



## COMUNE DI PISA

<b>TIPO ATTO <i>PROVVEDIMENTO SENZA IMPEGNO con FD</i></b>	
<b>N. atto DD-10 / 1037</b>	<b>del 16/08/2018</b>
<b>Codice identificativo 1643751</b>	

**PROPONENTE *Urbanistica - Mobilità - Programmazione OOPP***

<b>OGGETTO</b>	<b>REGOLAMENTO URBANISTICO - AREA EX CONVENTO CAPPUCCINI.</b>
----------------	---

Istruttoria Procedimento	
Posizione Organizzativa responsabile	
Dirigente della Direzione	<b><i>FRANCHINI DARIO</i></b>



## COMUNE DI PISA

Direzione Pianificazione Urbanistica-Mobilità  
Programmazione e Monitoraggio OOPP  
Ufficio Urbanistica  
Palazzo Pretorio - Vicolo del Moro,2  
56125 Pisa

Tel: 050 910363

e-mail: urbanistica@comune.pisa.it  
PEC: comune.pisa@postacert.toscana.it

Orario di apertura:  
martedì: 9.00 - 13.00  
giovedì: 15.00 - 17.00

Pisa, 16 agosto 2018

**Oggetto:** Regolamento urbanistico - Area ex convento Cappuccini

### I L D I R I G E N T E

Visto la cartografia del Regolamento urbanistico (R.U.) approvato con delibera di C.C. n. 43 del 28.07.2001, nella quale viene (erroneamente) indicata la previsione dell'area dell'ex convento dei Cappuccini soggetta a Piano Particolareggiato del previgente PRG;

Rilevato che la previsione urbanistica della suddetta area non era stata, dal previgente PRG, oggetto di P.P. ma di una semplice variante al medesimo PRG approvata con delibera di C.C. n. 68 del 30.09.1999, vincolando gli interventi ammessi (pubblici e privati) alla sottoscrizione di una specifica convenzione con la quale si consentiva anche una permuta di aree per la realizzazione di un'area a parcheggio e verde pubblico;

Preso atto che la convenzione è stata sottoscritta in data 08 maggio 2000;

Preso atto che l'Amministrazione Comunale ha proceduto a realizzare le opere di urbanizzazione previste dalla convenzione;

Rilevato che la cartografia della variante di monitoraggio al R.U. approvata con delibera di C.C. n. 20 del 04.05.2017, riporta ancora il medesimo errore materiale;

Ritenuto che per effetto della convenzione (sottoscritta) ancora in essere e per la stessa conferma in cartografia del Regolamento Urbanistico della previsione, anche se rappresentata in modo errato, l'area sia riconducibile a quanto a suo tempo è stato approvato e disciplinato con la variante al previgente PRG approvata con delibera di C.C. n. 68 del 30.09.1999;

Rilevato altresì che per come è stato impostato e redatto il R.U. approvato nel 2001, confermato anche con le varianti successive, a rettifica dell'errore materiale, l'area sia coerentemente e correttamente riconducibile/assimilabile agli interventi di cui all'art. 1.6.3 delle norme tecniche di attuazione con i medesimi contenuti della delibera di C.C. n. 68 del 30.09.1999;

## DETERMINA

- di rettificare la rappresentazione grafica riportata sulla cartografia del Regolamento Urbanistico inserendo l'area come soggetta ad intervento di cui all'art. 1.6.3 disciplinato dalla variante approvata al PRG con delibera di C.C. n. 68 del 30.09.1999;
- di partecipare la presente determinazione per quanto di competenza alla Direzione Edilizia Privata - Zona Centro Storico, alla Direzione Pianificazione Urbanistica d'Area, alla Direzione Patrimonio e al SIT.

## IL DIRIGENTE

Dott. arch. Dario Franchini

“Documento firmato digitalmente ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 23ter del decreto legislativo n. 82 del 7 marzo 2005 - Codice dell'Amministrazione digitale. Tale documento informatico è memorizzato digitalmente su banca dati del Comune di Pisa.

