci si possa ragionevolmente attendere che essi, singolarmente o nel loro insieme, siano in grado di influenzare le decisioni economiche prese dagli utilizzatori sulla base del bilancio d'esercizio.

Nell'ambito della revisione contabile svolta in conformità ai principi di revisione internazionali ISA Italia, abbiamo esercitato il giudizio professionale ed abbiamo mantenuto lo scetticismo professionale per tutta la durata della revisione contabile. Inoltre:

- abbiamo identificato e valutato i rischi di errori significativi nel bilancio d'esercizio, dovuti a frodi o a comportamenti o eventi non intenzionali; abbiamo definito e svolto procedure di revisione in risposta a tali rischi; abbiamo acquisito elementi probativi sufficienti ed appropriati su cui basare il nostro giudizio. Il rischio di non individuare un errore significativo dovuto a frodi è più elevato rispetto al rischio di non individuare un errore significativo derivante da comportamenti o eventi non intenzionali, poiché la frode può implicare l'esistenza di collusioni, falsificazioni, omissioni intenzionali, rappresentazioni fuorvianti o forzature del controllo interno;
- abbiamo acquisito una comprensione del controllo interno rilevante ai fini della revisione contabile allo scopo di definire procedure di revisione appropriate nelle circostanze e non per esprimere un giudizio sull'efficacia del controllo interno della società;
- abbiamo valutato l'appropriatezza dei principi contabili utilizzati nonché la ragionevolezza delle stime contabili effettuate dall'amministratore unico, inclusa la relativa informativa;
- siamo giunti ad una conclusione sull'appropriatezza dell'utilizzo da parte dell'amministratore del presupposto della continuità aziendale e, in base agli elementi probativi acquisiti, sull'eventuale esistenza di una incertezza significativa riguardo a eventi o circostanze che possono far sorgere dubbi

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2017

FARMACIE COMUNALI PISA SPA
Codice fiscale: 01659730509

significativi sulla capacità della società di continuare ad operare come un'entità in funzionamento. In presenza di un'incertezza significativa, siamo tenuti a richiamare l'attenzione nella Relazione di revisione sulla relativa informativa di bilancio, ovvero, qualora tale informativa sia inadeguata, a riflettere tale circostanza nella formulazione del nostro giudizio. Le nostre conclusioni sono basate sugli elementi probativi acquisiti fino alla data della presente Relazione. Tuttavia, eventi o circostanze successivi potrebbero comportare che la società cessi di operare come un'entità in funzionamento, ad oggi non conosciuti o prevedibili;

- abbiamo valutato la presentazione, la struttura e il contenuto del bilancio d'esercizio nel suo complesso, inclusa l'informativa, e se il bilancio d'esercizio rappresenti le operazioni e gli eventi sottostanti in modo da fornire una corretta rappresentazione;

Relazione su altre disposizioni di Legge e Regolamentari

Giudizio sulla coerenza della Relazione sulla gestione con il bilancio d'esercizio

L'amministratore unico della società Farmacie Comunali Pisa S.p.A. è responsabile per la predisposizione della Relazione sulla gestione della società Farmacie Comunali Pisa S.p.A. al 31 dicembre 2017, incluse la sua coerenza con il relativo bilancio d'esercizio e la sua conformità alle norme di legge.

Abbiamo svolto le procedure indicate nel principio di revisione SA Italia n. 720B al fine di esprimere un giudizio sulla coerenza della Relazione sulla gestione con il bilancio d'esercizio della società Farmacie Comunali Pisa S.p.A. al 31 dicembre 2017 e sulla conformità della stessa alle norme di legge, nonché di rilasciare una dichiarazione su eventuali errori significativi.

A nostro giudizio, la Relazione sulla gestione è coerente con il bilancio d'esercizio della società Farmacie Comunali Pisa S.p.A. al 31 dicembre 2017 ed è redatta in conformità alle norme di legge.

Con riferimento alla dichiarazione di cui all'art. 14, comma 2, lett. e), del D.Lgs. 39/2010, rilasciata sulla base delle conoscenze e della comprensione dell'impresa e del relativo contesto acquisite nel corso dell'attività di revisione, non abbiamo nulla da riportare.

Richiamo di Informativa

Al riguardo, il Collegio sindacale, preso atto delle ulteriori positive attività intraprese dall'organo amministrativo anche nel corso dell'esercizio 2017 per il consolidamento degli obiettivi di indirizzo di natura politica, sociale, economica, occupazionale e patrimoniale individuati dal socio pubblico, nonché delle principali azioni in termini di nuovi investimenti che il management intende ulteriormente porre in essere anche nel corso dell'esercizio 2018 per completare, in particolare, la ristrutturazione dell'ultima farmacia (Farmacia n. 5 "24H") nell'ambito del più ampio percorso di miglioramento delle performance gestionali (così come meglio descritte nel paragrafo "*Evoluzione prevedibile della gestione*" della Relazione sulla Gestione), ritiene altresì importante che sia mantenuta, anche da parte dei Signori Soci, la dovuta attenzione dal lato della spesa di personale, al fine di non disperdere i vantaggi del percorso di razionalizzazione e contestuale ottimalizzazione dell'impiego del personale dipendente, da tempo intrapreso, dei cui positivi risultati economici la Società potrà beneficiare proprio a partire dal corrente

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2017

FARMACIE COMUNALI PISA SPA
Codice fiscale: 01659730509

anno 2018, in conseguenza del pressoché integrale esaurimento, a far data dal 31 dicembre 2017, degli impegni pregressi correlati agli incentivi all'esodo riconosciuti all'ex personale dirigente, che dovrebbe permettere alla Società stessa di ridurre significativamente l'incidenza percentuale di tale voce di costo, allineandola con la media del settore specifico di appartenenza.

Il Collegio sindacale, inoltre, in considerazione del fatto che, sebbene siano stati posti in essere nell'esercizio 2017 ulteriori investimenti, la Società ha subito, rispetto all'esercizio precedente, un calo del Margine Operativo e, conseguentemente, del Risultato netto, pur mantenendosi anche nell'esercizio stesso su valori sufficientemente positivi (è da segnalare, infatti, che la Società ha sempre conseguito risultati economici positivi a far data dall'esercizio 2012), ritiene nel contempo opportuno rimarcare che la Società continuerà ad essere esposta ai medesimi fenomeni strutturali di natura esogena connessi al generale andamento economico del mercato (liberalizzazione del mercato di riferimento, apertura a società di capitali, contenimento della spesa sanitaria in convenzione SSN per effetto delle politiche regionali e dell'AIFA, tendenziale e ulteriore riduzione del prezzo medio della ricetta SSN, ecc.).

Ciò premesso, al fine di garantire il mantenimento, "medio-tempore", degli equilibri economici e finanziari della società, nonché un adeguato livello di efficienza, efficacia ed economicità della gestione in genere, il Collegio rinnova l'invito e il suggerimento all'organo amministrativo a proseguire, anche per i prossimi esercizi, con il medesimo impegno e attenzione sino ad oggi profusi, non limitandosi al solo esclusivo beneficio economico che deriverà dalla futura riduzione del costo del personale per le motivazioni suesposte, risorse quest'ultime che, potenzialmente, potranno essere utilizzate proprio per il miglioramento ulteriore delle proprie performance aziendali.

Inoltre, con specifico riferimento alle rimanenze di magazzino dei prodotti destinati alla vendita, costituite da farmaci e altri prodotti in giacenza presso le sei farmacie e la nuova parafarmacia di Calambrone (Pisa), il Collegio sindacale rileva che, in continuità agli esercizi precedenti ed in linea con la consolidata metodologia generalmente adottata dalle aziende operanti nel settore di riferimento, la valutazione è stata eseguita dall'organo amministrativo in base al costo di acquisto dei prodotti stessi calcolato in maniera induttiva (prezzo di vendita al netto dell'Iva, successivamente decurtato della percentuale media di sconto).

Al riguardo, il Collegio sindacale, constatato l'avvenuto incremento del valore delle rimanenze finali rispetto a quello rilevato nell'esercizio precedente, che conferma il tendenziale trend di crescita che ha riguardato la gestione del magazzino di questi ultimi anni, pur prendendo atto nel contempo delle motivazioni a supporto dell'incremento stesso indicate nella nota integrativa (*politica commerciale più aggressiva finalizzata ad inserire nuove linee di prodotti fino ad oggi non trattate dall'azienda ma compatibili con la sua natura e mission*), non può esimersi dal rinnovare l'invito all'organo amministrativo a monitorare costantemente non solo l'andamento del livello delle rimanenze che, peraltro, impegna finanziariamente in misura significativa la Società ma, in particolare, l'*aging* delle stesse, ossia l'invecchiamento dei singoli prodotti non rappresentati da farmaci, tenendo sotto stretto controllo l'indice di rotazione dei principali prodotti da corrispettivo.

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2017

FARMACIE COMUNALI PISA SPA
Codice fiscale: 01659730509

Infine, il Collegio sindacale, prende atto della dichiarazione dell'amministratore unico, contenuta nella Relazione sulla gestione, sull'assenza di rischi di cui ai commi 2, 3 e 4, dell'art. 14, del D.Lgs. 175/2016, nonché del contenuto della "Relazione sul governo societario e programma di misurazione del rischio", redatta ai sensi e per gli effetti dell'art. 6, comma 4, del medesimo D.Lgs. 175/2016, da pubblicare contestualmente al presente bilancio d'esercizio.

B) Relazione sull'attività di vigilanza ai sensi dell'art. 2429, comma 2, c.c.

Nel corso dell'esercizio chiuso al 31 dicembre 2017 la nostra attività è stata ispirata alle disposizioni di legge e alle Norme di comportamento del collegio sindacale emanate dal Consiglio Nazionale dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili, nel rispetto delle quali abbiamo effettuato l'autovalutazione, con esito positivo, per ogni componente il collegio sindacale.

B1) Attività di vigilanza ai sensi dell'art. 2403 e ss. c.c.

Abbiamo vigilato sull'osservanza della legge e dello statuto e sul rispetto dei principi di corretta amministrazione.

Abbiamo partecipato alle assemblee dei soci, in Relazione alle quali, sulla base delle informazioni disponibili, non abbiamo rilevato violazioni della legge e dello Statuto, né operazioni manifestamente imprudenti, azzardate, in potenziale conflitto di interesse o tali da compromettere l'integrità del patrimonio sociale.

Abbiamo acquisito dall'amministratore unico, durante le riunioni svolte, informazioni sul generale andamento della gestione e sulla sua prevedibile evoluzione, nonché sulle operazioni di maggiore rilievo, per le loro dimensioni o caratteristiche, effettuate dalla società e, in base alle informazioni acquisite, non abbiamo osservazioni particolari da riferire.

Abbiamo acquisito conoscenza e vigilato, per quanto di nostra competenza, sull'adeguatezza e sul funzionamento dell'assetto organizzativo della società, anche tramite la raccolta di informazioni dai responsabili delle funzioni e a tale riguardo non abbiamo osservazioni particolari da riferire.

Abbiamo acquisito conoscenza e vigilato, per quanto di nostra competenza, sull'adeguatezza e sul funzionamento del sistema amministrativo-contabile, nonché sull'affidabilità di quest'ultimo a rappresentare correttamente i fatti di gestione, mediante l'ottenimento di informazioni dai responsabili delle funzioni e l'esame dei documenti aziendali, e a tale riguardo, non abbiamo osservazioni particolari da riferire.

Non sono pervenute denunce dai soci ex art. 2408 c.c.

Nel corso dell'esercizio il collegio sindacale ha rilasciato pareri in merito alla nomina del Revisore legale previsti dalla normativa di legge.

Nel corso dell'attività di vigilanza, come sopra descritta, non sono emersi altri fatti significativi tali da richiederne la menzione nella presente Relazione.

B2) Osservazioni in ordine al bilancio d'esercizio

Per quanto a nostra conoscenza, l'amministratore unico, nella redazione del bilancio, non ha derogato alle norme di legge ai sensi dell'art. 2423, comma 4, c.c.

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2017

FARMACIE COMUNALI PISA SPA
Codice fiscale: 01659730509

Ai sensi dell'art. 2426, n. 5 c.c. abbiamo espresso il nostro consenso al mantenimento dell'iscrizione nell'attivo dello stato patrimoniale di costi di impianto e di ampliamento per euro 5.957, richiamando all'uopo la normativa in materia alle limitazioni sulla distribuzione dell'utile.

I risultati della revisione legale del bilancio da noi svolta sono contenuti nella sezione A) della presente Relazione.

B3) Osservazioni e proposte in ordine alla approvazione del bilancio

Considerando le risultanze dell'attività da noi svolta il Collegio propone alla assemblea di approvare il bilancio d'esercizio chiuso al 31 dicembre 2017, così come redatto dall'Amministratore unico.

Il Collegio concorda con la proposta di destinazione del risultato d'esercizio fatta dall'Amministratore unico in nota integrativa.

Pisa li, 13 Aprile 2018

Il Collegio sindacale

Dott. Roberto Dell'Omodarme (Presidente) _____

Dott. Joselito Lagonegro (Sindaco effettivo) _____

Dott.ssa Roberta Vaselli (Sindaco effettivo) _____

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE AGLI ATTI DELLA SOCIETA'

FARMACIE COMUNALI PISA S.P.A.



Ci Prendiamo cura del tuo benessere

Reg. Imp. 01659730509
Rea 144560

FARMACIE COMUNALI PISA S.P.A.

Sede in VIA C. BATTISTI N.53 -56125 PISA (PI) Capitale sociale Euro 120.000,00 i.v.

Relazione sulla gestione del bilancio al 31/12/2017

Signori Azionisti,

l'esercizio chiuso al 31/12/2017 riporta un risultato **positivo** pari a **Euro 184.478** al netto delle imposte di periodo (Ires ed Irap), pari 89.686 Euro

Condizioni operative e sviluppo dell'attività

La Vostra Società, come ben sapete, svolge la propria attività nel settore del commercio al dettaglio di medicinali in esercizi specializzati dove opera in qualità di gestore delle Farmacie delle quali sono titolari il Comune di Pisa ed alcuni Soci/Dirigenti, privati.

Ai sensi dell'art. 2428 si segnala che l'attività viene svolta nella sede di Via C. Battisti 53 e nelle sedi secondarie di Via Pardi (Farmacia Comunale N°1), Via XXIV Maggio 59 (Farmacia Comunale N°2), Via XXIV Maggio 63 (Sanitaria farmacia n. N°2), Via Battelli 17 (Farmacia Comunale N°3), Piazzale Donatello 10 (Farmacia Comunale N°4), Via Niccolini 6/A (Farmacia Comunale N°5), Piazzale D'Ascanio 1 (Farmacia Comunale N°6), Via Pardi (Studi Medici farmacia n.1), Via V. Veneto n.16 (Studi Medici farmacia n.3), Via XXIV Maggio 107 (Studi Medici farmacia n.2) e Viale Michelangelo, 60-62 (Studi Medici farmacia n.4), Parafarmacia in Via del Tirreno n.359 in località Calambrone, zona nuovo centro commerciale ELIOPOLI.

Sotto il profilo giuridico la società non controlla, in forma diretta ed indiretta, altre società.

Si evidenziano tra le varie attività poste in essere anno 2017 e realizzate nel rispetto di quanto pianificato nel piano industriale redatto l'anno passato in particolare:

- Trasferimento Sede Amm.va presso i locali della Sesta Porta;
- Avvio attività di E-commerce;
- Attivazione servizio orario 20-23 alla Farmacia n.1 di Via Pardi con decorrenza luglio 2017;
- Mantenimento della Campagna *A Scuola con Farmacie Comunali* e avvio delle Campagne *Al Nido con Farmacie Comunali*, *In Palestra con Farmacie Comunali* e *Riaccendi il tuo udito con Farmacie Comunali*;
- Mantenimento delle Campagne *Babypass*, *Paniere Sociale* e *CTT*, delle Convenzioni con i centri medici *Fisiokinetica* ed *Audibel*, ed avvio della Convenzione con il Centro *Radiologia Diagnostica Valdera*; mantenimento della Convenzione con il *Pisa Sporting Club*;
- Avvio Convenzioni con le altre aziende partecipate dal Comune di Pisa e distribuzione nuove *Farmacard* personalizzate per fidelizzazione clienti;
- Attività di comunicazione e pubblicità tramite spot su TV locale;
- Donazione di n.3 defibrillatori al Comune di Pisa destinati alle associazioni istituzionali

FARMACIE COMUNALI PISA S.P.A.

presenti nel territorio;

Andamento della gestione

Andamento economico generale

Nel corso del 2017 l'area Settore "farmacie", in ambito Nazionale, prendendo in considerazione i dati di NewLine – Ricerche di mercato, si evidenzia una contrazione del fatturato globale dello 0,3% rispetto al 2016; Sull'etico (Brand e Generico) in generale è stabile, con il Brand in contrazione del 2,3% (fatturato), mentre il farmaco equivalente è cresciuto del 5% (fatturato).

Per quanto concerne, la parte definita "commerciale, (sop, otc extrafarmaco), corrispondente ai nostri corrispettivi, si registra nel contesto nazionale una crescita di fatturato dell' 1% rispetto al 2016. Su tale segmento, la nostra azienda, invece, ha rilevato una crescita pari al 2,72% (fatturato) rispetto al 2016.

Per il settore **Extrafarmaco** si rileva in particolare:

- In crescita i settori **Dispositivi per la protezione degli apparati** (crescita di fatturato +12,1%); **Integratori** (crescita di fatturato +4,7%); **Fitoterapia** (crescita di fatturato +2,2%); **Veterinaria** (crescita di fatturato +2,1%).

Trend assolutamente negativo per il settore **Omeopatia** che fa registrare un calo di fatturato del -10,5% corrispondente ad un calo di pezzi venduti del -12,6% rispetto al 2016.

La nostra società, nonostante le dinamiche di mercato, è riuscita come già successo in passato a mantenere gli obiettivi di crescita ipotizzati riuscendo, sempre più a consolidare, in termini positivi, la propria posizione.

I principali fenomeni generali che hanno interessato il settore e che quindi hanno condizionato, anche la nostra azienda, sono stati :

- la continuità delle attività predisposte ed attuate, per il contenimento della spesa sanitaria in convenzione SSN, dalla Regione Toscana ma anche da AIFA (Agenzia italiana del farmaco). Tale contenimento della spesa ha modificato il sistema rendendo necessaria l'apertura delle farmacie alla vendita del parafarmaco, classificando la dispensazione del farmaco sempre più come un servizio da dover offrire alla collettività piuttosto che come una fonte di reddito per la farmacia. Tali azioni dal punto di vista sociale nazionale consentono di centrare l'obiettivo di "riduzione spesa per farmaci", sia in ordine alla spesa pubblica sia in ordine alla spesa per singolo cittadino, mentre per le farmacie determina, di fatto, una significativa riduzione di fatturato.

- il continuo stimolo all'incremento del mercato dei farmaci "equivalenti", dove la Toscana è la regione italiana capofila, che ha fatto registrare nel corso dell'anno un incremento del 10%.

- il taglio prezzi stabilito per legge a partire da aprile 2010 ed a seguire su un numero sempre crescente di farmaci generici. Tale taglio ha comportato l'immediato abbassamento del valore medio della ricetta SSN che continua a diminuire, passando dai 13,30 € del 2011 a 12,72 € della fine 2012 (20,91 € nel 2003 anno della nostra costituzione) ai 12,31€ del 2014 al 12,05% dell'anno 2015 al 11,92 € per il 2016, al 12,01 del 2017).

- incremento del numero di farmaci compresi nella DPC ("distribuzione per conto" dei farmaci ad alto costo voluta dalla USL 5).

- dispensazione diretta di alcuni farmaci da parte della USL.

- continua riduzione della marginalità derivante dalla distribuzione "assistenza integrativa" per conto USL 5.

FARMACIE COMUNALI PISA S.P.A.

I ricavi delle nostre farmacie sono composti per il 23,8% da ricette SSN ed il 69,30 % da corrispettivi mentre una quota residuale è costituita dalla DPC, dalla Integrativa e dall'attività degli studi medici. A solo titolo di confronto nell'anno di costituzione della società (2003) i ricavi erano composti per il 49,6% da ricette SSN e per il 46,2% da corrispettivi.

Le ricette spedite dalle vostre farmacie nell'anno 2017 sono state 217.811, nell'anno 2016 sono state 221.134, nell'anno 2015 sono state 221.026, nel 2014 sono state n.225.240, rispetto alle n. 226.085 del 2013.

I costi del venduto sono stati pari a € 6.892.910 pertanto il primo margine lordo sul venduto è passato dal 37,6 al 37,3% dell'esercizio attuale. Facendo registrare una lieve contrazione pur mantenendosi tra i migliori rispetto alla media del settore.

Il costo del personale pari al 23,2 % dell'esercizio corrente, continua ad avere una elevata incidenza nonostante sia diminuito dal 25,3% del 2011 al 24,4% del 2012, al 24,3% del 2013, al 23,8% del 2014 e 23% del 2015 e 23,3 nel 2016.

Lo stesso, nel rispetto del piano industriale 2011, si riallineerà a valore più confortevoli, con l'uscita effettiva dei dirigenti, in termini di costo, dal Gennaio 2018.

Andamento della gestione nei settori in cui opera la società

Anche nel corso del presente esercizio si è proseguito nel consolidamento degli obiettivi di natura politica, sociale, economica, occupazionale e patrimoniale stabiliti dal Consiglio Comunale per FCP Spa:

- ▶ coinvolgimento nell'aziendalizzazione di tutto il personale con effettuazione di corsi di aggiornamento, stage periodici, confronto con altre realtà di settore.
- ▶ miglioramento ed incremento della tipologia e della qualità dei servizi erogati ai cittadini;
- ▶ radicamento della finalità sociale delle farmacie comunali nel tessuto cittadino finalizzando gli utili aziendali alla spesa sociale del Comune di Pisa;
- ▶ incremento del valore patrimoniale delle farmacie e della società nel suo complesso;
- ▶ miglioramento dei risultati economici per accrescere le risorse a disposizione dell'Amministrazione Comunale e quindi della collettività.

Nel corso dell'esercizio chiuso al 31.12.2017 nonostante il perdurare del trend di recessione economica che ha interessato il settore di appartenenza, la nostra azienda ha fatto registrare un **incremento dei Ricavi Libera Vendita** pari a **201.527 Euro** rispetto al 2016 pari al 2,7%;

I **Ricavi da Ricetta Medica** in continuità rispetto al passato, hanno fatto registrare nel corso del 2017 una riduzione di **20.355 Euro** rispetto al 2016.

La **Farmacia dell'Aeroporto**, che ha sempre manifestato una forte criticità, ha fatto registrare un **miglioramento del fatturato complessivo di 54.235 Euro**.

Il risultato finale dopo gli ammortamenti ed i costi della Sede è risultato positivo per Euro 1.517.

Risultato, questo, che risente sempre del "pregiudizio" economico derivante dall'ammortamento dell'indennità di buona uscita concessa del Dirigente Occhionero, posto in prepensionamento nel 2011, che incide per 9.333 Euro sull'anno corrente.

Occorre evidenziare che tale costo "straordinario" è terminato in questo esercizio 2017 e che pertanto, non inciderà più sul conto economico aziendale e della Farmacia F6 per il 2018.

La Parafarmacia di Calambrone

Come sapete, nel corso del 2016 abbiamo avviato, nel luglio, l'attività di parafarmacia a Calambrone lavorando nei mesi estivi, senza avere un riferimento storico. Il 2017, pertanto, rappresenta il primo esercizio completo, anno in cui abbiamo lavorato dodici mesi, senza, però avere esperienza lavorativa, alcuna, per il primo semestre Gennaio/ Giugno. L'anno corrente ci ha permesso di consolidare la nostra presenza con volumi di fatturato crescenti, a cui sono da

FARMACIE COMUNALI PISA S.P.A.

aggiungere le vendite da Ecommerce, che ha rappresentato la vera novità. Possiamo dire che il risultato economico 2017 sulla Parafarmacia è soddisfacente, tenuto conto che nei primi tre mesi dell'anno 2018 abbiamo raddoppiato i fatturati sia di vendita al banco che di vendita on line. A ciò va aggiunto la crescente soddisfazione manifestata dalla clientela formata da residenti, da turisti e da clienti che vengono appositamente da altri comuni. Il 2018 porterà, certamente ad un consolidamento della presenza della nostra struttura, con una contestuale crescita dei fatturati, agevolata, tale circostanza dal trasferimento della parafarmacia, in un nuovo fondo, sempre all'interno della medesima struttura commerciale con una superficie maggiore, con magazzino che verrà disegnata e strutturata in modo compatibile con una potenziale destinazione futura a Farmacia. Circostanza quest'ultima che darebbe notevole riscontro, in termini di servizio destinato ad un quartiere che cresce, ad un'area del nostro litorale che non potrebbe altro che trovare profondo giovamento da tale ipotetico nuovo insediamento.

Andamento della gestione nei settori in cui opera la società

Per quanto riguarda la vostra società, l'esercizio trascorso deve intendersi sostanzialmente positivo.

Nella tabella che segue sono indicati i risultati conseguiti negli ultimi tre esercizi in termini di valore della produzione, margine operativo lordo e il Risultato prima delle imposte.

	31/12/2017	31/12/2016	31/12/2015
valore della produzione	11.255.191	10.937.844	10.584.203
margine operativo lordo	462.810	531.144	487.363
Risultato prima delle imposte	274.163	332.056	251.909

Principali dati economici

Il conto economico riclassificato della società confrontato con quello dell'esercizio precedente è il seguente (in Euro):

	31/12/2017	31/12/2016	Variazione
Ricavi netti	11.196.543	10.908.117	288.426
Costi esterni	8.070.421	7.738.053	332.368
Valore Aggiunto	3.126.122	3.170.064	(43.942)
Costo del lavoro	2.663.312	2.638.920	24.392
Margine Operativo Lordo	462.810	531.144	(68.334)
Ammortamenti, svalutazioni ed altri accantonamenti	239.730	224.465	15.265
Risultato Operativo	223.080	306.679	(83.599)
Proventi diversi	58.648	29.727	28.921
Proventi e oneri finanziari	(7.565)	(4.350)	(3.215)
Risultato Ordinario	274.163	332.056	(57.893)
Rivalutazioni e svalutazioni			
Risultato prima delle imposte	274.163	332.056	(57.893)
Imposte sul reddito	89.685	68.771	20.914
Risultato netto	184.478	263.285	(78.807)

A migliore descrizione della situazione reddituale della società si riportano nella tabella sottostante alcuni indici di redditività confrontati con gli stessi indici relativi ai bilanci degli esercizi precedenti.

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2017

FARMACIE COMUNALI PISA SPA
Codice fiscale: 01659730509

FARMACIE COMUNALI PISA S.P.A.

	31/12/2017	31/12/2016	31/12/2015
ROE netto	0,22	0,47	0,57
ROE lordo	0,33	0,60	0,71
ROI	0,06	0,07	0,06
ROS	0,03	0,03	0,03

Principali dati patrimoniali

Lo stato patrimoniale riclassificato della società confrontato con quello dell'esercizio precedente è il seguente (in Euro):

	31/12/2017	31/12/2016	Variazione
Immobilizzazioni immateriali nette	739.215	636.156	103.059
Immobilizzazioni materiali nette	606.591	626.168	(19.577)
Partecipazioni ed altre immobilizzazioni finanziarie	37.163		37.163
Capitale immobilizzato	1.382.969	1.262.324	120.645
Rimanenze di magazzino	1.972.950	1.813.235	159.715
Crediti verso Clienti	432.705	501.251	(68.546)
Altri crediti	318.075	232.496	85.579
Ratei e risconti attivi	264.499	195.541	68.958
Attività d'esercizio a breve termine	2.988.229	2.742.523	245.706
Debiti verso fornitori	2.423.801	2.415.788	8.013
Acconti	605	605	
Debiti tributari e previdenziali	244.011	180.231	63.780
Altri debiti	201.767	239.446	(37.679)
Ratei e risconti passivi	176.270	135.104	41.166
Passività d'esercizio a breve termine	3.046.454	2.971.174	75.280
Capitale d'esercizio netto	(58.225)	(228.651)	170.426
Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato	890.591	794.592	95.999
Debiti tributari e previdenziali (oltre l'esercizio successivo)			
Altre passività a medio e lungo termine			
Passività a medio lungo termine	890.591	794.592	95.999
Capitale investito	434.153	239.081	195.072
Patrimonio netto	(1.005.470)	(820.992)	(184.478)
Posizione finanziaria netta a medio lungo termine	(155.799)	(230.640)	74.841
Posizione finanziaria netta a breve termine	727.116	812.551	(85.435)

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2017

FARMACIE COMUNALI PISA SPA
Codice fiscale: 01659730509

FARMACIE COMUNALI PISA S.P.A.

Mezzi propri e indebitamento finanziario netto	(434.153)	(239.081)	(195.072)
---	------------------	------------------	------------------

Dallo stato patrimoniale riclassificato emerge lo stato finanziario dell'impresa; per ulteriori informazioni si rimanda alla nota integrativa

A migliore descrizione della solidità patrimoniale della società si riportano nella tabella sottostante alcuni indici di bilancio attinenti sia alle modalità di finanziamento degli impieghi a medio/lungo termine che alla composizione delle fonti di finanziamento, confrontati con gli stessi indici relativi ai bilanci degli esercizi precedenti.

	31/12/2017	31/12/2016	31/12/2015
Margine primario di struttura	(377.499)	(441.332)	(591.350)
Quoziente primario di struttura	0,73	0,65	0,49
Margine secondario di struttura	668.891	583.900	396.743
Quoziente secondario di struttura	1,48	1,46	1,35

Principali dati finanziari

La posizione finanziaria netta al 31/12/2017, era la seguente (in Euro):

	31/12/2017	31/12/2016	Variazione
			6
Depositi bancari	612.902	668.241	(55.339)
Denaro e altri valori in cassa	114.214	144.310	(30.096)
Disponibilità liquide	727.116	812.551	(85.435)
Posizione finanziaria netta a breve termine	727.116	812.551	(85.435)
Quota a lungo di finanziamenti Crediti finanziari	155.799	230.640	(74.841)
Posizione finanziaria netta a medio e lungo termine	(155.799)	(230.640)	74.841
Posizione finanziaria netta	571.317	581.911	(10.594)

A migliore descrizione della situazione finanziaria si riportano nella tabella sottostante alcuni indici di bilancio, confrontati con gli stessi indici relativi ai bilanci degli esercizi precedenti.

	31/12/2017	31/12/2016	31/12/2015
			6
Liquidità primaria	0,57	0,59	0,59
Liquidità secondaria	1,22	1,20	1,14
Indebitamento	3,90	4,70	6,64
Tasso di copertura degli immobilizzi	1,48	1,46	1,35

FARMACIE COMUNALI PISA S.P.A.

L'indice di liquidità primaria è pari a 0,57. La situazione finanziaria della società è abbastanza soddisfacente.

L'indice di liquidità secondaria è pari a 1,22. Il valore assunto dal capitale circolante netto è sicuramente soddisfacente in relazione all'ammontare dei debiti correnti.

L'indice di indebitamento è pari a 3,90. L'ammontare dei debiti è da considerarsi in linea con piano finanziario.

Dal tasso di copertura degli immobilizzi, pari a 1,48, risulta che l'ammontare dei mezzi propri e dei debiti consolidati è da considerarsi appropriato in relazione all'ammontare degli immobilizzi. I mezzi propri unitamente ai debiti consolidati sono da considerarsi di ammontare appropriato in relazione all'ammontare degli immobilizzi.

Informazioni attinenti all'ambiente e al personale

Tenuto conto del ruolo sociale dell'impresa come evidenziato anche dal documento sulla relazione sulla gestione del Consiglio Nazionale dei Dottori commercialisti e degli esperti contabili, si ritiene opportuno fornire le seguenti informazioni attinenti l'ambiente e al personale.

Personale

Nel corso dell'esercizio non si sono verificate morti sul lavoro del personale iscritto al libro matricola.

Nel corso dell'esercizio non si sono verificati infortuni gravi sul lavoro che hanno comportato lesioni gravi o gravissime al personale iscritto al libro matricola per i quali è stata accertata definitivamente una responsabilità aziendale.

Nel corso dell'esercizio non si sono registrati addebiti in ordine a malattie professionali su dipendenti o ex dipendenti e cause di mobbing. Nel corso dell'esercizio la nostra società ha effettuato significativi investimenti in sicurezza del personale.

Ambiente

Nel corso dell'esercizio non si sono verificati danni causati all'ambiente per cui la società è stata dichiarata colpevole in via definitiva. Nel corso dell'esercizio alla nostra società non sono state inflitte sanzioni o pene definitive per reati o danni ambientali.

Certificazione di Qualità ISO 9001, Certificazione sulla Sicurezza e Salute sul lavoro OHSAS 18001, Certificazione SA 8000 sulla Responsabilità Sociale, ed adozione del Modello Organizzativo ex D.Lgs. 231/2001

L'impegno posto in essere per il mantenimento delle certificazioni ISO 9001 (qualità), OHSAS 18001 (sicurezza e salute sul lavoro) e SA 8000 (responsabilità sociale) ha permesso, a seguito delle visite ispettive effettuate dall'organo di vigilanza internazionale Società SGS, di superare con successo tutti i controlli confermando lo status di azienda a tripla certificazione, caso unico nel proprio settore in Italia. Tutto l'organico aziendale si è costantemente impegnato, nel necessario rispetto di tutte le procedure previste dal manuale inerente le lavorazioni aziendali e metodologie di lavoro. La standardizzazione di comportamenti, individuati in passato ha consentito di proseguire nel miglioramento dell'efficienza e della precisione, in particolare nella gestione dei documenti contabili e nell'organizzazione tecnico-professionale di ogni punto vendita.

Già dal dicembre 2014 la società si è dotata del Modello Organizzativo ex D. Lgs. 231/2001. Il Modello Organizzativo rappresenta il sistema strutturato e organico di principi guida, di protocolli

FARMACIE COMUNALI PISA S.P.A.

operativi e di altri presidi specifici al quale tutti coloro che operano in nome e per conto di Farmacie Comunali sono tenuti a conformarsi nell'espletamento delle proprie attività al fine di prevenire la commissione dei reati previsti dal Decreto. Insieme al Modello organizzativo, la società ha adottato un Codice etico che esplicita i valori cui deve essere improntata la condotta di tutti coloro che, ai vari livelli di responsabilità, concorrono con i propri atti allo svolgimento dell'attività della società. Nel Codice Etico sono enunciati i valori cui la società si ispira e vengono espressi i principi generali e le regole di condotta cui Farmacie Comunali ha deciso di conformarsi nello svolgimento della propria attività e nel rapporto con tutti i propri *stakeholders*.

Sicurezza sul lavoro

Nel rispetto della normativa, ex Legge 626/92 oggi Legge 81/2008 sono state aggiornate tutte le competenze e gli impegni previsti.

Sul piano della "sicurezza in azienda" è stato nominato un nuovo Rappresentante dei lavoratori per la sicurezza (RLS), di nomina esclusiva delle OO. SS., ed è in corso la programmazione della sua formazione obbligatoria.

Per le attività complessivamente realizzate e per l'attenzione messa nella "prevenzione infortuni" l'INAIL ha riconosciuto alla Spa una riduzione del "tasso medio di tariffa" relativo agli infortuni sul lavoro pari al 10% .

Investimenti

Nel corso dell'esercizio sono stati effettuati investimenti nelle seguenti aree:

Immobilizzazioni	Acquisizioni dell'esercizio
Terreni e fabbricati	
Impianti e macchinari	1.449
Attrezzature industriali e commerciali	61.696
Altri beni	258.646

Si prevede di effettuare nel corrente esercizio 300.000 euro di investimenti, attingendo a risorse finanziarie proprie.

Attività di ricerca e sviluppo

Ai sensi dell'articolo 2428 comma 2 numero 1 si dà atto delle seguenti informative:

nulla da riferire.

Rapporti con imprese controllate, collegate, controllanti e consorelle

Nel corso dell'esercizio non sono stati intrattenuti i rapporti con imprese controllate, collegate, controllanti e consorelle in quanto non presenti.

Informazioni relative ai rischi e alle incertezze ai sensi dell'art. 2428, comma 2, al punto 6-bis, del Codice civile

Ai sensi dell'art. 2428, comma 2, al punto 6-bis, del Codice civile di seguito si forniscono le informazioni in merito all'utilizzo di strumenti finanziari, in quanto rilevanti ai fini della valutazione della situazione patrimoniale e finanziaria.

Più precisamente, gli obiettivi della direzione aziendale, le politiche e i criteri utilizzati per misurare,

FARMACIE COMUNALI PISA S.P.A.

monitorare e controllare i rischi finanziari sono i seguenti:
controlli periodici eseguiti, nel rispetto della 231 da personale incaricato.

Rischio di credito

Si deve ritenere che le attività finanziarie della società abbiano una buona qualità creditizia.

Non risultano attività finanziarie ritenute di dubbia recuperabilità,

Rischio di liquidità

Di seguito si fornisce una analisi sulle scadenze relative alle attività e passività finanziarie ripartite per numero di fasce temporali di scadenze.

Inoltre si segnala che:

- la società possiede attività finanziarie per le quali esiste un mercato liquido e che sono prontamente vendibili per soddisfare le necessità di liquidità;
- non esistono strumenti di indebitamento o altre linee di credito per far fronte alle esigenze di liquidità;
- la società non possiede attività finanziarie per le quali non esiste un mercato liquido ma dalle quali sono attesi flussi finanziari (capitale o interesse) che saranno disponibili per soddisfare le necessità di liquidità;
- la società possiede depositi presso istituti di credito per soddisfare le necessità di liquidità;
- non esistono differenti fonti di finanziamento;
- non esistono significative concentrazioni di rischio di liquidità sia dal lato delle attività finanziarie che da quello delle fonti di finanziamento.

Poiché la società fronteggia il rischio di liquidità in base alle date di scadenza attese, si indicano per ciascuna scadenza attesa sia le passività finanziarie e sia le attività finanziarie interessate.

Rischio di mercato

Di seguito viene fornita un'analisi di sensitività alla data di bilancio, indicando gli effetti di possibili variazioni sul conto economico in relazione alle variabili rilevanti di rischio, per ciascuna delle seguenti componenti:

- il rischio di tasso;
- il rischio sui tassi di cambio (o rischio valutario);
- il rischio di prezzo

non sussistono rischi di mercato.

Valutazione del rischio

Richiamata l'attenzione sul contenuto dell'art. 14 del D.Lgs. 175/2016, nella parte in cui prevede – commi 2, 3 e 4 – che, qualora dai programmi di valutazione del rischio previsti all'art. 6 emergano uno o più indicatori di crisi aziendale, l'Organo Amministrativo della Società a controllo pubblico deve adottare senza indugio i provvedimenti necessari al fine di prevenire l'aggravamento della crisi, correggendone gli effetti ed eliminando le cause, attraverso un idoneo piano di risanamento, si rileva:

- **che la situazione attuale della società è di funzionamento e non di rischio – crisi di impresa .**

Politiche connesse alle diverse attività di copertura

La società opera nel settore Farmaceutico e conseguentemente le principali classi di rischio e grandezze in essere sono le seguenti :

- rischi propri del mercato della farmacie.

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2017

FARMACIE COMUNALI PISA SPA
Codice fiscale: 01659730509

FARMACIE COMUNALI PISA S.P.A.

La società ha adottato le seguenti politiche per il controllo dei rischi associati agli strumenti finanziari: niente da riferire poiché non vi sono strumenti finanziari.

Fatti di rilievo avvenuti dopo la chiusura dell'esercizio

Non si sono manifestati fatti di rilievo dopo la chiusura di bilancio.

Evoluzione prevedibile della gestione

- Riguardo la gestione per l'anno 2018 si prevedono investimenti per una spesa complessiva di euro 300.000; tali investimenti saranno inerenti:
- la ristrutturazione completa della farmacia n.5 24 ore di Via Niccolini n.5, ultima farmacia rimasta da ristrutturare
 - implementazione del e-commerce,
 - mantenimento e miglioramento di tutti i sistemi di gestionali amministrativi, operativi e di controllo destinati al miglioramento dell'efficienza economica e finanziaria dell'azienda.
 - mantenimento di tutte le attività a valenza sociale come rappresentato meglio nella relazione politica dell'amministratore che viene allegata.
 - Sviluppo ed attuazione di un corretto ed incisivo piano di comunicazione.

Rivalutazione dei beni dell'impresa ai sensi del decreto legge n. 185/2008

Non è stata eseguita alcuna rivalutazione sui cespiti aziendali.

Vi ringraziamo per la fiducia accordataci e Vi invitiamo ad approvare il bilancio così come presentato.

L' Amministratore Unico
Dr. Fabio Armani